

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
Nr AB.6740.4.147.2022.XI
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

Poznań, dnia 23.02.2023 r.

DECYZJA NR 481/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia **09.12.2022 r.**

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Murowana Goślina
62-095 Murowana Goślina, ul. Plac Powstańców Wielkopolskich 9
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę ulicy Starczanowskiej
w m. Murowana Goślina, gmina Murowana Goślina
nr ewidencyjny gruntów: Murowana Goślina; Murowana Goślina; dz. 422/4, 455, 421, 463/2, 454, 471/6, 471/4, 463/4, 476, 473/5, 473/6, 473/4, 473/3, 474/2, 471/5, 471/7
autor projektu: Marcin Kaczmarek (wraz z zespołem)
nr uprawnień: KUP/0161/PBD/16 w specjalności: inżynierskiej drogowej
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
KUP/BD/0035/17

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾.~~

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o ustalenia:

- Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 15.10.2020 r., znak: GNP.6733.7.2020,
 - zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GNP.6733.7.2020 z dnia 15.10.2020 r. wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 11.10.2022 r., znak: GNP.6733.12.2022 Zmiana nr 1,
 - zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Murowana Goślina w części dotyczącej terenu przy ulicach Mściszewskiej i Starczanowskiej – działki nr ewidencyjne 457, 472/5, 473/1, 473/2, 475/1, 475/2, 475/3, 476 zatwierdzonego Uchwałą nr 176/XXIII/2000 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 11 września 2000 r.
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Murowanej Goślinie w rejonie ulicy Starczanowskiej zatwierdzonego Uchwałą nr XIX/192/2020 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 10 marca 2020 r.
- W przedmiotowej sprawie przeprowadzono postępowanie administracyjne z udziałem stron, zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 t.j.).

z up. Starosty Poznańskiego

Natalia Borowska

Dyrektor

Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Strony postępowania wg wykazu
3. S.P. A/a;

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina
2. PINB;
3. Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina – Podatki od Nieruchomości;

Sprawę prowadzi:

starszy inspektor Emilia Łuka, tel. 61 84 10 525, pokój 006

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 t.j.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. j.t. z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
Nr AB.6740.4.147.2022.XI

Poznań, dnia 05.04.2023 r.

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2) i art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t.j.)

zaświadcza się, że

decyzja nr 481/23 z dnia 23.02.2023 r. znak sprawy AB.6740.4.147.2022.XI dot. budowy ulicy Starczanowskiej przewidzianej do realizacji w m. Murowana Goślina, dz. nr ewid. 422/4, 455, 421, 463/2, 454, 471/6, 471/4, 463/4, 476, 473/5, 473/6, 473/4, 473/3, 474/2, 471/5, 471/7, gm. Murowana Goślina, wydana na rzecz Gminy Murowana Goślina z siedzibą: ul. Plac Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina

stała się ostateczna z dniem 13.03.2023 r.

z up. Starosty Poznańskiego
Emilia Łuka
Starszy inspektor
Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. SP-AB- a/a

Sprawę prowadzi:

Starszy inspektor Emilia Łuka
tel. 61 84 10 525, pok. 006