



POLSKI
ŁĄD



Nr referencyjny: ZP.271.1.2025.WI

Strzyżów, dnia 20.01.2025 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej w Strzyżowie**”.

Odpowiedzi do wniosku wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ

Pytanie 1.

W związku z lokalizowaniem Inwestycji na terenach oznaczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem ZO – teren naturalnej zieleni nieurządzonej zwracamy się z pytaniem czy nie wystąpi tu niezgodność możliwości realizacji części zadania tj. – schody z zakończone podestem (pomostem). Zgodnie z zapisami par. 17 uchwały, MPZP dopuszcza realizację ścieżki rowerowej, natomiast zakazuje przekształcania powierzchni naturalnej rzeźby terenu, za wyjątkiem realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych i zakazuje realizacji zabudowy ? Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu na realizację inwestycji o kolejne 4 miesiące. Zgodnie z zapisami SIWZ, projektu umowy, Zamawiający nie posiada obecnie prawa do dysponowania częścią terenu służącego do realizacji inwestycji na cele budowlane, wskazuje że występują działki należące do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, na które trzeba będzie zdobyć to prawo. Nadmieniamy, że dla gruntów należących do PGW Wp prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane uzyskuje się w formie umowy użytkowania gruntów pod wodami płynącymi lub umowy dzierżawy, procedura jest bardzo czasochłonna – termin załatwienia spraw wynosi do 120 dni, liczonych od chwili złożenia kompletnego wniosku, i jest uzależniony od terminu uzyskania wymaganych zgód. Procedura kończy się zawarciem właściwej umowy, bądź negatywnym rozpatrzeniem wniosku. Do wniosku przedkłada się prawomocną zgodę wodnoprawną, decyzję legalizacyjną lub zaświadczenie skutecznego dokonania zgłoszenia, jeżeli rodzaj prowadzonej na gruncie działalności tego wymaga.

W związku z lokalizowaniem inwestycji na obszarze Natura 2000 (część alejek, schody z podestem, urządzenie linii brzegowej) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu na realizację Inwestycji o kolejne 8 miesięcy. Odnosząc się do odpowiedzi Zamawiającego udzielonej w dniu 16.01.2025r. odnośnie braku zastrzeżeń Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska co do lokalizacji trasy podczas opiniowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nadmieniamy, że uchwalenie planu nie zwalnia z obowiązku uzyskania stosownych uzgodnień, opinii, decyzji dla planowanych na danym terenie inwestycji, w związku z powyższym zwracamy się jak na wstępie.



POLSKI
ŁĄD



Odpowiedź:

Zamawiający analizował zapisy uchwały MPZP odnośnie możliwości realizacji zadania na terenie oznaczonym symbolem ZO i uznał iż projektowane zejście terenowe powinno być projektowane jako kontynuacja ciągu pieszego. Dokładne rozwiązania powinny być opracowywane na etapie prac projektowych.

Projektowana trasa ścieżki pieszo-rowerowej przebiega po istniejącej trasie ścieżki pieszej. Zamawiający dopuszcza możliwość korekty trasy na etapie prac projektowych tak aby uniknąć przewidzianych przez Państwa terminów uzyskania zgód i umów związanych z dysponowaniem gruntem na cele budowlane.

Zamawiający na etapie sporządzania PFU zaproponował trasę i kształt trasy pieszo-rowerowej wraz z zejściem terenowym na podstawie istniejącej ścieżki pieszej zgodnej z MPZP. Jeżeli uznają Państwo iż lokalizacja ta nie będzie realna w związku z długim okresem uzgodnień z RDOŚ, należy na etapie prac projektowych zmienić trasę tak aby uniknąć długoterminowego procesu uzgodnień.

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu na realizację inwestycji.