

Bożenkowo, 30.05.2025 r.

Odpowiedź na pytanie Wykonawcy z dnia 30.05.2025 r.

do postępowania ID 1115440, Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. "Remont łazienek wraz z montażem klimatyzacji indywidualnej w Domu Pomocy Społecznej w Bożenkowie."

Pytania Wykonawcy z dnia 30.05.2025 r.:

Zgodnie z odpowiedzią cytuję ; "Zgodnie z art. 3 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418.), remontem jest wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. Tym samym inwestycja nie wymaga pozwolenia na budowę, ani dokonania zgłoszenia właściwemu miejscowo organowi administracji architektoniczno-budowlanej." Czy klimatyzacja już jest w budynku i ona wymaga wymiany ? Czy jest to klimatyzacja nowoprojektowana ? Jeśli jej wcześniej nie było to musicie Państwo uzyskać stosowne pozwolenia zwłaszcza, że jest to budynek użyteczności publicznej.

Odpowiedź:

Odnosząc się do zakresu prac obejmujących montaż 2 jednostek klimatyzacji indywidualnej, należy wskazać, że zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. d Prawa budowlanego nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych. Z treści powyższego przepisu wynika jednoznacznie, że wykonanie w istniejącym budynku wszelkiego rodzaju instalacji, z wyjątkiem instalacji gazowej, nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, ani też nie wymaga zgłoszenia robót budowlanych w trybie określonym w art. 30 ustawy.

W przypadku montażu jednostek zewnętrznych klimatyzacji przytoczyć należy art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, zgodnie z którym nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa całości techniczno-użytkowej urządzeń, w tym antenowych konstrukcji wsporczych i instalacji radiokomunikacyjnych, a także związanego z tymi urządzeniami osprzętu i urządzeń zasilających, o wysokości nieprzekraczające 3m. Oznacza to, że wykonanie w istniejącym budynku instalacji klimatyzacyjnej oraz montaż jednostek zewnętrznych klimatyzacji o wysokości do 3 m nie wymaga ani pozwolenia na budowę ani zgłoszenia. Zamawiający dysponuje opinią z Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy dot. przedmiotowej inwestycji.

Podpisała: Izabela Sut - Dyrektor Domu Pomocy Społecznej

Dom Pomocy Społecznej w Bożenkowie
ul. Nadrzeczna 1
86-031 Osielsko
tel.: 52 381 86 6