

Umowa nr ZDiZ/.../2025

zawarta w dniu 2025 r.

Umowa zawarta pomiędzy:

Gminą Kosakowo z siedzibą w Kosakowie ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo, NIP 587-15-69-970,

reprezentowaną przez:

Eunika Nieme – Wójt Gminyzwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....,
 podmiotem
adres:
 NIP:, REGON,
 zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej „**Ustawą**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi pn.: „**Bieżące utrzymanie i pielęgnacja zieleni na terenie gminy Kosakowo w 2025 roku**” na warunkach określonych w SWZ i niniejszej umowie.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie ze szczegółowym **Opisem przedmiotu zamówienia** stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, ofertą Wykonawcy, rozumianej jako formularz oferty Wykonawcy, oraz zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w terminach określonych niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że prace będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.).
 - 1) sposób dokumentowania zatrudnienia osób: oświadczenie zatrudnionego pracownika, oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika, inne dokumenty – zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika; w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby o nie niższych kwalifikacjach i doświadczeniu;
 - 2) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 1 i 3, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań: Zamawiający ma prawo w każdym czasie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy na piśmie o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 1, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu;
 - 3) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: operatorzy urządzeń mechanicznych, kierowcy, pracownicy fizyczni wykonujący prace w ramach zamówienia.

§ 2

Termin wykonania

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia, określony w § 1, był realizowany w okresie **od zawarcia niniejszej umowy do dnia 15.12.2025 roku.**
2. Zakres prac do wykonania Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy na podstawie odrębnych zgłoszeń, przekazywanych pisemnie, drogą elektroniczną, faksem lub ustnie. Zakres, sposób i termin wykonania prac będą uzgadniane z Zamawiającym i znajdzie to potwierdzenie w protokole, o którym mowa w § 5 ust. 4.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu na bieżąco (ustnie, telefonicznie lub drogą elektroniczną) informacje o rozpoczęciu i zakończeniu prac w terminie nie dłuższym niż 2 dni.
4. Konieczność wykonania prac interwencyjnych będzie zgłaszana przez Zamawiającego telefonicznie (potwierdzona pisemnie i przesłana drogą elektroniczną).
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji poszczególnych zgłoszeń dotyczących przedmiotu zamówienia, w przypadku występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Dopuszczalne zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy oraz warunki tych zmian zostały szczegółowo opisane w § 12.
6. W przypadku wystąpienia opóźnień, strony ustalają nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia zgłoszenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu zostanie uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. Strony dopuszczają wcześniejsze rozwiązanie umowy w sytuacji, gdy maksymalna kwota na realizację zamówienia, o której mowa w § 6 ust. 4, zostanie wykorzystana przed terminem, o którym mowa w ust. 1.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) uzgadnianie z Wykonawcą szczegółowych terminów i sposobu wykonania prac w ramach poszczególnych zgłoszeń,
 - 2) dokonywanie kontroli poszczególnych prac,
 - 3) protokolarny odbiór przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane bez zastrzeżeń prace.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) realizowanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z zasadami sztuki ogrodniczej, wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej, z należyłą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu przez osoby posiadające doświadczenie w tym zakresie,
 - 2) uprzątnięcie terenów ulic, chodników i innych ciągów komunikacyjnych ze skoszonej trawy, ziemi, części roślin i innych nieczystości pozostałych po wykonanej pracy, które należy wykonać niezwłocznie tego samego dnia, w którym wykonano prace, tj.: koszenie, pilenie, przycinanie, oczyszczanie z zaschniętych części roślin, itp.
 - 3) uprzątnięcie ściętych gałęzi krzewów oraz konarów, gałęzi i pni drzew niezwłocznie po wykonaniu prac. W uzasadnionych przypadkach nie później niż w ciągu 2 dni od zakończenia prac,
 - 4) uprzątnięcie i wyrównanie terenu wkoło miejsca po wycięciu drzewa,
 - 5) zagospodarowanie materiału roślinnego odbywa się na koszt Wykonawcy, który przejmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach,
 - 6) powiadamianie Zamawiającego o rozpoczęciu i zakończeniu prowadzonych prac,
 - 7) w przypadku zakłócenia ruchu przy wykonywaniu prac, oznakowanie prowadzenia prac a w razie konieczności kierowania ruchem drogowym. Wykonawca zapewni osobę, która posiada odpowiednie przygotowanie do kierowania ruchem drogowym,
 - 8) zapewnienie objazdu terenu objętego umową z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego, w celu kontroli wykonanych prac. Terminy objazdu będą ustalone przez Zamawiającego wg potrzeb,

każdorazowo Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie lub drogą elektroniczną o terminie objazdu,

- 9) okazanie na żądanie Zamawiającego, wszelkich dokumentów potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z określonymi przez Zamawiającego wymaganiami i przepisami prawa,
 - 10) zapewnienie prawidłowych warunków BHP przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
 - 11) współdziałanie na każdym etapie realizacji umowy z Zamawiającym i uwzględnianie jego uwag i spostrzeżeń,
 - 12) poinformowanie Zamawiającego drogą elektroniczną o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego nie może wykonać tych prac.
2. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje i doświadczenie konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i będzie w stanie z należytą starannością wykonać zamówienie na warunkach określonych w umowie.
 - 2) posiada niezbędne materiały oraz sprawny technicznie sprzęt posiadający aktualne badania techniczne i świadectwa o dopuszczeniu do ruchu na drogach publicznych,
 - 3) w razie awarii sprzętu stosowanego do realizacji umowy jest w stanie zabezpieczyć wykonanie przedmiotu umowy sprzętem zamiennym w ramach wynagrodzenia przewidzianego w umowie,
 - 4) dysponuje osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia zgodne z wymaganiami Zamawiającego,
 - 5) prowadzenie prac związanych z przedmiotem umowy będzie odbywało się przy dołożeniu przez Wykonawcę wszelkich starań mających na celu maksymalne zapobieżenie uciążliwości dla mieszkańców (zwłaszcza w zakresie hałasu i ruchu drogowego),
 - 6) zapewni środki transportu, maszyny i narzędzia spełniające obowiązujące normy emisji spalin które uwzględniają potrzeby ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem.
3. Wykonawca winien podjąć niezwłocznie działania interwencyjne na zgłoszenie telefoniczne Zamawiającego, potwierdzone pisemnie i przesłane drogą elektroniczną w terminie 2 dni.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace interwencyjne niezwłocznie, także w godzinach popołudniowych w dni robocze oraz w dni ustawowo wolne od pracy, w przypadku wyjątkowych sytuacji m.in. takich jak: nagle załamanie pogody (intensywne opady deszczu, silny wiatr,), ważne uroczystości.
5. W przypadku stwierdzonych wad w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia, nie później niż w terminie 48 godzin od zlecenia przez Zamawiającego, pod rygorem zastosowania kar umownych.
6. Zlecenie wykonania części usługi Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części pracy.
7. Za szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.

§ 5

Odbiór prac

1. Odbiorom podlegają prace, określone w zgłoszeniach, o których mowa w § 2 ust. 2 za dany miesiąc rozliczeniowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wymienieni w § 8.
3. Odbiór zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od zakończenia danego miesiąca, po otrzymaniu od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
4. Zamawiający przy udziale Wykonawcy z czynności odbiorów poczynionych w danym miesiącu sporządza protokół, który zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru. Wzór protokołu stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
5. Odbiór bez zastrzeżeń jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na zakończenie prac.

7. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, co Wykonawca akceptuje.
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac. Po usunięciu przez Wykonawcę wad na własny koszt, Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli sposobu i warunków wykonania umowy przez Wykonawcę.
10. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę, nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 6.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają ceny jednostkowe netto za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy, w wysokościach określonych w **załączniku nr 2** do umowy. Ceny te są stałe w całym okresie obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy, opłaty i podatki w tym wywóz pozyskanego materiału, koszt wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych w tym masy zielonej oraz koszt materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia.
3. Strony ustalają wartość wynagrodzenia wg cen jednostkowych netto określonych w **załączniku nr 2** do umowy jako iloczyn cen jednostkowych oraz faktycznie wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego prac powiększoną o należny podatek VAT.
4. Maksymalna kwota jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację niniejszego zamówienia wynosi:
 - zł netto
(słownie: złotych /100)
 - stawka podatku VAT 8% - zł
 - **zł brutto**
(słownie: złotych /100.)
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować w okresach miesięcznych po protokolarnym odbiorze wykonanych prac, bez zastrzeżeń.
6. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będą protokoły odbioru, o których mowa w § 5 ust. 4. Warunkiem podpisania protokołów jest załączenie dokumentu potwierdzającego przekazanie zebranych odpadów do właściwych miejsc ich zagospodarowania..
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
8. Faktury za wykonane prace wystawiane będą na:
Gmina Kosakowo, 81-198 Kosakowo ul. Żeromskiego 69, NIP 587-15-69-970
9. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
10. Zapłata nastąpi przelewem w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
11. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy i jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020.1666 t.j. ze zm.).
15. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zamawiający będzie realizował płatność wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze, o którym mowa w zadaniu poprzednim.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 3) zmienić podwykonawcę.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić Podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy, jest on zobowiązany na piśmie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o Podwykonawstwo.
4. Zlecenie wykonania części usługi Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.

§ 8

Reprezentacja

1. W trakcie realizacji umowy Zamawiającego reprezentują:
 - 1),
Kierownik Referatu ds. Zarządu Dróg i Zieleni, Urzędu Gminy Kosakowo,
tel. 58 660 43 37, e-mail:
 - 2),
Zastępca Kierownika Referatu ds. Zarządu Dróg i Zieleni, Urzędu Gminy Kosakowo,
tel. 58 660 43 37, e-mail:
 - 3),
Inspektor ds. zieleni publicznej, w Referacie ds. Zarządu Dróg i Zieleni, Urzędu Gminy Kosakowo,
tel. 58 660 43 28, e-mail: ogrodnictwo@kosakowo.pl
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawcę reprezentują:
 - 1),
tel., e-mail:
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 są upoważnione w imieniu Stron do sporządzania i zatwierdzania protokołów odbioru prac, potwierdzających ich wykonanie.
4. Wykonawca i Zamawiający może wskazać inne osoby nadzorujące realizację przedmiotu umowy lub odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy. O takiej zmianie, pod rygorem nieważności, Strony informują się na piśmie. Zmiana opisana w zdaniu poprzednim nie wymaga aneksu do umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Oprócz przypadku określonego w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie wywiązuje się z ustalonych warunków realizacji umowy, tzn. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, w takim przypadku Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie terminu realizacji umowy, a także w następujących przypadkach:
 - a) likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji;

- b) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 2**.
 5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w **ust. 1 i 2**, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w **ust. 1 i 2**.
 6. Zakres prac należycie wykonanych przez Wykonawcę zostanie potwierdzony przez Zamawiającego protokołem odbioru tych prac, a wysokość należnego wynagrodzenia za zakres tych prac zostanie określona na podstawie cen jednostkowych określonych w załączniku **nr 2** do umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowić będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 2;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad przy odbiorze w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara określona w pkt. b) ulega podwojeniu, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% kwoty wskazanej w § 6 ust. 4 brutto.
 - e) w przypadku nie wykonania obowiązku określonego w § 1 ust. 3, § 4 ust. 1 Umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego (z zastrzeżeniem art. 456 ustawy) - karę umowną w wysokości 20 % kwoty wskazanej w § 6 ust. 4 brutto. Dodatkowo oddzielnym protokołem zostanie określony stan zaawansowania prac i poniesionych przez Wykonawcę kosztów na dzień odstąpienia od umowy i będzie on stanowił podstawę do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego kosztorysem powykonawczym.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej straty, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar z kwoty wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić Zamawiający, **wynosi 30 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 6 ust. 4** umowy..
8. Kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 3 lit. a-c oraz e są należne również w przypadku odstąpienia od umowy.

§ 11

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem okoliczności określonych poniżej.
2. Dopuszcza się zmiany umowy w wyniku wystąpienia następujących zdarzeń:

- 1) strony dopuszczają wcześniejsze rozwiązanie umowy w sytuacji przekroczenia kwoty, o której mowa w § 6 ust. 4,
 - 2) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
 - 3) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia za przedmiot umowy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy,
 - 4) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 5) zmiany Podwykonawcy, o którym mowa w art. 462 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.), pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 7.
 - 6) wystąpienia konieczności zwiększenia ilościowego przedmiotu umowy (według potrzeb Zamawiającego). W takim przypadku wynagrodzenie za przedmiot umowy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu i zostanie obliczone poprzez pomnożenie ilości poszczególnych prac przez ceny jednostkowe określone w **załączniku nr 2** do Umowy. Zmiana taka będzie uzależniona od zapewnienia środków na ten cel w budżecie Zamawiającego.
 - 7) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy.
 - 8) pozostałe zmiany określone w Umowie.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
- 1) dokonania zmiany w zakresie przedmiotu umowy na podstawie którejkolwiek okoliczności wymienionych w § 12 ust. 2-4. Wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) i obliczone zostanie na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy, proporcjonalnie do zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) zakresu przedmiotu umowy.
 - 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji zastosowania waloryzacji wynagrodzenia.
 - 3) Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2024.1773 t.j.),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U.2023.46 ze zm.), na zasadach i w sposób określony w ust. 1-12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.
 - 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 3 lit. a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
 - 5) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 lit. a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zamawiający jak i Wykonawca może zwrócić się do drugiej strony z umotywowanym wnioskiem o wprowadzenie w tym zakresie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia. Zmiana, o której mowa w ust. 3 pkt 3 lit. a, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie stosownych przepisów i dla swej ważności wymagać będzie zawarcia aneksu.

- 6) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 3 lit. b lub pkt 3 lit. c, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 7) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 34 pkt 3 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 8) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 lit. c wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi objęte umową. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 9) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 34 pkt 3 lit. d wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do PPK.
- 10) Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 11) W celu dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 3 lit. b-d, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, wystąpi z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 12) W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 3 lit. b-d, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 lit. b
 - lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 lit. c
 - lub

- c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wynajmującego, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 lit. d.
- 13) W terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu wniosku, o którym mowa w pkt 11 Zamawiający, przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacja o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywana wraz z uzasadnieniem. W razie gdy wniosek Wykonawcy będzie wymagał uzupełnienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin 7 dni roboczych na jego uzupełnienie. W razie jego nieuzupełnienia wniosek będzie podlegał odrzuceniu.
- 14) W przypadku zatwierdzenia wniosku wynagrodzenie będzie płatne od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowego wniosku, zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 5-15. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku lub odrzuceniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa powyżej w pkt 11. W takim przypadku przepisy pkt 13 oraz pkt 14 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, którym mowa w § 6 ust. 4 w zakresie wynikającym z art. 439 ustawy Pzp, poprzez zmiany cen jednostkowych na następujących zasadach:
- 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna $|Z|$, obliczonego zgodnie z wzorem: $Z = Ww - 1$
gdzie: Ww - wskaźnik waloryzacji, obliczony zgodnie z pkt 12 niniejszego ustępu wyniesie co najmniej $|Z| \geq 0,0300$
 - 2) Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w pkt 1.
 - 3) Pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia może być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia. Kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia.
 - 4) Wynagrodzenie będzie mogło podlegać zmianie po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane i związane z przedmiotem zamówienia, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości cen materiałów lub kosztów wykonania umowy.
 - 5) Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy. Występując o waloryzację, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wniosku ze szczegółowym sposobem wyliczenia kwoty waloryzacji wraz z przedstawieniem dowodów, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest wskazać szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji oraz przedstawić dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę w okresie objętym wnioskiem.
 - 6) Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej: wartość wskaźnika waloryzacji $|Z|$, wysokość cen jednostkowych: ofertowych, po poprzedniej waloryzacji i po wnioskowanej waloryzacji, wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji, łączna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji,

- 7) Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 8) Zmianie wynagrodzenia podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za część przedmiotu umowy, która nie została wykonana i przekazana Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia. W przypadku zatwierdzenia wniosku wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 3 pkt 11. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku lub odrzuceniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 pkt 11. W takim przypadku przepisy ust. 3 pkt 13 oraz pkt 14 stosuje się odpowiednio,
- 9) Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia umowy w szczególności za prace dodatkowe tj. wykonane poza głównym zobowiązaniem dotyczącym utrzymania i konserwacji zieleni, lub zamienne, tj. poprzez wykonanie części przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od określonego w umowie przy czym niepowodujących zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z oferty oraz zawartej umowy.
- 10) Żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części przedmiotu umowy, nie może zostać złożone po umownym terminie wykonania tej części.
- 11) Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego odnoszące się do miesiąca poprzedniego w układzie miesiąc poprzedni = 100 (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z pkt 12 poniżej, przyjmuje się:
 - w przypadku pierwszej waloryzacji - wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę,
 - w przypadku kolejnych waloryzacji – wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
- 12) Obliczenie wysokości każdej ceny jednostkowej po waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru: $Kw = (Kp \times Ww - Kp) \times R \ 50\%$,
gdzie: Kw – kwota waloryzacji ceny jednostkowej,
Kp – cena jednostkowa do zwaloryzowania, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona, zgodnie z pkt 1 niniejszego ustępu,
R 50% – stały współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy, Ww – wskaźnik waloryzacji wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:
 - a) w przypadku pierwszej waloryzacji: $Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots \times (Wn:100)$ gdzie: W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego otwarto umowę, W1..., WN... - kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie. Ilorazy wskaźników cen tj. $(W0/100) \times (W1/100) \times \dots$ winny być obliczane z dokładnością do trzech

miejsce po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji Ww z dokładnością do 4 miejsc po przecinku;

- b) w przypadku kolejnych waloryzacji: $Ww = W0:100) \times (W1:100) \times \dots (WN:100)$ gdzie: W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia W1..., WN... - kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W0 do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie. Strony umowy ponoszą w częściach równych w stosunku 50:50 koszty waloryzacji umowy.

- 13) Kwoty waloryzacji określone zgodnie z pkt 12 powyżej, odpowiednio zwiększają lub zmniejszają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 6 ust. 5-15 umowy.
- 14) W przypadku zatwierdzenia wniosku wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami § 6 ust 5-15. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku lub odrzuceniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 pkt 11. W takim przypadku przepisy ust. 3 pkt 13 oraz pkt 14 stosuje się odpowiednio,
- 15) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z inicjatywy Zamawiającego, nastąpi w formie aneksu do Umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o dokonaniu waloryzacji. Zamawiający przedłoży szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji, a Wykonawca ma prawo weryfikacji wyliczeń.
- 16) Maksymalna łączna wartość zmian każdej z cen jednostkowych dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi +/- 5% ceny jednostkowej zawartej w złożonej ofercie Wykonawcy.
- 17) W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczonymi wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
- 18) W przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Waloryzacja wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wartość ustaloną w pkt 12 lit. a i zgodnie z zasadami, o których mowa w niniejszym ustępie”.

5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.
6. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3, na zasadach określonych w ust. 3 pkt 4-14 oraz ust. 4, na zasadach tam określonych.
7. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:
Zamawiający: Gmina Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo;
Wykonawca:
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazywany adres będą uważane za skuteczne.

5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa - Zamawiający.

§ 14

Klauzula informacyjna RODO

Mając na uwadze przepisy art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z zawartą umową, Wójt Gminy Kosakowo informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kosakowo z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy kosakowo@kosakowo.pl, telefonicznie pod numerem 58 660 43 43 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej z Administratorem umowy oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
4. odbiorcą Państwa danych osobowych będą pracownicy Administratora, upoważnieni do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty współpracujące z Administratorem w zakresie prowadzonej działalności na podstawie odpowiednich umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym w zakresie świadczenia obsługi prawnej i usług informatycznych, ale wyłącznie w celu realizacji zawartej z Państwem umowy bądź realizacji obowiązków ustawowych nałożonych na Administratora, w tym osoby występujące z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucje prowadzące postępowanie kontrolne.
5. dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy, a po jej zakończeniu – do czasu przedawnienia roszczeń oraz wykonania ustawowych obowiązków nałożonych na Administratora.
6. posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. posiadają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku uznania, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
8. podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa zawarcia umowy z Administratorem.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1. Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2. Zbiorcze zestawienie prac

Załącznik nr 3 Wzór protokołu odbioru wykonanych prac

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA