

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

„Aktywny Mikołów – infrastruktura dla pieszych i rowerzystów – w formule zaprojektuj i wybuduj (Budżet Obywatelski)”

Adres obiektu : Teren miasta Mikołów, na wskazanych działkach:

1. działka nr 428/6, 427/6 – Wygoda skrzyżowanie,
2. działka nr 1242/120 – „Sołtysówka” Mikołów Borowa Wieś,
3. działka nr 610/120 – Szkoła Podstawowa Nr 6 Mikołów Borowa Wieś,
4. działki nr 270/75, 268/74, 895/74 - MOSIR Boisko Burza Mikołów Borowa Wieś,

Kody CPV: 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7 Roboty budowlane
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów
i rurociągów do odprowadzenia ścieków
45212140-9 Obiekty rekreacyjne

Zamawiający: Gmina Mikołów
ul. Rynek 16
43-190 Mikołów

Spis zawartości: I Część opisowa
II Część informacyjna

Opracował: Sabina Czerny-Cieśla
Brygida Wilk-Struglińska
Jerzy Góral
Referat Inwestycji Urzędu Miasta Mikołów
Rynek 20, 43-190 Mikołów

24.02.2025 r.

INSPEKTOR
Urzędu Miasta Mikołów

inż. Brygida Wilk-Struglińska

INSPEKTOR
Referatu Utrzymania Infrastruktury Komunalnej
Urzędu Miasta Mikołów

Jerzy Góral

INSPEKTOR
Urząd Miasta Mikołów
Referat Inwestycji
Sabina Czerny-Cieśla

I. CZĘŚĆ OPISOWA

a) Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa infrastruktury dla pieszych i rowerzystów na terenie Mikołowa, w sołectwie Borowa Wieś, obejmująca zakresem zaprojektowanie i zgłoszenie robót w organie administracji architektoniczno-budowlanej, oraz wykonanie robót budowlanych związanych z dostawą, montażem i wykonaniem następujących elementów:

- 1) 3 sztuk wiat rowerowych wraz ze stojakami na rowery, z fundamentami, w następujących lokalizacjach:

a) boisko Burza Borowa Wieś – wiata o długości minimum 6,0m na 10 rowerów,

b) Sołtysówka przy ul. Równoległej 2 w Borowej Wsi - wiata o długości minimum 8,0m, na 14 rowerów,

c) pętla autobusowa przy skrzyżowaniu ul. Gliwickiej i ul. Przelotowej - wiata o długości minimum 7,0m, na 12 rowerów,

Stojaki na rowery należy wykonać zgodnie ze standardami dostępności Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii jako „U - kształtne”.

- 2) utwardzenia nawierzchni pod wiatami rowerowymi j.w. kostką betonową o minimalnej grubości 6cm minimum 107,0 m² z obrzeżem betonowym o wymiarach 8x25x100cm i długości minimum 84,0 mb wraz z podbudową z kruszywa;
- 3) 3 sztuk stacji naprawczych dla rowerów w komplecie z osprzętem w postaci zestawu kluczy i pompki do roweru zintegrowane z konstrukcją stacji, wraz z fundamentami – zlokalizowanymi w pobliżu wiat na rowery j.w., na powierzchni utwardzonej kostką betonową,
- 4) 1 sztuka kontenera sanitarnego z toaletami modułowymi dzielona na segment damski i męski zawierającego następujące wyposażenie: cz. damska min. 2x WC + min.1 umywalka, cz. męska min. 1x WC + 2x pisuar + min. 1 umywalka. Kontener wyposażony w ogrzewanie (grzejniki elektryczne) oraz przepływowe ogrzewacze wody przy bateriach. Kontener sanitarny zamontować na postumentach/fundamentach - przy boisku Burza Borowa Wieś,
- 5) utwardzenia nawierzchni wokół kontenera sanitarnego j.w. kostką betonową o minimalnej grubości 6cm, powierzchnia minimum. 13,5m² z obrzeżem betonowym o długości minimum 41,0 mb, pod kontenerem nawierzchnia z kruszywa o powierzchni 18,0m²;
- 6) doprowadzenia do kontenera sanitarnego j.w. przyłącza wody i wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej o długości minimum 135,0m i włączenie jej do kolektora zlokalizowanego w ulicy Piaskowej wraz z minimum czterema studniami DN425, studnia przyłączeniowa powinna posiadać kinetę zbiorczą, do której należy podłączyć istniejące osadniki. W przypadku braku przepływu grawitacyjnego; należy przewidzieć wykonanie przydomowej przepompowni ścieków;

- 7) doprowadzenia do kontenera sanitarnego j.w. sieci energetycznej zasilającej oświetlenie w kabinach sanitarnych, a także na zewnątrz kontenera, uruchamianych poprzez czujnik ruchu, doprowadzenie niezbędnego zasilania powinno przewidywać montaż skrzynki elektryczną wraz z kompletnym wyposażeniem zamontowanej na fundamencie prefabrykowanym przy kontenerze sanitarnym, dopuszcza się montaż niezbędnego osprzętu w istniejącej skrzynce elektrycznej, jeżeli jest taka możliwość pod warunkiem zachowania odpowiednich norm i przepisów w tym zakresie;
- 8) 3 sztuk poidłek (zdrój wody pitnej) na wodę dwumisowy z boczną misą i kranem na bidony oraz poidłem dla zwierząt z funkcją powolnego odpływu, spełniający wymagania dla niepełnosprawnych, wraz z fundamentem oraz doprowadzeniem wody z wodociągu we wskazanych lokalizacjach Gminy Mikołów, tj. przy wiacie rowerowej na skrzyżowaniu „Wygoda”, przy Szkole Podstawowej Nr 6 w Borowej Wsi, przy boisku Burza Borowa Wieś. Poidło powinno być wandaloodporne, o trwałej konstrukcji, odporne na korozję i warunki atmosferyczne, w kolorze szarym. Powinno posiadać łatwy w użyciu przedni przycisk z zaworem samozamykającym. Wylewka z przepływem zmniejszającym rozpryski wody o wydajności 4,5–6 l/min., do stosowania na obszarach rekreacyjnych, wersja mrozoodporna.
- 9) 4 sztuki ławek wraz z utwardzeniem terenu pod ławkami kostką betonową (ujęte w powierzchni utwardzonej łącznie z wiatami rowerowymi) – 1 szt przy wiacie rowerowej na skrzyżowaniu „Wygoda”, 3 sztuki przy wiacie rowerowej w sąsiedztwie boiska Burza Borowa Wieś,
- 10) 1 sztuka tablicy informacyjnej, zawierającej mapy proponowanych tras biegowych i rowerowych, zamontowanej na terenie Boiska Burza Borowa Wieś,
- 11) wykonanie wszystkich robót ziemnych związanych z wykonaniem fundamentów pod montaż elementów wskazanych w zamówieniu, wykonaniem utwardzenia terenu kostką betonową, wykonaniem przyłączy do poidłek zewnętrznych, wykonaniem przyłączy do kontenera sanitarnego,
- 12) urządzenie zieleni - uzupełnienie ziemi, uformowanie skarp, wyrównanie i obsianie trawą terenu bezpośrednio sąsiadującego z wykonywanymi obiektami,
- 13) wykonaniem doprowadzenia wody do poidłka zewnętrznego projektowanego przy Szkole Podstawowej nr 6 w Borowej Wsi, gdzie trasa zasilania przebiegać będzie w pomieszczeniach piwnicznych szkoły i należy uwzględnić przejścia instalacji przez istniejące ściany wewnętrzne i zewnętrzne wraz z zaworem odcinającym w piwnicy z kurkiem spustowym – długość instalacji wodnej minimum 18,0m.

Niniejszy program funkcjonalno- użytkowy wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz wszelkie prace wykonawcze budowlano-montażowe. W ramach zadania należy dostarczyć i zamontować nowe elementy spełniające minimalne wymagania opisane poniżej.

Pełny zakres zamówienia obejmuje:

„Aktywny Mikołów – infrastruktura dla pieszych i rowerzystów – w formule zaprojektuj i wybuduj
(Budżet Obywatelski)

- opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia (mapa do celów projektowych, koncepcja projektowa, Projekt Budowlany, w tym Projekt Techniczny (wykonawczy), Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych), zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji itp., w tym złożenie odpowiedniego wniosku do organu administracji architektoniczno-budowlanej,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, spełniających minimalne wymagania opisane w postępowaniu przetargowym, w tym w programie funkcjonalnie-użytkowym,
- wyposażenie w niezbędną infrastrukturę - zgodnie z założeniami budowy inwestycji zawartymi w niniejszym PFU,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej, i sporządzenie kalkulacji cenowej składowych inwestycji, z rozbiorem na szczegółowe składniki, tj. wiaty rowerowe i stojaki rowerowe, stacje napraw rowerów, ławki, kontener sanitarny wraz z instalacjami i sieciami, poidła, utwardzenie terenu kostką betonową wraz z podbudową.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1) Lokalizacja

Teren planowanego przedsięwzięcia jest własnością Gminy Mikołów.

Inwestycję planuje się na częściach następujących działek:

- 1.1 działka nr 428/6, 427/6 – Wygoda skrzyżowanie,
- 1.2 działka nr 1242/120 – „Sołtysówka” Mikołów Borowa Wieś,
- 1.3 działka nr 610/120 – Szkoła Podstawowa Nr 6 Mikołów Borowa Wieś,
- 1.4 działki nr 270/75, 268/74, 895/74 - MOSIR Boisko Burza Mikołów Borowa Wieś,

W załączeniu do niniejszego PF-U przedstawiono dokumentację fotograficzną terenu i istniejących urządzeń.

2) Usytuowanie

- 2.1 Działka nr 428/6, 427/6 – Wygoda skrzyżowanie – rejon pętli autobusowej, pętla o nawierzchni z betonu asfaltowego, zatoka autobusowa o nawierzchni z kostki betonowej, peron przystanku o nawierzchni z kostki betonowej, dojścia do przystanku autobusowego od strony ulicy Gliwickiej z płyt chodnikowych betonowych. Chodnik biegnący od ul. Gliwickiej posiada szerokość 3,90m. Pozostały teren wokół pętli na działce nr 428/6 to teren zielony. Od strony północnej teren przylega do pasa drogowego drogi krajowej DK 44, K1G1/2, które szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 45,0m, tj. możliwość lokalizacji wiaty rowerowej to minimum 22,5m od osi drogi. Od strony wschodniej teren przylega do drogi zbiorczej DK925, której szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 35,0m.
- 2.2 działka nr 1242/120 – „Sołtysówka” Mikołów Borowa Wieś - obszar zagospodarowany i uporządkowany, od strony północnej teren przylega do pasa drogowego drogi krajowej DK 44, K1G1/2 , której szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 45,0m, tj. odległość

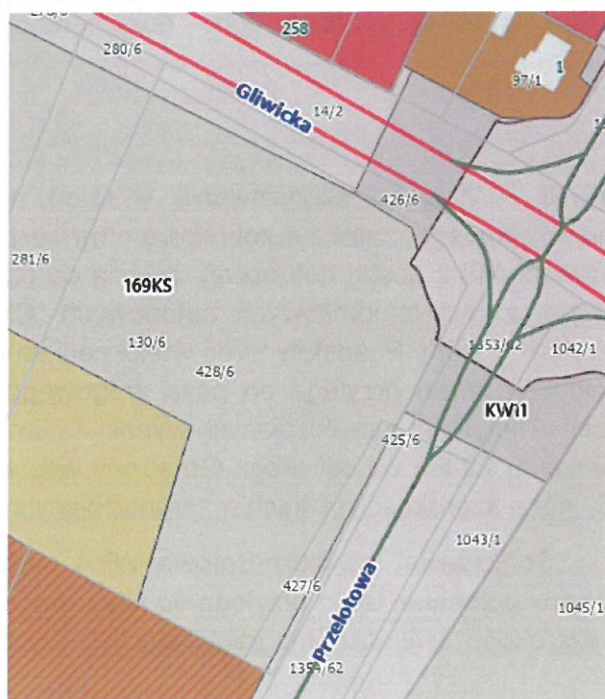
lokalizacji wiaty rowerowej to minimum 22,5m od osi drogi. Od strony południowej znajduje się budynek sołtysówki, wjazd na działkę, parking, a w środkowej strefie wiaty piknikowa, ławki. Od strony wschodniej biegnie droga dojazdowa ze zjazdem z ul. Gliwickiej do budynku Sołtysówki. Teren Sołtysówki jest ogrodzony. Drzewa znajdujące się w pobliżu miejsca planowanej inwestycji wymagają ich zabezpieczenia w rejonie wykonywanych robót i składowania materiałów budowlanych.

- 2.3 działka nr 610/120 – Szkoła Podstawowa Nr 6 Mikołów Borowa Wieś – zagospodarowana działka z dostępem do ul. Gliwickiej od strony północnej, gdzie znajduje się główne wejście do budynku szkoły i teren zielony, oraz do ul. Równoległej po stronie południowej, gdzie zlokalizowane są parkingi, plac zabaw. Od strony zachodniej znajduje się boisko szkolne o sztucznej nawierzchni. Teren szkoły jest ogrodzony.
- 2.4 działki nr 270/75, 268/74 , 895/74 - MOSIR Boisko Burza Mikołów Borowa Wieś - Teren wolny od zabudowy. W granicach opracowania znajduje się ogrodzone boisko do piłki nożnej o wym. 38x52 m wraz z oświetleniem. Wzdłuż północnej krawędzi boiska przebiega droga wewnętrzna. Dalej na północ znajduje się zaplecze socjalno-magazynowe i parking o naw. częściowo utwardzonej (żwirowej), częściowo nieutwardzonej (trawiastej), do obsługi dwóch miejsc postojowych dla autobusów i 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

3) Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu

Dla przedmiotowego obszaru uchwalony jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: Uchwała nr XXVIII/417/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 30.11.2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa Borowa Wieś http://bip-arch.mikolow.eu/content/show.php?pg=_uchwaly_20041130_xxviii_417 oraz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Gliwicką i ul. Równoległą w granicach działki 1242/120 (Sołtysówka) nr uchwały XLIX/1000/2010 z dnia 31.08.2010r.

3.1) Działka nr 428/6, 427/6 - Przystanek „Skrzyżowanie Wygoda”:



„Aktywny Mikołów – infrastruktura dla pieszych i rowerzystów – w formule zaprojektuj i wybuduj (Budżet Obywatelski)

Handwritten signature and initials in blue ink.

Rys. 1. Fragment wyrysu z mpzp dla przedmiotowego obszaru – działki nr 428/6, 427/6
Aktualne dane z MPZP:

Przeznaczenie terenu 169KS

status planu	obowiązujący
oznaczenie terenu z rastra	169KS
numer planu	M_09
nazwa planu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa
numer uchwały	XXVIII/417/2004
data uchwały	30.11.2004

Działka 428/6

numer działki	428/6
SWDE	240802_1.0033.AR_1.428/6
powierzchnia ewidencyjna [ha]	1,0352
powierzchnia ewidencyjna [m2]	10352,00
klasoużytki - symbol	R
kontury klasyfikacyjne - klasa bonitacji	R
kontury klasyfikacyjne - oznaczenie klasy	IVb
powierzchnia klasoużytków [ha]	1.0352
numer obrębu	33
nazwa obrębu	Paniowy

Plan M_09

status planu	obowiązujący
numer planu	M_09
nazwa pełna planu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa
nazwa uchwały	Uchwała nr XXVIII/417/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 30.11.2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa
numer uchwały o uchwaleniu planu	XXVIII/417/2004
data uchwalenia planu	30/11/2004

• **działka nr 428/6:**

169KS – Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń komunikacji samochodowej

Użytkowanie terenu: podstawowe; adaptacja terenów obsługi komunikacji samochodowej: stacje paliw; dopuszczalne: obsługa i naprawy pojazdów mechanicznych, drobny handel i gastronomia, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową.

„Aktywny Mikołów – infrastruktura dla pieszych i rowerzystów – w formule zaprojektuj i wybuduj (Budżet Obywatelski)

KW 11 – Przeznaczenie terenu: teren węzła DK 44 z ul. Przelotową i Oświęcimską,

K1G1/2 – Przeznaczenie terenu: odcinek drogi głównej – DK 44. Lokalizacje obiektów przy drodze oraz włączenia komunikacyjne należy każdorazowo uzgadniać z oddziałem GDDKiA w Katowicach; szerokość w liniach rozgraniczających: 45m.

K3Z1/2 – Przeznaczenie terenu: odcinek drogi zbiorczej – DK 925. Szerokość w liniach rozgraniczających: 35 m.

Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: wskazuje się zabytkowy obiekt małej architektury chroniony ustaleniami planu: krzyż – ul. Gliwicka/ul. Przelotowa – oznaczony na rysunku planu, dla którego ustala się nakaz utrzymania obiektu w historycznej formie.

- **działka nr 426/6:**

169KS – Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń komunikacji samochodowej

Użytkowanie terenu: podstawowe; adaptacja terenów obsługi komunikacji samochodowej: stacje paliw; dopuszczalne: obsługa i naprawy pojazdów mechanicznych, drobny handel i gastronomia, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową.

KW 11 – Przeznaczenie terenu: teren węzła DK 44 z ul. Przelotową i Oświęcimską,

K1G1/2 – Przeznaczenie terenu: odcinek drogi głównej – DK 44. Lokalizacje obiektów przy drodze oraz włączenia komunikacyjne należy każdorazowo uzgadniać z oddziałem GDDKiA w Katowicach; szerokość w liniach rozgraniczających: 45m.

K3Z1/2 – Przeznaczenie terenu: odcinek drogi zbiorczej – DK 925. Szerokość w liniach rozgraniczających: 35 m.

Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: wskazuje się zabytkowy obiekt małej architektury chroniony ustaleniami planu: krzyż – ul. Gliwicka/ul. Przelotowa – oznaczony na rysunku planu, dla którego ustala się nakaz utrzymania obiektu w historycznej formie.

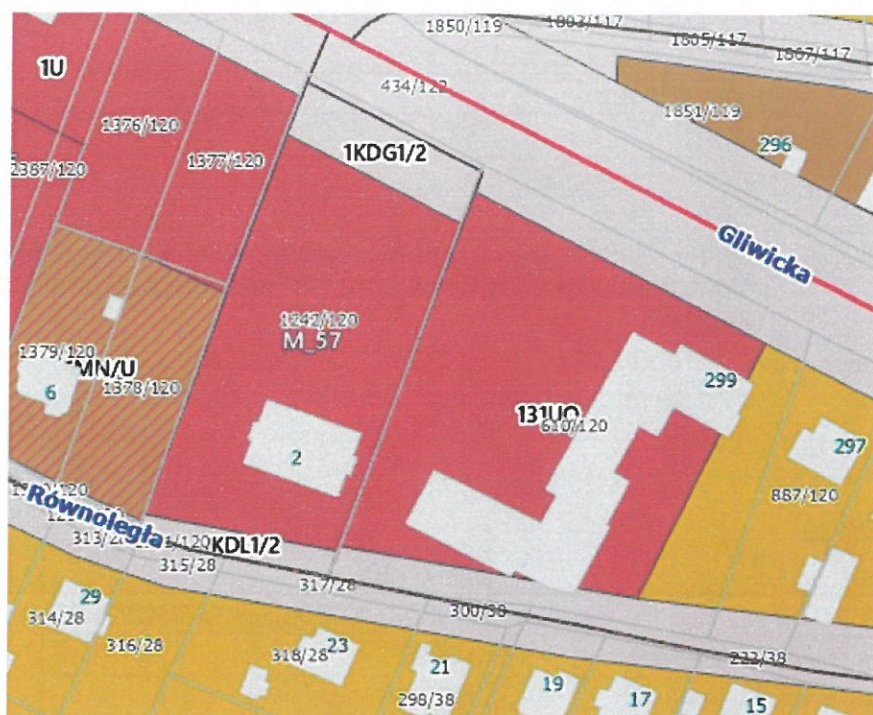
- **działka nr 427/6:**

169KS – Przeznaczenie terenu: tereny urządzeń komunikacji samochodowej

Użytkowanie terenu: podstawowe; adaptacja terenów obsługi komunikacji samochodowej: stacje paliw; dopuszczalne: obsługa i naprawy pojazdów mechanicznych, drobny handel i gastronomia, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową.

K3Z1/2 – Przeznaczenie terenu: odcinek drogi zbiorczej – DK 925. Szerokość w liniach rozgraniczających: 35 m.

3.2) Działka nr 1242/120 – „Sołtysówka” Mikołów Borowa Wieś



Rys. 2. Fragment wyrys z mpzp dla przedmiotowego obszaru – działka nr 1242/120



Rys. 3. Fragment Ortofotomapy dla przedmiotowego obszaru – działka nr 1242/120

„Aktywny Mikołów – infrastruktura dla pieszych i rowerzystów – w formule zaprojektuj i wybuduj
(Budżet Obywatelski)

Aktualne dane z MPZP:**Przeznaczenie terenu 1UO/U** – tereny usług oświaty i usług użyteczności publicznej,

status planu	obowiązujący
oznaczenie terenu z rastra	1UO/U
numer planu	M_57
nazwa planu	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul.Gliwicką i ul.Równoległą w granicach działki 1242/120
numer uchwały	XLIX/1000/2010
data uchwały	31.08.2010
powierzchnia [m2]	3 294,07

Działka 1242/120

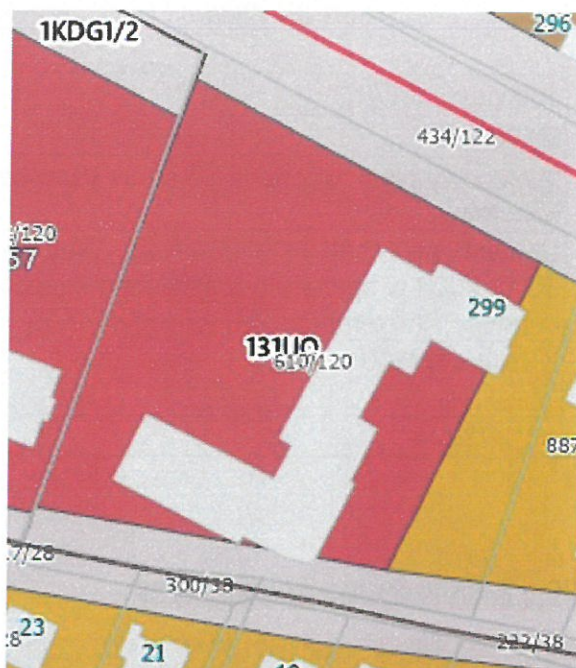
numer działki	1242/120
SWDE	240802_1.0004.AR_3.1242/120
powierzchnia ewidencyjna [ha]	0,3995
powierzchnia ewidencyjna [m2]	3995,00
klasoużytki - symbol	Bi
powierzchnia klasoużytków [ha]	0.3995
numer obrębu	04
nazwa obrębu	Borowa Wieś

Oznaczenia:

K1G1/2 – Przeznaczenie terenu: odcinek drogi głównej – DK 44. Lokalizacje obiektów przy drodze oraz włączenia komunikacyjne należy każdorazowo uzgadniać z oddziałem GDDKiA w Katowicach; szerokość w liniach rozgraniczających: 45m.

K1DL1/2 – teren komunikacji - drogi publicznej klasy lokalnej, dojazdowej, szerokość w liniach rozgraniczających: 10m.

3.3 Działka nr 610/120 - Szkoła Podstawowa Nr 6



Rys. 4. Fragment wyrys z mpzp dla przedmiotowego obszaru – działka nr 610/120

Aktualne dane z MPZP:

Przeznaczenie terenu 131UO - tereny usług oświaty

- **podstawowe:** adaptacja terenu szkoły, zieleni urządzona,
- **dopuszczalne:** obiekty usług sportu, rekreacji, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

status planu	obowiązujący
oznaczenie terenu z rastra	131UO
numer planu	M_09
nazwa planu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa
numer uchwały	XXVIII/417/2004
data uchwały	30.11.2004
symbol GUS gminy	2408021
powierzchnia [m2]	4 605,12

Działka 610/120

numer działki	610/120
SWDE	240802_1.0004.AR_3.610/120
powierzchnia ewidencyjna [ha]	0,6335
powierzchnia ewidencyjna [m2]	6335,00
klasoużytki - symbol	Bi
powierzchnia klasoużytków [ha]	0.6335

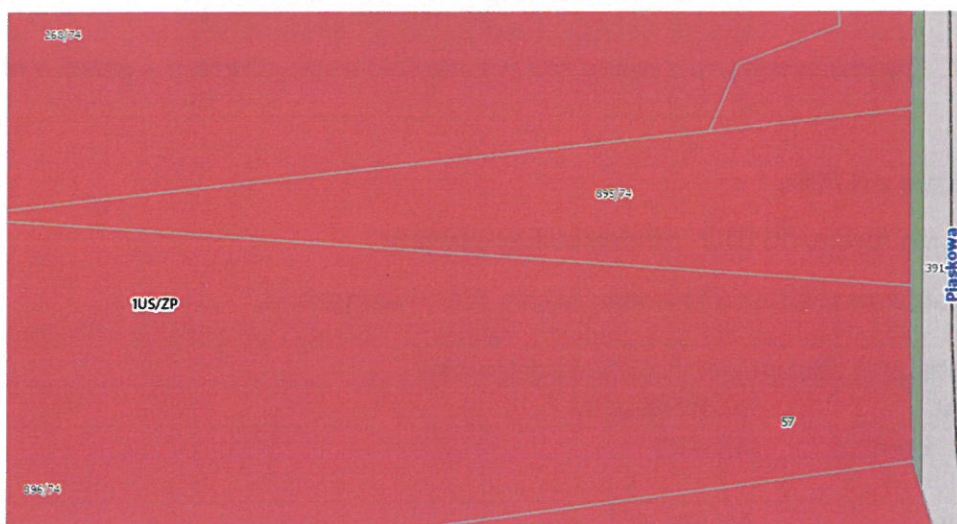
„Aktywny Mikołów – infrastruktura dla pieszych i rowerzystów – w formule zaprojektuj i wybuduj (Budżet Obywatelski)

numer obrębu	04
nazwa obrębu	Borowa Wieś

Plan M_09

status planu	obowiązujący
numer planu	M_09
nazwa pełna planu	Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa
nazwa uchwały	Uchwała nr XXVIII/417/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 30.11.2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa
numer uchwały o uchwaleniu planu	XXVIII/417/2004
data uchwalenia planu	30/11/2004

3.4 Działka nr 610/120 – Boisko Burza Borowa Wieś



Rys. 5. Fragment wyrysu z mpzp dla przedmiotowego obszaru – działki nr 268/74, 895/74, 896/74 Boisko Burza Borowa Wieś

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Rys. 6. Fragment Ortofotomapy dla przedmiotowego obszaru – działki nr 268/74, 895/74, 896/74 Boisko Burza Borowa Wieś

Aktualne dane z MPZP:

Przeznaczenie terenu 1US/ZP dla wszystkich trzech wymienionych działek - tereny usług, sportu i rekreacji,

przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów i urządzeń usług sportu i rekreacji, w tym boisk do gier, kortów i innych urządzeń dla sportu,

przeznaczenie dopuszczalne:

- a) lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji sportowo-rekreacyjnej, lokalizacja obiektów tymczasowych, towarzyszących lub związanych z funkcją wypoczynkową i rekreacyjną (przy zachowaniu warunków technicznych związanych z ich lokalizacją i użytkowaniem),
- b) lokalizacja usług handlu i gastronomii o łącznej powierzchni nie przekraczającej 300,0 m² powierzchni użytkowej,
- c) wewnętrzna komunikacja, miejsca parkingowe,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) parki, skwery, zieleńce oraz zieleń towarzysząca obiektom sportowym.

Działka 895/74

numer działki	895/74
SWDE	240802_1.0004.AR_2.895/74
powierzchnia ewidencyjna [ha]	0,2260
powierzchnia ewidencyjna [m ²]	2260,00
klasa użytki - symbol	Ł, Ps
kontury klasyfikacyjne - klasa bonitacji	Ł, Ps
kontury klasyfikacyjne - oznaczenie klasy	IV, V

„Aktywny Mikołów – infrastruktura dla pieszych i rowerzystów – w formule zaprojektuj i wybuduj (Budżet Obywatelski)

powierzchnia klasoużytków [ha]	0.0133, 0.2127
numer obrębu	04
nazwa obrębu	Borowa Wieś

status planu	obowiązujący
oznaczenie terenu z rastra	1US/ZP
numer planu	M_18
nazwa planu	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenów położonych w Borowej Wsi
numer uchwały	XXXI/575/2009
data uchwały	24.02.2009

Działka 896/74

numer działki	896/74
SWDE	240802_1.0004.AR_2.896/74
powierzchnia ewidencyjna [ha]	1,4990
powierzchnia ewidencyjna [m2]	14990,00
klasoużytki - symbol	Ł, Ps, Ł
kontury klasyfikacyjne - klasa bonitacji	Ł, Ps, Ł
kontury klasyfikacyjne - oznaczenie klasy	V, V, IV
powierzchnia klasoużytków [ha]	0.4135, 0.1018, 0.9837
numer obrębu	04
nazwa obrębu	Borowa Wieś

status planu	obowiązujący
oznaczenie terenu z rastra	1US/ZP
numer planu	M_18
nazwa planu	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenów położonych w Borowej Wsi
numer uchwały	XXXI/575/2009
data uchwały	24.02.2009

Działka 268/74

numer działki	268/74
SWDE	240802_1.0004.AR_2.268/74
powierzchnia ewidencyjna [ha]	1,8790
powierzchnia ewidencyjna [m2]	18790,00
klasoużytki - symbol	Ps, Ł
kontury klasyfikacyjne - klasa bonitacji	Ps, Ł
kontury klasyfikacyjne - oznaczenie klasy	V, IV
powierzchnia klasoużytków [ha]	1.195, 0.684

„Aktywny Mikołów – infrastruktura dla pieszych i rowerzystów – w formule zaprojektuj i wybuduj
(Budżet Obywatelski)

numer obrębu	04
nazwa obrębu	Borowa Wieś

status planu	obowiązujący
oznaczenie terenu z rastra	1US/ZP
numer planu	M_18
nazwa planu	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenów położonych w Borowej Wsi
numer uchwały	XXXI/575/2009
data uchwały	24.02.2009

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Głównym celem projektu jest stworzenie mieszkańcom Mikołowa, a zwłaszcza sołectwa Borowa Wieś, sprzyjających warunków służących rekreacji, gdzie ważnym elementem życia jest aktywność fizyczna. Zarówno rowerzyści korzystający z infrastruktury rowerowej, jak i piesi spacerujący lub uprawiający trekking, będą mogli skorzystać z zamontowanych urządzeń takich jak poidelka czy ławki. Także korzystający z komunikacji zbiorowej będą mogli zostawić rowery pod wiatami, przewidzianymi do montażu przy Sołtysówce w Borowej Wsi, a także przy przystanku autobusowym u zbiegu ulic Gliwickiej i Przelotowej. Takie rozwiązanie ułatwi podróżowanie młodzieży do szkół oddalonych od ich miejsca zamieszkania. Ponadto w razie drobnych awarii rowerów, będzie możliwość skorzystania ze stacji napraw rowerów przewidzianych do montażu w sąsiedztwie wiat rowerowych.

Na terenie kompleksu boisk Burza Borowa Wieś montaż kontenera sanitarnego wraz z niezbędnymi przyłączami do sieci energetycznej oraz infrastruktury wodno-kanalizacyjnej oraz montaż wiaty rowerowej i ławek ma na celu poprawę warunków zawodników klubu sportowego, a także ma zapewnić miejsce odpoczynku dla pozostałych osób przejeżdżających lub korzystających z infrastruktury sportowej. Na terenie kompleksu „Burza” przewidziany jest również montaż tablicy informacyjnej zawierającej opis tras biegowych dla aktywnych biegaczy Mikołowa.

Uzupełnieniem inwestycji jest wykonanie utwardzenia terenu pod projektowanymi wiatami ławkami, dojściami do tych obiektów, opaska wokół kontenera sanitarnego wraz z podbudową z kruszywa i towarzyszącymi robotami ziemnymi.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

a) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

- utwardzenie nawierzchni kostką betonową wraz z obrzeżami na podbudowie z kruszywa pod wszystkimi elementami jak wiaty na rowery, ławki, teren wokół kontenera sanitarnego, teren pod stacjami napraw rowerów - kostka betonowa minimum 121,0 m², obrzeże betonowe o długości minimalnej 123,0mb;
- utwardzenie kruszywem powierzchni pod kontenerem sanitarnym wewnątrz opaski z kostki 18,0m²,

„Aktywny Mikołów – infrastruktura dla pieszych i rowerzystów – w formule zaprojektuj i wybuduj
(Budżet Obywatelski)

- 3 szt. wiat rowerowych - wysokość wiat rowerowych w świetle konstrukcji min. 2,0 m, łączna powierzchnia minimum 42,0m²;
- modułowy kontener sanitarny dzielony na segment damski i męski zawierający następujące wyposażenie: cz. damska min. 3x WC + 2 umywalki, cz. męska 1x WC + 3x pisuar, min. 1 umywalka. Kontener wyposażony w ogrzewanie (grzejniki elektryczne) oraz bojler CWU. – powierzchnia minimum 18,0 m²

b) inne powierzchnie:

- przyłącze kanalizacji sanitarnej o długości minimum 135,0m wraz z minimum 4 studniami DN425,
- 3 szt stacji napraw rowerów,
- 3 szt poidłek zewnętrznych,
- 1 tablicy informacyjnej z trasami biegowymi i rowerowymi w Sołectwie Borowa Wieś i okolicy – wymiary tablicy przy tekście jednostronnym ok. 0,6 m x 1,20 m = 0,72 m²,
- 4 sztuki ławek – 3 szt przy boisku Burza Borowa Wieś w sąsiedztwie wiaty rowerowej, 1 sztuka przy wiacie rowerowej projektowanej w rejonie skrzyżowania Wygoda w Borowej Wsi,
- instalacja wewnętrzna w przyziemiu Szkoły Podstawowej Nr 6 dla podłączenia wody do poidłka zewnętrznego wraz z przejściami przez ściany wewnętrzne i zewnętrzną – długość instalacji wodnej minimum 18,0m.

Dla wskaźników powierzchni podanych w „m²” i długości podanych w „m” przyjęto tolerancję +/-5% ilości wskazanych w PFU.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Przygotowanie terenu budowy

Część terenu objęta inwestycją zostanie przekazana odrębnym protokołem. Wykonawca odpowiada za teren inwestycji (plac budowy) od chwili przekazania do odbioru.

Wykonawca prowadzić będzie roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami, w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, z poszanowaniem i zabezpieczeniem terenów zielonych w tym drzew.

Wykonawca zapewni wodę i energię elektryczną na potrzeby wykonania robót na własny koszt.

Wykonawca odpowiada za zapewnienie niezbędnego dostępu do placu budowy.

Wykonawca zadba, by nie powodować zniszczeń, ani zanieczyszczeń dróg, a ewentualne uszkodzenia będą naprawiane przez Wykonawcę na jego koszt. Wszelkie drogi wjazdowe będą utrzymane w czystości i wolne od przeszkód. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru, a ewentualne koszty zajęcia pasa ruchu i ich uzgodnienie z zarządcą drogi (droga powiatowa, droga krajowa) uzgodni we własnym zakresie.

Wykonawca na swój koszt i swoim staraniem zapewni zaplecze socjalne dla swoich potrzeb.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę.

„Aktywny Mikołów – infrastruktura dla pieszych i rowerzystów – w formule zaprojektuj i wybuduj
(Budżet Obywatelski)

Kierownik budowy sporządzi plan BIOZ (jeśli jest konieczny wymogami prawa budowlanego) i zapozna z nim pracowników.

Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania umowy i będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót. Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej, na poziomie co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca opracuje i przedstawi do zatwierdzenia harmonogram robót.

2.2. Architektura i konstrukcja

Wszystkie projektowane elementy powinny być stabilne, zamocowane np. za pomocą betonowych stóp fundamentowych, a komponenty, z których zostały wykonane powinny być trwałe, odporne na warunki atmosferyczne, zabezpieczone antykorozyjnie i przeznaczone do instalacji lub montażu na zewnątrz.

- **Wiaty na rowery**

Wiaty na rowery pod względem wymiarów i zastosowanych materiałów powinny być zgodne z wytycznymi metropolitalnymi zawartymi w opracowaniu pt. „Standardy i wytyczne kształtowania infrastruktury rowerowej” 09/2022 – Załącznik do uchwały Nr 322/2022 Zarządu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii z dnia 29 listopada 2022r.

Powinny chronić rower przed deszczem oraz śniegiem.

Zaleca się stosowanie przezroczystych/azurowych materiałów zarówno do zadaszenia jak i ścian. Wewnątrz wiaty należy stosować stojaki rozmieszczone zgodnie z „Wytycznymi...” jw.



Rys. 7. – przykładowy widok wiaty rowerowej



Rys. 8. – przykładowy widok wiaty rowerowej

Orientacyjne wymiary wiat rowerowych należy przyjąć następująco:

- a) boisko Burza Borowa Wieś – wiata o długości minimum 6,0m na 10 rowerów,
- b) Sołtysówka przy ul. Równoległej 2 w Borowej Wsi - wiata o długości minimum 8,0m, na 14 rowerów,
- c) pętla autobusowa przy skrzyżowaniu ul. Gliwickiej i ul. Przelotowej - wiata o długości minimum 7,0m, na 12 rowerów.

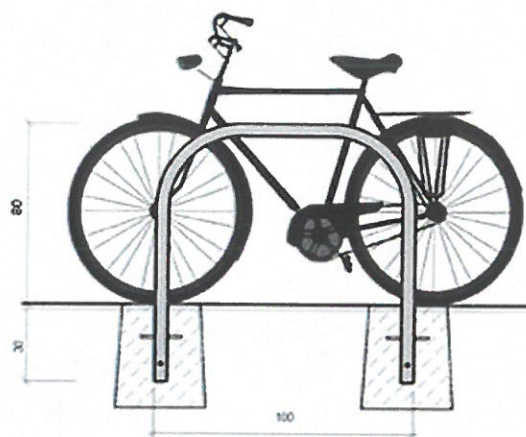
• **Stojaki rowerowe**

Stojaki rowerowe muszą zapewniać komfortową możliwość bezpiecznego przypinania rowerów. W tym celu wymaga się, aby stojaki:

- były „U-kształtne” (ocynkowane ogniowo lub kwasoodporne, grubość ścianki rury nie może być cieńsza niż 3,2 mm),
- umożliwiały wygodne parkowanie każdego typu roweru (grubość opon do 8 cm, średnica koła do 0,7 m oraz koszyk z przodu i z tyłu roweru o szerokości do 0,6 m znajdujący się 0,6 m nad ziemią),
- posiadały przekrój nie grubszy niż 6 cm, aby zapewnić możliwość zapięcia roweru zamknięciem typu U-lock,
- miały wysokość nie większa niż 80 cm,
- były trwale przymocowane do podłoża.

Stojaki na rowery należy wykonać zgodnie ze standardami dostępności Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii.

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Rys. 9 - zalecany wymiar i kształt stojaka

Nie dopuszcza się stosowania stojaków umożliwiających zapięcie roweru jedynie za koło i nie dających możliwości oparcia roweru o ramę. Zaleca się oznakować stojaki rowerowe przy pomocy wodoodpornych naklejek z informacją o bezpiecznym sposobie przypinania roweru. Dopuszcza się stosowanie informacyjnego oznakowanie pionowego „parking rowerowy”.

- **Stacja napraw rowerów**

Stacja napraw rowerów powinna być wykonana w sposób uniemożliwiający jej zniszczenie i zdekompletowanie. Pompka do roweru powinna być zintegrowana ze stacją napraw i wyposażona w komplet kluczy.

Stację napraw rowerów planuje się zlokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie wiaty rowerowej, na terenie utwardzonym kostką betonową.



Rys. 10 – przykładowy wygląd stacji napraw rowerów

- **Ławki**

Ławka o wymiarach minimum 1,70x0,40 m wys. 45 cm – konstrukcja wykonana ze stali, zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi,

odpornymi na UV. Siedzisko drewniane z elementów o grubości co najmniej 36mm, zabezpieczonych lakierami o wysokiej wytrzymałości na czynniki atmosferyczne i promieniowanie UV. Bez oparcia.

Fundamenty: urządzenie stale związane z gruntem, beton klasy - wg wymagań producenta urządzenia.



Rys. 11 – przykładowy wygląd oczekiwanej ławki

- **Kontener sanitarny**

Kontener modułowy o wymiarach +/- 600cm szerokości x 300cm głębokości, powinien składać się z segmentu damskiego i męskiego zawierającego następujące wyposażenie:

- cz. damska min. 2 xWC + min. 1 umywalka,
- cz. męska min. 1 x WC + 2 x pisuar + min. 1 umywalka.

Kontener wyposażony w ogrzewanie (grzejniki elektryczne) oraz przepływowe ogrzewacze wody przy bateriach. Kontener sanitarny wykonać wraz z postumentami/fundamentami.

Dopuszcza się inne rozwiązanie układu funkcjonalnego kontenera pod warunkiem przedstawienia proponowanych rozwiązań Zamawiającemu celem akceptacji.



Rys. 12 – przykładowy wygląd kontenera sanitarnego z WC

Handwritten signature in blue ink.

Kontener powinien mieć trwałą konstrukcję z kształowników stalowych odpornych na czynniki atmosferyczne, zabezpieczonych antykorozyjnie systemem powłok odpornymi na promieniowanie UV. Ściany - poszycie stanowi płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym o minimalnej grubości 80 mm. Konstrukcja podłogi i wykładzina z trwałych materiałów odpornych na zmywanie i polewanie wodą, zabezpieczona antykorozyjnie i przeciwwilgociowo.

Kontener powinien posiadać kompletną instalację elektryczną, w tym umożliwiającą instalację grzejników elektrycznych oraz instalację wodno-kanalizacyjną hydrauliczną.

Kontener powinien być wyposażony w systemowe odprowadzenie wody deszczowej za pośrednictwem rynny i rury spustowej.

Wokół kontenera powinna być wykonana opaska o szerokości minimum 40 cm z trzech stron i 100 cm przed wejściami do WC. Opaskę należy wykonać z kostki betonowej grubości minimum 6 cm z obrzeżem betonowym 100x25x6 cm na ławie z betonu cementowego, aby zminimalizować zjawisko zachlapania i zabrudzenia ścian podczas opadów atmosferycznych. Pod kontenerem powierzchnię wypełnić i utwardzić kruszywem. Powierzchnia opaski minimum 13,5 m², długość obrzeża minimum 41,0 m, powierzchnia wypełniona kruszywem wewnątrz opaski 18,0 m².

Konstrukcja powinna być wykonana zgodnie z normą PN EN 1090-1+A1:2012 oraz klasą wykonania EXC2.

Odprowadzenie ścieków przewidzieć za pośrednictwem projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej o długości minimum 135,0 m i włączenie jej do kolektora zlokalizowanego w ulicy Piaskowej wraz z minimum czterema studniami DN425, studnia przyłączeniowa powinna posiadać kinetę zbiorczą zapewniającą możliwość podłączenia istniejących osadników; należy przewidzieć wykonanie przydomowej przepompowni ścieków;

Zamawiający wystąpił do Zakładu Inżynierii Miejskiej w Mikołowie o wydanie warunków wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej.

- **Poidelka wody pitnej zewnętrzne**

3 sztuki poidelek (źródło wody pitnej) na wodę - dwu-misowe z boczną misą i kranem na bidony oraz poidelkiem dla zwierząt z funkcją powolnego odpływu, spełniający wymagania dla niepełnosprawnych, wraz z fundamentem oraz doprowadzeniem wody z wodociągu we wskazanych lokalizacjach Gminy Mikołów, tj. przy wiacie rowerowej na skrzyżowaniu „Wygoda”, przy Szkole Podstawowej Nr 6 w Borowej Wsi, przy boisku Burza Borowa Wieś. Poidło powinno być wandaloodporne, o trwałej konstrukcji, odporne na korozję i warunki atmosferyczne, w kolorze szarym. Powinno posiadać łatwy w użyciu przedni przycisk z zaworem samozamykającym. Wylewka z przepływem zmniejszającym rozpryski wody o wydajności 4,5–6 l/min., do stosowania na obszarach rekreacyjnych, wersja mrozoodporna. Poidło powinno posiadać kurek spustowy umożliwiający spuszczenie wody z urządzenia na okres jesienno-zimowy.



Rys. 13 – przykładowe poidelko wody pitnej zewnętrzne

2.3. Instalacje budowlane

- **Oświetlenie, instalacja zasilająca kontener sanitarny**

Zasilanie kontenera sanitarnego wykonać kablem o odpowiednio dobranym przekroju, obliczonym na podstawie wymaganej mocy. Powinien być w szczelnych w rurach osłonowych prowadzonych po ścianie zaplecza kontenerowego z istniejących rozdzielnic elektrycznych zlokalizowanych przy istniejącym pierwszym kontenerze do projektowanych toalet.

Sieć energetyczna będzie zasilala oświetlenie w kabinach sanitarnych, a także na zewnątrz kontenera, uruchamianych poprzez czujnik ruchu, grzejników elektrycznych w kabinach wc. Dopuszcza się montaż niezbędnej instalacji zasilania powinno przewidywać montaż skrzynki elektrycznej wraz z kompletnym wyposażeniem ustawionej na fundamencie prefabrykowanym. Dopuszcza się montaż niezbędnego osprzętu w istniejącej skrzynce elektrycznej, jeżeli jest taka możliwość, pod warunkiem zachowania odpowiednich norm i przepisów w tym zakresie.

- **Instalacja odprowadzenia wód deszczowych**

Rury spustowe kontenera sanitarnego rozprowadzić po terenie należącym do kompleksu „Burza” Rynny i rury spustowe powinny stanowić wyposażenie kontenera.

- **Instalacja wodno-kanalizacyjna**

Instalację wodną

- **do kontenera sanitarnego** - poprowadzić z istniejącego wodociągu znajdującego się na terenie boiska Burza Borowa Wieś,
- **do poidelka przy boisku Burza** – poprowadzić z istniejącego wodociągu przebiegającego przez teren inwestycji,
- **do poidelka przy Szkole Podstawowej Nr 6 w Borowej Wsi** – z instalacji wodnej przebiegającej przez pomieszczenia kotłowni zlokalizowanej w przyziemiu szkoły, wraz z

przejściem instalacji przez ścianę zewnętrzną szkoły. Poidelko powinno posiadać kurek spustowy zamontowany na instalacji w pomieszczeniu piwnicznym umożliwiając spuszczenie wody z urządzenia na okres jesienno-zimowy.

- **do poidelka przy skrzyżowaniu Wygoda** – z miejskiej sieci wodociągowej stalowej ϕ 300mm na podstawie warunków technicznych wydanych przez ZIM Mikołów, stanowiących załącznik do niniejszego PFU.

Instalację kanalizacyjną kontenera sanitarnego – odprowadzenie ścieków z kontenera zrealizować poprzez wykonanie nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej o długości minimum 135,0m i włączenie jej do kolektora zlokalizowanego w ulicy Piaskowej wraz z minimum czterema studniami DN425, studnia przyłączeniowa powinna posiadać kietę zbiorczą, do której należy podłączyć istniejące osadniki. W przypadku braku przepływu grawitacyjnego należy przewidzieć wykonanie przydomowej przepompowni ścieków.

Zamawiający wystąpił z wnioskiem do Zakładu Inżynierii Miejskiej w Mikołowie o wydanie warunków technicznych na wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do kolektora zlokalizowanego w ulicy Piaskowej. Przyłącze należy wykonać zgodnie z warunkami, które Zamawiający przekaze wybranemu w przetargu Wykonawcy.

- **Tablica informacyjna z naniesionymi trasami biegowymi i rowerowymi**

Na tablicy powinny znaleźć się co najmniej pięć tras na terenie Sołectwa Borowa Wieś oraz okolicznych terenów, w tym biegowe, spacerowe, rowerowe z podziałem na odległości i stopień trudności, bezkolizyjne z głównym ruchem drogowym, o długości w przedziale 5-15 km z określeniem średniego czasu trwania biegu, prędkości jaką należy utrzymywać i ewentualnie efekt treningu. Trasy muszą rozpoczynać się i kończyć na terenie boiska Burza Borowa Wieś. Wykonawca powinien proponowane trasy uzgodnić z Zamawiającym.

Zalecane jest by wykonawca udostępnił zatwierdzone trasy poprzez umieszczenie na „tablicy informacyjnej „ kodu QR, za pomocą którego użytkownicy będą mogli „pobrać” do własnego urządzenia zaproponowaną trasę/mapę z wykorzystaniem popularnych/darmowych aplikacji.

Oprócz uzgodnionych tras j.w., na tablicy powinny być umieszczone także numery telefonów alarmowych (policja, pogotowie ratunkowe, straż miejska) i do administratora obiektu.

Opis i piktogramy należy wykonać na płycie HPL, druk sitodruk. Tablicę wykonać o wymiarach min. 50cm x 70cm zgodnie z obowiązującym w Gminie Mikołów Systemem Informacji Miejskiej SIM System identyfikacji miejskiej - przewodnik po przestrzeni miasta - Gmina Mikołów (mikolow.eu), wraz z informacją o wykonaniu inwestycji w ramach Budżetu Obywatelskiego.

Poniżej przytoczono fragmenty zapisów SIM:

- inne wymiary tablic: W przypadku większej ilości informacji dopuszcza się tworzenie tablic o większym wymiarze, przy założeniu stałego skoku o 100mm.
- tekst regulaminu: Głober Regular, 32 pkt, kerning: optyczny, tracking: auto, justowanie: do lewej, kolor 1, interlinia: auto.

- montaż tablicy ma być wykonany tak, aby górna krawędź tablicy była na wysokości 1,85m od poziomu terenu.

UWAGA !!

Tablica winna być odporna na działanie czynników atmosferycznych. Wszystkie elementy stalowe muszą być ocynkowane i malowane proszkowo !!!



Rys.14 Przykładowa tablica z trasami biegowymi w zakresie wymiarów, czcionki, symboli i kolorów charakterystycznych dla Gminy Mikołów



Rys.15.1 - Przykładowa tablica z trasami biegowymi



Rys.15.2 - Przykładowa tablica z trasami biegowymi

„Aktywny Mikołów – infrastruktura dla pieszych i rowerzystów – w formule zaprojektuj i wybuduj
(Budżet Obywatelski)

37



Rys.15.3 - Przykładowa tablica z trasami biegowymi

2.4. Zagospodarowanie terenu

• UTWARDZENIE NAWIERZCHNI I ROBOTY TOWARZYSZĄCE

NAWIERZCHNIE I DOJŚCIA

Nawierzchnię utwardzoną pod wiatami na rowery oraz dojścia/dojazdy do nich, a także powierzchnię pod ławkami, stacją napraw rowerów, opaskę wokół kontenera sanitarnego wykonać z kostki betonowej, odcień szarości, o minimalnej grubości 6cm. Nawierzchnia umożliwiającą bezproblemowe dostanie się do nich osobom niepełnosprawnym/ osobom ze szczególnymi potrzebami.

Obrzeża 100x30x6cm (przy poszerzeniu istniejącego chodnika pod wiatę rowerową przy skarpie na skrzyżowaniu „Wygoda”), 100x25x6cm na ławie z betonu cementowego C15/20 w pozostałych lokalizacjach.

Wymagane warstwy nawierzchni:

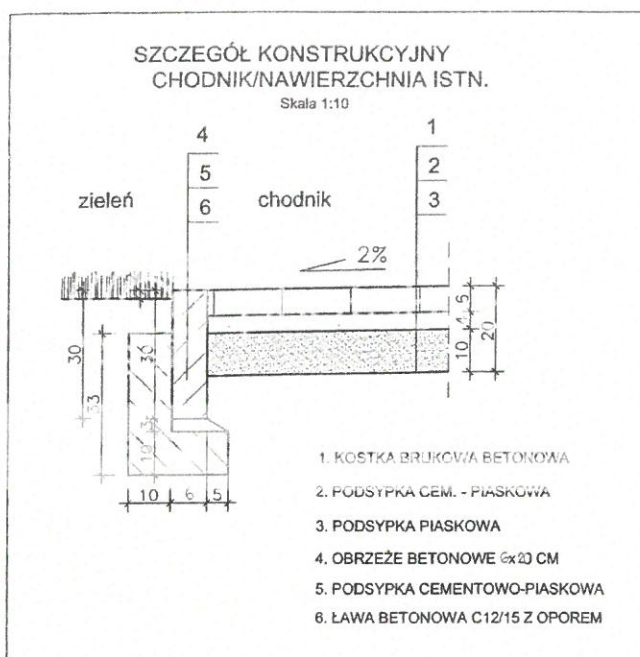
6/8 cm	warstwa ścieralna z kostki betonowej szarej – chodnika/utwardzenia pod opaską wokół kontenera sanitarnego, wiatami rowerowymi, ławkami
3-5 cm	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 lub z kruszywa 5-8mm
15-20 cm	warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego C _{90/3} o uziarnieniu 0/31,5, o CBR ≥ 60%
10-15 cm	warstwa odsączająca z piasku

Odporność podłoża gruntowego doprowadzić do grupy nośności podłoża: G1.

„Aktywny Mikołów – infrastruktura dla pieszych i rowerzystów – w formule zaprojektuj i wybuduj
(Budżet Obywatelski)

Uwaga:

Przed wykonaniem konstrukcji nawierzchni należy dokonać weryfikacji nośności istniejącego podłoża gruntowego, przyjętej na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Sprawdzenie nośności podłoża należy przeprowadzić poprzez określenie wtórnego modułu odkształcenia E_2 na powierzchni istniejącego podłoża gruntowego. Wartość modułu odkształcenia E_2 należy określić za pomocą badania płytą naciskową VSS.



Rys. 16 – przykładowe przekrój przez konstrukcję nawierzchni z kostki betonowej oraz obrzeże betonowe na ławie z oporem

Zdjęty humus należy złożyć na odkład i wykorzystać przy porządkowaniu i profilowaniu terenu. Nadmiar gruntu z wykopu należy wywieźć na wysypisko. W przypadku boiska Burza Borowa Wieś uzgodnić z gospodarzem obiektu możliwość rozplantowania na terenie, jeżeli grunt się do tego nadaje. W przeciwnym przypadku należy wywieźć na wysypisko.

W trakcie robót należy zapewnić właściwe odwodnienie wykopu, aby nie dopuścić do nawodnienia i uplastycznienia podłoża.

Po zakończeniu robót i uprzątnięciu, teren budowy należy zahumusować, uwałować i obsiać trawą.

Wykonanie robót będzie realizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm, norm zharmonizowanych i szczegółowych zasad określonych w dokumentacji projektowej zaakceptowanej przez Zamawiającego na etapie jej sporządzania

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Numeryczny model terenu dostępny jest pod adresem:

<https://sip.mikolow.eu/mikolow/apps/webappviewer/index.html?id=c6050cdb9f1d499abfa69c1742137fac>

- Struktura własności Gminy Mikołów dostępna jest pod adresem:

<https://sip.mikolow.eu/mikolow/apps/webappviewer/index.html?id=c6050cdb9f1d499abfa69c1742137fac>

- Mapa pogładowa zasadnicza dostępna jest pod adresem

<http://mikolowski.pl/informacja-katastralna-powiatu-mikolowskiego/>

2. oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym planuje realizację przedmiotowej inwestycji.

Zamawiający po podpisaniu umowy przekaze wykonawcy oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością do celów budowlanych oraz pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora w celu złożenia wniosku do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

3. wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2024, poz. 725 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1320 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1679 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii Infrastruktury z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1225, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1130 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2024, poz. 141 z późn. zm.);

„Aktywny Mikołów – infrastruktura dla pieszych i rowerzystów – w formule zaprojektuj i wybuduj
(Budżet Obywatelski)

- Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1587 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003, Nr 120, poz. 1126z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, Nr 47, poz. 401 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2023, poz. 822 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009, Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.);
- Inne obowiązujące normy branżowe, wymagania norm europejskich;
- „Standardy i wytyczne kształtowania infrastruktury rowerowej” 09/2022 – Załącznik do uchwały Nr 322/2022 Zarządu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii z dnia 29 listopada 2022r.

4. inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

- a) kopię mapy zasadniczej – *jest, załączono - aktualna skany mapy zasadniczej dla wybranych działek wskazanych w opracowaniu, dwg mapy zostanie przekazane wybranemu Wykonawcy zadania,*
- b) wyniki badań gruntowo-wodnych - *brak*
- c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – *brak, nie dotyczy*
- d) inwentaryzację zieleni – *brak,*
- e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - *brak*
- f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości - *brak*
- g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek – *brak, lokalizacja zgodnie z mapą zasadniczą;*
- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych – *Warunki techniczne wydane przez ZIM Mikołów dla wykonania podłączenia poidłek na wodę, Warunki techniczne dla wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej kontenera sanitarnego – Zamawiający wystąpił do ZIM Mikołów i przekaże wybranemu Wykonawcy.*
- i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

- Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, w tym techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) w niezbędnym zakresie zostanie opracowana w wersji papierowej w **ilości kompletów takiej, aby dla Inwestora pozostały 2 kpl dokumentacji**, a w wersji elektronicznej w ilości 1szt na płycie CD w formie edytowalnej i nieedytowalnej w plikach o rozszerzeniach *.dwg, *.doc, *.pdf.

Zamawiający zezwala na wykonanie wizji lokalnej.

Do wykonania projektu wykonawca pozyska na swój koszt materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Jeżeli względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji lub uzgodnieniu przez odpowiednie osoby lub władze to przeprowadza je na swój koszt.

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i przekazania do użytkowania.

Projekt winien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Zamawiający informuje również, że zaprojektowane rozwiązania materiałowe muszą spełniać wymagania konkurencyjności w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca na etapie sporządzania projektu będzie uzgadniał wszelkie szczegóły opracowania z Zamawiającym.

Przed złożeniem wniosku do organu administracji architektoniczno-budowlanej dokumentacja musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Inwestora/Zamawiającego, a na etapie projektowania wymaga się od Wykonawcy udzielania wyjaśnień, uzupełnień dokumentacji projektowej oraz uzgodnienia jej pod względem merytorycznym z Zamawiającym/Użytkownikiem.

- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Roboty budowlano-montażowe wykonać w zakresie niezbędnym do osiągnięcia zamierzonego efektu z uwzględnieniem wywozu i utylizacji odpadów. Wywóz urobku, gruzu i odpadów powstałych w trakcie robót, utylizację odpadów niebezpiecznych, wykona Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt.

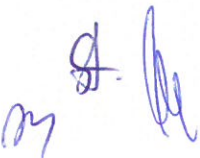
Wykonawca wykona wszystkie inne prace niezbędne do kompletnego zrealizowania zadania, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień związanych z przekazaniem do użytkowania.

Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie celu spoczywa na Wykonawcy.

Należy uwzględnić prowadzenie prac w sposób zapewniający normalne użytkowanie pozostałej części terenu znajdującej się w pobliżu miejsca prowadzenia prac.

- Zgodność z prawem

Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również normami polskimi i odpowiednimi normami europejskimi,



które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót dla działań podejmowanych przy realizacji zamówienia.

Niezależnie od wymienionych regulacji prawnych Wykonawca powinien postępować zgodnie z następującymi polskimi regulacjami prawnymi: prawo budowlane, ustawa o odpadach, prawo ochrony środowiska, kodeks pracy i przepisy dotyczące ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy, higieny pracy oraz przepisy ppoż., a także inne obowiązujące przepisy prawa polskiego i UE.

- Warunki wykonania i odbioru

Na etapie wykonania robót:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bhp, zabezpieczenia terenu i robót, zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót,
 - b) Do rozpoczęcia robót budowlanych można przystąpić dopiero po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień oraz po akceptacji przez Zamawiającego projektu technicznego/wykonawczego wielobranżowego,
 - c) Przedmiot zamówienia w części budowlanej oraz instalacyjnej zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy,
 - d) Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm i przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności lub oceny zgodności z normą, posiadać oznakowanie.
- Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu zadania muszą być:
- zgodne z wykonanym projektem oraz postanowieniami PF-U,
 - nowe, nieużywane, właściwie oznakowane i opakowane (muszą mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę), o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji,
 - zgodne z zaleceniami producenta.
- e) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonanych robót, w celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru.
 - f) Kontroli będą podlegały w szczególności:
 - rozwiązania projektowe w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami umowy i dokumentacją projektową,
 - stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów zawartymi w projekcie,
 - jakość i dokładność wykonania prac,
 - g) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - częściowy po wykonaniu projektu i uzyskaniu wymaganych opinii, pozwoleń oraz uzgodnień, po wykonaniu podstawowych robót budowlanych,

- odbiór końcowy po zakończeniu prac, przekazaniu zaakceptowanych przez inspektora nadzoru atestów, certyfikatów, deklaracji CE, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia, ocen zgodności z normą, dokonaniu wszystkich odbiorów,
- odbiór po okresie gwarancji.

h) Prace porządkowe

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót lub składowania materiałów. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuje m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, zlikwidowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia w tym obsianie trawą.

- Gwarancja

Wymagany okres rękojmi i gwarancji wynosi min. 36 m-cy od dnia protokolarnego i bezusterkowego odbioru robót.

W okresie gwarancyjnym Zamawiający będzie przeprowadzał przeglądy gwarancyjne, w których ma uczestniczyć również Wykonawca.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Załącznik nr 1 - Dokumentacja Fotograficzna stanu istniejącego terenów wskazanych w zadaniu
2. Załącznik nr 2 - Skany mapek zasadniczych z propozycją lokalizacji obiektów wskazanych w przedmiotowym PFU.
3. Załącznik nr 3 – Warunki techniczne wykonania podłączenia poidelek do wodociągu wydane przez ZIM Mikołów z dnia 03.02.2025r.
4. Załącznik nr 4 – Warunki techniczne przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej wydane przez ZIM Mikołów z dnia 20.02.2025r.
5. Załącznik nr 5 – fragment rzutu piwnicy Szkoły Podstawowej Nr 6 z naniesioną proponowaną lokalizacją wpięcia instalacji wodnej w pomieszczeniu piwnicznym i lokalizacją poidelka na terenie zieleńca przy szkole.

INSPEKTOR
Urzędu Miasta Mikołów

inż. Brygida Wilk-Struglińska

INSPEKTOR
Referatu Utrzymania Infrastruktury Komunalnej
Urzędu Miasta Mikołów

Jerzy Góral

INSPEKTOR
Urząd Miasta Mikołów
Referat Inwestycji

Sabina Czerny-Cieśla

„Aktywny Mikołów – infrastruktura dla pieszych i rowerzystów – w formule zaprojektuj i wybuduj
(Budżet Obywatelski)

Załącznik nr 1 – Dokumentacja Fotograficzna stanu istniejącego terenów wskazanych w zadaniu

1. Teren boiska Burza Borowa Wieś



Fot. 1 Widok planowanego miejsca usytuowania kontenera sanitarnego – od strony istniejącego zaplecza, WC dla niepełnosprawnych



Fot. 2 Widok planowanego miejsca usytuowania wiaty rowerowej, ławek i stacji napraw rowerów



Fot. 3 – widok na kontenery zaplecza socjalnego klubu Burza



Fot. 4 – widok zaplecza kontenerowego

2. Teren Sołtysówki w Borowej Wsi



Fot. 5 – widok na chodnik przy którym planowana jest wiatra rowerowa



Fot. 6 – widok na chodnik przy którym planowana jest wiatra rowerowa



Fot. 7– widok na drogę wewnętrzną w stronę ulicy Gliwickiej

3. Teren Szkoły Podstawowej Nr 6 w Borowej Wsi



Fot. 8– widok na narożnik szkoły, przy którym planuje się lokalizację poidelka zewnętrznego

4. Teren skrzyżowania „Wygoda” – skrzyżowanie ulic Gliwickiej i Przelotowej



Fot.9– widok na chodnik od ulicy Gliwickiej i projektowaną lokalizację wiaty rowerowej, ławki, poidelka zewnętrznego i stacji napraw rowerów

St. Ap



Fot.10– widok na chodnik od ulicy Gliwickiej i projektowaną lokalizację wiaty rowerowej



Fot.11– widok na chodnik i fragment peronu autobusowego, gdzie planuje się montaż stacji napraw rowerów

[Handwritten signature]

Załącznik nr 2 – skany mapek zasadniczych z propozycją lokalizacji obiektów wskazanych w przedmiotowym PFU.

INSPEKTOR
Urzędu Miasta Mikołów

inż. Brygida Wilk-Struglińska

INSPEKTOR
Referatu Utrzymania Infrastruktury Komunalnej
Urzędu Miasta Mikołów

Jerzy Góral

INSPEKTOR
Urząd Miasta Mikołów
Referat Inwestycji

Sabina Czerny-Cieśla

