



Andrzej Szajdziński

- biegły sądowy w dziedzinie budownictwa
- uprawniony projektant konstrukcji budowlanych,
- uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych,
- uprawnienia konserwatorskie do projektowania i nadzorowania robót na obiektach zabytkowych.

Kontakt:

ul. Poznańska 21/122

62-800 Kalisz

tel. kom.: +48 605 443 688

e-mail: biuro@pol-inwest.pl

www.pol-inwest.pl

ING Bank Śląski 36 1050 1201 1000 0091 3778 3222

Usługi w zakresie: doradztwo budowlane - kierowanie i nadzorowanie robót budowlanych - montażowych ekspertyzy i oceny techniczne kosztorysowanie, wyceny, projektowanie

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zadania:	WYMIANA STOLARKI w CENTRUM KULTURY I REKREACJI		
Inwestor:	CENTRUM KULTURY i REKREACJI 57 - 540 ŁĄDEK – ZDRÓJ PLAC STAROMYŃSKI 5		
Adres budowy :	57 – 540 Łądek Zdrój Plac Staromłyński 5, działka 228, 227/19, 227/47 Obręb ewiden. 020808_4 0003 Stare Miasto		
Branża :	Achitektura, konstrukcja,	listopad 2024	KAT KOB IX
Projektant architektury :	mgr inż. arch. Wojciech Gubala	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Uprawnienia :	UAN.7342-71/91 spec. Architektura		
Projektant :	mgr inż. Andrzej Szajdziński	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno - budowlanym	
Uprawnienia :	7131/90/P/2002 i BN-10.9/62/80 spec. kontr. budowlane		
Projektant konstrukcji :	mgr inż. Sebastian Szajdziński	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno – budowlanym	
Uprawnienia :	WKP/0032/PWOK/23 spec. kontr. budowlane		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Nr rys.	Wyszczególnienie	Nr strony
	Strona tytułowa	1
	Spis treści projektu:	2
	Opis techniczny	3
	- 1. Podstawa opracowania	3
	- 2. Inwestor	3
	- 3. Adres budowy	3
	- 4. Program użytkowy obiektu	3
	- 5. Ocena stanu technicznego istniejącego budynku – wykonano jedynie w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu umowy	4
	- 6. Prace demontażowe – roboty budowlane	5
	- 7. Szczegółowy opis rozwiązań projektowych	6
	- 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby nps.	7
	- 9. Charakterystyka ekologiczna	7
	- 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	9
	- 11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	9
	- 12. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	9
	- 13. Ochrona przeciwpożarowa	9
	- 14. Projektowana charakterystyka energetyczna	9
	- 15. Uwagi	10
	- 16. Informacje na temat odstąpienia od projektu budowlanego	11
	Część graficzna – spis rysunków:	
PAB 01	Elewacja wschodnia – stan istniejący Skala 1 : 100	12
PAB 02	Elewacja wschodnia – elementy do wymiany Skala 1 : 100	13
PAB 03	Przekrój przez stolarkę okienną Skala 1 : 20	14
PAB 04	Szczegół parapetu – wywinięcie na "wurstę" Skala 1 : 5	15
	Oświadczenie projektantów	16
	Dokumenty formalne : Ksero uprawnień zawodowych i wpisów do izby projektantów	17
	Decyzja nr143/2024 Pozwolenie na prowadzenie innych działań w zabytku z dnia 29.01.2025	26
	Projekt – specyfikacja stolarki drewnianej OFR 24/1439 z dnia 24.10.2024 r.	30

OPIS TECHNICZNY

do projektu : „ **Wymiana stolarki w Centrum Kultury i Rekreacji “**
– **Kategoria Obiektu Budowlanego IX – budynki kultury.** “

1. Podstawa opracowania :

- 1.1. Umowa z Inwestorem,
- 1.2. Zgłoszenie prac – powódź 2024 z dnia 07.10.2024 r.,
- 1.3. Projekt – specyfikacja stolarki drewnianej OFR 24/1439 z dnia 24.10.2024 r.
- 1.4. Polskie normy i przepisy budowlane,
- 1.5. Literatura fachowa
- 1.6. Wizja i pomiary na terenie działki,
- 1.7. Materiały przekazane przez Inwestora /Zamawiającego/przyszłego Użytkownika,
- 1.8. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 1.9. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 09 czerwca 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),

2. Inwestor : **Centrum Kultury i Rekreacji, 57 – 540 Łądek – Zdrój Pl. Staromłyński 5**

3. Adres budowy : **57 – 540 Łądek Zdrój Plac Staromłyński 5, gmina Łądek Zdrój, działka 228, Obręb Stare Miasto.**

4. Program użytkowy obiektu :

Przedmiotem inwestycji jest wymiana okien i drzwi wejściowych do biblioteki budynku powstałego w 1886 r. jako Katolickie Seminarium Nauczycielskie wykonanego w technologii tradycyjnej. Jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 48/A/01 (decyzja z dn. 29.06.2001).

Budynek składa się z trzech brył w całości podpiwniczonych. Dachy dwóch głównych brył budynku konstrukcji drewnianej, kryty papą termozgrzewalną. Korpus główny trzykondygnacyjny, nakryty niskim dachem dwuspadowym.

Kondygnacja trzecia (poddasze użytkowe) niższa od pozostałych. Bryła druga – salowa, z aulą na drugiej kondygnacji poprzedzona niewielkim przedsionkiem. Na parterze wtórne podziały wnętrza.

Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty papą. Bryłę trzecią dwukondygnacyjną, stanowią sanitariaty i szyb dźwigu dla niepełnosprawnych. Dach jednospadowy konstrukcji ognioodpornej, kryty papą. Poddasze głównej bryły adaptowane na pomieszczenia biurowe. Stolarkę okienną stanowią okna skrzynkowe, nie wymieniane od początku użytkowania budynku, w złym stanie technicznym, nieszczelne. Stolarka drzwiowa składa się z dwóch par drzwi wejściowych. Fasada budynku zwrócona w stronę placu Staromłyńskiego, poprzedzona jest betonowymi schodami wpisanymi na planie jako ¼ koła.

Ściany wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej ze stropami ceramicznymi i drewnianymi. Schody betonowe wewnętrzne dwubiegowe żelbetowe. Elewacja tynk cementowo – wapienny kat. III. Ściany wewnętrzne tynk kat. III z gładzią gipsową i malowane farbami emulsyjnymi w sanitariatach płytki ceramiczne. Sufity tynk kat. III z gładzią gipsową i malowane farbami emulsyjnymi.

4.2. Zakres robót

W zakres opracowania wchodzi :

- wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych okien i drzwi w bibliotece oraz piwnicy,
- montaż okien w bibliotece – kolor RAL 9003,
- montaż drzwi wejściowych do biblioteki – kolor RAL 8007,

5. Ocena stanu technicznego istniejącego budynku – wykonano jedynie w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu umowy.

5.1. Nadproża otworów drzwiowych i okiennych – brak widocznych uszkodzeń.

Stan techniczny oceniono jako dobry.

5.2. stolarka okienna –

Okna są istotnym elementem kompozycji architektonicznej, zmiennej stylowo w zależności od okresu jej powstania. Decydują o plastyce elewacji, a także i wnętrza. Stanowią one bardzo ważny detal kompozycji i rozczłonkowania elewacji.

Są to okna skrzynkowe i jednoramowe, z drewna sosnowego, czterokwaterowe.

Okna dwuskrzydłowe rozwierane.

Okna prezentują różny stan zachowania. Niektóre są bardzo zniszczone : destrukcja drewna (zwłaszcza okapników i okapów w dolnym elemencie skrzynki), wypaczenia (także wypaczenia szczeblin i dolnych ramiaków skrzydeł), zwichrowane skrzydła, ubytki drewna, pęknięcia konstrukcji, znaczne ubytki kitu szklarskiego, ubytki, złuszczenia i odspojenia farby pokrywającej drewno (na niektórych elementach całkowity brak powłoki zabezpieczającej), czasami niesprawne mechanizmy zamykające. Ponadto stwierdzono ubytki spoiny zewnętrznej między murem, a stolarką.

Rozregulowaniu i zużyciu uległy również mechanizmy zamykające : zasuwki, rygle klamek okiennych. Ościeżnice są w niezłym stanie technicznym poza nieznacznymi pęknięciami i odspojeniami farby na łączach. Powierzchnia jest nierówna z zaciekami farby lub jej w ogóle brak. Pod wpływem działania warunków atmosferycznych ościeżnice i kwatery uległy odkształceniu. Okna z tych powodów utraciły właściwości izolacyjne.

Okna zostały zinwentaryzowane, stolarka okienna typu skrzynkowego posiada nieszczelne skrzydła (szklone szkłem pojedynczym) bez uszczelki, co jest efektem wypaczenia elementów drewnianych. Stwierdzono w skrzydłach wyraźne ślady korozji biologicznej oraz podłużne spękania, skutkiem długotrwałego użytkowania i braku konserwacji.

Stan techniczny stolarki okiennej oceniono jako zły.

5.3. stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana

Ocenę stanu poszczególnych elementów drzwi poprzedziło opracowanie programu prac pomiarowo – badawczych, w wyniku którego w miejscach reprezentatywnych i dostępnych przeprowadzone zostały pomiary i odkrytki. Dokonano szczegółowych obserwacji, pomiarów i badań makroskopowych dla oceny strukturalno – materiałowej stanu technicznego badanych elementów drzwi. Przy ocenie jakości drewna zastosowano metodę makroskopową. Ten sposób pozwolił na ocenę zasięgu destrukcji oraz w przybliżony sposób na oszacowanie „zdrowego” przekroju elementu.

Podczas badań przeprowadzanych metodą odkrywek stwierdzono kilka warstw farby olejnej nakładanej na powierzchnię bez oczyszczenia. Wielokrotne odnawianie (malowanie) stolarki w ostatnich latach, bez oczyszczania i opalania farby spowodowały nieszczelności stolarki, oraz bardzo niekorzystne zmiany estetyczne na powierzchni drzwi. Powierzchnia jest nierówna z zaciekami farby lub jej w ogóle brak, naprawa czy też odnawianie odbywało się bez zagłębiania się w analizę stanu technicznego stolarki drzwiowej. Poszczególne warstwy są pomarszczone i odklejają się od powierzchni. Po oczyszczeniu nawarstwień wykonanych ręcznie przy użyciu szpachli, dłut i noży dotarto do warstwy pierwotnej (kolor brązowy – orzechowy) oraz do drewna dębowego. W ościeżnicy i skrzydłach stwierdzono wyraźne ślady korozji biologicznej, a przy próbie oczyszczenia naruszono strukturę drewna, a następnie

poddanie ocenie uzyskany urobek. Ten sposób pozwalał na ocenę zasięgu destrukcji oraz przybliżony sposób na oszacowanie „zdrówego” przekroju elementu, uwidoczniły się także miejsca działalności owadów. Niebezpieczeństwo rozkładów drewna w tym przypadku polega na tym, że ich nie słychać oraz nie widać, a potrafią strawić drewno w całym przekroju. W trakcie wykonywania badań zwrócono szczególną uwagę na poszanowanie substancji zabytkowej, dlatego ograniczono do niezbędnego minimum.

Niekorzystne zmiany zaznaczyły się na skrzydłach drzwiowych, które uległy deformacjom w płaszczyźnie pionowej, tzw. „wichrowatość skrzydeł”, co skutkuje niemożnością ich szczelnego domknięcia. Skrzydła otwierają się do środka, a pod wpływem działania warunków atmosferycznych skrzydła uległy odkształceniu. Drzwi z tych powodów utraciły właściwości izolacyjne.

Stan techniczny stolarki drzwiowej zewnętrznej oceniono jako zły.

Podsumowanie

Ekspertyza techniczna wykazała, że istniejące elementy konstrukcyjne, nadają się do dalszego użytkowania. Z dokonanej analizy technicznej wynika, że nie stwierdzono przekroczenia stanów granicznych nośności konstrukcji.

6. Prace demontażowe – roboty budowlane

6.1. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy teren inwestycji wygrodzić i zabezpieczyć zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP. Nad wejściami wykonać tymczasowe zadaszenia. Teren budowy oznakować i wyposażać w tablicę informacyjną, niezbędny sprzęt gaśniczy i środki pierwszej pomocy.

Prace demontażowe – uwagi końcowe

- z uwagi na możliwość wystąpienia w trakcie realizacji inwestycji dodatkowych informacji w postaci odkrywek i odsłonień elementów konstrukcyjnych np. nadproży, nie wyklucza się możliwości poddania rozbiórce zagrożonych elementów budynku; w przypadku wystąpienia takiej potrzeby decyzje będą podejmowane przez głównego projektanta w porozumieniu z Inwestorem.
- ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym, a stanem istniejącym, należy wyjaśniać i uzgadniać z głównym projektantem.
- zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie ze sztuką budowlaną.

6.2. Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej

Przed demontażem okien i drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy podeprzeć stropy i przystąpić po demontażu okien.

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

6.3. Uporządkowanie terenu

Teren oczyścić np. z pozostałości gruzu powstałego z odpadającego tynku ościeży podczas demontażu okien i śmieci wywieźć na składowisko wraz z utylizacją i przekazać Inwestorowi czysty teren po robotach.

6.4. Wywóz pozostałości po rozbiórce na odpowiednie składowisko

Transport gruzu powstałego przy demontażu okien, stolarkę i nieczystości prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami skrzyniowymi i samowyladowczymi na składowisko wraz z ich utylizacją.

6.5. Wytyczne w zakresie gospodarki odpadami

6.5.1. Informacje ogólne.

Wykonawca w zakresie rozbiórki i innych prac powiązanych jest, zgodnie z art. 3, ust.3, pkt. 22 Ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia tych usług. Wytwórca odpadów jest jednocześnie ich posiadaczem, przez którego, w myśl art. 3, ust. 3, pkt.13 Ustawy rozumie się każdego, kto faktycznie włada odpadami (w tym wytwórcę odpadów), z wyłączeniem działalności z zakresu transportu odpadów.

6.5.2. Odpady powstające w wyniku prowadzenia robót budowlanych.

Podczas prac o charakterze budowlanym są z reguły wytwarzane odpady zaliczane, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy odpadów o kodzie 17, do której należą odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Wykonawca w pierwszej kolejności obowiązany jest do poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli jest to niemożliwe lub nie jest uzasadnione, to należy je unieszkodliwić w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów.

Wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia ich ilościowej i jakościowej ewidencji zgodnie z katalogiem odpadów oraz miejsca przeznaczenia odpadów.

7. Szczegółowy opis rozwiązań projektowych

7.1. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – kolor RAL 8007,

Nowe drzwi projektuje się z drewna klejonego warstwowo : dębowego, które będą powtarzały pierwotne rozwiązania estetyczne (proporcje, podziały), materiałowe i kolorystyczne, oraz historyczny wygląd drzwi.

Drzwi wyposażać w okucia, klamkę i cztery zawiasy czopowe i dwa atestowane zamki.

Materiały stosowane do produkcji stolarki drzwiowej posiadają wymagane atesty, w tym Aprobatę Instytutu Techniki Budowlanej (ITB) i certyfikat (DIN) ISO 9001.

Do wykonania nowych drzwi drewnianych o współczynniku przenikania ciepła dla całych drzwi 1,3 W/(m²K) zastosować drewno klejone – warstwowo, tzn. lite drewno dębowe wg PN-75/D-96000 (oznacza, że drewno będzie klejone z pełnych listew, a nie odpadów).

Drzwi szlifowane (po każdej powłoce) i malowane farbami ekologicznymi przyjaznymi dla środowiska (farby wodne) 1x impregnacja + 1x farba podkładowa + 2x farba nawierzchniowa nie kryjąca z pozostawieniem widocznych słoï.

Czteropowłokowy system malowania okien lakierem lazurującym zapewnia długą żywotność i trwałość barwy drewnianym oknom w miejscach szczególnie narażonych na silne oddziaływanie czynników atmosferycznych.

Zastosowana klamka powinna być mosiężna.

7.2. Stolarka okienna – kolor RAL 9003

Szczegółowy kształt stolarki okiennej, sposób otwierania skrzydeł, wymiary oraz ilości podane zostały w części rysunkowej przy każdym typie okien do wymiany.

Istniejące okna należy zdemontować, wywieźć z terenu budowy i zutylizować.

Demontażowi podlegają parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej i wewnętrzne.

Projektowane nowe okna jednoramowe z drewna klejonego warstwowo, będą powtarzały pierwotne rozwiązania estetyczne (proporcje, podziały), oraz historyczny wygląd okien. Szczeliny dzielące skrzydło będą naklejane na szyby od zewnątrz i wewnątrz okna.

Okna wykonać o współczynniku przenikania ciepła dla całych okien 0,9 W/(m²K), przy wkładach trzyszybowym przy zwiększonej grubości profilu drewnianego.

Do wykonania nowych okien drewnianych zastosować lite drewno meranti wg PN-75/D-96000 klejone trzywarstwowo klejem wodoodpornym spełniającym wymagania wytrzymałościowe określone dla klasy trwałości D4 wg PN-EN 204. Czteropowłokowy system malowania okien lakierem lazurującym zapewnia długą żywotność i trwałość barwy drewnianym oknom w miejscach szczególnie narażonych na silne oddziaływanie czynników atmosferycznych.

Dodatkowo stolarkę zabezpieczyć uszczelką wrębową w miejscach łączenia ramiaków z szybami (miejscach szczególnie narażonych na penetrację wody).

Materiały stosowane do produkcji stolarki okiennej muszą posiadać wymagane atesty, w tym Aprobatę Instytutu Techniki Budowlanej (ITB) i certyfikat (DIN) ISO 9001.

Przyjęte rozwiązanie jest proste w obsłudze i pozwala na łatwą pielęgnację stolarki.

W przypadku występowania w oknach /w ościeżach węgarów należy wymiary otworów okiennych zachować i dostosować nowe okna do wymiarów ościeży zewnętrznych, mierzonych w świetle muru zewnętrznego. Oznacza to zachowanie tych samych wymiarów nowych okien w stosunku do istniejących, zarówno w pionie jak i w poziomie.

Szczeliny między nowymi ościeżami okiennymi i drzwiowymi należy wypełnić pianką poliuretanową i wykończyć białym silikonem.

Nowa stolarka okienna drewniana musi spełniać podstawowe wymagania w zakresie warunków technicznych izolacyjności cieplnej budynków i wymagania związane z oszczędnością energii – wymagania określone w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (poz.690) z późn. zmianami.

Uwaga!

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyłącznie materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 26 czerwca 2019 r. poz. 1186 z późn. zmianami). Dopuszcza się stosowanie materiałów budowlanych różnych firm z zachowaniem wszystkich warunków technicznych, norm budowlanych i rozwiązań projektowych przyjętych przez autora opracowania projektowego.

Wymiary okien należy pobrać bezpośrednio na budowie przed uruchomieniem produkcji i odwzorować istniejącą stolarkę.

7.3. Parapety zewnętrzne

Należy wymienić wszystkie parapety na nowe z blachy tytanowo - cynkowej grub. 0,7 mm, przy zastosowaniu maty strukturalnej. Ważne jest by po zamontowaniu parapetu jego kapinos wystawał poza powierzchnie muru (gzymsu podokiennego) co najmniej 3 cm. Parapet należy zamocować metodą pod profil okna. Parapet wywinięty na „wurstę”.

7.4. Parapety wewnętrzne

- zdemontować istniejące parapety, wywieźć i zutylizować,
- wykonać nowe parapety z drewna klejonego warstwowo meranti grub. ca 45 mm i szerokości od 25 - 45 cm, lub obłożenie płytkami w sanitariatach,

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Zakres obejmuje jedynie wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

9. Charakterystyka ekologiczna :

- a) zapotrzebowania i jakości wody – podłączony do istniejącej sieci,

- b) ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków. Ścieki sanitarne są odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
- c) wody opadowe z dachu oraz nawierzchni utwardzonych – istniejące.
- d) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.
Emisja zanieczyszczeń nie przekracza wartości dopuszczalnych podanych w przedmiotowych normach.
- e) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
W budynku będą wytwarzane następujące odpady niebędące odpadami szkodliwymi i niebezpiecznymi :
- odpady komunalne - 0,1 Mg rocznie;
Sposób gospodarowania odpadami :
- będą prowadzone działania mające na celu zapobieganie powstawaniu odpadów lub ograniczenie ilości;
- poszczególne rodzaje odpadów będą zbierane selektywnie zgodnie z art. 10 ustawy o odpadach;
- dopuszcza się mieszanie odpadów w celu poprawy bezpieczeństwa procesów odzysku lub unieszkodliwienia odpadów powstałych po zmieszaniu, jeżeli w wyniku prowadzenia tych procesów nie nastąpi wzrost zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi lub środowiska;
- należy zapewnić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach odzysk wytwarzanych odpadów,
- należy zapewnić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach unieszkodliwienie odpadów, których nie można poddać odzyskowi;
- odpady będą przekazywane posiadaczom odpadów lub prowadzącym działalność w zakresie transportu odpadów, posiadającym aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, lub tym którzy zostali wpisani do rejestru o którym mowa w art. 33 ust. 5 ustawy o odpadach;
Miejsce i sposób składowania odpadów :
- odpady wytwarzane w budynku będą magazynowane w przeznaczonym do tego celu pojemnikach zlokalizowanych w wydzielonym pomieszczeniu. Pojemnik zlokalizowano na terenie niedostępnym dla osób postronnych, posiadającym utwardzoną, szczelną powierzchnię ;
- odpady będą magazynowane nie dłużej niż wymaga tego przygotowanie partii wysyłkowej;
- miejsce magazynowania odpadów będzie oznakowane, a pojemniki na odpady opisane.
- f) energia elektryczna z istniejącej skrzynki rozdzielczej,
- g) ogrzewanie budynku z istniejącej sieci ciepłowniczej,
- h) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
W projekcie przyjęto rozwiązania budowlane zapewniające ochronę użytkowników oraz osób trzecich przed hałasem i drganiami powodowanymi przez instalacje i urządzenia związane z budynkiem.
Wszystkie elementy i urządzenia w budynku będą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi zawarte w normach :
PN -87 B02151/02 Akustyka Budowlana Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach
Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach i PN - B-02151-3: 1999 Akustyka budowlana Ochrona przed hałasem w budynkach Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych.
- i) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływała na środowisko przyrodnicze, w tym na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie powoduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

- 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.**

Nie dotyczy

- 11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);**

Nie dotyczy

- 12. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Budynek powstał w 1886 r. jako Katolickie Seminarium Nauczycielskie. Jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 48/A/01 (decyzja z dn. 29.06.2001).

- 13. Ochrona przeciwpożarowa**

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, projekt nie podlega uzgodnieniu w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. Na podstawie rozdziału 2 :

- *budynek jako kategoria zagrożenia ludzi ZL III,*
- *budynek niski o klasie odporności pożarowej budynku „ C “*
- *powierzchnia użytkowa poniżej 1.000 m²,*
- *przewiduje się jednoczesne przebywanie w strefie pożarowej do 50 osób,*
- *nie występują zagrożenia wybuchem.*

- 14. Projektowana charakterystyka energetyczna**

Charakterystyka energetyczna nie jest wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. : **USTAWĄ z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków rozdział 2 art. 3 pkt. 4 p.pkt. 1** cytuję „ Obowiązki, o których mowa w ust. 1 i 2, nie dotyczą budynku :

- 1) podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami **Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782, 1378.**

W treści ustawy jest napisane co ustawodawca rozumie przez zabytki.

Natomiast w art. 6.1 napisano „ Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania :

- 1) zabytki nieruchome będące, w szczególności:

- a) krajobrazami kulturowymi,
- b) układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi,**
- c) dziełami architektury i budownictwa,**
- d) dziełami budownictwa obronnego,
- e) obiektami techniki, a zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi,
- f) cmentarzami,
- g) parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni,

h) miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji; ”

15. Uwagi :

- niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- w razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową,
- prace budowlane należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 09 czerwca 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), oraz przepisów Ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiami organów uprawnionych do odbioru budynku.
- obiekt realizować pod kierownictwem osób posiadających wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie,
- teren budowy powinien być wydzielony, uporządkowany i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż., a wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.,
- wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych,
- zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano -Montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi,
- wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynków sąsiednich oraz otoczenia, przewidując trudności techniczne, organizacyjne oraz logistyczne,
- w pomieszczeniu socjalnym należy przewidzieć apteczkę z lekami pierwszej pomocy,
- wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich wymaganych procedur odbiorowych (częstkowych i końcowych) oraz do pełnego odbioru końcowego przez Inwestora,
- protokoły, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie obiektu,
- z uwagi na charakter inwestycji i otoczenia, nie wyklucza się możliwości wystąpienia w trakcie prac budowlanych sytuacji wymagającej weryfikacji proponowanych rozwiązań,
- uwagi i opisy zamieszczone na rysunkach architektoniczno-budowlanych stanowią integralną część niniejszego opracowania,
- wykonawca jest zobowiązany do utylizacji na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
- wykonawca jest zobowiązany do wykonania odpowiednich ogrodzeń, zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych i oświetlenia placu budowy,
- na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń związanych z realizacją inwestycji,
- oferent ma prawo zwrócić się o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z Dokumentacją Przetargową w formie pisemnej. W przypadku braku wątpliwości Zamawiający zakłada że Oferent zgadza się ze wszystkimi zapisami Dokumentacji Wykonawczej,
- niniejszy projekt budowlany może służyć dla celów realizacji inwestycji po jego zatwierdzeniu i zgłoszeniu wykonania robót na budowę,

- projektant zastrzega sobie prawo kontroli prac na wszystkich etapach, w tym również kontroli prefabrykacji materiałów budowlanych (stolarki, elementów wykończenia itp.) w miejscu ich wytwarzania w celu zapewnienia właściwego standardu wykonania obiektu,
- wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu. Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać idei projektu. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Projektantów. Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

16. Informacje na temat odstąpienia od projektu budowlanego

Projektant dopuszcza następujące zmiany dotyczące elementów funkcjonalnych, konstrukcyjnych i wykończeniowych zawartych w niniejszej dokumentacji, w zakresie :

- dopuszcza się odchyłkę w montażu stolarki okiennej w zakresie 2% wynikającą z wymogów wykonawczych pod warunkiem zachowania podziałów.

Wszystkie zmiany wymagają każdorazowo zgody projektanta oraz zamieszczenia w projekcie odpowiednich informacji dotyczących odstąpienia.

Opracowanie : wg strony tytułowej

mgr inż. Andrzej Szajdziński
7131/90/P/2002 i BN-10.9/62/80

mgr inż. arch. Wojciech Gubała
UAN.7342-71/91

Uprawnienia do projektowania i
kierowania robotami bez ograniczeń
w zakresie konstrukcyjno – budowlanym

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

Rys. 01

Rys. 02

Rys. 03

Rys. 04

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

na podstawie art. 34 ust. 3d 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z dnia 12.04.2023 r. poz. 682, obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10.03.2023 r. z późn. zmianami).

oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany :

„ Wymiana stolarki w centrum kultury i rekreacji 57 – 540 Łądek Zdrój Plac Staromłyński 5, działka 228, 227/19, 227/47 Obręb ewiden. 020808_4 0003 Stare Miasto ”

dla :

Centrum Kultury i Rekreacji, 57 – 540 Łądek – Zdrój Pl. Staromłyński 5

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. Jednocześnie oświadczam, że znane mi są przepisy obowiązujące przy projektowaniu projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej w budownictwie.

Projektanci

mgr inż. arch. Wojciech Gubała
UAN.7342-71/91

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

mgr inż. Sebastian Szajdziński
WKP/0032/PWOK/23

Uprawnienia do projektowania i
kierowania robotami bez ograniczeń
w zakresie konstrukcyjno – budowlanym

mgr inż. Andrzej Szajdziński
7131/90/P/2002 i BN-10.9/62/80

Uprawnienia do projektowania i
kierowania robotami bez ograniczeń
w zakresie konstrukcyjno – budowlanym

Kalisz dnia 31.10. 1991 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

z późniejszymi zmianami
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Wojciech Krzysztof GUBALA
 i) magister inżynier architekt
 (tytuł zawodowy - zawartość)

urodzony (a) dnia 09 września 1960 r. w Ostrowie Wlkp.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji _____

projektanta

w specjalności: architektonicznej
(rodzaj specjalności: techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MIA-PIA-TI
CWD MIA-PIA-TI zsm, 100% MIA-PIA-TI zsm, 100% MIA-PIA-TI zsm, 100%

1) Wojciech Krzysztof GUBALA jest upoważniony (a) do

/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;

/ w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowych oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych, oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z up. Wojewody Kamieńskiego

mgr inż. arch. E. Krzyżanowski-Walszerek
GŁÓWNY ARCHITEKT ROZBUDOWY
Dyrektor Wydziału



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wojciech Gubała

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN.7342-71/91**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0291**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-02-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0291-C5CB-D8DY-8E9F-2AB3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

D E C Y Z J A
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Andrzej SZAJDZIŃSKI**

magister inżynier
kierunek: Budownictwo

syn Henryka i Bronisławy
urodzony 10 października 1952 r. w Kaliszu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaję Panu uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan **Andrzej Szajdziński**

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor
Wydziału Rozwoju Regionalnego
Główny Architekt Wojewódzki

WOJEWODA KALISKI

(pieczęć)

Kalisz, dnia **23.10.** 19**80** r.

Nr **BN-10.9/62/80**

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § **5 ust.1, § 6 ust.113, § 7** i § 13 ust. 1 pkt **2** lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) **Andrzej. SZAJDZIŃSKI** (imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa (tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia **10 października 52** 19 r. w **K a l i s z u**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót (rodzaj funkcji)
konstrukcyjno — budowlanej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w specjalności

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka) **Andrzej SZAJDZIŃSKI** (imię i nazwisko) jest upoważniony (a) do:

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Z up. Wojewody Kaliskiego
 mgr inż. arch. Andrzej Szajdziński
 Stanisław Aronkiewicz

(podpis i pieczęć)

Wojewódzki Oddział
Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Kaliszu
ul. Franciszkańska 3/5, tel./fax 576-421
62-800 Kalisz

Państwowa Służba Ochrony Zabytków
Oddział Wojewódzki w Kaliszu
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Kalisz, dnia 12 czerwca 1997r.

PSOZ-Kal/K/ 197.

ZAŚWIADCZENIE KWALIFIKACYJNE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3.04.1997 r na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz. U. nr 16, poz. 55/ stwierdzam,

że Pan /i/. mgr inż. Andrzej Szajdziński
urodzony 10 października 1952r. w Kaliszu
zamieszkały. Kalisz, ul. Poznańska 21/122

posiada kwalifikacje w zakresie: wykonywania prac projektowych i nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno budowlanej przy obiektach zabytkowych nieruchomych.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia. Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się w rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach. Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

W wypadku stwierdzenia uchybień w prowadzonych pracach przy obiektach zabytkowych w zakresie stosowania się do wymogów określonych w : 1; 2 pkt 1 i 3; 3; 4, pkt 1 i 2; 10; 11; 12, pkt 1; i 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki w/s zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopaliskowych oraz jakości tych prac, niniejsze zaświadczenie może być cofnięte.

Otrzymuje:

Pan/i/. mgr inż. Andrzej Szajdziński, zam. Kalisz, ul. Poznańska 21/122

a/a WKZ Kalisz.....

Oplatę skarbową w wysokości
30.000 zł skasowano na wniosku

podpis Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr Beata Maria Matusiak



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-6FR-L1M-UD2 *

Pan Andrzej Szajdziński o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4882/01
adres zamieszkania ul. Marii Koszutskiej 22, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-288/22/2023

Poznań, dnia 20 czerwca 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Sebastian Hubert Szajdziński

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 03 maja 1982 r. Ostrów Wielkopolski

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0032/PWOK/23

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Sebastian Hubert Szajdziński jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

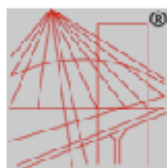
mgr inż. Jerzy Witczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

Otrzymują:

1. Pan Sebastian Hubert Szajdziński
2. Okręgowa Rada Izby
3. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-GHH-DPY-RGU *

Pan Sebastian Szajdziński o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0273/23
adres zamieszkania ul. Gustawa Arnolda Fibigera 22, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.