



AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ

Im. Bohaterów Westerplatte

ul. Inż. J. Śmidowicza 69

81-127 GDYNIA

Akademia Marynarki Wojennej

Sekcja Zamówień Publicznych



AMW-KANC.SZP.2712.15.2025

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie konkursu ograniczonego, dwuetapowego, realizacyjnego, podstawa prawna art. 325 ustawy pzp Pzp pt.: Dwuetapowy, realizacyjny konkurs architektoniczno - urbanistyczny na projekt koncepcyjny: część lądowa Akademickiego Ośrodka Szkolenia Morskiego – AMW Babie Doły”

ZAPYTANIA II DO REGULAMINU raz ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający - Akademia Marynarki Wojennej, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, otrzymał zapytanie dotyczące SWZ i udzielił następującej odpowiedzi:

Zapytanie 1:

Proszę o wykreślenie wymogu osobistego sporządzenia dokumentacji projektowej dla budynku użyteczności publicznej dla projektanta branży drogowej.

Odpowiedź 1:

Zamawiający podtrzymuje zapis.

Zapytanie 2:

par. 3 ust 1 IPU " Nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) w sposób zgodny z umowami zawartymi przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz o zastępstwo inwestorskie i nadzory branżowe, jak również wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania w zakresie wszystkich branż projektu - do momentu zakończenia robót, ich końcowego odbioru oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji - z uwzględnieniem wszystkich związanych z tym kosztów" - projektant nie może wziąć na siebie obowiązku sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z "umowami zawartymi przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz o zastępstwo inwestorskie i nadzory branżowe" gdyż nie zna treści tych umów. Proszę o wykreślenie.

Odpowiedź 2:

§ 3 ust 1 IPU otrzymuje brzmienie:

1. Nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) w zakresie wszystkich branż projektowych w sposób i w zakresie wynikającym z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów przy realizacji inwestycji - do momentu zakończenia robót, ich końcowego odbioru oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji - uwzględniając wszystkie związane z tym koszty."

Zapytanie 3:

We wszystkich punktach umowy, gdzie zamawiający żąda od projektanta wzięcia na siebie całkowitej odpowiedzialności i uzyskania wszelkich uzgodnień, opracowań itp. proszę o dopisanie "możliwych do przewidzenia na etapie podpisywania niniejszej umowy".

Odpowiedź 3:

Podtrzymujemy zapisy. Zamawiający oczekuje od uczestników konkursu, a tym samym od Wykonawców dokumentacji projektowej profesjonalnego podejścia, rzetelnej analizy i zestawienia opracowań i usług wymaganych przy realizacji Przedmiotu Umowy.

Zapytanie 4:

Par. 3 ust 2 pkt 4 IPU - proszę o wykreślenie tego zapisu - nadzór autorski nie obejmuje kontrolowania i sprawdzania błędów w wykonawstwie

Odpowiedź 4:

Podtrzymujemy zapis. Zgodnie z art. 21 ust 1 pkt 2b) prawa budowlanego Projektant, w trakcie realizacji budowy, ma prawo do wstrzymania robót budowlanych w razie wykonywania ich niezgodnie z projektem. W tym celu musi mieć prawo i obowiązek do informowania Zamawiającego i innych uczestników procesu budowlanego o dostrzeżonych błędach w realizacji robót budowlanych w zakresie niezgodności z dokumentacją projektową;

Zapytanie 5:

Par. 3 ust 2 pkt 9 IPU "dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego" - proszę o wykreślenie, nadzór autorski nie obejmuje wprowadzania zmian w dokumentacji na żądanie zamawiającego, nie będących następstwem błędu w dokumentacji.

Odpowiedź 5:

Wykreśla się pkt 9) z § 3 ust 2 IPU

Zapytanie 6:

Par. 4 pkt 2 IPU - proszę o skrócenie czasu odpowiedzi przez Zamawiającego - 14 dni roboczych to prawie 3 tygodnie - taki tryb odpowiedzi na pytania Projektanta znacznie wydłuży czas realizacji całości (dodatkowo niesymetryczne zapisy w świetle obowiązku odpowiedzi na pytania przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego na następny dzień roboczy)

Odpowiedź 6:

Podtrzymujemy wskazany czas.

Zapytanie 7:

Par. 5 pkt 6 IPU - proszę o wykreślenie zapisu o zobowiązaniu się do wykonania przerobu oraz o karach umownych za niewykonanie przerobu - projektant nie może się zobowiązać do wykonania przerobu o nieznanym lub mogącej ulec zmianie wielkości. Może również zaistnieć taka sytuacja (przy opóźniającym się terminie podpisania umowy o prace projektowe), że nie będzie fizycznej możliwości wykonania przerobu planowanego na 2025 rok

Odpowiedź 7:

Przerób zostanie określony po ustaleniu harmonogramu, zgodnie z załącznikiem 6b do Regulaminu.

§ 5 ust 5 IPU otrzymuje brzmienie:

5. Zgodnie z Harmonogramem przerób środków finansowych na realizację przedmiotu zamówienia wyniesie:

- 2025 r. – zł brutto,
- 2026 r. – zł brutto,
- (...)

6. Za niewykonanie wymaganego przerobu, Zamawiający może naliczyć kary umowne określone w § 11 ust. 1 pkt 8 Umowy.

Zapytanie 8:

Par. 6 pkt 4 IPU - proszę o wyjaśnienie o jakiej części wynagrodzenia do zwrotu mowa, skoro wynagrodzenie bez podpisania protokołu odbioru częściowego/końcowego nie zostanie wypłacone, bo podstawą do wystawienia FV jest tenże odbiór?

Odpowiedź 8:

§ 6 pkt 4 IPU otrzymuje brzmienie:

Zamawiający, w terminie zgodnym z zapisami §5 ust. 2 pkt 1-3) od daty przekazania Dokumentacji przez Wykonawcę „Potwierdzeniem przekazania dokumentacji”, oceni jej kompletność i prześle Wykonawcy opinię zawierającą ewentualne uwagi, z wyznaczeniem terminu na usunięcie stwierdzonych wad lub braków. W razie niewniesienia uwag co do wykonanego przedmiotu Umowy Zamawiający sporządzi protokół odbioru częściowego lub końcowego. W przypadku stwierdzenia wad lub braków, Zamawiający może wstrzymać się z wypłatą wynagrodzenia za dany Etap do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub braków. Po usunięciu przez Wykonawcę wad lub braków Dokumentacji zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego dokumentacji, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury końcowej. W przypadku gdyby pomimo trzykrotnego wyznaczania terminu na usunięcie wad Wykonawca nie wykonał należycie tego obowiązku, Zamawiający odmówi odbioru Dokumentacji i uprawniony będzie do odstąpienia od umowy odpowiednio w całości lub w odpowiedniej części i żądania zwrotu odpowiedniej części wypłaconego już Wykonawcy wynagrodzenia.

Odpowiedzi udzieliła osoba merytorycznie odpowiedzialna za przedmiot zamówienia.