

Program funkcjonalno-użytkowy  
dla realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:

**Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej  
im. J.R. Chociszewskiego w Chełście**

Czarnków, styczeń 2025 roku

---

**Nazwa zadania:** *Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. J.R. Chociszewskiego w Chełście*

**Adres obiektu budowlanego:** Chełst 113; 64-734 Chełst

**Zamawiający:** Gmina Drawsko  
ul. Powstańców Wlkp. 121, 64-733 Drawsko

**Wykonawca opracowania:** Biuro Obsługi Inwestycji „EMIKON” Ilona Cybel  
64-700 Brzeźno; ul. Bukowa 26

  
Biuro Obsługi Inwestycji  
**EMIKON**  
Ilona Cybel  
64-700 Brzeźno, ul. Bukowa 26  
NIP 7631925165 Regon 300639342  
tel. 509 914 051

**Data opracowania:** Styczeń 2025 roku

Grupa, klasa, kategoria robót budowlanych:

KODY CPV DLA ROBÓT PROJEKTOWYCH WG. ROZPORZĄDZENIA KOMISJI WSPÓLNOT EUROPEJSKICH, NR 213/2008 Z DNIA 28 LISTOPADA 2007 R. (STOSOWANE OD DNIA 15 WRZEŚNIA 2008 R.).

*DZIAŁ ROBÓT*

71 00 00 00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;

*GRUPA ROBÓT*

71 20 00 00-0 Usługi architektoniczne i podobne;

71 30 00 00-1 Usługi inżynieryjne;

71 40 00 00-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu;

71 50 00 00-3 Usługi związane z budownictwem;

71 60 00 00-4 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej;

*KLASA ROBÓT*

71 21 00 00-3 Doradcze usługi architektoniczne;

71 22 00 00-6 Usługi projektowania architektonicznego;

71 22 30 00-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych;

71 22 10 00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych;

71 24 20 00-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów;

71 22 21 00-1 Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich;

71 24 80 00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją;

71 25 00 00-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe;

71 25 10 00-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków;

71 31 20 00-8 Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej;

71 31 41 00-3 Usługi elektryczne;

71 31 51 00-0 Usługi doradcze w zakresie materiałów budowlanych;

71 31 52 00-1 Budowlane usługi doradcze;

71 31 52 10-4 Usługi doradcze w zakresie budownictwa;

71 31 71 00-4 Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej;

71 31 72 00-5 Usługi w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa;

71 31 72 10-8 Usługi doradcze w zakresie zdrowia i bezpieczeństwa;

71 32 00 00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania;

71 32 80 00-3 Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych;

71 32 70 00-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych;

71 53 00 00-2 Doradcze usługi budowlane;

71 62 00 00-0 Usługi analizy;

71 62 10 00-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej;

KOD CPV DLA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA PRAC BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH  
SPIS ROBÓT ORAZ ODPOWIADAJACYCH IM KODÓW CPV WG. ROZPORZĄDZENIA KOMISJI  
WSPÓLNOT EUROPEJSKICH, NR 213/2008 Z DNIA 28 LISTOPADA 2007 R. (STOSOWANE OD DNIA  
15 WRZEŚNIA 2008r.

*DZIAŁ ROBÓT*

45... Roboty budowlane

*GRUPA ROBÓT*

45 1 00000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45 2 00000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych  
lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45 3 00000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45 5 00000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robot  
z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

*KLASA ROBÓT i PODKLASA ROBÓT*

45 1 11300-1 Roboty rozbiórkowe  
45 2 10000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45 2 20000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane  
45 2 23000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji  
45 2 23200-8 Roboty konstrukcyjne  
45 2 60000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne  
roboty  
45 2 62000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe  
45 2 62600-7 Różne specjalne roboty budowlane  
45 2 62690-4 Remont starych budynków  
45 3 21000-3 Izolacja cieplna  
45 3 10000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45 3 11000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45 3 11200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45 3 17000-2 Inne instalacje elektryczne  
45 3 30000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45 3 31000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45 3 31210-1 Instalowanie wentylacji  
45 3 31211-8 Instalowanie wentylacji zewnętrznej  
45 3 32000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45 3 32400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych  
3 1 520000-7 Lampy i oprawy oświetleniowe  
3 1 524000-5 Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ściennie  
45 4 21000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45 4 43000-4 Roboty elewacyjne  
45 4 00000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45 1 11220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu  
90 5 11000-2 Usługi wywozu odpadów

## 1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### Część I - część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

LP	Nazwa	Strona
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	7
1.1	Istniejący budynek szkoły	7
1.2	Dane techniczne charakteryzujące istniejący obiekt	8
1.2.1	Charakterystyka istniejącego obiektu	8
1.2.2	Wielkości charakterystyczne istniejącego obiektu	8
1.2.3	Opis konstrukcji	8
1.2.4	Elementy wykończeniowe	8
1.3	Opis zakresu inwestycji	9
1.4	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	9
1.4.1	Opis zawartości dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia	10
1.4.2	Parametry projektowe przedmiotu zamówienia	10
1.5	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	13
1.6	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	14
1.6.1	Zakres robót formalno-prawnych wymaganych do wykonania	14
1.6.2	Zakres robót budowlanych	14
1.6.2.1	Budowa hali sportowej – wybrane istotne dla Zamawiającego szczegółowe wytyczne	14
1.6.2.2	Budowa łącznika	16
1.6.2.3	Budowa bezodpływowego zbiornika ścieków sanitarnych	16
1.6.2.4	Zagospodarowanie terenu	16
1.6.3	Wymagane parametry techniczne materiałów i urządzeń	17

**Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:**

Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. J.R. Chociszewskiego w Chełście

2.	Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	17
2.1	Wymagania ogólne	17
2.1.1	Podstawowe terminy	17
2.2	Wymagania formalne do części projektowej przedmiotu zamówienia	20
2.3	Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy	20
2.4	Wymagania w zakresie architektury, konstrukcji i instalacji, wykończenia i zagospodarowania terenu	21
2.5	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	22
2.6	Ochrona przeciwpożarowa	22
2.7	Sprzęt	22
2.8	Transport	22
2.9	Warunki wykonania i odbioru robót	23
2.9.1	Materiały	23
2.9.2	Zasady kontroli jakości robót	23
2.9.3	Dokumenty i odbiór końcowy	24
2.10	Prawa autorskie	25

**Część II - Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	27
2.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	27
3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	27
4.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych - załączniki	28

## Część I

### Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy określa oczekiwania Inwestora co do całości Przedmiotu Zamówienia odnosząc się do określenia wszystkich niezbędnych prac projektowych i robót budowlanych pozwalających na zrealizowanie zamierzenia inwestycyjnego jakim jest budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. J.R. Chociszewskiego w Chełście. **Inwestycja będzie realizowana z wykorzystaniem dofinansowania z „Programu Olimpia - Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”**

Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania charakterystycznych parametrów, szczególnie w zakresie potrzebnym do obliczenia ceny ofertowej za roboty budowlane i projektowe, urządzenia i instalacje.

Niniejsze opracowanie stanowi podstawę dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie na realizację inwestycji do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i pozwoleniami, jak również na wykonanie wszelkich robót rozbiórkowych, budowlanych, remontowych, adaptacyjnych, modernizacyjnych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z odbiorem oraz przekazaniem obiektu do użytkowania.

Program funkcjonalno-użytkowy zawiera podstawowe lub minimalne cechy urządzeń i instalacji, opis oczekiwanego standardu oraz opis oczekiwanego działania i późniejszego użytkowania obiektów wraz z elementami towarzyszącymi, których spełnienia oczekuje Zamawiający od Wykonawców.

#### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

##### 1.1 Istniejący budynek szkoły

Budynek Szkoły Podstawowej w Chełście jest zlokalizowany w centralnej części działki oznaczonej nr 25/2 o powierzchni 0,9611 ha.

W obiekcie funkcjonują obecnie:

1. Szkoła Podstawowa w Chełście, do której uczęszcza do 150 uczniów.
2. Biblioteka Publiczna Gminy Drawsko Oddział w Chełście.
3. 4 gminne mieszkania zajmowane przez osoby w części niezwiązanej ze szkołą.

Administratorem całego obiektu odpowiedzialnym za gospodarkę i funkcjonowanie obiektu jest Dyrektor szkoły.

Mieszkania znajdujące się w budynku szkoły mają samodzielne systemy centralnego ogrzewania, który nie korzysta z ciepła wytwarzanego w lokalnej kotłowni opalanej

ekogroszkiem. Teren nieruchomości jest ogrodzony, posiada niezależne przyłącza energetyczne i wodociągowe. Ścieki sanitarne są odprowadzane do zbiornika bezodpływowego.

## **1.2 Dane techniczne charakteryzujące istniejący obiekt**

### **1.2.1 Charakterystyka istniejącego obiektu**

Budynek jest obiektem parterowym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem użytkowym. Zbudowany na planie litery „C” z dachem dwuspadowym, stromym pokrytym dachówką ceramiczną karpiówką.

### **1.2.2 Wielkości charakterystyczne istniejącego obiektu**

- budynek o powierzchni zabudowy wynoszącej 992 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa obiektu 2 730 m<sup>2</sup> w tym powierzchnia użytkowa szkoły 1 537,26 m<sup>2</sup>,
- kubatura obiektu wynosi 4 629 m<sup>3</sup>,
- wysokość budynku – 8 m.

### **1.2.3 Opis konstrukcji**

- fundamenty – ławy fundamentowe betonowe,
- ściany piwnic – z cegły pełnej,
- strop nad piwnicą – ceramiczny,
- ściany parteru – z cegły pełnej ocieplone styropianem z wyprawą tynkarską,
- strop nad parterem – drewniany belkowy,
- dach – konstrukcja drewniana płatwiowo-kleszczowa,
- pokrycie dachu - dachówka ceramiczna „karpiówka”,
- kominy z cegły pełnej.

### **1.2.4 Elementy wykończeniowe**

- ścianki działowe – z cegły pełnej,
- stolarka okienna – PCV,
- stolarka drzwiowa – z drewna,
- tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne, malowane,
- elewacja - tynk nakrapiany,
- posadzki - PCV, lastriko i wykładzina podłogowa,
- obróbki blacharskie - rynny, rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej,
- istniejące instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o., odgromowa, wentylacyjna i telefoniczna.

Budynek kwalifikuje się w części do grupy obiektów użyteczności publicznej – kategoria zagrożenia ludzi ZL III, a w części do grupy obiektów mieszkalnych – kategoria zagrożenia ludzi ZL IV, stanowi jedną strefę pożarową. Kategoria obiektu budowlanego I, IX.



### 1.3 Opis zakresu inwestycji

- Wykonanie dokumentacji projektowej budowy hali sportowej
- Formalne przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego inwestycji
- Realizacja robót budowlanych obejmujących
  - a. budowę hali sportowej
  - b. budowę łącznika
  - c. budowę bezodpływowego zbiornika ścieków sanitarnych
  - d. zagospodarowanie terenu

### 1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

W związku z przyjętym ryczałtowym charakterem rozliczenia robót obowiązkowo wymagane jest dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym. Istniejący budynek w części objętej inwestycją wymaga wykonania ewentualnych prób i badań instalacji oraz odkrywek dla prawidłowego przygotowania oferty. Wykonawca do oferty dołączy oświadczenie (potwierdzone przez Zamawiającego) o odbyciu wizji lokalnej, zapoznaniu się z warunkami i zakresem prac, aktualnym stanem technicznym oraz o pozyskaniu wszystkich niezbędnych danych do przygotowania kompletnej oferty w trybie zaprojektuj wybuduj.

Ze względu na całkowity zakres Przedmiotu Zamówienia oraz formułę „zaprojektuj i wybuduj”, Wykonawca zobligowany jest na własny koszt i we własnym zakresie do przewidzenia i wykonania wszelkich opracowań, opinii, ekspertyz, uzgodnień i pomiarów kontrolnych wymaganych przepisami prawa, w sposób zgodny z zaleceniami aktualnych norm i normatywów bazując na przekazanej koncepcji architektoniczno- budowlanej.

W istniejącym obiekcie szkolnym są prowadzone zajęcia lekcyjne w związku z tym prace winny być wykonane w okresie niekolidującym z codziennym funkcjonowaniem szkoły. Wymaga się takiego zabezpieczenia placu budowy, aby w pełni zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom obiektu.

Przedmiot Zamówienia należy wykonać w kilku zasadniczych etapach:

1. Wybór i ocena najbardziej korzystnych rozwiązań szczegółowych z punktu widzenia:
  - korzyści funkcjonalnych Inwestora,
  - kolizji z ewentualnymi przeszkodami,
  - wyboru odpowiedniego producenta i dostawcy.
2. Opracowanie dokumentacji projektowo – koncepcyjnej.
3. Opracowania dokumentacji projektowej i wykonawczej wraz z uzgodnieniami p-poż, sanepid, itp.
4. Przejęcie placu budowy przez Wykonawcę i objęcie funkcji kierownika robót.
5. Wykonanie robót budowlanych.
6. Przekazanie dokumentacji powykonawczej i zakończenie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, w tym:
  - przekazanie kompletnej dokumentacji kolaudacyjnej,
  - przeprowadzenie pełnego odbioru zakończonego stosownym protokołem, w tym uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu,
  - przekazanie dokumentacji powykonawczej, gwarancji i instrukcji obsługi oraz poprawnie wypełnionej faktury.

#### **1.4.1 Opis zawartości dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem Zamówienia poza wykonaniem robót budowlanych jest również wykonanie dokumentacji projektowej oraz czynności obejmujących w szczególności:

- dokumenty i uzgodnienia będące podstawą do opracowania dokumentacji projektowej oraz przygotowania i wykonania odpowiednich czynności formalno–prawnych,
- decyzje administracyjne, (pozwolenia na budowę),
- ekspertyzy i uzgodnienia, schematy i założenia będące elementami składowymi opracowań projektowych – w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia,
- inwentaryzację elementów istniejących,
- projektu w formie budowlano – architektonicznej z elementami instalacji będącego podstawą uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
- projektów i wytycznych wykonawczych,
- dokumentacji powykonawczej.

#### **1.4.2 Parametry projektowe przedmiotu zamówienia**

Dokumenty mają być przekazane w wersji papierowej złożonych do formatu A4 oraz w wersji elektronicznej.

Dokumentacja będąca częścią Przedmiotu Zamówienia winna składać się z dokumentacji złożonej i skonsultowanej z Zamawiającym przed realizacją kierując się zasadą „od ogółu do szczegółu” i dokumentacji powykonawczej. Zakłada się ścisłą współpracę Wykonawcy z Zamawiającym.

Wykonawca winien uwzględnić odpowiedni czas na przygotowanie, zaprojektowanie przez siebie poszczególnych elementów całości oraz możliwość weryfikacji zaproponowanych rozwiązań przez Zamawiającego.

W szczególności dokumentacja projektowa ma zawierać:

- inwentaryzację stanu istniejącego,
- ekspertyzę techniczną jeśli będzie konieczna,
- projekt architektoniczny,
- projekt konstrukcyjny,
- projekty instalacyjne wszystkich branż.

##### **a. Koncepcja**

Dokumenty należy przekazać protokolarnie w formie papierowej w ilości 2 egzemplarzy.

Po przeanalizowaniu i zaakceptowaniu rozwiązań i założeń przez Zlecającego przedstawionych przez Wykonawcę w toku prac związanych z przygotowaniem koncepcji projektowej należy wykonać w tym etapie między innymi:

- założeniową inwentaryzację stanu istniejącego o poziomie szczegółowości adekwatnej do wykonywanych prac, uwzględniającą architekturę, konstrukcję, instalacje oraz wyposażenie techniczne w zakresie objętym przedmiotem zamówienia z wyłączeniem zakresów i obszarów, części budynków nie podlegających modernizacji,
- ewentualne protokoły ze zdjęciami kolorowymi z niezbędnych odkrywek dokonanych przez Wykonawcę we własnym zakresie i na swój koszt w miejscach i sposobie uzgodnionym z

### **Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:**

Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. J.R. Chociszewskiego w Chełście

---

Zamawiającym (po odkrywkach zniszczoną substancję budynków należy odtworzyć doprowadzając do stanu nie gorszego niż stan pierwotny – do czasu prac modernizacyjnych),

- ogólną analizę wymaganych rozwiązań, funkcjonalnych bazując na przekazanym załączniku graficznym planowanych zamierzeń budowlanych,
- opis proponowanych rozwiązań i ewentualnych zmian w stosunku do założeń zawartych w niniejszym opracowaniu, karty techniczne proponowanych materiałów, wytyczne wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego i norm budowlanych, w tym uwarunkowania wykonania inwestycji wynikające z potrzeb uzgodnień projektu w zakresie p-poż i sanepid,
- czytelną graficzną reprezentację rysunkową koncepcji w postaci rzutów, przekroi, wizualizacji i detali architektonicznych itp.
- komplet Kart Zatwierdzenia Wyrobów Budowlanych (KZWB) do zatwierdzenia przez Zamawiającego z jednoznacznym określeniem przez Wykonawcę nazwy, typu, rodzaju, parametrów charakterystycznych oraz serwisowych, terminem oraz założeniami gwarancyjnymi oraz innymi cechami produktu i materiału.

#### **b. Projekt budowlany, wykonawczy**

Dokumenty mają być przekazane protokolarnie w formie papierowej w ilości 6 egzemplarzy, w formie elektronicznej na nośniku danych w ilości 1 egzemplarza.

Po przeanalizowaniu i zaakceptowaniu rozwiązań i założeń przedstawionych w koncepcji projektowej przez Zamawiającego należy wykonać w tym etapie między innymi:

- inwentaryzację stanu istniejącego o poziomie szczegółowości adekwatnej do wykonywanych prac, uwzględniającą architekturę, konstrukcję, instalacje oraz wyposażenie techniczne w zakresie objętym przedmiotem zamówienia z wyłączeniem zakresów i obszarów, części budynków nie podlegających modernizacji,
- szczegółową analizę wymaganych rozwiązań, urządzeń, przyjętych materiałów, spadków, mocowań i zabezpieczeń, ewentualnych wzmocnień lub prac wspomagających,
- opis proponowanych rozwiązań i ewentualnych przerw w funkcjonowaniu dotychczasowym obiekcie i jego pomieszczeń, instalacji (by wykonać np. nowe przepusty, nowe piony), czy przerwy technicznej spowodowanej wyłączeniem c.o. i wody, prądu itp. spowodowanym podłączeniem do ogólnej sieci nowego odcinka,
- czytelną, szczegółową graficzną reprezentację rysunkową przeprowadzonych inwentaryzacji, analiz i proponowanych rozwiązań docelowych w postaci rzutów, przekroi i detali itp.,
- czytelną, szczegółową graficzną reprezentację rysunkową – w zakresie niezbędnym dla uzyskania ewentualnych opinii i uzgodnień,
- projekty wykonawcze i schematy projektowe przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- komplet zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego kart wyrobów budowlanych (KZWB).

**c. Uzyskanie opinii i uzgodnień oraz ewentualne uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych**

Dokumenty należy przekazać w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy, w formie elektronicznej na nośniku danych w ilości 1 egzemplarza.

Po zaakceptowaniu „części pierwszej projektu technicznego” do zadań Wykonawcy będzie należało wykonanie w kolejnym etapie między innymi następujących czynności:

- opracowanie kompletnej dokumentacji i pism w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi Prawem Budowlanym oraz kodeksem administracyjnym i innymi uregulowaniami formalno-prawnymi oraz przygotowanie kompletnych wniosków i zgłoszeń wraz z wymaganymi załącznikami,
- opracowanie kompletnych wniosków oraz uzyskanie wszystkich wymaganych opinii i przedmiotowych decyzji w imieniu Zamawiającego, w tym dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych,
- protokolarne przekazanie Zamawiającemu oryginałów decyzji i postanowień organów administracji publicznej wymaganych dla prawidłowego zgodnego z przepisami prawa przeprowadzenia inwestycji.

**d. Wyjaśnienia autorskie i uszczegółowienia wykonawcze**

Zakres prac tego etapu obejmuje następujące czynności:

- wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na wskazanie Zamawiającego,
- uzgodnienia ustne Wykonawca każdorazowo sporządzi notatkę i przekaże Zamawiającemu lub jego Przedstawicielowi pod rygorem nieważności,
- podczas prac Wykonawca będzie korygował na bieżąco rozwiązania jeśli będą one musiały różnić się od założeń z wcześniejszych uzyskując każdorazowo akceptację Zamawiającego.

**e. Opracowanie dokumentacji powykonawczej**

Dokumentację powykonawczą należy przygotować w ilości:

- 3 szt. oryginalnego egzemplarza papierowego,
- 1 kopia projektów powykonawczych w wersji elektronicznej.

Całość przekazać protokolarnie Zleceniodawcy.

**f. Warunki organizacyjne części projektowej przedmiotu zamówienia**

Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca winien zaznajomić się dokładnie z całością dokumentacji przetargowej i umową. Wszelkie ewentualne niejasności w sprawach technicznych należy wyjaśnić z Zamawiającym w odniesieniu do jego oczekiwań oraz przyszłych prac eksploatacyjnych i serwisowych Przedmiotu Zamówienia.

Jakiegokolwiek zmiany w dokumentacji technicznej mogą być wykonywane w trakcie wykonywania robót budowlanych tylko po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego a w przypadku zmian dotyczących zasadniczych elementów należy przeprowadzić i przedstawić Zamawiającemu analizę konsekwencji wprowadzenia zmian a Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na proponowane zmiany.

**g. Materiały i sprzęt części projektowej przedmiotu zamówienia**

Materiały użyte do wykonania prac projektowych:

- wszystkie urządzenia służące podczas opracowania, uzgodnienia i przekazania pełnej dokumentacji winny być sprawne z aktualnymi kalibracjami i atestami,
- wszystkie materiały służące do opracowania, uzgodnienia i przekazania pełnej dokumentacji winny być trwałe, a dokumentacja spójna i czytelna w skali zgodnej z poziomem szczegółowości zamieszczonych elementów.

Na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia przedstawiciele Zamawiającego, a w szczególności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego mają prawo do weryfikacji i kontroli realizacji przedmiotu umowy.

**h. Realizacja przedmiotu umowy**

Kolejność i zakresy poszczególnych etapów należy uwzględnić podczas uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu prac, projektów podstawowych i branżowych oraz planu bezpieczeństwa i organizacji robót.

W przypadku braku uregulowania poniższych kwestii w podpisanej umowie między Wykonawcą a Zamawiającym należy uznać, iż:

1. Wykonawca może w ramach całego zlecenia powołać Podwykonawców dla poszczególnych zakresów robót.
2. Każdorazowo zgłoszenie przez Wykonawcę Podwykonawców prac musi nastąpić na drodze pisemnej, a Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

Wykonawca na placu budowy zobligowany jest do zapewnienia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, posiadających odpowiednie kompletne szkolenia BHP i aktualne stosowne do wykonywanych prac badania zdrowotne.

Wykonawca na placu budowy zobligowany jest do zapewnienia pracownikom zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości oraz tymczasowych punktów asekuracyjnych i bezwzględnie przestrzegać i wymagać przestrzegania przepisów BHP.

Warunkiem rozliczenia całości Przedmiotu Zamówienia przez Inwestora jest między innymi dostarczenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o uregulowaniu płatności wobec zgłoszonych Podwykonawców.

**1.5 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac inwestycyjnych związanych z wykonaniem niezbędnych prac projektowych, przeprowadzeniem czynności formalno-prawnych oraz wykonaniem robót budowlanych składających się na budowę budynku hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Chełście.

Do zadań Wykonawcy będzie należało również uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu Inwestora, zgłoszenie robót budowlanych obiektu do odpowiednich instytucji, uzyskanie wymaganych zgód i pozwoleń związanych z realizacją poszczególnych zakresów prac (jeżeli dotyczą), wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie wymaganych pozwoleń na użytkowanie oraz świadczenie usług gwarancyjnych.

W wyniku realizacji inwestycji zostaną wykonane:

- a. przeniesienie zbiornika bezodpływowego,
- b. budowa hali sportowej,
- c. budowa łącznika,
- d. zagospodarowanie terenu.

## **1.6 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe**

W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca winien wykonać kompletny i funkcjonalny układ spójny z przedstawioną koncepcją i zgodny z założeniami jakim ma służyć.

### **1.6.1 Zakres robót formalno – prawnych wymaganych do wykonania**

Zakres robót wymaganych do wykonania przez Wykonawcę wyłonionego w trybie zamówienia podstawowego w formule zaprojektuj-wybuduj:

**Czynności formalne i dokumentacyjne:**

- wykonanie w miarę konieczności map dla celów projektowych przy czym Wykonawca otrzyma od Zamawiającego mapę, która stanowi załącznik do niniejszego opracowania,
- inwentaryzacja techniczna obiektu i elementów konstrukcyjnych w zakresie koniecznym dla Inwestycji, przy czym Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wersję papierową i DWG projektu istniejącego budynku szkoły,
- ewentualne dodatkowe badania geotechniczne gruntu, przy czym Wykonawca otrzyma od Zamawiającego opinię geotechniczną, która stanowi załącznik do niniejszego opracowania,
- uzyskanie zgody od Starosty Powiatu Czarńkowsko-Trzcianeckiego na usunięcie drzew kolidujących z inwestycją
- projekt budowlany i techniczny (architektura + konstrukcja) budowy hali sportowej wraz z łącznikiem,
- projekty techniczne wykonania instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,
- uzgodnienie projektów z właściwymi służbami administracji publicznej w tym p-poż., konserwator zabytków, sanepid itp.,
- przeprowadzenie czynności formalnych – pozwolenie na budowę,
- przygotowanie dokumentacji kolaudacyjnej, przeprowadzenie wymaganych przepisami prawa odbiorów przez organy administracji publicznej, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

### **1.6.2 Zakres robót budowlanych**

#### **1.6.2.1 Budowa hali sportowej – wybrane istotne dla Zamawiającego szczegółowe wytyczne**

##### **A. architektura, konstrukcja**

- obiekt przewidziany do jednoczesnego użytkowania przez nie więcej niż 49 osób,
- bryła budynku w formie prostopadłościanu z dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci od 20 do 45 stopni,
- wymiar budynku (szerokość, długość) – wypadkowa uwzględniająca powierzchnię boiska sportowego o wymiarach - długość 20 m, szerokość 11 m (wymiar wewnętrzny płyty boiska –

### **Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:**

Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. J.R. Chociszewskiego w Chełście

---

sali gimnastycznej) oraz konieczne pomieszczenia towarzyszące (zaplecze sanitarne, techniczne, komunikacja); wysokość budynku mierzona do okapu dachu – nie mniej niż 5,30 m,

- konstrukcja budynku wykonana z drewna klejonego lub stalowa ocynkowana, słupy konstrukcyjne i inne elementy dostępne w obrębie sali sportowej obudowane piankami zabezpieczającymi przed urazami,
- pokrycie dachu wykonane z dachówki ceramicznej karpiówki lub blachodachówki powlekanej imitującej dachówkę karpiówkę o gwarancji powłoki nie krótszej niż 20 lat, ocieplenie PIR lub wełna mineralna, współczynnik U poniżej  $0,2\text{W/m}^2\text{K}$ ,
- ściany zewnętrzne wykonane z płyty warstwowej stalowej ocieplanej PIR o gwarancji użytkowania nie mniejszej niż 20 lat, współczynnik U poniżej  $0,2\text{W/m}^2\text{K}$ , kolorystyka nawiązująca do istniejącej na budynku szkoły,
- posadzka systemowa sportowa wykonana z elastycznego poliuretanu kolorowego, posadzki w pozostałych pomieszczeniach wykonane w okładzinie z płytek gres lub systemowych powłok,
- stolarka okienna wewnętrzna i zewnętrzna – PCV,
- stolarka drzwiowa, wewnętrzna – drzwi stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, zewnętrzna – aluminiowa.

### **B. wyposażenie**

W ramach inwestycji wykonawca zobowiązany jest wyposażyć obiekt w:

- systemowe szafki szatniowe, stalowe, malowane proszkowo dla 30 osób,
- urządzenie sportowe – dwa kosze do gry na ruchomym wysięgniku, siatkę do gry w piłkę siatkową mocowaną do ścian,
- systemowe obudowy ochronne narożników (w tym słupów) oraz elementów stwarzających ryzyko urazów podczas użytkowania, siatki ochronne dla okien i drzwi,
- bramki przenośne do piłki nożnej/ręcznej,
- mobilną scenę z schodami o wymiarach  $4 \times 3$  m zbudowaną – konstrukcja z demontowalnych elementów aluminiowych, blat podestu – z klejki wodoodpornej pokrytej warstwą antypoślizgową.
- wykładzina ochronna dla całej powierzchni płyty boiska – zabezpieczenie doraźne rozwijane z rolki na potrzeby korzystania przez użytkowników w obuwii niesportowym (szkolne apele itp.)

### **C. instalacja elektryczna**

- Inwestor na własny koszt wykona przyłącze energetyczne lub rozbuduje istniejące przyłącze energetyczne zlokalizowane przy wejściu głównym do budynku szkoły,
- w ramach inwestycji należy wykonać instalację fotowoltaiczną współpracującą z siecią energetyczną lokalnego dostawcy energii opartą o panele monokrystaliczne typu MWT o mocy nie mniejszej niż 14 720 Wp,
- oświetlenie – wykonane w oparciu o oprawy LED,
- w ramach inwestycji należy wykonać instalację internetową z ogólnym dostępem do sieci internetowej z wykorzystaniem wi-fi.

### **D. instalacje sanitarne**

- zasilanie budynku w wodę użytkową należy wykonać w oparciu o istniejące przyłącze wodociągowe zlokalizowane na działce,

### **Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:**

Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. J.R. Chociszewskiego w Chełście

---

- odprowadzenie ścieków sanitarnych należy wykonać do lokalnego zbiornika bezodpływowego, którego budowa jest elementem przedmiotowej inwestycji,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe jak istniejącego budynku.

#### **E. instalacja grzewcza**

- dla sali sportowej z wykorzystaniem naściennych aparatów grzewczych i grzewczo - wentylacyjnych zasilanych elektrycznie,
- dla CWU i centralnego ogrzewania części szatniowo gospodarczej i komunikacji należy wykonać z istniejącej kotłowni zlokalizowanej w budynku szkoły, istniejąca kotłownia posiada zapas mocy grzewczej,
- instalację centralnego ogrzewania części szatniowo gospodarczej i komunikacji należy wykonać jako wodną podłogową.

#### **F. instalacja wentylacji**

- dla części szatniowo gospodarczej i komunikacji wentylację mechaniczną należy wykonać z wykorzystaniem centrali wentylacyjnej z odzyskiem ciepła na poziomie nie mniejszym niż 80%,
- dla sali sportowej wentylację mechaniczną należy wykonać z wykorzystaniem aparatów grzewczo - wentylacyjnych

#### **1.6.2.2 Budowa łącznika**

W ramach realizowanej inwestycji należy zaprojektować i wybudować parterowy obiekt pozwalający na połączenie komunikacyjne istniejącej szkoły z nowobudowaną halą sportową. Przedstawiona na schemacie (załącznik do PFU) lokalizacja łącznika nie jest obowiązująca, faktyczna lokalizacja obiektu będzie stanowić wypadkową ustalonych w trakcie projektowania potrzeb użytkowych Administratora obiektu warunków technicznych i przedstawionych przez Wykonawcę propozycji projektowych. Istotnym będzie uwzględnienie uwarunkowań wynikających z norm ochrony p-poż. Łącznik ma stanowić główne wejście do hali sportowej (konieczny wiatrołap). Pod podłogą należy uwzględnić przeprowadzenie koniecznych instalacji wspólnych z istniejącym budynkiem, w tym w szczególności instalacji grzewczej i ciepłej wody użytkowej prowadzonych z istniejącej kotłowni. Projektując obiekt należy uwzględnić konieczny zewnętrzny dostęp do magazynu opału istniejącej kotłowni.

#### **1.6.2.3 Budowa bezodpływowego zbiornika ścieków sanitarnych**

Przedmiotem inwestycji jest budowa bezodpływowego zbiornika ścieków sanitarnych, który pozwoli na odprowadzenie ścieków z projektowanej hali sportowej. Pojemność nie mniej niż 10 m<sup>3</sup>, technologia wykonania – betonowy. Potencjalna lokalizacja została przedstawiona na schemacie (załącznik do PFU).

#### **1.6.2.4 Zagospodarowanie terenu**

W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji koniecznym będzie dodatkowe zagospodarowanie terenu. Należy w wycenie przewidzieć do wykonania zastępcze nasadzenia drzew i nasadzenia zieleni oraz nawierzchnie utwardzone przewidziane do ruchu pieszego, wykonane z kostki betonowej w dwóch kolorach o powierzchni nie mniejszej niż 150 m<sup>2</sup> (chodniki i dojścia). Załączona kopia mapy geodezyjnej, dokumentacja fotograficzna oraz wizja



w terenie przeprowadzona obowiązkowo przez Wykonawcę przed złożeniem oferty pozwalają na określenie zakresu koniecznego zagospodarowania terenu.

### 1.6.3 Wymagane parametry techniczne materiałów i urządzeń

Zamawiający oczekuje zastosowania materiałów budowlanych i urządzeń o wysokiej trwałości i niskich kosztach eksploatacji. Wszystkie materiały jakie Wykonawca będzie chciał użyć do realizacji przedmiotowej inwestycji muszą spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów, w tym przepisów wskazanych w pkt. 3 części II PFU. Szczegółowe, istotne dla Zamawiającego wytyczne zostały opisane powyżej. Wykorzystanie danego materiału lub urządzenia przez Wykonawcę wymaga dopuszczenia wg procedury opisanej powyżej (karta zatwierdzenia wyrobu).

## 2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1 Wymagania ogólne

Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych ustali zawarta umowa. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym.

Używane w programie funkcjonalnym oraz specyfikacji technicznej pojęcia winny być czytelne dla Wykonawcy jako standardowe elementy sztuki budowlanej oraz części obiektu budowlanego. W przypadku nie wyjaśnienia ich przez Zamawiającego w niniejszej dokumentacji należy uważać, iż są to rozwiązania i elementy standardowe określone przez literaturę fachową oraz wytyczne producenta danego materiału.

**Ze względu na Przedmiot całego Zamówienia Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej i weryfikacji wszelkich uzyskanych informacji bezpośrednio na terenie i w obiekcie Zamawiającego przed przygotowaniem oferty w postępowaniu przetargowym. Wizję lokalną Wykonawca odbędzie we własnym zakresie i własnym kosztem, a w przypadku stwierdzenia na budowie rozbieżności z udostępnionymi dokumentami Wykonawca będzie musiał uwzględnić zastaną sytuację we własnym opracowaniu projektowym i rozwiązaniach wykonawczych na budowie. Ujawnione w późniejszym terminie, w trakcie wykonywania robót budowlanych będą jego kosztem własnym. Wynagrodzenie umowne będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.**

#### 2.1.1 Podstawowe terminy

- a. **Kierownik Budowy** – osoba upoważniona do kierowania robotami i występująca w jego imieniu w sprawach realizacji obiektów.
- b. **Projektant** – uprawniona osoba /zespół/ prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji technicznej.
- c. **Inspektor Nadzoru** – oznacza osobę powołaną przez Zamawiającego do działania w jego imieniu w niniejszym kontrakcie.

- d. **Inspektor Nadzoru inwestorskiego** - osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.
- e. **Laboratorium** – laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego niezbędne do przeprowadzania wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.
- f. **Materiały** – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.
- g. **Aprobata Techniczna** – dokument potwierdzający pozytywną opinię techniczną wyboru stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do wydawania aprobat technicznych.
- h. **Certyfikat Jakości** – dokument wydany zgodnie z zasadami certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, że należycie zidentyfikowano wybór, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi, w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.
- i. **Dziennik budowy** – opatrzony pieczęcią Zamawiającego zeszyt, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem nadzoru, Wykonawcą i projektantem.
- j. **Przedmiarze robót** – jest to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- k. **Normach europejskich** – oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji Elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.
- l. **Istotnych wymaganiach** - oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.
- m. **Grupach, klasach, kategoriach robót** - należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 L, z późn. zm.).
- n. **Ustaleniach technicznych** - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.
- o. **Poleceniu Inspektora nadzoru** - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych, spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- p. **Odpowiedniej zgodności** - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeżeli granice tolerancji nie zostały określone - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- q. **Wyrobie budowlanym** - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako

wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

- r. **Dokumentacji budowy** - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu, także dziennik montażu.
- s. **Pozwoleniu na budowę/Zgłoszenie robót budowlanych** należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.
- t. **Prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** - należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
- u. **Terenie budowy** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- v. **Urządzeniach budowlanych** - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniając możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.
- w. **Remoncie** - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.
- x. **Robotach budowlanych** - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
- y. **Budowie** - należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.
- z. **Budynku** - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- aa. **Obiekcie budowlanym** - należy przez to rozumieć budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.
- bb. **Odbiór częściowy (robót budowlanych)** - nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikaniu, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako "odbiór końcowy"
- cc. **Odbiór gotowego obiektu budowlanego** - formalna nazwa czynności, zwanych też "odborem końcowym", polegającym na protokolarnym przejściu (odbiorze) od wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczony przez inwestora, ale nie będącą inspektorem nadzoru inwestorskiego na tej budowie. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy, oraz po przygotowaniu przez niego dokumentacji powykonawczej.
- dd. **Roboty podstawowe** - minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

**ee. Zarządzający realizacją umowy** - jest to osoba prawna lub fizyczna, określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie.

## **2.2 Wymagania formalne do części projektowej przedmiotu zamówienia**

Wykonanie całości prac projektowych lub ich części winno być opracowane przez przedsiębiorstwo mające właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantujące właściwą jakość ich wykonania. Prace projektowe należy przeprowadzić i nadzorować zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm i obowiązujących przepisów.

Rozpoczęcie realizacji następnego etapu może nastąpić po całkowitej akceptacji poprzedniego etapu przez Zamawiającego w terminach ustalonych podczas zatwierdzania harmonogramu całej inwestycji.

Prace budowlane mogą rozpocząć się dopiero po uzyskaniu przez Wykonawcę odpowiednich uzgodnień, zgód, zezwoleń i pozwoleń wymaganych przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia i określonych umową. Opracowane dokumenty zgodne z zakresem opisanym powyżej powinny zostać przedstawione do akceptacji nie później niż 7 dni przed przystąpieniem do prac budowlanych innych niż przygotowawczych, zabezpieczających i naprawczych. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość i merytoryczną zgodność wykonanej dokumentacji oraz opinii i uzgodnień oraz za zgodność z dokumentacją przetargową, programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacjami technicznymi, umową oraz aktualnymi przepisami. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od opracowanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacji projektowej wymaga akceptacji Zamawiającego.

## **2.3 Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy**

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy teren wraz z nieruchomością niezbędny do wykonania zadania. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem prac,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, szalunki, rusztowania, dźwigi, pomosty itp., również koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do wykonawcy.

Na terenie Szkoły Podstawowej w Chełście nieprzerwanie są prowadzone zajęcia lekcyjne, w związku z tym prace winny być wykonane w okresach niekolidującym z codziennym funkcjonowaniem szkoły. Wymaga się takiego zabezpieczenia placu budowy, aby w pełni zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom obiektów.

#### **2.4 Wymagania w zakresie architektury, konstrukcji i instalacji, wykończenia i zagospodarowania terenu**

1. **Architektury** – całość architektury oraz jej elementy winne być zaprojektowane i wykonane jako architektonicznie spójne z charakterem obiektu i funkcją pomieszczenia, rozwiązania materiałowe winny być ekonomicznie uzasadnione, uwzględniające przewidywany okres trwałości budynku, izolacje oraz rozwiązania p.poż winny być dostosowane do funkcji budynku. Elementy i aranżacja powierzchni pomieszczenia winny zapewniać dostęp do przewidywanych urządzeń ich ewentualną naprawę, serwis i wymianę. Rozwiązania szczegółowe winny uzyskać zgodę Zamawiającego.
2. **Konstrukcji** – całość konstrukcji oraz jej elementy winne być zaprojektowane i wykonane jako bezpieczne i ekonomicznie uzasadnione, uwzględniające przewidywany okres trwałości, konsekwencje zniszczenia oraz sposób pracy zasadniczej i serwisowania urządzeń, ponadto winny być przeprowadzone niezbędne analizy i ekspertyzy lub opinie istniejących elementów obiektów dla których zwiększony zostaje poziom obciążeń czy sposób ich przekazywania lub zwiększenie rozpiętości.
3. **Instalacji** – całość instalacji oraz jej elementy winne być zaprojektowane i wykonane jako odpowiadające istniejącej lokalizacji i zapewniać bezpieczne i komfortowe przyszłe użytkowanie Przedmiotu Zamówienia. Rozwiązania materiałowe winny być ekonomicznie uzasadnione, uwzględniające przewidywany okres trwałości pracy zasadniczej.
4. **Wykończenia** – całość elementów wykończenia oraz jej elementy winne być zaprojektowane i wykonane jako odpowiadające do funkcji jaką mają pełnić ale i oczekiwanego standardu wizualnego. Zastosowane materiały i rozwiązania powinny zapewnić bezpieczne i komfortowe przyszłe użytkowanie Przedmiotu Zamówienia uwzględniając cykliczność pracy urządzeń, specyfikę użytkowania (sala gastronomiczna) oraz warunki ciepłno-wilgotnościowe przegród budowlanych.
5. **Zagospodarowania terenu** – teren po zakończeniu prac, w momencie przekazywania placu budowy Inwestorowi, Wykonawca winien pozostawić w stanie nie gorszym niż został mu przekazany, zwracając szczególną uwagę na istniejące nasadzenia, tereny zielone i utwardzone.
6. **Standardu wykonania i oczekiwanej trwałości** – wykonane elementy dachu, ścian, stolarki, przewodów kominowych, instalacji oraz zastosowane materiały i urządzenia nie powinny budzić wątpliwości co do swojego dobrego standardu wykonania oraz trwałości.
7. **Kompletnej dokumentacji projektowej i powykonawczej** - po zakończeniu prac, Wykonawca winien przekazać kompletną dokumentację z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami, pomiarami, kontrolnymi i sprawdzającymi oraz odbiorami formalnymi oraz instrukcją użytkowania przekazanych elementów, instalacji i urządzeń oraz dokumentacją fotograficzną z prowadzonych prac.

- 8. Dokumentacji fotograficznej** – dokumentacja w formie papierowego opracowania (przekazanej również na trwałym nośniku cyfrowym) z najważniejszych robót a w szczególności z robót i prac zanikających i niewidocznych podczas późniejszego użytkowania Przedmiotu Zamówienia.

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót Wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych realizacją zadania.

## **2.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań w zakresie obowiązujących przepisów ochrony środowiska.

Wykonawca robót zobowiązany jest do wykonania prac w sposób jak najmniej naruszający istniejący stan środowiska naturalnego.

Zamawiający ma prawo do okresowego monitorowania budowy pod kątem ochrony środowiska naturalnego przez własne służby ochrony środowiska.

## **2.6 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca robót będzie przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca robót będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

## **2.7 Sprzęt**

Wykonawca robót jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt ten winien być zgodny z ofertą Wykonawcy oraz wymaganiami wykonanej uprzednio dokumentacji projektowej. Wykonawca robót zobowiązuje się również do zapewnienia sprzętu w odpowiedniej liczbie i wydajności, która będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w uprzednio wykonanej dokumentacji projektowej i wskazaniach Zamawiającego w terminie określonym w kontrakcie.

Sprzęt używany do wykonywania robót będzie utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy, ponadto zgodny z wszelkimi normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca robót zobowiązuje się dostarczyć kopie dokumentów świadczących o dopuszczeniu sprzętu do użytkowania, jeśli taka konieczność jest określona odpowiednimi przepisami.

## **2.8 Transport**

Wykonawca robót zobowiązuje się do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

### **Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:**

Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. J.R. Chociszewskiego w Chełście

---

Wykonawca robót zobowiązuje się również na uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie informował Inspektora Nadzoru.

Wszelkie pojazdy budowy poruszające się po drogach publicznych muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, a w szczególności w odniesieniu do obciążeń na osie oraz innych parametrów technicznych. W razie dopuszczenia do ruchu pojazdów o przekroczonym dopuszczalnym obciążeniu osi (dopuszczenie wydane przez właściwy zarząd drogi) wszelkie koszty poniesione w związku z przywróceniem stanu pierwotnego użytkowanych odcinków ponosi Wykonawca robót.

Wykonawca robót zobowiązuje się do usuwania na bieżąco i na własny koszt wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych przez pojazdy budowy na drogach publicznych oraz drogach dojazdu do budowy.

## **2.9 Warunki wykonania i odbioru robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania oraz za ich zgodność z programem funkcjonalno-użytkowym, umową i uzgodnieniami z Zamawiającym.

**Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy.**

### **2.9.1 Materiały**

Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów wykonawcy. Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót.

#### **a. Certyfikaty i deklaracje:**

Zamawiający zobowiązuje się dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- 2) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
  - Polską Normą lub Aprobata Techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w powyższym punkcie i które spełniają określone wymogi.

### **2.9.2 Zasady kontroli jakości robót**

#### **a. Kontrola jakości prac projektowych**

Kontrola jakości prac projektowych w poszczególnych etapach polega na sprawdzeniu kompletności i zgodności ich wykonania z wymogami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego oraz pozostałej dokumentacji przetargowej oraz umowy. Przedstawiciel

Zamawiającego ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępowaniem prac projektowych na każdym etapie realizacji zadania w terminie min. 7 dni od daty zgłoszenia potrzeby zapoznania się z postępowaniem prac. Spotkania odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego chyba że strony ustalą inaczej.

#### **b. Kontrola jakości robót**

W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz Inspektora Nadzoru.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy.

#### **2.9.3 Dokumenty i odbiór końcowy**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być zgłoszona na piśmie Zlecającemu. Odbiór końcowy robót powinien nastąpić w terminie ustalonym w warunkach umowy. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja dokonująca odbioru robót dokonuje ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z PFU.

W przypadkach stwierdzenia niewykonania wyznaczonych umową i PFU zakresów robót, komisja przerywa swoje czynności, wzywa Wykonawcę do usunięcia naruszeń i ustala nowy termin odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować kompletną dokumentację kołaudacyjną, w tym następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac z PFU i umową, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,



### **Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:**

Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. J.R. Chociszewskiego w Chełście

---

- szczegółowe specyfikacje techniczno- użytkowe dla urządzeń,
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne ITB, certyfikaty zgodności, certyfikaty jakościowe wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Komisja wyznaczona przez Zamawiającego – w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy – sporządzając Protokół Odbioru Końcowego robót budowlanych, oraz wykaz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę. W przypadku, gdy roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe do odbioru końcowego, komisja powołana do dokonania odbioru robót w porozumieniu z Wykonawcą wyznacza ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające powinny być zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających oraz usunięcia wad i usterek, wyznacza komisja.

#### **2.10 Prawa autorskie**

1. Wykonanie lub dostosowanie dokumentacji projektowej w zakresie stanowiącym dzieło, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 tj.) podlega ochronie przewidzianej w wyżej wymienionej ustawie, a Projektant oświadcza, że przysługuje mu do niego całość osobistych i majątkowych praw autorskich.
2. W chwili przekazania Zamawiającemu zweryfikowanej, zaktualizowanej i uzupełnionej dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą w całości i nieodwołalnie autorskie prawa majątkowe do dzieła, o którym mowa w ust. 1, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz prawo własności w zakresie nieobciążonym jakimikolwiek prawami osób trzecich, na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania na wszelkich znanych nośnikach, w szczególności na nośnikach magnetycznych, na płytach CD i DVD wszelkiego formatu i rodzaju;
  - b) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie w całości lub części każdą techniką, a w szczególności utrwalania całości lub dowolnej jej części na elektronicznych nośnikach informacji;
  - c) wprowadzania całości lub dowolnej jej części do pamięci komputera;
  - d) rozpowszechnianie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w jakiegokolwiek formie i postaci;
  - e) wprowadzanie do obrotu, w tym przez sieć Internet;
  - f) powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, w tym drukowanie, kopiowanie, skanowanie;
  - g) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację projektową, a w szczególności wprowadzania do obrotu, użyczenia;
  - h) prawa do rozpowszechniania utworu poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - i) publicznego udostępniania w procesie realizacji robót budowlanych dokonywanych na jej podstawie;

**Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:**

Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. J.R. Chociszewskiego w Chełście

---

- j) rozpowszechniania i wykorzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór Wykonawcy robót budowlanych, w tym włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnienie wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem oraz na stronie internetowej Zamawiającego;
  - k) prawa do wykonania robót budowlanych – co najmniej jednej budowli na podstawie dokumentacji (wykonanie utworu zależnego);
  - l) prawa do dokonania samodzielnej lub w drodze zlecenia osobom trzecim, dowolnej zmiany, modyfikacji, przystosowania (w tym dokonywania zmian zgodnych z zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego) treści dokumentacji projektowej.
  - m) Przeniesienie praw autorskich obejmuje także bezterminowe prawo do udzielania zezwoleń na wykonanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego typu opracowań oraz udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie. Projektant wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy oraz zgodę na zlecenie przez Zamawiającego poprawek innemu projektantowi w celu usunięcia wad i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
- 3. Projektant zobowiązuje się względem Zamawiającego, że w przyszłości nie będzie wnosić przeciwko niemu i jego następcom prawnym żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania ze zweryfikowanej, zaktualizowanej i uzupełnionej dokumentacji projektowej.
  - 4. Projektant zwalnia Inwestora z jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu majątkowych praw autorskich w stosunku do podwykonawców zweryfikowanej, zaktualizowanej i uzupełnionej dokumentacji projektowej.
  - 5. Zamawiający ma prawo do wielokrotnego wykorzystywania i zastosowania każdej części lub całości zweryfikowanej, zaktualizowanej i uzupełnionej dokumentacji projektowej bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Projektanta.
  - 6. Projektant ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w związku z realizacją niniejszej umowy.
  - 7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w zweryfikowanej, zaktualizowanej i uzupełnionej dokumentacji projektowej dokonywane przez Projektanta.
  - 8. Projektant przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ofercie prawa autorskie, o których mowa w ust. od 1 do 8.

## **Część II**

### **Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

#### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. Zamawiający przekaze Wykonawcy Wypis z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego którego kopia stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

#### **2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że posiada dokumenty stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami będącymi przedmiotem opisywanej w tym opracowaniu inwestycji na cele budowlane.

#### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Wykonanie całego zamierzenia zgodnego z Przedmiotem Zamówienia, musi zostać zrealizowane zgodnie z obowiązującym przepisami prawa zawartymi w stosownych aktach prawa, między innymi w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020, poz. 1133 );
- ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 2019);
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881);
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r.- Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.)
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym i innymi uregulowaniami prawnymi. (Dz.U z 2004r. Nr 130, poz.1389 ze zmianami),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r., poz. 1609),

### **Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:**

Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. J.R. Chociszewskiego w Chełście

- rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych ( Dz. U. z 2012r., poz. 463),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. z 2016 r., poz. 1493),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 918),
- rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w wyżej wymienionych przepisach prawa, uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót. Wykonanie całego zamierzenia musi być zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapisów programu funkcjonalno-użytkowego.

#### **4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych - załączniki**

1. Schemat lokalizacji inwestycji
2. Dokumentacja geotechniczna
3. Mapa geodezyjna do celów projektowych
4. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
5. Zdjęcia miejsca inwestycji i otoczenia
6. Inwentaryzacja istniejącego budynku szkoły
  - a. rzut piwnic
  - b. rzut parteru
  - c. rzut poddasza użytkowego
  - d. rzut dachu
  - e. przekroje
  - f. elewacja frontowa i tylna
  - g. elewacje boczne
7. Schemat istniejącej kotłowni