



ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21
t +48 6 0 2 1 2 0 9 4 0 f +48 6 1 6 4 0 3 7 9 5
NIP 7 7 9 0 0 0 5 8 1 0 REGON 6 3 0 5 0 5 7 6 1
e-mail: at@aat.pl www.aant.pl

PROJEKT TECHNICZNY

obiekt, adres

**POPRAWA DOSTĘPNOŚCI DO EDUKACJI SZKOLNEJ W MIEŚCIE I GMINIE BUK.
SZKOŁA PODSTAWOWA
UL. SZARYCH SZEREGÓW, 64-320 BUK**

Nr geod. Dz. 1241/1

inwestor

GMINA BUK, UL. RATUSZOWA 1, 64-320 BUK

data

18. 11. 2024

BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA
Projektant MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK, UPR. BUD. NR 38/P/98

SPIS TREŚCI

- A DANE OGÓLNE**
- B DANE SZCZEGÓŁOWE**
- 1.0 MONTAŻ PLATFORMY SCHODOWEJ DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH**
- 2.0 OZNACZENIE SCHODÓW WG SYSTEMU FON**
- 3.0 REMONT SAL SZKOLNYCH: GABINET PEDAGOGA I
PSYCHOLOGA**
- 4.0 REMONT KORYTARZY I KLATEK SCHODOWYCH**

Uprawnienia i zaświadczenie z izby RYSUNKI

MONTAŻ PLATFORMY SCHODOWEJ, INWENTARYZACJA KLATKI SCHODOWEJ	01
MONTAŻ PLATFORMY SCHODOWEJ, PROJEKT RZUT, PRZEKRÓJ	02
OZNAKOWANIE SCHODÓW WG SYSTEMU FON SCHODY PRZY SALI GIMNASTYCZNEJ	03
OZNAKOWANIE SCHODÓW WG SYSTEMU FON KLATKA SCHODOWA K-1	04
OZNAKOWANIE SCHODÓW WG SYSTEMU FON KLATKA SCHODOWA K-2	05
OZNAKOWANIE SCHODÓW WG SYSTEMU FON KLATKA SCHODOWA BUDYNEK ZABYTKOWY	06
REMONT SAL SZKOLNYCH, GABINET PEDAGOGA I PSYCHOLOGA, SALA NR 113	07
REMONT KORYTARZY I KLATEK SCHODOWYCH RZUT PARTERU	08
REMONT KORYTARZY I KLATEK SCHODOWYCH RZUT 1. PIĘTRA	09
REMONT KORYTARZY I KLATEK SCHODOWYCH RZUT 2. PIĘTRA	10

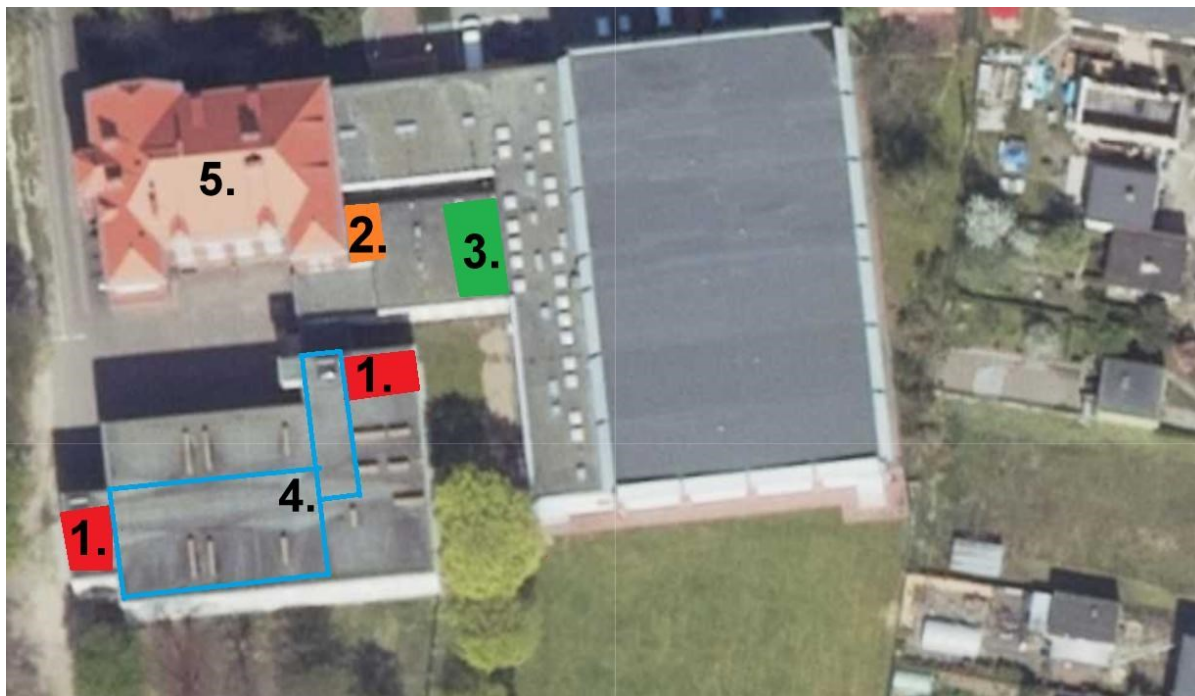
Projekt obejmuje swym zakresem jedynie remont części obiektu, nie wprowadza żadnych zmian funkcjonalnych pomieszczeń, zmian w układzie konstrukcji budynku, zmian sposobu użytkowania, zmian charakterystycznych parametrów budynku. Opis należy rozpatrywać łącznie z rysunkami. Dane zawarte w części rysunkowej i opisowej są względem siebie komplementarne i uzupełniają się.

1.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest montaż platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych, oznaczenie schodów wg systemu FON, remont sali szkolnej nr 113 oraz remont szkolnych korytarzy

2.0 STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący budynek jest czynny i użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Objęte remontem pomieszczenia są w niezadawalającym stanie technicznym. Elementy budowlane nie spełniają obecnie stawianych wymagań użytkowych, technicznych i estetycznych. Klatka schodowa, stopnice i poręcze są w zadawalającym stanie technicznym ale nie spełniają wszystkich norm i wymagań estetycznych.



*Fot. nr 1. Zdjęcie satelitarne terenu działki
Klatki schodowe, oznaczenie wg systemu FON – 1.
Platforma schodowa, oznaczenie wg systemu FON – 2.
Remont sali nr 113 – 3.
Remont korytarzy – 4.
Budynek zabytkowy, klatka schodowa oznaczenie wg systemu FON – 5.*

3.0 PODSTAWA FORMALNA WYKONANIA PROJEKTU

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna przeprowadzona przez autorów opracowania w listopadzie 2024 r.
- Warunki techniczne i decyzje administracyjne

1.0 MONTAŻ PLATFORMY SCHODOWEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**1.1 ZAKRES I OPIS PRAC****1.1.2 Zakres prac:**

Projekt zakłada wykonanie następujących prac rozbiórkowych i montażowych:

- Rozbiórka istniejących balustrad i poręczy
- Uzupełnienie ubytków w posadzce, stopnicach i ścianach po zdemontowanych elementach
- Szpachlowanie, malowanie ścian – odtworzenie wg stanu istniejącego
- Montaż platformy dla osób niepełnosprawnych
- Wykonanie niezbędnego podłączenia do instalacji elektrycznej
- Montaż poręczy

1.1.3 Prace przygotowawcze i zabezpieczające:

Klatka schodowa zlokalizowana jest obok szatni sali gimnastycznej. Teren prowadzenia prac należy wygrodzić i odpowiednio oznakować. W sąsiedztwie budynku, na terenie działki należy zlokalizować w bezpiecznych miejscach pojemniki na gruz i odpady. Pojemniki winny być zamykane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

1.1.3 Prace demontażowe i rozbiórkowe

Należy zdemontować i rozebrać wskazane w części rysunkowej balustradę i poręczę z płaskownika i drutów stalowych.

Prace te należy prowadzić z należytą starannością, w sposób, który nie spowoduje uszkodzenia pozostałych elementów budowlanych budynku. Zdemontowane elementy i gruz należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa.

1.1.4 Prace montażowe przygotowanie elementów wykończeniowych

Platforma schodowa prostoliniowa przeznaczona do transportu osób niepełnosprawnych. Wykonanie zasilania elektrycznego z podłączeniem do istniejącej instalacji. Należy zamontować poręczę w wykończeniu tożsamym jak poręczę balustrady – toru platformy. Należy zachować światło przejścia pomiędzy balustradą a poręczą min 120 cm.

1.2 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE**1.2.1 Platforma schodowa**

Platforma o napędzie elektrycznym, zasilanie platformy lub ładowarki - 230 V bezpośrednio z instalacji wewnętrznej lub akumulatorowej. Tor prostoliniowy w wykonaniu stalowym malowany proszkowo. Kolor prowadnic i platformy do uzgodnienia z inwestorem. Wykonanie wewnątrz budynku.

Parametry platformy:

- rodzaj toru: szyna prosta
- wymiary przystosowane do wózka dla osoby niepełnosprawnej, przy czym wymiary platformy muszą spełniać wymogi przepisów dotyczących osób niepełnosprawnych
- Składanie podłogi automatyczne, automatycznie pracujące ramiona zabezpieczające
- liczba klap najazdowych: trzy: z przodu, z tyłu i z boku
- rampa ułatwiająca najazd z antypoślizgowym podłożem
- automatyczne otwieranie/zamykanie podnóżka platformy i barierki ochronnych
- odpowiednie poręczę i barierki zabezpieczające
- poręczę bezpieczeństwa na platformie i rampy najazdowe otwierane i zamykane tylko na poziomach przystanków od strony wjazdu i wyjazdu,
- szyna mocowana do ściany
- Sposób mocowania: konstrukcja samonośna, prowadnica z funkcją balustrady

- Wymiary platformy: 800 mm × 700 mm
- liczba przystanków 2
- udźwig min. 300 kg
- zasilanie i sterowanie: 230 V jednofazowe, 10A (akumulator) sterowanie przyciskami na platformie, kasety przystankowe radiowe
- Wyposażenie: czujnik przeciążenia, pilot zdalnego sterowania
- blokada kluczykowa z opcją STOP.
- systemy zabezpieczające przed zgnieceniem,
- chwytacz z kontaktem bezpieczeństwa zabezpieczający przed swobodnym opadaniem platformy
- ręczny zjazd awaryjny

1.2.2 Pozostałe wytyczne

a) Platforma musi posiadać wszelkie wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, w tym decyzję Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającą na eksploatację platformy.

b) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres min. 36 m-cy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru. Serwis i konieczna konserwacja urządzenia w okresie gwarancji wliczona w koszt zadania.

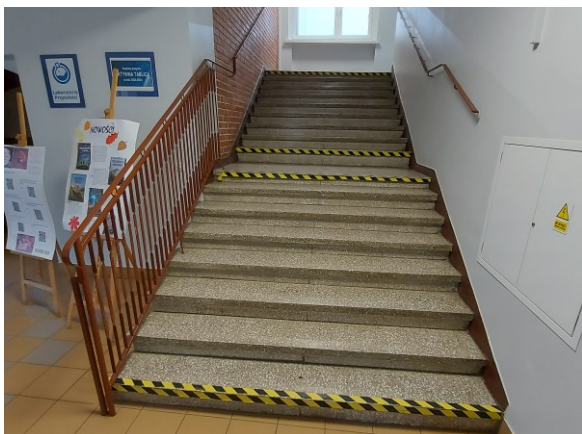
c) W celu prawidłowej wyceny Zamawiający zaleca przed sporządzeniem oferty przeprowadzić wizję lokalną w celu zapoznania się z ewentualnymi utrudnieniami i uwarunkowaniami logistycznymi miejsca realizacji przedmiotu zamówienia oraz dokonać właściwych pomiarów. W razie potrzeby należy w wycenie uwzględnić roboty konieczne do wykonania, a nieopisane w niniejszym ogłoszeniu (roboty montażowe, przebicia, zamurowania, wyprawki malarskie, roboty elektryczne itp.)

d) Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację wykonawczą, uzyska na własny koszt decyzję (świadectwo, zaświadczenie) dopuszczenia platformy do użytkowania przez wymagane instytucje (m. in. Urząd Dozoru Technicznego) oraz będzie brał udział przy badaniu rejestracyjnym UDT.

e) Wykonawca w ramach realizacji zamówienia przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego z zakresu obsługi zamontowanej platformy.

f) dostarczony przedmiot zamówienia, wbudowane materiały stanowiące przedmiot zamówienia będą fabrycznie nowe oraz kompletne, najwyższe gatunkowo, pochodzić będą z bieżącej produkcji i posiadać parametry techniczne wymagane przez Zamawiającego. Przedmiot zamówienia nie może pochodzić z żadnych pokazów, nie będzie także obciążony wadami prawnymi lub prawami na rzecz osób trzecich i nie będzie naruszał praw osób trzecich oraz będzie spełniał wymogi prawa polskiego i europejskiego.

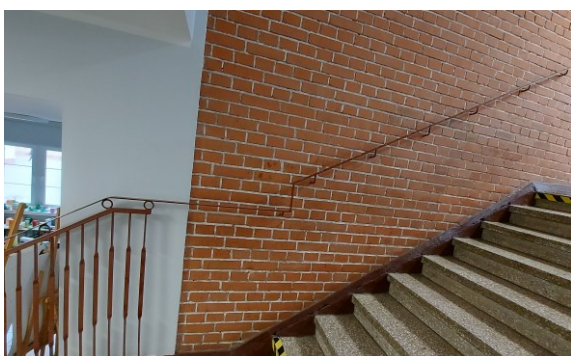
1.3 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



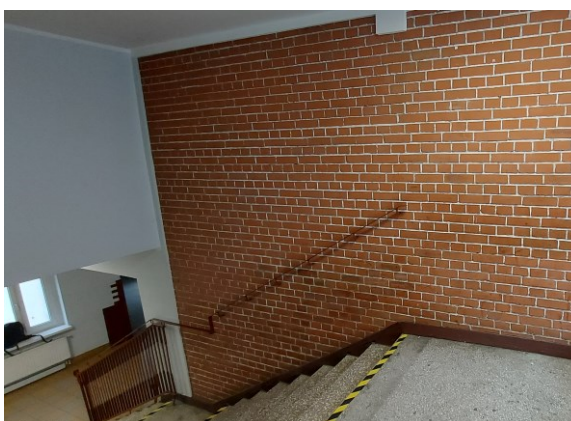
Fot. nr 2.
Widok z poziomu +/-0,00



Fot. nr 3.
Widok z poziomu +/-0,00



Fot. nr 4.
Bieg schodowy, poziom spocznika



Fot. nr 5.
Widok z poziomu +2,77

1.4. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC

Wszystkie prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, a w szczególności z obowiązującymi wymogami BHP w budownictwie Dz.U. Nr 13, poz. 93 z 28.03.1977 r. z późniejszymi zmianami. Wszystkie elementy budowlane, należy wykonać i zamontować (wbudować) zgodnie z wytycznymi określonymi przez producentów. Wykonawca robót winien we własnym zakresie opracować potrzebne dodatkowe rysunki warsztatowe, techniczne, technologiczne i przedstawić inwestorowi lub projektantowi do akceptacji.

2.0. OZNACZENIE SCHODÓW WG SYSTEMU FON

2.1 ZAKRES I OPIS PRAC

2.1.1 Zakres prac:

Projekt zakłada wykonanie następujących prac montażowych:

- wykonanie fakturowych oznaczeń nawierzchniowych (FON) wewnątrz budynku

2.1.2 Prace przygotowawcze i zabezpieczające:

Lokalizację klatek schodowych oznaczono w części rysunkowej – obejmuje schody przy sali gimnastycznej, klatki K-1, K-2 przy korytarzach szkolnych oraz klatkę schodową w budynku zabytkowym. Teren prowadzenia prac należy wygrodzić i odpowiednio

oznakować. W sąsiedztwie budynku, na terenie działki należy zlokalizować w bezpiecznych miejscach pojemniki na odpady. Pojemniki winny być zamykane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

2.1.3 Prace montażowe przygotowanie elementów wykończeniowych

Zaprojektowano następujące elementy systemu FON:

- Pasy bezpieczeństwa z faktury B jako ścięte kopułki lub ścięte stożki
- Pola informacyjne z faktury C1 w formie niskiej fali (tzw. sztruks)
- Wyróżnienie kontrastowym kolorem krawędzi stopni

2.2 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE

2.2.1 Pasy bezpieczeństwa

Pasy bezpieczeństwa wskazane w części rysunkowej należy montować w odległości 50 cm od krawędzi pierwszego stopnia w biegu schodowym prowadzącym w dół. Płytki charakteryzują się wypukłymi elementami w kształcie ściętych kopułek lub stożków ułożonymi w rzędach równoległych i prostopadłych do kierunku ruchu. Górna płaska powierzchnia kopułek musi posiadać antypoślizgową fakturę.

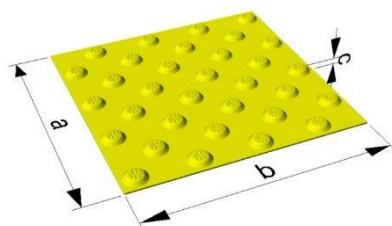
Kontrast barwny powinien być nie mniejszy niż 70% LRV

Wielkość płytek 300/300mm lub 400/400mm, grubość podstawy płytek ok. 2 mm

Kolor żółty RAL 1023

Montować przy użyciu dwuskładnikowego, elastycznego, bezrozpuszczalnikowego kleju żywicznego.

Produkt referencyjny: płytki LUMI PO



2.2.2 Pola informacyjne

Pola informacyjne wskazane w części rysunkowej należy montować w odległości 30 cm od krawędzi pierwszego stopnia w biegu schodowym prowadzącym do góry. Płytki charakteryzują się wypukłymi podłużnymi listwami o zaokrąglonej powierzchni górnej. Ułożone jedna obok drugiej wskazują wolną przestrzeń i kierunek poruszania się prostopadle do kierunku ryflowań.

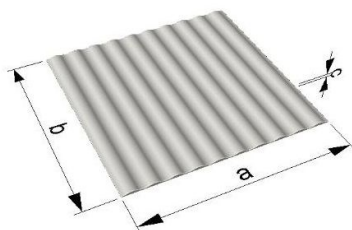
Kontrast barwny powinien być nie mniejszy niż 50% LRV

Wielkość płytek 300/300mm, grubość podstawy płytek ok. 2 mm

Kolor szary antracytowy RAL 7016

Montować przy użyciu dwuskładnikowego, elastycznego, bezrozpuszczalnikowego kleju żywicznego.

Produkt referencyjny: płytki LUMI PI C1

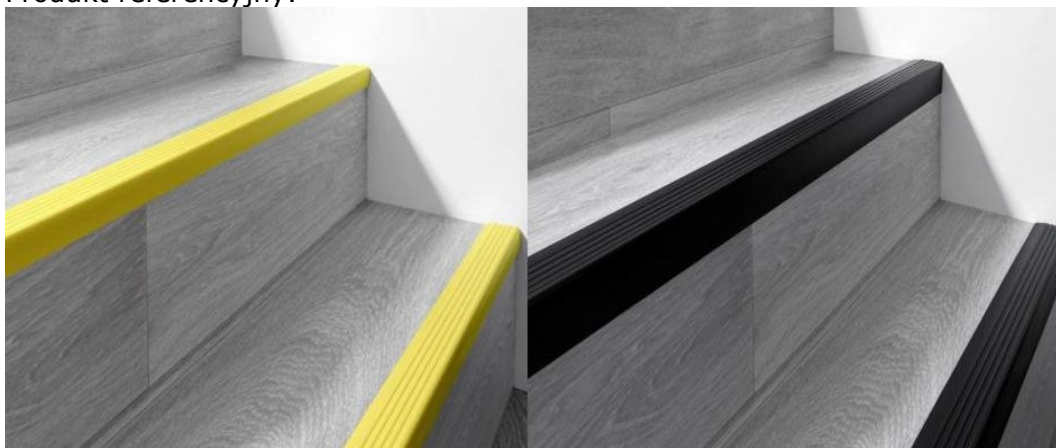


2.2.3 Oznaczenie krawędzi stopni

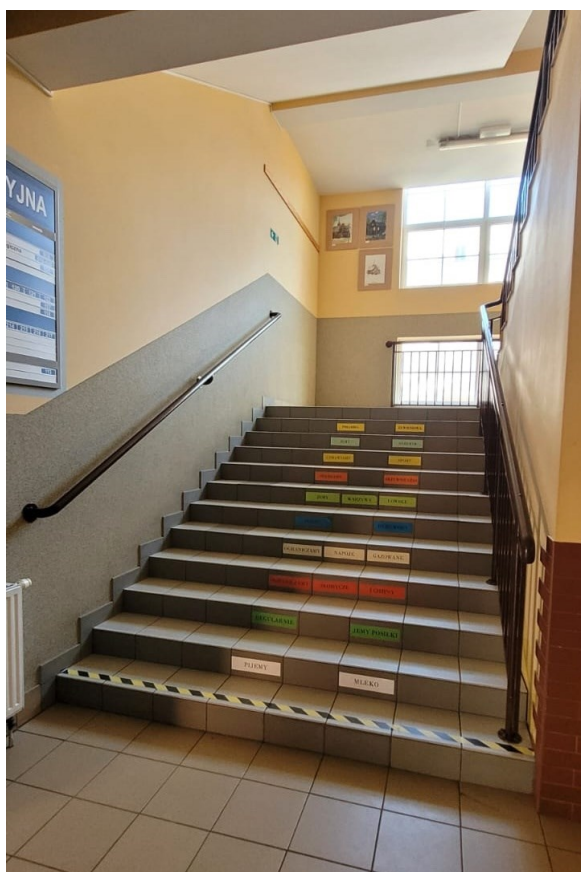
Krawędzie stopni wskazane w części rysunkowej należy wyróżnić kontrastowym kolorem w stosunku do ich nawierzchni na poziomie min 70% LRV pasem o szerokości min 10

cm, w tym min 5 cm na stopnicy i min 5 cm na podstopnicy. Oznaczenia należy zastosować na całej szerokości stopni.

Produkt referencyjny:



2.3 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. nr 6.
Parter



Fot. nr 7.
Parter



Fot. nr 8.
2. Piętro



Fot. nr 9.
3. piętro

2.4. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC

Wszystkie prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, a w szczególności z obowiązującymi wymogami BHP w budownictwie Dz.U. Nr 13, poz. 93 z 28.03.1977 r. z późniejszymi zmianami. Wszystkie elementy budowlane, należy wykonać i zamontować (wbudować) zgodnie z wytycznymi określonymi przez producentów. Wykonawca robót winien we własnym zakresie opracować potrzebne dodatkowe rysunki warsztatowe, techniczne, technologiczne i przedstawić inwestorowi lub projektantowi do akceptacji.

3.0 REMONT SAL SZKOLNYCH: GABINET PEDAGOGA I PSYCHOLOGA

3.1 ZAKRES I OPIS PRAC

3.1.1 Zakres prac:

3.1.2 Prace przygotowawcze i zabezpieczające:

Teren prowadzenia prac należy wygrodzić i odpowiednio oznakować. Sala objęta remontem znajduje się w głębi budynku na 1. piętrze. Dla zapewnienia bezpiecznego dostępu do ścian na wysokości należy zamontować stosowne rusztowania z pomostami roboczymi. Obszar prowadzenia prac na rusztowaniach należy zabezpieczyć (siatką, folią) przed możliwością niekontrolowanego przedostawania się wszelkich zanieczyszczeń, upadku przedmiotów, elementów budowlanych. Elementy nie przeznaczone do remontu takie jak posadzka, drzwi, parapety, okna, kaloryfery, sterowniki specjalistycznych instalacji należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem. W sąsiedztwie budynku na terenie działki należy zlokalizować w bezpiecznych miejscach pojemniki na gruz i odpady. Pojemniki winny być zamykane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

3.1.3 Prace demontażowe i rozbiórkowe:

Należy zdemontować i rozebrać wskazane w części rysunkowej elementy: warstwy posadzkowe, oprawy oświetleniowe, drzwi wewnętrzne.

Prace te należy prowadzić z należytą starannością, w sposób, który nie spowoduje uszkodzenia pozostałych elementów budowlanych i konstrukcji budynku.

Zdemontowane elementy i gruz należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa.

3.1.4 Prace montażowe i wykończeniowe:

Odsłoniętą posadzkę betonowego lastriko przeszlifować celem likwidacji nierówności, wylać posadzkę samopoziomującą. Należy wykonać ściankę działową i obudować pionową kanalizację sanitarną z płyt gips –kart. na podkonstrukcji stalowej, sufit i ściany

oczyścić, wykonać naprawę ubytków, szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi w kolorach uzgodnionych z inwestorem. Zamontować nową stolarkę drzwiową. Parapety zaimpregnować. Zamontować nowe lampy oświetleniowe i nową wykładzinę pcv.

3.2 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE

Farba do wnętrz ceramiczna plamoodporna, zmywalna. Klasa odporności na szorowanie i ścieranie I lub II.

Produkty referencyjne:

Magnat Ceramic plamoodporna ceramiczna farba do wnętrz
Caparol CapaCeramic lub Caparol PremiumClean

3.3 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



*Fot. nr 10.
Sala przechodnia
Ścianka działowa podlegająca przebudowie*



*Fot. nr 11.
Sala przechodnia
Parapet do impregnacji*



Fot. nr 12.



Fot. nr 13.



*Fot. nr 14.
Widok od strony korytarza*



*Fot. nr 15.
Widok od strony sali przechodniej*



Fot. nr 16.
Wnęka podokienna



Fot. nr 17.
Pion kanalizacji sanitarnej

3.4. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC

Wszystkie prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, a w szczególności z obowiązującymi wymogami BHP w budownictwie Dz.U. Nr 13, poz. 93 z 28.03.1977 r. z późniejszymi zmianami. Wszystkie elementy budowlane, należy wykonać i zamontować (wbudować) zgodnie z wytycznymi określonymi przez producentów. Jeśli zajdzie taka konieczność, wykonawca robót winien we własnym zakresie opracować potrzebne dodatkowe rysunki warsztatowe, techniczne, technologiczne i przedstawić inwestorowi lub projektantowi do akceptacji.

4.0 REMONT KORYTARZY I KLATEK SCHODOWYCH

4.1 ZAKRES I OPIS PRAC

4.1.1 Zakres prac:

4.1.2 Prace przygotowawcze i zabezpieczające:

Teren prowadzenia prac należy wygrodzić i odpowiednio oznakować. Korytarze wraz z klatkami schodowymi obejmują i zlokalizowane są na trzech kondygnacjach. Dla zapewnienia bezpiecznego dostępu do ścian na wysokości należy zamontować stosowne rusztowania z pomostami roboczymi. Obszar prowadzenia prac na rusztowaniach należy zabezpieczyć (siatką, folią) przed możliwością niekontrolowanego przedostawania się wszelkich zanieczyszczeń, upadku przedmiotów, elementów budowlanych. Elementy nie przeznaczone do remontu takie jak posadzka, drzwi, parapety, okna, kaloryfery, sterowniki specjalistycznych instalacji należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem. W sąsiedztwie budynku na terenie działki należy zlokalizować w bezpiecznych miejscach pojemniki na gruz i odpady. Pojemniki winny być zamykane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

4.1.3 Prace demontażowe i rozbiórkowe:

Prace te należy prowadzić z należytą starannością, w sposób, który nie spowoduje uszkodzenia pozostałych elementów budowlanych i konstrukcji budynku.

4.1.4 Prace montażowe i wykończeniowe:

Sufit i ściany oczyścić, wykonać naprawę ubytków, szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi w kolorach uzgodnionych z inwestorem. Zamontować stolarkę drzwiową.

4.2 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE

Farba do wnętrz ceramiczna plamoodporna, zmywalna. Klasa odporności na szorowanie i ścieranie I lub II.

Produkty referencyjne:

Magnat Ceramic plamoodporna ceramiczna farba do wnętrz

Caparol CapaCeramic lub Caparol PremiumClean

4.3 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. nr 18. Parter



Fot. nr 19. Parter



Fot. nr 20. Piętro 1.



Fot. nr 21. Piętro 1.



Fot. nr 22. Piętro 1.



Fot. nr 23. Piętro 1.



Fot. nr 24. Piętro 2.



Fot. nr 25. Piętro 2.



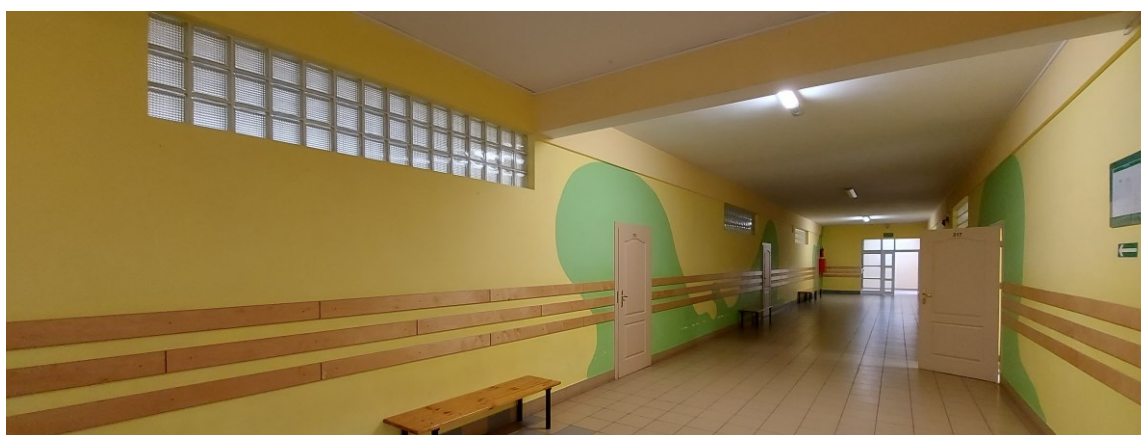
Fot. nr 26. Piętro 2.



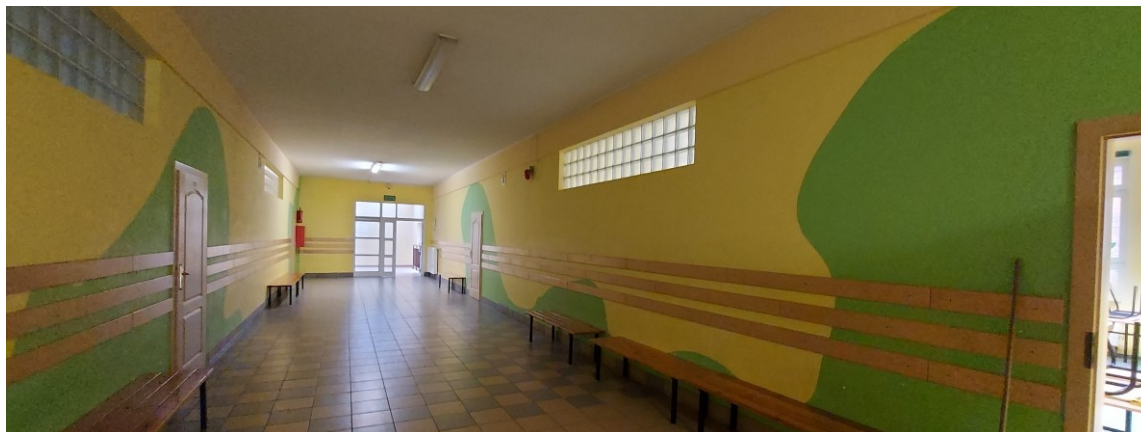
Fot. nr 27. Piętro 2.



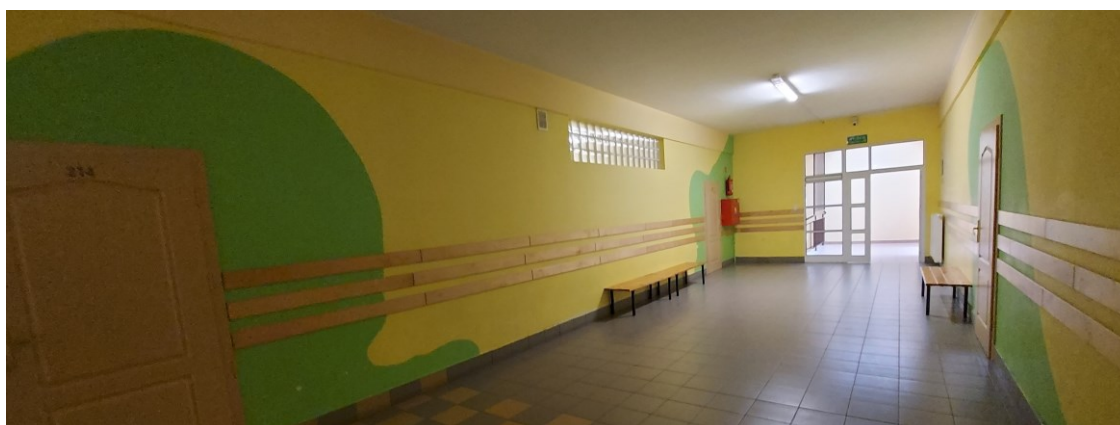
Fot. nr 28. Piętro 2.



Fot. nr 29. Piętro 2.



Fot. nr 30. Piętro 2.



Fot. nr 31. Piętro 2.

4.4. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC

Wszystkie prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, a w szczególności z obowiązującymi wymogami BHP w budownictwie Dz.U. Nr 13, poz. 93 z 28.03.1977 r. z późniejszymi zmianami. Wszystkie elementy budowlane, należy wykonać i zamontować (wbudować) zgodnie z wytycznymi określonymi przez producentów. Jeśli zajdzie taka konieczność, wykonawca robót winien we własnym zakresie opracować potrzebne dodatkowe rysunki warsztatowe, techniczne, technologiczne i przedstawić inwestorowi lub projektantowi do akceptacji.