

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Warunki ogólne

1. Przedmiotem Zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi konserwacyjno-serwisowej central wentylacyjnych firmy Clima-Produkt – 21 sztuk oraz central basenowych firmy Dan-Poltherm – 6 sztuk, znajdujących się na terenie Kompleksu sportowo-rekreacyjnego Termy Maltańskie w Poznaniu. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników, wykonał prace usługowe na najwyższym poziomie i w najwyższym standardzie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej funkcjonalności central wentylacyjnych po wykonaniu oferowanej przez siebie usługi.
3. Wszelkie wykonane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowne deklaracje zgodności lub znak CE.
4. Wykonawca musi posiadać:
 - 4.1. certyfikaty uprawniające do przeprowadzania prac konserwacyjnych na produktach firmy Clima-Produkt nadane lub akceptowane przez firmę Clima-Produkt lub przedstawić referencję z dwóch obiektów potwierdzających serwisowanie urządzeń firmy Clima-Produkt;
 - 4.2. certyfikaty uprawniające do przeprowadzania prac konserwacyjnych na produktach firmy Dan-Poltherm, nadane lub akceptowane przez firmę Dan-Poltherm lub przedstawić referencję z dwóch obiektów potwierdzające serwisowanie urządzeń firmy Dan-Poltherm
 - 4.3. uprawnienia chłodnicze do obrotu f-gazami zgodne z CRO – Centralnym Rejestrem Operatorów wydane przez UDT – Urząd Dozoru Technicznego.
5. Wykonawca załączy do oferty powyższe certyfikaty oraz uprawnienia.

II. Opis techniczny

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dwóch przeglądów okresowych w odstępie 6 miesięcy licząc od daty wykonania pierwszego przeglądu. Pierwszy przegląd konserwacyjny powinien zakończyć się nie później niż do 15.06.2025r.
2. Wykonawca w ramach usługi konserwacyjno-serwisowej winien przestrzegać harmonogramu przeglądowego dla urządzeń wentylacyjnych, określonego w dokumentacji DTR dla tych urządzeń.
3. Harmonogram prac konserwacyjno-serwisowych:

- 3.1. Sprawdzenie prawidłowych wskazań manometrów LP i HP o ile zostały zamontowane na danej centrali,
- 3.2. Wymiana filtrów powietrza. Nowe filtry dostarcza Zamawiający, a Wykonawca wymienia,
- 3.3. Kontrola wymienników ciepła,
- 3.4. Czyszczenie wymienników ciepła,
- 3.5. Regulacja przepustnic na rekupuratorze,
- 3.6. Regulacja motoreduktorów o ile zostały zamontowane w danej centrali,
- 3.7. Kontrola elementów pompy ciepła,
- 3.8. Kontrola nagrzewnic wodnych,
- 3.9. Kontrola pracy przepustnic i ich układów napędowych,
- 3.10. Sprawdzenie wentylatorów, łożysk i ich układów napędowych,
- 3.11. Sprawdzenie systemu odprowadzania skroplin oraz drożność, w przypadku uszkodzenia należy wymienić na nowe,
- 3.12. Kontrola pracy elementów automatyki,
- 3.13. Kontrola i regulacja parametrów pracy sterownika komputerowego,
- 3.14. Pomiar prądów roboczych wentylatorów i sprężarek,
- 3.15. Ciśnieniowe mycie detergentem wewnętrznych elementów i komór centrali. Mycie central wentylacyjnych za pomocą środków chemicznych i myjek ciśnieniowych należy przeprowadzić podczas przeglądu wiosenno-letniego z uwagi na panujące korzystne warunki atmosferyczne. Podczas przeglądu jesienno-zimowego należy centrale tylko wyczyścić.
- 3.16. Czyszczenie łopatek wentylatorów nawiewnych i wywiewnych,
- 3.17. Sprawdzenie poziomu oleju sprężarki i freonu w skraplaczu.
- 3.18. Mycie wymienników krzyżowych.

Uwaga:

Zamawiający z uwagi na uszkodzenie układów odzysku ciepła w centralach basenowych firmy Dan-Poltherm wyklucza z postępowania ich sprawdzenie pod względem prawidłowego działania (układy są nieszczelne), a także nie zaleca mycia tych elementów żadnymi środkami chemicznymi jak również ciśnieniowo (elementy zostały zatwierdzone do wymiany).

4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania prawidłowego, wymaganego przez producenta, a określonego w DTR, ciśnienia w układzie pompy ciepła.

III. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca, w ramach przeglądu sporządzi protokół z przeprowadzonych prac i stanu faktycznego urządzeń oraz wykaz, wraz z wyceną, elementów będących wyposażeniem centrali np.: łożyska wentylatorów, siłowniki, przepustnice, elementy sterowania, które należy wymienić w celu zapewnienia pełnej funkcjonalności oraz sprawności urządzeń, a także stan poziomu czynnika w układzie sprężarki.
2. Zamawiający po zapoznaniu się z wykazem, o którym mowa w pkt. III ppkt 1 i dokonaniu analizy podejmie decyzję o wymianie, naprawie na podstawie odrębnego zlecenia.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rocznej gwarancji na wykonane prace w czasie świadczenia usługi konserwacyjno-serwisowej oraz dwuletniej na części zamienne, które zostaną przez niego zamontowane podczas wykonywania usługi oraz usługi dodatkowej.
4. W przypadku awarii urządzenia lub części Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady, usterki w terminie 5 dni licząc od daty jej zgłoszenia, w ramach udzielonej gwarancji, o której mowa w punkcie III ppkt 3.
5. Wykonawca dokona wpisów do Centralnego Rejestru Operatorów zgłoszonych tam urządzeń zgodnie z sporządzonym protokołem po przeglądowym.

IV. Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający każdego dnia wykonywania usługi dokona kontroli przeprowadzanych prac.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce do składowania wymienionych podzespołów, części oraz filtrów.
3. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie dodatkowego zlecenia dla Wykonawcy w celu usunięcia powstałych wad, usterek nieobjętych gwarancją po zapoznaniu się z przedstawioną ofertą przez Wykonawcę.

Sporządził: Piotr Matella

Poznań 18.04.2025r.