



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa przedsięwzięcia:	Rozbudowa i remont budynku nr 7 w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni wraz z zakupem, dostawą i uruchomieniem systemu PET w ramach projektu <i>Poprawa efektywności, dostępności i jakości w opiece onkologicznej poprzez rozbudowę i doposażenie Gdyńskiego Centrum Onkologii w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni</i>
Adres obiektu:	Szpital Pomorskie Sp. z o.o. ul. Powstania Styczniowego 1 81-519 Gdynia
Zamawiający:	Szpital Pomorskie Sp. z o.o. ul. Powstania Styczniowego 1 81-519 Gdynia



KODY CPV:

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71244000-0	Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71245000-7	Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71330000-0	Różne usługi inżynieryjne
45000000-7	Roboty budowlane
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45262700-8	Przebudowa budynków
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
39100000-3	Meble
33192000-2	Meble medyczne
31710000-6	Sprzęt elektroniczny



1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest kompleksowa realizacja inwestycji, na którą składa się opracowanie kompleksowego wielobranżowego projektu, wykonanie robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu, dostawą wyposażenia medycznego i niemedycznego oraz dostawą wyposażenia technicznego dla zadania: „Rozbudowa i remont budynku nr 7 w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni wraz z zakupem, dostawą i uruchomieniem systemu PET” w ramach projektu „Poprawa efektywności, dostępności i jakości w opiece onkologicznej poprzez rozbudowę i doposażenie Gdyńskiego Centrum Onkologii w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni”.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się rozbudowę i remont istniejącego budynku 7 Zakładu Medycyny Nuklearnej Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni w celu utworzenia Pracowni PET.

Inwestycja obejmuje zmiany funkcjonalne, budowlane i instalacyjne. Zakres rzeczowy obejmuje wszystkie czynności zmierzające do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, realizacji planowanej inwestycji planowanego zakresu przebudowy.

W wyniku inwestycji zostaną stworzone warunki do realizacji nowoczesnego leczenia, zostanie zwiększona dostępność i jakość świadczeń dla pacjentów. Przebudowany obszar zostanie dostosowany do wymagań stawianych: obiektom służby zdrowia określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, zostanie stworzona możliwość realizacji pełnego zakresu funkcjonalnego, nastąpi poprawa warunków świadczenia usług medycznych, poprawa estetyki oraz standard pomieszczeń, poprawa bezpieczeństwa i higieny pracy personelu.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek Szpitala Morskiego im. PCK zlokalizowany jest w Gdyni przy ulicy Powstania Styczniowego 1. Teren inwestycji obejmuje działkę ew. nr 1712, obręb ewidencyjny 0025 Redłowo. Na terenie inwestycji znajduje się zespół budynków Szpitala wraz z drogami wewnętrznymi, parkingami, infrastrukturą techniczną. Właścicielem działki są Szpitale Pomorskie sp. z o.o.

Teren Szpitala jest w pełni uzbrojony w sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, wodociągowej z hydrantami zewnętrznymi, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci i przyłączy ciepłych, sieci gazów medycznych, zewnętrznych instalacji: elektrycznych i telekomunikacyjnych. Właścicielem działki są Szpitale Pomorskie sp. z o.o.

Przedmiotem opracowania jest część budynku nr 7.

Charakterystyczne parametry:

Rodzaj obiektu budowlanego:	Funkcja użyteczności publicznej – służba zdrowia
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XI
Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi:	ZL III
Liczba kondygnacji:	3 kondygnacje nadziemne

Ochrona konserwatorska:

Teren na którym znajduje się przebudowywany budynek jest wpisany do gminnej ewidencji



zabytków.

Dostępność dla niepełnosprawnych:

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Obecna funkcja budynku:

Projektowany budynek to obiekt użyteczności publicznej z funkcją w zakresie ochrony zdrowia (kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XI).

W poziomie parteru i I piętra zlokalizowany jest Zakład Medycyny Nuklearnej.

Na II piętrze znajduje się Pomorskie Onkologiczne Centrum Wsparcia Badań Klinicznych.

3. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE

3.1. Przedmiot zamówienia w zakresie dokumentacji:

3.1.1. Opracowana dokumentacja projektowa musi zawierać m.in.:

- Inwentaryzację budowlaną, infrastruktury wewnętrznej oraz zieleni;
- Wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia, badania, sprawdzenia i inne dokumenty, wymagane przepisami prawa;
- Projekt budowlany z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- Informacje dotyczące Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ);
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót budowlanych;
- Projekty techniczne w szczegółowości projektu wykonawczego wykonane dla poszczególnych branż, zawierające szczegółowe opisy rozwiązań wraz z opisem materiałów i urządzeń użytych do realizacji zadania;
- Charakterystyka energetyczna budynku (w projekcie);
- Jakościowe i ilościowe zestawienie materiałowe
- Analiza dotycząca wpisywania się w gospodarkę o obiegu zamkniętym (możliwości w zakresie demontażu obiektu lub dostosowania budynków zgodnie z ISO 20887);
- Projekty osłon stałych przed promieniowaniem z uzgodnieniami – dla części rozbudowanej i jeśli będzie wymagane dla części istniejącej, która będzie naruszana w trakcie rozbudowy;
- Projekt bezpieczeństwa pożarowego budynku uzgodnionego z Rzecznikiem ds. pożarowych (w tym scenariusze pożarowe, oddymianie, itd.).
- Projekt aranżacji wnętrz;
- Opracowanie przedmiaru robót z podziałem na rodzaje wyrobów, ich ilości i masę oraz przedmiaru inwestorskiego;
- Analizę ryzyk wynikających ze zmian klimatu;
- Inne dokumenty określone w PFU.

3.1.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:



1. Wykonawca będzie stosowała się do zapisów Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Wykonawca zweryfikuje konieczność zwiększenia zapotrzebowania na poszczególne media związane z przedmiotową inwestycją, uzgodni z operatorami sieci - uzyska stosowne uzgodnienia (Wykonawca wystąpi do poszczególnych gestorów sieci z wnioskiem o zwiększenie zapotrzebowania na poszczególne media).
3. Wykonawca dokona wszystkich uzgodnień niezbędnych do realizacji zadania, w tym m.in. uzgodnienie dokumentacji projektowej z:
 - rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych,
 - Państwową Agencją Atomistyki,
 - Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną
 - z właściwym konserwatorem zabytków.
4. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, ochrony radiologicznej, ochrony i oszczędności energii.
5. Wykonanie dokumentacji projektowej, która zawiera wszelkie konieczne projekty, zgody, akceptacje, ekspertyzy, decyzje i opinie zgodnie z obowiązującymi przepisami i rozwiązaniami funkcjonalnymi.
6. Wykonawca sporządzi projekt budowlany i uzyska pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, opracowaniami koniecznymi do uzyskania wymaganej przepisami prawa decyzji administracyjnej.
7. Projekt powinien posiadać pozytywną opinię Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki oraz właściwego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w zakresie oślon radiologicznych.
8. W przypadku, gdy Państwowa Agencja Atomistyki będzie miała uwagi do projektu m.in. układu funkcjonalnego, Wykonawca dokona wymaganych zmian w projekcie i wykona wymagane roboty budowlane.
9. Wykonawca sporządzi projekty techniczne (pełniące funkcję projektu wykonawczego) oraz projekty technologiczne wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, opracowaniami.
10. Projekty wykonawcze wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U.2021.2454) oraz Prawem Zamówień Publicznych (Dz. U. 2023r. poz.1605).
11. Projekt technologii medycznej, wykonany na podstawie analizy potrzeb Użytkownika. Należy uwzględnić podstawowe wymagania techniczne aparatów medycznych.
12. Projekt technologiczny - rzut kondygnacji z przedstawionym zagospodarowaniem funkcjonalno-użytkowym poszczególnych pomieszczeń, sprzętem i aparatami medycznymi. Projekt technologii medycznej, wykonany na podstawie analizy potrzeb Użytkownika. Należy uwzględnić podstawowe wymagania techniczne aparatów medycznych.
13. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót budowlanych wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U.2021.2454)
14. Wykonawca sporządzi projekt aranżacji wnętrz zgodnie z obowiązującymi w Szpitalu standardami. Przedstawiona aranżacja wnętrz w koncepcji jest przykładowa. Zakłada się wykonanie poczekalni zimnych w aranżacji podobnej do istniejącej poczekalni Oddziału



Chemii Dzieiennej znajdującej się w budynku 26 znajdującego się na przeciwko bud. 7 m.in. murale na ścianach.

Opracowany projekt aranżacji wnętrz musi zawierać:

- Rzuty aranżacji wnętrz (rzuty przedstawiające aranżację poszczególnych pomieszczeń uwzględniające wyposażenie, dekorację wraz z kolorystyką materiałów wykończeniowych);
- Rozwinięcia/widoki ścian z uwzględnieniem kolorystyki, elementów wykończenia i dekoracyjnych (np. rozkład płytek, tapet, grafik);
- Wizualizacje pomieszczeń i budynku – należy uwzględnić wizualizację 10 wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń i 3 wizualizacje budynku;
- Projekt systemu identyfikacji wizualnej – tablice informacyjne wewnątrz i na zewnątrz budynku, tablice kierunkowe, plakietki z nazwami i nr pomieszczeń
- Projekt wyposażenia meblowego i sprzętowego.

15. Wykonawca przygotowuje wszystkie dokumenty, opinie, zgody i akceptacje niezbędne do dokonania odbioru końcowego i oddania Zakładu do użytkowania oraz rozpoczęcia działalności medycznej związanej z narażeniem na działanie promieniowania jonizującego. Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie.

16. **Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego jako Pełnomocnik przed organami administracyjnymi w całym procesie inwestycyjnym, aż do otrzymania zgody na użytkowanie.**

3.2. Wykonawca zapewni nadzór autorów projektów nad realizacją.

Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. Zm.).

W zakres obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:

- pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach dla których została wykonana dokumentacja;
- czuwanie i nadzorowanie w trakcie inwestycji nad zgodnością rozwiązań technologicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami;
- uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie trwania realizacji robót budowlanych;
- akceptacja kart materiałowych – ocenianie materiałów proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych i instalacyjnych
- wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających;
- stwierdzanie w toku inwestycji zgodności realizacji z projektem;
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej;
- uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w projekcie zgłoszonych przez Zamawiającego;
- nanoszenie na kopii projektu budowlanego zmian, niezgodności powstałe w trakcie realizacji inwestycji.

3.3. Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji robót budowlano-instalacyjnych oraz dostawy i montażu wyposażenia :

3.3.1. Kompleksowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego



dokumentacją, robót montażowych wraz z uruchomieniem urządzeń oraz dostawa niezbędnego wyposażenia i uzyskanie ostatecznej decyzji – pozwolenia na użytkowanie obiektu.

3.3.2. Roboty budowlano-instalacyjne - zakres rzeczowy zadania obejmuje m.in.:

1. Roboty przygotowawcze:

- ustawienie oznakowania informacyjnego oraz ostrzegawczego;
- wydzielenie terenu prowadzenia prac;
- wydzielenie terenu zaplecza budowy.

2. Roboty rozbiórkowe:

- demontaż części ścian działowych i konstrukcyjnych – wraz z wywozem gruzu budowlanego;
- demontaż izolacji termicznej oraz tynków zewnętrznych w zakresie powierzchni ścian istniejących znajdujących się na styku z projektowanym budynkiem, przygotowanie powierzchni ścian pod wykonanie tynków wewnętrznych
- wykonanie poszerzeń istniejących otworów drzwiowych wraz ze wstawieniem nadproży;
- demontaż istniejącego wyposażenia (np. armatura sanitarna, zabudowy meblowe itp.);
- demontaż niepotrzebnej infrastruktury technicznej;
- demontaż sufitów podwieszanych;
- likwidacja istniejącego oświetlenia;
- likwidacja (usunięcie lub skucie) istniejącej posadzki wraz ze skontrolowaniem warstwy podkładu;
- usunięcie (skucie lub zerwanie) istniejących okładzin ściennych;
- demontaż starej stolarki drzwiowej i stolarki okiennej
- inne niepotrzebne elementy występujące na przedmiotowym obszarze;
- wywóz i utylizacja odpadów z rozbiórek.

3. Roboty ziemne

- wykonanie wykopu;
- zabezpieczanie wykopu;
- niwelacja terenu do wymaganych w projekcie rzędnych;
- usunięcie kolizji projektowanego budynku z infrastrukturą w istniejącym terenie;
- wykonanie/ modernizacja przyłączy do budynku w tym w szczególności wody (źródło podstawowe oraz awaryjne), kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, przyłącze ciepłownicze.

4. Roboty konstrukcyjne

- wykonanie fundamentów oraz ścian fundamentowych;
- wykonanie słupów konstrukcyjnych i ścian konstrukcyjnych;
- wykonanie warstw konstrukcyjnych stropów między kondygnacyjnych;
- wykonanie nadproży;
- wykonanie warstw konstrukcyjnych stropodachu;
- wykonanie wzmocnień istniejących ścian konstrukcyjnych w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
- wykonanie muru oporowego (w terenie);
- wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z wykonaniem nadproży;
- wykonanie przejść instalacji;
- inne roboty w zależności od przyjętych w projekcie budowlanym szczegółowych rozwiązań.



5. Roboty związane z wykonaniem i wykończeniem ścian działowych:
 - wydzielenie projektowanych pomieszczeń ściankami działowymi kartonowo – gipsowymi lub w innych technologiach przewidzianych w projekcie budowlanym;
 - wykonanie wykończeń ścian działowych zgodnie z opisem technicznym projektu (gładzie, tynki, malowanie, okładziny PCV, izolacja przeciwwilgociowa w pomieszczeniach mokrych).
 - wykonanie zabudów instalacji jeżeli będzie taka konieczność.
6. Roboty związane z wykonaniem i wykończeniem posadzek i podkładów podłogowych:
 - skontrolowanie istniejącego podkładu betonowego, a w przypadku stwierdzenia ubytków, spękań lub niewystarczającej nośności – naprawa lub wykonanie nowego podkładu posadzkowego (w tym wykonanie warstwy poślizgowej);
 - niwelacja bruzd, miejscowe uzupełnienia ubytków oczyszczenie podłoża;
 - wykonanie nowych warstw wykończeniowych (okładziny PCV, płytki);
 - wykonanie izolacji akustycznych posadzek (styropian EPS);
 - wykonanie paroizolacji (folia PE);
 - wykonanie warstw posadzkowych (jastrychy);
 - wykonanie dylatacji posadzkowych we właściwych miejscach, zgodnie z wytycznymi projektów branżowych, albo wynikających z zaleceń technologicznych producenta.
7. Roboty związane z wykończeniem stropów i sufitów podwieszanych:
 - wykonanie warstw wykończeniowych projektowanych stropów
 - wykonanie sufitów podwieszonych pełnych i modułowych, w tym elementów związanych z obudowami wentylacji mechanicznej, wod.-kan.;
 - wykonanie w sufitach podwieszanych niezbędnego wyposażenia instalacyjnego (oprawy oświetleniowe, wyposażenie stanowiące element projektu instalacji wentylacji mechanicznej, niezbędne rewizje);
 - wykonanie na sufitach niezbędnego wyposażenia instalacyjnego (oprawy oświetleniowe, niezbędne rewizje);
8. Wykonanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych
 - wykonanie izolacji przeciwwodnych elementów zewnętrznych: fundamentów, posadzki na gruncie, stropodachu itd., zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie
9. Wykonanie izolacji termicznych
 - wykonanie izolacji termicznych obejmujących przegrody zewnętrzne poziome i pionowe
10. Roboty związane z wykonaniem stolarki okiennej i drzwiowej.
 - zamówienie i montaż stolarki drzwiowej z niezbędnym osprzętem, okuciami (zakres obejmuje wszystkie drzwi na parterze i I piętrze z wyłączeniem drzwi istniejących z osłonami radiologicznymi);
 - przegląd istniejącej stolarki okiennej, ewentualna regulacja/naprawa;
 - wykonanie nowych parapetów z konglomeratu od strony wewnętrznej.
11. Prace wykończeniowe:
 - dostawa i montaż przewidzianej projektem armatury, ceramiki wraz z niezbędnym wyposażeniem;
 - system identyfikacji wizualnej;
 - pasy wykonane z wykładziny PCV wskazujące drogę pacjenta do poszczególnych pomieszczeń;
 - dostawa i montaż nowych odbojoporęczy, listew ochronnych narożnikowych, odbojnic ściennych;



- wykonanie systemu informacyjnego i oznakowania ppoż.,
 - wykonanie oznakowania instalacji zgodnie z wymogami prawa i dodatkowymi wymaganiami Zamawiającego, a w szczególności wykonanie oznaczeń wszystkich instalacji, zaworów, kierunków przepływów, jeśli takowe w danej instalacji występują w sposób czytelny, trwałe i uzgodniony z Zamawiającym.
 - wykonanie elementu graficznego na elewacji projektowanego budynku we wskazanym miejscu w formie muralu o wysokich walorach estetycznych i artystycznych. Tematyka muralu do ustalenia z Zamawiającym.
 - montaż rolet zaciemniających stolارce okiennej zewnętrznej;
 - przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych (elementy wykończenia i wyposażenia takie jak tabliczki z napisami w języku Braille’a, pętle indukcyjne itp.)
12. Wykonanie wiaty technicznej lamelowej na dachu, obudowa elementów zewnętrznych związanych z wentylacją mechaniczną :
- wykonanie montażu elementów konstrukcyjnych – sposób mocowania potwierdzić z Zamawiającym;
 - wykonanie wypełnienia wiaty w postaci elementów lamelowych.
13. Prace instalacyjne :
- a. Sanitarnej
- kanalizacji sanitarnej (wewnętrznej i zewnętrznej), w tym wykonanie odstożnika kanalizacji w toaletach dla pacjentów;
 - wody użytkowej ciepłej i zimnej;
 - powtórnego wykorzystania wody szarej;
 - wody hydrantowej wewnętrznej – ppoż, - relokacja hydrantów ppoż. w strefie zgodnie z wymaganiami;
 - centralnego ogrzewania (w tym montaż grzejników higienicznych w obszarze wszystkich pomieszczeń, oraz grzejników drabinkowych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych) – przeniesienie istniejącego węzła cieplnego i montaż pompy ciepła z rekuperacją;
 - ciepła technologicznego;
 - wentylacji i klimatyzacji z rekuperacją – zakres obejmuje parter i I piętro budynku;
 - wykonanie kurtyny powietrza w wyznaczonych miejscach;
 - olicznikowane instalacji w całym budynku.
- b. Gazów medycznych:
- tlen
 - sprężonego powietrza medycznego
 - próżni
- Przewiduje się wykonanie podłączenia do budynku.
- c. Elektroenergetycznej
- instalacja oświetlenia energooszczędnego (podstawowego, awaryjnego ewakuacyjnego) – dotyczy parteru i I piętra;
 - instalacja oświetlenia terenu;
 - instalacja gniazd wtykowych;
 - instalacja dla potrzeb technologii;
 - instalacja ekwipotentjalizacji;
 - instalacje dla potrzeb technologii;
 - instalacja ochrony przepięciowej;
 - wykonanie analizy skuteczności dla wykonania paneli fotowoltaicznych;



- instalacja odgromowa (dotyczy nowych urządzeń montowanych na dachu);
- olicznikowane instalacji w całym budynku.

d. Niskoprądowej

Instalacje niskoprądowe muszą zostać wykonane zgodnie z „Wymagania techniczne budowy sieci LAN SZPITALA POMORSKIE Sp. z o.o.” i PFU.

- system okablowania strukturalnego (okablowanie pionowe – światłowodowe; okablowanie poziome miedziane; punkt dystrybucyjny) zgodnie z dokumentem „Wymagania techniczne budowy sieci LAN SZPITALA POMORSKIE Sp. z o.o.”
- system kontroli dostępu zgodny z obowiązującym systemem Szpitala, wraz z jego konfiguracją i wpięciem do istniejącego systemu w Szpitalu,
- system wideo domofonowy w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
- instalacja systemu monitoringu wizyjnego CCTV IP w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
- instalacja telefoniczna miedziana i VOIP (w miejscach wskazanych przez Zamawiającego);
- instalacja interkom dla pomieszczenia sterowni i pracowni PET;
- instalacja przyzywowa z akustyką i zajętości łazienek;
- modernizacja i rozbudowa istniejącej szafy PPD wraz z dostawą nowej szafy PPD z wyposażeniem wynikającym z zapotrzebowania oraz dostosowanie pomieszczenia sterowni zgodnie z „Wymagania techniczne budowy sieci LAN SZPITALA POMORSKIE Sp. z o.o. oraz do obecnego punktu dostępowego poprowadzić bezpośrednio światłowód do głównej serwerowni;
- system kolejkowy (dotyczy pomieszczeń całego parteru);
- wyposażenie stanowiska rejestracji w stanowiskową pętlę indukcyjną (umożliwiającą osobie z aparatem słuchowym lub implantem ślimakowym, prawidłowe słyszenie w przestrzeni);
- gniazda Ethernet - przegląd i pomiar ich, każde uszkodzone gniazdo naprawić (dotyczy parteru i I piętra);
- system BMS.

e. Instalacje związane z ochroną przeciwpożarową

- system sygnalizacji pożaru SSP – rozbudowa istniejącego systemu w danym obszarze;
- podłączenie bud 7 światłowodami SSP do bud 26, oraz do bud 8 - wymiana kart w centrali SSP na nowe;
- montaż przycisków ROP;
- wykonanie klap oddymiających klatki schodowej;
- wykonanie klap na przejściach przez przegrody pożarowe, podłączenie do centrali.

14. Dostawa i montaż urządzeń i wyposażenia:

- dostawa i montaż elementów wyposażenia: baterie umywalkowe/zlewu, zlewy porządkowe, odpływy, umywalki, miski ustępowe + deski sedesowe, akcesoria (poręcze/uchwyty dla osób NP, pojemnik na ręczniki papierowe, pojemnik na mydło w płynie, pojemnik na płyn dezynfekcyjny, lustro, pojemnik na papier toaletowy, szczotka wc podwieszana, jednorazowe nakładki na miski ustępowe);
- prace związane z wyposażeniem obiektu (zakłada się montaż wyposażenia medycznego na stałe wbudowanego w obiekt – panele medyczne);
- dostawa i montaż systemu parawanów podwieszanych w gabinetach oraz pokoju wstrzyknięć oraz parawanów z osłoną radiologiczną w poczekalni gorącej;



- dostawa i montaż rolet zacieniających i rolet antywłamaniowych na istniejącej i nowej stolarni okiennej zewnętrznej – dotyczy rozbudowywanego parteru;
- system identyfikacji wizualnej – tablice informacyjne wewnątrz i na zewnątrz budynku, tablice kierunkowe, plakietki z nazwami i nr pomieszczeń, plan tyflograficzny rozkładu pomieszczeń;
- dostawa i montaż gaśnic;
- dostawa i montaż wyposażenia meblowego;
- dostawa i montaż urządzeń elektrycznych i technologicznych (m.in. komputery, drukarki, lodówki, sprzęt dozymetryczny w pracowni izotopowej, bramki dozymetryczne na wyjściach poczekalni gorącej);
- dozownik wody pitnej wyposażony w filtr węglowy, podłączony do instalacji wody użytkowej na parterze;
- montaż monitoringu temperatury i wilgotności we wszystkich lodówkach medycznych, zunifikowany z istniejącym w szpitalu;
- dostawa urządzenia PET wraz z wyposażeniem pomieszczenia rozdziału i wyposażeniem peryferyjnym;
- dostawa wyposażenia wynikającego z wymagań projektów branżowych (w tym m. innymi: oświetlenie, kontakty, włączniki).

15. Elementy zagospodarowania zewnętrznego

- realizacja dróg i chodników;
- wykonanie muru oporowego;
- wykonanie schodów zewnętrznych;
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego;
- zmiana nawierzchni przy budynku nr 7 na kostkę betonową (unifikacja);
- podłączenie budynku nr 16 do instalacji wodociągowej i kanalizacji;
- podłączenie budynku nr 16 do instalacji centralnego ogrzewania;
- wymiana części instalacji KS – pomiędzy studzienkami przy podjeździe do Diaverum;
- montaż zasuwy na głównym rurociągu wody przed budynku 7 (wymiana również zasuwy i hydrantu w ulicy przy budynku 7);
- podłączenie do sieci oraz montaż ładowarki elektrycznej o mocy 24 kW;
- wykonanie nasadzenia roślinności.

16. Działania dotyczące budynku istniejącego

- wymiana windy w budynku nr 7;
- rozbudowa centrali IT - techniczna, oraz rozbudowa instalacji telefonicznej pod system Voip;
- malowanie wszystkich pomieszczeń na parterze i I piętrze wraz z klatką schodową przy pomocy dwóch warstw farby emulsyjnej;
- czyszczenie, naprawa i malowanie całej elewacji budynku nr 7 – kolorystyka elewacji do uzgodnienia z Zamawiającym;
- konserwacja dachu związana z nową infrastrukturą polegająca na czyszczeniu poszycia dachowego wraz z wykonaniem niezbędnych obróbek blacharskich i uszczelnień;
- prace naprawcze w pomieszczeniach, które są naruszane podczas rozbudowy



- budynku;
- wykonanie ściany oddzielenia pożarowego na granicy pomieszczeń rozbudowy i budynku technicznego w tym w zakresie modernizacji dachu budynku technicznego.
17. W zakres robót wchodzi również wymagania/prace określone w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
18. W zakres robót wchodzi również wszystkie konieczne prace, powstałe w wyniku naruszeń istniejących pracowni SPEC/TK i pracowni izotopowej i pom. wstrzyknięć, w tym osłony radiologiczne.
19. Wykonawca przed rozpoczęciem robót lub w trakcie robót przygotowuje:
- Audyt przedrozbiorowy - sporządzany w przypadku, gdy wykonywanie właściwych robót budowlanych poprzedzone jest rozbiórką części budynku lub jego elementów. Audyt służy identyfikacji odpadów, jakie mogą się pojawić i ich ilości, wskazanie wyrobów, które mogą zostać ponownie użyte oraz zasady i sposoby segregacji surowców pozyskanych z rozbiórki.
 - Wykaz odpadów i Plan segregacji odpadów - lista przewidywanych odpadów i ich ilości, które powstaną w toku prowadzenia robót oraz koncepcja ich zbiórki, segregacji i przygotowania do powtórnego wykorzystania. Przy opracowaniu tych dokumentów należy posługiwać się Protokołem UE dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki
 - Wykaz działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń - Wykaz taki powinien zawierać listę rozwiązań, jakie będą stosowane podczas wykonywania robót w celu obniżenia natężenia czynników negatywnych bądź prowadzić do ich całkowitego wyeliminowania (np. zabezpieczenie surowców sypkich składowanych na placu budowy przed wiatrem, osłonięcie miejsc prowadzenia robót, w których następuje emisja pyłów, prowadzenie robót z pominięciem godzin nocnych, kontrolowanie poziomu emitowanego hałasu, zabezpieczenie miejsc, gdzie przechowywane są paliwa, uniemożliwienie przenikania paliw i innych substancji do gruntu i wód przypowierzchniowych, kontrolowane odprowadzanie zanieczyszczonych wód z terenu budowy, itp.)
20. Dostarczenie urządzeń i materiałów budowlanych na teren prowadzenia robót budowlanych, niezbędnych do realizacji zakresu inwestycji.
21. Odtworzenie zgodnie z odpowiednią technologią i obowiązującymi przepisami prawa wszelkich fragmentów budowli oraz wyposażenia budynków uszkodzonych lub zdemontowanych w czasie modernizacji.
22. Przeprowadzenie rozruchu instalacji.
23. Przeprowadzenie pomiarów, prób i odbiorów instalacji zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
24. Opis czujek SSP zgodnie ze standardem Szpitala i wytycznymi Zamawiającego.
25. Opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji w języku polskim.
26. Przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie uruchamiania, obsługi, bezpieczeństwa użytkowania instalacji oraz konserwacji.
27. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej koordynacji robót budowlanych w zakresie międzybranżowym.



28. Wykonanie usługi bezpłatnego serwisu gwarancyjnego zainstalowanego sprzętu i urządzeń w okresie gwarancji (dotyczy okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na cały zakres umowy - inwestycji, a nie okresów gwarancyjnych poszczególnych urządzeń udzielanych przez ich producentów).
29. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany usunąć, na własny koszt, poza teren Szpitala wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym.

3.4. Opracowanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej

3.4.1. Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentacji powykonawczej umożliwiającej eksploatację budynku zawierającej instrukcje obsługi i czytelne rzuty.

3.4.2. Dokumentacja będzie uwzględniała m.in.:

1. Wszystkie dokumenty formalno-prawne m.in.:

- pozwolenie na budowę;
- wymagane pozwolenia, decyzje, pisma, uzgodnienia;
- dziennik budowy;
- Świadectwo Charakterystyki Energetycznej Budynku -Świadectwo jest opracowywane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497). Świadectwo takie sporządza osoba wpisana do rejestru osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków;
- Zawiadomienia do PINB;
- Wszelkie niezbędne oświadczenia kierownika budowy i kierowników branżowych (między innymi o przejęciu obowiązków kierownika, o zakończeniu prac, o wykonaniu prac zgodnie z projektem, pozwoleniem na budowę i obowiązującymi przepisami , o kompletności sporządzonej dokumentacji, o uporządkowaniu placu budowy);
- Pozwolenie na użytkowanie ze wszystkimi niezbędnymi protokołami odbiorów wymaganymi do pozwolenia na użytkowanie lub wymaganych w pozwoleniu na budowę takimi jak:
 - odbiory Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej;
 - odbiory Państwowej Straży Pożarnej;
 - zezwolenie Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki.
- Wszelkie inne zgłoszenia i decyzje do Instytucji zewnętrznych, które są niezbędne dla realizacji danej inwestycji.

2. Projekt budowlany z naniesionymi na czerwono zmianami.

Na kopii projektu budowlanego (z pieczętkami) zostaną naniesione kolorem czerwonym wszystkie zmiany wprowadzone w toku wykonania robót budowlanych. Wszystkie opisy, rysunki, w których dokonano zmiany muszą zostać podpisane przez projektanta z klasyfikacją „zmiany nieistotne” lub „zmiany istotne” dla których wymagane było pozwolenie zamienne.

3. Zestawienie tabelaryczne powierzchni powykonawczych.

4. Projekty powykonawcze branżowe

Opracowanie ma zawierać całość dokumentacji, dodatkowo na projektach poszczególnych branż w opisach i na rysunkach należy przedstawić faktyczny stan zrealizowanego zakresu prac.

Rysunki i opisy uzupełniające do projektu, jeśli były wykonane prace nie będące w dokumentacji



- wykonawczej, a służącej realizacji obiektu.
5. Protokoły odbiorów robót zanikających poszczególnych branż wraz z dokumentacją zdjęciową.
 6. Dokumenty materiałowe dotyczące zastosowanych materiałów budowlanych wraz z podpisanymi wnioskami materiałowymi.
 7. Dokumenty dotyczące zamontowanych urządzeń wraz z ich odbiorami i dokumentami serwisowymi.
 8. Tabelaryczne zestawienie wszystkich zamontowanych urządzeń, zawierające m.in. producenta, model, numer seryjny, miejsce montażu itp.
 9. Instrukcje dotyczące właściwego użytkowania i serwisowania budynku i urządzeń, harmonogram przeglądów zamontowanych urządzeń – Instrukcja Użytkowania Budynku.
 10. Protokoły odbiorów częściowych i końcowych robót budowlanych.
 11. Zaktualizowaną Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.
 12. Protokoły z badań, pomiarów, prób szczelności i innych niezbędnych protokołów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych.

3.5. Pozwolenia na użytkowanie

Sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania odbioru i oddania go do użytkowania. Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie.

4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

4.1. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej

1. Dokumentację projektową należy przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach określonych w ustawie Prawo Budowlane. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
2. W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej i dla zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca uzyska wszelkie wymagane przepisami uzgodnienia, opinie, pozwolenia, zgłoszenia, zezwolenia, itp.
3. Wszelkie koszty związane z: uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania, uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.
4. Projekt budowlany musi posiadać akceptację właściwych organów Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego, a jeśli zajdzie konieczność to również akceptację odstępstw przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.
5. W celu zapewnienia prawidłowości rozwiązań w aspekcie sanitarno-higienicznym Wykonawca musi skonsultować poprawność rozwiązań projektowych z przedstawicielami sekcji Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego drogą telefoniczną pod numerem 58 320-08-45 lub 58 320-08-47. Projekt technologiczny lub budowlany można również przesłać do konsultacji drogą mailową na adres: psse.gdansk@sanepid.gov.pl lub złożyć w formie papierowej (wraz z wnioskiem) do zaopiniowania/uzgodnienia w siedzibie Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Gdańsku przy ul. Wałowej 27, pok. 420, IV piętro (od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 + 15 .05).
6. W trakcie projektowania należy uwzględnić istniejące i funkcjonujące w obiektach Szpitala



rozwiązania instalacyjne w celu zapewnienia jednorodności w wyposażeniu ze względów serwisowych i eksploatacyjnych dla całego Szpitala.

7. Rozwiązania funkcjonalne oraz materiałowe muszą być zgodne z zasadą „nie czynić poważnych szkód” (zasadą DNSH)
8. W trakcie projektowania należy spełnić „Wymagania techniczne budowy sieci LAN” stanowiące Załącznik nr 2 opracowania.
9. W trakcie projektowania należy przystosować przestrzeń do dla osób z różnym rodzajem niepełnosprawności.
10. W trakcie projektowania należy konsultować się z Inspektorem osłon radiologicznych Zamawiającego. Przed przekazaniem dokumentacji do Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki oraz właściwego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego projekt musi zostać zaakceptowany przez Inspektora osłon radiologicznych Zamawiającego.
11. Wykonawca uzgodni z Inwestorem i Użytkownikiem rodzaje wyposażenia medycznego i technicznego dla określenia wymagań budowlano instalacyjnych dla tych urządzeń i ujęcia tych wymagań w opracowywanych projektach budowlano - instalacyjno - wykonawczych. Uzgodnienie dotyczy wszystkich urządzeń i wyposażenia ujętego w projektach technologicznych i budowlano - instalacyjnych.
12. W przypadku zajścia konieczności, związanej z wyborem przez Zamawiającego urządzeń i aparatury medycznej, Wykonawca przygotuje projekt zamienny lub będzie zobowiązany do aktualizacji dokumentacji projektowej uwzględniającej dokumentację dostarczoną przez producentów urządzeń. Dokonane zmiany muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
13. Podczas opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym przyjęte rozwiązania, konsultować koncepcje i uwzględniać ewentualne uwagi Zamawiającego.
14. Rozwiązania funkcjonalne oraz materiałowe muszą być konsultowane z Zamawiającym na każdym etapie prac projektowych i przed ich wprowadzeniem do dokumentacji projektowej muszą uzyskać aprobatę Zamawiającego.
15. Po opracowaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia jej Zamawiającemu do akceptacji – zamawiający ma prawo do wnoszenia uwag do przedłożonej dokumentacji.
16. Wykonawca będzie aktualizował dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego.
17. W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o konieczności uaktualnienia, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego.
18. Dokumentacja projektowa wraz ze wszystkimi dokumentami, uzgodnieniami i pozwoleniami, stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać każdorazowo dostarczona do Zamawiającego w 5 egzemplarzach w wersji papierowej. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD (szt.2) zawierającą całość przekazanej dokumentacji w wersji elektronicznej. Wszystkie pliki należy zapisać w formacie edytowalnym (.dwg. ,doc. ,xls.), a także w wersji do odczytu PDF. Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji, pliki mają być posegregowane w foldery z nazwami każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej.



4.2. Ponadto Wykonawca w ramach zadania

1. Przed przystąpieniem do projektowania zweryfikuje możliwość wykorzystania istniejących instalacji dla celów przebudowy. Przeprowadzi niezbędne pomiary w celu stwierdzenia takiej możliwości oraz potwierdzi wnioski z pomiarów z Zamawiającym.
2. Zweryfikuje możliwość wykorzystania istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej (sprawdzić drożność i szczelność).
3. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonaniem opracowań projektowych.
4. Harmonogram poszczególnych prac projektowych powinien zostać przedstawiony Inwestorowi i przez niego zaakceptowany.
5. Za wady w dokumentacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca, pomimo zatwierdzenia projektu przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną wykryte błędy, niejasności lub inne wady, dokumenty te zostaną nieodpłatnie poprawione przez Wykonawcę bez względu na wszelkie zgody, akceptacje Zamawiającego i zatwierdzenia dokonane w dowolnym momencie.
7. Wykonawca będzie zobowiązany sprawować nadzór autorski nad realizacją robót do czasu wykonania przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych w ramach pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Należy założyć spotkania raz w miesiącu przez okres prowadzenia prac budowlanych.
9. Deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych lub inne dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych właściwości przez wyroby budowlane muszą zawierać informację o właściwościach wymaganych w ramach reguły DNSH. Może się zdarzyć, że deklaracje nie będą zawierały informacji o właściwościach wymaganych w ramach reguły DNSH – w takich przypadkach mogą być gromadzone inne dokumenty towarzyszące wyrobowi: karta charakterystyki, instrukcja, opis producenta itp. Istotne jest aby dokumenty towarzyszące wyrobowi mogły posłużyć do potwierdzenia spełnienia wymagań związanych ze zużyciem wody lub zawartością substancji, które mogą być źródłem niebezpiecznych zanieczyszczeń.
10. Zamawiający dopuszcza na etapie akceptacji kart materiałowych (podczas realizacji budowy) zmiany w wyposażeniu, materiałach itp.
W wypadku propozycji równoważnych produktów Wykonawca robót budowlanych po potwierdzeniu możliwości zmiany przez Zamawiającego, przekazuje kartę materiałową do akceptacji przez Projektanta.
Wykonawca ma prawo zakupu i dostawy materiału/wyposażenia na budowę dopiero po akceptacji Zamawiającego. W wypadku braku akceptacji nie przysługują Wykonawcy roszczenia finansowe w tym względzie. Każdorazowo Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające wartość zmian w celu rozliczenia jako roboty zamienne, konieczne lub dodatkowe.
11. Przeniesienie praw autorskich



Z chwilą podpisania przez strony protokołu przekazania dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia (zgodnie z Umową). Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

4.3. Wymagania dotyczące realizacji robót i dostaw wyposażenia:

1. Zamawiający może udostępnić teren budowy, na pisemny wniosek Wykonawcy, przed uzyskaniem prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę, celem przeprowadzenia prac nie wymagających uzyskania decyzji administracyjnych.
2. Wykonawca winien zorganizować zaplecze socjalne i magazynowe na terenie inwestycji, oraz wyposażyć zaplecza budowy w niezbędne sprzęty dla lub podczas wykonywania robót.
3. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca uzgodni i uzyska akceptację harmonogramu prowadzenia robót.
Harmonogram powinien przedstawiać wszystkie przedsięwzięcia w rozbiciu na zadania niezbędne do ich realizacji, podział na zadania musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym trasę poruszania się pracowników, transportu materiałów budowlanych i wywozu gruzu wewnątrz budynku i terenie zewnętrznym. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego sprzątania wyznaczonej trasy i do ewentualnej naprawy uszkodzeń powstałych podczas transportu.
5. Realizowania robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu robót.
6. Roboty budowlane będą przeprowadzone na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy z Zamawiającym, obowiązującymi normami, przepisami, zasadami sztuki budowlanej.
7. Wykonawca koordynuje prace realizowane przez podwykonawców i innych współpracowników Wykonawcy.
8. Demontaż okien z pomieszczeń SPEC/CT musi odbyć się w sposób uniemożliwiający dostęp powietrza z zewnątrz. Kryształy gammakamer są wysoce wrażliwe na zmiany temperatury i wilgotności. W przypadku uszkodzenia kryształu Wykonawca pokryje koszt naprawy lub wymiany aparatu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego. Należy założyć spotkania raz w tygodniu przez okres prowadzenia prac projektowych.
10. Zamawiający wymaga by wszelkie rozwiązania dot. inwestycji były systemowe i kompletne.
11. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia budowy zakładając konieczność nieczynienia poważnych szkód względem żadnego z celów środowiskowych określonych w Traktacie UE wnosząc istotny wkład w łagodzenie lub adaptację do zmiany klimatu – zasada DNSH.
12. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić wstęp na teren budowy wskazanym przez Zamawiającego dostawcą sprzętu, instalacji czy aparatury medycznej w celu ich montażu oraz udzielić wszelkiej potrzebnej pomocy oraz informacji.
13. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia dostarczone w ramach niniejszej Inwestycji powinny być wolne od wad i fabrycznie nowe, jak również będą odpowiadały właściwym



normom obowiązującym na terenie Polski.

14. Pod pojęciem „fabrycznie nowe” należy rozumieć produkty wykonane z nowych elementów, bez śladów uszkodzeń i użytkowania, nieregenerowane.
15. Materiały powinny być wykonane zgodnie z kartą materiałową, dokumentacją techniczną i wymaganiami technicznymi opracowanymi przez producenta w kategorii I-ej, spełniające wymagania jakościowe określone w dokumentacji technicznej producenta na dany wyrób.
16. Wszystkie materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami określonymi na podstawie norm, aprobat technicznych i atestów higienicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
17. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
18. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolorystyki materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem. Należy dokonać rezerwacji wybranych materiałów z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby nie ograniczać wyboru gamy kolorystycznej.
19. Wykonawca jest zobowiązany do zdemontowania wszelkich urządzeń, wyposażenia i części budynków, wymaganych do prawidłowego przeprowadzenia modernizacji, usunięcia kolizji oraz zamontowania jej ponownie zgodnie z technologią ich montażu. Po zamontowaniu należy przeprowadzić próby i odbiory. W zakresie są również odtworzenia dokonane po demontażach.
20. Zamawiający przewiduje możliwość wykonania robót zamiennych w ramach przygotowanych przez Wykonawcę kosztorysów różnicowych.
21. Montaż urządzeń powinien być wykonany w sposób, który zachowuje wytyczne producenta urządzenia.
22. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy, w tym prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującym w tym zakresie aktem normatywnym i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom czy organom, celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
23. Wykonawca będzie odpowiedzialny za bieżącą aktualizację dokumentacji budowlanej i nanoszenie na nią zmian.
24. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór dokonuje osoba upoważniona przez Zamawiającego.
25. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionych obiektów (frontu robót).
26. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony zdrowia i obowiązujące wymogi ochrony powietrza jak również przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
27. Teren budowy będzie utrzymywany w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco, będą usuwane wraz z wywozem zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, materiały po rozbiórce, itp.,
28. Wykonawca podejmie wszelkie środki aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie



zakłócenia czy szkody.

29. Wykonawca dostarczy do odbiorów końcowych wszelkie wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, dopuszczenia, zgłoszenia i inne tego typu dokumenty.
 30. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletu protokołów technicznych, protokołów badań i sprawozdań, atestów, certyfikatów i aprobat oraz dokumentacji powykonawczej.
 31. Wszelkie prace pomiarowe zostaną wykonane przez osoby uprawnione do tych czynności i prowadzone przy użyciu odpowiedniego sprzętu
 32. Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z instrukcjami obsługi wszystkich zamontowanych w budynku urządzeń i wyposażenia, oraz kartami gwarancyjnymi.
 33. Wykonawca naniesie na projekty (inwentaryzacje) budynków, zmodernizowane instalacje i urządzenie w formie projektu powykonawczego.
 34. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
- 4.4. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej
- Dokumentacja powykonawcza wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, uzgodnieniami i pozwoleniami, stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać dostarczona do Zamawiającego w 3 egzemplarzach w wersji papierowej. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD (szt.2) zawierającą całość (łącznie ze zeskanowanymi protokołami) przekazanej dokumentacji. Wszystkie pliki należy zapisać w formacie edytowalnym (.dwg. ,doc. ,xls.), a także w wersji do odczytu PDF.

5. DODATKOWE WYTYCZNE / ZMIANY W DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

- 5.1. Montaż systemu do rejestracji czasu pracy RCP – jedno przejście RCP (wg wskazań Zamawiającego) – Specyfikacja techniczna – Załącznik nr 3
- 5.2. Dostawa, montaż i wykonanie podłączenia pod 2 szt. monitorów (min. 42cali) przeznaczonych do wyświetlania informacji szpitala znajdujących się w poczekalniach zimnych.
- 5.3. Zakup dodatkowego Switcha technicznego do sieci technicznej funkcjonującej w Szpitalu - Specyfikacja techniczna – Załącznik nr 4
- 5.4. Wykonawca dokona weryfikacji koncepcji pod względem wyposażenia meblowego. Zakłada się, że Zamawiający może prowadzić zmiany powodujące zwiększenie wyposażenia o 30%.
- 5.5. Doszczegółowienie wytycznych do wyposażenia meblowego i sprzętowego – Załącznik 5.

Przedmiotowy OPZ jest integralną częścią PFU i stanowi uszczegółowienie zakresu inwestycji przedstawionego w projekcie koncepcyjnym.

6. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 6.1. W zakresie zadania znajdują się wszelkie prace umożliwiające powstanie dokumentacji na podstawie której możliwy będzie zgodnie z Ustawą Zamówień Publicznych wybór Wykonawcy a na jej podstawie wykonanie wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych umożliwiających uruchomienie nowego budynku, odbiór oraz rozpoczęcie w nim działalności



- medycznej przez Szpital.
- 6.2. Dokumentacja musi uwzględniać etapowość realizacji prac, a w szczególności podczas realizacji modernizacji układów zasilania tak by nie zakłócić pracy Zakładu Medycyny Nuklearnej i zagwarantować bezpieczeństwo pacjentów.
- 6.3. Powierzenie części zadań podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie Umowy.
- 6.4. Przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania określone obowiązujących przepisów prawa w tym, m.in.:
1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm. oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie).
 2. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U.2021 poz.2454).
 3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679).
 4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).
 5. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2022 poz. 402).
 6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).
 7. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz. U. 2017 poz. 1975).
 8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.124 poz.1030).
 9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822).
 10. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563).
 11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz .1126).
 12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401).
 13. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. 2021 poz. 2166).
 14. Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe.
 15. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków



bezpiecznej pracy ze źródłami promieniowania jonizującego.

16. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi.
17. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie wymagań dotyczących sprzętu dozymetrycznego.
18. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2005 r. w sprawie dawek granicznych promieniowania jonizującego.
19. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 lutego 2007 r. w sprawie podstawowych wymagań dotyczących terenów kontrolowanych i nadzorowanych.
20. Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie warunków bezpiecznego stosowania promieniowania jonizującego dla wszystkich rodzajów ekspozycji medycznej.
21. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie stanowisk mających istotne znaczenie dla zapewnienia bezpieczeństwa jądowego i ochrony radiologicznej oraz inspektorów ochrony radiologicznej.
22. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 12 listopada 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków bezpiecznego stosowania promieniowania jonizującego dla wszystkich rodzajów ekspozycji medycznej.
23. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie minimalnych wymagań dla jednostek ochrony zdrowia udzielających świadczeń zdrowotnych z zakresu rentgenodiagnostyki, radiologii zabiegowej oraz diagnostyki i terapii radioizotopowej chorób nienowotworowych.
24. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie dokumentów wymaganych przy składaniu wniosku o wydanie zezwolenia na wykonywanie działalności związanej z narażeniem na działanie promieniowania jonizującego albo przy zgłoszeniu wykonywania tej działalności.
25. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 18 lutego 2011 r. w sprawie warunków bezpiecznego stosowania promieniowania jonizującego dla wszystkich rodzajów ekspozycji medycznej.
26. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz. Urz. UE L 198 z 22.6.2020, s. 13).

7. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU:

1. Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z projekt koncepcyjny na potrzeby programu funkcjonalno-użytkowego
2. Wymagania techniczne budowy sieci LAN
3. Specyfikacja techniczna – przejście RCP
4. Specyfikacja techniczna - Switch techniczny
5. Zestawienie warunków i parametrów technicznych wyposażenia

8. UWAGI KOŃCOWE



Przed złożeniem oferty można zapoznać się z obiektem objętym przedmiotem zamówienia w celu sporządzenia należytej wyceny.

Zakres robót jest katalogiem otwartym i może nie zawierać wyszczególnienia wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać wszystkie prace i inne świadczenia, których konieczność przeprowadzenia ujawni się w trakcie realizacji robót, w tym wynikające z uzasadnionych ze względu na osiągnięcie celu przedmiotu zamówienia zmian dokumentacji stanowiącej podstawę wykonania robót. Wartość w/w prac wliczona jest w wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę Robót w Formularzu Oferty i nie wpływa na jego wysokość.