**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) dla budowy sieci wod-kan w ul. Okulickiego w Toruniu**

1. **Określenie przedmiotu zamówienia**
   1. Dokumentacje projektowe należy opracować zgodnie z:
   2. Wytycznymi technicznymi do projektowania i realizacji sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zgodnie z  Podstawowymi wymaganiami technicznymi rur i armatury wodociągowej stawianym nowoprojektowanym układom wodociągowym, Podstawowymi wymaganiami technicznymi rur, kształtek i obiektów stawianymi nowoprojektowanym układom kanalizacji sanitarnej, dostępnymi na stronie Zamawiającego [www.wodociagi.torun.com.pl](http://www.wodociagi.torun.com.pl) w zakładce „Strefa klienta – Jak załatwić sprawę – Załatwianie spraw – Wytyczne techniczne”)
   3. Warunkami technicznymi do projektowania i budowy z 29.04.2025 r. znak TT.400.559z.2025.BN
   4. Art. 34 Prawa Budowlanego,
   5. „Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.”
   6. Wytycznymi „Ochrony drzew w procesie inwestycyjnym” – dostępnymi na stronie [www.wodociagi.torun.com.p](http://www.wodociagi.torun.com.pl)l w zakładce „Strefa klienta – jak załatwić sprawę – załatwianie spraw – wytyczne”.
2. **Zakres** **prac obejmuje**:
   1. uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę bądź przyjętego bez podstaw do wniesienia sprzeciwu zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót,
   2. uzyskanie kompletu materiałów niezbędnych do projektowania (aktualne plany sytuacyjno-wysokościowe, mapy stanu prawnego i inne),
   3. opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w obszarze pasa drogowego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli będzie taka wymagana),
   4. uzyskania wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jeżeli organ wydający decyzję pozwolenia na budowę/zgłoszenia wymaga jego dostarczenie wraz z wnioskiem (dla dróg krajowych i wojewódzkich – wymagane),
   5. opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym „Raportu o oddziaływaniu na środowisko”, złożenie wniosku i uzyskanie prawomocnej decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli będzie wymagane),
   6. opracowanie operatu wodno-prawnego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia wodno-prawnego - jeżeli będzie wymagane,
   7. dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia (z pozyskaniem zgody) do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dla odwodnienia wykopów oraz odprowadzenia wód z wykopów (jeżeli będzie wymagane),
   8. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej odpowiadającej warunkom określonym w:
      1. Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dok. projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
      2. Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
      3. Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 11.09.2020 r,
      4. Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003 r. w sprawie uzgadniania projektów budowlanych pod względem ochrony przeciwpożarowej – projekt sieci wodociągowej ma posiadać uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
      5. Ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.
3. projekt budowlany w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót dla przedmiotowego zadania, z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami.

Projekt budowlany odpowiadać będzie zapisom przywołanym w pkt. 3.8, szczególnie w art. 34 ust 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (PB)i zawierać będzie:

* + - * projekt zagospodarowania terenu (art. 34 ust. 3.1 PB),
      * projekt architektoniczno budowlany (art. 34 ust. 3.2 PB),
      * projekt techniczny (art. 34 ust. 3.3 PB),
      * opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1. projekt wykonawczy uszczegółowiający projekt budowlany, zgodnie z Rozporządzeniami przywołanymi w pkt. 3.8 Ustawy Prawo budowlane,

Uwaga:

Zgodnie z ust. 3b Ustawy PB; przepisów ust. 3.2 i 3.3 **nie stosuje się** do projektu budowlanego budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, **jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.**

1. **przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski uproszczony** opracowany zgodnie z Rozporządzeniami przywołanymi w pkt. 3.8.

**Uwaga** do kosztorysów:

Zgodnie z pow. wytycznymi, **Zamawiający wymaga aby kosztorys inwestorski zawierał między innymi krótki opis techniczny** wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót **oraz w odrębnej kolumnie numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,** zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru / kosztorysu.

1. **projekt organizacji ruchu drogowego** na czas prowadzenia robót z możliwie jak najdłuższym terminem obowiązywania

oraz:

1. **specyfikację techniczną** wykonania i odbioru robót, opracowany zgodnie z Rozporządzeniem przywołanym w pkt. 3.8. – skomunikowaną z kosztorysem jw.

i dodatkowo:

* informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, odpowiadająca warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego:
* dla I kategorii: **opinię (dokumentację) geotechniczną** wraz z określeniem poziomu wód i profilem gruntu,
* dla II kategorii (dla obiektu liniowego przy wykopach głębszych niż 1,2 m.p.p.t.): **dokumentację badań podłoża wraz z projektem geotechnicznym** zatwierdzonym w drodze decyzji przez właściwy organ administracji geologicznej,
* dla III kategorii: (oraz II kategorii przy złożonych warunkach gruntowych) **dokumentację geologiczno-inżynierską**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze.

W celu określenia **profilu gruntu i poziomu wód gruntowych** Wykonawca wykona odpowiednią ilość niezbędnych odwiertów.

Lokalizacja odwiertów powinna umożliwić uzyskanie profilu gruntu w lokalizacji przedmiotowych zadań.

**Zamawiający dopuszcza wykorzystanie danych archiwalnych** pod warunkiem, że odwierty na podstawie których je opracowano zlokalizowane są w miejscach umożliwiających określenie profilu gruntu i wód gruntowych. Wykonawca poda dane źródłowe.

**Zamawiający dopuszcza umieszczenie opinii geotechnicznej, jako oddzielnego rozdziału projektu budowlanego, bez konieczności tworzenia odrębnego opracowania.**

* dodatkowe opracowania i projekty wymagane przez instytucje i władze, potrzebne Zamawiającemu do przygotowania i realizacji robót budowlano-montażowych (m. in. projekt zasilania placu budowy w energię elektryczną, inwentaryzację zieleni wraz z projektem wycinki (z podaniem obwodu drzew na wysokości 5 cm oraz 130 cm) umożliwiający nie tylko pozyskanie zgody na wycinkę ale również na realizację robót bud-mont. itp. jeżeli będą wymagane),
  1. skompletowanie dokumentacji terenowo-prawnej zapewniającej prawo zamawiającego do dysponowania terenem na czas realizacji inwestycji i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót:
     1. wykonanie mapy „stanu prawnego” dla terenu realizacji inwestycji, tj. mapy ewidencji gruntów z naniesioną trasą inwestycji i z wykazem właścicieli nieruchomości.
     2. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania zgód/oświadczeń od właścicieli/współwłaścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości (lub ich pełnomocników) na przeprowadzenie projektowanej inwestycji - wzór oświadczenia w Załączniku nr 4 do umowy,
     3. w przypadku braku możliwości pozyskania zgody, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia informacji Zamawiającemu wraz propozycjami zamiennych rozwiązań projektowych,
     4. w przypadku zgłaszanych przez właścicieli nieruchomości uwag/warunków lub w przypadku braku możliwości pozyskania zgody, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich przedstawienia Zamawiającemu,
     5. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrzenia informacji wynikających z ustępu 1.9.3. i podjęcia decyzji co do dalszych działań.

**UWAGA: Oryginały dokumentacji terenowo-prawnej nie stanowią elementu projektu budowlanego i zostaną przekazane Zamawiającemu jako element składowy egzemplarza nr 1 opisanego jako „egz. archiwalny” z oryginałami uzgodnień.**

* 1. sporządzenie Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego (lub architektoniczno-budowlanego – patrz zapis w uwadze pkt. 1.8.5.), dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zgodnie z art. 41 ust 4a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane).

1. **Dodatkowe wymagania Zamawiającego**
   1. W dokumentacji wymagane jest zamieszczenie między innymi:

* wskazania lokalizacji inwestycji na mapie w bardzo dużej skali tak, aby zlokalizować ją w odniesieniu do miasta Torunia.
* zestawienie rur, studni i armatury z podaniem materiałów, długości, ilości,
* na profilach należy zaznaczać **granicę posesji, rodzaj nawierzchni oraz nanieść profil geologiczny z wyraźnie wskazaną głębokością zalegania wody gruntowej,**
* informacji czy dana inwestycja znajduje się na terenie, na którym są/nie ma stanowisk ochrony konserwatorskiej,
* informacji dotyczącej obszaru oddziaływania inwestycji na środowisko wraz z podaniem numerów działek na których realizowana będzie budowa,
* informacji, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (podać nazwę).................................. i jest zgodna z jego ustaleniami.
* graficznego i tekstowego określenia szerokości niezbędnego pasa montażowego,
* linii rozgraniczających zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego,
* przy przebudowach sieci, Wykonawca w projekcie budowlanym określi dokładnie rodzaj i wielkość przebudowywanej (istniejącej) sieci, tj. **wskaże jej długość**, materiał i średnicę, miejsca odcięcia i fizycznie usuwane z gruntu fragmenty, zarówno w opisie jak i na rysunku. W opisie informacje te zostaną zaznaczone pogrubioną czcionką.
* w przypadku zaprojektowania realizacji metodami bezwykopowymi komory robocze powinny być zlokalizowane na terenie należącym do gminy miasta Toruń i poza terenem utwardzonej nawierzchni drogowej.
  1. Projektant zobowiązany będzie w sposób czytelny przenieść do wszystkich egzemplarzy projektu naniesienia dokonane przez instytucje uzgadniające.
  2. Opłaty za uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień i postanowień stanowią koszty Wykonawcy **z wyjątkiem:**
* opłat za uzgodnienia projektów w Toruńskich Wodociągach Sp. z o.o.
* opłat za pozyskanie map kolejowych i uzgodnień ze spółkami PKP.

(Wykonawca wliczy ww. koszty do faktury dla TW Sp. z o.o. za opracowanie dokumentacji projektowej dla konkretnego zadania, przedkładając kopię faktury PKP),

(Wykonawca wliczy ww. koszty do faktury dla TW Sp. z o.o. przedkładając kopię faktury PKP )

* 1. Dodatkowe opracowania i projekty wynikające np. z kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi oraz koniecznością wnioskowania o pozwolenie na budowę / zgłoszenie dodatkowo w innych instytucjach (np. Urząd Wojewódzki, PKP) Wykonawca wykona w ramach niniejszego zadania, bez dodatkowego wynagrodzenia.
  2. Projekt budowlany należy wykonać na aktualnych mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500 zawierających wypis z rejestru gruntów, poprzez który będzie przebiegać trasa projektowanych zadań.
  3. Trasę projektowanych sieci należy uzgodnić w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Toruń przy ulicy Grudziądzkiej 124/126,
  4. Projekt budowlany j.w. podlega uzgodnieniu w naszej Spółce.
  5. Wykonawca, jeżeli zajdzie konieczność, uzyska zgodę właściciela sieci kanalizacji deszczowej / ogólnospławnej na zrzut wód z odwodnień wykopów.
  6. Projekt, jeżeli trasa kanału biegnie przez tereny zielone, ma posiadać uzgodnienie w Wydziale Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia, zgodnie z pismem znak: WŚiZ.7021075.2018.AF z 05.02.2018r. przekazującym polecenie Z-cy Prezydenta Miasta Torunia, Pana Zbigniewa Fiderewicza z dnia 27.09.2016r.
  7. **Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wystawienia oświadczenia**, przedkładanego wraz z protokołem odbioru, o należytym opracowaniu inwentaryzacji dendrologicznej bądź o braku konieczności jego opracowania.

**Wystawienie powyższego oświadczenia poprzedzić ma wizja lokalna Wykonawcy w obecności Zamawiającego.**

* 1. Prace projektowe będące przedmiotem umowy należy wykonać i przekazać w wersji papierowej w ilości:
* projekty budowlane (nie wliczając egz. złożonego celem uzgodnienia dokumentacji): - **3 egz.,** tj.:
  + **1 egz.** tzw. archiwalny z oryginałami uzgodnień oraz
  + **1 egz.** zwrócony z urzędu i opatrzony pieczątką zgłoszenia bądź pozwolenia na budowę,
  + **1 egz.** dodatkowy,
  + **1 egz.** STWiOR,
  + **1 egz.** kosztorysów.
* w przypadku dodatkowo występujących np. terenów zamkniętych, **terenów PKP**, dróg krajowych oraz wojewódzkich należy opracować dodatkowe egzemplarze projektu budowlanego w ilości jw.,
* opracowania dodatkowe i projekty wykonawcze - po 1 egzemplarzu (konieczność przekazania projektów wykonawczych każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym),

Ponadto, kopię podpisanej dokumentacji należy dostarczyć w formie cyfrowej w postaci:

- **skanów do „pdf**” **DO JEDNEGO PLIKU** (z podpisami) dla całości dokumentacji projektowej i ze wszystkimi pozyskanymi przez Wykonawcę decyzjami i uzgodnieniami (to znaczy **po uzyskaniu decyzji pozwolenia** na budowę bądź zgłoszenia),

- odrębny plik dodatkowy z planem zag. terenu i profilem,

- plików: \*.doc dla części opisowej oraz dla rysunków w formie, \*.dwg-AutoCad-14 lub \*.dxf lub \*.dgn, a formę zapisu kosztorysów Wykonawca ustali każdorazowo z Zamawiającym.

Uzgodnienia od osób prywatnych mają zostać zeskanowane do odrębnego pliku – zgodnie z Rozporządzeniem o ochronie danych osobowych.

1. **Załączniki**

Załącznikiem do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia są warunki techniczne do projektowaniaTT.400.559z.2025.BN z 29.04.2025 r.