

UMOWA NR

W dniu 2025 r., w Świnoujściu, pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375, **Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”** z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście reprezentowanym przez **Dyrektora Marka Bartkowskiego** na podstawie pełnomocnictwa nr WO-KP.0052.45.2022 udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 01.03.2022 r. zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

..... **WYKONAWCĄ**

została zawarta umowa w wyniku zapytania ofertowego o cenę nr ZO.OSiR.KR.251.1.2025 z dnia r. na zadanie: **świadczenie doraźnych i okresowych usług z zakresu dezynfekcji , dezynsekcji, deratyzacji oraz odkomarzania wg potrzeb na obiektach Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu.**

§ 1.

ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji przedmiotu umowy obejmujący: świadczenie doraźnych i okresowych usług z zakresu dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji oraz odkomarzania wg potrzeb na obiektach Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu, których rodzaj i ceny, określa oferta z dniar. stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.

§2.

1. Termin obowiązywania umowy: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Zakres usług świadczonych w ramach niniejszej umowy został podzielony na dwie części:
 - 2.1 zlecenia dodatkowe, przyjmowane na osobne zgłoszenia Zamawiającego, usługi świadczone w zależności od zapotrzebowania poszczególnych obiektów, polegające na:
 - a) doraźnej dezynfekcji – budynki, piaskownice, pojemniki na śmieci itp.
 - b) doraźnej dezynsekcji z usuwaniem gniazd os, szerszeni, mrówek itp.
 - c) doraźnej deratyzacji,
 - d) doraźnego odkomarzania na obiektach Zamawiającego.
 - 2.2. Wykonanie obowiązkowej deratyzacji dwa razy w roku (wiosną i jesienią) na wszystkich obiektach zamawiającego wraz z prowadzeniem systematycznego monitoringu stacji deratyzacyjnych. Trutki powinny pozostać na miejscu przez cały okres deratyzacji oraz w przypadku takiej konieczności powinny być uzupełniane w miarę spożywania przez gryzonie. Do obowiązków Wykonawcy należy bieżący monitoring/nadzór nad rozłożonymi substancjami przeciw gryzoniom. Po przeprowadzonej akcji należy zebrać resztki trutki oraz zebrać gryzonie. Preparaty użyte do deratyzacji muszą posiadać atest PZH oraz zawierać w swoim składzie substancje mumifikujące, zapobiegające procesom gnilnym.
3. Preparaty zastosowane do przeprowadzenia dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji muszą posiadać dopuszczenie stosowania ich w obiektach budynków mieszkalnych, biurowych oraz w pomieszczeniach wspólnego użytku sanitariaty ogólnodostępne, szatnie, hale sportowe itp.

a także muszą skutecznie zwalczać wszelkiego rodzaju wirusy, bakterie, grzyby oraz w przypadku dezynsekcji wszelkie insekty.

4. Stosowane przy wykonywaniu usług produkty, materiały i substancje winny być wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 roku o produktach biobójczych i dopuszczone przez Państwowy Zakład Higieny.
5. W ramach realizacji przedmiotu umowy w zakresie likwidacji gniazd owadów, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia likwidacji wszelkiego rodzaju gniazd do wysokości 3,0 m, zgodnie z obowiązującymi przepisami przy użyciu własnego sprzętu i środków. Natomiast w przypadku gniazd powyżej 3,0 m wysokości Wykonawca winien zapewnić podnośnik koszowy oraz kadrę z uprawnieniami wysokościowymi. Zlecenie takie zostanie wystawione na podstawie odrębnej oferty i wyceny. Wycena zostanie wykonana i wymaga akceptacji przed wykonaniem likwidacji gniazda powyżej 3,0 m.
6. Niezbędne do wykonania przedmiotu umowy narzędzia, materiały, sprzęt i inne środki zapewnia Wykonawca.
7. W ramach usług i wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt przekazywać do utylizacji trutki, puste opakowania po środkach chemicznych (preparatach) zużytych przy wykonywaniu usług oraz martwe gryzonie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za transportowanie i składowanie wszelkich odpadów powstających podczas wykonywania usług. Koszty składowania na wysypisku komunalnym, utylizacji oraz inne związane z wywozem ponosi Wykonawca, który staje się w tym momencie wytwórcą odpadów.

§3.

1. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi netto zł (słownie: zł .../100), plus kwota podatku VAT zł (słownie: zł .../100), co łącznie stanowi kwotę bruttozł (słownie: zł .../100).
2. Wynagrodzenie szacunkowe zostało wskazane dla porównania oferty. Zamawiający jest uprawniony do zamawiania przedmiotu umowy w ilości zgodnej z jego zapotrzebowaniem. Strony ustalają, że jeżeli w okresie obowiązywania umowy ilość bądź wartość wykonanych usług nie wyczerpią kwoty wynagrodzenia szacunkowego, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę za niezamówione przez Zamawiającego usługi.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 może ulec zwiększeniu w stosunku do wynagrodzenia szacunkowego na skutek zamawiania większej ilości usług objętych przedmiotem zamówienia, nie może jednak przekroczyć wartości wynagrodzenia szacunkowego brutto o więcej niż 30%
4. Za wykonanie czynności określonych w:
 - a) § 2 ust. 2.2. (obowiązkowa deratyzacja 2 razy w roku) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł netto, powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości 23%, łącznie brutto zł za każdy obiekt Zamawiającego za każdą deratyzację, zgodnie ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 - b) § 2 ust. 2.1. (zlecenia dodatkowe, przyjmowane na osobne zgłoszenia Zamawiającego) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące iloczyn ilości faktycznie wykonanych usług i cen wskazanych w §3 ust. 5 z zastrzeżeniem, że całość wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy kwoty zł netto (słownie: trzydzieści siedem tysięcy czterysta dziesięć złotych 00/100 gr) powiększoną o podatek vat w wysokości 23 %

(słownie: osiem złote /100gr), tj. zł brutto (słownie: zł 00/100).

5. Za zrealizowanie usług doraźnych ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY za pojedynczą zleconą usługę :
 - 5.1. doraźnej dezynfekcji
 - zł netto/ podatek zł / zł brutto
 - 5.2. doraźnej dezynsekcji z usunięciem gniazd owadów
 - zł netto/ podatek zł / zł brutto
 - 5.3. doraźnego odkomarzania
 - zł netto/ podatek zł / zł brutto
 - 5.4. doraźnej deratyzacji
 - zł netto/ podatek zł / zł brutto
6. Ilość obiektów objętych usługą może ulec zmianie w zależności od ilości obiektów będących w zarządzie Ośrodka . W przypadku zwiększenia ilości obiektów ceny wskazane w ofercie będą miały zastosowanie przy zlecaniu w nich usługi.
7. Wysokość stawki podatku VAT wynika z aktualnie obowiązujących przepisów.
8. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, wynagrodzenie brutto będzie obliczone w oparciu o nową stawkę VAT obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
9. Podstawą do naliczenia wynagrodzenia będą faktyczne wykonane usługi w danym miesiącu na podstawie zleceń podpisanych przez strony, których wycena oparta będzie na cenach jednostkowych podanych w formularzu oferty, załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
10. Ceny podane w ofercie są obowiązujące przez cały czas trwania umowy.
11. Ceny jednostkowe, o którym mowa w ust. 1, 2 winny obejmować wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
12. Dane do faktury vat:
Nabywca: Gmina Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście,
NIP: 855-15-71-375
Odbiorca: Ośrodek sportu i Rekreacji „Wyspiarz”, ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście
13. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po wykonaniu usługi bez zastrzeżeń zgodnie z podpisanym zleceniem wykonania usług – załącznik nr 2, w terminie do 14 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
14. Faktury muszą być wystawiane odrębnie na każdy obiekt Zamawiającego po wykonaniu usługi.
15. Zamawiający może dokonywać potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturami - kar umownych, odszkodowań oraz kosztów zastępczego wykonania czynności.
16. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Ośrodka.
17. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

§4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonywania usług oraz ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ludzi i zwierząt domowych z tytułu wykonywanych czynności.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonywanie usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną, administracyjną, cywilną

- i karą za wykonanie usług niezgodnie z przepisami BHP i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także niezgodnie z zasadami sztuki w danej dziedzinie.
3. Wykonawca zapewnia należytą i wykwalifikowaną obsadę personelu do wykonywania usługi, za której działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność oraz sprawuje nad nimi nadzór.
 4. Wykonawca rozpocznie realizację usług doraźnych zleconych przez Zamawiającego niezwłocznie po otrzymaniu drogą telefoniczną, elektroniczną lub po przesłaniu zlecenia, w czasie do 1 godziny od momentu zgłoszenia przez uprawnionego pracownika wyznaczonego przez Zamawiającego. Obowiązkowa deratyzacja wykonana zostanie do końca kwietnia (deratyzacja wiosenna) i do końca listopada (deratyzacja jesienna).
 5. Usługi dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji oraz odkomarzania wykonywane będą zgodnie z aktualnymi standardami, stanem wiedzy i obowiązującym prawem, wymogami bezpieczeństwa zdrowotnego ludzi i zwierząt oraz w poszanowaniu środowiska naturalnego. Do zabiegów wykorzystane będą środki najwyższej, jakości posiadające karty charakterystyki, atesty bądź zezwolenia Państwowego Zakładu Higieny.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do wyłożenia trutek w odpowiednich, oznakowanych pojemnikach, zgodnie z zaleceniami producenta i obowiązującymi przepisami.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód spowodowanych przy wykonywaniu niniejszej umowy.
 8. Wykonawca odpowiada za nieterminowe przeprowadzenie usług i pokryje wszystkie mandaty i kary oraz odszkodowania nałożone na skutek nie wywiązania się z postanowień niniejszej umowy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) przez cały okres realizacji niniejszej umowy, w wysokości min. 600.000,00 zł. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy jest krótszy od terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji polisy do czasu zakończenia obowiązywania umowy i przedstawienia jej Zamawiającemu wraz z dowodem opłacenia składki. Dowód zawarcia ubezpieczenia zostanie przedłożony Zamawiającemu na każde wezwanie.
 10. W razie niewykonania usług w terminie lub nienależytego ich wykonania przez Wykonawcę oraz w przypadku gdy pomimo wezwań Wykonawca w ciągu 1 dnia roboczego nie przystępuje do wykonania usług objętych umową, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych usług innemu podmiotowi na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez uzyskiwania zgody sądu w tym zakresie. Zlecenie wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej.
 11. Po wykonanej usłudze Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia protokołu na obiekt w którym została wykonana usługa (m.in. protokołu dezynfekcji, deratyzacji, dezynsekcji itp.).

§5.

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność wykonawcy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w realizacji dodatkowego doraźnego zlecenia, o którym mowa w par 2. ust. 2 pkt 2.1. - w kwocie 30,00 zł za każdą godzinę zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w par. 4 ust.4

- b) Za zwłokę w terminach wykonania powszechnej deratyzacji (wiosna, jesień) , Zamawiający ma prawo naliczać kary umowne w wysokości 5% wartości brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki za każdy obiekt Zamawiającego.
 - c) za niewykonanie zlecenia dodatkowego lub obowiązkowej deratyzacji – w wysokości 500,00 zł za każdy obiekt, w którym usługi nie wykonano.
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym w wysokości 6.000,00 zł.
2. W przypadku jeżeli szkoda wyrządzona przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może żądać zapłaty odszkodowań uzupełniających do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie do 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

§6.

1. Osobami upoważnionymi do składania zleceń, uzgadniania i realizacji zamówień bieżących są:
 - 1.1. ze strony Zamawiającego załącznik nr 2 do umowy.
 - 1.2. ze strony Wykonawcy
2. W sprawach niecierpiących zwłoki zlecenia wykonania usług dokonują telefonicznie inni niż wskazani w załączniku nr 2 pracownicy upoważnieni przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić rejestr wykonanych usług ze wskazaniem dat i poszczególnych obiektów.

§7.

Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi co najmniej 7 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
 - b) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
 - c) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.
 - d) w przypadku nienależytego wykonywania umowy, zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym używania środków nienależytej jakości, nieprzestrzegania zasad i przepisów BHP, wadliwego wykonywania przedmiotu umowy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zwanego dalej RODO uprzejmie informujemy, że:

1. **Administratorem danych** Pana/Pani danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu, z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście, reprezentowany przez Dyrektora Ośrodka, adres email: sekretariat@osir.swinoujscie.pl , zwany dalej Ośrodkiem
2. **Inspektorem danych osobowych** w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu jest Pani Joanna Kozłowska, adres e-mail: abi@osir.swinoujscie.pl
3. **Cel Przetwarzania danych** - Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez Ośrodek w celach związanych z wykonywaniem zadań statutowych Ośrodka, a w szczególności w związku z realizacją zadań gospodarowania nieruchomościami posiadanymi przez Ośrodek – dane osobowe oferentów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w związku z ustawą z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny; ustawą z dnia 27.08.2009r. O finansach publicznych;,, ustawą z dnia 06.09.2001r. O dostępie do informacji publicznej, a także ustawą z dnia 14.07.1983r. O narodowym zasobie archiwalnym i archiwach).
4. **Okres przetwarzania danych osobowych**- dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie przechowywania dokumentacji konkursowej/ przetargowej, księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia roszczeń z umowy i tak:
 - 1) 4 lata, licząc od końca roku w którym uzyskano dane- w zakresie danych oferentów, których oferty nie zostały wybrane,
 - 2) w przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy dane osobowe związane z realizacją umowy będą przechowywane przez okres do przedawnienia roszczeń, licząc od końca roku w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego, nie krócej jednakże niż okres, o którym mowa w pkt 1).
5. **Udostępnianie danych** - dane osobowe mogą być udostępniane:
 - 1) pracownikom i współpracownikom Ośrodka na podstawie nadanych upoważnień, innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, w szczególności w przypadku wyboru oferty dane przekazywane mogą być dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym usługi prawnicze, urzędom skarbowym, bankom, ubezpieczycielom i innym instytucjom uprawnionych z mocy obowiązujących przepisów prawa w tym instytucjom upoważnionym do kontroli i rozliczenia środków pozyskanych w ramach funduszy unijnych,
 - 2) Ministrowi Cyfryzacji w celu realizacji obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 9 ust. 4 pkt 3) oraz art. 9 ust. 4a ustawy o dostępie do informacji publicznej (dot. informacji umieszczanych na BIP) i innym podmiotom kierującym zapytania w świetle art. 2 ust.1 o udzielenie informacji publicznej ww. ustawy.

- 3) Administrator nie zamierza przekazać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 - 4) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w tym profilowanie w oparciu o Pana/Pani dane osobowe.
- 6. Zgodnie z przepisami RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do:**
- 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - 3) żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;
 - 4) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pana/Pani szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pana/Pani dane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Ośrodka;
 - 5) przenoszenia danych,
 - 6) wniesienia skargi do organu nadzorczego do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie przez Ośrodek danych osobowych narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych.
- 7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celach związanych z przystąpieniem do przetargu / konkursu, zawarciem umowy i jej realizacji. Konsekwencje niepodania określonych danych mogą wynikać z ustawy Prawo zamówień publicznych lub mogą skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia oferty.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyłącznie pisemnie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 8

Właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

do Umowy załączono:

- załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
- załącznik nr 2 – wykaz obiektów Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: