

## WÓJT GMINY

## KOZŁÓW

Znak: ZIG.6733.3.2024

### DECYZJA

#### o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, punkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.1130) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.09.2024 r., złożonego przez Gminę Kozłów, Kozłów 60, 32-241 Kozłów, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Grzegorza Możdżeń, ul. Sienkiewicza 64, 28-500 Kazimierza Wielka.

### u s t a l a m

#### LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

##### o znaczeniu lokalnym

**Inwestor:** Gmina Kozłów, Kozłów 60, 32-241 Kozłów.

**Przedmiot inwestycji:** budowa sieci wodociągowej w części miejscowości Przysieka i Kozłów gmina Kozłów.

**Lokalizacja:** teren inwestycji obejmujący części działek o numerze ewidencyjnym: 199/10, 328/2, 188/9, 188/3, 188/1, 187/2, 186/9, 186/4, 186/6, 185/13, 185/10, 185/5, 184/7, 184/4, 183/2, 182/7, 182/4, 181/15, 181/12, 181/9, 181/6, 180/15, 180/12, 180/9, 180/6, 179/7, 179/6, 178/2, 330/2, 177/7, 177/4, 176/2, 175/15, 175/12, 175/9, 175/6, 174/7, 174/4, 173/2, 172/21, 172/20, 172/5, 171/8, 171/11, 171/10, 171/9, 170/22, 170/19, 170/16, 170/13, 170/10, 170/7, 169/7, 329, 349/1, 349/2, 82/6, 82/9, 81/6, 81/10, 81/1, 78/3, 78/5, 78/4, 78/1, 75/15, 75/8, 75/6, 75/1, 74/1, 70/2, 69/7, 68, 5174/2, 73/3, 73/6, 73/5, 71, 67/3, 351, 65, 66/1, 66/2, 58/10, 64, 352, 63, 72, 61, 60, 59, 57/2, 57/1, 56, 55/2, 55/4, 53/2, 53/1, 52/4, 52/3, 50, 49/11, 49/10, 49/8, 45, 44, 43, 42/7, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 353, 317, 316/2, 29/3, 28/2, 28/1, 27/2, 27/1, 26/2, 315/2, 315/1, 314, 313/2, 313/1, 311, 310 obręb Przysieka, gmina Kozłów oraz części działek o numerze ewidencyjnym: 1521/1, 1521/2, 970, 966, 965, 964, 963, 962, 961/5, 961/4, 960/2, 960/1, 950, 949, 948, 947, 946, 945, 944/1, 943, 942, 940, 939, 938, 936, 935, 934, 933, 929/2, 928, 927, 1519/1, 1518/1, 1518/2, obręb Kozłów, gmina Kozłów.

**1. Rodzaj inwestycji:** infrastruktura techniczna – budowa sieci wodociągowej w części miejscowości Przysieka i Kozłów gmina Kozłów.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie na działkach będących własnością Gminy Kozłów, osób prywatnych Skarbu Państwa oraz Wspólnoty Wsi.

#### 2. Przewidywany zakres rzeczowy inwestycji:

**Budowa sieci wodociągowej w części miejscowości Przysieka, Kozłów, gmina Kozłów:**

- powierzchnia terenu inwestycji – ok. 38470 m<sup>2</sup>,
- długość - od 5700 m do 5800 m,

Na terenie objętym wnioskiem zaprojektowano sieć wodociągową z włączeniem do istniejącej sieci poprzez zabudowę trójników,

Sieć wodociągowa krzyżowała się będzie z istniejącym uzbrojeniem nadziemnym tj. z siecią teletechniczną i energetyczną oraz z uzbrojeniem podziemnym siecią wodociągową, teletechniczną i energetyczną. Budowa sieci wodociągowej nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Przeznaczenie działek na których zlokalizowana jest projektowana sieć wodociągowa nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego poza umieszczeniem w gruncie tej sieci. PO wybudowaniu nowej sieci oraz przełączeniu przyłączy wodociągowych stara sieć zostanie umartwiona końcówki sieci zostaną zaślepione, a sieć pozostanie w gruncie.

#### 3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

-**warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** lokalizacja w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – według załącznika graficznego,

-**warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska,

-**warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

Należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2024, poz. 725 z późn.zm.) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r.

#### -warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

-nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody - odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady) należy utylizować poza terenem inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach; Inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego. W trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obrębie prowadzonych prac.

Należy zastosować się do wszystkich działań technicznych mających na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie mogących czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy stosować takie rozwiązania, które ograniczą skutki ujemnego oddziaływania na grunty. Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę istniejącej zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych.

W razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów należy uzyskać stosowne decyzje – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1336).

Teren przeznaczony pod inwestycję **znajduje się na terenie** Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej (uchwała nr XVII/230/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r.)

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze ochrony przyrody, ochrony krajobrazu, poza zasięgiem oddziaływania na obszary **Natura 2000**, inwestycja **nie wymaga** nałożenia szczególnych warunków realizacji inwestycji w tym zakresie, ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, na mocy ważnej decyzji Burmistrza zezwalającej na takie usunięcie. Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej.

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024.poz.1112) przedmiotowa inwestycja – **nie została** zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

Jednocześnie tut. organ stwierdza, iż nastąpiła zmiana stanu prawnego, gdzie z dniem 4 czerwca 2022r. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1071 z dnia 20 maja 2022r.). Wskutek rzeczowej nowelizacji doszło do uchylenia przepisów par. 2 ust. 1 pkt 7) oraz S 3 ust. 1 pkt 8) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem z katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zawsze bądź potencjalnie, wyeliminowano wszelkie instalacje radiokomunikacyjne.

**-warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** Teren podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późn.zm.). ) planowana inwestycja nie znajduje się na terenie stanowisk archeologicznych.

#### -warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej:

- a) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia – w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,
- b) lokalizacja w drodze publicznej za zgodą zarządcy tej drogi,
- c) teren inwestycji leży w odległości większej niż:
  - 25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,
  - 40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,
  - 70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV,
  - 25 m od osi linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyły powrotnej;
- d) teren inwestycji leży w odległości większej niż:
  - 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
  - 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,
  - 35 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
  - 50 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm;

#### -warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej:

- a) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia – w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,
  - b) lokalizacja w drodze publicznej za zgodą zarządcy tej drogi.
- 1./ obsługa komunikacyjna terenu inwestycji: drogi dz. nr: 328/2, 329, 330/2, 349/2, 351, 352, 353, 950, 1521/2, posiadają kategorię dróg publicznych gminnych i podlegają przepisom ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz.320).
  - 2./ woda: na warunkach zarządcy sieci,
  - 3./ energia: nie dotyczy,
  - 4./ gaz: nie dotyczy,
  - 5./ kanalizacja deszczowa: nie dotyczy,
  - 6./ odbiór ścieków sanitarnych: nie dotyczy.

#### 4.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

-planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych,

-planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,

-w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały, jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,

-należy zachować warunki wynikające z art. 5 ustawy prawo budowlane,

-odpady segregować, gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazać uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia,

-po zakończeniu inwestycji teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

**5.Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):

a) inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie nakłada się wymagań w tym zakresie,

b) teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych,

c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

d) inwestycja leży poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią,

e) inwestycja leży na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr. 409, ID 1402 „Niecka Miechowska /część SE/,

**6.Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:2000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.**

#### UZASADNIENIE

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja gmina Kozłów nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki lokalizacji wnioskowanej inwestycji zostały wydane w drodze decyzji po uzyskaniu wymaganych uzgodnień, na podstawie analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym zlokalizowana jest inwestycja oraz zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji wraz z obszarem przyległym do niego. Niniejsza inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Zapisy ustaleń decyzji w zakresie użycia materiałów gwarantują ochronę środowiska, a realizacja inwestycji w kontekście innych działań /takich jak budowa budynku, wodociągu itp./ nie oddziałują znacząco negatywnie na środowisko. Występować będą tu jedynie oddziaływania krótkoterminowe takie jak: hałas budowlany, zanieczyszczenia, powstanie odpadów pobudowlanych - w/w związane są wyłącznie z pracami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji. Reasumując zapisy ustaleń n/n decyzji uwzględniają zasady ochrony środowiska w polskim prawodawstwie.

Grunty na terenie realizacji inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne – realizacja inwestycji na terenach rolnych Br-RIIIa, S-RIIIb, RIIIb, RIIIa, Br-RIIIb, S-RIIIa – nie zmienia rolniczego charakteru gruntów oraz realizacja inwestycji poza terenem użytku Ls (część dz. nr. ew. 315/2).

W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne zastrzeżenia czy uwagi dla planowanej inwestycji.

**Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.**

**Uzgodnienia wynikające z art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- a) Postanowienie Starosty Miechowskiego, w zakresie ochrony gruntów rolnych- uzgodnienia dokonano w trybie art.53ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- b) Postanowienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Kielcach, w sprawach melioracji wodnych- uzgodnienia dokonano w trybie art.53ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- c) Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, w zakresie położenia inwestycji w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej utworzonego na mocy uchwały nr XVII/230/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 stycznia 2020r.- uzgodnienia dokonano w trybie art.53ust.5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- d) Postanowienie Marszałka Województwa Małopolskiego w Krakowie, w zakresie położenia terenu w granicy ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych- - uzgodnienia dokonano w trybie art.53ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .



## POUCZENIE

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Organ wydający decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Pouczenie o prawie do wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej o której mowa w art. 51 ust. 2 wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Zgodnie z art. 127 § 1 KPA od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Miechów w terminie czternastu dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji nr 1,
2. WYNIKI ANALIZY warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu- zał. nr 2,
3. załącznik graficzny do Wyników analizy zał. nr 1.

Otrzymują:

1. Strony postępowania administracyjnego zgodnie z wykazem z ewidencji gruntów.

Zgodnie z przepisami art.60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Projekt decyzji przygotował:

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

upr. projektowe nr Kt 170

członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów.



WÓJT  
Jan Zbigniew Basa

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji  
( postanowienia ) w okresie i trybie  
ustawowo przewidzianym stała się ona  
(ono) ostateczna (ostateczne) z dniem  
05.11.2024 r. i podlega wykonaniu.  
Kozłów dnia 22.11.2024 r.

Z up. Wójta Gminy  
Sekretarz Gminy  
mgr Agnieszka Kucharz

Urząd Gminy w Kozłowie  
Kozłów 60  
32-241 Kozłów

**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych: stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.**

Załącznik nr 2

przeprowadzonej na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

**1. Rodzaj inwestycji:** budowa sieci wodociągowej w części miejscowości Przysieka i Kozłów gmina Kozłów.

**2. Lokalizacja:** teren inwestycji obejmujący części działek o numerze ewidencyjnym: 199/10, 328/2, 188/9, 188/3, 188/1, 187/2, 186/9, 186/4, 186/6, 185/13, 185/10, 185/5, 184/7, 184/4, 183/2, 182/7, 182/4, 181/15, 181/12, 181/9, 181/6, 180/15, 180/12, 180/9, 180/6, 179/7, 179/6, 178/2, 330/2, 177/7, 177/4, 176/2, 175/15, 175/12, 175/9, 175/6, 174/7, 174/4, 173/2, 172/21, 172/20, 172/5, 171/8, 171/11, 171/10, 171/9, 170/22, 170/19, 170/16, 170/13, 170/10, 170/7, 169/7, 329, 349/1, 349/2, 82/6, 82/9, 81/6, 81/10, 81/1, 78/3, 78/5, 78/4, 78/1, 75/15, 75/8, 75/6, 75/1, 74/1, 70/2, 69/7, 68, 5174/2, 73/3, 73/6, 73/5, 71, 67/3, 351, 65, 66/1, 66/2, 58/10, 64, 352, 63, 72, 61, 60, 59, 57/2, 57/1, 56, 55/2, 55/4, 53/2, 53/1, 52/4, 52/3, 50, 49/11, 49/10, 49/8, 45, 44, 43, 42/7, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 353, 317, 316/2, 29/3, 28/2, 28/1, 27/2, 27/1, 26/2, 315/2, 315/1, 314, 313/2, 313/1, 311, 310 obręb Przysieka, gmina Kozłów oraz części działek o numerze ewidencyjnym: 1521/1, 1521/2, 970, 966, 965, 964, 963, 962, 961/5, 961/4, 960/2, 960/1, 950, 949, 948, 947, 946, 945, 944/1, 943, 942, 940, 939, 938, 936, 935, 934, 933, 929/2, 928, 927, 1519/1, 1518/1, 1518/2, obręb Kozłów, gmina Kozłów.

**3. Klasyfikacja inwestycji:**

- 1) Inwestycja jest celem publicznym na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).
- 2) posiada znaczenie lokalne – zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 upisz organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy.

**4. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) w zakresie przepisów o drogach publicznych: drogi dz. nr: 328/2, 329, 330/2, 349/2, 351, 352, 353, 950, 1521/2, posiadają kategorię dróg publicznych gminnych i podlegają przepisom ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320).
- b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej,
- c) lokalizacja inwestycji nie powinna blokować realizacji innych inwestycji sieciowych ani kubaturowych ani ewentualnej przebudowy drogi.

**2. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

- a) planowana inwestycja nie znajduje się w otoczeniu obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków,
- b) planowana inwestycja nie znajduje się na terenie stanowisk archeologicznych.
- c) Gmina Kozłów nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej ani zatwierdzonego parku kulturowego,
- d) brak podstaw do formułowania ograniczeń inwestycji.

**3. Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**

- a) na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. z poz. 82), ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w na użytkach: dr, Bi, RIVa, RIVb, RV, Br-RIVb, S-RIVb, S-RV, RV, RVI, N, B, Ba, Br-RIVa, S-RIVa, S-RV, Br-RV, PsIV, Br-RIIIa, S-RIIIb, RIIIb, RIIIa, Br-RIIIb, S-RIIIa, Ls – (część dz. nr. ew. 315/2).

**WNIOSEK:** Przedmiotowy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – **realizacja inwestycji na terenach rolnych Br-RIIIa, S-RIIIb, RIIIb, RIIIa, Br-RIIIb, S-RIIIa – nie zmienia rolniczego charakteru gruntów oraz realizacja inwestycji poza terenem użytku Ls (część dz. nr. ew. 315/2).**

- b) na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1336).

-teren przeznaczony pod inwestycję **znajduje się na terenie** Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej (uchwała nr XVII/230/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r.)

-teren inwestycji nie jest położony w obszarze ochrony przyrody, ochrony krajobrazu, poza zasięgiem oddziaływania na obszary **Natura 2000**, inwestycja nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji inwestycji w tym zakresie, ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, na mocy ważnej decyzji Burmistrza zezwalającej na takie usunięcie. Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej.

- c) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.), w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, co jest wymogiem art. 74 ust. 1 ustawy poś, zgodnie z charakterystyką inwestycji - jw. - nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie tutaj organ stwierdza, iż nastąpiła zmiana stanu prawnego, gdzie z dniem 4 czerwca 2022r. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1071 z dnia 20 maja 2022r.). Wskutek rzeczowej nowelizacji doszło do uchylecia przepisów par. 2 ust. 1 pkt 7) oraz S 3 ust. 1 pkt 8) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem z katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zawsze bądź potencjalnie, wyeliminowano wszelkie instalacje radiokomunikacyjne.

- d) na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2023. Poz. 1587 z późn. zm.)

-zgodnie z art. 5 należy zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne



oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,  
-odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji należy utylizować poza terenem inwestycji.

**5.Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów na terenach górniczych** – warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa geologicznego i górnictwa:

- a) inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu zatwierdzonych złóż kopalin,
- b) nie leży w zasięgu obszarów górniczych,
- c) nie leży w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- d) leży na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr. 409, ID 1402 „Niecka Miechowska /część SE/.

**6. Warunki i wymagania odnośnie odległości od systemu przesyłowego elektroenergetycznego i systemu przesyłowego gazowego:**

- 1) teren inwestycji leży w odległości większej niż:
  - a) 25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,
  - b) 40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,
  - c) 70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV,
  - d) 25 m od osi linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyły powrotnej;

2) teren inwestycji leży w odległości większej niż:

- a) 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
- b) 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,
- c) 35 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
- d) 50 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm;

**7.Warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa wodnego:**

- a) inwestycja leży poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią,
- b) teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Marszałka Województwa,
- c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

**8.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i glebę.

**9. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja:**

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, nie można odmówić wydania decyzji – zgodność z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza została sporządzona przez  
mgr inż. arch. Bożena Konieczny  
uprawnionego Urbanistę: zaświadczenie Nr – KT-170/KW/102/2014,  
upr. urbanistyczne nr 1507 nadane przez Prezesa Mieszkalnictwa  
i Rozwoju Miast

Niniejszym załącznik stanowi  
integralną część decyzji  
ZIG 6133.3.2024

Urząd Gminy w Kozłowie  
Kozłów 60  
32-241 Kozłów

WÓJT  
Jan Zbigniew Basa



Załącznik graficzny nr 1.1  
do DECYZJI ZIG.6733.3.2024  
z dnia 21.10.2024  
Nr sprawy ZIG.6733.3p.2024  
skala 1:2000

granica terenu objętego wnioskiem  
granica obszaru oddziaływania inwestycji  
= linii rozgraniczającej teren inwestycji

Analiza funkcji oraz cech zabudowy  
i zagospodarowania terenu - część graficzna

LEGENDA ANALIZY:

— teren objęty wnioskiem  
RV, RVI klasa użytku gruntowego

Plan sytuacyjny sporządzono na kopii  
mapy ewidencji gruntów w wersji wektorowej  
licencja GG.6642.1.1451.2024\_1208\_CL1

Niniejszym załącznik stanowi  
integralną część decyzji  
ZIG.6733.3.2024

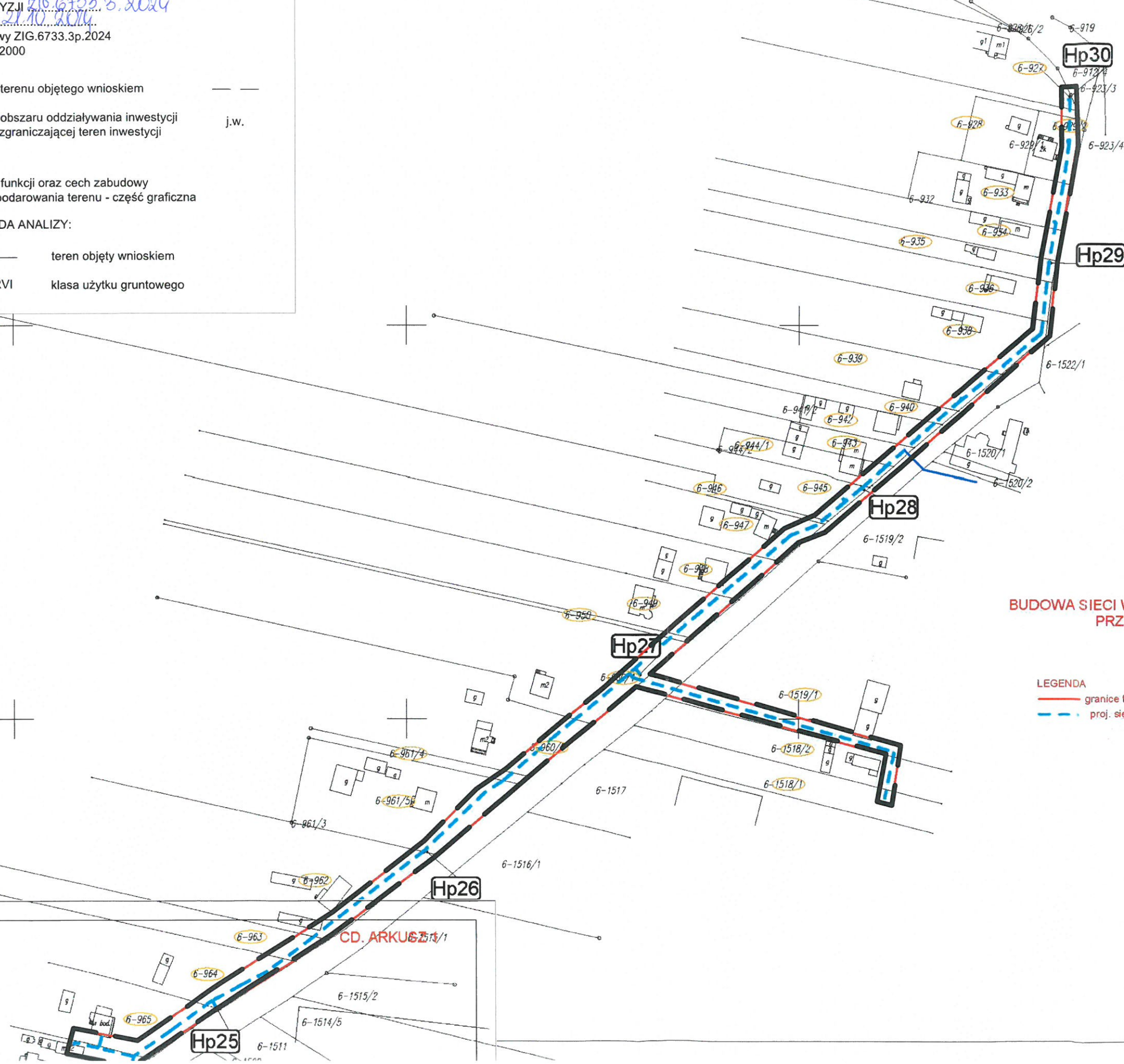
Urząd Gminy w Kozłowie  
Kozłów 60  
32-241 Kozłów

WÓJT  
Jan Zbigniew Basa

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI  
PRZYSIEKA I KOZŁÓW, GM. KOZŁÓW  
SKALA 1:2000  
ARKUSZ 1

LEGENDA

— granice terenu inwestycji = obszar oddziaływania  
— proj. sieć wodociągowa





ZALĄCZNIK graficzny nr 1.2  
do DECYZJI .....  
z dnia .....  
Nr sprawy ZIG.6733.3p.2024  
skala 1:2000

granica terenu objętego wnioskiem

granica obszaru oddziaływania inwestycji  
= linii rozgraniczającej teren inwestycji

Analiza funkcji oraz cech zabudowy  
i zagospodarowania terenu - część graficzna

LEGENDA ANALIZY:

— teren objęty wnioskiem

RV, RVI

klasa użytku gruntowego

j.w.

Plan sytuacyjny sporządzono na kopii  
mapy ewidencji gruntów w wersji wektorowej  
licencja GG.6642.1.1451.2024\_1208\_CL1

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI  
PRZYSIEKA I KOZŁÓW, GM. KOZŁÓW  
SKALA 1:2000  
ARKUSZ 2

LEGENDA

— granice terenu inwestycji = obszar oddziaływania  
— proj. sieć wodociągowa

Niniejszym załącznik stanowi  
integralną część decyzji  
ZIG.6733.3.2024

WÓJT  
Jan Zbigniew Basa

Urząd Gminy w Kozłowie  
Kozłów 60  
32-241 Kozłów

CD. ARKUSZ 2

CD. ARKUSZ 1



BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI  
PRZYSIEKA I KOZŁÓW, GM. KOZŁÓW  
SKALA 1:2000  
ARKUSZ 3

— granice terenu inwestycji = obszar oddziaływania  
- - - - - proj. sieć wodociągowa



Niniejszym załącznik stanowi integralną część decyzji ZIG.....

Urząd Gminy w Kozłowie  
Kozłów 60  
32-241 Kozłów

WÓJT

Jan Zbigniew Basa

Załącznik graficzny nr. 1.3  
do DECYZJI ..... 3. 2024  
z dnia .....  
Nr sprawy ZIG.6733.3p.2024  
skala 1:2000

---

j.w.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy  
i zagospodarowania terenu - część graficzna

LEGENDA ANALIZY:

RV, RVI	klasa użytku gruntowego
---------	-------------------------



Plan sytuacyjny sporządzono na kopii  
mapy ewidencji gruntów w wersji wektorowej  
licencja GG.6642.1.1451.2024 1208 CL1

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI  
PRZYSIEKA I KOZŁÓW, GM. KOZŁÓW  
SKALA 1:2000  
ARKI SZ 4

### LEGENDA

— granice terenu inwestycji = obszar oddziaływania

— — • proj. sieć wodociągowa

Niniejszym załącznik stanowi integralną część decyzji ZIG. 6733 3. 2024.

Urząd Gminy w Kozłowie  
Kozłów 60  
32-241 Kozłów

WÓ.IT

Jan Zbigniew Basa

CD. ARKUSZ 3

ZAŁĄCZNIK graficzny nr 1.4  
do DECYZJI .....  
z dnia 21.10.2024r.  
Nr sprawy ZIG.6733.3p.2024  
skala 1:2000

granica terenu objętego wnioskiem

granica obszaru oddziaływania inwestycji  
= linii rozgraniczającej teren inwestycji

i.w.

## Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - część graficzna

LEGENDA ANALIZY:

— — teren objęty wnioskiem

RV, RVI      klasa użytku gruntowego



Plan sytuacyjny sporządzono na kopii  
mapy ewidencji gruntów w wersji wektorowej  
licencja GG.6642.1.1451.2024\_1208\_CL1

BUDOWA SIĘCI WODOCIAŁOWEJ W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI  
PRZYSIEKA I KOZŁÓW, GM. KOZŁÓW  
SKALA 1:2000  
ARKUSZ 5

LEGENDA

— granice terenu inwestycji ≠ obszar oddziaływania  
- - - - - proj. sieć wodociągowa

CD. ARKUSZ 4

Hp12

Hp13

Hp14

ZAŁĄCZNIK graficzny nr 1.5  
do DECYZJI ZIG.6733.3.2024  
z dnia 21.10.2024

Nr sprawy ZIG.6733.3p.2024  
skala 1:2000

granica terenu objętego wnioskiem — j.w.  
granica obszaru oddziaływania inwestycji  
= linii rozgraniczającej teren inwestycji

Analiza funkcji oraz cech zabudowy  
i zagospodarowania terenu - część graficzna

LEGENDA ANALIZY:

— teren objęty wnioskiem  
RV, RVI klasa użytku gruntowego

Niniejszym załącznik stanowi  
integralną część decyzji  
ZIG.6733.3.2024

Urząd Gminy w Kozłowie  
Kozłów 60  
32-241 Kozłów

WÓJT  
Jan Zbigniew Basa



ZAŁĄCZNIK graficzny nr 1.6  
do DECYZJI  
z dnia 21.10.2024  
Nr sprawy ZIG.6733.3p.2024  
skala 1:2000

granica terenu objętego wnioskiem

granica obszaru oddziaływania inwestycji  
= linii rozgraniczającej teren inwestycji

j.w.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy  
i zagospodarowania terenu - część graficzna

LEGENDA ANALIZY:

— — — teren objęty wnioskiem

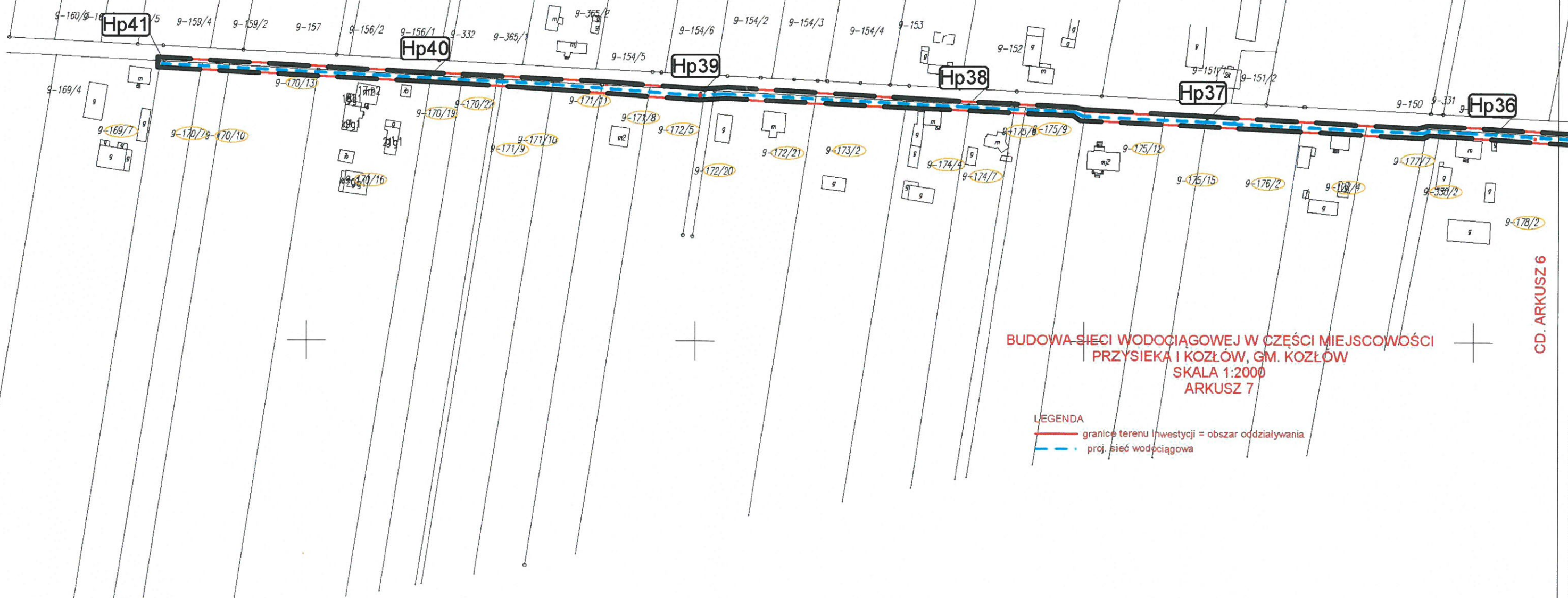
RV, RVI klasa użytku gruntowego

Plan sytuacyjny sporządzono na kopii  
mapy ewidencji gruntów w wersji wektorowej  
licencja GG.6642.1.1451.2024\_1208\_CL1

Niniejszym załącznik stanowi  
integralną część decyzji  
ZIG.6733.3.2024

Urząd Gminy w Kozłowie  
Kozłów 60  
32-241 Kozłów

WÓJT  
Jan Zbigniew Basa



BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI  
PRZYSIEKA I KOZŁÓW, GM. KOZŁÓW  
SKALA 1:2000  
ARKUSZ 7

LEGENDA

— — — granice terenu inwestycji = obszar oddziaływania  
— — — proj. sieć wodociągowa

CD. ARKUSZ 6



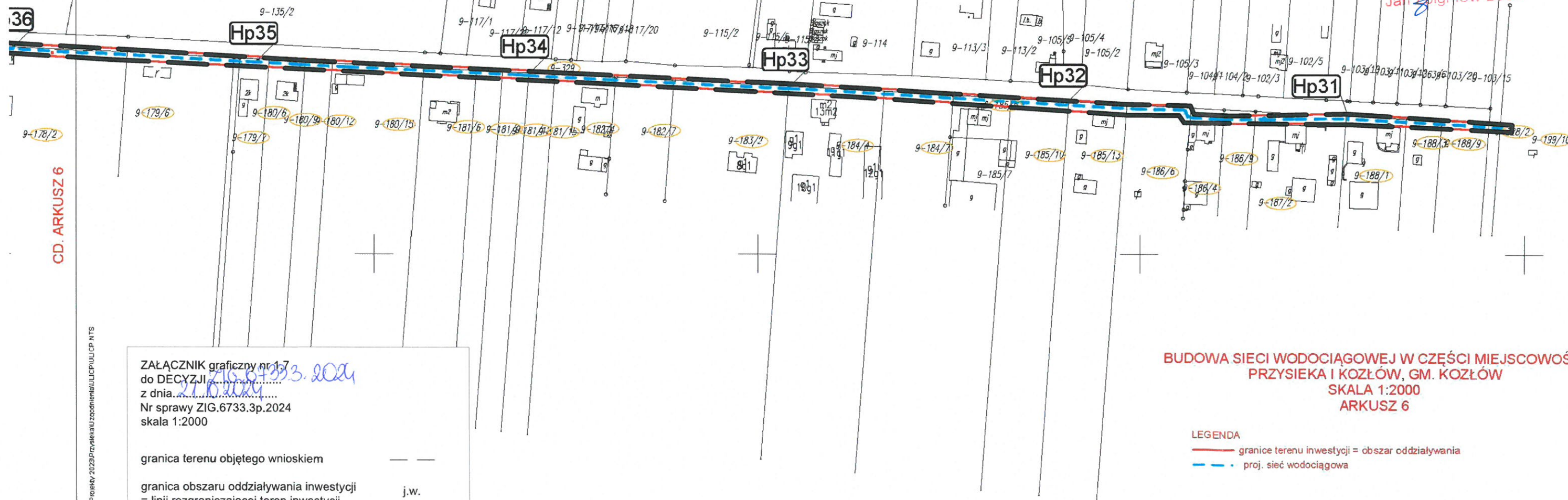
Plan sytuacyjny sporządzono na kopii  
mapy ewidencji gruntów w wersji wektorowej  
licencja GG.6642.1.1451.2024\_1208\_CL1

Niniejszym załącznik stanowi  
integralną część decyzji  
ZIG.6733.3p.2024

Urząd Gminy w Kozłowie  
Kozłów 60  
32-241 Kozłów

WÓJT

Jan Zbigniew Basa



ZAŁĄCZNIK graficzny nr 1-7  
do DECYZJI z dnia 27.06.2024  
Nr sprawy ZIG.6733.3p.2024  
skala 1:2000

granica terenu objętego wnioskiem  
granica obszaru oddziaływania inwestycji  
= linii rozgraniczającej teren inwestycji

Analiza funkcji oraz cech zabudowy  
i zagospodarowania terenu - część graficzna

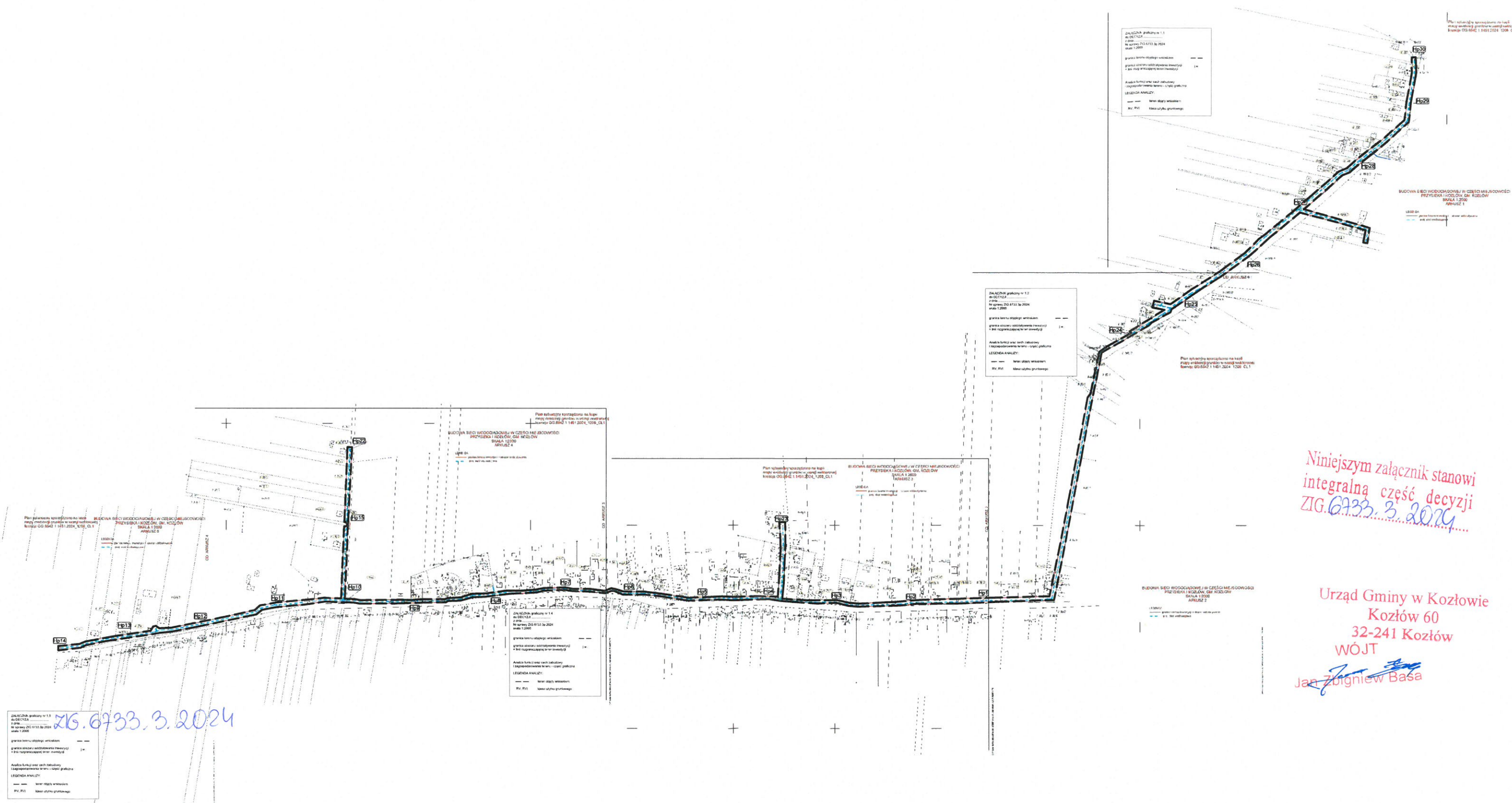
LEGENDA ANALIZY:

— — teren objęty wnioskiem  
RV, RVI klasa użytku gruntowego

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI  
PRZYSIEKA I KOZŁÓW, GM. KOZŁÓW  
SKALA 1:2000  
ARKUSZ 6

LEGENDA

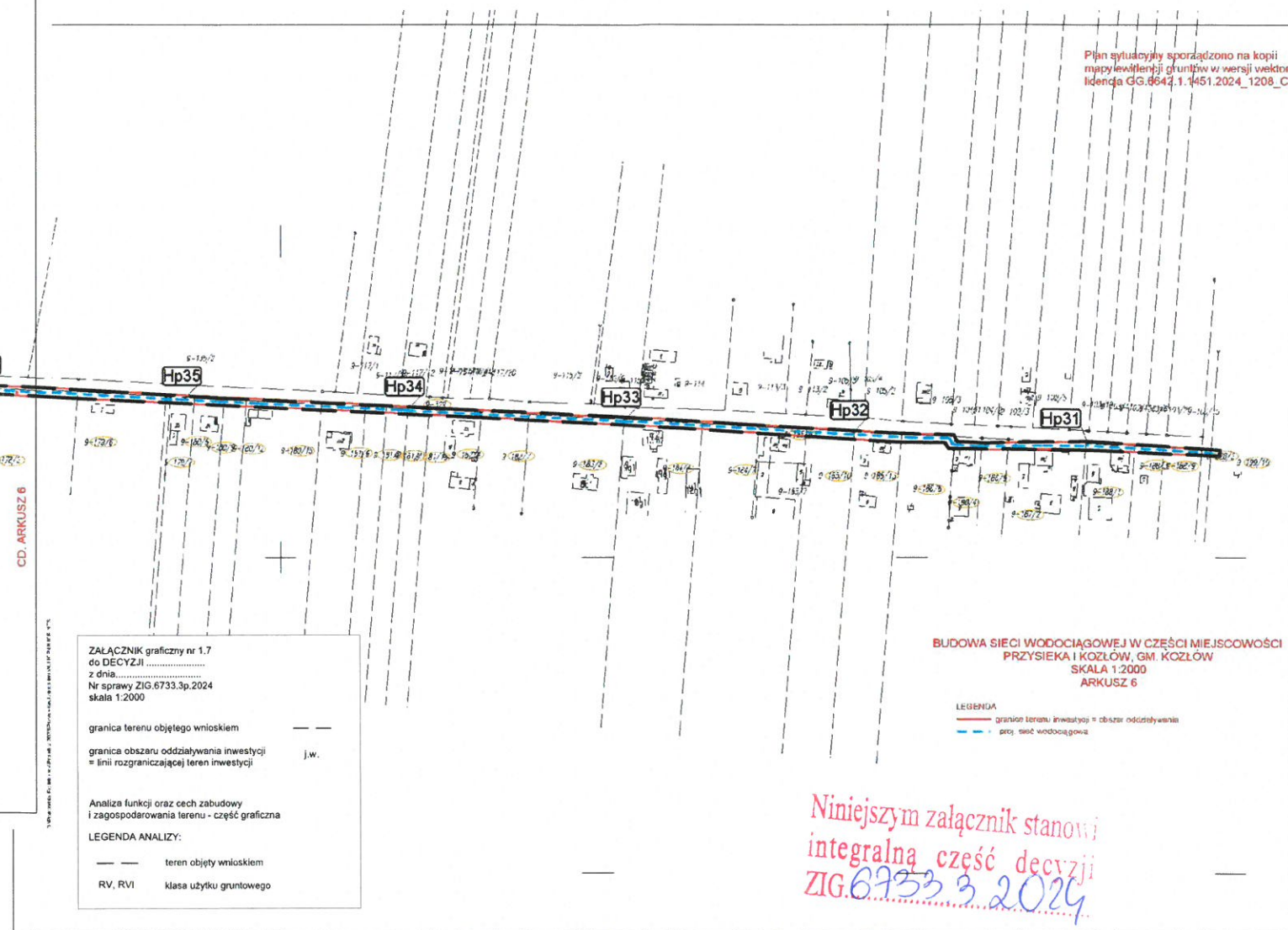
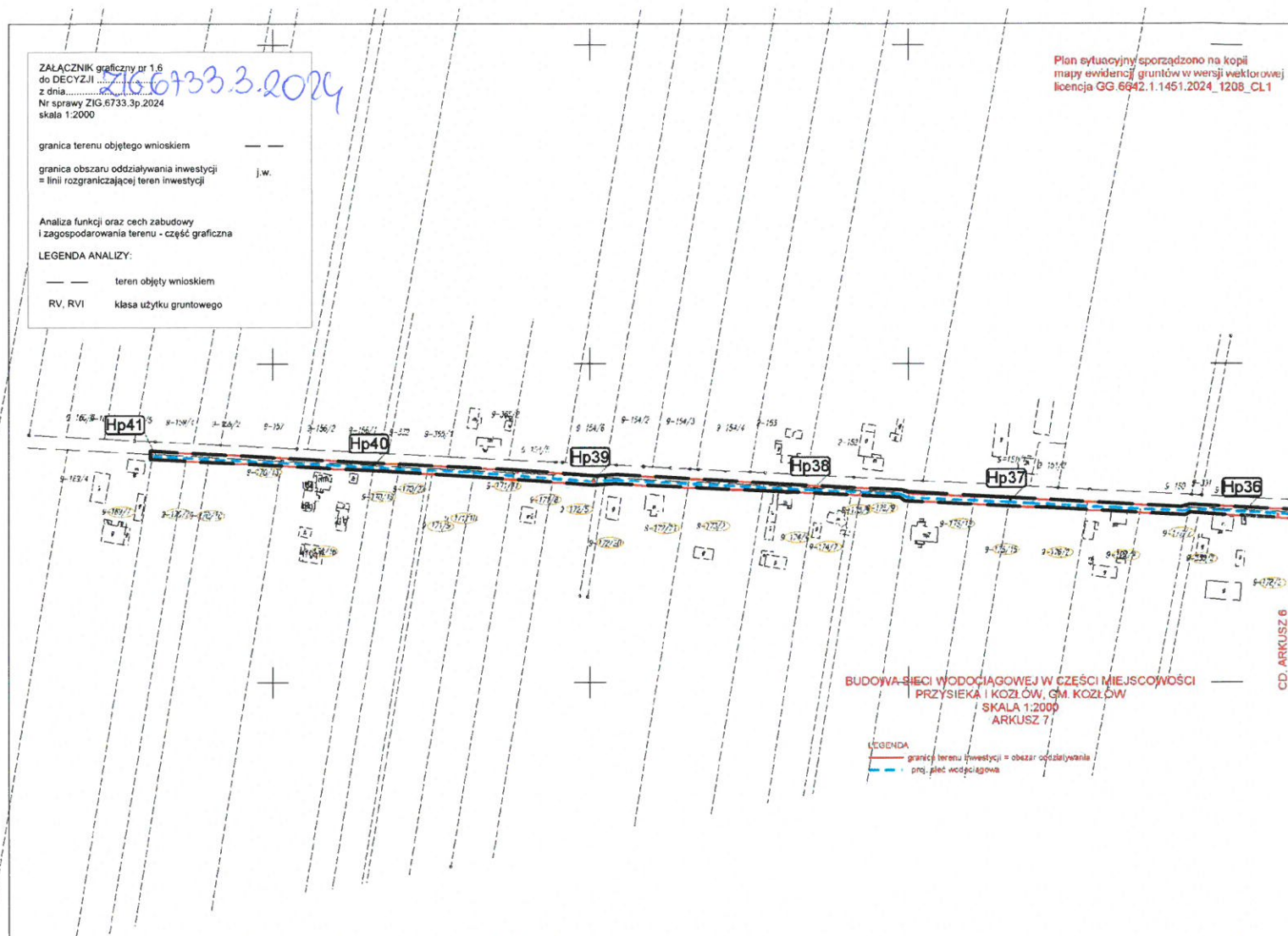
— granice terenu inwestycji = obszar oddziaływania  
- - - proj. sieć wodociągowa



Niniejszym załącznik stanowi  
integralną część decyzji  
ZIG.6733.3.2024

Urząd Gminy w Kozłowie  
Kozłów 60  
32-241 Kozłów  
WÓJT  
Jan Zbigniew Basa





Urząd Gminy w Kozłowie

Kozłów 60

32-241 Kozłów

WÓJT

Jan Zdzisław Basa