

AUTORSKIE BIURO PROJEKTÓW KRYSTYNY BŁAŻ - DZIEKOŃSKIEJ

ul. Armii Krajowej 9

tel. 501-764-479

krysia@dziekonski.eu

40-698 Katowice

NIP 634-143-42-92

**Projekt techniczny remontu pomieszczeń po byłej stołówce na
parterze budynku oraz pomieszczenia w przyziemiu budynku
w IV Liceum Ogólnokształcącym im. Generała Stanisława Maczka
przy ul. Katowickiej 54 w Katowicach
działka nr 65
kategoria budynku IX**

**Inwestor : Miasto Katowice
ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice,**

**Obiekt: Budynek IV Liceum Ogólnokształcącego im. Generała
Stanisława Maczka przy ul. Katowickiej 54
40-165 Katowice**

**Temat: Projekt remontu pomieszczeń po byłej stołówce na
parterze budynku oraz pomieszczenia w przyziemiu
budynku w IV Liceum Ogólnokształcącym im. Generała
Stanisława Maczka przy ul. Katowickiej 54 w Katowicach**

**Projektowała : arch. Krystyna Błaż-Dziekońska
upr. Bud. 501/89**

**Sprawdziła : arch. Bożena Kroker
upr. Bud. 954/92**

marzec 2025

Katowice 10.03.2025r

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust.3d ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. Ust. Nr 682.2023) niniejszym oświadczam, że : „Projekt techniczny remontu pomieszczeń po byłej stołówce na parterze budynku oraz pomieszczenia w przyziemiu budynku IV Liceum Ogólnokształcącym im. Generała Stanisława Maczka przy ul. Katowickiej 54 w Katowicach ”

- działka nr 65 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

TECZKA ZAWIERA :

SPIS TREŚCI		
Oświadczenie projektantów		str.
Uprawnienia		str.

OPIS TECHNICZNY		str.
------------------------	--	-------------

CZĘŚĆ RYSUNKOWA POMIESZCZENIA BYLEJ STOŁÓWKI

1. Sytuacja		str.
2. Rzut – inwentaryzacja bylej stołówki	1 : 50	str.
3. Rzut -przebudowa bylej stołówki	1 : 50	str.
4. Rzut -rozmieszczenie szafek	1 : 50	str.
5. Zestawienie drzwi	1 : 50	str.

POMIESZCZENIA SZATNI

6. Rzut - inwentaryzacja	1 : 100	str.
7. Rzut – rozbiórka boksów	1 : 100	str.

Załączniki nr 1 BIOZ

str.

PROJEKT TECHNICZNY

Do projektu remontu pomieszczeń po byłej stołówce na parterze budynku oraz pomieszczenia w przyziemiu budynku w IV Liceum Ogólnokształcącym im. Generała Stanisława Maczka przy ul. Katowickiej 54 w Katowicach

OPIS TECHNICZNY

Budynek IV Liceum Ogólnokształcącym im. Generała Stanisława Maczka przy ul. Katowickiej 54 w Katowicach

I. Część ogólna

1.1. Sytuacja

Teren inwestycji objęty projektem pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Dojazd do budynku od ulicy Katowickiej.

Wejście główne do budynku od strony ul. Katowickiej.

Zagospodarowanie terenu bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

1.2. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Projekt techniczny remontu pomieszczeń po byłej stołówce na parterze budynku oraz pomieszczenia w przyziemiu budynku IV Liceum Ogólnokształcącym im. Generała Stanisława Maczka przy ul. Katowickiej 54 w Katowicach

1.3. Inwestor

Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice.

1.4. Jednostka projektowa

Autorskie Biuro Projektowe Krystyna Błaż- Dziekońska, ul. Armii Krajowej 9
40-698 Katowice, tel. 501764 479

1.5. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Inwestorem
- wizja lokalna
- inwentaryzacja
- obowiązujące przepisy i normy
- archiwalna dokumentacja
- uzgodnienia z Inwestorem

1.6. Przedmiot i zakres opracowania

Projekt remontu pomieszczeń po byłej stołówce na parterze budynku oraz pomieszczenia w przyziemiu budynku IV Liceum Ogólnokształcącym im. Generała Stanisława Maczka przy ul. Katowickiej 54 w Katowicach.

1.7 Lokalizacja

Teren inwestycji znajduje się na działce nr 65 dz. Koszutka w Katowicach przy ul. Katowickiej 54.

1.8 Analiza zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji położony przy ul. Katowickiej 54 nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Przedmiot opracowania

Projekt techniczny remontu pomieszczeń po byłej stołówce na parterze budynku oraz pomieszczenia w przyziemiu budynku IV Liceum Ogólnokształcącym im. Generała Stanisława Maczka przy ul. Katowickiej 54 w Katowicach, działka nr 65.

Pomieszczenia znajdują się w różnych segmentach budynku szkoły.

Pomieszczenia po byłej stołówce przeznaczone będą na salę lekcyjną z pomieszczeniami zaplecza magazynowego. W komunikacji znajdować się będą szafki szatniowe.

III. Opis stanu istniejącego

Budynek szkoły trzypiętrowy częściowo podpiwniczony wybudowany w początkowych latach XX wieku. Sala gimnastyczna z późniejszego okresu.
Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Budynków Zabytkowych.
Budynek wybudowany w konstrukcji tradycyjnej.
Ściany nośne z cegły pełnej. Ściany działowe z cegły dziurawki.
Schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe.
Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą.
Wysokość budynku około 11,50 m.
Liczba kondygnacji naziemnych do 3.
Zapotrzebowane na wodę – bez zmian (z istniejącego wodociągu)
Odprowadzenie ścieków i wód opadowych – bez zmian do istniejącej kanalizacji sanitarnej
Emisja zanieczyszczeń – brak (ogrzewanie gazowe)
Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów - bez zmian
Emisja hałasu, wibracji promieniowania – brak
Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i środowisko przyrodnicze - brak
Budynek w dobrym stanie technicznym.

Pomieszczenia po dawnej stołówce znajdują się we wschodnim skrzydle budynku. Część budynku parterowa niepodpiwniczona. Według projektu archiwalnego w skrzydle wschodnim znajdowało się przedszkole.

Pomieszczenia o powierzchni 135,01 m²

Kubatura 450 m³

Pomieszczenia w przyziemiu budynku.

Pomieszczenie piwniczne znajduje się w przyziemiu budynku głównego. Obecnie pomieszczenie podzielone jest ściankami siatki stalowej w ramach z kątowników stalowych – do demontażu.

Pomieszczenie o powierzchni 92,75 m²

Kubatura 220 m³

IV. Stan projektowany

Projektuje się remont pomieszczeń po byłej stołówce na parterze budynku oraz pomieszczenie w przyziemiu budynku bez naruszania konstrukcji budynku.

Pomieszczenia po dawnej stołówce.

W pomieszczeniach po dawnej stołówce projektuje się zmianę charakteru pomieszczeń z przeznaczeniem na salę lekcyjną z zapleczem magazynowym, a w powiększonej przestrzeni komunikacyjnej umieszczone zostaną szafki szatniowe.

Bez zmian pozostawia się tapetę na ścianie korytarzowej w sali zajęć (pomieszczenie nr 1)

Wykonane zostaną prace polegające na pracach przygotowawczych i demontażowych:

- wyburzyć ścianki działowe z cegły dziurawki i rozebrać ścianki z płyt g-k oraz ściankę drewnianą wg rzutu,
- wg projektu archiwalnego w/w ścianki wybudowano w okresie późniejszym i nie są związane z konstrukcją nośną budynku
- zdemontować i wykuć ościeżnice drzwi
- usunąć luksfery h = 120 x 220 cm
- demontażu lamp oświetleniowych i instalacji elektrycznej
- skuciu zlasowanych tynków na ścianach zaplecza (pom. nr 4) do wysokości 0,50 m
- oczyszczeniu ścian i sufitu
- usunięciu posadzek z paneli winylowych w sali zajęć (pomieszczenie nr 1) oraz na zapleczu i magazynie -wykładziny PCV (sala nr 5, sala nr 6), płytek ceramicznych w pomieszczeniach nr 4 i 7,
- skucie płytek na ścianach pomieszczeń :

nr 4 – do wysokości 1,75 m

nr 5 – fartuch z płytek przy demontowanym zlewie

nr 6 - płytki do wys. 1,5 m na ścianie długości 3,14 m

nr 7 – do wysokości 1,8 m w pomieszczeniu obecnej szatni

- demontaż zlewu w dawnej zmywalni, umywalki w byłej kuchni i umywalki i miski ustępowej w byłym WC

- demontaż końcówek kanalizacji i usunięcie kratki ściekowej w posadzce, zaślepienie rury korkiem kanalizacyjnym i zalanie betonem

- demontaż grzejników na czas remontu oraz spuszczenie z nich wody

Wykonać prace wykończeniowe :

- Zamurować okienka podawcze i wnękę hydrantową
- Wykonać zawierający włókna tynk renowacyjny, mineralny nad posadzką w pomieszczeniu nr 5 do wysokości 50 cm.

Spoivo winno być o wysokiej odporności na siarczany i niskiej zawartości alkaliów

- Uzupełnić ubytki tynku po wyburzeniach ścianek i skutych płytkach
- Ułożyć płytki ceramiczne w pomieszczeniu gospodarczym do wys. 175 cm
- Wykonać nową posadzkę PCV

Po usunięciu podłogi należy dokładnie wyczyścić powierzchnię posadzki betonowej, usunąć wszystkie luźne elementy, a później dokładnie odkurzyć.

Całość pokryć gruntem. Wylać wylewkę betonową wyrównującą, cienkowarstwową 1 cm.

- Ułożyć wykładzinę PCV homogeniczną na izolacji w płynie (z wywinięciem na ściany)
- Wymienić kratki wentylacyjne na kratki ze stali nierdzewnej
- W oknach sali zajęć i w jednym oknie na zapleczu zamontować nawietrzaki higrosterowane w kolorze białym 8 sztuk
- Zamontować drzwi wg zestawienia
- Zmienić kierunek otwierania drzwi na zewnątrz pomieszczenia WC.
- Malować farbą emulsyjną matową. Kolor dobrać z palety producenta.
- Zamontować w miejscu umywalki w pomieszczeniu gospodarczym zlewu gospodarczego wąskiego o wym 60x40x30 cm z baterią i syfonem.
- Zamontowanie powrotne grzejników i napełnienie instalacji co.
- Wykonać ściankę podparapetową do wysokości parapetów okiennych z płyt g-k na ruszcie systemowym
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wg odrębnego opracowania

Pomieszczenie w przyziemiu budynku

W pomieszczeniu w przyziemiu należy:

- rozebrać istniejące boksy z siatki stalowej w konstrukcji z kątowników stalowych.
- Uzupełnić ubytki posadzki żywicą barwioną na kolor posadzki z dodatkiem kruszywa. Wyszlifować , wypolerować i zaimpregnować lastriko silikonowym impregnatem do kamienia
- Uzupełnić ubytki tynku po wyburzeniach ścianek i skutych płytkach
- Malować farbą emulsyjną matową. Kolor dobrać z palety producenta.

Zestawienie powierzchni

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. (m ²)
1.	Sala lekcyjna	PCV	47,92m ²
2.	Magazyn	PCV	3,91m ²
3.	PG	Płytki ceramiczne	2,77m ²
4.	Zaplecze	PCV	5,92m ²
5.	Magazyn	PCV	7,20m ²
6.	Komunikacja z szatnią	PCV	61,33m ²
	Razem pomieszczenia po byłej stolówce		129,05m²

1S	Pomieszczenie w przyziemiu	Lastriko - istniejące	92,75 m²
	RAZEM		221,8 m²

V. Wytyczne realizacji

Decyzje materiałowe i propozycje ich zmian wymagają uzgodnienia z projektantem.

Zastosowane materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać wszystkie wymagane atesty.

Roboty wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, przepisami BHP i ppoż.

Załącznik nr 1

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i zagrożenia zdrowia przy remoncie pomieszczeń po byłej stołówce na parterze budynku oraz pomieszczenia w przyziemiu budynku IV Liceum Ogólnokształcącym im. Generała Stanisława Maczka przy ul. Katowickiej 54 w Katowicach

działka 65

dz. Koszutka

1. Część ogólna

Projekt techniczny remontu pomieszczeń po byłej stołówce na parterze budynku oraz pomieszczenia w przyziemiu budynku IV Liceum Ogólnokształcącym im. Generała Stanisława Maczka przy ul. Katowickiej 54 w Katowicach

2. Inwestor

Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice,

3. Obiekt

Budynki IV Liceum Ogólnokształcącym im. Generała Stanisława Maczka przy ul. Katowickiej 54 w Katowicach

4. Jednostka projektowa

Autorskie Biuro Projektów arch. Krystyny Błaż-Dziekońskiej, ul. Armii Krajowej 9, 40-689 Katowice tel. 501-764-479

5. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i zagrożenia zdrowia przy remoncie pomieszczeń po byłej stołówce na parterze budynku oraz pomieszczenia w przyziemiu budynku IV Liceum Ogólnokształcącym im. Generała Stanisława Maczka przy ul. Katowickiej 54 w Katowicach

6. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przewidywany zakres robót budowlanych :

- Wyburzenie ścianek działowych
- Demontaż instalacji elektrycznej
- Demontaż posadzek
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej
- Malowanie

6. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka jest zabudowana budynkiem .

7. Wykaz elementów zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie

Brak elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

8. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót – to roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 4,0 m.

Wykonanie prac przy wysokości większej niż 5 m winno być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości, z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem. Zapewnić należy wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców posiadających specjalistyczny sprzęt. Materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikat „B”.

9. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Instruktaż powinien być przeprowadzony przez osobę uprawnioną (BHP) i winien obejmować wskazanie wszelkich zagrożeń związanych z pracą na wysokości, sposobem zabezpieczeń przed upadkiem, montażem rusztowań.

Szczegółowy sposób instruktażu powinien być ujęty w planie BIOZ

10. Środki techniczne i organizacyjne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”(Dz. U. Nr 120, poz. 1126) oświadczają, że projekt architektoniczno-budowlany **nie kwalifikuje** się do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.