

U M O W A nr .../2025 (projekt)

zawarta dnia 2025 r. w Jaworze, pomiędzy:

Powiatem Jaworskim - Starostwem Powiatowym w Jaworze z siedzibą w Jaworze, 59-400 Jawor,
ul. Wrocławska 26, NIP 695-15-25-969,
reprezentowanym przez:

..... –

..... –

przy kontrasygnacie -

zwanym dalej **Zamawiającym** lub **Stroną**

a

.....

NIP:, REGON:

reprezentowaną przez

zwaną dalej **Wykonawcą** lub **Stroną**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm., dalej zwaną także ustawa Pzp) w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, pn.: Wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych projektu pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków na terenie Powiatu Jaworskiego”, na którego realizację Zamawiający uzyskał dofinansowanie programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 Priorytet 2 Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku Działanie 2.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych, o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych dla budynku Powiatowego Ośrodka Rozwoju Edukacji w Jaworze w ramach projektu pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków na terenie Powiatu Jaworskiego”.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określa Program Funkcjonalno-użytkowy (dalej także jako: PFU), stanowiący załącznik nr 1 do umowy oraz dokumentacja przetargowa, w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
3. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje:
 - 1) inwentaryzację, uzgodnienia i opinie w zakresie niezbędnym do wykonania projektu,
 - 2) koncepcję rozwiązania projektowego, wymagającą pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego pod rygorem nieważności,
 - 3) projekt budowlany odpowiadający zakresem i formą brzmieniu przepisów Prawa budowlanego, przekazany w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (opis i rysunki w wersji pdf oraz w wersji doc. i dwg.) – jeśli jest wymagany
 - 4) projekt wykonawczy/techniczny zawierający odpowiednie rozwiązania techniczne, rysunki i obliczenia, niezbędne do wykonania robót budowlanych, przekazany w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (opis i rysunki w wersji pdf oraz w wersji doc. i dwg.) – jeśli nie jest wymagany projekt budowlany,
 - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z formą elektroniczną,
 - 6) uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci – jeśli jest wymagane,

- 7) uzyskanie zmian w zakresie posiadanych przez Zamawiającego warunków przyłączeniowych – jeśli zmiany będą wymagane,
 - 8) uzyskanie mapy do celów projektowych / mapy zasadniczej w wymaganym zakresie,
 - 9) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów wymaganych przepisami szczególnymi oraz Prawa Budowlanego, niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę np. uzgodnienie projektu w zakresie ppoż., bhp lub sanitarnym - jeśli jest wymagane,
 - 10) realizację prac budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 11) dokumentację powykonawczą,
 - 12) uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień,
 - 13) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie / przygotowanie i złożenie dokumentów do zakończenia robót budowlanych jeśli będzie wymagane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji Przedmiotu Umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac na bieżąco, w każdym momencie trwania umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem, na którym będą wykonywane roboty budowlane oraz warunkami realizacji robót zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokonał szczegółowej ich analizy i stwierdza, że otrzymane informacje są kompletne i wystarczające do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
 6. Zamawiający oświadcza, iż współdziała przy realizacji niniejszej umowy z Inżynierem Kontraktu, którym jest (dalej jako: Inżynier Kontraktu).

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY ORAZ HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie **do dnia** r.
2. **W terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy** Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć **Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu** szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy wraz z etapami prac wydrukowany w kolorze (dalej jako: harmonogram rzeczowo-finansowy), który będzie stanowił załącznik nr 4 do Umowy, przy czym winien on dostosowany do następujących zakresów wykonania przedmiotu Umowy:
 - a. **Etap I** – wykonanie i uzgodnienie ze wszystkimi organami administracji i gestorami sieci kompletnej dokumentacji projektowej – **w terminie do 90 dni od daty podpisania Umowy**. Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z terminami i warunkami określonymi w PFU.
 - b. **Etap II** - wykonanie robót budowlanych – do 30.09.2025 roku.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy poza podziałem na etapy, o których mowa w ust. 2, będzie zawierał również podzadania, które będą wchodziły w zakres poszczególnych etapów.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. **Harmonogram rzeczowo finansowy (dalej zwanym HRF)** może być aktualizowany. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga akceptacji Inżyniera Kontraktu oraz uprzedniego pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego pod rygorem nieważności. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie stanowi zmiany umowy o ile nie prowadzi do zmiany terminów i warunków wykonania Przedmiotu Umowy określonych w umowie, PFU, ofercie Wykonawcy. Wykonawca opracuje i uzgodni harmonogram wejść do pomieszczeń na cały zakres robót nie później niż na 21 dni przed wejściem do pierwszego lokalu.
5. Wykonawca będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni, informował Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o przewidywanym opóźnieniu i jego

przyczynach oraz o działaniach, które zostały lub zostaną podjęte w celu zapobieżenia lub zminimalizowania ewentualnych skutków opóźnienia.

6. Zmiany terminów określonych powyżej możliwe są wyłącznie w przypadkach określonych w § 15 Umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonane prace, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł brutto** (słownie: złotych/100), w tym zł netto (słownie: złotych/100) oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie: złotych/100) - zgodnie z Załącznikiem nr 3 – formularz ofertowy.
2. Na kwotę wynagrodzenia określoną w ust. 1 składają się poszczególne zakresy przedmiotowej umowy tj. Etap nr 1 i Etap nr 2 (w tym podzadania), określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy, w tym:
 - a) za wykonanie przedmiotu Umowy **w zakresie Etapu nr 1** – wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie: złote/100) wypłacane w sposób określony w § 4.
 - b) za wykonanie przedmiotu Umowy **w zakresie Etapu nr 2** w wysokości **zł brutto** (słownie: złote/100), wypłacane w sposób określony w § 4.
3. Wynagrodzenie umowne, należne Wykonawcy, określone w ust. 1, jest wynagrodzeniem stałym do końca trwania Umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym między innymi: wartość dostaw, materiałów, robót, wymagane uzgodnienia, koszty udzielenia rękojmi i gwarancji, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie odbioru, koszt dostarczenia przedmiotu Umowy, narzuty, ewentualne opusty, ubezpieczenia, należny podatek VAT oraz pozostałe składniki cenotwórcze.

§ 4

ZASADY PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych z wyjątkiem etapu I (wystawianych nie częściej niż jeden raz na dwa miesiące) i jednej faktury końcowej (wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, tj. Etapu I i II).
2. Zapłata wynagrodzenia za zrealizowany Przedmiot Umowy lub jego część nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT w oparciu o protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę, Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego.
3. Dla celów wystawiania faktury Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do ich wystawiania.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie umowy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku o numerze, w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru, przy czym wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dokumentów, o których mowa w ust. 7.
6. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT dla Zamawiającego w formie oryginału, dotyczących

wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy:

- 1) oświadczeń, złożonych na druku którego wzór określa załącznik nr 5 do umowy, oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za prace wykazane w protokole odbioru,
 - 2) oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców złożonych na druku którego wzór określa załącznik nr 6 do umowy, potwierdzających że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru,
 - 3) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 1 - 2 powinny zawierać opis prac i zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, które je złożyły, do reprezentowania podmiotów, w których imieniu zostały te oświadczenia złożone. W przypadku braku złożenia oświadczeń wraz z fakturą, Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczenie ich do siedziby Zamawiającego, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem terminu zapłaty Wykonawcy.
8. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy takiej formy rozliczenia. Wykonawca będzie mógł zgłosić uwagi do planowanego sposobu rozliczenia w terminie do 7 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego informacji o tym fakcie. W przypadku terminowego zgłoszenia uwag Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Dokonanie przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy zapłaty w trybie określonym w ust. 8 i 9, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty stosownej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, który nie wykonał swoich obowiązków wobec zgłoszonego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ, PFU, a także zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm., dalej jako: Prawo budowlane), a także wskazówkami Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy, w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową;

- 3) wykonania dokumentacji projektowej spełniającej aktualne warunki techniczne oraz zgodnej z ustawą Prawo Budowlane i zawierającej obowiązujące przepisy w tym przepisy BHP aktualne wymagania p.poż. dla budynku, a także zapewniającej spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach;
- 4) uzyskania wszystkich niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy decyzji administracyjnych;
- 5) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy;
- 6) oznakowania oraz wygrodzenia terenu i zaplecza budowy, a także zorganizowania i wyposażenia budowy w urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, utrzymania i zabezpieczenia w czasie trwania budowy;
- 7) dokonania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich czynności związanych z przygotowaniem placu budowy wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz dostępu do miejsca robót, w tym zasilenie terenu budowy w energię elektryczną i wodę oraz ponoszenia związanych z realizacją przedmiotu umowy kosztów zużycia energii elektrycznej i wody;
- 8) zabezpieczenia istniejących elementów i instalacji niewchodzących w określony zakres robót przed uszkodzeniami. W razie uszkodzenia Wykonawca przywróci wymienione elementy do stanu przed robotami budowlanymi lub wymieni na nowe na swój koszt;
- 9) wykonania zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi w dniu realizacji Przedmiotu Umowy normatywnymi, obowiązującymi przepisami wykonania i odbioru robót budowlanych i zaleceniami Zamawiającego;
- 10) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, tj. wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1213), posiadających wymagane prawem aktualne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności z odpowiednimi specyfikacjami technicznymi, klasyfikacje ogniowe, atesty higieniczne itp., które przed wbudowaniem należy przedłożyć do wglądu inspektorowi nadzoru oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze robót (w przypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów, Zamawiający ma prawo wykonania badań w celu stwierdzenia ich jakości i jeżeli badania wykażą, że nie spełniają one wymaganych norm, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany);
- 11) uzgadniania z Zamawiającym sposobu wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy tak, by nie kolidowały one z innymi robotami i codzienną pracą Zamawiającego;
- 12) wykonania i przekazania Planu BIOZ wykonania robót;
- 13) zorganizowania tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy pod kątem dozoru własnego mienia, niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP oraz wykonania niezbędnych rusztowań;
- 14) przekazania Zamawiającemu oświadczeń dotyczących przeszkolenia pracowników pod względem BHP, ryzyka zawodowego pracowników zatrudnionych przy wykonaniu niniejszej umowy;
- 15) przekazanie Zamawiającemu wykazu maszyn, sprzętu i elektronarzędzi wraz z oświadczeniem, że sprzęt jest dopuszczony do użytkowania, do ruchu, posiada aktualne, zgodne z przepisami badania techniczne oraz środowiskowe, w pełni sprawny i znajduje się w stanie zapewniającym realizację ww. budowy zgodnie z właściwościami zapewnionymi przez producenta;
- 16) wykonania niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części terenu i obiektów nieobjętych umową przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem;
- 17) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia elementów lub obiektów, przywrócenia ich do stanu pierwotnego lub wymiany na nowe na swój koszt;
- 18) w dniu wejścia na budowę zabezpieczenia placu budowy w kontener na odpady;

- 19) wywozu odpadów i elementów pochodzących z rozbiórek, na legalne wysypisko przyjmujące tego typu odpady;
- 20) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski i Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 21) informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 22) informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 23) uczestniczenia w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru budowlanego;
- 24) zawiadamiania Inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej na 3 dni przed terminem zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 25) realizowania zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- 26) zgłoszenia wykonanych robót do odbioru końcowego wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót wg. aktualnych przepisów prawa budowlanego (atesty, wyniki badań użytych materiałów, aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania, udokumentowanie pochodzenia materiałów użytych do realizacji robót, itp.) oraz złożenia wniosku na pozwolenie na użytkowanie obiektu (jeżeli wymagane);
- 27) dostarczenia i przekazania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokumentacji podwykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszystkich, niezbędnych dokumentów, atestów, certyfikatów lub aprobat technicznych, gwarancji producenckich na materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy umożliwiających ich prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz dokumentu udzielonej gwarancji własnej;
- 28) w przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dotychczas sporządzonej dokumentacji projektowej w plikach w formacie .dwg;
- 29) uporządkowania terenu budowy, demontażu obiektów tymczasowych po zakończeniu robót oraz przywrócenia otoczenia do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia robót;
- 30) ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z mediów niezbędnych do wykonania umowy, takich jak woda, energia elektryczna itp. ustalanych na podstawie zużycia wykazanego przez zainstalowane na własny koszt urządzenia pomiarowe (lub ryczałtowo) wg cen dostawców mediów (wraz z dystrybucją) obowiązujących w czasie dostawy, którymi Wykonawca będzie obciążony podczas odbioru robót;
- 31) w okresie obowiązywania umowy Wykonawca ma obowiązek posiadać i utrzymywać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej co najmniej Przedmiot Umowy na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych), a także do składania na co najmniej 3 dni robocze (pn-pt) przed wygaśnięciem terminu ważności dotychczasowej polisy, kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, dokumentów przedłużających ważność polisy lub nowej polisy na kolejny okres obowiązywania ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem ich opłacenia.
- 32) zapewnienia swoim pracownikom pomieszczeń socjalnych i gospodarczych/ warunków pracy zgodnie z wymogami przepisów BHP.
- 33) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) przejęty teren budowy, za wszelkie elementy konstrukcyjne istniejącego obiektu w takiej części, jaka jest konieczna do realizacji przedmiotu umowy i mienie znajdujące się na przekazanym terenie budowy oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mającym związek z realizacją robót budowlanych, do daty jego protokolarnego odbioru od Zamawiającego;

- b) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem robót budowlanych;
- c) roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego;
- d) należyty porządek na terenie budowy oraz zabezpieczenie jego przed dostępem osób trzecich.

§ 6

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zatwierdzenia dokumentacji projektowej, która zgodna jest obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami zamawiającego określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- 3) w miarę posiadania technicznych możliwości, do zapewnienia odpłatnie Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej w obrębie terenu budowy, jeżeli Wykonawca nie ma możliwości indywidualnego poboru z instalacji zasilających, będących w gestii właściwych terenowo Zakładu Wodociągów i Zakładu Energetycznego;
- 4) zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego dla robót będących przedmiotem umowy;
- 5) uczestniczenia w koordynacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy;
- 6) odbioru robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- 7) terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy, wynikających z umowy;

§ 7

PODWYKONAWCY

- 1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie całości lub części przedmiotu umowy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
- 2. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
- 4. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
- 5. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz akceptacji Zamawiającego.
- 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy, który w trakcie realizacji umowy zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem

zmiany do umowy.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo lub jej zmianie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym w ust. 8 nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub projekt jej zmiany.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmian do umowy w terminie 7 dni od dnia jej/ich zawarcia. Do kopii ww. umowy (lub jej zmiany) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę do jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii jej zmian, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy (a także jej zmian) gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym w ust. 11 nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę (a także jej zmianę).
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany do tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto. Postanowienia ust. 10 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
14. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13 (lub jej zmiana), określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy (lub jej zmiany) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 8**ODBIORY**

1. Wykonanie poszczególnych podzadań wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym uprawnia Wykonawcę do zgłoszenia przystąpienia do odbioru częściowego w kwocie określonej harmonogramie rzeczowo-finansowym, z uwzględnieniem wymogów określonych w ust. 2 i 3.
2. Odbiór dokumentacji projektowej:
 - 1) Zamawiający dokona odbioru opracowań projektowych w terminie 3 dni od pisemnego przekazania dokumentacji zgodnie z zasadami opisanymi w PFU;
 - 2) Odbiór dokumentacji projektowej może następować w częściach;
 - 3) Wykonawca przekaże do sprawdzenia przez Zamawiającego i odbioru 4 egzemplarze opracowań wykonanej dokumentacji projektowej oraz 2 egzemplarz w formie elektronicznej na ustalonych przez strony nośniku elektronicznym. Wraz z dokumentacją Wykonawca złoży pisemne oświadczenia, że:
 - a) została ona wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz,
 - b) przedłożona dokumentacja w wersji papierowej jest zgodna z załączoną wersją elektroniczną.
 - 4) Przekazanie dokumentacji projektowej (lub jej części) nastąpi na podstawie protokołu przekazania zawierającego wykaz przekazywanych opracowań. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
 - 5) Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanych opracowań i poinformuje pisemnie Wykonawcę o jego wyniku w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania. Jeżeli termin ten okaże się niewystarczający, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę wraz z uzasadnieniem i ze wskazaniem nowego terminu, nie dłuższego niż 14 dni roboczych od dnia przekazania. Dodatkowo uwagi do dokumentacji projektowej będą przekazywane na bieżąco w trakcie przeprowadzanych narad koordynacyjnych.
 - 6) Dokumentacja wykonana będzie z podziałem na zakres kwalifikowany i niekwalifikowany wskazanym w HRF do umowy. Ponadto dokumentacja musi wskazywać zestawienie ilości (m2, sztuki itp.) wymienianych elementów/wykonanych prac z uwzględnieniem podziału na ww. zakresy. Do każdej dokumentacji Wykonawca opracuje i przekaże Specyfikację techniczną Wykonania i Odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kosztorysów wykonawczych (w oparciu o KNR) wraz z przekazywaną dokumentacją projektową. Kosztorysy powinny być zgodne w zakresie kosztowym z podpisanym do umowy harmonogram rzeczowo-finansowym. Kosztorysy muszą zawierać podział na zakres kwalifikowany i niekwalifikowany.
 - 7) Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa (opracowania) będzie zawierać wady, Zamawiający wskaże je na piśmie Wykonawcy i wezwie Wykonawcę aby je usunął we wskazanym terminie nie dłuższym niż 14 dni.
 - 8) Ponowne sprawdzenie przez Zamawiającego poprawionych opracowań nastąpi w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia ich otrzymania.
 - 9) Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę na piśmie o akceptacji i dokumentacji projektowej (lub jej danej części).
 - 10) Po uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (lub jej części) Wykonawca niezwłocznie przekaże ją do odpowiednich organów administracji państwowej celem uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń lub dokonania wymaganych zgłoszeń.
 - 11) Niezwłocznie po uprawnieniu się wymaganych decyzji administracyjnych lub postanowień, a zwłaszcza decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli jest wymagane) Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu ich oryginały.

- 12) Po akceptacji całości wykonanej dokumentacji projektowej i przekazaniu Zamawiającemu wszystkich wymaganych prawem decyzji i pozwoleń oraz dokonaniu wszystkich wymaganych zgłoszeń Zamawiający sporządzi Protokół odbioru dokumentacji projektowej.
 - 13) Zapłata za opracowanie dokumentacji projektowej w formie kompletnego projektu nastąpi jednorazowo. Podpisany przez obie strony protokół odbioru dokumentacji projektowej będzie stanowić podstawę do złożenia przez Wykonawcę faktury za realizację tego zadania.
 - 14) Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady z tytułu rękopisów, które ujawnią się po jej odbiorze.
3. Odbiór robót budowlanych:
- 1) Strony umowy ustalają, iż będą dokonywały odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót.
 - 2) Strony ustalają że dla całej inwestycji będzie prowadzony wewnętrzny dziennik budowy przez Wykonawcę robót,
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo brać udział w czynnościach odbiorów robót wykonanych przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 - 4) Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu wszystkich robót. Zaś odbiory częściowe nie częściej niż raz w miesiącu. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbiorów nie stanowi przeszkody do ich wykonywania, a ustalenia dokonane podczas odbioru będą wiążące dla Wykonawcy.
 - 5) O miejscu i terminie czynności odbiorowych (odbory częściowe/ końcowe) Zamawiający będzie skutecznie zawiadamiał Wykonawcę w sposób za pośrednictwem poczty elektronicznej z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłaszać Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
 - 7) Przy czynności odbiorowej robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty (zaakceptowaną dokumentację wykonawczą, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały) wymagane w umowie lub na podstawie przepisów prawa związane z wykonywaniem robót. Podstawą do dokonania odbioru końcowego jest protokół bezwarunkowego i bez zastrzeżeń odbioru robót od podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak i wykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków nałożonych na niego umową. Brak wykonania powyższych obowiązków upoważnia Zamawiającego do złożenia wykonawcy odmowy odbiorów robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo brać udział w czynnościach odbiorów robót przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 - 8) Strony umowy zgodnie ustalają, iż za dzień wykonania robót uznają ten dzień, w którym nastąpił ich odbiór przez Zamawiającego potwierdzony protokołem odbioru częściowego/końcowego.
 - 9) Jeżeli w toku odbiorów robót zostaną stwierdzone istotne wady, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie możliwy na ich usunięcie; jeżeli stwierdzone istotne wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
 - 10) Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi z momentem dokonania odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że Przedmiot Umowy wykonany zostanie zgodnie z postanowieniami Umowy oraz będzie on wolny od wad i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca udziela na Przedmiot Umowy gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót budowlanych na okres **60** miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą).
3. Wykonawca udziela gwarancji dla zamontowanych urządzeń i wyposażenia na okres 24 miesięcy.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości liczony jest od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
6. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze.
7. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
8. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad w ramach gwarancji:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, użytkowanie - w terminie 48 godzin, licząc od daty powiadomienia e-mailem przez Zamawiającego
 - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym przez Strony albo wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady Przedmiotu Umowy objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z tego Przedmiotu Umowy korzystać.
11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 2) szkód wynikłych z winy użytkownika,
 - 3) siły wyższej.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
13. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad w ramach gwarancji lub rękojmi lub ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w ramach gwarancji lub rękojmi w terminie określonym w Umowie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 10

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także za osoby z pomocą których wykonuje Umowę. Wykonawca może uwolnić się od tej odpowiedzialności jeżeli wykaze, że szkoda powstała na

skutek siły wyższej, z wyłącznej winy Zamawiającego lub z wyłącznej winy osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie wykonywania Umowy posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące szkody powstałe w związku z wykonywaniem Umowy na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł.
3. Wymienione wyżej ubezpieczenie obejmować musi cały okres obowiązywania Umowy. W związku z powyższym Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania Umowy dostarczy Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej poświadczającej wykupienie uzgodnionego wyżej ubezpieczenia a następnie, do 3 dni roboczych przed wygaśnięciem aktualnej, każdej kolejnej polisy wykupionej w trakcie obowiązywania Umowy.
4. Kopia polisy, zawarta umowa i ogólne warunków ubezpieczenia stanowią załącznik do Umowy. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca okaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające opłacenie składek ubezpieczeniowych.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane prace mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową.
6. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy rozciąga się również na wady spowodowane błędami w Dokumentacji, jeżeli o błędach tych nie zawiadomił w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającego lub pomimo zawiadomienia Zamawiającego o takich błędach kontynuował wykonywanie prac, chyba, że przed przystąpieniem do wykonywania prac wskazał na te wady oraz ryzyko, że będą miały wpływ na jakość przedmiotu umowy a także wskazał środki prac bez podejmowania środków zaradczych.
7. W ramach żądania naprawienia szkody Zamawiający uprawniony jest według swojego wyboru do naprawienia szkody w naturze albo do żądania od Wykonawcy zapłaty kwoty pokrywającej wartość doznanej przez Zamawiającego szkody niezależnie od tego, czy Wykonawca jest w stanie naprawić szkodę w naturze.
8. Za działania i skutki działań Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne.

§ 11

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wchodzących w zakres Umowy Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania poszczególnych etapów / robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za dany etap umowy określony w § 3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia umownego wymienionego w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru między Zamawiającym a Wykonawcą umowy albo do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego;
 - 2) za zwłokę w usunięciu zgłoszonych wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 13 niniejszej umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200 zł brutto (słownie: dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w nieterminowej zapłacie wynagrodzenia;



- 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy brak przedłożenia w/w umowy;
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy;
 - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 200 zł brutto (słownie: dwieście złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany do dnia dokonania tejże zmiany;
 - 8) za każdego pracownika będącego pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, przy jednoczesnym natychmiastowym wydaleniu go z terenu budowy ze skutkiem zakazu wstępu w trakcie trwania umowy 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych);
 - 9) za dopuszczenie do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy- innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 5 000 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdą taką nieprawidłowość;
 - 10) z tytułu niedopełnienia obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę pracowników na pełen etat w pełnym wymiarze godzin na cały okres realizacji umowy lub nieprzedłożenia Zamawiającemu na żądanie dokumentów z ZUS w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdego pracownika;
 - 11) brak przedstawienia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego w wyznaczonym terminie 500 zł, za każdy dzień zwłoki przy czym nie później niż do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy;
 - 12) za niestawienie się osób pełniących nadzór autorski na wyznaczoną radę budowy/naradę koordynacyjną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
 - 13) za każdą nieuzasadnioną i stwierdzoną przez Zamawiającego nieobecność kierownika budowy na placu budowy – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.
2. Kary umowne wymienione w ust 1 pkt 5 i 6 są niezależne od siebie.
 3. Strony ustalają, że maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
 4. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego wykonawcy przez pomniejszenie należnego wynagrodzenia umownego, bez wezwań do zapłaty i wyznaczania dodatkowego terminu na ich zapłatę. Jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
 6. W przypadku konieczności naliczania kar umownych przez Zamawiającego, Wykonawca w wystawianej fakturze dot. należnego mu wynagrodzenia nie może pomniejszyć wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w kwocie zł.
2. Zabezpieczenie wniesione zostało w formie

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w trybie przewidzianym w Ustawie Pzp.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego (końcowego) bez zastrzeżeń, o ile nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
5. W celu zabezpieczenia roszczeń z rękojmi za wady Zamawiający pozostawia 30% wartości zabezpieczenia.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 5, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za Wady, o ile nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z uwzględnieniem odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w niewykonanej części bez wyznaczania terminu dodatkowego w szczególności z następujących przyczyn:
 - 1) nieprzedłożenia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego spełniającego wymogi, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3 w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy,
 - 2) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót;
 - 3) przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w sytuacji, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni;
 - 4) realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę w sposób niezgodny z niniejszą umową;
 - 5) zwłoki w wykonaniu robót przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy przekraczającą 30 dni w stosunku do terminu umownego zakończenia robót, wymienionego w § 2 umowy;
 - 6) braku ustanowionego w trakcie wykonania niniejszej umowy kierownika robót lub wykonania czynności zastrzeżonych dla kierownika robót, przez inną osobę niż określoną w ofercie umowy przez okres dłuższy niż 7 dni;
 - 7) realizacji niniejszej umowy za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, projektów umów lub kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych, ich dotyczących projektów umów lub kopii, ich zmian, wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione;
 - 8) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w pkt. 1-8 może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy od wystąpieniu którejkolwiek z przyczyn.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania, jak również do przejęcia terenu budowy pod swój dozór.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzają protokół, w którym oznacza stan przedmiotu umowy i terenu robót na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

6. W razie odstąpienia od umowy postanowienia umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 14

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (w przypadku dokumentacji projektowej) lub dokumentacji powykonawczej (lub przyjmowanej przez niego części) Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli autorskie prawa majątkowe do utworów wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
2. Wykonawca w ramach przysługującego Wynagrodzenia, z chwilą odbioru przez Zamawiającego każdego etapu przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji wytworzonej lub powstałej w związku z realizacją Umowy, zwanej dalej Dokumentacją.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a więc pola określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), oraz inne znane w chwili zawarcia Umowy, co obejmuje w szczególności prawo do:
 - 1) stosowania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym publikacji Dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego, która będzie niezbędna do prawidłowego przeprowadzenia procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych;
 - 2) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania w całości lub w części, wszelkimi środkami i w dowolnej formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzania do pamięci komputera/ na serwer, na nośnikach danych oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzania ich kopii oraz dowolnego korzystania i rozporządzania tymi kopiami.
4. Przeniesienie praw autorskich dokonuje się na czas nieokreślony i jest nieograniczone terytorialnie.
5. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji Zamawiający nabywa własność nośników, na których Dokumentację utrwalono, w ramach wynagrodzenia.
6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia ich praw autorskich przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w postępowaniu.
7. W przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią roszczeń związanych ze zgodnym z Umową wykonywaniem praw autorskich w niej określonych, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wyjaśnienia zaistniałej sytuacji oraz do wystąpienia przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko oraz zaspokojenia tych roszczeń w sytuacji, gdy ich zasadność zostanie potwierdzona prawomocnym wyrokiem sądu, jak również do zwrócenia Zamawiającemu całości kosztów pokrytych przez Zamawiającego oraz wszelkich wydatków i opłat, włącznie z kosztami postępowania sądowego i rzeczywiście poniesionymi kosztami obsługi prawnej, poniesionymi przez Zamawiającego w celu odparcia roszczeń w niniejszym zakresie.
8. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń związanych ze zgodnym z niniejszą umową wykonywaniem praw autorskich w niej określonych, Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do wyjaśnienia zaistniałej sytuacji.

9. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że osoby uprawnione z tytułu autorskich praw osobistych do utworów objętych postanowieniami Umowy nie będą wykonywać tych praw w stosunku do Zamawiającego lub osób trzecich działających na zlecenie Zamawiającego.

§ 15

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Poza przypadkami wymienionymi w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dotyczących:
 - 1) terminu zakończenia robót, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub podmiot trzeci, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne będące anomaliami pogodowymi w danym okresie uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do nich przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych,
 - h) w przypadku odkrycia na terenie budowy przedmiotów, co do których zaistnieje podejrzenie o znaczeniu historycznym bądź innych przedmiotów podlegających ochronie.
 - 2) technologii wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej

postanowieniami.

- 3) zakresu przedmiotu oraz innych postanowień umowy w następujących sytuacjach:
 - a) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność usunięcia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - b) sytuacja, w której wykonanie pełnego zakresu robót nie będzie konieczne (możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy) lub w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
- 4) wynagrodzenia w przypadku:
 - a) gdy zmiana wynagrodzenia wynika ze zmian określonych w pkt 2 i 3
 - b) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. b) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących umowę, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących umowę na rzecz Zamawiającego.

6. Obowiązek wykazania, że zmiany określone w ust. 2 pkt 4 lit. b), c) i d) mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania umowy spoczywa na Wykonawcy.

7. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 4 lit. b), c) i d) Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty:

- a) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania umowy,
- b) określające stopień, w jakim zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. b), c) lub d) wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 2 pkt 4 nastąpi od dnia:

- a) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów lub
- b) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego lit. a).

9. W przypadkach wskazanych w ust. 2 pkt 2 lit. a-b oraz ust. 2 pkt 1 lit. podpunkt a-f, podstawą do wnioskowania

o zmianę umowy będzie **protokół konieczności**, określający zakres rzeczowo-finansowy zmian, sporządzony przez stronę zgłaszającą potrzebę zmiany, podpisany przez Inwestora, inspektora nadzoru i kierownika budowy. W zależności od okoliczności protokół konieczności powinien określać przede wszystkim:

- a) uzasadnienie konieczności dokonania zmian, w szczególności ze wskazaniem stosownych zapisów umowy lub ustawy Prawo zamówień publicznych,
- b) wykaz robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych (o ile zmiana występuje) ,
- c) propozycję wysokości zwiększenia (w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych) lub zmniejszenia (w przypadku robót zaniechanych lub zamiennych) wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o kosztorys przedstawiony przez Wykonawcę,
- d) propozycję zmiany terminu realizacji umowy
- e) projekt zmienionego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

10. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych zaakceptuje lub prześle uwagi do wskazanego w ust. 9 protokołu konieczności.

11. Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, przy czym strony umowy mogą wystąpić o zmianę przy spełnieniu następujących warunków:

- a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się w wysokości nie mniejszej niż 50 %,
- b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: nie wcześniej niż na 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
- c) wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów stanowią średnie wartości cen z bazy cenotwórcze wskazane w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud dla województwa dolnośląskiego aktualne na dzień składania wniosku o zmianę wynagrodzenia,
- d) strony umowy mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiana, o której mowa w lit. a) ma wpływ na całkowity koszt wykonania umowy w wysokości nie mniejszej niż 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy,
- e) strony umowy mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia nie częściej niż raz na 6 miesięcy oraz nie później niż 3 miesiące przed zakończeniem terminu realizacji przedmiotu zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1,
- f) w celu zmiany wynagrodzenia strona umowy składa wniosek o zmianę wynagrodzenia z uzasadnieniem wnioskowanej zmiany, do którego załącznikiem jest kosztorys sporządzony metodą szczegółową przez stronę umowy składającą wniosek przy zastosowaniu średniej wartości cen z baz cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud dla województwa dolnośląskiego aktualnych na dzień składania wniosku o zmianę wynagrodzenia,
- g) wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania umowy nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy,
- h) maksymalna całkowita wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi do 10,0 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy,
- i) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen, jak i ich obniżenie, względem przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
- j) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z lit. a)-i) zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. b) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.

13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących umowę, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.

14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących umowę na rzecz Zamawiającego.

15. Obowiązek wykazania, że zmiany określone w ust. 2 pkt 4 lit. b), c) i d) mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania umowy spoczywa na Wykonawcy.

16. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 4 lit. b), c) i d) Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty:

- a) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
- b) określające stopień, w jakim zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. b), c) lub d) wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

17. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 7 nastąpi od dnia:

- a) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów lub
- b) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w lit. b).

18. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu o wartość robót niewykonanych przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego o kwotę wynikającą z niewykonania części robót.

19. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy innych również w przypadku:

- 1) zmiany danych teleadresowych zawartych w ofercie i umowie,
- 2) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

20. Zaistniałe okoliczności, o których mowa w ust. 19 nie wymagają sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony. W przypadku niewykonania obowiązku pisemnego zawiadomienia o zmianie danych, o których mowa w ust. 19 pkt 1) korespondencję, w tym oświadczenia woli skierowane na dane dotychczasowe uznaje się za prawidłowo doręczone.

§ 16

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:

- 1. Zamawiającego reprezentować będzie:
Mariusz Żydziać - Przedstawiciel Zamawiającego
telefon do kontaktu: 76 729-01-20
e-mail: m.zydziać@powiat-jawor.pl
- 2. Wykonawcę reprezentować będzie
.....

§ 17

ZATRUDNIENIE

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach umowy, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Powyższy obowiązek dotyczy następujących czynności: prace demontażowe i montażowe, wykończeniowe, malarskie, prace instalacyjne, porządkowe.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od podpisania umowy wykazu ww. osób wraz z określeniem wykonywanych przez nie czynności oraz oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę. Analogiczny wykaz osób wraz z oświadczeniem dotyczącym zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę i niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego.
3. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udokumentowania przez Wykonawcę faktu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) w szczególności nie powinna zawierać adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu nie podlega utajnieniu i muszą być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega utajnieniu i musi być możliwe do zidentyfikowania;

- 5) innych dokumentów, w tym m.in. oświadczenia zatrudnionego pracownika.
6. W przypadku, gdy w sposób niezawiniony przez Wykonawcę ustanie stosunek pracy z osobą bądź osobami o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia działań zmierzających do zatrudnienia nowej osoby bądź osób. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania swoich działań oraz przedłożenia tych dokumentów Zamawiającemu.

§ 18

ZMIANA PERSONELU

1. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji umowy w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą posiadającą doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub gdy Wykonawca otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie personelu wykonawcy” za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie
3. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy
2. Kopia polisy OC
3. Oferta wykonawcy;
4. Harmonogram rzeczowo - finansowy
5. Oświadczenie wykonawcy o dokonaniu płatności
6. Oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu płatności

Oświadczenie Wykonawcy

.....- Wykonawca, którego reprezentuje:

1),

2),

oświadcza, że dokonał w dniu zapłaty kwoty na rzecz
podwykonawcy/dalszego podwykonawcy*

.....

za wykonanie następujących robót:

.....

.....

.....

Kwota w wysokości została potrącona/zatrzymana na poczet*

.....

.....

(należy wskazać przyczynę z wynikającej różnicy)

Miejscowość, data

.....

(Pieczęć imienna lub imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

.....

(Pieczęć imienna lub imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

**niepotrzebne skreślić*



Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

.....- podwykonawca/dalszy podwykonawca*, którego reprezentuje:

1),

2),

oświadcza, że otrzymał w dniu zapłatę kwoty od

.....wykonawcy/podwykonawcy*

za wykonanie następujących robót:

.....
.....
.....
.....

Kwota w wysokości została potrącona/zatrzymana na poczet*

.....

(należy wskazać przyczynę z wynikającej różnicy)

Miejscowość, data

.....

(Pieczęć imienna lub imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

.....

(Pieczęć imienna lub imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

**niepotrzebne skreślić*