
ARCHITEKTURA

Spis treści**- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

	Część opisowa	Strona
1.	Projekt zagospodarowania terenu.....	4
1.1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
1.2.	Stan istniejący zagospodarowania działki.....	4
1.2.1.	Wielkość działki.....	4
1.2.2.	Opis terenu.....	4
1.2.3.	Konfiguracja terenu.....	4
1.3.	Projektowane zagospodarowanie działki.....	4
1.3.1.	Urządzenia związane z obiektami budowlanymi.....	4
1.3.2.	Sposób odprowadzenia ścieków.....	5
1.3.2.1.	Ścieki sanitarne.....	5
1.3.2.2.	Sposób odprowadzenia wód opadowych.....	5
1.3.3.	Układ komunikacyjny.....	5
1.3.3.1.	Dojścia i dojazdy.....	5
1.3.3.2.	Parkingi.....	5
1.3.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
1.3.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	5
1.3.5.1.	Energia elektryczna.....	5
1.3.5.2.	Zaopatrzenie w wodę.....	5
1.3.5.3.	Centralne ogrzewanie i ciepła woda.....	6
1.3.5.4.	Gaz.....	6
1.3.5.5.	Usuwanie odpadów stałych.....	6
1.3.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	6
1.3.6.1.	Ukształtowanie terenu.....	6
1.3.6.2.	Układ zieleni.....	6
1.4.	Bilans terenu.....	6
1.5.	Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z prawa miejscowego.....	7
1.6.	Warunki w zakresie ochrony zabytków.....	7
1.7.	Wpływ eksploatacji górniczej.....	7
1.8.	Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.....	7
1.9.	Droga pożarowa, zaopatrzenie w wodę do celów p.poż.....	8
1.10.	Inne.....	8
1.10.1.	Drobne formy architektoniczne.....	8
1.10.2.	Przesłanianie, oświetlenie i nasłonecznienie.....	8
1.11.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	8

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany obejmujący zmiany w zagospodarowaniu terenu działki i remontu fos doświetlających kondygnację piwniczną budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr2 planowany przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej m.st. Warszawy zlokalizowanej w Warszawie, przy ul. OChrościckiego 76 na działce o nr ew. 8, w obrębie 2-09-10 w Dzielnicy Włochy.

1.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.2.1. WIELKOŚĆ DZIAŁKI

Działki oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu w obrysie A-B-C-D-E-A o powierzchni 15.575 m².

1.2.2. OPIS TERENU

Działka jest zabudowana. Wzdłuż południowo– zachodniej granicy działki znajduje się piętrowy, częściowo podpiwniczony budynek jednostki ratowniczo – gaśniczej nr 2 użytkowany przez Państwową Straż Pożarną, w którym znajdują się pomieszczenia biurowe oraz zaplecze socjalne dla jednostki ratowniczej a także garaż dla pojazdów użytkowanych przez jednostkę. Po północno – wschodniej stronie budynku jednostki znajduje się niewielki plac manewrowy domknięty od północnego – wschodu przez parterowy, wolnostojący budynek garażu dla pojazdów specjalistycznych jednostki. Od strony południowo wschodniej plac manewrowy łączy się z drogą wewnętrzną, po obu stronach której znajdują się parkingi dla pracowników jednostki. W centralnej części działki znajduje się ponadto boisko do siatkówki, basen przeciwpożarowy oraz modułowy pawilon do ćwiczeń strażackich. Pozostała część działki jest wolna od zabudowy. Wolny od zabudowy i wysokiej zieleni pas terenu wzdłuż północno – zachodniej granicy działki (C-D) przeznaczony jest obecnie na parking porzuconych pojazdów administrowany przez władze dzielnicy.

Od strony południowo-zachodniej rozpatrywana działka przylega do drogi dojazdowej – ulicy Chrościckiego, od której zlokalizowany jest istniejący wjazd na działkę o szerokości 6 m. Od tej strony zlokalizowane jest także główne wejście do budynku, parking dla gości oraz wyjazd z garażu dla pojazdów specjalistycznych jednostki.

Teren działki jest ogrodzony, od strony frontowej ogrodzenie doprowadzone jest do elewacji budynku.

1.2.3. KONFIGURACJA TERENU

Teren jest płaski o rzędnych około 109,36 – 110,40 m n.p.m. Działka wykazuje lekki spadek w kierunku południowo - zachodnim.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1.3.1. URZĄDZENIA ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

Projekt przewiduje następujące zmiany w zagospodarowaniu terenu :

- wykonanie placu manewrowego dla pojazdu - laboratorium chemicznego na pasie niezagospodarowanego terenu wzdłuż północno – zachodniej granicy działki,
-

-
- wykonanie dodatkowego wyjazdu w ul. Chrościckiego, co podyktowane jest koniecznością uzyskania łatwiejszego wyjazdu z placu manewrowego dla pojazdów o większych gabarytach (np. pojazd mobilnego laboratorium chemicznego),
 - wykonanie nowego parkingu 10 stanowiskowego dla samochodów osobowych w sąsiedztwie obiektu do ćwiczeń (bud. Nr 3) ,
 - wykonanie nowej bramy przesuwnej i furtki w ogrodzeniu przy nowym wyjeździe ,
 - wykonanie nowego boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni ze sztucznej trawy z piłkochwyłtami w północno – zachodniej części działki,
 - wykonanie murowanej altany dla osób ćwiczących przy bud. Nr 3,
 - wykonanie murowanego śmietnika przy projektowanym nowym wyjeździe z placu manewrowego,
 - remont fosy doświetlającej pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy znajdującej się wzdłuż wewnętrznej drogi dojazdowej, który obejmuje wymianę balustrady wraz z obróbką murka oporowego i zmianą sposobu odwodnienia dna fosy,
 - remont fos technicznych znajdujących się przy wejściu do budynku od strony podwórza, który obejmuje wymianę balustrad wraz z obróbką murków oporowych i zmianą sposobu odwodnienia den fos,
 - remont nawierzchni drogi wewnętrznej, który obejmuje zmianę rzędnych dla poprawy odwodnienia tego odcinka drogi,
 - remont nawierzchni istniejących parkingów i dostosowanie ich rzędnych do rzędnych projektowanej drogi,
 - remont nawierzchni istniejącego placu manewrowego pomiędzy budynkami nr 1 i nr 2,
 - remont chodnika pomiędzy furtką a wejściem do budynku od strony podwórza,
 - demontaż istniejącej rynny z dachu nad 2 – gim pięłtem schodzącej w rejonie wejścia do budynku od strony podwórza oraz wykonanie nowej rury spustowej pod dachu 1-szego pięłtra i sprowadzenie jej po elewacji,
 - częściową wymianę i rozbudowę oświetlenia terenu,
 - wykonanie nowej kanalizacji deszczowej wprowadzonej do istniejącego zbiornika retencyjnego,
 - wykonanie nowego odprowadzenia wód opadowych do zbiornika retencyjnego i nowych krat odpływowych w remontowanych nawierzchniach,

1.3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

1.3.2.1. ŚCIEKI SANITARNE

Budynek posiada przyłącze kanalizacji sanitarnej, które jest włączone do przebiegającego w ul. Chrościckiego kolektora Dn 200 .
Projekt nie przewiduje zmian w przyłączy kanalizacyjnym.

1.3.2.2. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe z dachu budynku oraz powierzchni utwardzonych odprowadzone są do otwartego zbiornika retencyjnego znajdującego się na terenie działki przez system lokalnej kanalizacji deszczowej.

Nowe powierzchnie utwardzone zostaną odwodnione do istniejącego zbiornika retencyjnego przez projektowaną część lokalnego systemu kanalizacji deszczowej.

1.3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

1.3.3.1. DOJŚCIA I DOJAZDY

Dojazd do działki zapewnia istniejący, utwardzony wjazd z kostki betonowej o szerokości 6 m z ul. Chrościckiego. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest w południowo – wschodnim narożniku działki. Wyjazd z garażu zapewnia plac wyjazdowy w formie zatoki usytuowanej wzdłuż ul. Chrościckiego.

W ramach projektu przewidziane jest wykonanie nowego wyjazdu w ul. Chrościckiego z nowej drogi wewnętrznej poprowadzonej od placu manewrowego.

1.3.3.2. PARKINGI

Projekt przewiduje wykonanie na terenie jednostki 10 nowych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych załogi oraz remont nawierzchni trzech istniejących stanowisk. Nowe stanowiska zostały zlokalizowane wzdłuż dróg wewnętrznych.

Na terenie działki znajduje się obecnie 31 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych. Zgodnie z par. 15, ust. 1, pkt. 3 MPZP wskaźnik stanowisk postojowych dla biur i urzędów wynosi 18-30 miejsc/ 1000 m².

Powierzchnia łączna budynku strażnicy i sąsiadującego z nim budynku garażowego wynosi 2106.2 m² (1.815.2 + 289.0), stąd wymagana min. ilość stanowisk postojowych wynosi:

$$2106.2/1000 \times 18 = 38$$

Łączna ilość stanowisk wynosić będzie 41 (31 istniejących + 10 projektowanych), co spełnia wymogi MPZP.

1.3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Chrościckiego. Dostęp ten zapewnia istniejący wjazd. Projekt nie przewiduje żadnych zmian w zakresie istniejącego wjazdu, planowany jest natomiast dodatkowy wyjazd w ul. Chrościckiego dla pojazdów specjalistycznych jednostki.

1.3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

1.3.5.1. ENERGIA ELEKTRYCZNA

Budynek zasilony jest ze złącza kablowego znajdującego się od strony ul. Chrościckiego.

Nie przewiduje się zmian w zakresie zasilenia budynku.

1.3.5.2. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Budynek posiada przyłącze wodociągowe od strony ul. Chrościckiego.

Projekt nie przewiduje zmian w przyłączy wodociągowym.

1.3.5.3. CENTRALNE OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA

Budynek jest ogrzewany z wbudowanej kotłowni gazowej zlokalizowanej w podpiwniczeniu budynku i dostępnej z zewnątrz, od strony podwórza.

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie ogrzewania i przygotowania ciepłej wody.

1.3.5.4. USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Obecnie odpady usuwane są do pojemników stojących na terenie działki.

Przewiduje się wykonanie śmietnika w rejonie projektowanego dodatkowego wyjazdu.

1.3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

1.3.6.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projekt nie przewiduje istotnych zmian w ukształtowaniu terenu. Nie ulegną zmianie rzędne terenu na granicach z sąsiednimi działkami. Tereny zielone i istniejące utwardzenia pozostają bez zmian.

1.3.6.2. UKŁAD ZIELENI

Projekt nie przewiduje żadnych zmian w istniejącej zieleni poza likwidacją części trawników związaną z wykonaniem dodatkowych miejsc parkingowych.

1.4. BILANS TERENU

Rodzaj powierzchni	Pow. (m ²)	Udział procentowy
POWIERZCHNIA DZIAŁKI W GRANICACH OPRACOWANIA	15575	100
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNEK JRG – (bud. 1)	1719.40	11.0
BUDYNEK GARAŻOWY (bud.2)	318.60	2.0
PAWILON KONTENEROWY DO ĆWICZEŃ (bud.3)	103.20	6.6
PLAC WYJAZDOWY Z GARAŻU (od ul. Chrościckiego)	463.20	3.0
CHODNIKI PRZED WEJŚCIEM (od strony ul. Chrościckiego)	138.20	0.9
DROGA DOJAZDOWA (od strony ul. Chrościckiego)	120.70	0.8
PARKINGI PRZED WEJŚCIEM (od strony ul. Chrościckiego)	111.00	0.7
FOSA DOŚWIELAJĄCA PIWNICE	28.6	0.2
SCHODY ZEWNĘTRZNE DO BUDYNKU	4.6	0.03
DROGA WEWNĘTRZNA –kostka betonowa PRZEWIDZIANA DO REMONTU	652.0	4.2

ISTNIEJĄCE STANOWISKA POSTOJOWE	250.00	1.6
PLAC ĆWICZEŃ PRZY BUD. NR 3	421.60	2.7
CHODNIKI DO REMONTU-kostka betonowa	110.3	0.7
PLAC MANEWROWY między bud.1 i bud.2 PRZEWIDZIANY DO REMONTU	501.00	3.2
PLAC ĆWICZEŃ POJAZDU CHEMICZNEGO - PROJEKTOWANY, kostka betonowa	720.0	4.6
CHODNIK PRZY PLACU POJ. CHEMICZNEGO – PROJEKTOWANY kostka betonowa	47.0	0.3
PARKING – 10 STANOWISK - PROJEKTOWANY, kostka betonowa	125.0	0.8
CHODNIK PRZY ŚMIETNIKU – PROJEKTOWANY, kostka betonowa	5.0	0.03
ŚMIETNIK - PROJEKTOWANY	20.5	0.1
PLACYK PRZED ALTANĄ – PROJEKTOWANY, kostka betonowa	29.5	0.2
ALTANA REKREACYJNA - PROJEKTOWANA	34.8	0.2
BOISKO REKREACYJNE – sztuczna trawa PROJEKTOWANE	1390.5	9.0
PIŁKOCHWYTY WOKÓŁ BOISKA PROJEKTOWANE	31.0	0.2
CHODNIK PRZY NOWYM WJEŹDZIE PROJEKTOWANY	15.7	0.1
PROJEKTOWANY NOWY WJAZD – POWIERZCHNIA W OBRĘBIE DZIAŁKI – kostka betonowa	34.8	0.2
RAZEM POW. UTARDZONE	6322.60	40.6
POW.BIOLOGICZNIE CZYNNNA	9252.40	59.4

Działka użytkowana przez JRG znajdują się na terenie oznaczonym w MPZP jako 8UA, który jest przeznaczony pod zabudowę usługami administracyjnymi z możliwością rozbudowy istniejącej strażnicy PSP. MPZP dla tego terenu przewiduje minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40 % (par. 33 MPZP, ust. 5. pkt.3).oraz maksymalną intensywność zabudowy wynoszący 1.2 (par. 33 MPZP, ust. 5. pkt.3).

Wskaźnik Intensywności zabudowy wynosi 0.19, powierzchnia biologicznie czynna zaś 59.4 %, zatem zagospodarowanie tereny spełnia wymagania MPZP.

1.5. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z PRAWA MIEJSCOWEGO

Dla obszaru planowanej inwestycji został uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Pół Karolińskich(Uchwała Nr XLIV Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dn. 27-11-2008 r.).

Teren należący do Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej oznaczony jest w MPZP jako 8UA 3– teren usług administracji.

- maksymalna liczba kondygnacji – 5 (18.0 m) od strony ul. 1 KDG, 3 (12.0 m) od strony ul. 3 KDL i ul. 4 KDL,
- maksymalna intensywność zabudowy dla całej działki wynosi 1.2 ,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40 %,
- dla zabudowy usługowej został określony wskaźnik parkingowy – 18-30 st. / 100 m² pow. użytkowej,

1.6. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY ZABYTKÓW

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami. (Dz. U. Nr 162, poz. 1558 ze zm.).

1.7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

1.8. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA LUDZI

Istniejące i projektowane zagospodarowanie działki nie wywołuje negatywnego wpływu na środowisko naturalne oraz nie powoduje zagrożenia dla higieny i zdrowia ludzi.

Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest wymagane sporządzanie raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Budynek o funkcji jednostki ratowniczo - gaśniczej Państwowej straży Pożarnej nie znajduje się w spisie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (§ 2 w/w rozporządzenia), a także nie znajduje się w spisie przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko (§3 w/w rozporządzenia).

1.9. DROGA POŻAROWA, ZAOPATRZENIE W WODĘ DO CELÓW P.POŻ.

Budynek należy do grupy niskich (N), kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni strefy nie przekraczającej 1000 m² i znajdującej się także na kondygnacji innej niż pierwsza. Dla takich budynków jest wymagana droga pożarowa. Drogę tę stanowi ul. Chrościckiego.

Zaopatrzenie w wodę do celów p.poż. z hydrantów hp 80 zlokalizowanych na wodociągu Dn 150 w ul. Chrościckiego.

Projekt nie przewiduje żadnych zmian w powyższym zakresie.

1.10. INNE

1.10.1. DROBNE FORMY ARCHITEKTONICZNE

Projekt nie przewiduje żadnych nowych drobnych form architektonicznych. Planowany jest jedynie remont murków i balustrad fos doświetlających piwnicę w ich istniejącym obrysie.

1.10.2. PRZESŁANIANIE , OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE

1.10.2.1. ANALIZA PRZESŁANIANIA DLA SĄSIEDNICH DZIAŁEK BUDOWLANYCH.

Nie dotyczy. Projekt ogranicza się jedynie do docieplenia elewacji i nie zmienia gabarytów budynku.

1. 10.2.2. ANALIZA NASŁONECZNIENIA DLA BUDYNKU PROJEKTOWANEGO.

Projektowany budynek zawiera pomieszczenia biurowe, socjalne, obsługi technicznej obiektu i garażowe zatem nie wymaga sprawdzenia czasu nasłonecznienia.

1.10.2.3. ANALIZA OŚWIETLENIA ŚWIATŁEM DZIENNYM POMIESZCZEŃ W BUDYNKU PROJEKTOWANYM.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi w budynku posiadają wymagane oświetlenie światłem dziennym przekraczające 1/8 powierzchni podłogi. Wszystkie wymieniane okna posiadają powierzchnię szklenia równą lub większą w stosunku do istniejących okien.

1.11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Niniejsza analiza oddziaływania dotyczy projektowanych zmian w zagospodarowaniu terenu i remontu fos doświetlających piwnice budynku jednostki ratowniczo - gaśniczej.

Lokalizacja obiektu: Warszawa, ul. Chrościckiego 76.

Działka nr ewid. 8 obręb 2-09-10.

Działki budowlane przyległe do terenu inwestora i opis istniejącej zabudowy:

- ul. Ks. Juliana Chrościckiego – działki nr ew.7/15 i 7/12 (3 KDL),
- działka nr ew. 2/2 – parterowy budynek gospodarczy,
- działka nr ew. 1/2 – niezabudowana,
- działka nr ew. 9/1 – niezabudowana, pas techniczny wzdłuż ul. Al. 4 czerwca 1989 (1 KDG),

Odległość budynku od granicy działek :

Budynek od strony ul. Chrościckiego i Al. 4 czerwca 1989 r. zlokalizowany jest w nieprzekraczalnych liniach zabudowy.

Odległość budynku JRG od dz. o nr ew. 2/2 wynosi 22.72 m, zaś budynku garażowego od jej granicy wynosi 23.00 m.

Odległość budynku JRG od dz. o nr ew. 1/2 wynosi 106.20 m, zaś budynku garażowego od jej granicy wynosi 79.00 m.

Najbliższy budynek sąsiedni to parterowy budynek gospodarczy na działce o nr ew. 2/2. Jego odległość od ściany z oknami budynku strażnicy wynosi 24.56 m.

Z powyższych danych wynika, że odległości budynku od granic z sąsiednimi działkami są zgodne z przepisami („Warunkami Technicznymi”) oraz z MPZP.

Z powyższych danych wynika, że odległości między budynkami w świetle wymagań ochrony przeciwpożarowej są zachowane (odległość między budynkami kategorii ZL przekracza wymagane przepisami 8 m – „Warunki Techniczne”-par. 271.1).

Z analizy przesłaniania sąsiedniej zabudowy przeprowadzonej w punkcie 1.10 niniejszego opisu wynika, że dla wszystkich sąsiednich budynków spełniony jest warunek naturalnego oświetlenia pomieszczeń dla budynków o wysokości do 35 m (Warunki Techniczne par. 13).

Na podstawie powyższych danych można stwierdzić, że obszar oddziaływania budynku jednostki ratowniczo – gaśniczej objętego projektem zmiany zagospodarowania terenu i remontu fos doświetlających piwnice zamyka się w granicach przedmiotowej działki o nr ew. 8 obręb 2-09-10.



Spis treści**- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

		Strona
	Część opisowa	
2.	Projekt architektoniczno – budowlany.....	12
2.1.	Kategoria obiektu budowlanego.....	12
2.2.	Opis budynku.....	12
2.2.1.	Stan istniejący. Forma architektoniczna i funkcja budynku.....	12
2.2.2.	Stan istniejący. Konstrukcja.....	12
2.2.3.	Projektowane zmiany w elewacjach. Zakres robót.....	13
2.2.3.1.	Zakres robót w piwnicach.....	13
2.2.3.2.	Zakres robót na parterze.....	13
2.2.3.3.	Zakres robót na poddaszu i dachu.....	14
2.2.3.4.	Zakres remontu ogrodzenia.....	14
2.2.3.5.	Wymagania technologiczne dla robót ociepleniowych.....	15
2.4.	Rozwiązania materiałowe.....	17
2.5.	Charakterystyczne parametry obiektu.....	18
2.6.	Opinia geotechniczna.....	18
2.7.	Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	18
2.8.	Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	18
2.8.1.	Zapotrzebowanie na wodę i ilość ścieków i sposób odprowadzania wód opadowych....	18
2.8.2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.....	18
2.8.3.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	19
2.8.4.	Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania.....	19
2.8.5.	Wpływ obiektu na drzewostan, glebę i wody powierzchniowe.....	19
2.9.	Wpływ inwestycji na środowisko naturalne.....	19

Część rysunkowa

RYS.NR 02	FOSA DOŚWIELAJĄCA PIWNICE OD STRONY PD.-WSCH. 1:100
RYS.NR 03	FOSY TECHNICZNE PRZY WEJŚCIU OD STRONY PN.-WSCH. 1:100
RYS.NR 04	PROJEKT ALTANY REKREACYJNEJ 1:100
RYS.NR 05	PROJEKT ŚMIETNIKA1:100
RYS.NR 06	SCHEMAT DODATKOWY RUR SPUSTOWYCH 1:100
RYS.NR 07	PROJEKT PIŁKOCHWYTÓW 1:100
RYS.NR 08	PROJEKT OGRODZENIA I BRAM PRZESUWNYCH 1:100
RYS.NR 09	PRZEKROJE NAWIERZCHNI DRÓG I CHODNIKÓW 1:100

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU

Budynek jednostki ratowniczo – gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej.
Kategoria XII, k = 5, w = 2.5.

2.2. OPIS BUDYNKU

2.2.1. Stan istniejący. Forma architektoniczna i funkcja budynku.

Obiekt objęty projektem pełni funkcję jednostki ratowniczo - gaśniczej. Powstał w latach 2002-2003. Założenie projektowe składa się z trzech obiektów kubaturowych tj.: budynku strażnicy , wolnostojącego budynku garażowego oraz obiektu kontenerowego do ćwiczeń załogi.

Wejście główne do budynku strażnicy zlokalizowane jest od strony ulicy Chrościckiego, zaś wejście przewidziane dla załogi znajduje się od strony wewnętrznego dojazdu i parkingu dla pracowników.

Przedmiotowy budynek jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia biurowe , punkt alarmowy, gabinety dowódcy jednostki i jego zastępcy oraz szatnie i garaż dla samochodów specjalistycznych. Na piętrze znajdują się pomieszczenia odpoczynkowe załogi z zapleczem sanitarnym i socjalnym. Na drugim piętrze zlokalizowane są pomieszczenia odpoczynkowe załogi. W piwnicy zlokalizowane są, pomieszczenia magazynowe, siłownia, oraz kotłownia gazowa i agregatornia. Część piwnic dostępna jest z wewnętrznej klatki schodowej, część zaś od zewnętrznego pocienia od strony podwórza, gdzie znajdują się dwie fosy techniczne.

Komunikację pionową w budynku zapewnia otwarta klatka schodowa zlokalizowana w jego centralnej części.

2.2.2. Stan istniejący. Konstrukcja.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Posiada ściany nośne z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej oraz stropy żelbetowe.

Zadaszenie budynku stanowi stropodach pełny na płycie żelbetowej.

Usztywnienie budynku stanowi żelbetowa klatka schodowa.

Fundamenty budynku stanowią ławy i stopy żelbetowe.

2.2.3. Projektowane zmiany.

Zakres robót.

Projektowane prace mają na celu poprawę estetyki elewacji w zakresie dwóch fos technicznych znajdujących się od strony podwórza i jednej fosy, w której znajdują się okna pomieszczeń piwnicznych.

Jedna z fos technicznych znajduje się przed pomieszczeniem agregatorni, jest zadaszona przez kubaturę budynku i pełni funkcję luku montażowego dla ewentualnej wymiany agregatu prądotwórczego.

Dругa fosa techniczna dostępna schodami zewnętrznymi znajdującymi od strony wejścia dla pracowników także znajduje się w podcieniu budynku. Zapewnia ona komunikację z zewnątrz do pomieszczenia kotłowni.

Trzecia fosa pełni funkcję zagłębienia przed oknami piwnicznymi i pozbawiona jest dostępu z zewnątrz.

Wszystkie trzy fosy zabezpieczone są balustradami stalowymi montowanymi do wierzchu otaczających je murków oporowych.

Konieczność przeprowadzenia remontów fos wynika z uszkodzeń związanych z wpływem warunków atmosferycznych. W przypadku fos technicznych spadki terenu zielonego stykającego się z budynkiem są skierowane do budynku, co powoduje podmakanie murków oporowych. Część murków oporowych wystająca ponad teren jest zbyt niska, co powoduje nieprawidłowości w wykonaniu ich obróbki. Także balustrady stalowe są zamontowane w sposób powodujący zaciekanie murków i rozsadzanie obróbek z gresu wykonanych na murkach.

We wszystkich fosach stwierdzono nieprawidłowe spadki dna wymagające ponownego ich wykonania. W fosach, których dno jest wykonane z kostki wskutek jej osiadania kratki odpływowe znalazły się wyżej niż prowadzące do nich spadki. W fosie przed agregatownią, która wyłożona jest gresem kratka odpływowa wykonana jest w pobliżu ściany budynku, co niepotrzebnie wprowadza wody opadowe w część fosy, która jest w głębi i w czasie opadów powinna pozostać sucha.

W zakresie dróg wewnętrznych przewiduje się ponowne ułożenie części drogi w rejonie projektowanych stanowisk postojowych w celu korekty spadków do istniejących wpustów odpływowych typu ulicznego.

Projekt nie wprowadza zmian w funkcji budynku. Nie przewiduje się żadnych zmian w konstrukcji budynku.

2.2.3.1. Zakres robót w fosach:

- wykonanie nowych warstw posadzkowych z kostki betonowej z prawidłowymi spadkami,
- wykonanie izolacji ścian oporowych przez dwukrotne malowanie Dysperbitem i pokrycie styroduru folią kubelkową,
- montaż wpustów posadzkowych włączonych do istniejących przyłączy kanalizacji deszczowej,
- podwyższenie murków oporowych za pomocą ich nadbetonowania,
- wykończenie wewnątrz murków oporowych tynkiem mozaikowym,
- wykończenie części murków oporowych wystających ponad teren (od strony zewnętrznej) płytkami klinkierowymi,
- wykonanie nakryw betonowych na wierzchach murków oporowych,
- demontaż istniejących balustrad stalowych,
- montaż istniejących balustrad do nowych łączników montowanych do wewnętrznej strony murków oporowych,

2.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Zakres projektu nie wpływa na parametry techniczne budynku, które pozostają bez zmian.

2.4. OPINIA GEOTECHNICZNA

Zakres projektu nie wymaga wykonywania opinii geotechnicznej.

2.5. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie przewiduje się dostępu osób niepełnosprawnych do strefy koszarowej. Zastosowano takie rozwiązanie po konsultacji z Inwestorem, jako najbardziej ekonomiczne i zbieżne z realiami funkcjonowania jednostki

ratowniczo – gaśniczej, która nie jest jednocześnie Komendą PSP i nie przyjmuje interesantów nie zatrudnionych w Państwowej Straży Pożarnej.

2.6. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

2.6.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I ILOŚĆ ŚCIEKÓW I SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH.

Bez zmian.

2.6.1. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH.

Projektowany budynek to obiekt o funkcji administracyjno – socjalnej, magazynowej i garażowej. Nie występuje emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

2.6.2. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Bez zmian.

2.6.3. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE, EMISJA DRGAŃ I PROMIENIOWANIA.

Projektowany budynek to obiekt o funkcji administracyjno – socjalnej, magazynowej i garażowej. Nie występuje emisja drgań i promieniowania oraz nadmiernego hałasu.

2.6.4. WPŁYW OBIEKTU NA DRZEWOSTAN, GLEBĘ I WODY POWIERZCHNIOWE.

Bez zmian.

2.7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

(Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest wymagane sporządzanie raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

Opracował:
mgr inż. arch. Paweł Łuszcz

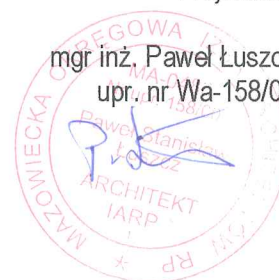
15-12-2023

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczam, jako projektant, że Projekt Budowlany Remontu na terenie Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 6 Państwowej Straży Pożarnej zlokalizowanej przy ul. Chrościckiego 76 w Warszawie – Włochach, na działce o nr ew. 8, w obrębie 2-09-10, sporządzono zgodnie z Miescowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego , obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Paweł Łuszcz
upr. nr Wa-158/00



INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu: **PROJEKT REMONTU NA TERENIE
JEDNOSTKI RATOWNICZO – GAŚNICZEJ NR 6
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

Adres obiektu: **Działka nr ew.8, obręb 2-09-10
Dzielnica Włochy**

Inwestor: **KOMENDA MIEJSKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
UL. POLNA 1, 00-622 WARSZAWA**

Projektant: **MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ ŁUSZCZ
UL. HETMAŃSKA 14
05-270 MARKI**



Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- Wymiana istniejących nawierzchni z kostki betonowej wraz z podbudową,
- Wykonanie nowego placu manewrowego wraz z drugim wjazdem na działkę,
- Modernizacja lokalnej sieci kanalizacji deszczowej,
- Modernizacja oświetlenia terenu,
- Wykonanie altany rekreacyjnej i śmietnika,
- Wykonanie boiska wielofunkcyjnego,
- Remont ogrodzenia przy nowym wjeździe i przy budynku nr 2,
- Remont murów oporowych, balustrad i nawierzchni fos doświetlających kondygnację piwniczną,
- Korekta usytuowania rur spustowych z dachu budynku nr 1,

Kolejność realizacji obiektów: jak wyżej.

1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki znajdują się trzy obiekty należące do JRG: budynek główny o funkcji biurowo – garażowej, budynek garażowy oraz obiekt kontenerowy do ćwiczeń załogi. Na terenie działki znajduje się także otwarty zbiornik retencyjny wód opadowych, który posiada własne ogrodzenie.

2.1. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Są to: zbiornik retencyjny wód opadowych, obiekt treningowy oraz fosy doświetlające piwnice budynku głównego.

2.2. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Fosy doświetlające piwnice po zdemontowaniu balustrad zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia do nich postronnych osób.

W czasie wykonywania prac na wysokości, należy zachować szczególną ostrożność. Należy zastosować środki ochrony indywidualnej pracowników przed upadkiem z wysokości – szelki i liny zabezpieczające, oraz zapewnienie udziału w pracach osób przeszkolonych do wykonywania prac na wysokości.

Teren robót otoczyć tymczasowym, pełnym ogrodzeniem, charakter robót objętych projektem nie wymaga dodatkowych zabezpieczeń.

2.3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do wykonywania robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP z uwzględnieniem wszystkich rodzajów robót prowadzonych na obiekcie.

2.4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym w Trakcie wykonywania robót

Przeszkolenie pracowników w zakresie BHP.

Kontrola przez uprawnione osoby przestrzegania przepisów BHP.

Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, robót wykonywanych na wysokości.

Prawidłowe rozplanowanie zaplecza budowy i składowania materiałów budowlanych poza zasięgiem przewidywanych zagrożeń, oraz ruchu maszyn i urządzeń.

Przechowywanie w widocznym i zabezpieczonym miejscu apteczki i tablicy z obowiązującymi przepisami BHP.

Stały nadzór uprawnionych osób nad prowadzonymi robotami.

Zapewnienie pracownikom na budowie środków ochrony indywidualnej tj. odzieży roboczej, kasków ochronnych, oraz specjalistycznych zabezpieczeń do prowadzenia robót na wysokości.

Zabezpieczenie wykopów i płaszczyzn na wysokości barierkami i znakami ostrzegawczymi, oraz zabezpieczenie trwałymi osłonami otworów i przepustów w stropach.

Zabezpieczenie pracowników i mienia pod względem ochrony przeciwpożarowej, oraz opracowanie i oznakowanie tymczasowych dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, lub innego zagrożenia życia i zdrowia.

Umieszczenie w widocznym miejscu numerów telefonów Pogotowia Ratunkowego, Straży Pożarnej, Policji i Nadzoru Budowlanego.

Przewidywane roboty budowlane będą trwać dłużej niż 30 dni roboczych , jednocześnie nie będzie przy nich zatrudnionych ponad 20 osób. Pracochłonność planowanych robót nie przekroczy 500 osobodni, występują prace na wysokości .

ZGODNIE Z WYMOGAMI ART. 21A „PRAWA BUDOWLANEGO” KIEROWNIK BUDOWY JEST ZOBOWIĄZANY SPORZĄDZIĆ „PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA”.

mgr inż. arch. Paweł Łuszcz

Upr. Budowlane nr Wa-158/00



Warszawa, dnia 28 grudnia 2000 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Nr ewid. uprawnień: Wa-158/00

DECYZJA Nr 317/U/00

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz.414 z późn. zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Pawła Stanisława Łuszcz na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

N A D A J Ę

Panu magistrowi inżynierowi architektowi
Pawłowi Stanisławowi Łuszcz
ur. dnia 01 maja 1969 r. w m. Busko-Zdrój

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 173 z dnia 09 listopada 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Pawła Stanisława Łuszcz wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

Z up. Wojewody Mazowieckiego
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
hormikha
mgr inż. arch. Barbara Łasinska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Stanisław ŁUSZCZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-158/00**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0483**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-11-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0483-Y8BC-786Y-F2YD-48F2

1938-06-08

URZĄD
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO
St-477/88

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1
§ 4 ust. 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

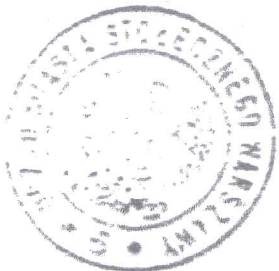
ze Ob. PIOTR MAREK STEFAŃSKI s. Mariana
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 16 września 1956 r. Łódź

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
[Signature]
mag. inż. ...



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Marek STEFAŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-477/88**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1174**.

Członek czynny od: 02-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-09-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

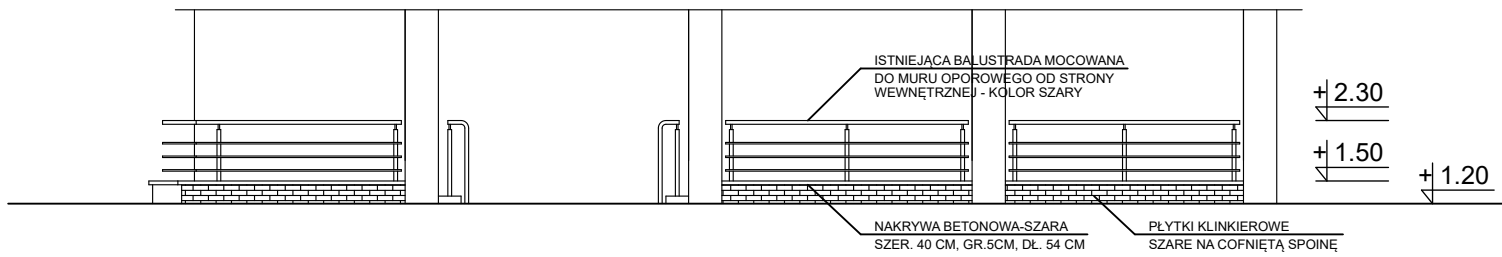
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

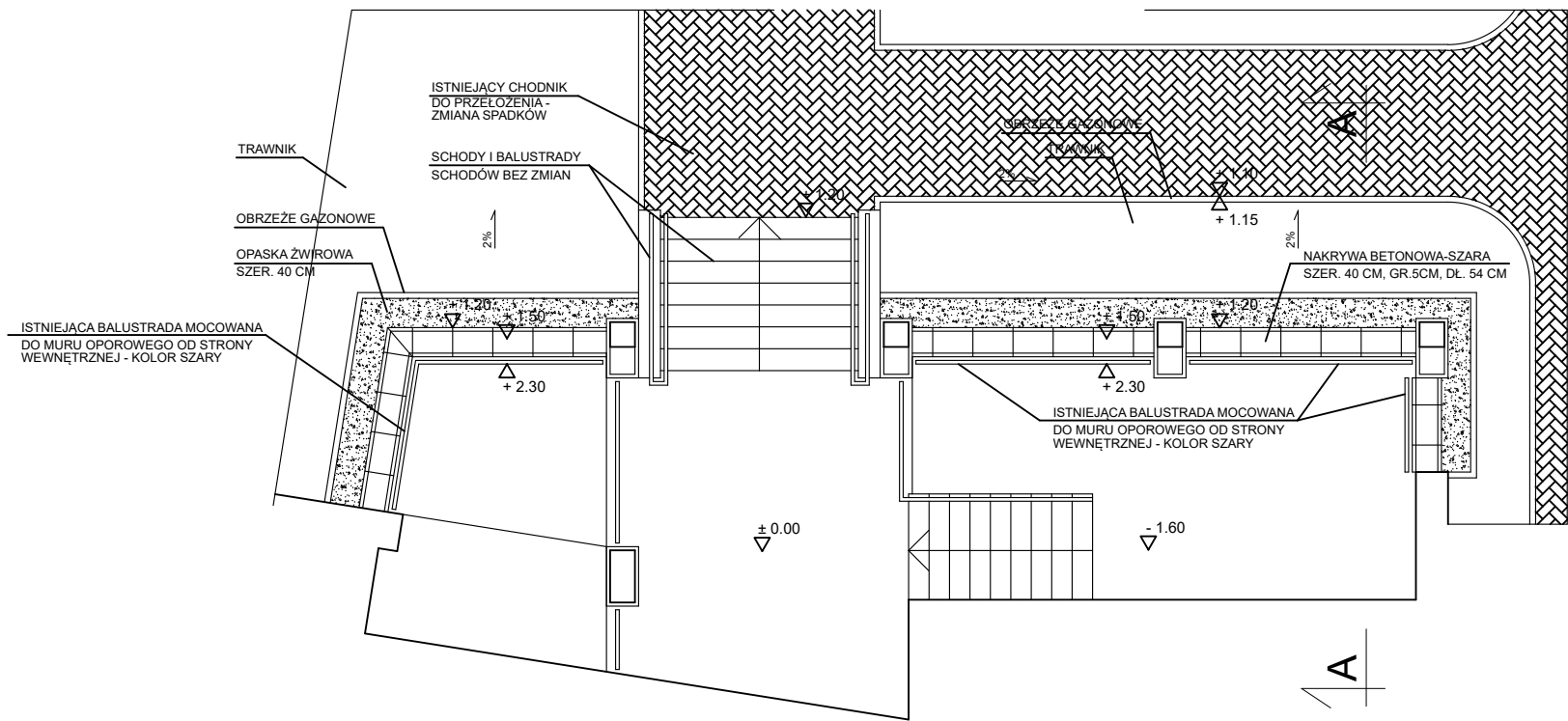
MA-1174-9F14-CD1E-2DF6-58DE



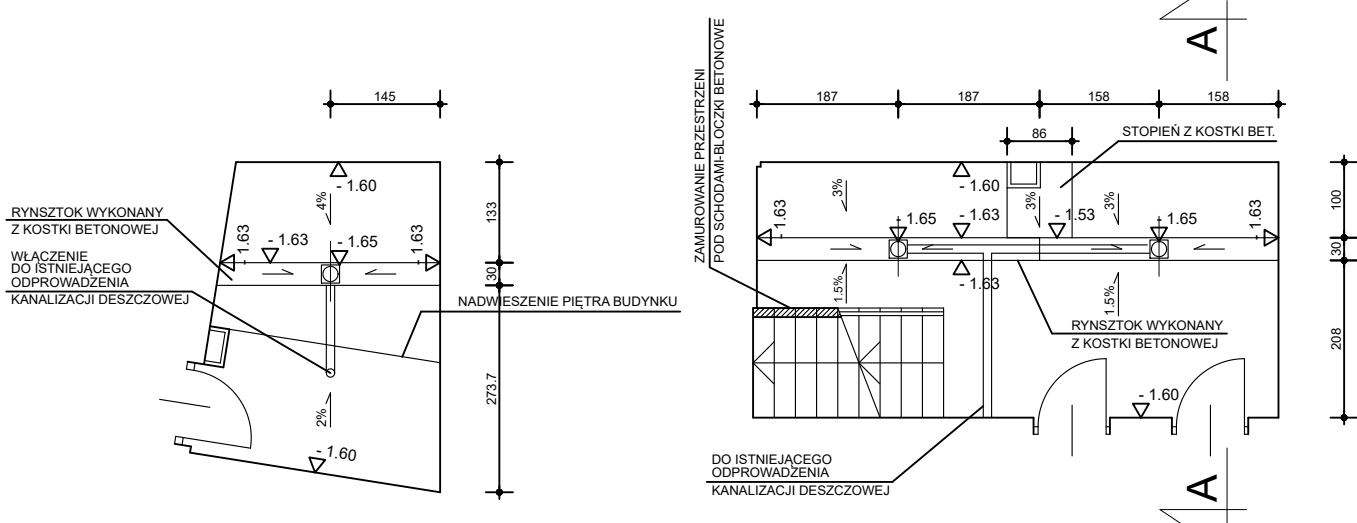
Obiekt: REMONT FOS W POZIOME PIWNIC JEDNOSTKI RATOWNICZEJ - GAŚNICZEJ NR 2 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ			
Adres: Warszawa, ul. Chrościckiego			
Nazwa rysunku: FOSADOŚWIETLAJĄCA PIWNICE OD STRONY PD.-WŚCH. BUDYNKU			skala: 1:10
ARCHITEKTURA			faza: PB
	upr.nr	data	podpis
Projektował: mgr inż. arch. PAWEŁ ŁUSZCZ	Wg-158/00 w. specjalności arch. inż. (elektr.)		rys.
Projektował: mgr inż. arch. PIOTR STEFAŃSKI	St-477/88 w. specjalności		2



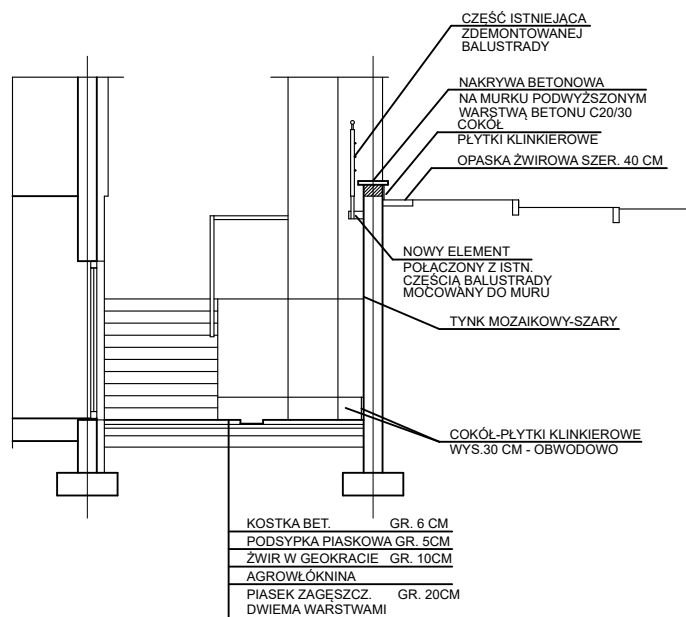
WIDOK - PROJEKTOWANY 1:100



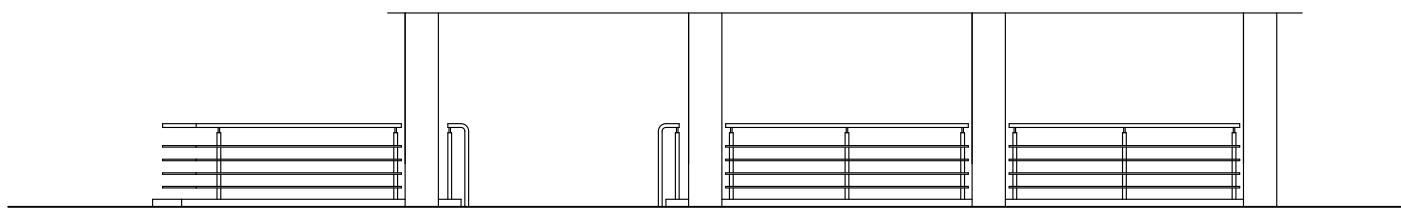
WIDOK Z GÓRY- PROJEKTOWANY 1:100



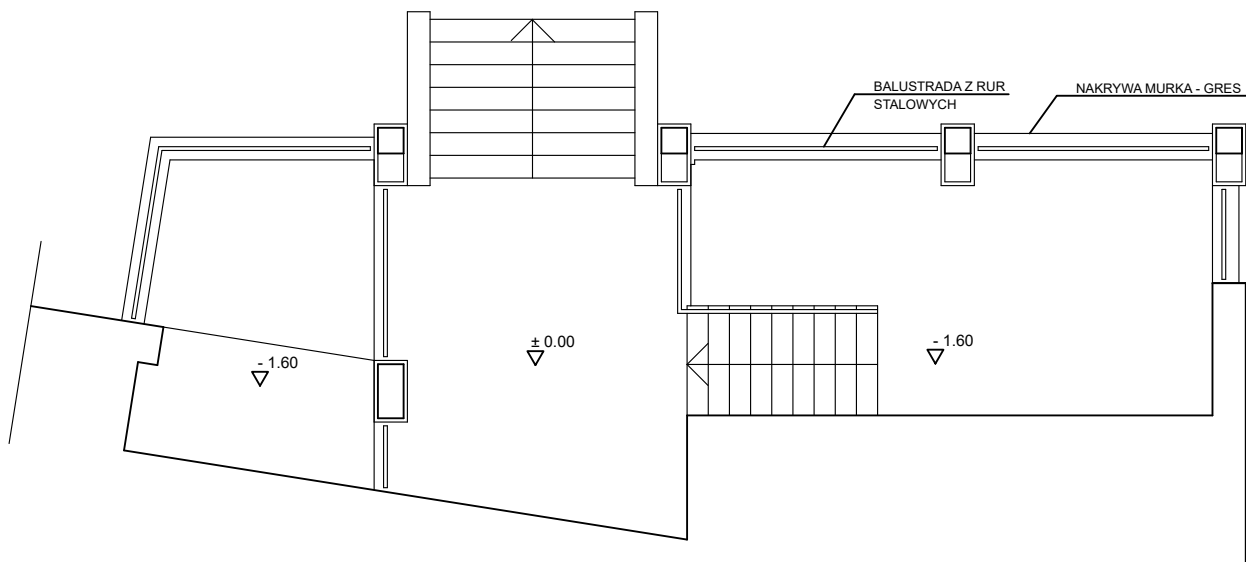
RZUT - PROJEKTOWANY 1:100



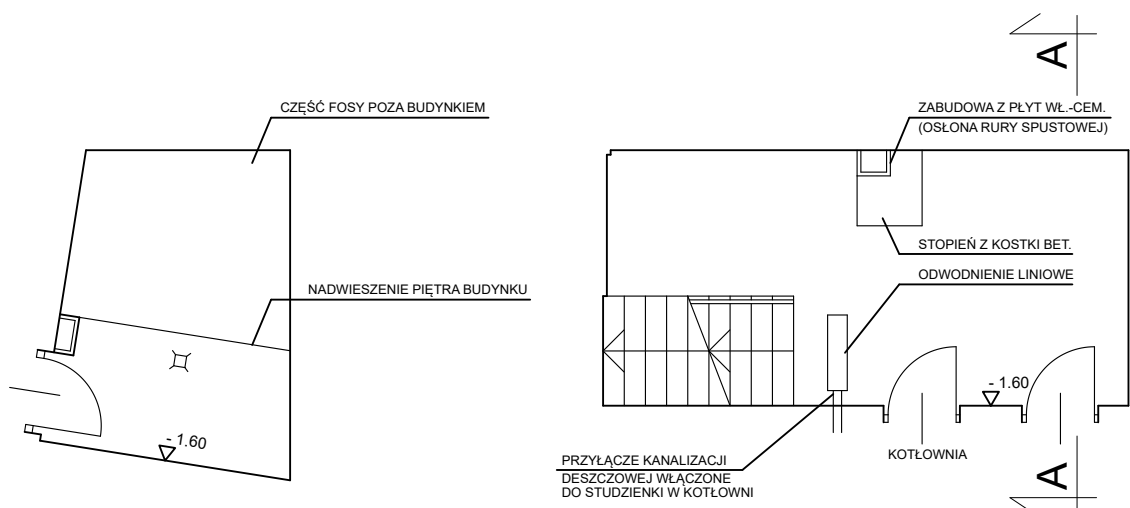
PRZĘKRÓJ A-A
PROJEKT. 1:100



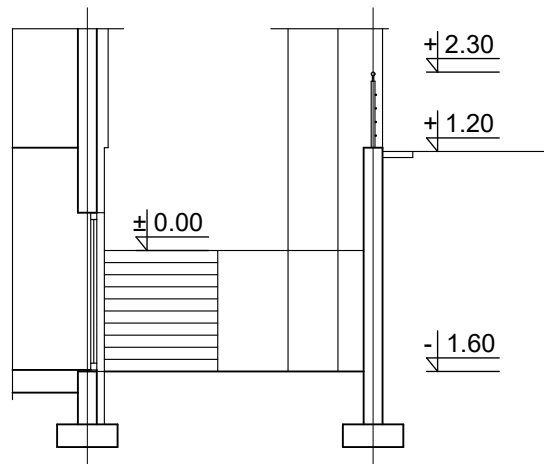
WIDOK - STAN ISTNIEJĄCY 1:100



WIDOK Z GÓRY- STAN ISTNIEJĄCY 1:100

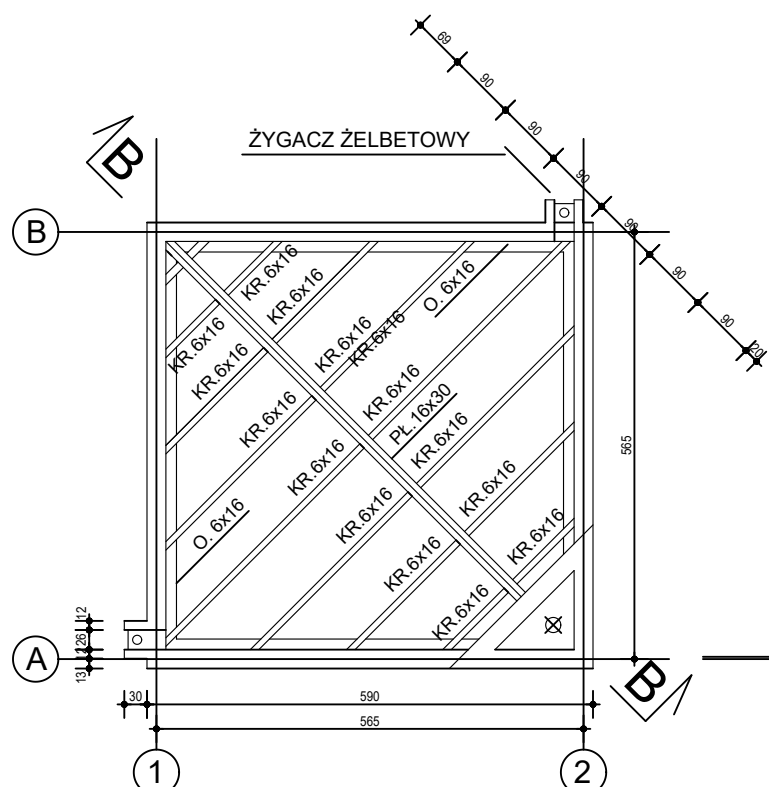


RZUT - STAN ISTNIEJĄCY 1:100

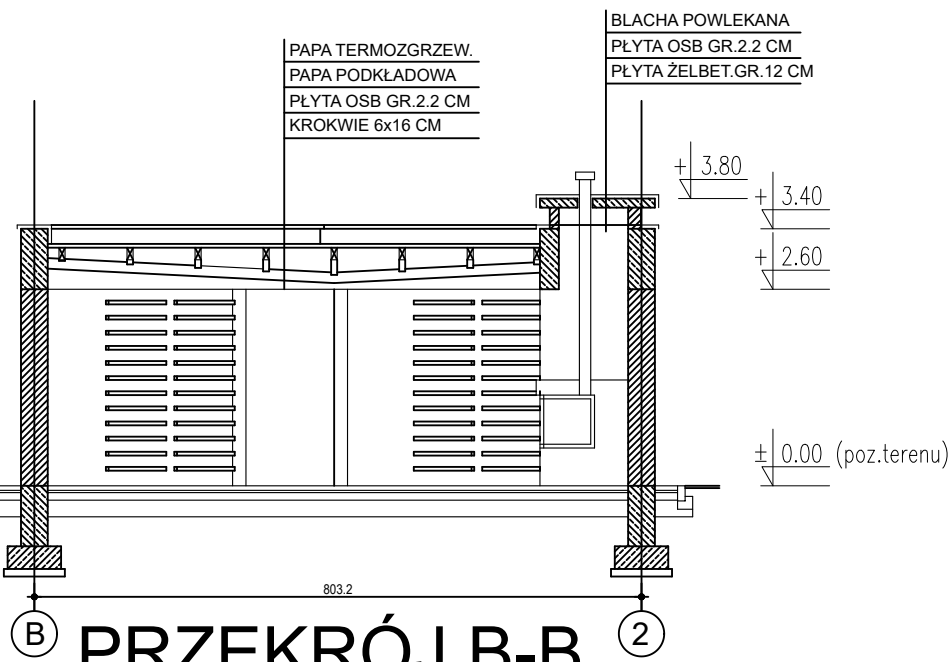


PRZĘKRÓJ A-A
ISTNIEJĄCY 1:100

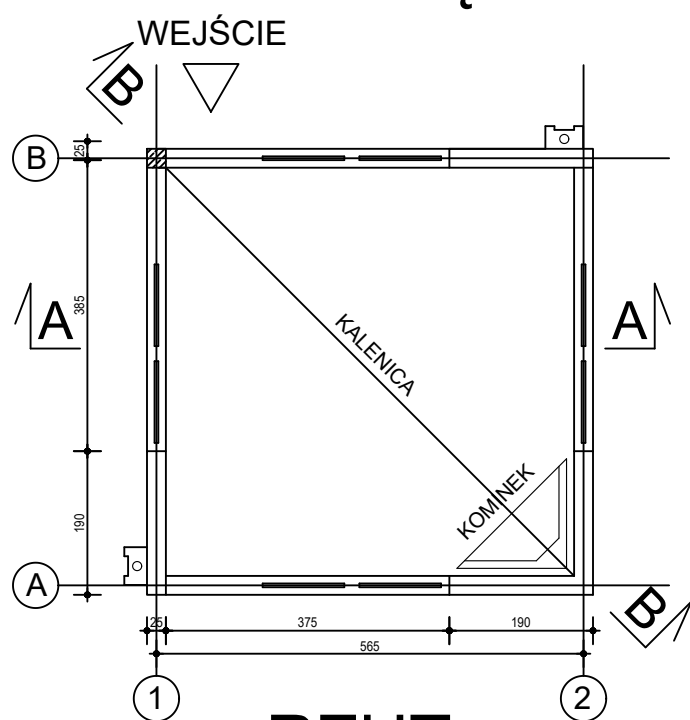
Obiekt:	REMONT FOS W POZIOMIE PIWNIC JEDNOSTKI RATOWNICZO - GAŚNICZEJ NR 2 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ			
Adres:	Warszawa, ul. Chróścickiego			
Nazwa rysunku:	FOSY TECHNICZNE PRZY WEJŚCIU OD STRONY PN.-WSCH. BUDYNKU			skala: 1:100
ARCHITEKTURA	upr.nr	data	podpis	razo: PB
Projektował: mgr inż. arch. PAWEŁ ŁUSZCZ	Wa-158/00 w specjalności architektonicznej			rys. 3
Projektował: mgr inż. arch. PIOTR STEFAŃSKI	St-477/88 w specjalności architektonicznej			



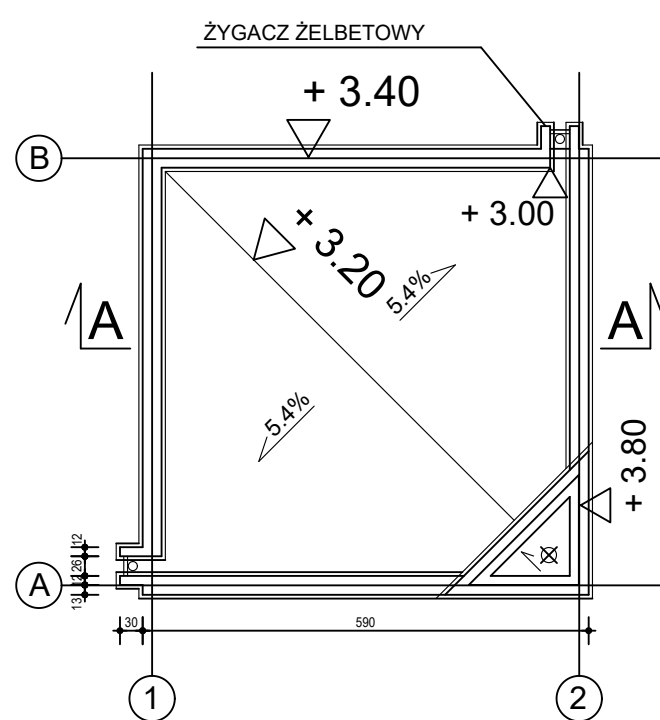
RZUT WIĘZBY



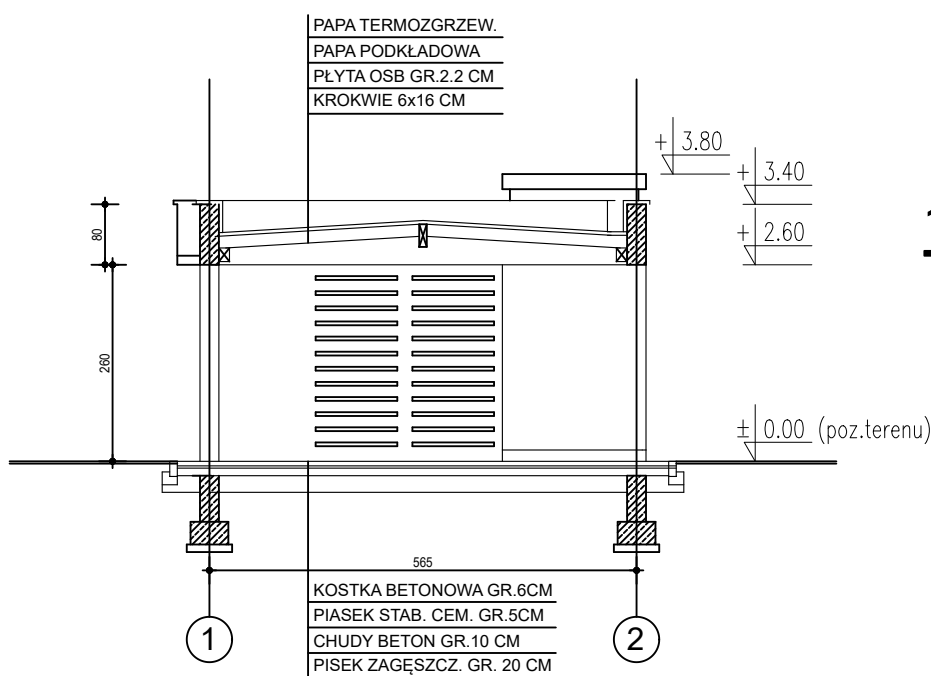
PRZEKRÓJ B-B



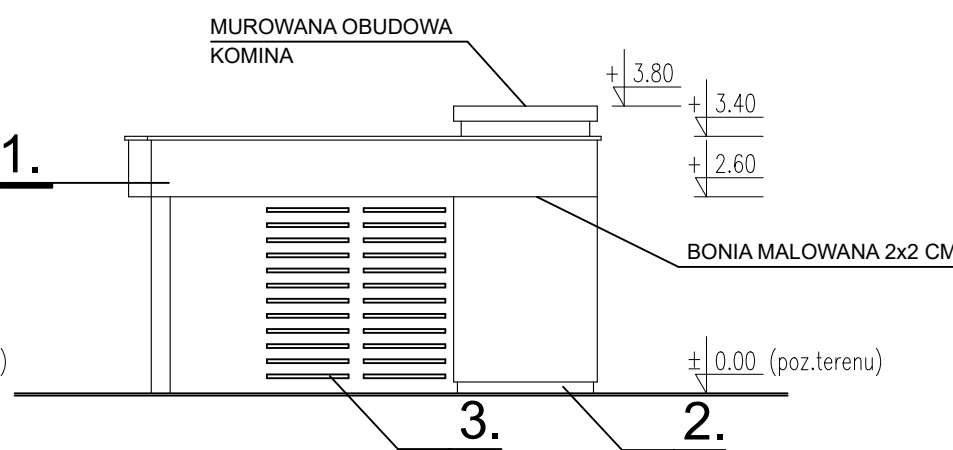
RZUT



RZUT DACHU

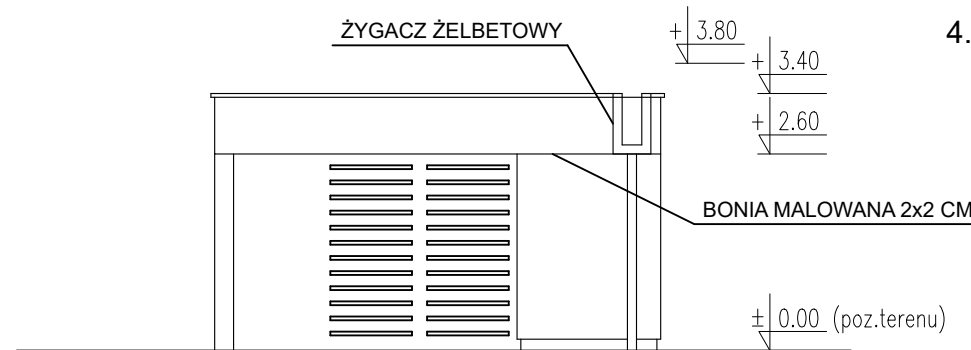


PRZEKRÓJ A-A



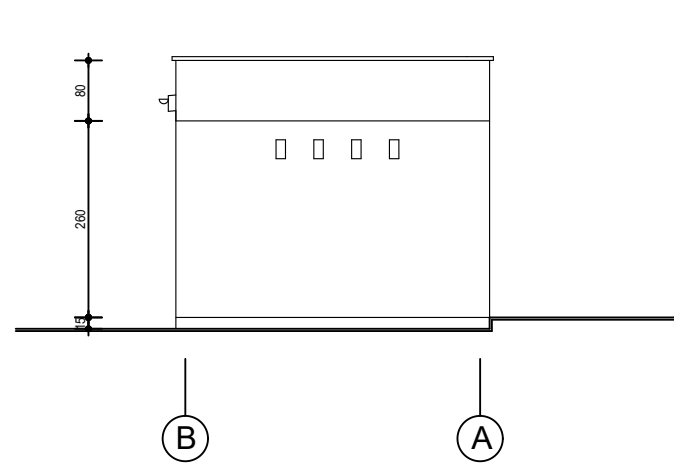
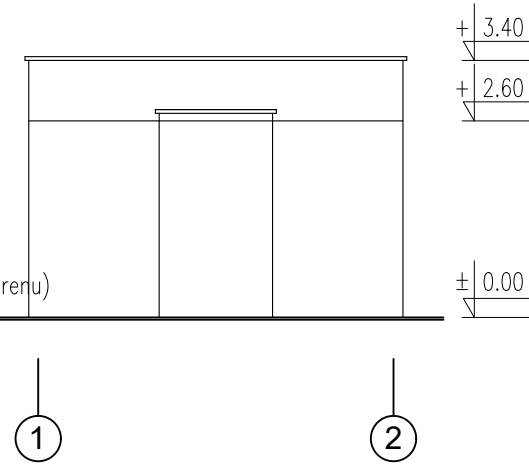
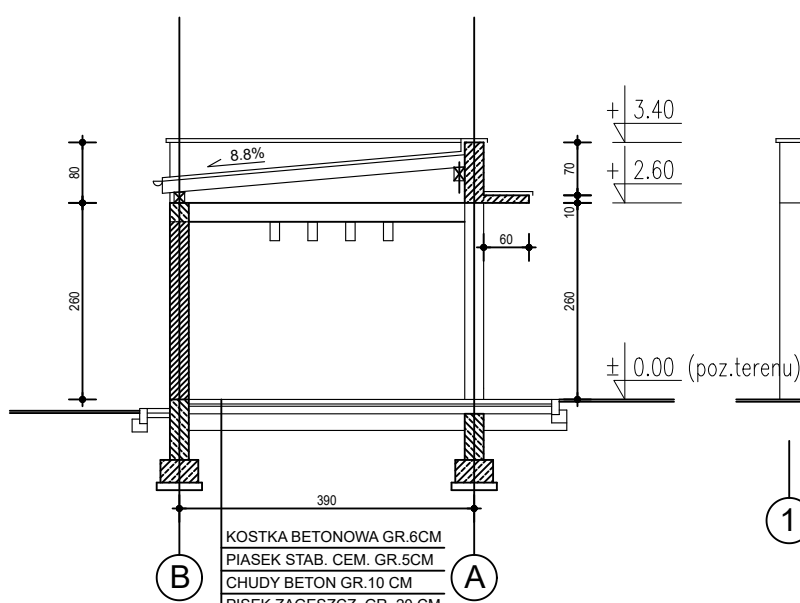
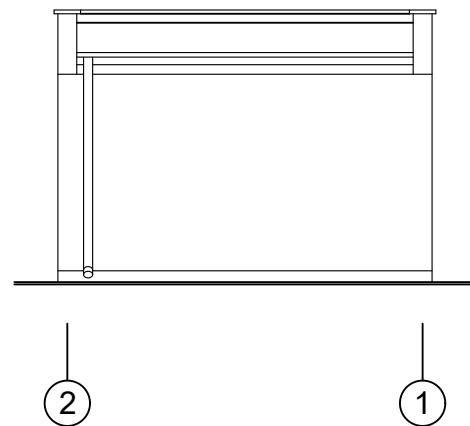
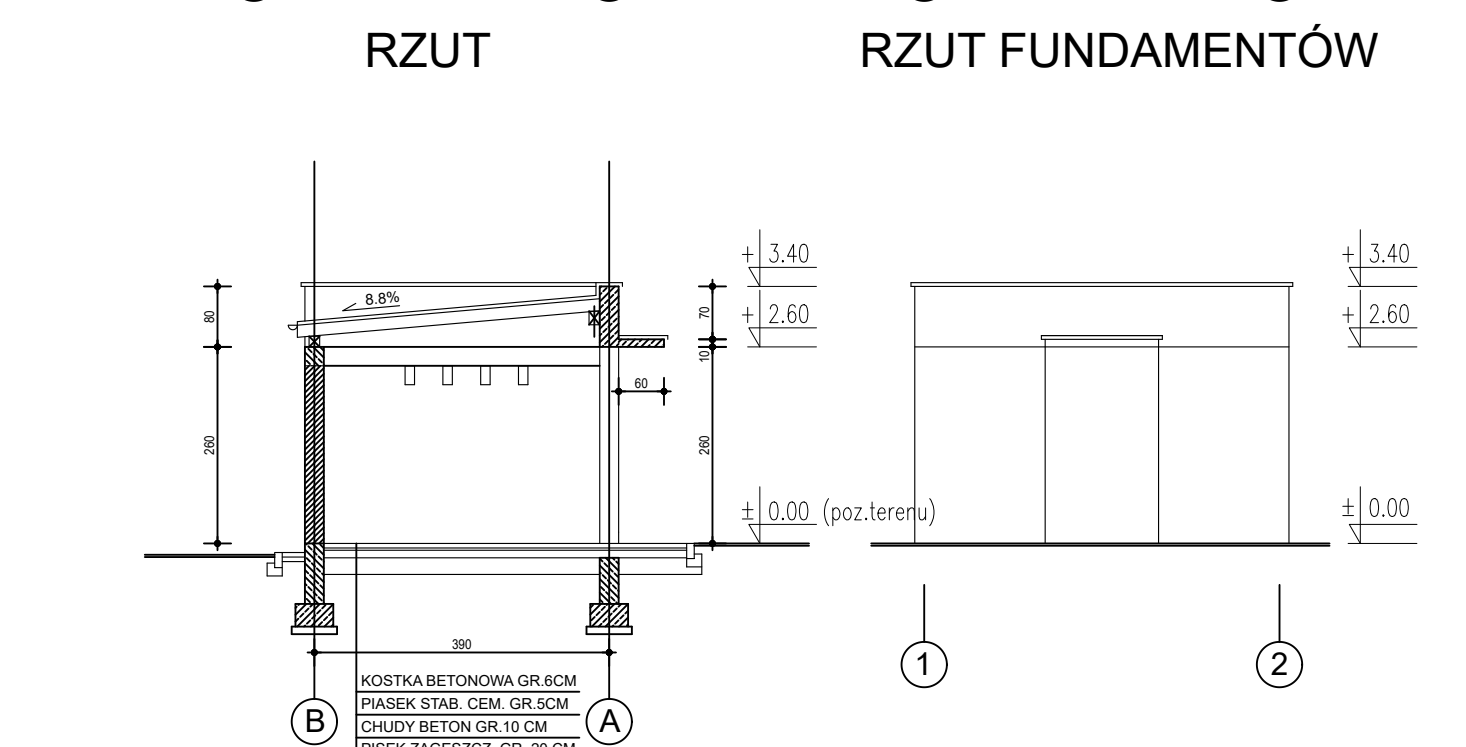
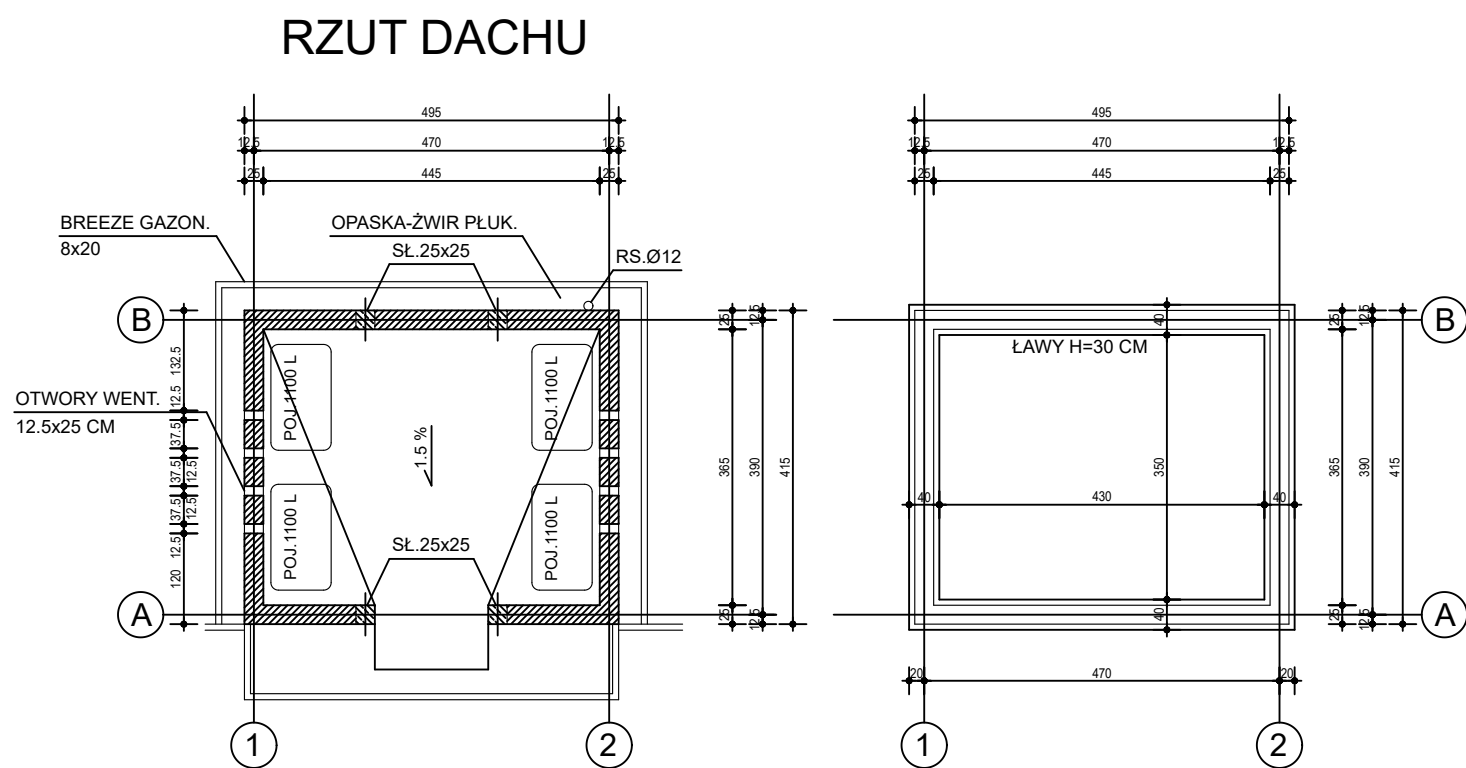
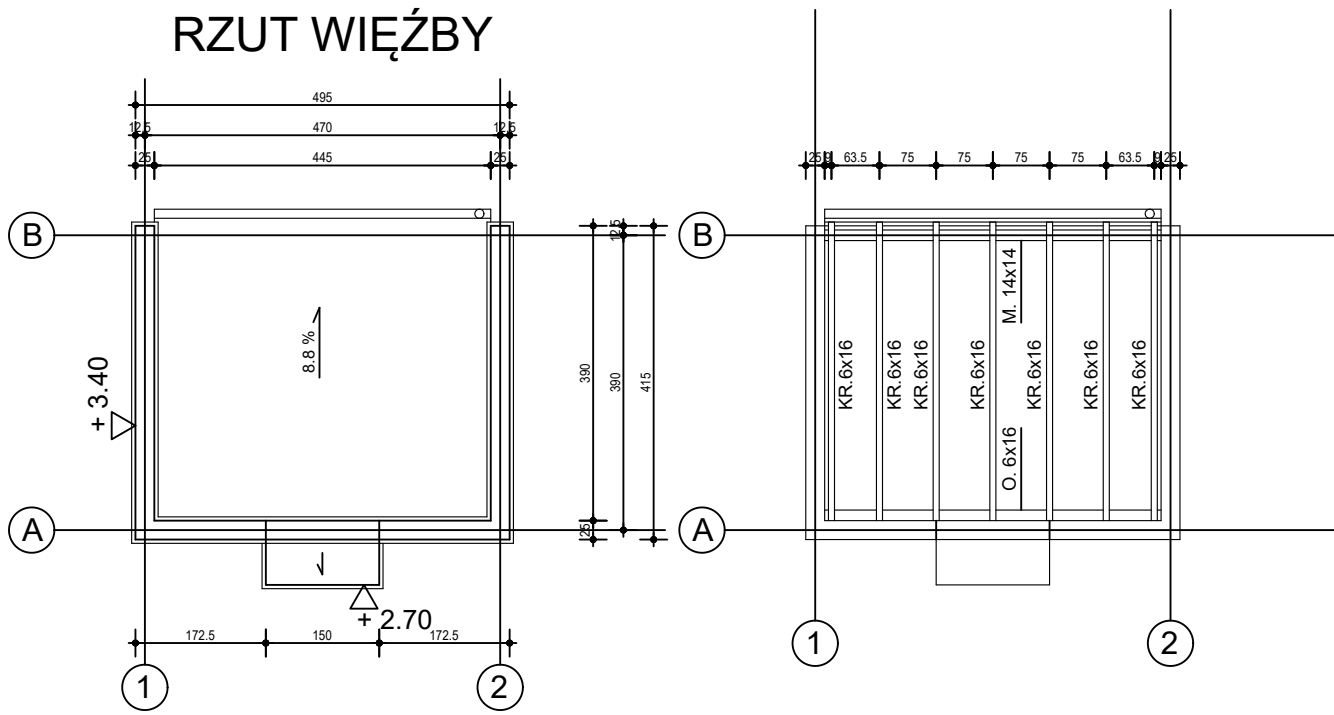
WIDOK Z BOKU

1. TYNK SILIKONOWY - BIAŁY
2. COKÓŁ- TYNK STRUKTURALNY SZARY
3. AŻUROWE PRZESŁONY RUCHOME - PRZESUWNE ŻALUZJE MODUŁOWE NP."PRUSZYŃSKI" ALUMINIOWE W KOLORZE DREWNA
4. OBRÓBKI BLACHARSKIE - BL. POWLEKANA W KOLORZE RAL 9007



WIDOK Z BOKU

Obiekt:	ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU JEDNOSTKI RĄTOWNICZO - GAŚNICZEJ NR 2 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ			
Adres:	Warszawa, ul. Chrościckiego 76 (działka nr ew. 8, obręb 6-11-10)			
Nazwa rysunku:			skala:	1:50
ARCHITEKTURA			data	podpis
Projektował:			Wp-158/00	rys.
mgr inż. arch. PAWEŁ ŁUSZCZ			w specjalności architektonicznej	PT
Projektował:			St-477/88	4
mgr inż. arch. PIOTR STEFAŃSKI			w specjalności	



Obiekt: ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU JEDNOSTKI RÁTOWNICZO - GAŚNICZEJ NR 2 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ				
Adres: Warszawa, ul. Chrościckiego 76 (działka nr ew. 8, obręb 6-11-10)				
Nazwa rysunku: PROJEKT ŚMIETNIKA				skala: 1:50
ARCHITEKTURA				faza: PT
Projektował: mgr inż. arch. PAWEŁ ŁUSZCZ	Wz-158/00 w specjalności architektonicznej	data	podpis	rys. 5
Projektował: mgr inż. arch. PIOTR STEFAŃSKI	St-477/88 w specjalności			

OPIS ELEMENTÓW OGRODZENIA

1. PANELE OGRODZENIOWE OCYNKOWANE I POWLEKANE
PVC DŁ. 250 CM I WYS. 153 CM , KOLOR ANTRACYT - RAL 7016 - 7szt.

2. SŁUPY OGRODZENIOWE OCYNKOWANE I POWLEKANE
PVC DŁ. 220 CM TYPU "EL" ANTRACYT - RAL 7016 - 7 szt.

3. SŁUPY OGRODZENIOWE OCYNKOWANE I POWLEKANE
PVC DŁ. 220 CM DO BRAM 10x10CM ANTRACYT - RAL 7016 - 2 szt.

4. SŁUPY OGRODZENIOWE OCYNKOWANE I POWLEKANE
PVC DŁ. 220 CM DO FURTKI 8x8CM ANTRACYT - RAL 7016 - 1 szt.

5. PREFABRYKOWANE ŁĄCZNIKI BETONOWE DO POMURÓWKI
22 x 16.5 x 20 CM - 9 szt.

6. PREFABRYKOWANE POMURÓWKI - GŁADKIE
20 x 5.5 x 247 CM
7. BRAMA PRZESUWNA, AUTMATYCZNA
NP. BETAFENCE EGIDIA ESSENTIAL
OCYNK. I POWLEKANA , RAL 7016
SZER. 500 CM WYS. 153 CM

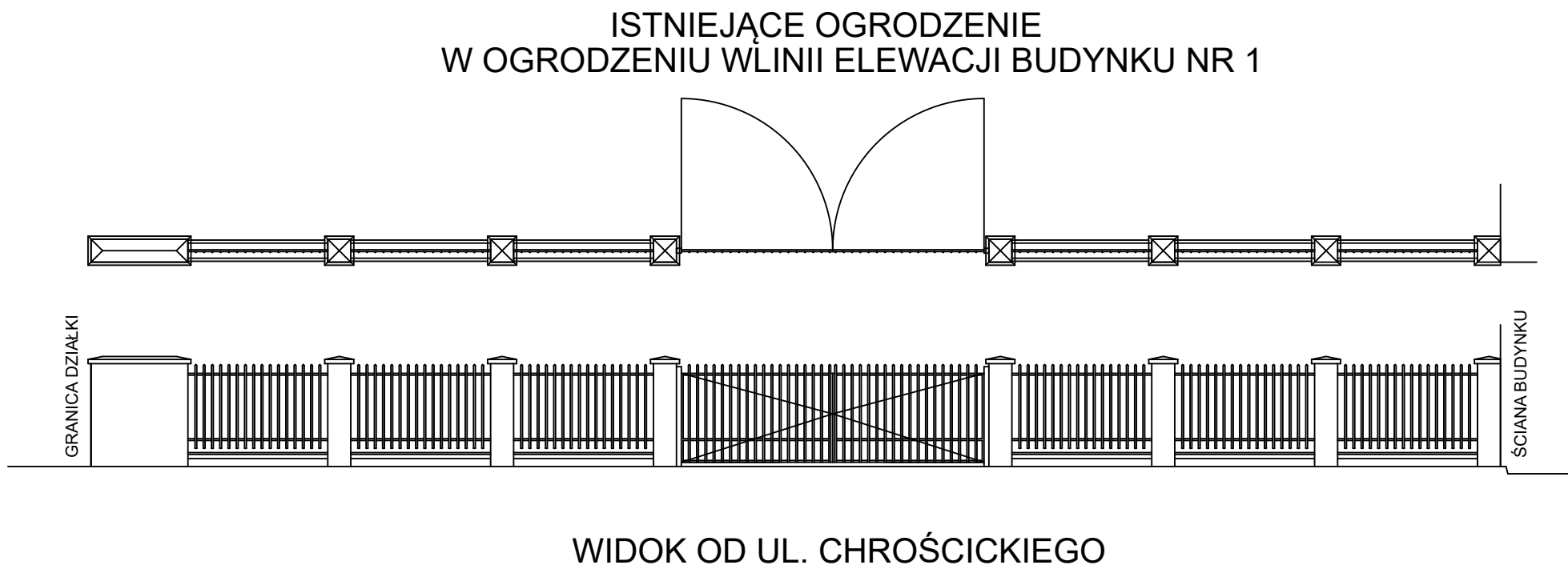
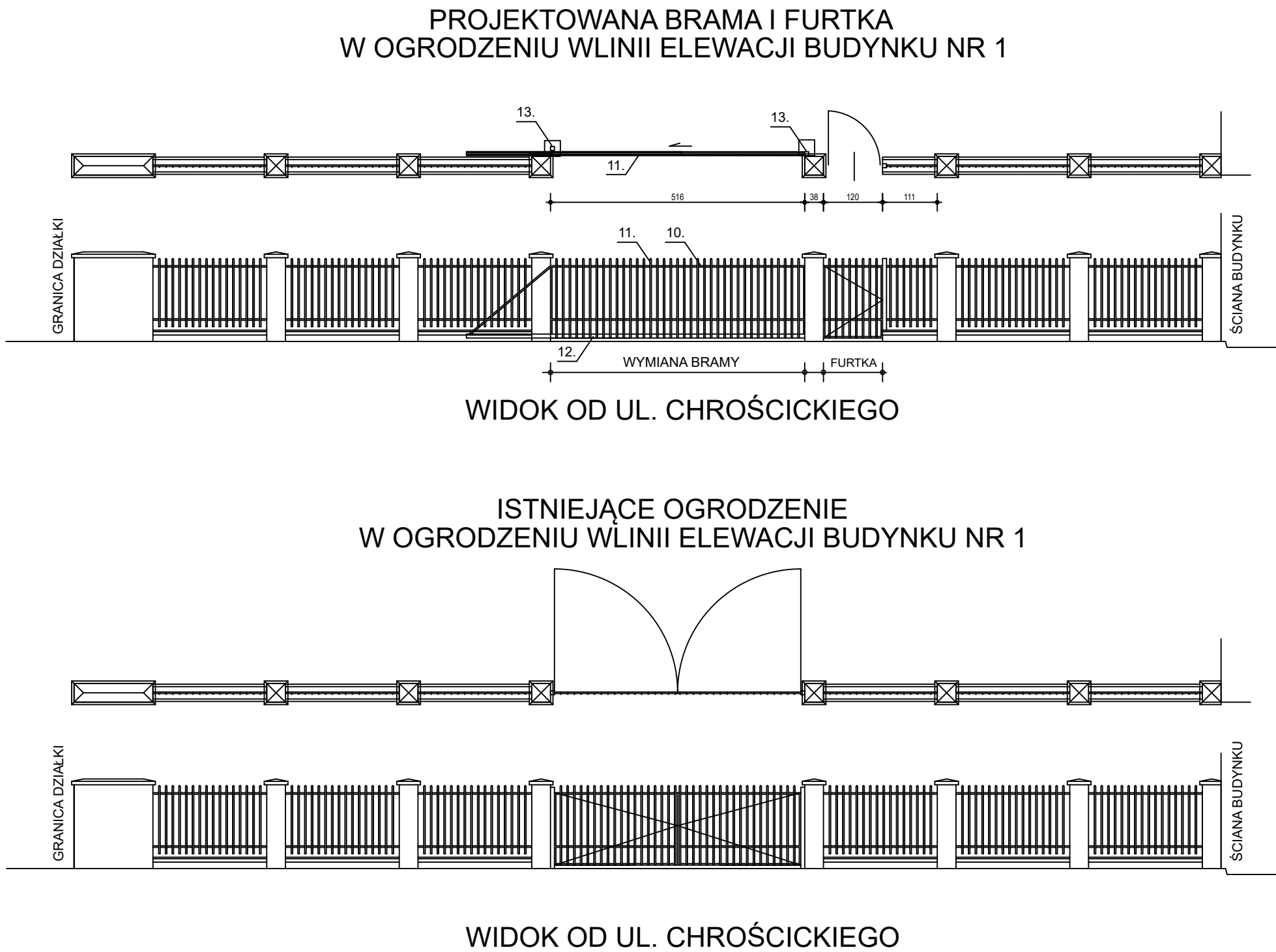
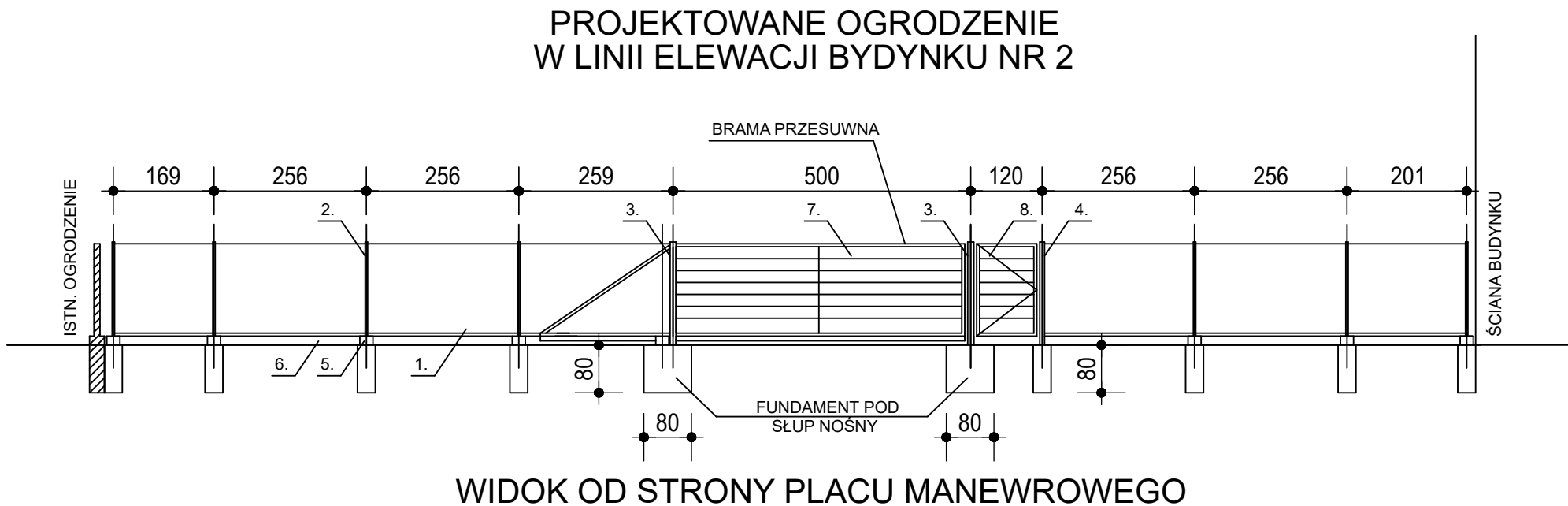
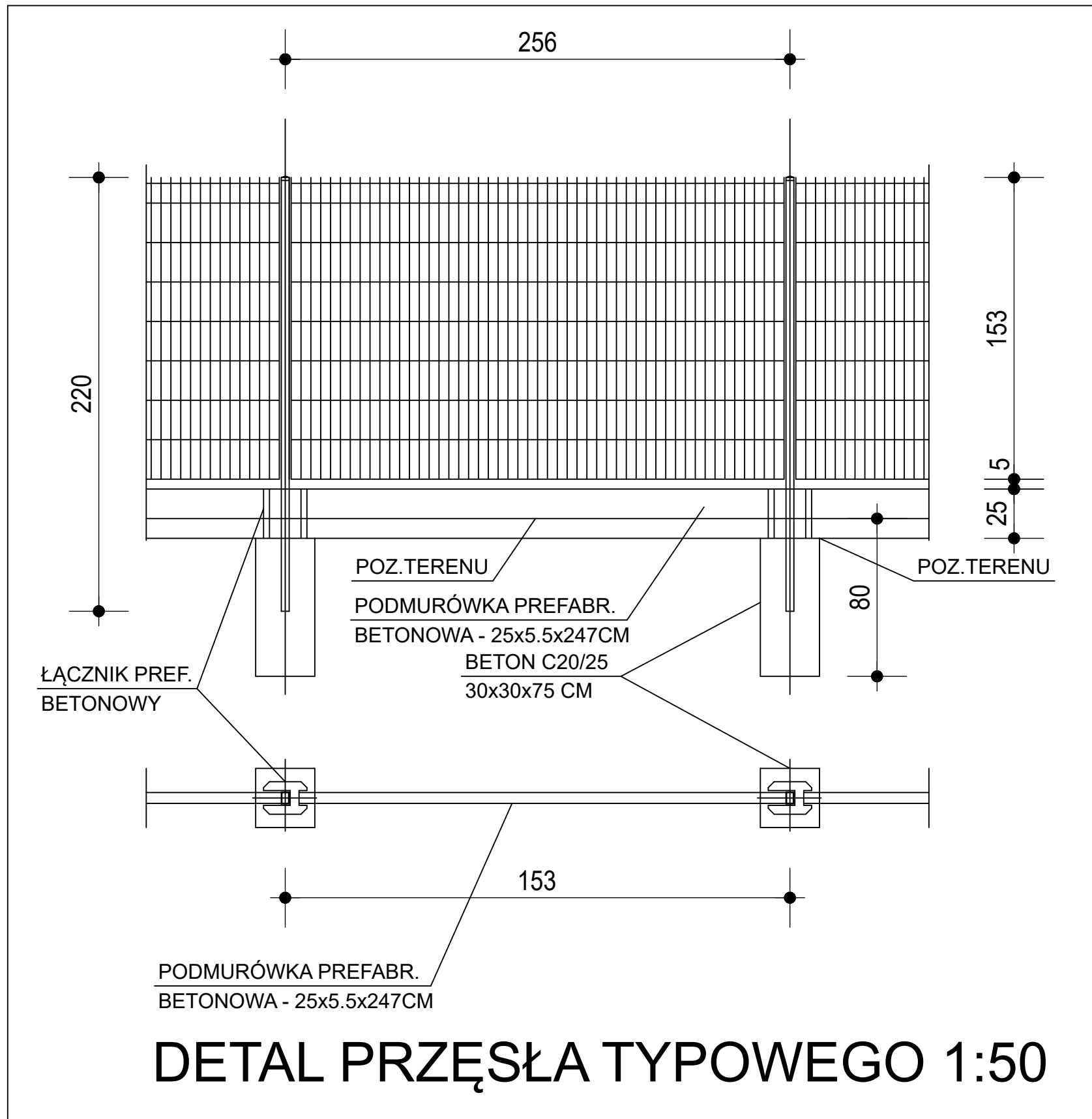
8. FURTKA , OCYNKOWANA I POWLEKANA, RAL 7016
SZER. 100 CM WYS. 153 CM

9. BETON DO FUNDAMENTÓW POD SŁUPKI C20/25
(FUNDAMENTY 0.3x0.3x0.8 m +
FUNDAMENTY BRAM 0.4x0.4x0.8)
ŁĄCZNA ILOŚĆ BETONU - 1.1 M3

UWAGA : PRZYJĘTO PANELE OGRODZENIOWE
"BETAFENCE" TYPU NYLOFLOR 3D
ORAZ PREFABRYKOWANĄ PODMURÓWKĘ
BETONOWĄ FIRMY "JONIEC"

REMONT ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA

10. PROFIL 50 x 50 x 5 - DŁ.15.1 mb
11. PROFIL 100 x 100 x 5 - DŁ. 6.9 mb
12. PROFIL L 30 x 30 x 4 - DŁ. 1.62 mb - 37 szt.
13. PROFIL 100 x 100 x 5 - DŁ. 2.2 mb - 2 szt. (słupki)

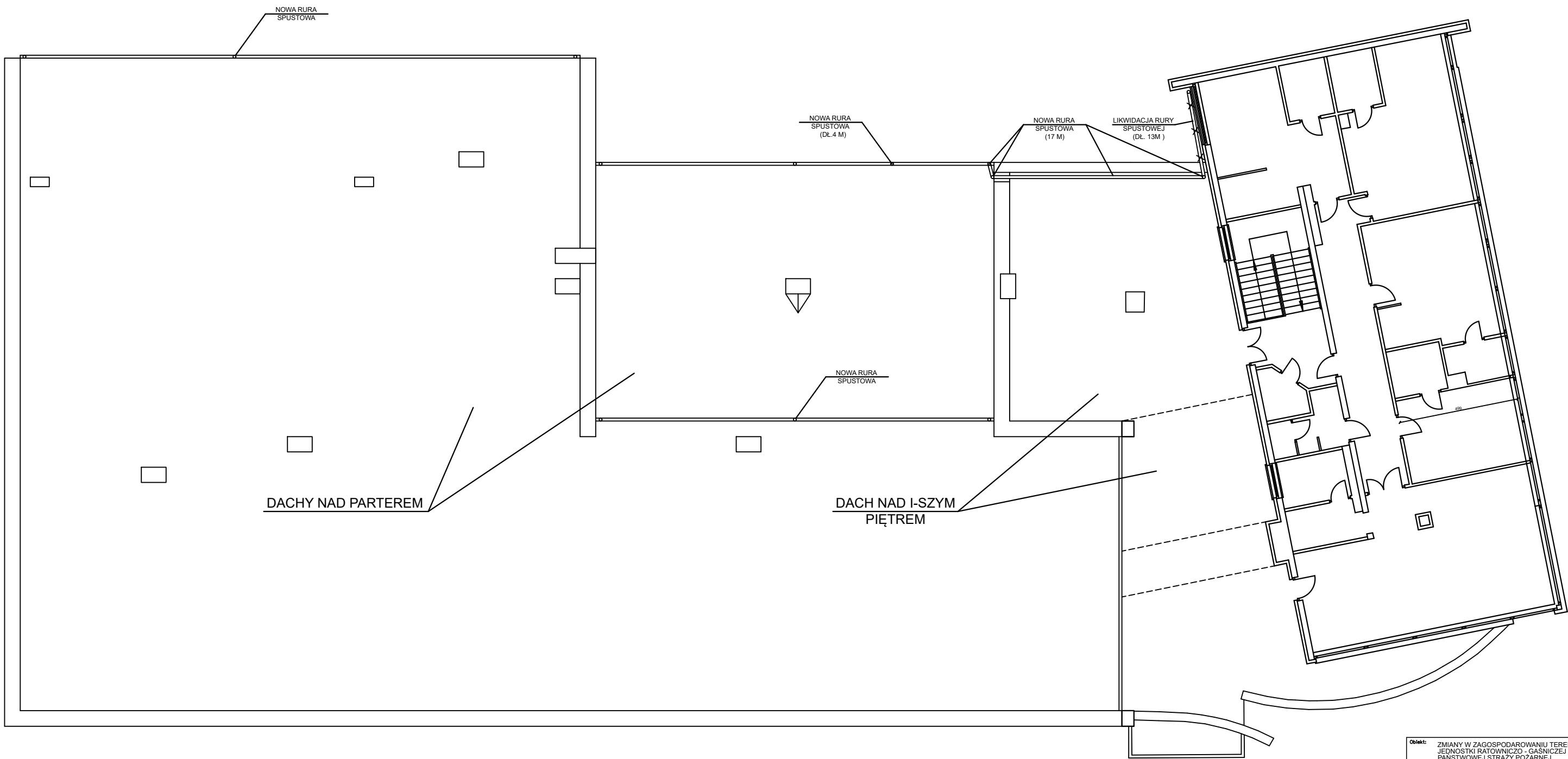


Objekt: ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU JEDNOSTKI RATOWNICZO - GAŚNICZEJ NR 2 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ				
Adres: Warszawa, ul. Chrościckiego 76 (działka nr ew. 8, obręb 6-11-10)				
Nazwa rysunku: PROJEKT OGRODZEN				skala: 1:50
ARCHITEKTURA				razm. PT
Projektował: mgr inż. arch. PAVEŁ ŁUSZCZ	Wa-158/00 • architekt	data	podpis	ryb.
Projektował: mgr inż. arch. POTR STEFAŃSKI	St-477/88 • architekt			6



- | | |
|--|---|
| 1. SŁUPKI POŚREDNIE OCYNKOWANE I MALOWANE
PROSZKOWO - 80x80x6 MM,DL. 690 CM, KOLOR ZIELONY - 34 SZT. | 7. FUNDAMENT BETONOWY POD ZASTRZAŁ - 0.3x1.00x1.50
BETON C20/25 - 1 SZT. |
| 2. SŁUPKI NAROŻNE OCYNKOWANE I MALOWANE
PROSZKOWO - 80x80x6 MM,DL. 690 CM, KOLOR ZIELONY - 4 SZT. | 8. FUNDAMENT BETONOWY POD BRAMĘ - 0.3x1.00x0.70
BETON C20/25 - 2 SZT. |
| 3. ZASTRZAŁY NAROŻNE OCYNKOWANE I MALOWANE
PROSZKOWO - 80x80x6 MM,DL. 665 CM, KOLOR ZIELONY - 9 SZT. | 9. FURTKA , OCYNKOWANA I POWLEKANA,
SZER. 120 CM WYS. 200 CM |
| 4.1. WYMIANY W PRZESŁĘ Z FURTKA - OCYNKOWANE I MALOWANE
PROSZKOWO - 80x80x6 MM,DL. 142 CM, KOLOR ZIELONY - 3 SZT. | 10. BRAMA , OCYNKOWANA I POWLEKANA,
SZER. 470 CM WYS. 300 CM |
| 4.2. WYMIANY W PRZESŁĘ Z BRAMĄ - OCYNKOWANE I MALOWANE
PROSZKOWO - 80x80x6 MM,DL. 462 CM, KOLOR ZIELONY - 2 SZT. | 11. LINKA STALOWA NOŚNA Ø 4 MM - GÓRNA
I DOLNA - DL. 312 MB |
| 5. FUNDAMENT BETONOWY POD SŁUPEK - 0.3x0.3x1.00
BETON C20/25 - 29 SZT. | 12. SIATKA POLIETYLENOWA Ø 2 MM, OCZKA
50 x 50 MM, ZIELONA - 933 M2 |
| 6. FUNDAMENT BETONOWY POD ZASTRZAŁ - 0.3x1.00x1.00
BETON C20/25 - 7 SZT. | 13. ZAŚLEPKI OCHRONNE DO SŁUPKÓW, TYPOWE,
PCW, ZIELONE - 38 SZT |

Opiekt:		ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU JEDNOSTKI RATOWNICZO - GASNICZEJ NR 2 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ	
Adres:		Warszawa, ul. Chrościckiego 76 (działka nr ew. 8, obręb 6-11-10)	
Nazwa rysunku:		<div> <div>PIŁKOCHWYTY PRZY BOISKU</div> <div> <div>skala:</div> <div>1:50, 1:200</div> <div>faza:</div> <div>PT</div> <div>rys.</div> <div>7</div> </div> </div>	
<div> <div>ARCHITEKTURA</div> <div>mgr inż. arch. PAWEŁ ŁUSZCZ</div> </div>		<div> <div>upr.nr</div> <div>Wa-158/00</div> <div>specjalności architektonicznej</div> </div>	<div> <div>data</div> <div></div> </div>
<div> <div>ARCHITEKTURA</div> <div>mgr inż. arch. PIOTR STEFAŃSKI</div> </div>		<div> <div>upr.nr</div> <div>St-477/88</div> <div>specjalności architektonicznej</div> </div>	<div> <div>podpis</div> <div></div> </div>



SCHEMAT DODATKOWYCH RUR SPUSTOWYCH

Obiekt: ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU JEDNOSTKI RATOWNICZO - GAŚNICZEJ NR 2 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ				
Adres: Warszawa, ul. Chrościckiego 76 (działka nr ew. 8, obręb 6-11-10)				
Nazwa rysunku: SCHEMAT DODATKOWYCH RUR SPUSTOWYCH				skala: 1:200
ARCHITEKTURA				tytuł: PT
Projektował: mgr inż. arch. PAWEŁ LUSZCZ	Wz-158/00 w specjalności architektonicznej	data	podpis	rys. 8
Projektował: mgr inż. arch. PIOTR STEFAŃSKI	St-477/88 w specjalności			