

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz

WZP.271.23.2024.E

Oznaczenie i numer postępowania:

„Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i przebudowie budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno-Administracyjnych przy ul. Gajowej 98 w Bydgoszczy” - WZP.271.23.2024.E

Działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp, tekst jedn. Dz.U. z 2024r., poz. 1320*), udziela się odpowiedzi na następujące pytania (*Uwaga: numeracja pytań nie wynika z błędu Zamawiającego – jest związana z kolejnością wpływania pytań do Zamawiającego*):

Pytanie 112

W opisie technicznym jest zapis „Całość tynku zewnętrznego przeznaczona jest do skucia.”, prosimy o potwierdzenie powyższego zapisu. Jednocześnie prosimy o informację czy tynk należy odtwarzać.

Odpowiedź:

Tynk zewnętrzny jest w złym stanie technicznym, należy go skuć, uzupełnić ubytki, a następnie wykonać warstwę ocieplenia zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 113

W opisie technicznym w punkcie 6.8.3 jest zapis „Po usunięciu boazerii należy ubytki w ścianach uzupełnić i wykonać szpachlowanie i malowanie.”, prosimy o wskazanie procentowych ilości powierzchni ścian do uzupełnienia ubytków.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 23. Należy także przyjąć wykonanie gładzi, gruntowanie i malowanie całych powierzchni sufitów.

Pytanie 115

Prosimy o określenie procentowe ilości ścian fundamentowych do remontu ubytków podłoża przed wykonaniem hydroizolacji.

Odpowiedź:

Należy przyjąć 40% powierzchni ścian fundamentowych.

Pytanie 116

Prosimy o potwierdzenie, że pionory instalacyjne mają zostać niezabudowane.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 42 (pismo – odpowiedzi na pytania z dnia 17.03.2025r.).

Pytanie 117

Prosimy o wskazanie ilościowe lub procentowe powierzchni ścian i sufitów, gdzie należy wykonać roboty naprawcze. Prosimy o wskazanie zakresu.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 23 (pismo – odpowiedzi na pytania z dnia 17.03.2025r.), należy również przyjąć wykonanie gładzi, gruntowanie i malowanie całych powierzchni sufitów.

Pytanie 119

Czy po wymianie okien oraz drzwi należy przewidzieć odmalowanie ścian na poszczególnych fragmentach wokół wymienianej stolarki, na całej ścianie czy na wszystkich ścianach w pomieszczeniach?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 117.

Pytanie 120

Czy po wykonaniu robót instalacyjnych należy przewidzieć odmalowanie poszczególnych fragmentów ścian i sufitów czy całych pomieszczeń?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 117.

Pytanie 121

W opisie technicznym w punkcie 6.8.3 jest zapis „na oczyszczonym podłożu stropu (uzupełnionym zaprawą naprawczą i zagruntowanym) ułożyć papę paroizolacyjną”, prosimy o wskazanie procentowych ilości powierzchni stropu do uzupełnienia.

Odpowiedź:

W opisie technicznym nie zawarto pkt. 6.8.3 o treści wskazanej w pytaniu.

Pytanie 122

Czy w robotach związanych z posadzkami należy wykonać wyłącznie demontaż warstwy wykończeniowej?

Odpowiedź:

Zakres prac wg dokumentacji projektowej - rzuty posadzek.

Pytanie 123

Prosimy o oznaczenie na przekrojach, które warstwy posadzki są istniejące.

Odpowiedź:

Wymianie podlega warstwa wykończeniowa.

Pytanie 124

Czy w zakres postępowania wchodzi wykonanie nowego scenariusza pożarowego oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego?

Odpowiedź:

Scenariusz został wykonany na etapie PB. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego do wykonania po zakończeniu prac.

Pytanie 125

Czy istniejące żaluzje oraz rolety są przeznaczone do demontażu i ponownego montażu? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie wymiarów i ilości.

Odpowiedź:

Rolety przeznaczone do demontażu.

Pytanie 126

Czy należy przewidzieć wykonanie rolet lub żaluzji w oknach? Prosimy o podanie parametrów, ilości oraz wymiarów.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 85.

Pytanie 127

Prosimy o potwierdzenie, że po wykonaniu robót elewacyjnych nie ma być żadnych krat oraz siatek w oknach budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 128

Prosimy o oznaczenie terenu, na którym ma zostać wymieniona nawierzchnia chodników wykonanych z kostki betonowej. Czy wymieniona ma zostać tylko kostka, czy również obrzeża, krawężniki i podbudowa? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie układu warstw oraz oznaczenie elementów do wymiany.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedziami na pytania nr 91 (pismo – odpowiedzi na pytania z dnia 17.03.2025r.) oraz 129.

Pytanie 129

Prosimy o podanie układu warstw nawierzchni utwardzonych do odtworzenia.

Odpowiedź:

Kostka betonowa 8cm, podsypka cementowo-piaskowa 10cm, podsypka piaskowa 20cm.

Pytanie 132

Prosimy o załączenie rysunku konstrukcyjnego uzupełnienia płyt korytkowych w obrębie centrali wentylacyjnych.

Odpowiedź:

Wykonać wg dokumentacji projektowej.

Pytanie 133

Prosimy o wskazanie jakie roboty należy wykonać w pomieszczeniu archiwum. Czy szyny i regały mają pozostać na miejscu?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 29 (pismo – odpowiedzi na pytania z dnia 17.03.2025r.).

Pytanie 135

Czy okno sklepiku szkolnego oraz odbojne obok niego mają pozostać bez zmian? Jeżeli nie, prosimy o wyszczególnienie robót jakie mają zostać wykonane.

Odpowiedź:

W miejscu okna zaprojektowano drzwi do sklepiku. Okładziny ścienne do usunięcia.

Pytanie 136

Czy wykładzina (szara) na ścianach komunikacji ma zostać zdemontowana?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 138

Prosimy o potwierdzenie, że budynek szkoły będzie wyłączony z użytkowania.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie 139

Czy okładziny ścienne na korytarzach są do usunięcia

Odpowiedź:

Tak, do usunięcia.

Pytanie 140

Ile procentowo przyjąć posadzek do skucia i naprawy

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wykonania 30% posadzek do skucia i wykonania nowej posadzki.

Pytanie 141

Ze względu na zły stan tynku na elewacji prosimy o podanie ile powierzchni przyjąć do usunięcia.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 112.

Pytanie 142

Prosimy o potwierdzenie zakresu prac do wykonania w kotłowni.

Odpowiedź:

W obiekcie nie ma kotłowni, natomiast pomieszczenie węzła należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 117.

Pytanie 143

Prosimy o dokładne podanie ilości gaśnic przewidzianych do zakupu.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 144

Prosimy o podanie ilości drabin zewnętrznych ze wskazaniem ich umiejscowienia.

Odpowiedź:

Należy wykonać 5 drabin, lokalizacja drabin zgodnie z załączonym rysunkiem. Drabiny należy wykonać ze stali ocynkowanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Członek Komisji Przetargowej
Bartłomiej Kopczyński

Załącznik:

Rysunek lokalizacja drabin