

UMOWA NR/WTBS/2025

zawarta w dniu w Łodzi pomiędzy:
Widzewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi przy ul. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000015840, o kapitale zakładowym 110.604.000,00 zł; NIP: 728-000-86-95, REGON 471691321 reprezentowaną przez:
Pana Radosława Stępnia – Prezesa Zarządu

.....
zwaną dalej Zamawiającym, a

Nazwa podmiotu:			
Adres:			
Organ rejestrowy i nr wpisu:			
Numer NIP:		Numer REGON:	

reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Preambuła

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania w **trybie zapytania ofertowego** - nr sprawy: w przedmiocie:

Dostawy i montażu urządzenia dźwigowego w ilości sztuk 1,
na podstawie dokumentacji projektowej oraz operatu geodezyjnego istniejącego szybu windowego będących częścią zadania inwestycyjnego pn.

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru oraz usługami wraz z infrastrukturą techniczną na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot na działce 198, 199 obręb W-24” (dalej Umowa)

dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1

Postanowienie ogólne

1.1. Skróty

- 1.1.1. BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
- 1.1.2. KC – Kodeks cywilny
- 1.1.3. KRS – Krajowy Rejestr Sądowy

- 1.1.4. PrBud – Prawo budowlane
- 1.1.5. PZP – Prawo zamówień publicznych
- 1.1.6. UZP – Urząd Zamówień Publicznych
- 1.1.7. DTR – Dokumentacja techniczno-ruchowa
- 1.1.8. UDT – Urząd Dozoru Technicznego

1.2. Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1.2.1. **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o treść zapytania ofertowego
- 1.2.2. **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji Przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
 - a) projekt budowlany,
 - b) projekty wykonawcze,
 - c) ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz inne decyzje administracyjne związane z Przedmiotem Umowy ..
- 1.2.3. **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu PrBud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących Przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy.
- 1.2.4. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud.
- 1.2.5. **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami PrBud.
- 1.2.6. **Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 1.2.7. **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
- 1.2.8. **Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.

- 1.2.9. **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania Przedmiotu Umowy.
- 1.2.10. **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
- 1.2.11. **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
- 1.2.12. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
- a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy albo
 - b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż ... (równej lub niższej niż 0,5%, określonej przez Zamawiającego) wartości Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.
- 1.2.13. **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części prac.
- 1.2.14. **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w Przedmiocie Umowy zrealizowanych na podstawie Umowy.
- 1.2.15. **Protokół odbioru końcowego** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości Przedmiotu Umowy.
- 1.2.16. **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument potwierdzający odbiór po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w Przedmiocie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.
- 1.2.17. **Sila wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- 1.2.18. **Specyfikacja techniczna** dokument przekazywany Zamawiającemu przez Wykonawcę w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających parametry techniczne urządzenia dźwigowego.

- 1.2.19. **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
- 1.2.20. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
- 1.2.21. **Termin zakończenia** termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie czynności objęte .
- 1.2.22. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
- 1.2.23. **Urządzenie** – urządzenie dźwigowe o parametrach określonych w Specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy przeznaczone do montażu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Nawrot w Łodzi, dz. ewid. nr 198 obręb W-24.
- 1.2.24. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w Przedmiocie Umowy, utworach powstałych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której Przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- 1.2.25. **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
- 1.2.26. **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w Umowie.
- 1.2.27. **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
- 1.2.28. **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.
- 1.2.29. **Zapytanie Ofertowe** – zaproszenie dla dostawców do wzięcia udziału w procesie składania ofert dostarczenia konkretnego produktu lub usługi.

1.3. Interpretacje

- 1.3.1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 1.3.2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
- 1.3.3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, w szczególności dokumenty wymienione w pkt 1.3.4 lit. b) – f)
- 1.3.4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) Umowa,
 - b) Zapytanie ofertowe,
 - c) Oferta Wykonawcy,
 - d) Specyfikacja techniczna urządzenia dźwigowego,
 - e) Projekty wykonawcze,
 - f) Projekt budowlany,
- 1.3.5. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt 1.3.4. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w pkt 1.3.4.
- 1.3.6. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
- 1.3.7. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
- 1.3.8. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni robocze" oznacza to dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni" oznacza to dni kalendarzowe.
Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.
- 1.3.9. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
- 1.3.10. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024. 1320 t.j.);
 - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.2024. 725 t.j.)
 - c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 2024.1061 t.j.).

1.4. Sposób komunikowania się Stron

- 1.4.1 Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się stron drogą elektroniczną.

Korespondencja winna być przesłana na następujące adresy e-mail:

- Zamawiający - wtbs@wtbs.pl
- Nadzór autorski (projektant) - gm.budownictwo@gmail.com
- Wykonawca: -

- 1.4.1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy, wskazane w pkt.1.4.1. Umowy.
- 1.4.2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 3 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania.
- 1.4.3. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.
- 1.4.4. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami pkt 1.4.2.

§ 2

Przedmiot Umowy i Oświadczenia Wykonawcy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, w ramach realizacji inwestycji pn.:
„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM W POZIOMIE PARTERU ORAZ USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY NAWROT W ŁODZI NA DZIAŁCE 198, 199, OBRĘB W-24”
zakres prac obejmujący dostawę i montaż urządzenia dźwigowego sztuk 1,
w zakresie i na warunkach określonych w Zapytaniu Ofertowym i złożonej ofercie w postępowaniu, nr sprawy, które stanowią integralną część Umowy.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zapoznał się ze **Stanem Przedmiotu Umowy**, miejscem wykonania i zakresem prac stanowiących Przedmiot Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,
3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
 - a) Wykonanie urządzenia zgodnie ze Specyfikacją Techniczną stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy
 - b) Dostawa i montaż urządzenia dźwigowego zgodnego z wymaganiami Projektowymi, Specyfikacją techniczną oraz obowiązującymi normami technicznymi i przepisami;
 - c) Opracowanie dokumentacji technicznej urządzenia;
 - d) Dostarczenie wytycznych budowlanych i instalacyjnych;
 - e) Przygotowanie pomostów/platform montażowych;
 - f) Wykonanie oświetlenia szybu;
 - g) Rozruch urządzenia, próby oraz wszelkie jego regulacje;
 - h) Wykonanie pomiarów elektrycznych, udział i doprowadzenie do odbioru dźwigu przez Jednostkę Notyfikowaną;
 - i) Przygotowanie dokumentacji odbiorowej urządzeń;
 - j) Uzyskanie certyfikatu zgodności wystawionego przez Jednostkę Notyfikowaną;

k) Uzyskanie decyzji właściwego organu pozwalającego na eksploatację (UDT).

4. Równocześnie Strony ustalają:

4.1 Po stronie Zamawiającego jest:

- a) Pokrycie kosztów rejestracji urządzenia dźwigowego w UDT wraz z dokonaniem jego zgłoszenia do rejestracji przez portal eUDT, na podstawie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę,
- b) Obróbki drzwi przystankowych po montażu,
- c) Wykonanie prac budowlano-adaptacyjnych związanych z przygotowaniem szybu do montażu urządzenia – *szczegóły do indywidualnego ustalenia na etapie podpisania Umowy*,
- d) Pokrycie kosztów zużycia energii i mediów socjalnych na budowie związanych z realizacją niniejszej umowy,
- e) Udostępnienie suchego pomieszczenia, zamykanego i oświetlonego dla ekipy montażowej,
- f) Bezpłatne zabezpieczenie dostępu do urządzeń sanitarnych i wody dla ekip montażowych.

4.2 Konserwacja urządzenia dźwigowego i usług serwisowych w okresie obowiązywania gwarancji będą przedmiotem oddzielnej odpłatnej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, normami, stosownymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego.

2. Przedmiot Umowy Wykonawca winien wykonać zgodnie z ofertą, umową oraz wytycznymi zawartymi do dokumentacji projektowej.

3. Zamawiający i Wykonawca będą się na bieżąco informować o ewentualnych problemach oraz dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie wykonywania umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy posiada odpowiednie świadectwa dopuszczenia do eksploatacji na terenie RP.

5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą uzgodnioną z Zamawiającym, zawierającą:

- a) dokumenty Urządzenia i wbudowanych materiałów (certyfikaty, atesty, deklaracje, aprobaty techniczne) na wszystkie zastosowane materiały z adnotacją, iż dany materiał został wbudowany w obiekcie przy ulicy Nawrot 98 w Łodzi wraz z załączonym ich szczegółowym wykazem,
- b) Kartę gwarancyjną sporządzoną w języku polskim, podpisaną i podstemplowaną przez Wykonawcę.

§ 4

O b o w i ą z k i W y k o n a w c y

1. Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny w ramach Przedmiotu Umowy do:

- a) sprawdzenia stanu terenu budowy przed rozpoczęciem robót w szczególności zgodności dokumentacji projektowej z inwentaryzacją geodezyjną istniejącego szybu windowego i zgłoszenie ewentualnych uwag,
- b) uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień, licencji oraz ponoszenie wszelkich wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania i transportu urządzeń,
- c) zapewnienia prawidłowej organizacji robót z uwzględnieniem projektu technologii

- wykonania robót,
- d) zapewnienia prawidłowego oznakowania miejsca robót i ich otoczenia w czasie trwania robót,
 - e) naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód, oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one w wyniku lub w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - f) pokrycia wszelkich kosztów prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do dokumentacji projektowej,
 - g) utrzymania w czystości dróg publicznych i wewnętrznych, chodników, krawężników, itp. Dojazd do terenu budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota, gruzu, itp. w sposób zapewniający bezpieczny ruch pojazdów i pieszych,
 - h) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024. 725 tj.),
 - i) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu. W szczególności Wykonawca powinien prowadzić prace według sprawdzonych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpiecznej organizacji pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych,
 - j) w przypadku wystąpienia takiej konieczności, lub gdy technologia tak wymaga lub pozostawiania w opóźnieniu, zapewnienia pracy w godzinach, nocnych, w sobotę, niedziele i święta. Praca w godzinach, nocnych, niedziele i święta zawsze wymaga zgody Zamawiającego,
 - k) przeprowadzenia wymaganych przepisami prawa prób oraz skompletowania niezbędnych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie odbioru końcowego i rejestrację urządzenia przez UDT,
 - l) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - m) stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac,
 - n) wszystkie osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy na terenie budowy będą przestrzegać reguł bezpieczeństwa na nim obowiązujących w tym planu BIOZ,
 - o) jednokrotnego czyszczenia Urządzenia po montażu, tj. przed podpisaniem przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego.

2. Od chwili protokolarnego wprowadzenia na teren budowy do czasu protokolarnego odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca lub osoby przez nich zatrudnione.

3. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne prace przygotowawcze konieczne do rozpoczęcia, wykonania i zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem czynności będących po stronie Zamawiającego ujętych w §2 ust.4.

4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - a) przygotowanie frontu robót dla Wykonawcy zgodnie z warunkami przedmontażowymi załączonymi do Umowy – załącznik nr 3 (*szczegóły do indywidualnego ustalenia na etapie podpisania Umowy*) ,
 - b) wprowadzenie Wykonawcy protokołem na plac budowy i przekazanie frontu robót,
 - c) realizacja czynności opisanych w §2 ust.4.1,
 - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - e) dokonanie odbiorów robót,
 - f) podejmowanie ze swej strony wszelkich działań mających na celu uniknięcie konfliktu interesów wynikających z realizacji niniejszej Umowy oraz innych umów (realizowanych przez innych Wykonawców), a w przypadku ich wystąpienia rozstrzygania ewentualnych sporów,

§ 6

Terminy

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia **15 lipca 2025 r.**
2. Terminem zakończenia Przedmiotu Umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Niezależnie od terminu zakończenia realizacji umowy Strony uzgadniają, terminy zakończenia poszczególnych etapów prac według poniższego wyszczególnienia:
Dostawa urządzenia dźwigowego (loco budowa) – do
Montaż urządzenia dźwigowego – do
Testy i odbiór końcowy przez UDT – do dnia 15.07.2025 r.
4. Dostawa elementów Urządzenia zostanie zrealizowana w terminie określonym w §6 ust.3 pod warunkiem terminowego wypełnienia przez Zamawiającego wszystkich zobowiązań zawartych poniżej:
 - terminowego regulowania płatności zgodnie z warunkami opisanymi w §10 ust.2,
 - przygotowania frontu robót zgodnie z warunkami przedmontażowymi załączonymi do Umowy - załącznik nr 3

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego, w zakresie niniejszej Umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją umowy jest:
 - a) Kierownik budowy – Pan Piotr Branicki
Tel.: 508-357-659 e-mail: piotr.branicki@wtbs.pl
 - b) Dyrektor działu inwestycyjno- techn. – Pan Jacek Kozłowski
Tel.: 693-609-601 e-mail: jacek.kozlowski@wtbs.pl
 - c) Inspektor nadzoru inwestorskiego – Pan Dariusz Filipczak
Tel.: 504-769-980 e-mail: dariusz.filipczak@wtbs.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy, w zakresie niniejszej Umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym, odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy jest:

- a) tel:
e-mail:
- b) tel.
e-mail:.....

3. Zamawiający oraz Kierownik Budowy są uprawnieni do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

- a) Uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
- b) Wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
- c) Nie stosuje się do postanowień Umowy lub
- d) Stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady BHP oraz przepisy ppoż.,
- e) Znajduje się w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających.

§ 8

Teren budowy, materiały i gospodarka odpadami

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy front robót po uprzednim powiadomieniu co do daty, godziny i miejsca przekazania (z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych). Powiadomienie może zostać przesłane w formie pisemnej lub za pomocą wiadomości mailowej na adres:

2. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.

3. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.

4. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PrBud oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej urządzenia dźwigowego.

5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

6. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023.1587 t.j.).

7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.

9. Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników przed przystąpieniem ich do pracy. Sposób przeprowadzenia instruktażu i udokumentowania jego przeprowadzenia omówiony jest w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 roku w sprawie szkolenia w dziedzinie*

bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2024.1327 t.j..). Dokumentację potwierdzającą posiadane przez pracowników:

- a) aktualnych badań lekarskich dopuszczających do wykonywania prac,
- b) przeszkoleń w zakresie przepisów BHP i ppoż.,
- c) szkolenia stanowiskowego i zaznajomienia z treścią planu BIOZ;

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu przed przystąpieniem pracowników do wykonywania prac wymienionej w dokumentacji.

§9

Podwykonawcy i zasady zawierania umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo

Strony Umowy ustalają, że Wykonawca wykona umowę samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

§10

Wynagrodzenie i warunki jego zapłaty

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy (zamówienia podstawowego), o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto:

(słownie netto:)

brutto:,

(słownie brutto:,

.....,

w tym podatek VAT: zł,

(słownie:)

.....

2. Rozliczenie za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy nastąpi w następujący sposób:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Wykonawca wystawi faktury na Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Piłsudskiego 150/152 92-230 Łódź NIP: 728-000-86-95.

4. Wynagrodzenie obejmuje koszty związane z dostarczeniem Przedmiotu Umowy do miejsca przeznaczenia.

5. Płatności, będą dokonywane przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.

6. Zapłata należności następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług w zakresie tej transakcji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu innych negatywnych skutków, związanych z podaniem przez Wykonawcę rachunku nie znajdującego się w wykazie lub brakiem rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie.
7. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy o którym mowa w par 10 ust 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym koszty związane bez których nie można wykonać zamówienia.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określającą Przedmiot Umowy. Wszystkie roboty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji inwestycji, a które Wykonawca - jako jednostka działająca zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem - mógł przewidzieć na etapie składania oferty - muszą być wykonane w ramach wynagrodzenia określonego powyżej.
9. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
12. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty, które nie stanowiły Przedmiotu Umowy, a które wykonał bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§11

Odbiory robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie prac i gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór Przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty wyznaczenia terminu odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
 - a) odmawia odbioru do czasu ich usunięcia - w przypadku wad istotnych

uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) dokonuje odbioru i wyznacza termin na ich usunięcie - w przypadku pozostałych wad.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru i może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od umowy w terminie określonym w § 14 ust. 2 lub zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§12

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu określonego w Umowie etapu prac w stosunku do terminów, o których mowa w § 6 ust. 3 w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za daną część robót za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony do dnia faktycznego rozliczenia danego etapu prac;
- b) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do Terminu zakończenia robót w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki,
- c) z tytułu odstąpienia od Umowy w części lub w całości przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;
- d) za zlecenie wykonania Przedmiotu Umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego, w wysokości 10 000,00 zł
- e) za naruszenia przez Wykonawcę zasad BHP – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
- f) za dopuszczenie przez Wykonawcę do wykonywania robót będących Przedmiotem Umowy pracownika będącego pod wpływem alkoholu lub środków odurzających w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek, osobno od każdego pracownika;
- g) za przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 3 dni roboczych w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót do dnia faktycznego przystąpienia do przerwanych robót,
- h) za wykonywanie prac objętych Przedmiotem Umowy przy wykorzystaniu pracowników – cudzoziemców – nieposiadających ważnego zezwolenia na pracę w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek, osobno od każdego pracownika;
- i) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 15 ust. 1 oraz ust. 5 Umowy a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2 000,00 zł, za każde naruszenie,
- j) za nieuporządkowanie miejsc, w których Wykonawca wykonuje roboty, co najmniej raz w tygodniu, w piątki lub soboty po skończonej pracy. Za niewywiązanie się z obowiązku, po wcześniejszym jednokrotnym upomnieniu, na Wykonawcę zostanie nałożona kara umowna w wysokości

- 100,00 zł za każdy dzień, licząc od dnia upływu terminu z wezwania;
- k) za niewywiązywanie się z obowiązków Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust.1, a nie wyszczególnionych powyżej, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1500 zł, za każde naruszenie oddzielnie.

2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów łącznie, naliczonych na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 Umowy.

3. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

5. Zamawiający może potrącić należności z tytułu naliczonych kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, choćby potrącanie wierzytelności nie były jeszcze wymagalne.

6. Kary umowne wskazane w ust. 1 podlegają kumulacji tj. mogą być dochodzone przez Zamawiającego jednocześnie i niezależnie od siebie.

§13

Warunki rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy, w tym na dostarczone wyposażenie i urządzenia w ramach dostaw na okresmiesięcy, licząc od daty uzyskania oceny zgodności urządzeń przez Jednostkę Notyfikowaną. Warunki gwarancji stanowią załącznik nr 4 do Umowy. Okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji.

2. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiający:

a. Usunie wadę we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę lub

b. Zleci usunięcie stwierdzonej wady, podmiotowi trzeciemu (innemu wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Koszty usunięcia wady Przedmiotu Umowy realizowane w sposób opisany w ust. 4 pkt. a i b niniejszego paragrafu, w pierwszej kolejności będą pokrywane z kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy Wykonawcy.

4. W przypadku, gdy kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy, co wykonuje w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

5. Niniejsza Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

6. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wady Przedmiotu Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

8. W odniesieniu do wadliwego elementu Przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od wad lub w którym dokonał napraw przedłużeniu ulega okres gwarancji na ten element, o okres równy okresowi, w którym z powodu wady Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

§14

Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- b) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- d) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru frontu robót albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
- e) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- f) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 7 dni od daty doręczenia tego wezwania,
- g) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bez akceptacji Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
- h) zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy,
- i) od części zamówienia w sytuacji gdy wykonanie zakresu prac będzie niemożliwe z przyczyn technicznych lub technologicznych.

1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 3.1 Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
 - c) sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3.2 Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wskazanych w wykazie sporządzonym zgodnie z pkt. 1) lit. c) niniejszego ustępu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji Przedmiotu Umowy,
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. W przypadku skorzystania przez którąkolwiek ze Stron z prawa do odstąpienia od umowy, Strony nadal obowiązują postanowienia umowne dotyczące:
 - 1) kar umownych, o których mowa w § 12 wynikających ze zdarzeń, które wystąpiły do dnia odstąpienia, z zastrzeżeniem pkt. 2),
 - 2) kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 lit. c,
 - 3) warunków potrącenia wierzytelności, o których mowa w § 12 ust. 6.
6. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia zapłaty zastrzeżonych kar umownych i roszczeń odszkodowawczych z tytułu nienależytego wykonania umowy lub z tytułu niewykonania umowy także w przypadku odstąpienia od umowy.

§15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące swoim zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż **1 000 000,00 zł** oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na okres realizacji umowy wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne okresy płatności w terminie 5 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.

4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

§16

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości **5 % wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy tj. kwotę PLN (słownie:grosze).

4. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:

- a) Pieniądzu, tj. w postaci potrącenia przez Zamawiającego kwoty w wysokości 5% wynagrodzenia netto z wystawionej przez Wykonawcę faktury lub
- b) W formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.

5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:

- a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy;
- b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, gwarancja ta musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie oraz nie może zawierać dodatkowych warunków formalnych zakresie zapłaty poza złożeniem oświadczenia o żądaniu zapłaty.

7. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zawarcia Umowy. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.

8. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokajaniu roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.

§17

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej Strony za jakiegokolwiek zdarzenia spowodowane działaniem siły wyższej w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć lub przewidzieć w chwili podpisania umowy.
2. W przypadku, gdy strona odwołuje się do zaistnienia siły wyższej, zawiadamia o tym natychmiast pocztą elektroniczną (e-mail) drugą stronę, przy czym nie później niż w terminie 7 dni. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy i środki przedsięwzięte aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania Przedmiotu Umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej.
5. W przypadku, gdy działanie siły wyższej utrzymuje się dłużej niż 3 miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze Stron może odstąpić od Umowy w całości lub w części objętej działaniem siły wyższej, w terminie 30 dni od upływu 3—miesięcznego okresu działania siły wyższej, na którą Strona się powołuje. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej. W zakresie odstąpienia od Umowy §13 ust.3 Umowy stosuje się odpowiednio.

§18

Postanowienia końcowe

1. Wykonanie umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Wykonawca.
2. Wykonawca powierza Zamawiającemu dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w Umowie.
3. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do Przedmiotu Umowy.
5. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
6. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

7. Integralną część umowy stanowią:

- a) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
- b) specyfikacja techniczna urządzenia dźwigowego – załącznik nr 2.
- c) Warunki przed montażowe związane z przygotowaniem frontu robót przez Zamawiającego – załącznik nr 3,
- d) inwentaryzacja geodezyjna szybu windowego – załącznik nr 4,
- e) klauzula informacyjna RODO – załącznik nr 5,
- f) warunki gwarancji – załącznik nr 6,
- g) *inne - uzgadniane indywidualnie przy podpisaniu Umowy.*

8. Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Widzewskie TBS Sp. z o.o., Łódź, ul. Piłsudskiego 150/152 telefony: 42 6749378 email:, wtbs@wtbs.pl faks: 426749398
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iodo@wtbs.pl,
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu:
realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) Podstawa prawna:
Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE;
- 5) Odbiorcami danych są:
wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Okres przechowywania danych:
Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora
- 7) Ma Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczącej osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych.
- 8) Przysługuje Pani/ Panu skarga do organu nadzorczego

