

## **1. Nazwa zamówienia**

Wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach biurowych w obiekcie Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie przy al. Armii Krajowej 36a.

## **2. Opis ogólny budynków**

Budynek przy al. Armii Krajowej 36a składa się z budynku dydaktycznego, budynku biblioteki, łącznika i garażu. Budynek dydaktyczny jest obiektem wolnostojącym w pełni podpiwniczonym, murowanym o 5-ciu kondygnacjach naziemnych. Obiekt połączony z budynkiem biblioteki poprzez łącznik.

Budynek został wybudowany w 1955 roku. Ściany murowane. Stropy typu Akermana, Kleina i DMS.

## **3. Opis stanu istniejącego posadzek przeznaczonych do remontu.**

Pokoje biurowe o wymiarach:

pom. 115 – 3,35x5,50 m

pom. 207 – 3,40x3,65 m

pom. 406 (3 pokoje) – 2,60x5,50 m; 3,25x5,50; 3,40x5,50;

znajdują się na I, II i IV piętrze budynku dydaktycznego.

W pokoju 207 na posadzce ułożone są płyty OSB, a na nich wykładzina PCV z listwami przyściennymi. Posadzka cementowa pod płytami jest nierówna i spękana.

W pokoju 115 na posadzce znajduje się parkiet drewniany klejony do posadzki na lepek, a na nim ułożona jest wykładzina PCV.

W pokojach pod nr 406 należy jedynie usunąć istniejącą wykładzinę PCV, uzupełnić ubytki oraz wyrównać powierzchnię posadzki cementowej i ułożyć nową wykładzinę PCV.

## **4. Zakres prac do wykonania**

Wymiana posadzek cementowych w pokojach biurowych 115, 207 wraz z ułożeniem wykładziny PCV w pokojach 115, 207, 406 w obiekcie przy Alei Armii Krajowej 36A w Częstochowie:

- Zerwanie istniejącej wykładziny podłogowej PCV wraz z cokołami, listwami (pom. 115, 207, 406) – 81,70 m<sup>2</sup>
- Zerwanie istniejącego parkietu drewnianego (pom. 115) – 18,40 m<sup>2</sup>
- Demontaż istniejących płyt OSB (pom. 207) – 12,40 m<sup>2</sup>
- Skucie istniejącego podłoża wraz z izolacjami do poziomu stropu (pom. 115, 207) – 30,80 m<sup>2</sup>
- Oczyszczenie podłoża i ułożenie izolacji z folii gr.min.0,3mm z wywinięciem na ściany – 30,80 m<sup>2</sup>
- Ułożenie izolacji z płyt styropianowych akustycznych gr. do około 15 cm – 30,80 m<sup>2</sup>
- Ułożenie izolacji z folii gr.min.0,3mm z wywinięciem na ściany – 30,80 m<sup>2</sup>
- Wykonanie wylewki cementowej gr.5cm z zatarciem na gładko – 30,80 m<sup>2</sup>
- Uzupełnienie ubytków i wyrównanie wylewki cementowej z zatarciem na gładko – 50,90 m<sup>2</sup>
- Gruntowanie posadzki preparatem gruntującym – 81,70 m<sup>2</sup>

- Ułożenie wykładziny PCV ze zgrzaniem połączeń - wykładzina podłogowa obiektowa Tarkett TOPAZ 70 kolor dąb – 81,70 m<sup>2</sup>
- Ułożenie listwy przypodłogowej PCV z gumą i kanałem na kable oraz z kompletem narożników wewnętrznych, zewnętrznych i zakończeniami przy otworach drzwiowych w kolorystyce dostosowanej do koloru wykładziny – 78 mb
- Montaż listew progowych aluminiowych w kolorystyce dostosowanej do koloru wykładziny – 6 sztuk o dł. 80 cm.
- Wywóz i utylizacja gruzu oraz pozostałych odpadów z terenu budowy.

Wykonane nowe posadzki powinny mieć poziom równy z poziomem istniejącej posadzki na korytarzu. W przypadku uszkodzenia w czasie realizowanych robót, posadzki lub wykładziny na korytarzu, bądź innych elementów budynku czy wyposażenia, wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy na własny koszt.

### **Kolorystyka wykładzin i listew przypodłogowych do ostatecznego uzgodnienia z Inwestorem.**

Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia będą prowadzone w czynnym budynku. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia robót i dostosowania sposobu ich prowadzenia w związku z użytkowaniem budynku w trakcie prowadzenia robót. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu miejsca robót do chwili odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie robót oraz za ich zgodność z opisem przedmiotu zamówienia.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy, dotyczące ochrony środowiska naturalnego, przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Będzie on odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Podczas realizacji robót, Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Zapewni sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zapewniające bezpieczeństwo na terenie budowy w należytym stanie. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

### **5. Termin wykonania całości zamówienia:**

- do 8 tygodni licząc od dnia podpisania umowy.

Dzień wykonania całości przedmiotu zamówienia to dzień dokonania odbioru końcowego. Warunkiem dokonania odbioru końcowego robót jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

### **6. Materiały**

Materiały wykorzystane do realizacji robót powinny posiadać parametry określone przez zamawiającego oraz spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami lub równoważnymi, Krajowymi Ocenami Technicznymi lub równoważnymi. Wykonawca może wykorzystać do realizacji przedmiotu zamówienia jedynie materiały posiadające:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm lub równoważnych, Krajowych Ocen Technicznych lub równoważnych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),
- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub równoważną, Krajową Oceną Techniczną lub równoważną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w powyższym podpunkcie.

Każda partia materiałów dostarczona do wykonania robót powinna posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone. Dokumenty, o których mowa powyżej, wykonawca zobowiązany będzie przedstawić zamawiającemu do akceptacji przed dostarczeniem materiałów na teren budowy i ich wykorzystaniem.

## **7. Wynagrodzenie**

Wynagrodzenie wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym niepodlegającym weryfikacji. Wykonawca wyceni przedmiot zamówienia na podstawie zakresu określonego w pkt. 4 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. W zakres zamówienia wchodzi również wszystkie roboty, które należy zrealizować, by przedmiot określony w niniejszym opisie został wykonany należyście, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną. Wykonawca powinien wycenić wszystkie roboty i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania posadzek we wszystkich pomieszczeniach. W wycenie należy ująć także koszty przygotowania i zabezpieczenia terenu robót, jego uporządkowania oraz wywozu odpadów powstałych w czasie realizacji robót.

Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia będą prowadzone w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia robót i dostosowania sposobu ich prowadzenia w związku z użytkowaniem budynków w trakcie realizacji robót.

Zaleca się by Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej. Termin wizji lokalnej i szczegóły techniczne jej przeprowadzenia wymagają uzgodnienia z Zamawiającym.

## **8. Rękojmia i gwarancja**

Wykonawca zobowiązany jest udzielić min. 60 miesięcy gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu zamówienia (roboty budowlane, materiały). Termin rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg od podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.

Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji, własnym staraniem i na własny koszt do usuwania wad (usterek) powstałych /ujawnionych w okresie gwarancji.

## **9. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

Posiadają doświadczenie rozumiane jako należyte wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwóch zamówień (dwa odrębne kontrakty), z których każde polegało na realizacji robót budowlanych obejmujących wykonanie posadzek wraz z ułożeniem wykładziny PCV, o wartości każdego zamówienia co najmniej 25 000 PLN brutto.

## **10. Kryteria oceny ofert.**

Cena – waga 100 pkt.

Oferty należy składać na całość zamówienia.

KANCLERZ

mgr inż.  Róg

