KZ/260/001/2025 Krasocin 15.05.2025 r.

**Telefon: 41 39 17 382**

**Faks: 41 39 17 382**

**E-mail:** [**zgk@krasocin.com.pl**](mailto:zgk@krasocin.com.pl)

**www zgkkrasocin.pl**

**ul. Emila Godlewskiego 11**

**29-105 Krasocin**

**Regon 260414007**

**NIP 609-006-08--87**

**Bank: BS Włoszczowa O/Krasocin Nr konta: 73 8525 0002 0010 0120 1410** **0001**

**Zakład Gospodarki Komunalnej**

**OPIS**

**PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamawiający:

**Zakład Gospodarki Komunalnej**

Adres:

**ul. E. Godlewskiego 11**

**29-105 Krasocin**

**woj. Świętokrzyskie**

Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej pn.:

" **Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej ul. Ludowców i Zacisze i sieci wodociągowej ul. Zacisze w msc. Krasocin**"

Adres inwestycji:

**Ulica Zacisze i Ludowców w m-c Krasocin**

Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

**71320000 -7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania**

**71322200 – 3 Usługi projektowania rurociągów**

**SPIS ZAWARTOŚCI**

**OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Spis treści

[**Zakład Gospodarki Komunalnej** 1](#_Toc198212069)

[**CZĘŚĆ OPISOWA** 3](#_Toc198212070)

[**1.** **Przedmiot i zakres opracowania** 3](#_Toc198212071)

[**2.** **Zakres rzeczowy opracowania przedmiotu zamówienia.** 3](#_Toc198212072)

[**3.** **Zakres opracowań i czynności objętych zamówieniem do wykonania przez Wykonawcę :** 3](#_Toc198212073)

[**4.** **Opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej powinny zawierać następujące elementy:** 4](#_Toc198212074)

[**5.** **Dane ogólne** 5](#_Toc198212075)

[**6.** **Opis planowanej inwestycji** 5](#_Toc198212076)

[**7.** **Lokalizacja planowanej inwestycji** 6](#_Toc198212077)

[**WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWNIENIA** 7](#_Toc198212078)

[**1.** **Przedmiot opracowania** 7](#_Toc198212079)

[**2.** **Podstawa prawna** 7](#_Toc198212080)

**CZĘŚĆ OPISOWA**

1. **Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowych wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i prawomocnych decyzji oraz przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych dla zadania **Budowa ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej ul. Ludowców i Zacisze i sieci wodociągowej ul. Zacisze w msc. Krasocin**.

Zamówienie obejmuje:

Projekty powinny zawierać rozwiązania sprawdzone, funkcjonalne, nowoczesne i bezpieczne w eksploatacji.Wykonawca uzyska wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowych, stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się zaopatrzyć dokumentacje projektowe w pisemne oświadczenia, że zostały wykonane zgodnie z niniejszą umową, przepisami techniczno - budowlanymi, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy z Zamawiającym.

4. Zamawiający ma prawo do kontroli procesu projektowania, w szczególności w zakresie postępu prac projektowych, dobranych materiałów i urządzeń oraz technologii.

1. **Zakres rzeczowy opracowania przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotowe dokumentacje projektowe powinny obejmować:

projekt budowy sieci wodociągowej ul. Zacisze w m-c Krasocin (dł. ca 73 m) ewid. 689 oraz projekt budowy ciśnieniowej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przydomowymi przepompowniami ścieków ul. Ludowców (dz. nr ewid. 424/4, 422, 1321 wpięcie do istniejącej kanalizacji ciśnieniowej fi 140 mm w działce 415 Krasocin) i ul. Zacisze (dz. nr ewid. 432, dł. ca 38 m, wpięcie do istniejącej grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej fi 160 mm w działce nr ewid. 433/1 Krasocin)

1. **Zakres opracowań i czynności objętych zamówieniem do wykonania przez Wykonawcę :**
2. Uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w przypadku konieczności ich uzyskania).
3. Uzyskanie prawomocnych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w przypadku konieczności ich uzyskania).
4. Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej projektowanych przydomowych przepompowni ścieków socjalno-bytowych oraz opracowanie projektu przydomowych przepompowni ścieków wraz ze sterowaniem i zasilaniem elektrycznym.
5. Uzyskanie map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500 lub 1:1000 do celów projektowych pod zakres opracowań ( w cenie należy ująć ewentualne koszty ustalenia granic, w przypadku konieczności ich ustalenia).
6. Uzyskanie aktualnych informacji o stanie prawnym nieruchomości (właścicielach nieruchomości) zgodnym ze stanem ujawnionym w Księgach Wieczystych KW nieruchomości).
7. Uzyskanie warunków do projektowania od dysponentów kolidujących sieci oraz decyzji o zatwierdzeniu projektów i udzieleniu pozwoleń na budowę – uzgodnień z administratorami urządzeń kolidujących.
8. Sporządzenie z właścicielami działek umów wraz z załącznikiem graficznym przebiegu trasy sieci/przyłączy i spisanie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
9. Wykonanie badań geotechnicznych gruntu w niezbędnym zakresie dla zakresu opracowań – w 3 egzemplarzach.
10. Złożenie wniosków i uzyskanie decyzji (ostatecznych) o uzyskaniu pozwoleń na budowę oraz wszystkich niezbędnych decyzji wymaganych prawem w imieniu Inwestora (m.in. decyzji zarządców dróg itp.- przed pozyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych).
11. Dokonanie wszelkich korekt i uzupełnień składanych wniosków i projektów będących wynikiem analizy przedłożonych dokumentów przez organy wydające decyzje administracyjne.
12. Przekazanie Zamawiającemu pozostałych elementów dokumentacji projektowej wg pkt 7.
13. Sporządzenie wszystkich niezbędnych opracowań, uzgodnień wyżej nie wymienionych, a niezbędnych do uzyskania pozwoleń na budowę.
14. Pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót (bez dodatkowego wynagrodzenia). Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane – niezwłocznie, nie później niż w przeciągu 2 dni roboczych oraz na etapie realizacji budowy – w przeciągu 5 dni roboczych.
15. Aktualizacji kosztorysów inwestorskich – w razie potrzeby.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej ( na własny koszt) na terenie objętym przedmiotem zamówienia. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca wykona wszystkie badania, ekspertyzy techniczne i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.

1. **Opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej powinny zawierać następujące elementy:**
2. Dokumentację geotechniczną w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463) oraz zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawa geologicznego i górniczego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.) –w wersji papierowej jako załącznik projektu budowlanego, dodatkowo w wersji papierowej 1 egz.,
3. Wykonanie kompletnych projektów budowlanych potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym – (4 egz. wersja papierowa oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym), które uwzględnią wszelkie inne dokumentacje i niezbędne czynności wymagane do uzyskania decyzji pozwoleń na budowę, w tym również:
4. Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich w programie kosztorysowym (2 egz. -wersja papierowa oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym w formatach ath. i pdf.)
5. Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – (2 egz.-wersja papierowa oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym).
6. Wykonanie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Uzyskanie do w/w dokumentacji wymaganych uzgodnień, opinii określonymi odrębnymi przepisami wraz z pokryciem opłat i kosztów z tym związanych.
8. **Zamawiający wymaga przedłożenia projektów w wersji roboczej do uzgodnień przedprojektowych w celu dokonania ewentualnych korekt i zatwierdzenia trasy sieci.**

**Uwaga!**

**Zamawiający bezwzględnie wymaga ścisłej tożsamości wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną. Oznacza to w szczególności, że projekt budowlany w wersji elektronicznej musi zawierać pieczęcie organu administracji architektoniczno-budowlanej.**

Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie zapoznać się z terenem, którego dotyczą przedmiotowe dokumentacje projektowe i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny usług, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

Jeżeli przy obliczaniu ceny Wykonawca pominie lub nie doszacuje zakresu, którego wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, to nie zostanie on dodatkowo opłacony po jego wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że został ujęty w cenie oferty.

Pełnomocnictwa niezbędne dla Wykonawcy celem realizacji przedmiotu zamówienia zostaną udzielone przez Zamawiającego sukcesywnie wg potrzeb na etapie projektowania.

Opracowania wymienione w pkt.4 ppkt. 1), 2), 3), 4) należy wykonać odpowiednio zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1609), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1169), Rozporządzeniem Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458), Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.).

**Powyższe należy uzyskać własnym staraniem i kosztem w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Niezbędne dokumenty, informacje oraz wizje lokalne i uzgodnienia Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać samodzielnie na własny koszt w cenie ryczałtowej podanej w formularzu ofertowym.**

Zamawiający nakłada obowiązek stałego kontaktu Wykonawcy z Zamawiającym i konsultacji na etapie projektowym wszelkich istotnych szczegółów inwestycji celem uzyskania optymalnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nakłada obowiązek złożenia oświadczenia, iż Wykonawca posiada odpowiednią

wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz siły i środki do prawidłowego i terminowego wykonania

przedmiotu zamówienia.

Na etapie tworzenia projektów, Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie uwagi Zamawiającego.

Dokumentacja budowlana, specyfikacje materiałowe i techniczne powinny być zgodne z obowiązującymi normami przywołanymi w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać następujące składniki:

Projekt budowlany opracowany zgodnie Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10 ze zm.);

Projekt wykonawczy opracowany zgodnie z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

Dokumentacja kosztorysowa, stwior.

1. **Dane ogólne**

Zamawiający

Zakład Gospodarki Komunalnej, ul. E. Godlewskiego 11, 29-105 Krasocin, tel. 41/39-17-382,

email: [zgk@krasocin.com.pl](mailto:zgk@krasocin.com.pl); [zgk.warunki@krasocin.com.pl](mailto:zgk.warunki@krasocin.com.pl)

1. **Opis planowanej inwestycji**

Planowana inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji ciśnieniowej wraz z przydomowymi przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej przy ulicy Zacisze, a także budowie sieci kanalizacji ciśnieniowej wraz z przydomową przepompownią ścieków przy ulicy Ludowców w miejscowości Krasocin..

1. **Lokalizacja planowanej inwestycji**

**Ulica Zacisze**



**Ulica Ludowców**



**WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWNIENIA**

1. **Przedmiot opracowania**

Wykonanie dokumentacji projektowej branża wodociągowo-kanalizacyjna i elektryczna wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego.

1. **Podstawa prawna**

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.12.20).
* Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30).
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10 ze zm.);
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z dnia 2021.12.29);
* Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458 z dnia 2021.12.29);
* Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2024.1411 t.j. z dnia 2024.09.25);
* Ustawa z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U.2023.1440 t.j. z dnia 2023.07.27) w tym, z wszystkimi wytycznymi dla dostępności treści internetowych zawartymi w załączniku do tej ustawy.
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09).
* Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz.U.2012.463 z dnia 2012.04.27).

opracowała: mgr inż. Agnieszka Ślęzak

...........................................

*/zatwierdził/*