

UMOWA NR/FIN/2025 - **Projekt**

zawarta dnia **2025 r.** w Malborku, pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA - 22. BAZĄ LOTNICTWA TAKTYCZNEGO W MALBORKU

Siedziba: 82-200 Malbork, ul. 17 Marca 20,

NIP 579-19-27-841 REGON 192471265

reprezentowanym przez:

.....
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a:

.....
prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:

.....
z siedzibą w, ul.,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej, NIP REGON
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

*zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego
z zastosowaniem art. 275. pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych
(tj. Dz.U. z 2024 r., poz.1320) zwaną dalej Ustawą Pzp. – sygnatura sprawy **22.BLT.SZP.2612.16.2025***

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zgodnie z udzieleniem zamówienia publicznego powierza,
a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pn.:

**„ Konserwacja i naprawa stolarki okiennej w budynkach będących
w administrowaniu przez 22.BLT w Malborku.”**

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na konserwacja
i naprawie stolarki okiennej w budynkach :
 - a) zamówienie podstawowe – w budynku nr 2 i 7 w kompleksie wojskowym
w Malborku przy ul. 17 Marca 20, w budynku nr 13 w kompleksie wojskowym przy
ul. Jagiellońskiej 16 w Malborku oraz w budynku nr 7 na terenie lotniska wojskowego
w m. Krasnołęka,
 - b) zamówienie prawo opcji – w budynkach 6 i 102 na terenie lotniska wojskowego w m. Krasnołęka.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają załączniki do niniejszej umowy: opis
przedmiotu zamówienia (*załącznik nr 1*) przedmiar robót (*załącznik nr 2*) formularz ofertowy
Wykonawcy (*załącznik nr 3*) które stanowią integralną część umowy.
4. Zamawiający zgodnie z art. 441 Ustawy pzp przewiduje zastosowanie w ramach niniejszej Umowy
prawa opcji w zakresie nieprzekraczającym zakresu i ilości zawartych w załączniku pn. „przedmiar
robót– prawo opcji” co niniejszym Wykonawca akceptuje, poprzez podpisanie Umowy.
5. Ostateczna ilość robót zleconych w ramach prawa opcji będzie uzależniona od bieżących potrzeb
Zamawiającego i posiadanych przez niego środków finansowych.
6. Roboty zlecone w ramach prawa opcji muszą spełniać wszystkie wymagania jak dla zadania
podstawowego .
7. Zamawiający zastrzega, iż część zlecenia określona jako „prawo opcji” jest uprawnieniem, a nie
zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z prawa opcji w szczególności
w przypadku nieuzyskania środków finansowych na ten cel, a Wykonawcy nie przysługują z tego
tytułu żadne roszczenia co niniejszym Wykonawca akceptuje przez podpisanie niniejszej umowy.
8. Zamawiający może z prawa opcji korzystać wielokrotnie, do wyczerpania maksymalnej ilości

określonej w ust. 3. Z prawa opcji Zamawiający może skorzystać w całym okresie wskazanym w § 3.

9. Zamawiający o zamiarze skorzystania z prawa opcji, jego zakresie, miejscach i terminach wykonania robót opcjonalnych powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga aneksowania przedmiotowej umowy.
10. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy będzie się należeć dodatkowe wynagrodzenie wyliczone w sposób określony w § 4 ust. 1.
11. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca jest zobowiązany do jego realizacji na warunkach określonych w niniejszej umowie, co Wykonawca akceptuje przez podpisanie umowy

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, w technologii i zakresie określonym przez Zamawiającego oraz przepisach ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) i aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie.
 - b) Wykonania usługi objętej niniejszą umową siłami własnymi bez możliwości podzlecenia jej innym wykonawcom bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
 - c) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Norm Polskich i aprobat technicznych.
 - d) Poniesienia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na przekazanym terenie i w jego otoczeniu. Za otoczenie rozumie się wszystkie tereny użytkowane przez Wykonawcę i niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz drogi dojazdowe.
 - e) Ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa pożarowego oraz właściwe warunki BHP na przekazywanym terenie i podporządkuje się wewnętrznym przepisom BHP, ochrony ppoż. i środowiska Zamawiającego.
 - f) Utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód Wykonawca zobowiązuje się do utylizacji wszelkich powstałych w wyniku napraw i konserwacji odpadów, na własny koszt i własnym staraniem.
 - g) Wywóz składowanych śmieci, odpadów oraz ich utylizację Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
 - h) Po zakończeniu realizacji umowy, przywrócenia terenu i zaplecza produkcyjnego do należytego porządku i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.
 - i) Niezwłocznego poinformowania o dokonaniu zgłoszonej konserwacji koordynatora lub inspektora nadzoru STUN Malbork.

§ 3

Planowany termin wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie:

- a) zamówienie podstawowe – **2 miesiące od dnia podpisania umowy**
- b) zamówienie prawo opcji – **1 miesiąc od dnia poinformowania Wykonawcy o zamiarze uruchomienia prawa opcji lecz nie później niż do 31.07.2025 r..**

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy (zgodnie z formularzem ofertowym) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie :
 - a) wartość wynagrodzenia za zamówienie podstawowe wynosi:
wynagrodzenie brutto zł,
(słownie:złotych..... 100),
 - b) wartość wynagrodzenia za zamówienie prawo opcji wynosi:

- wynagrodzenie brutto zł,
(słownie: złotych 100),
- c) maksymalna wartość niniejszej umowy uwzględniając prawo opcji wynosi:
wynagrodzenie całkowite brutto zł,
(słownie: złotych 100),
w tym podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający przewiduje w ramach niniejszego zamówienia możliwość skorzystania z prawa opcji. Z prawa opcji Zamawiający może skorzystać w przypadku wykorzystania maksymalnej kwoty na naprawę i konserwację stolarki okiennej i w zależności od jego potrzeb.
 3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy - będzie określona w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót naprawczych, wynikający z dokonanych i potwierdzonych przez inspektora nadzoru lub koordynatora STUN Malbork: obmiarów powykonawczych robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu umowy oraz sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych robót podstawowych.
 4. Ceny jednostkowe robót użyte przez Wykonawcę w ofercie pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
 5. Kosztorys powykonawczy robót naprawczych - stanowi kalkulację sporządzoną metodą uproszczoną- która jest podstawą wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na wykonanie naprawy i konserwacji stolarki okiennej będzie rozliczana kosztorysem powykonawczym na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie. Niewyczerpanie powyższej kwoty nie stwarza po stronie Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
 7. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie zgodnie z wykonanymi zadaniami usługi w terminach zgodnie z §3 ust.2 niniejszej umowy.
 8. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu zamówienia mniejszej ilości usługi.
 9. Wykonawca oświadcza, iż w cenie określonej w ust. 1 uwzględnił ryzyko wynikające z okoliczności nie dających się przewidzieć na etapie sporządzania oferty i nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia.

§ 5

Warunki płatności

1. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonywana będzie na podstawie faktury wystawianej po zakończeniu przedmiotu umowy określonym w § 1 , osobno zadanie podstawowe i prawo opcji .
2. Faktura końcowa może być wystawiona po odbiorze końcowym robót przez Zamawiającego.
3. Warunkiem wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest spełnienie łączne niżej wymienionych warunków:
 - a) zakończenie wszystkich robót objętych zamówieniem,
 - b) pozytywny odbiór końcowy robót podpisanych przez Strony protokołem odbioru końcowego wykonanych robót (odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy),
 - c) przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy.
4. Termin zapłaty strony ustalają do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami.
5. Faktury należy wystawiać dla:
22. Baza Lotnictwa Taktycznego w Malborku, ul. 17 Marca 20, 82-200 Malbork
NIP: 5791927841, REGON 192471265
6. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wykonawcy, zgodny z rejestrem prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową (KAS):

.....
Dane właściwego terytorialnie Urzędu Skarbowego, pod który podlega Wykonawca:

.....
Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przekazania swojej wierzytelności, wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w §3 ust.1,
 - b) za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania zobowiązania, przy czym za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania usługi uznaje się każdy wpis do protokołu odbioru naprawy i konserwacji, w którym udokumentowano uchybienia – w wysokości 0,3 % z wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1.
 - c) z tytułu naruszenia zasad wejść i wjazdów na teren wojskowy osób i pojazdów w wysokości 0,3 % z wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy, w tym osobno za każdą osobę i pojazd, zgłoszony przez SUFO.,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy w całości bądź w części przez którąkolwiek ze Stron umowy, z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% z wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy,
 - e) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku przedłożenia wykazu lub dokumentu dotyczącego osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200 złotych za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu żadanego wykazu lub dokumentu względem terminu wynikającego z § 13 ust. 3 lit. a lub ust. 4 umowy, odrębnie za każdy przypadek takiej zwłoki.
3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wartości umownej wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w §4 ust. 1 .
4. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, Podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu Zamawiającego.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w art. 647¹ i nast. Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061) do wysokości poniesionej szkody.
6. Strony ustalają, że Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych lub odszkodowania zgodnie ust. 4 i ust. 5 z faktury Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary z należności za wykonanie usługi objętej niniejszą umową na podstawie noty obciążeniowej.
9. **W przypadku uruchomienia przez Zamawiającego zamówienia realizowanego w ramach opcji § 6 będzie miał zastosowanie odpowiednio do terminu wykonania robót - § 3 lit. „b” oraz co do wartości wynagrodzenia - § 4 ust. 1 lit. „b”.**

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w części niezrealizowanej lub zaproponować modyfikację jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane lub odebrane przez kompetentne organy, ze względu

na ograniczenia w wydatkowaniu .Wszelkie modyfikacje umowy, wykonuje się wyłącznie w formie aneksu do umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej ze stron, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - b) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 8

Wypowiedzenie umowy

1. Każda ze stron ma prawo rozwiązania umowy za uprzednim dwutygodniowym (14 dni kalendarzowych) okresem wypowiedzenia, dokonany na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a) naruszania postanowień §2 ust.1 i §3 ust.1 niniejszej umowy;
 - b) rażącego naruszenia przepisów BHP oraz ppoż. w trakcie wykonywania usługi;
 - c) stwierdzenia powierzenia przez Wykonawcę wykonania usług innym podmiotom (podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.

§ 9

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię polisy ubezpieczeniowej określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku wznowienia polisy dostarczyć jej potwierdzoną kopię w ciągu 7 dni od daty jej wznowienia.

§ 10

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UEL 119 z 04.05.2016, str. 1, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówień w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.
2. Wzór klauzuli informacyjnej, o której mowa określa Specyfikacja Warunków Zamówienia w Rozdziale 27.
3. Strony zobowiązują się do zachowania poufności informacji obejmujących dane osobowe osób fizycznych uzyskanych w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz w związku z wykonywaniem przedmiotowej umowy oraz do zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych przy wykorzystaniu środków technicznych i organizacyjnych proporcjonalnych do ryzyka naruszenia praw osób fizycznych.
4. Strony zobowiązują się do usunięcia danych osobowych, o których mowa w ust. 1 do dnia zakończenia wykonywania umowy lub czasu niezbędnego do archiwizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, lub do czasu zakończenia trwałości projektu.

§ 11

Inne postanowienia

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy zwrócić się z wnioskiem do właściwego Dowódcy terenu wojskowego o wydanie przepustek osobowych oraz samochodowych upoważniających do wstępu na teren jednostki wojskowej. Wniosek składa się w kancelarii za pośrednictwem Infrastruktury 22. BLT.
2. Czynności naprawcze Wykonawca wykonuje w ramach zawartej umowy na konserwację, a Zamawiający zwraca koszty zakupu materiałów użytych do tej naprawy.
3. Zamawiający „ZAKAZUJE” Wykonawcy używania wszelkich aparatów fotograficznych, w tym telefonów komórkowych, aparatów fotograficznych i aparatów latających np. typu DRON nad terenami i obiektami wojskowymi oraz zgłaszać wszelkie przypadki nieuprawnionego używania takich aparatów nad terenami wojskowymi do Żandarmerii Wojskowej, Komendy Powiatowej Policji w Malborku i Służby Kontrwywiadu Wojskowego.
4. Podstawą do wstępu cudzoziemców na teren kompleksów wojskowych przed przystąpieniem do realizacji umowy jest otrzymanie pozwolenia jednorazowego na wstęp na teren chroniony obiektu wojskowego w wyniku uzyskania pozytywnej opinii Dyrektora Zarządu Operacyjnego Służby Kontrwywiadu Wojskowego poprzez Szefa Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego. (wymóg uzyskania zgody SKW zgodnie z decyzją nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021r w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej Dz. Urz. MON poz. 177)

§ 12

Przedstawiciele stron umowy- zasada współdziałania stron

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do nadzoru w trakcie realizacji umowy:
 - a) Zamawiający: Infrastruktura 22.BLT: Zdzisław Marcinkowski tel. 261-536-726
 - b) Wykonawca:
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy, wykaz osób i pojazdów mechanicznych biorących udział w realizacji zamówienia, w celu wystawienia przepustek upoważnianych do wejścia i wjazdu na teren budowy.
3. Kopię korespondencji Wykonawca może kierować na adres mailowy Sekcji Technicznego Utrzymania Nieruchomości tj. 22blt.stun@ron.mil.pl.

§ 13

Obowiązek zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on jak i jego Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy w okresie realizacji umowy będą zatrudniali na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510), osoby które będą skierowane przez Wykonawcę, Podwykonawcę czy dalszego Podwykonawcę do wykonywania bezpośrednich prac fizycznych związanych z wykonywaniem robót w tym :
 - a) wykonanie prac konserwacyjnych w zakresie stolarki okiennej.
2. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą skierowane do realizacji robót budowlanych, o których mowa w ustępie 1.
Wykonawca zobowiązany jest następnie aktualizować taki wykaz raz na miesiąc oraz na dzień zakończenia Robót i zgłoszenia ich do Odbioru Końcowego.
3. Zamawiający w trakcie realizacji Robót jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, w szczególności:
 - a) Zamawiający może żądać w każdym czasie złożenia przez Wykonawcę pisemnych wyjaśnień, w terminie 5 dni od daty złożenia żądania do Wykonawcy;
 - b) Zamawiający może prowadzić bezpośrednią kontrolę na terenie robót, w szczególności celem stwierdzenia zgodności liczby osób wykonujących czynności wskazane w ust 1. z ilością osób ujętych w wykazie o którym mowa w ust. 2,

- c) Zamawiający może zażądać przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń dokumentujących realizację przedmiotowego obowiązku, zgodnie z ust. 4 poniżej.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni, złożyć wykaz wskazany w ust. 2 wedle stanu na dzień jego złożenia oraz dokumenty potwierdzające realizację obowiązku wskazanego w ust. 1, przy czym Zamawiający w tym zakresie może żądać przedstawienia odpowiednio:
 - a) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U z 2019 poz. 1781), w szczególności bez adresów oraz nr PESEL pracowników oraz innych danych wrażliwych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o której mowa w pkt. b).
 - e) oświadczenie zatrudnionego pracownika.
- 5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, a wykonujących wskazane wyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 1 lit. e.
- 6. Niezłożenie przez Wykonawcę po dwukrotnym wezwaniu w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane jak wyżej.
- 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 8. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

- 1. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót istniejących w czasie odbioru oraz za

- wady powstałe po odbiorze. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady ustala się na okres miesięcy od daty zakończenia robót i uznania ich za należyście wykonane, co potwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy.
2. Niezależnie od rękojmi, Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości zastosowanych materiałów, zainstalowanych urządzeń oraz wykonanych prac, na okres miesięcy od daty zakończenia robót i uznania ich za należyście wykonane, co potwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy.
 3. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) usunięcia wad zastosowanych materiałów oraz zainstalowanych urządzeń, które ujawnią się w powyższym terminie lub dostarczenia zamiast wadliwych, rzeczy wolnych od wad,
 - b) usunięcia wad wykonanych prac po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia wartości wcześniej poniesionej szkody z wynagrodzenia lub na zasadach ogólnych określonych w art. 471 i nast. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. „Kodeks cywilny” (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061),
 - c) zlecić wykonanie robót na koszt Wykonawcy, potrącając ich wartość i wartość poniesionej szkody z wynagrodzenia lub na zasadach ogólnych określonych w art. 471 i nast. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. „Kodeks cywilny” (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061),
- co nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady z tytułu rękojmi na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz przepisach Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. „Kodeks cywilny” (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061)
 5. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy w terminie rękojmi upoważniony jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia.
 6. Strony postanawiają, że ewentualne wady nieistotne wykryte przy odbiorze lub po odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni.
 7. W razie nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy zachowując prawa wynikające z rękojmi.
 8. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na wyroby budowlane objęte gwarancją, zgodnie z gwarancją producenta lub dystrybutora wyrobów w przypadku, gdy producent udziela dłuższej gwarancji niż w ofercie Wykonawcy.
 9. Karta gwarancyjna obejmujący zakres przedmiotowy gwarancji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru.
 10. Na wyroby objęte gwarancją producenta Wykonawca przedłoży w dniu odbioru robót dokumenty potwierdzające gwarancję producenta w formie kserokopii potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.
 11. Gwarancja musi obejmować co najmniej okres wynikający z oferty Wykonawcy. Jeżeli termin gwarancji na wyroby użyte do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy posiadają gwarancje producenta na okres krótszy niż gwarancja Wykonawcy w ofercie, wówczas Wykonawca przejmuje gwarancję na te wyroby do czasu trwania gwarancji i rękojmi.
 12. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady, usterki i awarie będą bezpłatnie usuwane przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia na zasadach określonych w Karcie Gwarancyjnej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia Wykonawcy wad i usterek pisemnie, jak adres e-mail:
 13. Okres gwarancji dla naprawianego elementu przedmiotu umowy ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do wydłużenia dokumentu gwarancyjnego.
 14. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;

- b) zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy;
- c) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy;
- d) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca;
- e) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
- f) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 30 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z wymaganiami opisanymi w Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, którą stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy i jest opisem przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, odstąpienie oraz jakiegokolwiek oświadczenia stron, składane w związku z umową muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

§ 16

Załączniki

Integralną część niniejszej umowy, stanowią następujące dokumenty, które określają szczegółowo warunki jej realizacji:

Załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – przedmiar robót/zadanie podstawowe, prawo opcji/

Załącznik nr 3 - formularz ofertowy Wykonawcy (kopia dokumentów)

Załącznik nr 4 – Instrukcja BHP

Załącznik nr 5 – polisa OC

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

UZGODNIONO:

RADCA PRAWNY

GŁÓWNY KSIĘGOWY

.....

.....

SZEF INFRASTRUKTURY

.....