

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: NAPRAWA DACHU, KOMINÓW I WYKONANIE OBRÓBEK
BLACHARSKICH, WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWI
WEJŚCIOWYCH

ADRES INWESTYCJI: 00-643 Warszawa, ul. Nowowiejska 28A

NAZWA INWESTORA: JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 2063 Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE
PRZY UL. BANACHA 2

ADRES INWESTORA: 02-097 Warszawa, ul. Banacha 2

WYKONAWCA: TMB Maat Sp. z o.o. Sp.k

ADRES WYKONAWCY: Warszawa ul. Wał Miedzeszyński 186B

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE
Janusz Rurański

SPRAWDZIŁ KOSZTORYS:
Arakdiusz Babij

DATA OPRACOWANIA: wtorek, 3 czerwca 2025

Stawka roboczogodziny 43,00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

73%R+73%S

Zysk [Z]

13%(R+Kp(R))+13%(S+Kp(S))

VAT [V]

23%(R+Kp(R)+Z(R)+M+S+Kp(S)+Z(S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

1 140 332,74 zł

PODATEK VAT:

(23%) 262 276,53 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

1 402 609,27 zł

SŁOWNIE:

milion czterysta dwa tysiące sześćset dziewięć i 27/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

wtorek, 3 czerwca 2025

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		REMONT DACHU						
1.1		Prace rozbiórkowe						
1 d.1.1	ZKNR C-1 0101-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską (Zabezpieczenie okien na czas prowadzenia prac remontowych.)	m2	62,200	10,983			
1*	999	przedmiar = 62,200 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,123 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g	r-g	7,6506	5,289	328,98		
2*	1560315	-- M -- Folia polietylenowa izolacyjna o grubości 0,6-1,0 mm 1,2 m2/m2 * 3,77 zł/m2	m2	74,6400	4,524		281,39	
3*	3903010	Taśma spoinowa papierowa perforowana 5 m/m2 * 0,22 zł/m	m	311,0000	1,080		67,18	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,084		5,22	
5*	34212	Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1,5 t' 0,0005 m-g/m2 * 12,00 zł/m-g	m-g	0,0311	0,006			0,37
Razem koszty bezpośrednie				683,14	10,983	328,98	353,79	0,37
Jednostkowe koszty bezpośrednie				10,983		5,289	5,688	0,006
Razem z narzutami				997,69	16,040	643,22	353,79	0,68
Cena jednostkowa				16,04		10,340	5,688	0,011
2 d.1.1	KNR 4-02 0234-12	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rura wywiewna żeliwna (Demontaż istniejących wywiewek kanalizacyjnych.)	szt.	4,000	32,164			
1*	999	przedmiar = 4,000 szt. -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,68 r-g/szt. * 43,00 zł/r-g	r-g	2,7200	29,240	116,96		
2*	0000000	-- M -- materiały pomocnicze(od R) 10 %	%		2,924		11,70	
Razem koszty bezpośrednie				128,66	32,164	116,96	11,70	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				32,164		29,240	2,924	
Razem z narzutami				240,36	60,090	228,66	11,70	
Cena jednostkowa				60,09		57,161	2,924	
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku (Rozbiórka oraz utylizacja istniejącego pokrycia dachowego z blachy trapezowej.)	m2	1 559,004	5,160			
1*	999	przedmiar = 1 559,004 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,12 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g	r-g	187,0805	5,160	8 044,46		
Razem koszty bezpośrednie				8 044,46	5,160	8 044,46		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				5,160		5,160		
Razem z narzutami				15 730,35	10,090	15 730,35		
Cena jednostkowa				10,09		10,088		
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0441-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołączenie dachu o odstępnie łąt do 24 cm (Demontaż oraz utylizacja istniejących łąt oraz kontrłąt. Założono 50% łąt oraz kontrłąt do demontażu.)	m2	1 559,004	12,900			
		przedmiar = 1 559,004 m2 -- R --						

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,3 r-g/m ² * 43,00 zł/r-g	r-g	467,7012	12,900	20 111,15		
Razem koszty bezpośrednie				20 111,15	12,900	20 111,15		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				12,900		12,900		
Razem z narzutami				39 318,08	25,220	39 318,08		
Cena jednostkowa				25,22		25,218		
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku (Rozbiórka istniejących rynien dachowych.)	m	130,570	6,450			
1*	999	przedmiar = 130,570 m -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,15 r-g/m * 43,00 zł/r-g	r-g	19,5855	6,450	842,18		
Razem koszty bezpośrednie				842,18	6,450	842,18		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				6,450		6,450		
Razem z narzutami				1 646,49	12,610	1 646,49		
Cena jednostkowa				12,61		12,610		
6 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku (Demontaż istniejących rur spustowych.)	m	13,200	4,730			
1*	999	przedmiar = 13,200 m -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,11 r-g/m * 43,00 zł/r-g	r-g	1,4520	4,730	62,44		
Razem koszty bezpośrednie				62,44	4,730	62,44		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				4,730		4,730		
Razem z narzutami				122,10	9,250	122,10		
Cena jednostkowa				9,25		9,247		
7 d.1.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (Rozbiórka oraz utylizacja istniejących obróbek blacharskich z blachy)	m ²	49,104	12,900			
1*	999	przedmiar = 49,104 m ² -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,3 r-g/m ² * 43,00 zł/r-g	r-g	14,7312	12,900	633,44		
Razem koszty bezpośrednie				633,44	12,900	633,44		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				12,900		12,900		
Razem z narzutami				1 238,40	25,220	1 238,40		
Cena jednostkowa				25,22		25,218		
Razem dział:				Prace rozbiórkowe				
Razem koszty bezpośrednie:					30 505,47	30 139,61	365,49	0,37
RAZEM:					59 293,47	58 927,30	365,49	0,68
1.2	Wymiana pokrycia dachowego							
8 d.1.2	ZKNR C-2 0803-01 analogia	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne na gł. 1 cm, powierzchnie poziome i pionowe (Skucie istniejących słabych warstw, ewentualne usunięcie nienośnych fragmentów otuliny żelbetowej.) UWAGA: Na etapie prac projektowych założono 2% powierzchni dachu wymagającego reprofiliacji	m ²	31,180	42,140			
1*	999	przedmiar = 31,180 m ² -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,98 r-g/m ² * 43,00 zł/r-g	r-g	30,5564	42,140	1 313,93		
Razem koszty bezpośrednie				1 313,93	42,140	1 313,93		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				42,140		42,140		
Razem z narzutami				2 568,61	82,380	2 568,61		
Cena jednostkowa				82,38		82,379		

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9 d.1.2	ZKNR C-2 0817-07 analogia	Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe - nacięcie rysy (Ubytki w betonie (rysy, pęknięcia itp.) należy poszerzyć za pomocą szlifierki kątowej.)	m	10,000	25,800			
1*	999	przedmiar = 10,000 m -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,6 r-g/m * 43,00 zł/r-g	r-g	6,0000	25,800	258,00		
Razem koszty bezpośrednie				258,00	25,800	258,00		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				25,800		25,800		
Razem z narzutami				504,40	50,440	504,40		
Cena jednostkowa				50,44		50,436		
10 d.1.2	ZKNR C-2 0817-08 analogia	Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe nacięcie (Zaprawić żywicą Sopro BH869. Świeżą zaprawę obsypać piaskiem kwarcowym Sopro QS511.)	m	10,000	127,052			
1*	999	przedmiar = 10,000 m -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,46 r-g/m * 43,00 zł/r-g	r-g	4,6000	19,780	197,80		
2*	170HEN0111	-- M -- Sopro BH 869 0,5 kg/m * 204,82 zł/kg	kg	5,0000	102,410		1 024,10	
3*		Piasek kwarcowy piaskiem kwarcowym Sopro QS 511 1,54 kg/m * 2,16 zł/kg	kg	15,4000	3,326		33,26	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M2) 1,5 %	%		1,536		15,36	
Razem koszty bezpośrednie				1 270,52	127,052	197,80	1 072,72	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				127,052		19,780	107,272	
Razem z narzutami				1 459,40	145,940	386,68	1 072,72	
Cena jednostkowa				145,94		38,667	107,272	
11 d.1.2	ZKNR C-2 0805-03 analogia	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsoniętej stali zbrojeniowej o śr. 12-16 mm - ręcznie (Oczyszczenie prętów stalowych z korozji.)	m	10,000	9,183			
1*	999	przedmiar = 10,000 m -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,16 r-g/m * 43,00 zł/r-g	r-g	1,6000	6,880	68,80		
2*	C200016	-- M -- szczotki z drutu do wiertarki 0,05 szt./m * 37,73 zł/szt.	szt.	0,5000	1,887		18,87	
3*	238HEN0601	zaprawa Sopro Repadur KS' 0,012 kg/m * 32,34 zł/kg	kg	0,1200	0,388		3,88	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M2) 1,5 %	%		0,028		0,28	
Razem koszty bezpośrednie				91,83	9,183	68,80	23,03	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				9,183		6,880	2,303	
Razem z narzutami				157,50	15,750	134,47	23,03	
Cena jednostkowa				15,75		13,449	2,303	
12 d.1.2	ZKNR C-2 0807-02 analogia	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. 12-16 mm (Zabezpieczenie odsoniętej stali zbrojeniowej zaprawą antykorozyjną Sopro Repadur KS.)	m	10,000	4,694			
1*	999	przedmiar = 10,000 m -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,1 r-g/m * 43,00 zł/r-g	r-g	1,0000	4,300	43,00		
		-- M --						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	238HEN0601	zaprawa Sopro Repadur KS 0,012 kg/m * 32,34 zł/kg	kg	0,1200	0,388		3,88	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,006		0,06	
Razem koszty bezpośrednie				46,94	4,694	43,00	3,94	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				4,694		4,300	0,394	
Razem z narzutami				88,00	8,800	84,06	3,94	
Cena jednostkowa				8,80		8,406	0,394	
13 d.1.2	ZKNR C-2 0808-10	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu - pow. pozioma (Nakładanie warstwy szcpej Sopro Repadur MH.)	m2	31,180	32,946			
1*	999	przedmiar = 31,180 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,28 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	8,7304	12,040	375,41		
2*	1510210	zaprawa Sopro Repadur MH 1,65 kg/m2 * 12,45 zł/kg	kg	51,4470	20,543		640,53	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,308		9,60	
4*	46111	Mieszarka do zapraw do 3 m3/h 0,01 m-g/m2 * 5,50 zł/m-g	m-g	0,3118	0,055			1,71
Razem koszty bezpośrednie				1 027,25	32,946	375,41	650,13	1,71
Jednostkowe koszty bezpośrednie				32,946		12,040	20,851	0,055
Razem z narzutami				1 387,51	44,500	734,05	650,13	3,33
Cena jednostkowa				44,50		23,537	20,851	0,107
14 d.1.2	KNR BC-02 0211-01 + KNR BC-02 0211-08 analogia	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomej konstrukcji betonowych zaprawą (Reprofilacja uszkodzonych fragmentów elementów żelbetowych poprzez wierne odtworzenie ich pierwotnej formy, za pomocą zaprawy Sopro Repadur 50, nakładanej „mokre na mokre” na warstwę szcpełą Sopro Repadur MH.)	m2	31,180	661,350			
1*	999	przedmiar = 31,180 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,56+0,14 = 0,7 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	21,8260	30,100	938,52		
2*		zaprawa Sopro Repadur 50 50 kg/m2 * 12,50 zł/kg	kg	1 559,0000	625,000		19 487,50	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1 %	%		6,250		194,88	
Razem koszty bezpośrednie				20 620,90	661,350	938,52	19 682,38	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				661,350		30,100	631,250	
Razem z narzutami				21 517,01	690,090	1 834,63	19 682,38	
Cena jednostkowa				690,09		58,842	631,250	
15 d.1.2	KNR-W 2-02 0606-04 z.o. 2.11.	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej przymocowane do konstrukcji drewnianej (Ułożenie oraz zamocowanie warstwy folii paroprzepuszczalnej ze zintegrowaną membraną separacyjną np. Metallic Eurovent. Folię mocować za pomocą zszywek.)	m2	1 559,004	30,009			
1*	999	przedmiar = 1 559,004 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,065 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	101,3353	2,795	4 357,42		

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	1560311	trójwarstwowa membrana dachowa o wysokiej paroprzepuszczalności z oplotem, np. Metallic Eurovent 1,2 m2/m2 * 21,56 zł/m2	m2	1 870,8048	25,872		40 334,55	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 5 % -- S --	%		1,294		2 017,35	
4*	34212	Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1,5 t 0,004 m-g/m2 * 12,00 zł/m-g	m-g	6,2360	0,048			74,83
Razem koszty bezpośrednie				46 784,15	30,009	4 357,42	42 351,90	74,83
Jednostkowe koszty bezpośrednie				30,009		2,795	27,166	0,048
Razem z narzutami				51 010,61	32,720	8 512,27	42 351,90	146,44
Cena jednostkowa				32,72		5,464	27,166	0,094
16 d.1.2	KNR-W 2-02 0410-03	Ołaczenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej (Uzupełnienie rozebranych łat oraz kontrłat)	m2	1 559,004	52,603			
1*	999	przedmiar = 1 559,004 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,3 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	467,7012	12,900	20 111,15		
2*	2640611	Deski iglaste, obrzynane, nasyczone, grubość 19-25 mm kl. II 0,006 m3/m2 * 2 156,00 zł/m3	m3	9,3540	12,936		20 167,28	
3*	2642010	Łaty i listwy iglaste, nasyczone kl. II 0,01 m3/m2 * 2 156,00 zł/m3	m3	15,5900	21,560		33 612,13	
4*	1332100	Gwoździe budowlane ocynkowane 0,09 kg/m2 * 21,56 zł/kg	kg	140,3104	1,940		3 024,47	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,547		852,78	
6*	34212	Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1,5 t 0,01 m-g/m2 * 12,00 zł/m-g	m-g	15,5900	0,120			187,08
7*	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,02 m-g/m2 * 130,00 zł/m-g	m-g	31,1801	2,600			4 053,41
Razem koszty bezpośrednie				82 008,30	52,603	20 111,15	57 656,66	4 240,49
Jednostkowe koszty bezpośrednie				52,603		12,900	36,983	2,720
Razem z narzutami				105 263,95	67,520	39 316,24	57 656,66	8 291,05
Cena jednostkowa				67,52		25,218	36,983	5,318
17 d.1.2	KNR-W 2-02 0514-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej pokrytej powłoką alucynkową (Montaż nowych obróbek blacharskich w obszarze dachu, w tym obróbek pasów nadrynnowych, pasów podrynnowych. Wszelkie obróbki należy wykonać z blachy z alucynku gr. 0,6 mm - zamiennie tytan cynk.)	m2	49,104	246,093			
1*	999	przedmiar = 49,104 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 2,31 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	113,4302	99,330	4 877,50		
2*	1120410	Blacha stalowa płaska, alucynk, o grubości 0,6 mm / tytan-cynk 5,53 kg/m2 * 23,72 zł/kg	kg	271,5451	131,172		6 441,07	
3*	1200250	Społwa cynowo-olowiane LC60' 0,028 kg/m2 * 323,40 zł/kg	kg	1,3749	9,055		444,64	
4*	8990499	Kółki rozporowe z tworzywa sztucznego' 8,1 szt/m2 * 0,43 zł/szt	szt	397,7424	3,483		171,03	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		2,156		105,87	

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*	39521	-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,0069 m-g/m ² * 130,00 zł/m-g	m-g	0,3388	0,897			44,05
Razem koszty bezpośrednie				12 084,16	246,093	4 877,50	7 162,61	44,05
Jednostkowe koszty bezpośrednie				246,093		99,330	145,866	0,897
Razem z narzutami				16 783,75	341,800	9 535,01	7 162,61	86,13
Cena jednostkowa				341,80		194,180	145,866	1,754
18 d.1.2	analiza indywidualna	Montaż odpowiednio ukierunkowanych płyt OSB pod montaż rynien dachowych.	m2	32,643	71,932			
1*	999	przedmiar = 32,643 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,65 r-g/m ² * 43,00 zł/r-g	r-g	21,2180	27,950	912,37		
2*	2660799	-- M -- Płyta OSB gr. 18 mm' 1 m2/m ² * 32,34 zł/m2	m2	32,6430	32,340		1 055,67	
3*		listwa drewniana' 2,0 m/m ² * 5,39 zł/m	m	65,2860	10,780		351,89	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,862		28,14	
Razem koszty bezpośrednie				2 348,07	71,932	912,37	1 435,70	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				71,932		27,950	43,982	
Razem z narzutami				3 219,25	98,620	1 783,55	1 435,70	
Cena jednostkowa				98,62		54,640	43,982	
19 d.1.2	KNR-W 2-02 0519-04 z.o. 2.11.	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej pokrytej powłoką alucynkową (Montaż nowych rynien dachowych z blachy stalowej pokrytej powłoką alucynkową -zamiennie tytan cynk)	m	130,570	113,637			
1*	999	przedmiar = 130,570 m -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,651 r-g/m * 43,00 zł/r-g	r-g	85,0011	27,993	3 655,05		
2*	1120410	-- M -- Blacha stalowa płaska, alucynk, o grubości 0,6 mm / tytan-cynk 2,16 kg/m * 23,72 zł/kg	kg	282,0312	51,235		6 689,75	
3*	1200250	Społwa cynowo-ołowiane LC60'' 0,021 kg/m * 323,40 zł/kg	kg	2,7420	6,791		886,70	
4*	1353010	Uchwyt do rynien dachowych 2 szt/m * 12,94 zł/szt	szt	261,1400	25,880		3 379,15	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		1,259		164,39	
6*	39521	-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,0035 m-g/m * 130,00 zł/m-g	m-g	0,4570	0,455			59,41
7*	34212	Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1,5 t 0,002 m-g/m * 12,00 zł/m-g	m-g	0,2611	0,024			3,13
Razem koszty bezpośrednie				14 837,58	113,637	3 655,05	11 119,99	62,54
Jednostkowe koszty bezpośrednie				113,637		27,993	85,165	0,479
Razem z narzutami				18 388,17	140,830	7 145,83	11 119,99	122,35
Cena jednostkowa				140,83		54,724	85,165	0,937
20 d.1.2	KNR-W 2-02 0508-02 z.o. 2.11.	Pokrycie dachów blachą ocynkową grubości 0.60 mm; rozstaw rąbka prostokątnego do okapu 57 cm (Wykonanie systemowego pokrycia dachowego z paneli dachowych na rąbek z alucynku. Uwaga: Dopuszcza się zamiennie zastosowanie pokrycia tytanowo-cynkowego).	m2	1 559,004	250,762			
		przedmiar = 1 559,004 m2 -- R --						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	Robocizna - roboty ogólnobudowlane 2,61 r-g/m ² * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	4 069,0004	112,230	174 967,02		
2*	1120410	systemowe panele dachowe alucynk o gr. 0,6mm / zamiennik: tytan-cynk 5,53 kg/m ² * 23,72 zł/kg	kg	8 621,2921	131,172		204 497,67	
3*	1200250	Społwa cynowo-ołowiane LC60''' 0,0106 kg/m ² * 323,40 zł/kg	kg	16,5254	3,428		5 344,27	
4*	1332100	Gwoździe budowlane ocynkowane 0,0712 kg/m ² * 21,56 zł/kg	kg	111,0011	1,535		2 393,07	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		2,042		3 183,49	
6*	34212	Wyciąg szypowy z napędem elektrycznym 1,5 t 0,0036 m-g/m ² * 12,00 zł/m-g	m-g	5,6124	0,043			67,04
7*	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,0024 m-g/m ² * 130,00 zł/m-g	m-g	3,7416	0,312			486,41
Razem koszty bezpośrednie				390 938,97	250,762	174 967,02	215 418,50	553,45
Jednostkowe koszty bezpośrednie				250,762		112,230	138,177	0,355
Razem z narzutami				558 544,36	358,270	342 043,91	215 418,50	1 081,95
Cena jednostkowa				358,27		219,399	138,177	0,694
21 d.1.2	KNR-W 2-02 0535-04 analiza indywidualna	Założenie płotków śniegowych - pokrycie na rąbek stojący (Montaż wzdłuż okapów dachu płotków przeciwśniegowych.)	m	123,350	128,784			
1*	999	przedmiar = 123,350 m -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,192 r-g/m * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	23,6832	8,256	1 018,38		
2*		płotek przeciwśniegowy do pokryć na rąbek stojący + uchwyty 1 m/m * 118,58 zł/m	m	123,3500	118,580		14 626,84	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		1,779		219,44	
4*	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,0013 m-g/m * 130,00 zł/m-g	m-g	0,1604	0,169			20,85
Razem koszty bezpośrednie				15 885,51	128,784	1 018,38	14 846,28	20,85
Jednostkowe koszty bezpośrednie				128,784		8,256	120,359	0,169
Razem z narzutami				16 877,98	136,830	1 990,99	14 846,28	40,71
Cena jednostkowa				136,83		16,140	120,359	0,330
Razem dział:				Wymiana pokrycia dachowego				
Razem koszty bezpośrednie:					589 516,11	213 094,35	371 423,84	4 997,92
RAZEM:					797 770,50	416 574,70	371 423,84	9 771,96
1.3		Remont attyk						
22 d.1.3	analiza indywidualna	Montaż płyt OSB pod obróbkę blacharskie attyk. Płyty drewniane za pośrednictwem klinów drewnianych nadających spadek obróbce "do budynku".	m2	7,160	71,932			
1*	999	przedmiar = 7,160 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,65 r-g/m ² * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	4,6540	27,950	200,12		
2*	2660799	Płyta OSB gr. 18 mm' 1 m2/m ² * 32,34 zł/m2	m2	7,1600	32,340		231,55	
3*		listwa drewniana 2,0 m/m ² * 5,39 zł/m	m	14,3200	10,780		77,18	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,862		6,17	
Razem koszty bezpośrednie				515,02	71,932	200,12	314,90	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				71,932		27,950	43,982	

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami				706,12	98,620	391,22	314,90	
Cena jednostkowa				98,62		54,640	43,982	
23 d.1.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy stalowej pokrytej powłoką alucynkową (Montaż nowych obróbek blacharskich na górnych powierzchniach attyk oraz obudowa attyk. Obróbki należy wykonać z blachy z alucynku o grubości 0,60mm, z kapinosem nie mniejszym niż 4cm. Łączenia haftrami na rąbek podwójny, pomiędzy obróbkami, a attykami należy umieścić przekładki z papy podkładowej np. ICOPAL Glasbit G200 S40 Szybki Profil SBS oraz maty strukturalnej.) UWAGA: W pozycji zastosowano współczynnik robocizny równy 1,1 ze względu na konieczność ułożenia podkładki z papy podkładowej i maty strukturalnej.	m2	7,160	290,267			
1*	999	przedmiar = 7,160 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 1,9437 * 1,1 = 2,13807 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	15,3086	91,937	658,27		
2*	1120410	Blacha stalowa płaska, alucynk, o grubości 0,6 mm / tytan-cynk 5,55 kg/m2 * 23,72 zł/kg	kg	39,7380	131,646		942,59	
3*	1200250	Spoiva cynowo-ołowiane LC60 0,029 kg/m2 * 64,68 zł/kg	kg	0,2076	1,876		13,43	
4*		haftra do podłoży stałych, nieprzesuwna 4,5 szt/m2 * 0,97 zł/szt	szt	32,2200	4,365		31,25	
5*		papa podkładowa, np. ICOPAL GLASBIT G200 S40 SZYBKII PROFIL SBS 1,0 m2/m2 * 34,50 zł/m2	m2	7,1600	34,500		247,02	
6*	1560311	trójwarstwowa membrana dachowa o wysokiej paroprzepuszczalności z oplotem, np. Metallic Eurovent 1,05 m2/m2 * 21,56 zł/m2	m2	7,5180	22,638		162,09	
7*	0000000	materiały pomocnicze(od M2+M3+M4+M6) 1,5 % -- S --	%		2,408		17,24	
8*	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,0069 m-g/m2 * 130,00 zł/m-g	m-g	0,0494	0,897			6,42
Razem koszty bezpośrednie				2 078,31	290,267	658,27	1 413,62	6,42
Jednostkowe koszty bezpośrednie				290,267		91,937	197,433	0,897
Razem z narzutami				2 713,07	378,920	1 286,89	1 413,62	12,56
Cena jednostkowa				378,92		179,728	197,433	1,754
24 d.1.3	kalk. własna	Doszczelnienie styków obróbek blacharskich z murem za pomocą masy elastycznej REMMERS MS 150 w taki sposób, aby masa nie była widoczna spod obróbki.	m	26,520	9,618			
1*	999	przedmiar = 26,520 m -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,1 r-g/m * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	2,6520	4,300	114,04		
2*		elastyczny uszczelniaacz na bazie polimerów hybrydowych, np. Remmers MS 150 - 600 ml 0,09 szt/m * 58,21 zł/szt	szt	2,3868	5,239		138,94	

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,079		2,10	
Razem koszty bezpośrednie				255,08	9,618	114,04	141,04	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				9,618		4,300	5,318	
Razem z narzutami				363,85	13,720	222,81	141,04	
Cena jednostkowa				13,72		8,406	5,318	
Razem dział:				Remont attyk				
Razem koszty bezpośrednie:				2 848,41		972,43	1 869,56	6,42
RAZEM:				3 783,04		1 900,92	1 869,56	12,56
1.4		Remont trzonów kominowych						
25 d.1.4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (Demontaż obróbki dociskowej trzonu kominowego.)	m2	0,620	12,900			
1*	999	przedmiar = 0,620 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,3 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g	r-g	0,1860	12,900	8,00		
Razem koszty bezpośrednie				8,00	12,900	8,00		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				12,900		12,900		
Razem z narzutami				15,64	25,220	15,64		
Cena jednostkowa				25,22		25,218		
26 d.1.4	KNR K-04 0401-08	Zbicie starych tynków i oczyszczenie powierzchni murów i spoin z zaprawy cementowo-wapiennej (Zbicie niestabilnych, odspojonych wypraw tynkarskich trzonów kominowych. Na etapie prac projektowych założono konieczność skucia 100% powierzchni.)	m2	3,968	21,070			
1*	999	przedmiar = 3,968 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,49 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g	r-g	1,9443	21,070	83,61		
Razem koszty bezpośrednie				83,61	21,070	83,61		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				21,070		21,070		
Razem z narzutami				163,44	41,190	163,44		
Cena jednostkowa				41,19		41,190		
27 d.1.4	KNR 4-01 0310-02 z.o. 2.7. 9901	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 (Przemurowanie luźnych, nienośnych elementów murowych trzonów kominowych. Założono konieczność przemurowania 50% trzonów kominowych. Przemurowania wykonywać cegłą ceramiczną pełną na zaprawie murarskiej.)	m3	0,238	2 033,367			
1*	999	przedmiar = 0,238 m3 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 22,071 r-g/m3 * 43,00 zł/r-g	r-g	5,2529	949,053	225,87		
2*	1800103	Cegła ceramiczna 25 x 12 x 6,5 zwykła, pełna kl.10 392 szt/m3 * 2,37 zł/szt	szt	93,2960	929,040		221,11	
3*	1700312	Cement portlandzki CEM I 32,5 - w opakowaniu 25-50 kg 0,0455 t/m3 * 840,84 zł/t	t	0,0108	38,258		9,11	
4*	1601803	Piasek, uziarnienie 0 - 2 mm 0,238 m3/m3 * 83,01 zł/m3	m3	0,0566	19,756		4,70	
5*	1720202	Wapno hydratyzowane (suchogazzone) workowane 0,02559 t/m3 * 1 455,30 zł/t	t	0,0061	37,241		8,86	

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		15,364		3,66	
7*	43211	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3 0,33 m-g/m3 * 6,50 zł/m-g	m-g	0,0785	2,145			0,51
8*	34212	Wyciąg szypowy z napędem elektrycznym 1,5 t 3,25*(1+3*0,03) = 3,5425 m-g/m3 * 12,00 zł/m-g	m-g	0,8431	42,510			10,12
Razem koszty bezpośrednie				483,94	2 033,367	225,87	247,44	10,63
Jednostkowe koszty bezpośrednie				2 033,367		949,053	1 039,659	44,655
Razem z narzutami				709,78	2 982,260	441,56	247,44	20,78
Cena jednostkowa				2 982,26		1 855,304	1 039,659	87,296
28 d.1.4	KNR 4-01 0703-01	Umocowanie siatki cięto-ciagnionej na ścianach, filarach, pilastrach (W pionie murowe układać zbrojenie z siatek płaskich lub prętów średnicy #6.)	m2	3,968	30,972			
1*	999	przedmiar = 3,968 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,28 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	1,1110	12,040	47,77		
2*	1336421	Siatka tkana Rabitza oczka 10x10mm fi 1,2mm 1,1 m2/m2 * 11,86 zł/m2	m2	4,3648	13,046		51,77	
3*	1122300	Drut stalowy okrągły miękkie, ocynkowany, o średnicy 0,5-0,9 mm 0,1 kg/m2 * 12,94 zł/kg	kg	0,3968	1,294		5,13	
4*	1332100	Gwoździe budowlane ocynkowane 0,2 kg/m2 * 21,56 zł/kg	kg	0,7936	4,312		17,11	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,280		1,11	
Razem koszty bezpośrednie				122,89	30,972	47,77	75,12	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				30,972		12,040	18,932	
Razem z narzutami				168,52	42,470	93,40	75,12	
Cena jednostkowa				42,47		23,537	18,932	
29 d.1.4	ZKNR C-2 0409-02	Wypełnienie spoin w murach cegłanych płaskich - 2,0-5,0 m2 (Uzupełnienie spoin w murze cegłanym. Uzupełnienia należy dokonać przy pomocy zaprawy cementowo-wapiennej na pełną spoinę.)	m2	3,968	36,768			
1*	999	przedmiar = 3,968 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,8 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	3,1744	34,400	136,50		
2*	2380815	Zaprawa cementowo-wapienna M 7' 0,0014 m3/m2 * 344,96 zł/m3	m3	0,0056	0,483		1,92	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 % -- S --	%		0,010		0,04	
4*	34212	Wyciąg szypowy z napędem elektrycznym 1,5 t 0,01 m-g/m2 * 12,00 zł/m-g	m-g	0,0397	0,120			0,48
5*	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,01 m-g/m2 * 130,00 zł/m-g	m-g	0,0397	1,300			5,16
6*	43211	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3 0,07 m-g/m2 * 6,50 zł/m-g	m-g	0,2778	0,455			1,81
Razem koszty bezpośrednie				145,91	36,768	136,50	1,96	7,45
Jednostkowe koszty bezpośrednie				36,768		34,400	0,493	1,875
Razem z narzutami				283,35	71,410	266,84	1,96	14,55
Cena jednostkowa				71,41		67,249	0,493	3,666

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
30 d.1.4	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa (Wykonanie obrzutki cementowej pod warstwę tynku)	m2	3,968	17,357			
1*	999	przedmiar = 3,968 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,21 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	0,8333	9,030	35,83		
2*	2380830	Obrzutka cementowa 6,18 kg/m2 * 1,08 zł/kg	kg	24,5222	6,674		26,48	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 % -- S --	%		0,133		0,53	
4*	46111	Mieszarka do zapraw do 3 m3/h 0,04 m-g/m2 * 5,50 zł/m-g	m-g	0,1587	0,220			0,87
5*	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,01 m-g/m2 * 130,00 zł/m-g	m-g	0,0397	1,300			5,16
Razem koszty bezpośrednie				68,87	17,357	35,83	27,01	6,03
Jednostkowe koszty bezpośrednie				17,357		9,030	6,807	1,520
Razem z narzutami				108,84	27,430	70,04	27,01	11,79
Cena jednostkowa				27,43		17,653	6,807	2,972
31 d.1.4	ZKNR C-1 0106-03 analogia	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku cementowo-wapiennego (Wykonanie cienkiej warstwy tynku cementowo-wapiennego)	m2	3,968	27,395			
1*	999	przedmiar = 3,968 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,5435 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	2,1566	23,371	92,74		
2*	2380810	Tynk cementowo - wapienny 2,47 kg/m2 * 1,19 zł/kg	kg	9,8010	2,939		11,66	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,044		0,17	
4*	34212	Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1,5 t 0,0055 m-g/m2 * 12,00 zł/m-g	m-g	0,0218	0,066			0,26
5*	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,0075 m-g/m2 * 130,00 zł/m-g	m-g	0,0298	0,975			3,87
Razem koszty bezpośrednie				108,70	27,395	92,74	11,83	4,13
Jednostkowe koszty bezpośrednie				27,395		23,371	2,983	1,041
Razem z narzutami				201,22	50,710	181,31	11,83	8,08
Cena jednostkowa				50,71		45,688	2,983	2,035
32 d.1.4	ZKNR C-1 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach (Wykonanie warstwy zbrojącej siatką z włókna szklanego, zatopionej w zaprawie KABE KOMBI FINISZ G5.)	m2	3,968	46,824			
1*	999	przedmiar = 3,968 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,598 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	2,3729	25,714	102,03		
2*	155HEN0306	KABE KOMBI FINISZ G5 1,5*3 = 4,5 kg/m2 * 3,23 zł/kg	kg	17,8560	14,535		57,67	
3*	3900630	Siatka z włókna szklanego 160g/m2' 1,137 m2/m2 * 4,85 zł/m2	m2	4,5116	5,514		21,88	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,301		1,19	

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*	34212	-- S -- Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1,5 t 0,007 m-g/m2 * 12,00 zł/m-g	m-g	0,0278	0,084			0,33
6*	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,0052 m-g/m2 * 130,00 zł/m-g	m-g	0,0206	0,676			2,68
Razem koszty bezpośrednie				185,78	46,824	102,03	80,74	3,01
Jednostkowe koszty bezpośrednie				46,824		25,714	20,350	0,760
Razem z narzutami				286,09	72,100	199,46	80,74	5,89
Cena jednostkowa				72,10		50,268	20,350	1,486
33 d.1.4	ZKNR C-1 0106-03 0106-01 analogia	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego (z jednowarstwowym zagruntowaniem) na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,5 mm) (Wykonanie tynku cienkowarstwowego KABE KOMBI FINISZ G5 na gruncie KABE BUDOGRUNT ZG.)	m2	3,968	46,188			
1*	999	przedmiar = 3,968 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,5435+0,105 = 0,6485 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	2,5732	27,886	110,65		
2*	155HEN0306	KABE KOMBI FINISZ G5 1,5*3 = 4,5 kg/m2 * 3,23 zł/kg	kg	17,8560	14,535		57,67	
3*	148HEN0223	Środek gruntujący KABE BUDOGRUNT ZG 0,2 dm3/m2 * 11,86 zł/dm3	dm3	0,7936	2,372		9,41	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,254		1,01	
5*	34212	Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1,5 t 0,0055+0,004 = 0,0095 m-g/m2 * 12,00 zł/m-g	m-g	0,0377	0,114			0,45
6*	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,0075+0,0004 = 0,0079 m-g/m2 * 130,00 zł/m-g	m-g	0,0313	1,027			4,08
Razem koszty bezpośrednie				183,27	46,188	110,65	68,09	4,53
Jednostkowe koszty bezpośrednie				46,188		27,886	17,161	1,141
Razem z narzutami				293,27	73,910	216,32	68,09	8,86
Cena jednostkowa				73,91		54,515	17,161	2,231
34 d.1.4	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna (Malowanie powierzchni trzonów kominowych farbami KABE HISTORICA FKZ (w kolorze białym) na gruncie KABE CALSILIT GF.)	m2	3,968	30,847			
1*	999	przedmiar = 3,968 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,28 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	1,1110	12,040	47,77		
2*	AT26014	Preparat gruntujący KABE Calsilit GF 0,2 dm3/m2 * 11,86 zł/dm3	dm3	0,7936	2,372		9,41	
3*	AT26015	farba krzemianowa na zewnątrz KABE HISTORICA FKZ 0,33 dm3/m2 * 40,96 zł/dm3	dm3	1,3094	13,517		53,64	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 % -- S --	%		0,318		1,26	
5*	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,02 m-g/m2 * 130,00 zł/m-g	m-g	0,0794	2,600			10,32
Razem koszty bezpośrednie				122,40	30,847	47,77	64,31	10,32

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie				30,847		12,040	16,207	2,600
Razem z narzutami				177,89	44,830	93,41	64,31	20,17
Cena jednostkowa				44,83		23,537	16,207	5,083
35 d.1.4	KNR-W 2-02 0514-03 analogia	Krawędzie balkonów i loggii - z blachy stalowej powlekanej powłoką alucynkową (Montaż nowych obróbek dociskowych trzonów kominowych z blachy z alucynku gr. 0,6 mm.)	m2	0,620	215,308			
1*	999	przedmiar = 0,620 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 1,76 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	1,0912	75,680	46,92		
2*	1120410	Blacha stalowa płaska, alucynk, o grubości 0,6 mm / tytan-cynk 5,53 kg/m2 * 23,72 zł/kg	kg	3,4286	131,172		81,33	
3*	1200250	Spoiva cynowo-ołowiane LC60 0,028 kg/m2 * 64,68 zł/kg	kg	0,0174	1,811		1,12	
4*	8990499	Kołki rozporowe z tworzywa sztucznego" 8,6 szt/m2 * 0,43 zł/szt	szt	5,3320	3,698		2,29	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		2,050		1,27	
6*	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,0069 m-g/m2 * 130,00 zł/m-g	m-g	0,0043	0,897			0,56
Razem koszty bezpośrednie				133,49	215,308	46,92	86,01	0,56
Jednostkowe koszty bezpośrednie				215,308		75,680	138,731	0,897
Razem z narzutami				178,83	288,430	91,72	86,01	1,10
Cena jednostkowa				288,43		147,946	138,731	1,754
36 d.1.4	analiza indywidualna	Wykonanie zabezpieczenia bocznych wlotów kanałów wentylacyjnych poprzez zamocowanie siatki stalowej o oczkach 20x20mm w ramce z kątownika stalowego L25x2, bądź kratki systemowych.	m	6,200	41,800			
1*	999	przedmiar = 6,200 m -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,22 r-g/m * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	1,3640	9,460	58,65		
2*		kratka stalowa zabezpieczająca boczne otwory kominowe 1 mb/m * 32,34 zł/mb	mb	6,2000	32,340		200,51	
3*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				259,16	41,800	58,65	200,51	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				41,800		9,460	32,340	
Razem z narzutami				315,15	50,830	114,64	200,51	
Cena jednostkowa				50,83		18,494	32,340	
Razem dział:				Remont trzonów kominowych				
Razem koszty bezpośrednie:					1 906,02	996,34	863,02	46,66
RAZEM:					2 902,02	1 947,78	863,02	91,22
1.5		Wykonanie nowych czap kominowych						
37 d.1.5	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm (Przygotowanie i montaż zbrojenia nowych czapek betonowych. Zbrojenie siatką z prętów fi 8mm, oczko 10x10cm.)	t	0,103	8 899,591			
		przedmiar = 0,103 t -- R --						

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	Robocizna - roboty ogólnobudowlane 42,9 r-g/t * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	4,4187	1 844,700	190,00		
2*	1101314	Pręt stalowy okrągły gładki do zbrojenia betonu, o średnicy 8-14 mm, St3S 1020 kg/t * 6,47 zł/kg	kg	105,0600	6 599,400		679,74	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		98,991		10,20	
4*	71251	Prościarka do prętów 4,3 m-g/t * 9,00 zł/m-g	m-g	0,4429	38,700			3,99
5*	71231	Nożyce elektryczne do prętów o średnicy do 40 mm 5,8 m-g/t * 9,00 zł/m-g	m-g	0,5974	52,200			5,38
6*	71212	Giętarka mechaniczna do prętów o średnicy do 40 mm 4,8 m-g/t * 10,00 zł/m-g	m-g	0,4944	48,000			4,94
7*	34212	Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1,5 t 0,8 m-g/t * 12,00 zł/m-g	m-g	0,0824	9,600			0,99
8*	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 1,6 m-g/t * 130,00 zł/m-g	m-g	0,1648	208,000			21,42
Razem koszty bezpośrednie				916,66	8 899,591	190,00	689,94	36,72
Jednostkowe koszty bezpośrednie				8 899,591		1 844,700	6 698,391	356,500
Razem z narzutami				1 133,16	11 001,520	371,43	689,94	71,79
Cena jednostkowa				11 001,52		3 606,204	6 698,391	696,922
38 d.1.5	KNR-W 2-02 0220-05 z.o. 2.11.	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm - bud.o wysokości 20 m (Wykonanie nowych czap kominowych z betonu C20/25.)	m2	1,460	211,914			
1*	999	przedmiar = 1,460 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 3,24 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	4,7304	139,320	203,41		
2*	2370607	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C 20/25 (B 25) 0,071 m3/m2 * 355,74 zł/m3	m3	0,1037	25,258		36,88	
3*	2600622	Deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl. III 0,014 m3/m2 * 2 156,00 zł/m3	m3	0,0204	30,184		44,07	
4*	1332100	Gwoździe budowlane ocynkowane 0,6 kg/m2 * 21,56 zł/kg	kg	0,8760	12,936		18,89	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		1,026		1,50	
6*	34212	Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1,5 t 0,15*(1+1*0,05) = 0,1575 m-g/m2 * 12,00 zł/m-g	m-g	0,2300	1,890			2,76
7*	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,01 m-g/m2 * 130,00 zł/m-g	m-g	0,0146	1,300			1,90
Razem koszty bezpośrednie				309,41	211,914	203,41	101,34	4,66
Jednostkowe koszty bezpośrednie				211,914		139,320	69,404	3,190
Razem z narzutami				508,08	348,000	397,63	101,34	9,11
Cena jednostkowa				348,00		272,357	69,404	6,236
39 d.1.5	KNR-W 2-02 0514-03 analogia	Krawędzie balkonów i loggii - z blachy stalowej powlekanej powłoką alucynkową (Wykonanie obwodowych obróbek z blachy z alucynku gr. 0,6 mm na czapach kominowych.)	m2	6,800	215,308			
		przedmiar = 6,800 m2 -- R --						

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	Robocizna - roboty ogólnobudowlane 1,76 r-g/m ² * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	11,9680	75,680	514,62		
2*	1120410	Blacha stalowa płaska, alucynk, o grubości 0,6 mm / tytan-cynk 5,53 kg/m ² * 23,72 zł/kg	kg	37,6040	131,172		891,97	
3*	1200250	Spoiva cynowo-ołowiane LC60 0,028 kg/m ² * 64,68 zł/kg	kg	0,1904	1,811		12,31	
4*	8990499	Kołki rozporowe z tworzywa sztucznego 8,6 szt/m ² * 0,43 zł/szt	szt	58,4800	3,698		25,15	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		2,050		13,94	
6*	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,0069 m-g/m ² * 130,00 zł/m-g	m-g	0,0469	0,897			6,10
Razem koszty bezpośrednie				1 464,09	215,308	514,62	943,37	6,10
Jednostkowe koszty bezpośrednie				215,308		75,680	138,731	0,897
Razem z narzutami				1 961,32	288,430	1 006,03	943,37	11,92
Cena jednostkowa				288,43		147,946	138,731	1,754
40 d.1.5	KNR-W 2-02 0504-01 z.o. 2.11.	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - bud.o wysokości 20 m (Zagruntowanie powierzchni czapy kominowej preparatem ICOPAL Siplast Primer Szybki grunt SBS. Wykonanie jednowarstwowego pokrycia z papy nawierzchniowej ICOPAL Extradach Top 5,2 Szybki Profil SBS na powierzchni czap kominowych.)	m2	6,800	60,912			
1*	999	przedmiar = 6,800 m ² -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,216 r-g/m ² * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	1,4688	9,288	63,16		
2*	2305560	papa termozgrzewalna wierzchniego krycia, np. ICOPAL Extradach Top 5,2 Szybki Profil SBS 1,18 m ² /m ² * 34,50 zł/m ²	m2	8,0240	40,710		276,83	
3*	1020100	Gaz płynny propanowo-butanowy 0,23 kg/m ² * 7,55 zł/kg	kg	1,5640	1,737		11,81	
4*	2301500	preparat gruntujący, np. ICOPAL Siplast Primer Szybki Grunt SBS 0,3 kg/m ² * 22,64 zł/kg	kg	2,0400	6,792		46,19	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,739		5,03	
6*	34212	Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1,5 t 0,0048*(1+1*0,05) = 0,00504 m-g/m ² * 12,00 zł/m-g	m-g	0,0343	0,060			0,41
7*	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,0122 m-g/m ² * 130,00 zł/m-g	m-g	0,0830	1,586			10,78
Razem koszty bezpośrednie				414,21	60,912	63,16	339,86	11,19
Jednostkowe koszty bezpośrednie				60,912		9,288	49,978	1,646
Razem z narzutami				485,18	71,350	123,44	339,86	21,88
Cena jednostkowa				71,35		18,157	49,978	3,218

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
41 d.1.5	KNR-W 2-17 0152-02	Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiaździste o śr. do 200 mm (Montaż wywiewek z wylotem górnym -typu CAGI, wraz uszczelnieniem przejść wywiewek przez czapę kominową uszczelniaczem bitumicznym trwale plastycznym (np.: ICOPAL Siplast Szpachla szybka Izolacja SBS). Wszystkie wywiewki „z daszkami”. Zakłada się 100% nowych wywiewek.)	szt.	6,000	522,888			
1*	999	przedmiar = 6,000 szt. -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 2,83 r-g/szt. * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	16,9800	121,690	730,14		
2*	6524199	wywietrzak cylindryczny CAGI fi 200mm z podstawą kwadratową 1 szt/szt. * 377,30 zł/szt	szt	6,0000	377,300		2 263,80	
3*		masa asfaltowa SBS do uszczelniania pokryć dachowych, np. ICOPAL SIPLAST SZPACHLA SZYBKA IZOLACJA SBS 0,2 kg/szt. * 19,40 zł/kg	kg	1,2000	3,880		23,28	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		5,718		34,31	
5*	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,11 m-g/szt. * 130,00 zł/m-g	m-g	0,6600	14,300			85,80
Razem koszty bezpośrednie				3 137,33	522,888	730,14	2 321,39	85,80
Jednostkowe koszty bezpośrednie				522,888		121,690	386,898	14,300
Razem z narzutami				3 916,50	652,750	1 427,38	2 321,39	167,73
Cena jednostkowa				652,75		237,892	386,898	27,955
Razem dział:				Wykonanie nowych czap kominowych				
Razem koszty bezpośrednie:					6 241,70	1 701,33	4 395,90	144,47
RAZEM:					8 004,24	3 325,91	4 395,90	282,43
Razem dział:				REMONT DACHU				
Razem koszty bezpośrednie:					631 017,71	246 904,06	378 917,81	5 195,84
RAZEM:					871 753,27	482 676,61	378 917,81	10 158,85
2		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ORAZ DRZWIOWEJ						
2.1		Prace rozbiórkowe i montaż nowej stolarki i ślusarki						
42 d.2.1	KNR 4-01 0354-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 (Demontaż stolarki okiennej (7szt.))	m2	20,615	22,360			
1*	999	przedmiar = 20,615 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,52 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g	r-g	10,7198	22,360	460,95		
Razem koszty bezpośrednie				460,95	22,360	460,95		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				22,360		22,360		
Razem z narzutami				901,08	43,710	901,08		
Cena jednostkowa				43,71		43,712		
43 d.2.1	KNR 4-01 0354-07 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 (Demontaż stolarki drzwiowej przeznaczonej do wymiany.)	szt.	46,070	67,940			
1*	999	przedmiar = 46,070 szt. -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 1,58 r-g/szt. * 43,00 zł/r-g	r-g	72,7906	67,940	3 130,00		
Razem koszty bezpośrednie				3 130,00	67,940	3 130,00		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				67,940		67,940		
Razem z narzutami				6 119,02	132,820	6 119,02		
Cena jednostkowa				132,82		132,816		

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
44 d.2.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (Demontaż parapetów zewnętrznych.)	m2	2,114	12,900			
1*	999	przedmiar = 2,114 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,3 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g	r-g	0,6342	12,900	27,27		
Razem koszty bezpośrednie				27,27	12,900	27,27		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				12,900		12,900		
Razem z narzutami				53,32	25,220	53,32		
Cena jednostkowa				25,22		25,218		
45 d.2.1	KNR-W 4-01 0322-06 analogia	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu (Montaż nowych okien z PCV (7 szt.))	m2	20,615	1 349,649			
1*	999	przedmiar = 20,615 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 2,18 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g	r-g	44,9407	93,740	1 932,45		
2*	1700312	-- M -- Cement portlandzki CEM I 32,5 - w opakowaniu 25-50 kg 0,000003 t/m2 * 840,84 zł/t	t	0,0001	0,003		0,06	
3*	1601803	Piasek, uziarnienie 0 - 2 mm 0,01 m3/m2 * 83,01 zł/m3	m3	0,2062	0,830		17,11	
4*		Okno PVC 1,55x1,9 7 szt * 3 449,60 zł/szt	szt	7,0000	1 171,341		24 147,19	
5*		elementy montażowe do stolarki okiennej (kotwy typu Z) (11+4+1)*10 = 160 szt * 1,62 zł/szt	szt	160,0000	12,573		259,19	
6*	1478500	Pianka poliuretanowa (900 ml) 1 szt/m2 * 70,07 zł/szt	szt	20,6150	70,070		1 444,49	
7*	0000000	materiały pomocnicze(od M2+M3) 1,5 %	%		0,012		0,25	
8*	34212	-- S -- Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1,5 t 0,09 m-g/m2 * 12,00 zł/m-g	m-g	1,8554	1,080			22,26
Razem koszty bezpośrednie				27 823,00	1 349,649	1 932,45	25 868,29	22,26
Jednostkowe koszty bezpośrednie				1 349,649		93,740	1 254,829	1,080
Razem z narzutami				29 689,52	1 440,190	3 777,72	25 868,29	43,51
Cena jednostkowa				1 440,19		183,252	1 254,829	2,111
46 d.2.1	KNR-W 4-01 0322-06 analogia	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu (Montaż nowych drzwi aluminiowych (1szt.) oraz stalowych (4szt.))	m2	46,070	2 829,235			
1*	999	przedmiar = 46,070 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 7,18 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g	r-g	330,7826	308,740	14 223,65		
2*	1700312	-- M -- Cement portlandzki CEM I 32,5 - w opakowaniu 25-50 kg 0,000003 t/m2 * 840,84 zł/t	t	0,0001	0,003		0,14	
3*	1601803	Piasek, uziarnienie 0 - 2 mm 0,01 m3/m2 * 83,01 zł/m3	m3	0,4607	0,830		38,24	
4*		Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe przeszklone 151x302cm + naświetle z przeszklaniem 1 szt * 16 170,00 zł/szt	szt	1,0000	350,988		16 170,02	

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		Drzwi stalowe dwuskrzydłowe garażowe o wym. ok. 310x355 z wbudowanym jednym skrzydłem drzwiowi przejściowych (80x205cm). 3 szt * 20 482,00 zł/szt	szt	3,0000	1 333,753		61 446,00	
6*		Drzwi stalowe dwuskrzydłowe garażowe o wym. ok. 310x355. 1 szt * 19 404,00 zł/szt	szt	1,0000	421,185		19 403,99	
7*		elementy montażowe do stolarki okiennej (kotwy typu Z)' (11+4+1)*10 = 160 szt * 98,64 zł/szt	szt	160,0000	342,574		15 782,38	
8*	1478500	Pianka poliuretanowa (900 ml) 1 szt/m2 * 70,07 zł/szt	szt	46,0700	70,070		3 228,12	
9*	0000000	materiały pomocnicze(od M2+M3) 1,5 %	%		0,012		0,55	
10*	34212	-- S -- Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1,5 t 0,09 m-g/m2 * 12,00 zł/m-g	m-g	4,1463	1,080			49,76
Razem koszty bezpośrednie				130 342,85	2 829,235	14 223,65	116 069,44	49,76
Jednostkowe koszty bezpośrednie				2 829,235		308,740	2 519,415	1,080
Razem z narzutami				143 972,44	3 125,080	27 805,74	116 069,44	97,26
Cena jednostkowa				3 125,08		603,556	2 519,415	2,111
Razem dział: Prace rozbiórkowe i montaż nowej stolarki i ślusarki								
Razem koszty bezpośrednie:					161 784,07	19 774,32	141 937,73	72,02
RAZEM:					180 735,38	38 656,88	141 937,73	140,77
2.2		Obrobka ościeży wewnętrznych						
47 d.2.2	KNR-W 4-01 0710-02 analogia	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu (- Ocena przyczepności wyprawy tynkarskiej do podłoża. W przypadku niskiej przyczepności tynków do podłoża należy dokonać ich miejscowego odbicia. (założono ok. 15% tynków do wymiany. - Uzupełnienie wypraw tynkarskich tynkiem cementowo – wapiennym.)	m2	2,526	54,682			
1*	999	przedmiar = 2,526 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 1,06 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g	r-g	2,6776	45,580	115,14		
2*	1700312	-- M -- Cement portlandzki CEM I 32,5 - w opakowaniu 25-50 kg 0,0042 t/m2 * 840,84 zł/t	t	0,0106	3,532		8,92	
3*	1720300	Wapno gaszone (ciasto wapienne) 0,003 m3/m2 * 1 056,44 zł/m3	m3	0,0076	3,169		8,00	
4*	1601803	Piasek, uziarnienie 0 - 2 mm 0,0188 m3/m2 * 83,01 zł/m3	m3	0,0475	1,561		3,94	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,165		0,42	
6*	34212	-- S -- Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1,5 t 0,04 m-g/m2 * 12,00 zł/m-g	m-g	0,1010	0,480			1,21
7*	43211	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3 0,03 m-g/m2 * 6,50 zł/m-g	m-g	0,0758	0,195			0,49
Razem koszty bezpośrednie				138,12	54,682	115,14	21,28	1,70
Jednostkowe koszty bezpośrednie				54,682		45,580	8,427	0,675
Razem z narzutami				249,70	98,850	225,09	21,28	3,33
Cena jednostkowa				98,85		89,104	8,427	1,320

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
48 d.2.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 (Przetarcie pozostałych powierzchni ścian (nieobjętych skuciem tynków) wraz z zeskrobaniem uszkodzonych powłok malarskich oraz warstw szpachlowych.)	m2	14,312	4,282			
1*	999	przedmiar = 14,312 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,092 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g	r-g	1,3167	3,956	56,62		
2*	1534001	-- M -- Mydła techniczne 0,022 kg/m2 * 10,78 zł/kg	kg	0,3149	0,237		3,39	
3*	1601803	Piasek, uziarnienie 0 - 2 mm 0,001 m3/m2 * 83,01 zł/m3	m3	0,0143	0,083		1,19	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,006		0,09	
Razem koszty bezpośrednie				61,29	4,282	56,62	4,67	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				4,282		3,956	0,326	
Razem z narzutami				115,35	8,060	110,68	4,67	
Cena jednostkowa				8,06		7,734	0,326	
49 d.2.2	ZKNR C-2 0101-07 analogia	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie (Gruntowanie powierzchni tynkowej preparatem KABE BUDOGRUNT WG.)	m2	16,838	5,870			
1*	999	przedmiar = 16,838 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,0635 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g	r-g	1,0692	2,731	45,98		
2*	148HEN0223	-- M -- środek gruntujący KABE BUDOGRUNT WG 0,25 dm3/m2 * 11,86 zł/dm3	dm3	4,2095	2,965		49,92	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,044		0,74	
4*	39521	-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,001 m-g/m2 * 130,00 zł/m-g	m-g	0,0168	0,130			2,19
Razem koszty bezpośrednie				98,83	5,870	45,98	50,66	2,19
Jednostkowe koszty bezpośrednie				5,870		2,731	3,009	0,130
Razem z narzutami				144,81	8,600	89,87	50,66	4,28
Cena jednostkowa				8,60		5,339	3,009	0,254
50 d.2.2	KNR 2-21 0608-06 analiza indywidualna	Tynki mineralne zacierane na gładko na ścianach (W razie konieczności wyrównanie powierzchni ścian zaprawą tynkarską, np. KABE KOMBI MTL (przyjęto konieczność wykonania prac na 15% powierzchni).	m2	2,526	55,425			
1*	999	przedmiar = 2,526 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,54 * 1,25 = 0,675 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g	r-g	1,7051	29,025	73,32		
2*	1554299	-- M -- zaprawa tynkarska KABE Kombi MTL 12 kg/m2 * 2,20 zł/kg	kg	30,3120	26,400		66,69	
Razem koszty bezpośrednie				140,01	55,425	73,32	66,69	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				55,425		29,025	26,400	
Razem z narzutami				210,01	83,140	143,32	66,69	
Cena jednostkowa				83,14		56,741	26,400	
51 d.2.2	ZKNR C-1 0104-05	Ochrona narożników wypukłych prostych (Montaż kątowników stalowych w miejscach uszkodzonych naroży wypukłych.)	m	84,190	15,568			

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	przedmiar = 84,190 m -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,22 r-g/m * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	18,5218	9,460	796,44		
2*	1554112	zaprawa klejąca 0,9 kg/m * 1,68 zł/kg	kg	75,7710	1,512		127,30	
3*	1323342	Kątownik stalowy 1,176 m/m * 3,77 zł/m	m	99,0074	4,434		373,30	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,089		7,49	
5*	34212	Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1,5 t 0,0007 m-g/m * 12,00 zł/m-g	m-g	0,0589	0,008			0,67
6*	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,0005 m-g/m * 130,00 zł/m-g	m-g	0,0421	0,065			5,47
Razem koszty bezpośrednie				1 310,67	15,568	796,44	508,09	6,14
Jednostkowe koszty bezpośrednie				15,568		9,460	6,035	0,073
Razem z narzutami				2 076,97	24,670	1 556,93	508,09	11,95
Cena jednostkowa				24,67		18,494	6,035	0,142
52 d.2.2	KNR-W 2-02 0830-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach (Wykonanie warstwy szpachłówki mineralnej za pomocą preparatu, np. KABE FINISZ G5.)	m2	16,838	32,985			
1*	999	przedmiar = 16,838 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,415 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	6,9878	17,845	300,47		
2*	155HEN0306	KABE KOMBI FINISZ G5 4,5 kg/m2 * 3,23 zł/kg	kg	75,7710	14,535		244,74	
3*	3930001	Woda przemysłowa z rurociągu 0,00175 m3/m2 * 12,94 zł/m3	m3	0,0295	0,023		0,39	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,218		3,67	
5*	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,0028 m-g/m2 * 130,00 zł/m-g	m-g	0,0471	0,364			6,13
Razem koszty bezpośrednie				555,40	32,985	300,47	248,80	6,13
Jednostkowe koszty bezpośrednie				32,985		17,845	14,776	0,364
Razem z narzutami				848,13	50,370	587,34	248,80	11,99
Cena jednostkowa				50,37		34,885	14,776	0,712
53 d.2.2	KNR 2-02 1505-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem (Zagruntowanie powierzchni oraz dwukrotne malowanie powierzchni ścian farbą lateksową, np. KABE PROLATEX w kolorze odtworzeniowym - doprecyzować z Zamawiającym na etapie realizacji.)	m2	16,838	19,072			
1*	999	przedmiar = 16,838 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,1756 * 1,15 = 0,20194 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	3,4003	8,683	146,20		
2*	1510899	Farba lateksowa KABE PROLATEX 0,22 dm3/m2 * 35,57 zł/dm3	dm3	3,7044	7,825		131,76	
3*	148HEN0223	środek gruntujący 0,2 dm3/m2 * 11,86 zł/dm3	dm3	3,3676	2,372		39,94	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,153		2,58	

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*	39521	-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,0003 m-g/m2 * 130,00 zł/m-g	m-g	0,0051	0,039			0,66
Razem koszty bezpośrednie				321,14	19,072	146,20	174,28	0,66
Jednostkowe koszty bezpośrednie				19,072		8,683	10,350	0,039
Razem z narzutami				461,36	27,400	285,80	174,28	1,28
Cena jednostkowa				27,40		16,975	10,350	0,076
Razem dział:				Obróbka ościeży wewnętrznych				
Razem koszty bezpośrednie:					2 625,46	1 534,17	1 074,47	16,82
RAZEM:					4 106,33	2 999,03	1 074,47	32,83
2.3		Obróbka ościeży zewnętrznych						
54 d.2.3	KNR-W 4-01 0724-01 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii I o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu (Ocena przyczepności wyprawy tynkarskiej do podłoża. W przypadku niskiej przyczepności tynków do podłoża należy dokonać ich miejscowego odbicia. (założono ok. 15% tynków do wymiany.))	m2	0,379	37,919			
1*	999	przedmiar = 0,379 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,72 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	0,2729	30,960	11,73		
2*	1700312	Cement portlandzki CEM I 32,5 - w opakowaniu 25-50 kg 0,003 t/m2 * 840,84 zł/t	t	0,0011	2,523		0,96	
3*	1720300	Wapno gaszone (ciasto wapienne) 0,0024 m3/m2 * 1 056,44 zł/m3	m3	0,0009	2,535		0,96	
4*	1601803	Piasek, uziarnienie 0 - 2 mm 0,0147 m3/m2 * 83,01 zł/m3	m3	0,0056	1,220		0,46	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,126		0,05	
6*	34212	-- S -- Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1,5 t 0,03 m-g/m2 * 12,00 zł/m-g	m-g	0,0114	0,360			0,14
7*	43211	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3 0,03 m-g/m2 * 6,50 zł/m-g	m-g	0,0114	0,195			0,07
Razem koszty bezpośrednie				14,37	37,919	11,73	2,43	0,21
Jednostkowe koszty bezpośrednie				37,919		30,960	6,404	0,555
Razem z narzutami				25,78	68,010	22,94	2,43	0,41
Cena jednostkowa				68,01		60,524	6,404	1,085
55 d.2.3	ZKNR C-1 0101-02 analogia	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża (Zmycie elewacji wodą z dodatkiem preparatu KABE Cleaforce.)	m2	2,147	19,093			
1*	999	przedmiar = 2,147 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,256 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	0,5496	11,008	23,63		
2*		koncentrat do mycia KABE Cleanforce 0,15 dm3/m2 * 53,90 zł/dm3	dm3	0,3221	8,085		17,36	
Razem koszty bezpośrednie				40,99	19,093	23,63	17,36	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				19,093		11,008	8,085	
Razem z narzutami				63,57	29,610	46,21	17,36	
Cena jednostkowa				29,61		21,520	8,085	
56 d.2.3	ZKNR C-2 0101-07 analogia	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie (Gruntowanie powierzchni tynkowej preparatem KABE BUDOGRUNT WG.)	m2	2,526	5,870			

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	przedmiar = 2,526 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,0635 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	0,1604	2,731	6,90		
2*	148HEN0223	środek gruntujący KABE BUDOGRUNT WG 0,25 dm3/m2 * 11,86 zł/dm3	dm3	0,6315	2,965		7,49	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,044		0,11	
4*	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,001 m-g/m2 * 130,00 zł/m-g	m-g	0,0025	0,130			0,33
Razem koszty bezpośrednie				14,83	5,870	6,90	7,60	0,33
Jednostkowe koszty bezpośrednie				5,870		2,731	3,009	0,130
Razem z narzutami				21,72	8,600	13,48	7,60	0,64
Cena jednostkowa				8,60		5,339	3,009	0,254
57 d.2.3	ZKNR C-1 0103-09 + ZKNR C-1 0103-10	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach Wykonanie warstwy zbrojącej - dodatkowa warstwa siatki (Wtopienie warstwy siatki z włókna szklanego w warstwę zaprawy KABE KOMBI.)	m2	2,526	103,942			
1*	999	przedmiar = 2,526 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 1,351+0,505 = 1,856 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	4,6883	79,808	201,60		
2*	155HEN0371	zaprawa klejowa KABE KOMBI 4,5*2 = 9 kg/m2 * 1,29 zł/kg	kg	22,7340	11,610		29,33	
3*	3900630	Siatka z włókna szklanego 160g/m2 2,2 m2/m2 * 4,85 zł/m2	m2	5,5572	10,670		26,95	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,334		0,84	
5*	34212	Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1,5 t 0,007+0,007 = 0,014 m-g/m2 * 12,00 zł/m-g	m-g	0,0354	0,168			0,42
6*	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,0052+0,0052 = 0,0104 m-g/m2 * 130,00 zł/m-g	m-g	0,0263	1,352			3,42
Razem koszty bezpośrednie				262,56	103,942	201,60	57,12	3,84
Jednostkowe koszty bezpośrednie				103,942		79,808	22,614	1,520
Razem z narzutami				458,72	181,600	394,10	57,12	7,50
Cena jednostkowa				181,60		156,017	22,614	2,972
58 d.2.3	ZKNR C-1 0101-07	Jednokrotne gruntowanie podłoża (Wykonanie warstwy gruntującej preparatem KABE MINERALIT GT.)	m2	2,526	5,621			
1*	999	przedmiar = 2,526 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,0635 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	0,1604	2,731	6,90		
2*	148HEN0223	Środek gruntujący KABE Mineralit GT 0,2 dm3/m2 * 13,48 zł/dm3	dm3	0,5052	2,696		6,81	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,040		0,10	
4*	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,001 m-g/m2 * 130,00 zł/m-g	m-g	0,0025	0,130			0,33

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*	34212	Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1,5 t 0,002 m-g/m2 * 12,00 zł/m-g	m-g	0,0051	0,024			0,06
Razem koszty bezpośrednie				14,20	5,621	6,90	6,91	0,39
Jednostkowe koszty bezpośrednie				5,621		2,731	2,736	0,154
Razem z narzutami				21,17	8,380	13,50	6,91	0,76
Cena jednostkowa				8,38		5,339	2,736	0,301
59 d.2.3	NNRNKB 202 0835-12 analiza indywidualna	(z.I) Tynki zwykłe kat. III, IV na ościeżach o szer. 30 cm (Wykonanie tynku cementowo-wapiennego na powierzchni ościeży okiennych.)	m2	2,526	79,449			
1*	999	przedmiar = 2,526 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 1,4867 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	3,7554	63,928	161,48		
2*	2380815	Zaprawa cementowo-wapienna M 7" 0,0221+0,0022+0,0028 = 0,0271 m3/m2 * 355,74 zł/m3	m3	0,0685	9,641		24,35	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,145		0,37	
4*	76100	Agregat tynkarski 1,1-3,0 m3/h (1) 0,0554 m-g/m2 * 34,00 zł/m-g	m-g	0,1399	1,884			4,76
5*	46111	Mieszarka do zapraw do 3 m3/h 0,0554 m-g/m2 * 5,50 zł/m-g	m-g	0,1399	0,305			0,77
6*	44131	Pompa do zapraw H=30 m - do 3 m3/h 0,0554+0,0554 = 0,1108 m-g/m2 * 32,00 zł/m-g	m-g	0,2799	3,546			8,96
Razem koszty bezpośrednie				200,69	79,449	161,48	24,72	14,49
Jednostkowe koszty bezpośrednie				79,449		63,928	9,786	5,735
Razem z narzutami				368,72	145,970	315,67	24,72	28,33
Cena jednostkowa				145,97		124,972	9,786	11,212
60 d.2.3	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna (Zagruntowanie powierzchni oraz dwukrotne malowanie powierzchni ościeży okiennych farbą elewacyjną w kolorze odtworzeniowym - doprecyzować z Zamawiającym na etapie realizacji.)	m2	2,526	30,123			
1*	999	przedmiar = 2,526 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,28 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g -- M --	r-g	0,7073	12,040	30,41		
2*	AT26014	Preparat gruntujący 0,2 dm3/m2 * 11,86 zł/dm3	dm3	0,5052	2,372		5,99	
3*	AT26015	Farba elewacyjna 0,33 dm3/m2 * 38,81 zł/dm3	dm3	0,8336	12,807		32,35	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 % -- S --	%		0,304		0,77	
5*	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,02 m-g/m2 * 130,00 zł/m-g	m-g	0,0505	2,600			6,57
Razem koszty bezpośrednie				76,09	30,123	30,41	39,11	6,57
Jednostkowe koszty bezpośrednie				30,123		12,040	15,483	2,600
Razem z narzutami				111,40	44,100	59,45	39,11	12,84
Cena jednostkowa				44,10		23,537	15,483	5,083
61 d.2.3	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej (Montaż nowych obróbek podokienników ze stali ocynkowanej gr. 0,55mm.)	m2	2,114	229,144			
		przedmiar = 2,114 m2						

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 2,8772 r-g/m2 * 43,00 zł/r-g	r-g	6,0824	123,720	261,54		
2*	1120400	-- M -- Blacha stalowa ocynkowana płaska, o grubości 0,5-0,55 mm 5,53 kg/m2 * 16,17 zł/kg	kg	11,6904	89,420		189,03	
3*	1200250	Społwa cynowo-ołowiane LC60 0,028 kg/m2 * 64,68 zł/kg	kg	0,0592	1,811		3,83	
4*	2380815	Zaprawa cementowo-wapienna M 7 0,002 m3/m2 * 377,30 zł/m3	m3	0,0042	0,755		1,60	
5*	1478101	Masa uszczelniająca silikonowa Silikon 0,03/0,25 = 0,12 dm3/m2 * 91,63 zł/dm3	dm3	0,2537	10,996		23,25	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		1,545		3,27	
7*	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,0069 m-g/m2 * 130,00 zł/m-g	m-g	0,0146	0,897			1,90
Razem koszty bezpośrednie				484,42	229,144	261,54	220,98	1,90
Jednostkowe koszty bezpośrednie				229,144		123,720	104,527	0,897
Razem z narzutami				735,97	348,140	511,28	220,98	3,71
Cena jednostkowa				348,14		241,861	104,527	1,754
Razem dział:				Obróbka ościeży zewnętrznych				
Razem koszty bezpośrednie:					1 108,15	704,19	376,23	27,73
RAZEM:					1 807,05	1 376,63	376,23	54,19
Razem dział:				WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ORAZ DRZWIOWEJ				
Razem koszty bezpośrednie:					165 517,68	22 012,68	143 388,43	116,57
RAZEM:					186 648,76	43 032,54	143 388,43	227,79
3		WYWÓZ GRUZU I ZANIECZYSZCZEŃ, PRACE PORZĄDKOWE						
62 d.3	KNR-W 2-02 1609-06	Rusztowania ramowe przesuwne RR - 1/30 wysokość kolumny do 6 m	kol.	4,000	300,165			
1*	999	przedmiar = 4,000 kol. -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 6,1 r-g/col. * 43,00 zł/r-g	r-g	24,4000	262,300	1 049,20		
2*	2791222	-- M -- Płyty pomostowe komunikacyjne 0,06 m2/col. * 127,20 zł/m2	m2	0,2400	7,632		30,53	
3*	2791212	Płyty pomostowe komunikacyjne 0,03 m2/col. * 127,20 zł/m2	m2	0,1200	3,816		15,26	
4*	2600611	Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl. II 0,003 m3/col. * 2 156,00 zł/m3	m3	0,0120	6,468		25,87	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,269		1,08	
6*	48332	Rusztowanie ramowe warszawskie jednokolumnowe, o wysokości do 6 m (1 kol.) 1,64 m-g/col. * 12,00 zł/m-g	m-g	6,5600	19,680			78,72
Razem koszty bezpośrednie				1 200,66	300,165	1 049,20	72,74	78,72
Jednostkowe koszty bezpośrednie				300,165		262,300	18,185	19,680
Razem z narzutami				2 277,72	569,430	2 051,10	72,74	153,88
Cena jednostkowa				569,43		512,770	18,185	38,472
63 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41)						
		-- S --						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	48313	Rusztowanie ramowe przysięcenne RR-1/30, o wysokości do 20 m (100 m2 pow. rusztowania) 5 741,954519/(0,84*4) m-g * 12,00 zł/m-g	m-g	1 708,9150	12,000			20 506,98
Razem koszty bezpośrednie				20 506,98				20 506,98
Razem z narzutami				40 089,10				40 089,10
64 d.3	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km (Wywiezienie gruzu)	m3	99,808	202,770			
1*	999	przedmiar = 99,808 m3 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 1,39 r-g/m3 * 43,00 zł/r-g	r-g	138,7331	59,770	5 965,52		
2*	39521	-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,72+19*0,02 = 1,1 m-g/m3 * 130,00 zł/m-g	m-g	109,7888	143,000			14 272,54
Razem koszty bezpośrednie				20 238,06	202,770	5 965,52		14 272,54
Jednostkowe koszty bezpośrednie				202,770		59,770		143,000
Razem z narzutami				39 563,89	396,400	11 662,11		27 901,78
Cena jednostkowa				396,40		116,844		279,551
Razem dział: WYWÓZ GRUZU I ZANIECZYSZCZENIE, PRACE PORZĄDKOWE								
Razem koszty bezpośrednie:					41 945,70	7 014,72	72,74	34 858,24
RAZEM:					81 930,71	13 713,21	72,74	68 144,76

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uprozczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 REMONT DACHU	631 017,71		246 904,06	378 917,81	5 195,84
2 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ORAZ DRZWIOWEJ	165 517,68		22 012,68	143 388,43	116,57
3 WYWÓZ GRUZU I ZANIECZYSZCZENIE, PRACE PORZĄDKOWE	41 945,70		7 014,72	72,74	34 858,24
Razem koszty bezpośrednie	838 481,09		275 931,46	522 378,98	40 170,65
Koszty pośrednie [Kp] 73%R+73%S	230 758,78		201 433,44		29 325,34
RAZEM	1 069 239,87		477 364,90	522 378,98	69 495,99
Zysk [Z] 13%(R+Kp(R))+13%(S+Kp(S))	71 092,87		62 057,46		9 035,41
RAZEM	1 140 332,74		539 422,36	522 378,98	78 531,40
VAT 23% (R+Kp(R)+Z(R)+M+S+Kp(S)+Z(S))	262 276,53				
RAZEM	1 402 609,27				
			OGÓŁEM 1 402 609,27		

Słownie: *milion czterysta dwa tysiące sześćset dziewięć i 27/100 zł*

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem
1	REMONT DACHU	0,00	246 904,06	378 917,81	5 195,84	184 036,82	56 698,74	871 753,27
2	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ORAZ DRZWIOWEJ	0,00	22 012,68	143 388,43	116,57	16 154,20	4 976,88	186 648,76
3	WYWÓZ GRUZU I ZANIECZYSZCZEŃ, PRACE PORZĄDKOWE	0,00	7 014,72	72,74	34 858,24	30 567,76	9 417,25	81 930,71
	Kosztorys netto	0,00	275 931,46	522 378,98	40 170,65	230 758,78	71 092,87	1 140 332,74
	VAT 23%							262 276,53
	Kosztorys brutto							1 402 609,27

Słownie: **milion czterysta dwa tysiące sześćset dziewięć i 27/100 zł**