

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ)

- I. **Część 1 zamówienia: utrzymanie i pielęgnacja zieleni miejskiej w parku przy Placu Kościuszki, Placu Wolności, skwerze Hubala przy ul. Daszyńskiego/Sadowej w Konstantynowie Łódzkim w 2025 roku.**

- A) **Utrzymanie i pielęgnacja zieleni w parku przy Placu Kościuszki w Konstantynowie Łódzkim w 2025 roku.**

Charakterystyka parku

Park przy Placu Kościuszki składa się z czterech skwerów oraz pasażu, w obrębie których wykonane są zieleńce i ciągi piesze wraz z architekturą parkową (ławki, kosze, plac zabaw, instalacje 2 szt. fontann, pomniki, obiekt szaletu miejskiego, stacja transformatorowa, przystanki komunikacyjne, obiekty handlowe). Powierzchnia parku wynosi łącznie 1,8788 ha (w tym pasaż stanowiący połączenie Placu Kościuszki z osiedlem przy ul. Piłsudskiego o powierzchni ok. 830 m²).

Szczegółowy zakres i wymagania dotyczące utrzymania i pielęgnacji zieleni na terenie parku przy Pl. Kościuszki do wykonywania podczas całego okresu trwania umowy w roku 2025:

1. Pielenie wszystkich występujących skupin roślin, terenów trawników, odchwaszczanie ciągów komunikacyjnych wraz z obrzeżami, miejsc pod drzewami i pojedynczo występujących roślin w obrębie całego parku z mchu i chwastów.
2. Regularne usuwanie przekwitających części roślin, pielęgnacja bylin, krzewów i drzew, roślin jednorocznych, roślin cebulowych, przy czym koszty pracy pracowników, sprzętu, wywozu i utylizacji ponosi Wykonawca, z wyjątkiem kosztu pracy podnośnika, którego zakup usługi ponosi Zamawiający.
3. W marcu przed rozpoczęciem wegetacji należy wykonać oprysk roślin preparatem oleistym (niszczenie form przetrwalnikowych owadów). Koszt preparatu ponosi Zamawiający.
4. W kwietniu należy wykonać wertykulację i zebrać martwą trawę, która zalega po wertykulacji, prace wykonać należy sprzętem własnym **zgodnie z fachowymi wytycznymi dot. pielęgnacji trawników**. Do wertykulacji Wykonawca musi posiadać co najmniej jeden wertykulator o szerokości co najmniej 1 metr.
5. Po wertykulacji należy dokonać dosiewu trawy. Koszt zakupu nasion ponosi Zamawiający.
6. Przez cały sezon należy dbać o właściwe nawodnienie zieleni (trawników, roślin, drzew) z wykorzystaniem istniejących linii nawadniających i kroplujących, a także w razie potrzeby przy użyciu węży i zraszaczy (należy posiadać wyposażenie własne). Podlewanie należy

wykonywać regularnie, w sposób zapewniający prawidłowy rozwój, wzrost, kwitnienie zieleni – obowiązkowo w dniach, kiedy temperatura powietrza wynosi powyżej 22°C.

Nawadnianie należy dostosować do warunków atmosferycznych i potrzeb roślin nasadzonych w obrębie parku. Nie dopuszcza się podlewania w godzinach bardzo silnego nasłonecznienia z wyjątkiem miejsc znajdujących się pod drzewami oraz w strefach nie zagrożonych wypaleniem roślin. Dopuszcza się podlewanie w godzinach nocnych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Koszt zakupu wody ponosi Zamawiający wg rozliczenia stanu podlicznika zlokalizowanego w obrębie parku i rozliczanego przez gestora sieci wodociągowej odrębną fakturą.

7. Wczesną wiosną wykonać cięcie sanitarne uszkodzonych roślin i cięcie formujące roślin kwitnących latem, **zgodnie z wymogami poszczególnych gatunków.**
8. Wykonać pielęgnację drzew w zakresie usunięcia posuszu i cięć technicznych, prześwietlających oraz pielęgnacyjnych, formujących **zgodnie z zaleceniami szkółkarskimi oraz technikami dendrologicznymi**, z uwzględnieniem okresów ochronnych dla ptaków.
9. Od 1 maja do 31 października należy kosić trawniki **minimum trzy razy w miesiącu, jednak nie wolno dopuścić do przerostu trawy powyżej 12 cm.** Dopuszcza się zmianę ilości koszenia w przypadku, jeżeli warunki pogodowe opóźnią wzrost trawy lub go przyspieszą – wówczas koszenie należy wykonywać rzadziej albo częściej, po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego. **Koszenie może być wykonywane tylko przy użyciu sprzętu posiadającego kosisko z nożem poziomym zbierającym o wadze nie przekraczającej 700 kg. Do wykonywania koszenia zieleni Wykonawca musi posiadać jedną kosiarkę o szerokości co najmniej 1 metr. Nie dopuszcza się stosowania kos spalinowych do utrzymywania trawników. Dokaszanie miejsc trudno dostępnych dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku, jeśli ich użycie nie spowoduje uszkodzenia drzew i roślin nasadzonych na terenie parku. Nie dopuszcza się, by jednorazowe koszenie całego parku wykonywane było dłużej niż 3 dni. Skoszoną trawę należy wywozić z terenu parku na bieżąco, nie dopuszcza się składowania trawy powyżej zakończenia terminu koszenia.**
10. Oprysk trawnika przeciw grzybom należy wykonać wiosną dwukrotnie w odstępach dwóch tygodni i jesienią dwukrotnie w odstępach dwóch tygodni. Trawnik należy także obserwować i jeśli to konieczne, **dokonywać dodatkowych oprysków interwencyjnych. Wykonywanie oprysków może być wykonywane jedynie sprzętem atestowanym w celu zapewnienia właściwego dozowania środków. Stosowanie oprysków musi wynikać z wiedzy i oceny specjalistycznej osoby sprawującej nadzór fachowy nad pracami w parku.** Koszt zakupu preparatów i środków chemicznych leży po stronie Zamawiającego.
11. Cięcie formujące krzewów kwitnących wiosną należy wykonać po przekwitnięciu, zgodnie z zaleceniami pielęgnacji krzewów kwitnących w okresie letnim **(wymagana jest wiedza fachowa wykonawcy w odniesieniu do poszczególnych odmian i gatunków).**

12. Oprysk na dwuliścienne chwasty w trawniku należy wykonywać jeśli wystąpi taka konieczność (sprzętem własnym, atestowanym). Stosowanie oprysków musi być kontrolowane i wykonywane zgodnie z zasadami agrotechnicznymi, z zastosowaniem odpowiednich dawek i sprzętu certyfikowanego. Koszt zakupu preparatów i środków chemicznych leży po stronie Zamawiającego.
13. Oprysk przeciw owadom i grzybom na cenniejsze i bardziej wrażliwe gatunki roślin należy wykonać **sprzętem własnym, atestowanym**. Koszt zakupu preparatów i środków chemicznych leży po stronie Zamawiającego.
14. Nawożenie trawników należy wykonać czterokrotnie w okresie od maja do października z zastosowaniem nawozów w granulacie. Dawki nawozu należy rozsypywać w równych dawkach i równych okresach czasu przy użyciu urządzeń zapewniających równomierne rozłożenie nawozów na 1 m². Przedostatnia porcja nawozu powinna zawierać mniejszą ilość azotu od pozostałych, a ostatnia dawka jak najmniej azotu oraz zwiększoną dawkę fosforu i potasu (**wymagana wiedza fachowa do doboru nawozów w zakresie składnikowym oraz przeliczania dawek na 1m²**). Koszt zakupu nawozów leży po stronie Zamawiającego.
15. W kwietniu i w październiku należy wykonać wertykulację i zebrać martwą trawę, która zalega po wertykulacji, prace wykonać należy sprzętem własnym **zgodnie z fachowymi wytycznymi dot. pielęgnacji trawników**. Do wertykulacji Wykonawca musi posiadać co najmniej jeden wertykulator o szerokości co najmniej 1 metr.
16. Po wertykulacji należy dokonać dosiewu trawy. Koszt zakupu nasion ponosi Zamawiający.
17. Zbieranie i wywóz liści należy wykonywać w celu zapobieżenia zalegania liści na chodnikach i trawnikach, **w sezonie jesiennym (październik –listopad) nie rzadziej niż raz na trzy dni w przypadku ciągów komunikacyjnych i nie rzadziej niż raz w tygodniu w przypadku trawników**.
18. Utrzymanie na bieżąco czystości i porządku poprzez usuwanie zanieczyszczeń w obrębie całej powierzchni we wszystkie dni tygodnia (również w soboty i niedziele) oraz podczas świąt, okolicznościowych imprez i uroczystości. Odpady inne niż zielone i biodegradowalne należy gromadzić oddzielnie celem uniknięcia zmieszania różnego rodzaju odpadów i utylizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
19. Zmiatanie ciągów pieszych z piachu, liści, gałęzi i innych zanieczyszczeń, ręcznie lub mechanicznie;
20. Dbłość o urządzenia komunalne tj. ławki, kosze, donice, budki dla ptaków, owadów, tablice informacyjne i inne elementy na terenie parku istniejące w dniu przejęcia do utrzymania poprzez wykonywanie czynności czyszczenia, konserwacji, wymiany zużytych elementów, demontażu, montażu i napraw z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego.
21. W przypadku wystąpienia sytuacji nagłej, w wyniku której wichury spowodują przewrócenie się lub złamanie drzew, rozliczenie nakładu pracy koniecznego do uporządkowania drzew i ich wywieżenia nastąpi na podstawie odrębnego protokołu i rozliczenia po stawkach

rynkowych za ilość osób i godzin pracy . Drewno pozyskane w takich sytuacjach stanowi własność Zamawiającego.

22. Posiadanie zaplecza technicznego do wykonywania prac objętych wyżej wymienionym zakresem (m.in. kosiarki samobieżne zbierające z nożem poziomym o wadze do 700 kg, kosy ręczne, wertykulatory, pojazdy do wywozu masy zielonej nie przekraczające masy 3,5 t, opryskiwacze atestowane, sprzęt do nawodnienia, zraszania, węże do podlewania, siewniki do dozowania trawy i nawozów, sprzęt do dawkowania oraz aplikowania preparatów i środków chemicznych).
23. Zapewnienie zespołu ludzi - minimum 3 osób - gwarantującego realizację prac w sposób ciągły, stały i terminowy, przeszkolonych do wykonywania prac w zakresie utrzymania zieleni i właściwego nawadniania.
24. Zabezpieczenie wszystkich roślin występujących w obrębie parku przed mrozami, przy czym koszt i rodzaj materiału Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym.
25. Sprzątanie terenu placów zabaw i terenów rekreacyjnych wchodzących w obręb parków z nieczystości oraz liści, trawy, gałęzi itp.
26. Czyszczenie budek dla ptaków w okresie przed 1 marca.
27. Zgłaszanie każdorazowo Zamawiającemu na dzień przed przystąpieniem do zabiegów koszenia, oprysków, wertykulacji, aeracji, wykonywania usunięć drzew, przycinania koron drzew zamiaru wykonania tych działań poprzez przysłanie wiadomości na numer telefonu wskazany jako numer do kontaktu.
28. Uzupełnianie materiału ściółkującego takiego jak: kora, zrębki oraz materiału ozdobnego np. grys, kamień ozdobny itp., dbałość o estetykę ułożenia agrowłókniny zastosowanej w obrębie parku, uzupełnianie braków w obrębie parku. Koszt materiału pokrywa Zamawiający.
29. W przypadku przebudowy terenów wchodzących w obręb parku – do utrzymania Wykonawcy zostają wszystkie części terenu nie podlegające wyłączeniu pod tą przebudowę.

B) Utrzymanie i pielęgnacja zieleni w parku przy Placu Wolności w Konstantynowie Łódzkim w 2025 roku.

Charakterystyka parku

Park przy placu Wolności położony jest na powierzchni 40 000 m², w obrębie parku znajdują się zieleńce i ciągi piesze wraz z architekturą parkową (ławki, kosze, plac zabaw, siłownia, instalacje wody, obeliski kamienne oraz przystanek komunikacyjny).

Szczegółowy zakres i wymagania dotyczące utrzymania i pielęgnacji zieleni na terenie parku przy Placu Wolności do wykonywania podczas całego okresu trwania umowy w roku 2025:

1. Pielenie wszystkich występujących skupin roślin, terenów trawników, odchwaszczanie

- ciągów komunikacyjnych wraz z obrzeżami, miejsc pod drzewami i pojedynczo występujących roślin w obrębie całego parku z mchu i chwastów.
2. Regularne usuwanie przekwitających części roślin, pielęgnacja bylin, krzewów i drzew, roślin jednorocznych, roślin cebulowych, przy czym koszty pracy pracowników, sprzętu, wywozu i utylizacji ponosi Wykonawca, z wyjątkiem kosztu pracy podnośnika, którego zakup usługi ponosi Zamawiający.
 3. W marcu przed rozpoczęciem wegetacji należy wykonać oprysk roślin preparatem oleistym (niszczenie form przetrwalnikowych owadów). Koszt preparatu ponosi Zamawiający.
 4. W kwietniu należy wykonać wertykulację i zebrać martwą trawę, która zalega po wertykulacji, prace wykonać należy sprzętem własnym **zgodnie z fachowymi wytycznymi dot. pielęgnacji trawników**. Do wertykulacji Wykonawca musi posiadać co najmniej jeden wertykulator o szerokości co najmniej 1 metr.
 5. Po wertykulacji należy dokonać dosiewu trawy. Koszt zakupu nasion ponosi Zamawiający.
 6. Przez **cały sezon należy dbać o właściwe nawodnienie zieleni** (trawników, roślin, drzew) z wykorzystaniem istniejących linii nawadniających i kroplujących, a także w razie potrzeby przy użyciu węży i zraszaczy (należy posiadać wyposażenie własne). Podlewanie należy wykonywać regularnie, w sposób zapewniający prawidłowy rozwój, wzrost, kwitnienie zieleni – obowiązkowo w dniach, kiedy temp. powietrza wynosi powyżej 22°C. **Nawadnianie należy dostosować do warunków atmosferycznych i potrzeb roślin nasadzonych w obrębie parku. Nie dopuszcza się podlewania w godzinach bardzo silnego nasłonecznienia z wyjątkiem miejsc znajdujących się pod drzewami oraz w strefach nie zagrożonych wypaleniem roślin. Dopuszcza się podlewanie w godzinach nocnych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.** Koszt zakupu wody ponosi Zamawiający wg rozliczenia stanu podlicznika zlokalizowanego w obrębie parku i rozliczanego przez gestora sieci wodociągowej odrębną fakturą.
 7. Wczesną wiosną wykonać cięcie sanitarne uszkodzonych roślin i cięcie formujące roślin kwitnących latem, **zgodnie z wymogami poszczególnych gatunków**.
 8. Wykonać pielęgnację drzew w zakresie usunięcia posuszu i cięć technicznych, prześwietlających oraz pielęgnacyjnych, formujących **zgodnie z zaleceniami szkółkarskimi oraz technikami dendrologicznymi**, z uwzględnieniem okresów ochronnych dla ptaków.
 9. Od 1 maja do 31 października należy kosić trawniki **minimum trzy razy w miesiącu, jednak nie wolno dopuścić do przerostu trawy powyżej 12 cm**. Dopuszcza się zmianę ilości koszenia w przypadku, jeżeli warunki pogodowe opóźnią wzrost trawy lub go przyspieszą – wówczas koszenie należy wykonywać rzadziej albo częściej, po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego. **Koszenie może być wykonywane tylko przy użyciu sprzętu posiadającego kosisko z nożem poziomym zbierającym o wadze nie przekraczającej 700 kg. Do wykonywania koszenia zieleni Wykonawca musi posiadać co najmniej jedną kosiarkę o szerokości roboczej jeden metr. Nie dopuszcza się stosowania**

kos spalinowych do utrzymywania trawników. Dokaszanie miejsc trudno dostępnych dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku, jeśli ich użycie nie spowoduje uszkodzenia drzew i roślin nasadzonych na terenie parku. Nie dopuszcza się, by jednorazowe koszenie całego parku wykonywane było dłużej niż 3 dni. Skoszoną trawę należy wywozić z terenu parku na bieżąco, nie dopuszcza się składowania trawy powyżej zakończenia terminu koszenia.

10. Oprysk trawnika przeciw grzybom należy wykonać wiosną dwukrotnie w odstępach dwóch tygodni i jesienią dwukrotnie w odstępach dwóch tygodni. Trawniki należy także obserwować i jeśli to konieczne, **dokonywać dodatkowych oprysków interwencyjnych. Wykonywanie oprysków może być wykonywane jedynie sprzętem atestowanym w celu zapewnienia właściwego dozowania środków. Stosowanie oprysków musi wynikać z wiedzy i oceny specjalistycznej osoby sprawującej nadzór fachowy nad pracami w parku.** Koszt zakupu preparatów i środków chemicznych leży po stronie Zamawiającego.
11. Cięcie formujące krzewów kwitnących wiosną należy wykonać po przekwitnięciu, zgodnie z zaleceniami pielęgnacji krzewów kwitnących w okresie letnim **(wymagana jest wiedza fachowa wykonawcy w odniesieniu do poszczególnych odmian i gatunków).**
12. Oprysk na dwuliścienne chwasty w trawniku należy wykonywać jeśli wystąpi taka konieczność (sprzętem własnym, atestowanym). Stosowanie oprysków musi być kontrolowane i wykonywane zgodnie z zasadami agrotechnicznymi, z zastosowaniem odpowiednich dawek i sprzętu certyfikowanego. Koszt zakupu preparatów i środków chemicznych leży po stronie Zamawiającego.
13. Oprysk przeciw owadom i grzybom na cenniejsze i bardziej wrażliwe gatunki roślin należy wykonać **sprzętem własnym, atestowanym.** Koszt zakupu preparatów i środków chemicznych leży po stronie Zamawiającego.
14. Nawożenie trawników należy wykonać czterokrotnie w okresie od maja do października z zastosowaniem nawozów w granulacie. Dawki nawozu należy rozsypywać w równych dawkach i równych okresach czasu przy użyciu urządzeń zapewniających równomierne rozłożenie nawozów na 1 m². Przedostatnia porcja nawozu powinna zawierać mniejszą ilość azotu od pozostałych, a ostatnia dawka jak najmniej azotu oraz zwiększoną dawkę fosforu i potasu **(wymagana wiedza fachowa do doboru nawozów w zakresie składnikowym oraz przeliczania dawek na 1m²).** Koszt zakupu nawozów leży po stronie Zamawiającego.
15. W kwietniu i w październiku należy wykonać wertykulację i zebrać martwą trawę, która zalega po wertykulacji, prace wykonać należy sprzętem własnym **zgodnie z fachowymi wytycznymi dot. pielęgnacji trawników.** Do wertykulacji Wykonawca musi posiadać co najmniej jeden wertykulator o szerokości co najmniej 1 metr.
16. Po wertykulacji należy dokonać dosiewu trawy. Koszt zakupu nasion ponosi Zamawiający.
17. Zbieranie i wywóz liści należy wykonywać w celu zapobieżenia zalegania liści na chodnikach i trawnikach, **w sezonie jesiennym (październik –listopad) nie rzadziej niż raz na trzy dni**

w przypadku ciągów komunikacyjnych i nie rzadziej niż raz w tygodniu w przypadku trawników.

18. Utrzymanie na bieżąco czystości i porządku poprzez usuwanie zanieczyszczeń w obrębie całej powierzchni we wszystkie dni tygodnia (również w soboty i niedziele) oraz podczas świąt, okolicznościowych imprez i uroczystości. Odpady inne niż zielone i biodegradowalne należy gromadzić oddzielnie celem uniknięcia zmieszania różnego rodzaju odpadów i utylizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
19. Zamiatanie ciągów pieszych z piachu, liści, gałęzi i innych zanieczyszczeń, ręcznie lub mechanicznie;
20. Dbłość o urządzenia komunalne tj. ławki, kosze, donice, budki dla ptaków, owadów, tablice informacyjne i inne elementy na terenie parku istniejące w dniu przejęcia do utrzymania poprzez wykonywanie czynności czyszczenia, konserwacji, wymiany zużytych elementów, demontażu, montażu i napraw z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego.
21. W przypadku wystąpienia sytuacji nagłej, w wyniku której wichury spowodują przewrócenie się lub złamanie drzew, rozliczenie nakładu pracy koniecznego do uporządkowania drzew i ich wywieżenia nastąpi na podstawie odrębnego protokołu i rozliczenia po stawkach rynkowych za ilość osób i godzin pracy. Drewno pozyskane w takich sytuacjach stanowi własność Zamawiającego.
22. Posiadanie zaplecza technicznego do wykonywania prac objętych wyżej wymienionym zakresem (m.in. kosiarki samobieżne zbierające z nożem poziomym o wadze do 700 kg, kosy ręczne, wertykulatory, pojazdy do wywozu masy zielonej nie przekraczające masy 3,5 t, opryskiwacze atestowane, sprzęt do nawodnienia, zraszania, węże do podlewania, siewniki do dozowania trawy i nawozów, sprzęt do dawkowania oraz aplikowania preparatów i środków chemicznych).
23. Zapewnienie zespołu ludzi - minimum 3 osób - gwarantującego realizację prac w sposób ciągły, stały i terminowy, przeszkolonych do wykonywania prac w zakresie utrzymania zieleni i właściwego nawadniania.
24. Zabezpieczenie wszystkich roślin występujących w obrębie parku przed mrozami, przy czym koszt i rodzaj materiału Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym.
25. Sprzątanie terenu placów zabaw i terenów rekreacyjnych wchodzących w obręb parków z nieczystości oraz liści, trawy, gałęzi itp.
26. Czyszczenie budek dla ptaków w okresie przed 1 marca.
27. Zgłaszanie każdorazowo Zamawiającemu na dzień przed przystąpieniem do zabiegów koszenia, oprysków, wertykulacji, aeracji, wykonywania usunięć drzew, przycinania koron drzew zamiaru wykonania tych działań poprzez przysłanie wiadomości na numer telefonu wskazany jako numer do kontaktu.
28. Uzupełnianie materiału ściółkującego takiego jak: kora, zrębki oraz materiału ozdobnego np. grys, kamień ozdobny itp., dbłość o estetykę ułożenia agrowłókniny zastosowanej

w obrębie parku, uzupełnianie braków w obrębie parku. Koszt materiału pokrywa Zamawiający.

C) Utrzymanie i pielęgnacja zieleni na skwerze Hubala przy ulicy

Daszyńskiego/Sadowej/Sucharskiego w Konstantynowie Łódzkim w 2025 roku.

Charakterystyka skweru

Teren skweru obejmuje pow. 6 000 m², w skład którego wchodzi trzy części zieleni, w tym dwa położone przy skrzyżowaniu ul. Sadowej i Daszyńskiego – po stronie południowej oraz po stronie północnej, a także jedna część zieleni przy ul. Sadowej u zbiegu z ul. Sucharskiego (w sąsiedztwie pawilonów handlowych przy ul. Sucharskiego 1/3).

Szczegółowy zakres i wymagania dotyczące utrzymania i pielęgnacji zieleni na skwerze Hubala przy ulicy Daszyńskiego/Sadowej/Sucharskiego w Konstantynowie Łódzkim do wykonywania podczas całego okresu trwania umowy w roku 2025:

1. Pielenie wszystkich występujących skupin roślin, terenów trawników, odchwaszczanie ciągów komunikacyjnych wraz z obrzeżami, miejsc pod drzewami i pojedynczo występujących roślin w obrębie całego skweru z mchu i chwastów.
2. Regularne usuwanie przekwitających części roślin, pielęgnacja bylin, krzewów i drzew, roślin jednorocznych, roślin cebulowych, przy czym koszty pracy pracowników, sprzętu, wywozu i utylizacji ponosi Wykonawca, z wyjątkiem kosztu pracy podnośnika, którego zakup usługi ponosi Zamawiający.
3. W marcu przed rozpoczęciem wegetacji należy wykonać oprysk roślin preparatem oleistym (niszczenie form przetrwalnikowych owadów). Koszt preparatu ponosi Zamawiający.
4. Wczesną wiosną wykonać cięcie sanitarne uszkodzonych roślin i cięcie formujące roślin kwitnących latem, **zgodnie z wymogami poszczególnych gatunków.**
5. Wykonać pielęgnację drzew w zakresie usunięcia posuszu i cięć technicznych, prześwietlających oraz pielęgnacyjnych, formujących **zgodnie z zaleceniami szkółkarskimi oraz technikami dendrologicznymi**, z uwzględnieniem okresów ochronnych dla ptaków.
6. Od 1 maja do 31 października należy kosić trawniki **minimum trzy razy w miesiącu, jednak nie wolno dopuścić do przerostu trawy powyżej 12 cm.** Dopuszcza się zmianę ilości koszenia w przypadku, jeżeli warunki pogodowe opóźnią wzrost trawy lub go przyspieszą – wówczas koszenie należy wykonywać rzadziej albo częściej, po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego. **Do wykonywania koszenia zieleni Wykonawca musi posiadać co najmniej jedną kosiarkę o szerokości roboczej 1 metr. Dokaszanie miejsc trudno dostępnych dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku, jeśli ich użycie nie spowoduje uszkodzenia drzew i roślin nasadzonych na terenie skweru. Nie dopuszcza się, by jednorazowe koszenie całego skweru wykonywane było dłużej niż 3 dni. Nie dopuszcza się stosowania kos spalinowych do utrzymywania traw. Skoszoną trawę należy wywozić**

z terenu parku na bieżąco, nie dopuszcza się składowania trawy powyżej zakończenia terminu koszenia.

7. Przez cały sezon należy dbać o właściwe nawodnienie zieleni (trawników, roślin, drzew) z wykorzystaniem istniejących linii nawadniających i kroplujących, a także w razie potrzeby przy użyciu węży i zraszaczy (należy posiadać wyposażenie własne). Podlewanie należy wykonywać regularnie, w sposób zapewniający prawidłowy rozwój, wzrost, kwitnienie zieleni – obowiązkowo w dniach, kiedy temp. powietrza wynosi powyżej 22°C. **Nawadnianie należy dostosować do warunków atmosferycznych i potrzeb roślin nasadzonych w obrębie skweru. Nie dopuszcza się podlewania w godzinach bardzo silnego nasłonecznienia z wyjątkiem miejsc znajdujących się pod drzewami oraz w strefach nie zagrożonych wypalaniem roślin. Dopuszcza się podlewanie w godzinach nocnych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.** Koszt zakupu wody ponosi Zamawiający wg rozliczenia stanu podlicznika zlokalizowanego w obrębie skweru i rozliczanego przez gestora sieci wodociągowej odrębną fakturą.
8. Oprysk trawnika przeciw grzybom należy wykonać wiosną dwukrotnie w odstępach dwóch tygodni i jesienią dwukrotnie w odstępach dwóch tygodni. Trawnik należy także obserwować i jeśli to konieczne, **dokonywać dodatkowych oprysków interwencyjnych. Wykonywanie oprysków może być wykonywane jedynie sprzętem atestowanym w celu zapewnienia właściwego dozowania środków. Stosowanie oprysków musi wynikać z wiedzy i oceny specjalistycznej osoby sprawującej nadzór fachowy nad pracami na skwerze.** Koszt zakupu preparatów i środków chemicznych leży po stronie Zamawiającego.
9. Cięcie formujące krzewów kwitnących wiosną należy wykonać po przekwitnięciu, zgodnie z zaleceniami pielęgnacji krzewów kwitnących w okresie letnim **(wymagana jest wiedza fachowa wykonawcy w odniesieniu do poszczególnych odmian i gatunków).**
10. Oprysk na dwuliścienne chwasty w trawniku należy wykonywać jeśli wystąpi taka konieczność (sprzętem własnym, atestowanym). Stosowanie oprysków musi być kontrolowane i wykonywane zgodnie z zasadami agrotechnicznymi, z zastosowaniem odpowiednich dawek i sprzętu certyfikowanego. Koszt zakupu preparatów i środków chemicznych leży po stronie Zamawiającego.
11. **Oprysk przeciw owadom i grzybom na cenniejsze i bardziej wrażliwe gatunki roślin należy wykonać sprzętem własnym, atestowanym.** Koszt zakupu preparatów i środków chemicznych leży po stronie Zamawiającego.
12. Nawożenie trawników należy wykonać czterokrotnie w okresie od maja do października z zastosowaniem nawozów w granulacie. Dawki nawozu należy rozsypywać w równych dawkach i równych okresach czasu przy użyciu urządzeń zapewniających równomierne rozłożenie nawozów na 1 m². Przedostatnia porcja nawozu powinna zawierać mniejszą ilość azotu od pozostałych, a ostatnia dawka jak najmniej azotu oraz zwiększoną dawkę fosforu

- i potasu (**wymagana wiedza fachowa do doboru nawozów w zakresie składnikowym oraz przeliczania dawek na 1m²**). Koszt zakupu nawozów leży po stronie Zamawiającego.
13. W kwietniu i w październiku należy wykonać wertykulację i zebrać martwą trawę, która zalega po wertykulacji, prace wykonać należy sprzętem własnym **zgodnie z fachowymi wytycznymi dot. pielęgnacji trawników**. Do wertykulacji Wykonawca musi posiadać co najmniej jeden wertykulator o szerokości co najmniej 1 metr.
14. Po wertykulacji należy dokonać dosiewu trawy. Koszt zakupu nasion ponosi Zamawiający.
15. Zbieranie i wywóz liści należy wykonywać w celu zapobieżenia zalegania liści na chodnikach i trawnikach, **w sezonie jesiennym (październik –listopad) nie rzadziej niż raz na trzy dni w przypadku ciągów komunikacyjnych i nie rzadziej niż raz w tygodniu w przypadku trawników**.
16. Dbałość o urządzenia komunalne tj. ławki, kosze, donice, budki dla ptaków, owadów, tablice informacyjne i inne elementy na terenie parku istniejące w dniu przejęcia do utrzymania poprzez wykonywanie czynności czyszczenia, konserwacji, wymiany zużytych elementów, demontażu, montażu i napraw z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego.
17. W przypadku wystąpienia sytuacji nagłej, w wyniku której wichury spowodują przewrócenie się lub złamanie drzew, rozliczenie nakładu pracy koniecznego do uporządkowania drzew i ich wywieżenia nastąpi na podstawie odrębnego protokołu i rozliczenia po stawkach rynkowych za ilość osób i godzin pracy . Drewno pozyskane w takich sytuacjach stanowi własność Zamawiającego.
18. Utrzymanie na bieżąco czystości i porządku poprzez usuwanie zanieczyszczeń w obrębie całej powierzchni skweru we wszystkie dni tygodnia (również w soboty i niedziele) oraz podczas świąt, okolicznościowych imprez i uroczystości. Odpady inne niż zielone i biodegradowalne należy gromadzić oddzielnie celem uniknięcia zmieszania różnego rodzaju odpadów i utylizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
19. Zamiatanie ciągów pieszych z piachu, liści, gałęzi i innych zanieczyszczeń, ręcznie lub mechanicznie;
20. Posiadanie zaplecza technicznego do wykonywania prac objętych wyżej wymienionym zakresem (m.in. kosiarki samobieżne zbierające z nożem poziomym o wadze do 700 kg, kosy ręczne, wertykulatory, pojazdy do wywozu masy zielonej nie przekraczające masy 3,5 t, opryskiwacze atestowane, sprzęt do nawodnienia, zraszania, węże do podlewania, siewniki do dozowania trawy i nawozów, sprzęt do dawkowania oraz aplikowania preparatów i środków chemicznych).
21. Zapewnienie zespołu ludzi - minimum 3 osób - gwarantującego realizację prac w sposób ciągły, stały i terminowy, przeszkolonych do wykonywania prac w zakresie utrzymania zieleni i właściwego nawadniania.
22. Zabezpieczenie wszystkich roślin występujących w obrębie skweru przed mrozami, przy czym koszt i rodzaj materiału Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym.

23. Sprzątanie terenu placów zabaw i terenów rekreacyjnych wchodzących w obręb skweru z nieczystości oraz liści, trawy, gałęzi itp.
24. Czyszczenie budek dla ptaków i owadów w okresie przed 1 marca.
25. Wykonać piaskowanie zieleńców w terminie do 30 kwietnia materiałem płukanym w ilości minimum 5 kg na metr².
26. Zgłaszanie każdorazowo Zamawiającemu na dzień przed przystąpieniem do zabiegów koszenia, oprysków, wertykulacji, aeracji, wykonywania usunięć drzew, przycinania koron drzew zamiaru wykonania tych działań poprzez przysłanie wiadomości na numer telefonu wskazany jako numer do kontaktu.
27. Uzupełnianie materiału ściółkującego takiego jak: kora, zrębki oraz materiału ozdobnego np. grys, kamień ozdobny itp., dbałość o estetykę ułożenia agrowłókniny zastosowanej w obrębie parku, uzupełnianie braków w obrębie parku. Koszt materiału pokrywa Zamawiający.

Charakterystyka parku

Park przy Placu Kościuszki składa się z czterech skwerów oraz pasażu, w obrębie których wykonane są zieleńce i ciągi piesze wraz z architekturą parkową (ławki, kosze, plac zabaw, instalacje 2 szt. fontann, pomniki, obiekt szaletu miejskiego, stacja transformatorowa, przystanki komunikacyjne, obiekty handlowe). Powierzchnia parku wynosi łącznie 1,8788 ha (w tym pasaż stanowiący połączenie Placu Kościuszki z osiedlem przy ul. Piłsudskiego o powierzchni ok. 830 m²).

II. Część 2 zamówienia: Szczegółowy zakres i wymagania dotyczące korekty koron drzew w granicach administracyjnych Konstantynowa Łódzkiego w roku 2025.

1. Zamawiający określił następującą szacunkową ilość drzew do korekty koron: 212 sztuk.
2. Cena jednostkowa za usługę korekty korony 1 szt. drzewa obejmuje także wywóz i utylizację masy zielonej pozyskanej w wyniku prac.
3. Wszystkie drzewa zlokalizowane są na terenie Gminy Konstantynów Łódzki.
4. **Szczegółowy wykaz ulic z ilością drzew oraz lokalizacją do korekty koron na terenie Konstantynowa Łódzkiego zawiera Załącznik nr 2 i nr 2.1-2.21 do SOPZ.**
5. Zakres i warunki wykonania usługi:
 - A. Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie usług, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, za jakość użytych materiałów, sprzętu oraz zastosowane metody organizacyjno-techniczne.
 - B. Wykonawca zapewni kompetentny personel, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty potrzebne do wykonania usług w zakresie objętym niniejszą umową.
 - C. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiotowe zadanie, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza jak

za własne działania lub zaniechania.

- D. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności zgodnie z obowiązującymi w czasie realizacji przedmiotu Umowy przepisami prawa, w szczególności z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 t.j.).
 - E. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
 - F. W zależności od potrzeb Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia wraz z Zamawiającym w wizjach lokalnych w terenie mających na celu wskazanie zadań i zakresu prac do wykonania.
 - G. W przypadku nieobecności Wykonawcy ustalenia, uwagi, zalecenia Zamawiającego dla Wykonawcy wiążące.
 - H. Każdorazowo w dniu przystąpienia do wykonywania korekty koron drzew, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej do godz. 14:00 dnia poprzedniego roboczego drogą mailową bądź telefoniczną informacji o planowanym wykonywaniu usług.
 - I. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu usługi przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych protokoły wykonanych prac. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje bądź wniesie uwagi do protokołu. W przypadku wniesienia uwag Wykonawca ma 3 dni robocze na zajęcie stanowiska.
6. Obowiązki wykonawcy:
- A. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie należą w szczególności:
 - 1) przerwanie wykonywania usług na żądanie Zamawiającego,
 - 2) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania usługi,
 - 3) wykonywanie usług będących przedmiotem umowy terminowo, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i należyłą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, stosując się do ogólnie obowiązujących przepisów porządkowych i sanitarnych oraz wymogów Zamawiającego ujętych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności z zachowaniem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i życia pracowników i osób trzecich na terenach objętych wykonaniem usług, w oparciu o niniejszą umowę oraz przepisy BHP,
 - 4) posprzątanie odpadów roślinnych powstających podczas realizacji usług określonych w umowie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 t.j.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) w treści obowiązującej na dzień wykonywania usługi,
 - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody dotyczące mienia oraz zdrowia, a także za wszelkie szkody powstałe zarówno u Zamawiającego jak i osób trzecich w związku z niewykonaniem, nieterminowym wykonaniem lub nienależytym

- wykonaniem prac objętych przedmiotem umowy, w tym naprawa na własny koszt ewentualnych zniszczeń i szkód, które mogą powstać w trakcie wykonywania usług zleconych umową, w celu przywrócenia terenu parku do stanu pierwotnego,
- 6) zapewnienie niezbędnego potencjału ludzkiego oraz wykonywanie wszystkich prac przy użyciu własnego sprzętu i materiałów własnych, dopuszczonych do użytkowania według potrzeb wynikających z zakresu umowy,
- 7) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach utrudniających wykonanie zakresu realizowanego zamówienia lub mogących mieć wpływ na jakość usługi oraz bieżące dokonywanie w tym zakresie uzgodnień rozstrzygających z przedstawicielem Zamawiającego.
- B. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.
- C. W przypadku zaistnienia konieczności wyłączenia linii oświetleniowej, w celu bezpiecznego wykonania prac w obrębie koron drzew, Zamawiający dokona odpowiednich uzgodnień z gestorem sieci energetycznej i poniesienie ewentualne koszty z tym związane.
- D. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę przed przystąpieniem do korekty koron drzew występowania w obrębie zadrzewienia gatunków chronionych, Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, który to na podstawie art. 56 ust. 1 i 2 w związku z art. 51 ust. 1 i 52 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody przeprowadzi postępowanie w celu uzyskania zezwolenia właściwego Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz/lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi na wykonanie czynności określonych w art. 51 ust. 1 i 52 ust. 1 ww. ustawy.
- E. W obrębie koron drzew należy przeprowadzić prace zależne od gatunku i miejsca zlokalizowania drzew, a także stanu zdrowotnego i ewentualnych potrzeb zabezpieczenia przed obłamaniem się.
- F. Drzewa rosnące na terenie gminy i przy drogach gminnych, należy prześwieklić oraz wykonać formowanie korony w celu jej podniesienia do wysokości niekolidującej z ruchem pieszych na chodnikach i w celu poprawy czytelności znaków drogowych montowanych w pasach drogowych, jak też poddać korekcie, prześwietleniu, usunąć posusz i konary mogące obłamać się i spowodować szkody.
- G. Z uwagi na dużą różnorodność gatunkową, w celu zapoznania się z przedmiotem tej części postępowania zaleca się przeprowadzenie oględzin w terenie zgodnie z podaną lokalizacją w załącznikach nr 2 i nr 2.1-2.21 do SOPZ.

III. Część 3 zamówienia: Korekta koron wraz z formowaniem 39 szt. drzew gatunku lipa drobnolistna formowana „Palmeta” przy ul. Majora Henryka Sucharskiego oraz 23 szt. drzew gatunku lipa drobnolistna formowana „Palmeta” przy ul. Ignacego Daszyńskiego w Konstancynie Łódzkiej.

1. Zamawiający określił następującą szacunkową ilość drzew do korekty koron:
62 sztuki.
2. Cena jednostkowa za usługę korekty korony 1 szt. drzewa obejmuje także wywóz i utylizację masy zielonej pozyskanej w wyniku prac.
3. Wszystkie drzewa zlokalizowane są na terenie Gminy Konstancyn Łódzki.
4. **Lokalizacja 39 szt. drzew gatunku lipa drobnolistna formowana „Palmeta” na terenie działki nr ewid. 260/3, obręb K-10, pas drogowy ul. Majora Henryka Sucharskiego w Konstancynie Łódzkiej. Lokalizacja 23 szt. drzew gatunku lipa drobnolistna formowana „Palmeta” na terenie działki nr ewid. 257, obręb K-10, pas drogowy ul. Ignacego Daszyńskiego w Konstancynie Łódzkiej.**
5. Zakres i warunki wykonania usługi:
 - A. Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie usług, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, za jakość użytych materiałów, sprzętu oraz zastosowane metody organizacyjno-techniczne.
 - B. Wykonawca zapewni kompetentny personel, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty potrzebne do wykonania usług w zakresie objętym niniejszą umową.
 - C. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiotowe zadanie, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działania lub zaniechania.
 - D. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności zgodnie z obowiązującymi w czasie realizacji przedmiotu Umowy przepisami prawa, w szczególności z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 t.j.).
 - E. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
 - F. W zależności od potrzeb Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia wraz z Zamawiającym w wizjach lokalnych w terenie mających na celu wskazanie zadań i zakresu prac do wykonania.
 - G. W przypadku nieobecności Wykonawcy ustalenia, uwagi, zalecenia Zamawiającego dla Wykonawcy wiążące.
 - H. Każdorazowo w dniu przystąpienia do wykonywania korekty koron drzew, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej do godz. 14:00 dnia poprzedniego roboczego drogą mailową bądź telefoniczną informacji o planowanym wykonywaniu usług.

- I. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu usługi przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych protokół wykonanych prac. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje bądź wniesie uwagi do protokołu. W przypadku wniesienia uwag Wykonawca ma 3 dni robocze na zajęcie stanowiska.
6. Obowiązki wykonawcy:
- A. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie należą w szczególności:
 - 1) przerwanie wykonywania usług na żądanie Zamawiającego,
 - 2) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania usługi,
 - 3) wykonywanie usług będących przedmiotem umowy terminowo, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, stosując się do ogólnie obowiązujących przepisów porządkowych i sanitarnych oraz wymogów Zamawiającego ujętych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności z zachowaniem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i życia pracowników i osób trzecich na terenach objętych wykonaniem usług, w oparciu o niniejszą umowę oraz przepisy BHP,
 - 4) posprzątanie odpadów roślinnych powstających podczas realizacji usług określonych w umowie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 t.j.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) w treści obowiązującej na dzień wykonywania usługi,
 - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody dotyczące mienia oraz zdrowia, a także za wszelkie szkody powstałe zarówno u Zamawiającego jak i osób trzecich w związku z niewykonaniem, nieterminowym wykonaniem lub nienależytym wykonaniem prac objętych przedmiotem umowy, w tym naprawa na własny koszt ewentualnych zniszczeń i szkód, które mogą powstać w trakcie wykonywania usług zleconych umową, w celu przywrócenia terenu parku do stanu pierwotnego,
 - 6) zapewnienie niezbędnego potencjału ludzkiego oraz wykonywanie wszystkich prac przy użyciu własnego sprzętu i materiałów własnych, dopuszczonych do użytkowania według potrzeb wynikających z zakresu umowy,
 - 7) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach utrudniających wykonanie zakresu realizowanego zamówienia lub mogących mieć wpływ na jakość usługi oraz bieżące dokonywanie w tym zakresie uzgodnień rozstrzygających z przedstawicielem Zamawiającego.
 - B. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.
 - C. W przypadku zaistnienia konieczności wyłączenia linii oświetleniowej, w celu bezpiecznego wykonania prac w obrębie koron drzew, Zamawiający dokona odpowiednich uzgodnień z gestorem sieci energetycznej i poniesienie ewentualne koszty z tym związane.

- D. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę przed przystąpieniem do korekty koron drzew występowania w obrębie zadrzewienia gatunków chronionych, Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, który to na podstawie art. 56 ust. 1 i 2 w związku z art. 51 ust. 1 i 52 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody przeprowadzi postępowanie w celu uzyskania zezwolenia właściwego Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz/lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi na wykonanie czynności określonych w art. 51 ust. 1 i 52 ust. 1 ww. ustawy.
- E. W obrębie koron drzew należy przeprowadzić prace zależne od gatunku i miejsca zlokalizowania drzew, a także stanu zdrowotnego i ewentualnych potrzeb zabezpieczenia przed obłamaniem się.
- F. Drzewa rosnące przy drogach gminnych, należy prześwietlić oraz wykonać profesjonalne formowanie korony w celu jej podniesienia do wysokości niekolidującej z ruchem pieszych na chodnikach i w celu poprawy czytelności znaków drogowych montowanych w pasach drogowych, jak też poddać korekcie, prześwietleniu, usunąć posusz i konary mogące obłamać się i spowodować szkody.
7. Z uwagi na wskazane gatunki drzew, w celu zapoznania się z przedmiotem tej części postępowania zaleca się przeprowadzenie oględzin w terenie zgodnie z podaną lokalizacją wskazaną w **punkcie 4 części III zamówienia**.
8. **Prace korekty koron 39 szt. drzew gatunku lipa drobnolistna formowana „Palmeta” na terenie działki nr ewid. 260/3, obręb K- 10, pas drogowy ul. Majora Henryka Sucharskiego w Konstantynowie Łódzkim wraz z formowaniem należy wykonać dwukrotnie.** Pierwszy raz przed sezonem wegetacyjnym do 28 lutego 2025 r. Drugi raz po sezonie wegetacyjnym po 15 października 2025 r. do dnia 30 listopada 2025 r.
9. **Prace korekty koron 23 szt. drzew gatunku lipa drobnolistna formowana „Palmeta” na terenie działki nr ewid. 257, obręb K-10, pas drogowy ul. Ignacego Daszyńskiego w Konstantynowie Łódzkim należy wykonać po sezonie wegetacyjnym po 15 października 2025 r. do dnia 30 listopada 2025 r.**

IV. Część 4 zamówienia: Zakup oraz posadzenie drzew szkółkowanych na terenach zielonych gminy Konstantynów Łódzki

1. **Przedmiotem dostawy ma być 71 drzew szkółkowanych o obwodzie pnia 12-14 cm (na wysokości 100 cm) następujących gatunków:**
- klon pospolity Globosum 19 sztuk;
 - klon pospolity „Red Sunset” 19 sztuki;
 - lipa drobnolistna 6 sztuk;
 - akacja kulista „Umbraculifera” 27 sztuk.
2. **Miejsce posadzenia drzew zgodne z załącznikami nr 3 i nr 3.1-3.11 do SOPZ:**
- A. pas drogowy ul. Jesiennej w Konstantynowie Łódzkim (Załącznik 3.1) 8 sztuk;

- B. pas drogowy ul. Spółdzielczej w Konstantynowie Łódzkim (Załącznik 3.2) 27 sztuk;
- C. pas drogowy Al. Kombatantów w Konstantynowie Łódzkim (Załącznik 3.3) 6 sztuk;
- D. działka przy ul. Młynarskiej w Konstantynowie Łódzkim (Załącznik 3.4) 6 sztuk;
- E. pas drogowy ul. Sadowej w Konstantynowie Łódzkim (Załącznik 3.5) 2 sztuki;
- F. działka przy ul. Majora Henryka Sucharskiego w Konstantynowie Łódzkim (Załącznik 3.6) 2 sztuki;
- G. działka przy ul. Jana Kilińskiego w Konstantynowie Łódzkim (Załącznik 3.7) 2 sztuki;
- H. Park miejski przy Placu Wolności w Konstantynowie Łódzkim, (Załącznik 3.8) 8 sztuk;
- I. pas drogowy przy ul. Majora Henryka Sucharskiego w Konstantynowie Łódzkim (Załącznik 3.9) 3 sztuki;
- J. działka przy ul. Majora Henryka Sucharskiego w Konstantynowie Łódzkim, (Załącznik 3.10) 4 sztuki;
- K. pas drogowy przy ul. Sadowej w Konstantynowie Łódzkim (Załącznik 3.11) 2 sztuki.

Szczegółowe miejsce sadzenia drzew zostanie wskazane po podpisaniu umowy z Wykonawcą.

3. Opis i sposób posadzenia:

- wymiana ziemi (0,5m x 0,5m x 0,8m) na żyzną, urodzajną w obrębie posadzania bryły korzeniowej,
- założenia drenażu z rurek o przekroju co najmniej 80 mm zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
- drzewa należy posadzić tak, aby szyjka korzeniowa znajdowała się na wysokości gruntu lub nieco wyżej,
- zabezpieczenie posadzonych drzew trzema palikami trwale połączonymi w górnej części, jak również przymocować do palików taśmę jutową o min. szerokości 4cm, która nie będzie powodowała uszkodzeń kory,
- drzewa wsadzane w grunt z doniczki z ziemią (drzewa nie mogą posiadać tzw. gołego korzenia),
- wokół drzewa należy wykonać misę w celu ułatwienia podlewania o średnicy min. 0,7 m.,
- powierzchnie wokół drzewa należy wyściółkować przekompostowanymi zrębkami z korą, pamiętając, aby materiał ściółkujący nie dotykał szyjki korzeniowej. Minimalna grubość warstwy powinna wynosić 5 cm.

4. Dwuletnia gwarancja na utrzymanie żywotności nasadzonych zgodnie z zamówieniem 71 sztuk drzew szkółkowanych.

5. Załączniki:

- A. Załącznik nr 3 - Oznaczenie numerów oraz gatunków drzew szkółkowanych do posadzenia na terenach zielonych gminy Konstantynów Łódzki zgodnie z mapą lokalizacyjną nasadzeń zastępczych.
- B. Załącznik nr 3.1-3.11 – mapy lokalizacyjne.

- V. Część 5 zamówienia: Realizowanie usług w zakresie pielęgnacji 106 szt. drzew gatunku platan klonolistny wraz z ochroną przed działaniem soli drogowej oraz pielęgnacji bylin i traw usytuowanych w zieleńcach, wokół drzew gatunku platan klonolistny, zlokalizowanych na terenie działki o nr ewid. 1/5, obręb K-11 oraz działek nr ewid. 76, 110/14, 112/4, obręb K-12, przy pasie drogowym drogi 710 w Konstantynowie Łódzkim.**
1. Zamawiający określił następującą szacunkową ilość drzew otoczonych przez zieleńce z roślinami, bylinami i trawami:
106 sztuk.
 2. Cena jednostkowa za usługę obejmuje także wywóz i utylizację masy zielonej pozyskanej w wyniku prac.
 3. Wszystkie drzewa zlokalizowane są na terenie działki o nr ewid. 1/5, obręb K-11 oraz działek nr ewid. 76, 110/14, 112/4, obręb K-12, przy pasie drogowym drogi 710 w Konstantynowie Łódzkim.
 4. Zakres i warunki wykonania usługi:
 - A. Opracowanie, zatwierdzenie i wdrożenie tymczasowej organizacji ruchu jeżeli okaże się, że jest wymagana.
 - B. Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie usług, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, za jakość użytych materiałów, sprzętu oraz zastosowane metody organizacyjno-techniczne.
 - C. Wykonawca zapewni kompetentny personel, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty potrzebne do wykonania usług w zakresie objętym niniejszą umową.
 - D. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiotowe zadanie, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działania lub zaniechania.
 - E. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności zgodnie z obowiązującymi w czasie realizacji przedmiotu Umowy przepisami prawa, w szczególności z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 t.j.).
 - F. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
 - G. W zależności od potrzeb Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia wraz z Zamawiającym w wizjach lokalnych w terenie mających na celu wskazanie zadań i zakresu prac do wykonania.
 - H. W przypadku nieobecności Wykonawcy ustalenia, uwagi, zalecenia Zamawiającego dla Wykonawcy wiążące.
 - I. Każdorazowo w dniu przystąpienia do wykonywania usług, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej do godz. 14:00 dnia poprzedniego roboczego

drogą mailową bądź telefoniczną informacji o ich planowanym wykonywaniu.

- J. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu usługi przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych protokół wykonanych prac. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje bądź wniesie uwagi do protokołu. W przypadku wniesienia uwag Wykonawca ma 3 dni robocze na zajęcie stanowiska.

5. Obowiązki wykonawcy:

- A. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie należą w szczególności:
- 1) przerwanie wykonywania usług na żądanie Zamawiającego,
 - 2) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania usługi,
 - 3) wykonywanie usług będących przedmiotem umowy terminowo, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, stosując się do ogólnie obowiązujących przepisów porządkowych i sanitarnych oraz wymogów Zamawiającego ujętych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności z zachowaniem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i życia pracowników i osób trzecich na terenach objętych wykonaniem usług, w oparciu o niniejszą umowę oraz przepisy BHP,
 - 4) posprzątanie odpadów roślinnych powstających podczas realizacji usług określonych w umowie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 t.j.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) w treści obowiązującej na dzień wykonywania usługi,
 - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody dotyczące mienia oraz zdrowia, a także za wszelkie szkody powstałe zarówno u Zamawiającego jak i osób trzecich w związku z niewykonaniem, nieterminowym wykonaniem lub nienależytym wykonaniem prac objętych przedmiotem umowy, w tym naprawa na własny koszt ewentualnych zniszczeń i szkód, które mogą powstać w trakcie wykonywania usług zleconych umową, w celu przywrócenia terenu parku do stanu pierwotnego,
 - 6) zapewnienie niezbędnego potencjału ludzkiego oraz wykonywanie wszystkich prac przy użyciu własnego sprzętu i materiałów własnych, dopuszczonych do użytkowania według potrzeb wynikających z zakresu umowy,
 - 7) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach utrudniających wykonanie zakresu realizowanego zamówienia lub mogących mieć wpływ na jakość usługi oraz bieżące dokonywanie w tym zakresie uzgodnień rozstrzygających z przedstawicielem Zamawiającego.
- B. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.
- C. W przypadku zaistnienia konieczności wyłączenia linii oświetleniowej, w celu bezpiecznego wykonania prac w obrębie koron drzew, Zamawiający dokona odpowiednich uzgodnień

z gestorem sieci energetycznej i poniesienie ewentualne koszty z tym związane.

D. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę przed przystąpieniem do korekty koron drzew występowania w obrębie zadrzewienia gatunków chronionych oraz zasiedlonych gniazd, Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, który to na podstawie art. 56 ust. 1 i 2 w związku z art. 51 ust. 1 i 52 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody przeprowadzi postępowanie w celu uzyskania zezwolenia właściwego Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz/lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi na wykonanie czynności określonych w art. 51 ust. 1 i 52 ust. 1 ww. ustawy.

6. W obrębie koron drzew należy przeprowadzić prace zależne od gatunku i miejsca zlokalizowania drzew, a także stanu zdrowotnego i ewentualnych potrzeb zabezpieczenia przed obłamaniem się, cięcia pielęgnacyjne, odmładzające, prześwietlające, sanitarne.
7. Należy prześwietlić oraz wykonać profesjonalne formowanie korony w celu jej podniesienia do wysokości niekolidującej z ruchem pieszych na chodnikach i w celu poprawy czytelności znaków drogowych montowanych w pasach drogowych, jak też poddać korekcie, prześwietleniu, usunąć posusz i konary mogące obłamać się i spowodować szkody.
8. Wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywróceniu statyki drzewa.
9. Ochrona drzew przed działaniem soli drogowej.
10. Wykonanie naprawy ogrodzenia zieleńców (w przypadku kiedy są uszkodzone).
11. Wykonanie w zieleńcach, wokół drzew gatunku platan klonolistny odchwaszczania, podlewania drzew, bylin oraz traw, przeprowadzania oprysków, zbierania zanieczyszczeń i nawożenia.
12. Pielenie wszystkich występujących roślin, odchwaszczanie miejsc pod drzewami i pojedynczo występujących roślin w obrębie całych zieleńców.
13. Regularne usuwanie przekwitających części roślin, pielęgnacja bylin, traw.
14. W marcu przed rozpoczęciem wegetacji należy wykonać oprysk roślin preparatem oleistym (niszczenie form przetrwalnikowych owadów).
15. Wczesną wiosną wykonać cięcie sanitarne uszkodzonych roślin i cięcie formujące roślin kwitnących latem, zgodnie z wymogami poszczególnych gatunków (wymagana jest wiedza fachowa wykonawcy w odniesieniu do poszczególnych odmian i gatunków).
16. Oprysk przeciw owadom i grzybom na cenniejsze i bardziej wrażliwe gatunki roślin należy wykonać sprzętem własnym, atestowanym.
17. Zbieranie i wywóz liści z zieleńców należy wykonywać w celu zapobieżenia zalegania liści na chodnikach i trawnikach, w sezonie jesiennym (październik –listopad).
18. Utrzymanie na bieżąco czystości i porządku poprzez usuwanie zanieczyszczeń z zieleńców. Odpady inne niż zielone i biodegradowalne należy gromadzić oddzielnie celem uniknięcia zmieszania różnego rodzaju odpadów i utylizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
19. Zabezpieczenie wszystkich roślin występujących w obrębie zieleńców przed mrozami, przy czym

koszt i rodzaj materiału Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym.

20. Uzupełnianie materiału ściółkującego takiego jak: kora, zrębki, dbałość o estetykę ułożenia agrowłókniny zastosowanej w obrębie zieleńców. Koszt materiału pokrywa Zamawiający.
21. Zamawiający zapewni wykonawcy dostęp do wody oraz materiały ochronne przed solą drogową.
22. W celu zapoznania się z przedmiotem tej części postępowania zaleca się przeprowadzenie oględzin w terenie.

VI. Część 6 zamówienia: Realizowanie usług w zakresie pielęgnacji 25 szt. drzew gatunku *Carpinus*, 20 szt. drzew gatunku *Brzoza* pożyteczna DOORENBOS, roślin i traw ozdobnych nasadzonych na zieleńcach wraz z wykonaniem ogrodzenia wokół zieleńców i ochroną przed działaniem soli drogowej, zlokalizowanych na terenie działki o nr ewid. 12, obręb K- 11, przy pasie drogowym Pl. Wolności w Konstantynowie Łódzkim.

1. Zamawiający określił następującą szacunkową ilość drzew otoczonych przez zieleńce z bylinami, roślinami i trawami ozdobnymi:
45 sztuk.
2. Zamawiający określił następującą ilość do wykonania ogrodzeń wokół drzew gatunku *Brzoza* pożyteczna DOORENBOS:
20 sztuk.
3. Zamawiający określił następującą ilość ogrodzeń wokół zieleńców z drzewami gatunku *Carpinus*, roślinami i trawami ozdobnymi:
10 sztuk.
4. Cena jednostkowa za usługę obejmuje także wywóz i utylizację masy zielonej pozyskanej w wyniku prac.
5. Wykonawca odpowiada za dostawę materiału do wykonania ogrodzeń i ponosi koszty jego nabycia.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy wykaz materiałów z których wykonane będą ogrodzenia wokół drzew i zieleńców.
7. Wszystkie drzewa, rośliny i trawy ozdobne zlokalizowane są na terenie działki o nr ewid. 12, obręb K-11, przy pasie drogowym Pl. Wolności w Konstantynowie Łódzkim.
8. Zakres i warunki wykonania usługi:
 - A. Opracowanie, zatwierdzenie i wdrożenie tymczasowej organizacji ruchu jeżeli okaże się, że jest wymagana.
 - B. Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie usług, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, za jakość użytych materiałów, sprzętu oraz zastosowane metody organizacyjno-techniczne.
 - C. Wykonawca zapewni kompetentny personel, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty potrzebne do wykonania usług w zakresie objętym niniejszą umową.

- D. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiotowe zadanie, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działania lub zaniechania.
 - E. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności zgodnie z obowiązującymi w czasie realizacji przedmiotu Umowy przepisami prawa, w szczególności z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 t.j.).
 - F. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
 - G. W zależności od potrzeb Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia wraz z Zamawiającym w wizjach lokalnych w terenie mających na celu wskazanie zadań i zakresu prac do wykonania.
 - H. W przypadku nieobecności Wykonawcy ustalenia, uwagi, zalecenia Zamawiającego dla Wykonawcy wiążące.
 - I. Każdorazowo w dniu przystąpienia do wykonywania usług, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej do godz. 14:00 dnia poprzedniego roboczego drogą mailową bądź telefoniczną informacji o ich planowanym wykonywaniu.
 - J. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu usługi przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych protokół wykonanych prac. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje bądź wniesie uwagi do protokołu. W przypadku wniesienia uwag Wykonawca ma 3 dni robocze na zajęcie stanowiska.
9. Obowiązki wykonawcy:
- A. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie należą w szczególności:
 - 1) odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie usług, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, za jakość użytych materiałów, sprzętu oraz zastosowane metody organizacyjno-techniczne,
 - 2) przerwanie wykonywania usług na żądanie Zamawiającego,
 - 3) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania usługi,
 - 4) wykonywanie usług będących przedmiotem umowy terminowo, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i należyłą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, stosując się do ogólnie obowiązujących przepisów porządkowych i sanitarnych oraz wymogów Zamawiającego ujętych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności z zachowaniem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i życia pracowników i osób trzecich na terenach objętych wykonaniem usług, w oparciu o niniejszą umowę oraz przepisy BHP,
 - 5) posprzątanie odpadów roślinnych powstających podczas realizacji usług określonych w umowie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

(Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 t.j.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) w treści obowiązującej na dzień wykonywania usługi,

- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody dotyczące mienia oraz zdrowia, a także za wszelkie szkody powstałe zarówno u Zamawiającego jak i osób trzecich w związku z niewykonaniem, nieterminowym wykonaniem lub nienależytym wykonaniem prac objętych przedmiotem umowy, w tym naprawa na własny koszt ewentualnych zniszczeń i szkód, które mogą powstać w trakcie wykonywania usług zleconych umową, w celu przywrócenia terenu parku do stanu pierwotnego,
- 7) zapewnienie niezbędnego potencjału ludzkiego oraz wykonywanie wszystkich prac przy użyciu własnego sprzętu i materiałów własnych, dopuszczonych do użytkowania według potrzeb wynikających z zakresu umowy,
- 8) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach utrudniających wykonanie zakresu realizowanego zamówienia lub mogących mieć wpływ na jakość usługi oraz bieżące dokonywanie w tym zakresie uzgodnień rozstrzygających z przedstawicielem Zamawiającego.

- B. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.
- C. W przypadku zaistnienia konieczności wyłączenia linii oświetleniowej, w celu bezpiecznego wykonania prac w obrębie koron drzew, Zamawiający dokona odpowiednich uzgodnień z gestorem sieci energetycznej i poniesienie ewentualne koszty z tym związane.
- D. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę przed przystąpieniem do korekty koron drzew występowania w obrębie zadrzewienia gatunków chronionych oraz zasiedlonych gniazd, Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, który to na podstawie art. 56 ust. 1 i 2 w związku z art. 51 ust. 1 i 52 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody przeprowadzi postępowanie w celu uzyskania zezwolenia właściwego Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz/lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi na wykonanie czynności określonych w art. 51 ust. 1 i 52 ust. 1 ww. ustawy.

10. W obrębie koron drzew należy przeprowadzić prace zależne od gatunku i miejsca zlokalizowania drzew, a także stanu zdrowotnego i ewentualnych potrzeb zabezpieczenia przed obłamaniem się, cięcia pielęgnacyjne, odmładzające, prześwietlające, sanitarne.
11. Należy prześwietlić oraz wykonać profesjonalne formowanie korony w celu jej podniesienia do wysokości niekolidującej z ruchem pieszych na chodnikach i w celu poprawy czytelności znaków drogowych montowanych w pasach drogowych, jak też poddać korekcie, prześwietleniu, usunąć posusz i konary mogące obłamać się i spowodować szkody.
12. Wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywróceniu statyki drzewa.
13. Ochrona drzew przed działaniem soli drogowej.
14. Wykonanie w zieleńcach, wokół drzew odchwaszczania, podlewania drzew, roślin oraz traw

ozdobnych, przeprowadzania oprysków, zbierania zanieczyszczeń i nawożenia.

15. Pielenie wszystkich występujących roślin, odchwaszczanie miejsc pod drzewami i pojedynczo występujących roślin w obrębie całych zieleńców.
16. Regularne usuwanie przekwitających części roślin i traw ozdobnych oraz ich pielęgnacja.
17. W marcu przed rozpoczęciem wegetacji należy wykonać oprysk roślin preparatem oleistym (niszczenie form przetrwalnikowych owadów).
18. Wczesną wiosną wykonać cięcie sanitarne uszkodzonych roślin i cięcie formujące, zgodnie z wymogami poszczególnych gatunków (**wymagana jest wiedza fachowa wykonawcy w odniesieniu do poszczególnych odmian i gatunków**).
19. Oprysk przeciw owadom i grzybom na cenniejsze i bardziej wrażliwe gatunki należy wykonać sprzętem własnym, atestowanym.
20. Zbieranie i wywóz liści z zieleńców należy wykonywać w celu zapobieżenia zalegania liści na chodnikach i trawnikach, w sezonie jesiennym (październik –listopad).
21. Utrzymanie na bieżąco czystości i porządku poprzez usuwanie zanieczyszczeń z zieleńców. Odpady inne niż zielone i biodegradowalne należy gromadzić oddzielnie celem uniknięcia zmieszania różnego rodzaju odpadów i utylizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
22. Zabezpieczenie wszystkich roślin ujętych w umowie, występujących w obrębie zieleńców przed mrozami, przy czym koszt i rodzaj materiału Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym.
23. Uzupełnianie materiału ściółkującego takiego jak: kora, zrębki, dbałość o estetykę ułożenia agrowłókniny zastosowanej w obrębie zieleńców. Koszt materiału pokrywa Zamawiający.
24. Zamawiający zapewni wykonawcy dostęp do wody oraz materiały ochronne przed solą drogową.
25. Prace korekty koron 25 szt. drzew gatunku Carpinus ,20 szt. drzew gatunku Brzoza pożyteczna DOORENBOS wraz z formowaniem, usytuowanych na terenie działki o nr ewid. 12, obręb K- 11, przy pasie drogowym Pl. Wolności w Konstantynowie Łódzkim należy wykonać dwukrotnie. Pierwszy raz przed sezonem wegetacyjnym do 28 lutego 2025 r. Drugi raz po sezonie wegetacyjnym po 15 października 2025 r. do dnia 30 listopada 2025 r.
26. Wykonanie ogrodzenia wokół zieleńców i 20 szt. drzew gatunku Brzoza pożyteczna DOORENBOS należy wykonać do 20 marca 2025 r.
27. W celu zapoznania się z przedmiotem tej części postępowania zaleca się przeprowadzenie oględzin w terenie w celu wskazania dokładnych miejsc oraz parametrów.
28. Załączniki:
 - A. Załącznik nr 4 – Mapa lokalizacyjna z znaczeniem usytuowania drzew, lokalizacja zieleńców oraz miejsc wykonania ogrodzeń zieleńców.