



mgr inż. arch.  
KATARZYNA PILAREK

tel. 880 103 727  
kapiarchi@poczta.onet.pl

ARCHITECT

BIURO ARCHITEKTONICZNE

EG.

**PROJEKT PRAC PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ  
PRZYZIEMIA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA  
PRZEDSZKOLE**

**W DZIERZGONIU ul. ZAWADZKIEGO 38 B**

**ETAP I**

**„Rozwijanie kompetencji kluczowych i wsparcie dzieci przedszkolnych  
Gminie Dzierzgoń”**

**ADRES INWESTYCJI**

82-440 DZIERZGOŃ  
ul. ZAWADZKIEGO 38 B

**INWESTOR**

GMINA DZIERZGOŃ  
URZĄD GMINY W DZIERZGONIU  
PL. WOLNOŚCI 1  
82-440 DZIERZGOŃ

**PROJEKTANT**

mgr inż. arch. Katarzyna Pilarek  
up. nr. 210/92/OL  
WM-0029

*Luty 2024 r.*

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA arch. Katarzyna Anna Pilarek  
Olsztyn ul. Lipowa 31 880-103-727

ARCHITEKTURA

1. Opis do projektu
2. Instrukcja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

A.00. Mapa sytuacyjno - wysokościowa 1 :500

### **A.01 Spis Arkuszy**

- A.01.1 INWENTARYZACJA PO...
- A.01.2 RZUT PRZYZIEMIA - PR...
- A.01.3 RZUT PRZYZIEMIA - AR...
- A.01.6 POSADZKA HOLL
- A.01.7 ŚCIANY W WC -KOLOR
- A.01.8 RZUT SANITARIATÓW
- A.01.9 PRZEKRÓJ SANITARIAT...
- A.01.10 ŚCIANA ODDZIELAJĄCA...
- A.01.11 WIDOK OGÓLNY
- A.01.12 WIDOK OGÓLNY POSA...
- A.01.13 OŚWIETLENIE
- A.01.14 ZESTAWIENIE STOLARKI

## **OPIS TECHNICZNY**

Prace modernizacyjne w pomieszczeniach przyziemia szkoły podstawowej obejmują : pomieszczenia usytuowane na niskim parterze budynku w którym funkcjonuje przedszkole . Remont obejmuje jedną salę lekcyjną obecnie archiwum, dwa holi oraz remont pomieszczeń gospodarczych z adaptacją na szatnie , remont węzłów sanitarnych , jadalnię z zapleczem. Remontowane zostanie także wejście do budynku na poziomie tej kondygnacji , zlokalizowane od strony placu ( zaplecze szkoły ).

Prace prowadzone będą w ramach wykonania pierwszego etapu przebudowy parteru budynku szkoły przy ul. Zawadzkiego 38 A w Dzierzgoniu - „Rozwijanie kompetencji kluczowych i wsparcie dzieci przedszkolnych w Gminie Dzierzgoń”.

### **1.PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora
- Program użytkowy Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań ochrony pożarowej, jakie musi spełniać lokal , w którym są prowadzone oddział lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej
- Materiały Inwentaryzacji dostarczone przez Inwestora
- Wizja lokalna

### **2.DANE OGÓLNE - PROGRAM UŻYTKOWY**

- W budynku szkoły podstawowej przy ul. Zawadzkiego 38 A w Dzierzgoniu na poziomie przyziemia budynku szkolnego w skrzydle od strony ulicy planuje się modernizację pomieszczeń  
tj. : sali lekcyjnej , dzisiaj archiwum i korytarza szkolnego na odcinku wzdłuż remontowanej jadalni oraz holi i dojść do pomieszczeń . Z sali lekcyjnych zaprojektowano bezpośrednie wyjście na hol z wymianą drzwi na nowe .  
W związku z powyższym należy zamurować drzwi prowadzące z sali na zaplecze . Skucie posadzki i dwóch stopni prowadzących do zaplecza i wyrównanie posadzki do poziomu podłogi sali .
- Przebudowa istniejącej jadalni z zapleczem na część szatni , jadalnię i pomieszczenia do cateringu .
- Remont wejścia do budynku z wymianą drzwi , montażem kurtyny powietrznej nad drzwiami .
- Wymiana nawierzchni na dojściu do budynku . Rozbiórka chodnika z płyt chodnikowych i wykonanie nowej z kostki brukowej . Wykonanie remontu podsufitki podjazdu dla osób niepełnosprawnych , stanowiącej zadaszenie nad dojściem do budynku .  
Wykonanie osłony przeciwwiatrowej .

- Wykonanie remontu i adaptacji pomieszczeń gospodarczych na szatnie przedszkolne.
- Wykonanie remontu WC i przystosowanie do użytkowania dla dzieci przedszkolnych.
- Wykonanie remontu holi . Zmiana posadzki .
- Wymiana parapetów w oknach zaprojektowanego korytarza .

### 3. PODSTAWOWE DANE POMIESZCZEŃ

- Holl nr. 01 .....25,4 m<sup>2</sup>
- Sala nr. 02 .....53,9 m<sup>2</sup>
- Szatnia nr. 03 .....17,4 m<sup>2</sup>
- Szatnia nr. 04 .....8,2 m<sup>2</sup>
- Komunikacja nr. 05 .....5,9 m<sup>2</sup>
- Komunikacja nr. 06 .....18,0 m<sup>2</sup>
- Szatnia nr.07 .....17,0 m<sup>2</sup>
- Komunikacja nr.08 .....3,5 m<sup>2</sup>
- Stołówka nr.09 .....42,5 m<sup>2</sup>
- Katering nr. 10 .....3,5 m<sup>2</sup>
- Zmywalnia nr. 11 .....3,9 m<sup>2</sup>
- Holl nr. 12 .....21,9 m<sup>2</sup>
- WC nr. 13 .....17,7 m<sup>2</sup>
- WC nr. 14 .....17,2 m<sup>2</sup>
- Sala SI nr.15.....45,2 m<sup>2</sup>
- Chodnik do wejścia nr. 16 .....18,4 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia do remontu i modernizacji ogółem - 319,7 m<sup>2</sup>**
- Średnia wysokość pomieszczeń 3,10 mb
- Średnia wysokość okien - 202 cm i 135 cm
- Średnia szerokość okien - 220 cm i 110 cm

### 4. STAN ISTNIEJĄCY POMIESZCZEŃ

- Korytarz - pomieszczenie komunikacji wewnętrznej - doświetlone szeregiem okien w ścianie bocznej od strony boiska szkolnego . Posadzka wyłożona gresem

fragmentarycznie spękanym i lastrico . Miejscowo wysklepiona pod wpływem działania podłoża . Na ścianach miejscowo wysolenia i zawilgocenia . Widoczne ślady wskazują na źle wykonane izolacje przeciwwilgociwe oraz niedostosowane warstwy podkładowe pod posadzką do warunków gruntowych pod budynkiem. Tynki na ściana nierówne , spękanie. Sufit wymaga wyrównania i naprawy. Brak wentylacji grawitacyjnej .

- Sala lekcyjna - adaptacja z archiwum na salę przedszkolną - doświetlona oknami od strony terenu zielonego wzdłuż ulicy Zawadzkiego . Okna z PCV bez szczelin wentylacyjnych . Drzwi do sal wąskie , niezgodnie warunkami technicznymi , wymagają wymiany na szersze. Ściany tynkowane , nierówne . Sufity nierówne . Sala wymagają nowego rozmieszczenia opraw oświetleniowych. Posadzka do remontu . Wyrównanie powierzchni przy przejściu do pomieszczenia pod schodami . Wymagane zamurowanie tego przejścia . Wymagany również remont ściany w pomieszczeniu klatki schodowej za zamurowanym przejściem .Wymagane zdjęcie wszystkich istniejących warstw wierzchnich posadzek . Przez lata odnawiano posadzki nakładając kolejne warstwy okładzin.  
W salach istniejąca wentylacja grawitacyjna nie działa sprawnie.
- Pomieszczenia szatni adaptowane z pomieszczeń gospodarczych - Wymagane zdjęcie wszystkich istniejących warstw wierzchnich posadzek . Przez lata odnawiano posadzki nakładając kolejne warstwy okładzin.  
Ze względu na warunki gruntowe możliwa jest konieczność wykonania nowych wart posadzki na gruncie. Należy także sprawdzić stan izolacji pionowej na budynku w części adaptowanej. Ściany tynkowane , nierówne . Demontaż drzwi wejściowych do pomieszczeń i wykończenie powstałych otworów .Wymagana jest wymiana opraw oświetleniowych zgodnie z rysunkiem rozmieszczenia opraw .
- Pomieszczenia jadalni i zaplecza - posadzka wyłożona gresem . Wymagane jest rozebranie nawierzchni , sprawdzenie podkładu . Przy złym stanie posadzki wymienić warstwy . Wymagane jest rozebranie ścianki działowej z witrynami na całej długości . Na szerokości pomieszczenia istniejącej zmywalni na ścianach istnieje glazura. Na szerokości jadalni należy ją skuć.
- Okna w istniejącej jadalni - parapety okien uszkodzone . Należy je wymienić.
- Węzeł sanitarny - istniejący węzeł sanitarny składa się z dwóch łazienek . Ściany wyłożone są glazurą , a posadzki gresem . W pomieszczeniach istnieją kabiny ustępowe oddzielone murowanymi ścianami o gr. 8 cm do wysokości 2m . Łazienki nie posiadają urządzeń dostosowanych do małych dzieci . Nie ma prysznic .
- Hol - istnieją dwa hole . Jeden przy archiwum i zejściu z wejścia głównego oraz drugi przy węzłach sanitarnych . Nawierzchnia w obu holach z lastrico . Na szczególną uwagę należy zwrócić w holu pierwszym na posadzkę i ewentualne

podciąganie kapilarne wody gruntowej . Przy złym stanie posadzki na gruncie należy ją wymienić ze wszystkimi warstwami .

## 5.ZAKRES PRAC MODERNIZACYJNYCH

- **Korytarz , posadzka** - Skuć posadzkę w korytarzu - wszystkie warstwy grubości około 27 cm na całej powierzchni . Wykonać posadzkę od nowa zgodnie z rysunkiem przekroju pamiętając o zwiększeniu gr. warstwy dociskowej . Zastosować wszystkie warstwy izolacyjne - przeciwwilgociowe i termiczne . Zastosować izolację ciężką . Warstwa izolacji termicznej 20 cm gr. Na ścianach wywinąć izolację wodoodporną . Posadzkę wykończyć okładziną winylową zgodnie z rysunkiem posadzki z wywinieniem cokołu na ścianę.
- **Ściany korytarza** - Widoczne wysięki na ścianach korytarza sugerują brak izolacji przeciwwilgociowej. Należy dokonać odkrywki posadzki oraz skuć tynk na korytarzu do wysokości 123 cm wzdłuż obu ścian podłużnych . Ściany oczyścić , jeżeli są wilgotne - osuszyć . Zaimpregnować środkami ochronnymi stosowanymi przy renowacji ścian , następnie wykonać izolację pionową i tynk renowacyjny do wy. 123 cm od posadzki . Na styku istniejącego tynku i nowego , wykonać podłużną fazę oddzielającą oba materiały. Tynki powyżej naprawić i wyrównać . Ściany impregnować i malować farbą renowacyjną , krzemianową do wysokości 123 cm od posadzki w kolorze tak jak w części już wyremontowanej .Powyżej malować farbą emulsyjną w tym samym kolorze. Wykonać między oknami nakładki z płyty kart.- gips. gr. 0,9 cm .
- **Ściany z płyty** - W jadalni , szatni i części kateringowej w miejscach oznaczonych na rysunku należy wykonać ściany oddzielające z płyty Kart. Gips wodoodpornej 2x 1,25 cm na ruszcie metalowym 10 cm . Ścian grubości 15 cm.
- **Ściana kurtynową jadalni** - wykonać zgodnie z rysunkiem . Należy sprawdzić wymiary na miejscu budowy . Ścian wykonana ma być z profili aluminiowych w kolorze grafitowym i przeszklona szkłem bezpiecznym ( klejonym ) . Na wysokości do 1m wys. Okleić folią białą półprzezroczystą w stylu wskazanym na rysunku .
- **Ściany klasy** - Ściany pomalować w kolorze proponowanym. Wyoblenie ściany obłożyć wykładziną winylową w formie desek , klejoną w układzie pionowym. Zastosować okładzinę Winylową drewnopodobną Rubens .
- **Ściany i posadzki WC** - Skuć glazurę i gres . Wykonać naprawę ścian i otynkować . Na ścianach położyć okładzinę winylową Tarkett , do układania na ścianach . Okleić ściany zgodnie z rysunkiem i wizualizacją . Wysokość okładziny minimum 2 m . Na wyrównana posadzkę położyć wykładzinę Tarkett zgodnie z rysunkami. Pod prysznicem wykonać na posadzce odpowiednie spadki i wyłożyć okładziną . Kratka odwodnienia liniowa.
- **Ściana zielona** - wykonać na ścianie w pomieszczeniu 06 instalację ściany zielonej. Doprowadzić wodę i zapewnić odbiór nadmiaru wody.

- **Cokoły** - wykonać cokoły na ścianach z okładziny Tarkett na wysokość min. 15 cm . Kolor okładziny taki jak w wyremontowanej strefie.
- **Sufity** - Istniejące oświetlenie zdemontować . Rozprowadzić nową instalację elektryczną do oświetlenia wg. oddzielnego opracowania elektryki . Sufit wyrównać , zagruntować i pomalować farbą sufitową białą.
- **Drzwi do sali** - zdemontować drzwi do sali - poszerzyć otwory drzwiowe do szerokości wymaganej. Drzwi wejściowe do sal należy wymienić zgodnie z wzorem przedstawionym w zestawieniu stolarki . Drzwi do klasy wymagają szerokości w świetle ościeżnic min 100 cm. Proponuje się drzwi z szybą okrągłą. Kolor proponowany , żółty .
- **Drzwi do WC** - zdemontować istniejące i zamontować drzwi ze skrzydłem w kolorze szarym . Drzwi z szybą okrągłą i otworami wentylacyjnymi .
- **Drzwi do katering i zmywalni** - skrzydła pełne w kolorze szarym.
- **Drzwi wejściowe** - wymienić na nowe . Drzwi stalowe ze szkleniem . Profile drzwi w kolorze grafitowym .
- **Oświetlenie i gniazda** - wykonać instalacje do nowych lokalizacji oświetlenia . Dostosować do nowo powstałych pomieszczeń .
- **Gniazda i włączniki** - zamontować nowe włączniki dostosowując do pomieszczeń. Gniazda wykonać nowe punkty zgodnie z potrzebami . Zastosować nowy osprzęt .
- **Kurtyna powietrzna** - nad wejściem do budynku zamontować kurtynę powietrzną zsynchronizowaną z otwieraniem drzwi wejściowych .
- **Oslony grzejników** - wykonać na wzór istniejących w pozostałych salach .
- **Pom. katering** - przewidzieć lokalizację pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody

## 6. PRACE TERENOWE

- Uporządkować teren po robotach zewnętrznych.
- Wykonać urządzenia terenowe - wykonać nową nawierzchnię z kostki brukowej w miejsce istniejącego chodnika .
- Wykonać osłonę wiatrową na wysokości drzwi wejściowych
- Wykonać stopnie z kostki brukowej z obrzeżem
- Wyremontować sufit nad wejściem na całej długości platformy
- Pomalować słupki pochylni na kolor grafitowy , na wysokości od gruntu do pochylni.

mgr inż.arch. Katarzyna  
Pilarek

## WARUNKI WYKONANIA PRAC BUDOWLANYCH

Stosować materiały i elementy zgodnie z Polskimi Normami posiadającej świadectwa ITB i Wszystkie roboty konstrukcyjne , montażowe i budowlane muszą być wykonane przez uprzednio przygotowanych , przeszkolonych i uprawnionych fachowców , zgodnie z odpowiednimi przepisami , zwłaszcza technicznymi , wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych określonych w Polskich Normach i Normach Branżowych z zastosowaniem obowiązujących norm i przepisów BHP

- Bezwzględnie trzeba przestrzegać warunków podanych w projekcie  
Warunkiem prawidłowego wykonania prac jest kompletność dokumentacji na budowie
- Nie wolno wprowadzać zmian w budynku bez uzyskania zgody właściciela i projektanta . O zaistniałych lecz niezależnych zmianach należy natychmiast zawiadomić nadzór autorski
- Roboty ulegające zakryciu , jak zbrojenie czy też instalacje winny być na bieżąco odbierane przez nadzór techniczny  
Elementy wbudowane jak okna i drzwi oraz inne , należy montować i stosować zgodnie z odpowiednią instrukcją , którą należy uzyskać od wykonawcy po uprzednim sprawdzeniu wielkości otworów na budowie
- Odpady powstałe w czasie prac składować w odpowiednich pojemnikach na podstawie odrębnej umowy z gminą wywozić do wskazanego miejsca odpowiednie certyfikaty

**Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z projektem architektonicznym .**

mgr inż.arch. Katarzyna

Pilarek





# Instrukcja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

## 1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I KOLEJNOŚĆ Przygotowanie terenu do rozpoczęcia robót budowlanych

Zabezpieczenie terenu - ograniczyć dostęp osób postronnych poprzez wykonanie ogrodzenia terenu budowy oraz oznakować teren budowy za pomocą tablicy informacyjnej z danymi budowy

wydzielić stanowiska dla urządzeń niezbędnych do prowadzenia budowy , wyznaczyć miejsce na materiały budowlane , wyznaczyć miejsce na odpady budowlane

**Roboty których charakter , organizacja i miejsce budowy mają wpływ na powstanie ryzyka zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz sposób zapobiegania powstającym zagrożeniom**

### Roboty Ziemne

Nie usuwać założonych na stałe w gruncie - kabli , rur , kanałów bez porozumienia z ich właścicielem

- w przypadku znalezienia w gruncie nie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych - roboty należy przerwać i zgłosić odpowiednim służbom  
wykopy wykonać o szerokości powiększonej o 80 cm z każdej strony ściany fundamentowej
- w trakcie prowadzenia prac za pomocą sprzętu zmechanizowanego w zasięgu jego pracy nie mogą przebywać ludzie
- Krawędzie wykopu zabezpieczyć poręczą

- **Roboty murarskie i tynkarskie**

przekrycia otworów itp.

zabrania się murowania ścian z drabin przystawnych

roboty należy prowadzić z rusztowań lub stałych pomostów odpowiednio zabezpieczonych  
zabrania się zrzucania narzędzi i materiałów oraz gruzu - z wysokości

### Roboty ciesielskie

- Zadbaj o sprawność wszystkich narzędzi i urządzeń  
Używać kaptura ochronnego i klina rozszczepiającego do cięcia elementów  
przy ciecieniu piłą należy zachować ostrożność i dbałość o czystość materiału ciętego.

podawanie materiałów i bali na wys. powyżej 3 m wymaga stosowania rusztowań i pasów bezpieczeństwa

- impregnację drewna przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta
- w trakcie używania środków łatwopalnych uważać na możliwość wybuchu ,  
chronić oczy i odkryte części ciała

### **Roboty zbrojarskie**

- elementy do zbrojenia składować w wyznaczonym miejscu
- zabronione cięcie prętów nożycami ręcznymi ( powyżej śr. 20 mm)  
odpady powstałe w wyniku cięcia natychmiast usunąć ze stanowiska pracy

### **Roboty betoniarskie**

należy zachować dbałość o porządek i czystość na stanowisku pracy  
otwory w ścianach i stropach należy zabezpieczyć  
zabrania się opierania sprzętu o świeżo wymurowane ściany i stropy ,  
przed przystąpieniem do betonowania sprawdzić stabilność szalunków wylewanie  
betonu z wysokość nie większej niż 1 m  
pompy betoniarskie obsługują tylko przeszkoleni operatorzy

### **Roboty montażowe**

roboty montażowe mogą być wykonywane tylko przez osoby przeszkolone i  
zgodnie z instrukcją montażu  
montaż na wysokościach tylko przy sile wiatru do 10 m/ s  
zabrania się montażu przy złej widoczności oraz złych warunkach atmosferycznych  
należy ustalić rodzaje prac które muszą być wykonywane przez więcej niż jedną  
osobę w celu zapewnienia asekuracji

### **Roboty dekarские**

#### **Prace na sprzęcie**

- Prace rozbiórkowe  
Prace wewnętrzne , wykończeniowe  
Montaż wszelkich instalacji elektrycznych-oświetlenie Prace na sprzęcie budowlanym
- roboty muszą być wykonywane przez przeszkolonych pracowników rękawice ,  
odpowiednie obuwie

- pracownicy mają zabezpieczenia w postaci lin asekuracyjnych , kaski , materiały na dachu zabezpieczyć przed spadaniem
- odpadów nie zrzucać

wykonywanie robót izolacyjnych przeprowadzać przy dobrym wietrzeniu pomieszczeń

## **2. PRZEPROWADZIĆ :**

### **Instruktaż pracowników przed rozpoczęciem robót budowlanych**

- W zakresie BHP i P.Poż. . Przeprowadzić szkolenie na temat prac na wysokościach, prac prowadzonych w wykopach przy niebezpieczeństwie obsunięcia się ziemi ,prac na ciężkim sprzęcie, prac spawalniczych , prac prowadzonych przy instalacji gazowej i elektrycznej i tym podobnych. Szkolenie przeprowadzić na miejscu inwestycji przez osoby do tego uprawnione. Szkolenia odpowiednio udokumentowanego.
- **Instytucje które należy powiadomić w przypadku awarii lub katastrofy:**
  - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
  - Komenda Powiatowa Policji
  - Komenda Powiatowa Straży Pożarnej
  - Państwowa Inspekcja Pracy
  - Pogotowie Ratunkowe Rejon Energetyczny Pogotowie Gazowe Pogotowie Wod.- Kan.
  - Telefon Alarmowy 112

## **3.ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE**

zabezpieczyć budowę przed wstępem osób niepowołanych Wyznaczyć osoby do oczyszczania powierzchni .

### **PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA**

Prace na wysokościach prowadzi z rusztowań przy pełnym zabezpieczeniu ( pasy , kaski) wyznaczyć strefą zagrożenia i odpowiednio ją zabezpieczyć .

**Zobowiązuje się kierownika budowy do wykonania planu BiOZ Zgodnie Dz. U. Nr. 03.120.1126 z dnia 10 lipca 2003 r. oraz odpowiedniego zabezpieczenia budowy i wykonania projekt zabezpieczenia placu budowy i przedstawienie go w odpowiedniej jednostce administracyjnej .**

opracowała : arch. Katarzyna Pilarek

