

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA BUDYNEK ŻŁOBKA ROZBUDOWA BUDYNKU PUNKTU PRZEDSZKOLNEGO Z PRZEZNACZENIEM NA ŻŁOBEK

WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

w postaci instalacji wewnętrznych oraz przebudowy oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, przyłącza wodociągowego do budynku, przyłącza elektrycznego oraz przyłącza gazowego, utwardzeniem terenu w postaci dojazdów i miejsca gromadzenia odpadów stałych

KATEGORIA OBIEKTU IX

INWESTOR

GMINA KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

UL. RYNEK 35

34-450 KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

ADRES INWESTYCJI

UL. PIENIŃSKA,

34-450 KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

DZIAŁKI OBJĘTE WNIOSEM

dz. ewid. nr 11279/3,

obręb: 0003 Krościenko nad Dunajcem,

jedn. ewid. 121106_2 Krościenko nad Dunajcem

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Agnieszka Rusnak

upr. proj. arch. – MPOIA/088/2009

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I SŁABOPRĄDOWE:

mgr inż. Marek Fałta

upr. proj. – PDK/0193/PWOE/06

INSTALACJE SANITARNE:

inż. Stanisław Żmuda

upr. proj. – MAP/0158/POOS/04

Nowy Targ, kwiecień- 2024r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Zakres całego zamierzenia	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	4
5. Informacje i dane	5
6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.....	5
7. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji	5

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	1:500 RYS. Z-01
-----------------------------	-----------------

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. Zakres całego zamierzenia

Przedmiotem całej inwestycji jest budowa żłobka- rozbudowa budynku punktu przedszkolnego z przeznaczeniem na żłobek wraz z koniecznymi elementami infrastruktury technicznej w postaci instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej, wraz z instalacjami wewnętrznymi budynku, utwardzeniem terenu w postaci dojeżdż i dojazdu w miejscowości Krościenko nad Dunajcem na działce ewid. nr 11279/3.

W ramach zagospodarowania terenu planuje się zaprojektowanie placu zabaw wraz z elementami małej architektury w postaci ławek, koszy, wykonanie do budynku instalacji wodociągowej z istniejącego przyłącza, wykonanie przyłącza instalacji elektrycznej, gazowej oraz przebudowę istniejącego odcinka kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniem do sieci kanalizacyjnej oraz przebudowy istniejącego fragmentu przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z przyłączeniem do kanalizacji deszczowej.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Krościenko nad Dunajcem- Toporzysko – Uchwała Nr VI/48/2011 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 29 marca 2011r– oznaczone symbolem UO (tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty).

Teren inwestycji posiada połączenie z drogą publiczną (ul. Pienińska) poprzez istniejącą drogę wewnętrzną. Na terenie inwestycji znajdują się istniejące budynki szkoły podstawowej oraz punktu przedszkolnego oznaczone na zagospodarowaniu terenu jako B,C oraz D.

Działka 11279/3 posiada istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej oraz elektrycznej, teren ogrodzony, częściowo utwardzony, na działce znajduje się studnia, zielen istniejąca niska nieurządzona w postaci trawnika. Dla projektowanego budynku zapewnione istniejące miejsca postojowe zlokalizowane w północno- zachodnim narożniku oraz równolegle do drogi – łącznie 16 miejsc postojowych w tym 2 miejsca postojowe dla niepełnosprawnych. W pobliżu terenu inwestycji znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe. Działka posiada istniejące miejsce do gromadzenia odpadów dla wszystkich budynków. Istniejący hydrant zewnętrzny podziemny o wydajności 11,6dm³/s zgodnej z rozporządzeniem w sprawie ochrony ppoż budynków dla projektowanego budynku chronionego zlokalizowany na skrzyżowaniu ulic św. Kingi oraz ul.Pienińskiej w odległości od inwestycji 35m.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi: Projektowana budowa w zakresie objętym wnioskiem obejmuje wykonanie budynku żłobka- rozbudowa

budynku punktu przedszkolnego z przeznaczeniem na żłobek wraz z niezbędnymi instalacjami. Budynek projektowany zlokalizowany w północnej części działki. Projektowane zagospodarowanie terenu nawiązuje do istniejącego układu komunikacyjnego pieszego oraz kołowego.

- b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków: Ścieki bytowe z projektowanego budynku odprowadzane będą do sieci wodociągowej Spółki Wodno-Kanalizacyjnej Krościenko poprzez włączenie się do istniejącej sieci wodociągowej biegnącej przez działkę ewid. nr 11279/3.
- c) Układ komunikacyjny: Do całego terenu inwestycji wykonanie dojścia >1.5m, dojazd istniejący. Planowane utwardzenie terenu w postaci dojść i dojazdu w dostosowaniu do projektowanej wysokości wejścia i wjazdu do budynku. Od strony zachodniej projektowanego budynku planuje się wykonanie placu zabaw wraz z dojściem od strony północnej oraz południowej. Przy głównym wejściu do budynku istniejący chodnik utwardzony połączony z drogą przeciwpożarową. Droga pożarowa zlokalizowana od strony wschodniej budynku >4m nachylona poniżej 5% 100Kn odpowiadająca wymaganiom.
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej: Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejącą drogę wewnętrzną łączącą się z ul. Pienińską.
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: Planuje się wykonanie instalacji wewnętrznych: podłączenie budynku do sieci wodociągowej spółki poprzez włączenie się do istniejącej sieci wodociągowej biegnącej przez działkę ew. nr 11279/3, wykonanie przyłącza instalacji elektrycznej oraz gazowej. Projektowany przyłącz energetyczny i złącze kablowe – zgodnie z warunkami przyłączeniowymi – zostanie wykonane na podstawie art. 29a Prawa Budowlanego. Przyłącz gazu wykonany będzie na podst. Warunków przyłączeniowych i podpisanej umowy przyłączeniowej z PGNiG na podstawie art. 29a Prawa Budowlanego.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia całego terenu inwestycji /PT/ (11279/3)	8754 m²
Powierzchnia działki /PD/	8754 m²
Budynek A (budynek projektowany)	182 m²
Budynek B (budynek istniejący)	116 m²
Budynek C (budynek istniejący)	1485 m²
Budynek D (budynek istniejący)	113 m²
Powierzchnia zabudowy istniejąca	1714 m²
Powierzchnia zabudowy łącznie	1896 m²
Wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu (do 70%)	21,65% PD;
Powierzchnia całkowita budynków istniejących	4684 m²

Powierzchnia całkowita budynku projektowanego	356 m²
Powierzchnia całkowita budynków łącznie	5040 m²
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,57
Powierzchnia utwardzona istniejąca (drogi, parkingi, place)	3071,98 m²
Powierzchnia utwardzona projektowana (drogi, parkingi, place)	176 m²
Powierzchnia utwardzona łącznie (drogi, parkingi, place)	3247,98 m²
Powierzchnia biologicznie czynna	3610,02 m²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (min.20%)	41,24 %PD
Powierzchnia użytkowa budynku	204,07 m²
Szerokość elewacji frontowej	14,78 m
Ilość miejsc parkingowych (istniejące)	16 stanowisk, w tym 2 dla niepełnosprawnych
Liczba kondygnacji budynku	2
Kategoria geotechniczna:	II
Grupa wysokościowa:	N
Kategoria zagrożenia ludzi:	ZL II
Klasa odporności pożarowej	C

5. Informacje i dane

- Brak ograniczeń wynikających z aktów prawa miejscowego.
- Teren przewidywanej zabudowy nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków.
- Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.
- Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko, emitowane zanieczyszczenie, drgania, hałasy nie przekroczą dopuszczalnych norm. Na terenie nie ma pomników przyrody. Projektowany rodzaj zabudowy nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko. Teren zlokalizowany jest w obszarze Południowo-małopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej zostały szczegółowo opisane w Projekcie Architektoniczno – Budowlanym.

7. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie funkcji.

Projektowana funkcja obiektu budowlanego stanowi uzupełnienie istniejącej funkcji budynków oświaty dla terenu inwestycji, nie powoduje zwiększenia oddziaływania.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie bryły.

Obiekt nie powoduje zacieniania ani przesłaniania – zgodnie z WT.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych.

Projektowany obiekt budowlany nie powoduje zwiększenia oddziaływania istniejących już budynków na tereny sąsiednie. Projektowany budynek żłobka wraz z elementami infrastruktury technicznej w żaden sposób nie oddziałuje na możliwość realizacji zabudowy na działkach sąsiednich.

Numer ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
11279/3	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami -Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)	Działka terenu inwestycji objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę

Nowy Targ – kwiecień 2024r.

O Ś W I A D C Z E N I E

temat: **BUDYNEK ŻŁOBKA - ROZBUDOWA BUDYNKU PUNKTU PRZEDSZKOLNEGO Z PRZEZNACZENIEM NA ŻŁOBEK WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

adres inwestycji: **34-450 KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM, UL. RYNEK 35
DZ. EWID. NR 11279/3
OBRĘB: 0003 KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM
JEDN. EWID. 121106_2 KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM**

Oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został opracowany zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej oraz wiedzy technicznej.

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Agnieszka Rusnak
upr. proj. arch. – MPOIA/088/2009

Oświadczam, że projekt zagospodarowania w zakresie projektowanych urządzeń budowlanych związanych z projektowanym zamierzeniem budowlanym opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej oraz wiedzy technicznej.

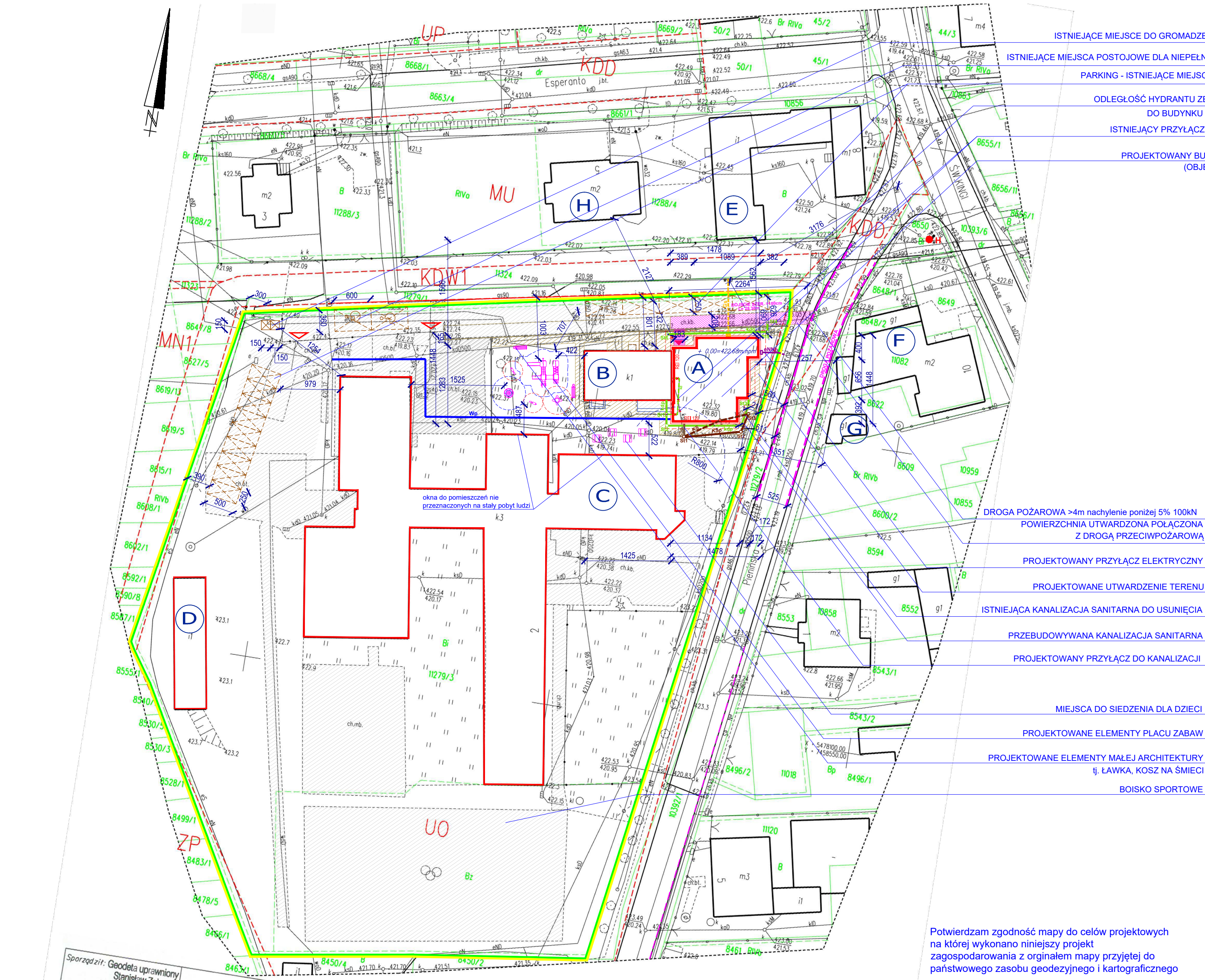
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I SŁABOPRĄDOWE:

mgr inż. Marek Fałta
upr. proj. – PDK/0193/PWOE/06

INSTALACJE SANITARNE:

inż. Stanisław Żmuda
upr. proj – MAP/0158/POOS/04



Potwierdzam zgodność mapy do celów projektowych na której wykonano niniejszy projekt zagospodarowania z oryginałem mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Sporządził: Geodeta uprawniony Stanisław Zajac 34-450 Krościenko n.D. tel/fax 18 26 255 90

skala 1:500 województwo: małopolskie powiat: nowotarski gmina: 121106_2 Krościenko n.D. obręb: 0003 Krościenko n.D. Działka przedmiotowa ewid. zmod.nr. 11279/3

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

sekcja: 7.111.15.10.3.3 GK.66.40.197.2024

Posiadam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.66.40.197.2024

Organ Służby Geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Nowotarski

Wykonawca prac geodezyjnych: Geodeta uprawniony Stanisław Zajac

Numer oraz data sporządzenia protokołu weryfikacji: NR GK.66.40.197.2024.1 07.02.2024r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Stanisław Zajac nr. uprawnień: 7402

Sporządził: STANISŁAW ZAJAC 34-450 Krościenko n.D. ul. Jagiellońska 65 NR upraw. 7412, MIN. GOSP. PRZESTRZ. I BUD. Zamówienie: 13/24 Krościenko n.D. 24.01.2024r.

Niniejsza mapa powstała z mapy zasadniczej wektorowej i mapy syl-wys w skali 1:500 oraz pomiaru bezpośredniego. Dane ewidencyjne gruntów – kolor zielony – wnieśliśmy z mapy ewidencyjnej. Mapa nie zawiera projektowanych sieci uzbrojenia terenu uzgodnionych w ZUDP. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Wszystkie granice działek ewidencyjnych zmodernizowanych naniesiono z wymaganej dokładnością na podstawie zmodernizowanej ewidencji gruntów – operat nr. P.1211.2015.4716. Niniejsza mapa może służyć do projektowania – budynków usytuowanych w odległości mniejszej lub równej 4 m. od granic działek ewidencyjnych zmodernizowanych, – innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m. od granic działek ewidencyjnych zmodernizowanych. UWAGA: NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CELÓW ROZGRANICZENIOWYCH !

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH inż. poż. Adam Borowicz Nr upr. 737/2022

Nowy Targ 7.06.2024r.

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag: z uwagami.

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

RZECZOZNAWCA

d/s zastrzeżeń higienicznych nr upr. 4-80/2013 w zakresie budownictwa ogólnego bez obciążenia zdrowotnego

mgr inż. Stanisław Bakalarz 34-400 Nowy Targ ul. Gorczańska 25 tel/fax 18 266 59 78; kom. 516 134 978 podpis i pieczęć inżyniera

- A PROJEKTOWANY BUDYNEK ŻŁOBKA (USŁUGI OSMATY) ŚCIANY MUROWANE POKRYCIE BLACHA NRO
- B ISTNIEJĄCY PUNKT PRZEDSZKOLNY (USŁUGI OSMATY) ŚCIANY MUROWANE POKRYCIE BLACHODACHÓWKA NRO
- C ISTNIEJĄCY BUDYNEK USŁUG PUBLICZNYCH (USŁUGI OSMATY) ŚCIANY MUROWANE POKRYCIE BLACHA NRO
- D ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŚCIANY MUROWANE POKRYCIE BLACHA NRO
- E ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNO-GOSPODARCZY ŚCIANY DREWNIANE POKRYCIE BLACHA FAUSTA NRO
- F ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNO-GOSPODARCZY ŚCIANY MUROWANE- DREWNIANE POKRYCIE BLACHA NRO
- G ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY ŚCIANY DREWNIANE POKRYCIE BLACHA FAUSTA NRO
- H ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY ŚCIANY MUROWANE POKRYCIE BLACHA NRO

- ISTNIEJĄCE MIEJSCE DO GROMADZENIA ODPADÓW
- ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH PARKING - ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE
- ODLEGŁOŚĆ HYDRANTU ZEWNĘTRZNEGO DO BUDYNKU CHRONIONEGO
- ISTNIEJĄCY PRZYLĄCZ DO LIKWIDACJI
- PROJEKTOWANY BUDYNEK ŻŁOBKA (OBJĘTY WNIOSEM)

legenda oznaczeń graficznych:

+ 0.00=422.68m.npm

granica działki

teren objęty inwestycją

projektowany budynek

linia okapu projektowanego budynku

powierzchnia utwardzona projektowana: place, chodniki

powierzchnia utwardzona istniejąca

powierzchnia utwardzona połączona z drogą połączoną o szerokości min.1,5m o długości 25,38m

droga połączona >4m o nachyleniu poniżej 5% odległość od budynku 5,60m

najbliższy hydrant zewnętrzny do budynku żłobka DN 80 o ciśnieniu min. 0,2 MPa oraz wydajności min. 10 dm³/s

projektowana instalacja wodociągowa

kanalizacja sanitarna – do usunięcia

przebudowywana kanalizacja sanitarna

projektowana studzienka rewizyjna

projektowany przyłęcz kanalizacji sanitarnej

projektowany przyłęcz kanalizacji deszczowej

projektowana studzienka kanalizacji deszczowej do istniejącego przyłęczu kanalizacji deszczowej do likwidacji i przebudowy

projektowana instalacja elektryczna zalicznikowa

projektowana skrzynka elektryczna

proponowana trasa przyłęczu (nie objęta wnioskiem) do wykonania na podst. 29aPB

projektowane wejścia do budynku

istniejący zjazd na działkę z drogi publicznej

istniejące miejsce do gromadzenia odpadów stałych

projektowana skrzynka gazowa

projektowany przyłęcz gazowy (nie objęty wnioskiem) do wykonania na podst. 29aPB

istniejące ogrodzenie

przyłęcz do likwidacji

istniejące miejsca postojowe

istniejące miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych 360x600

pow. biologicznie czynna – trawniki

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:

huśtawka sprężynowa

huśtawka sprężynowa

zestaw zabawowy

karuzela z kierownic

miejsca do siedzenia dla dzieci

projektowane elementy placu zabaw o wysokości upadku do 1m – lokalizowan. na nawierzchni trawiastej

BUDYNEK ŻŁOBKA

ROZBUDOWA BUDYNKU PUNKTU PRZEDSZKOLNEGO Z PRZEZNACZENIEM NA ŻŁOBEK

adres:

34-450 Krościenko nad Dunajcem, ul. Pienińska, nr dz. ewid. 11279/3

obręb: 0003 Krościenko nad Dunajcem, jedn. ewid. 121106_2 Krościenko nad Dunajcem

BRANŻA : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

PROJEKTANT: ARCHITEKTURA: arch. Agnieszka Rusnak upr. MPOIA/088/2009

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I ŚLABOPRĄDOWE: mgr inż. Marek Fajta upr. proj. PDK/0193/PWOW/06

INSTALACJE SANITARNE: inż. Stanisław Zmuda upr. proj. - MAP/0158/POOS/04

WSPÓŁPRACA: mgr inż. arch. Dorota Posmyk

DATA: kwiecień 2024

SKALA: 1: 500

NR RYSUNKU: Z-01

NR STRONY

BIURO PROJEKTÓW arch. AGNIESZKA RUSNAK

biuro: 34-400 NOWY TARG, ŚW. KATARZYNY 4 TEL. 608 606 942

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA