

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kod CPV: 45 45 30 00-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45 41 00 00-4	Tynkowanie
45 43 00 00-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45 11 00 00-1	Roboty rozbiórkowe
45 32 00 00-6	Roboty izolacyjne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, polegających na remoncie pomieszczeń w budynku Przedszkola Publicznego nr 2 przy ul. Kościuszki 4 w Kamiennej Górze, uszkodzonych w wyniku powodzi z września 2024 r.

Zakres prac remontowo-budowlanych obejmuje usunięcie zawilgoconych tynków ścian i ułożenie nowych tynków renowacyjnych lub tynków dekoracyjnych (mozaikowych), rozbiórkę zawilgoconych posadzek z warstwami podłoża z ich odtworzenie i wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej oraz wymianę zniszczonych skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami regulowanymi. Po wykonaniu prac związanych z odtworzeniem uszkodzonych elementów, zakłada się malowanie ścian pomieszczeń.

W ramach niniejszego zamówienia przewiduje się:

- skucie zawilgoconych tynków ścian we wskazanych pomieszczeniach do wysokości ok. 1,20m od podłogi a w miejscach lamperii z zaprawy żywicznej, do wysokości ok. 0,50m i w pomieszczeniu PP0.5 skucie tynków mozaikowych lamperii do wys. 1,5m od podłogi;
- rozebranie posadzek z płytek ceramicznych z cokolikami i skucie zawilgoconych i uszkodzonych warstw podkładowych z betonu o gr. ok 10-15cm;
- usunięcie zniszczonych skrzydeł drzwiowych i ościeżnic;
- demontaż grzejników instalacji c.o. dla potrzeb usunięcia tynków ze ścian;
- zabezpieczenie i umocowanie odkrytych przewodów instalacji elektrycznej i osprzętu po skuciu tynków;
- wykonanie nowych tynków renowacyjnych na ścianach z przygotowaniem podłoża i zastosowaniem warstw zalecanych przez producenta tynków oraz tynków mozaikowych (odtworzenia);
- wykonanie pasów nowych tynków żywicznych mozaikowych lamperii z przygotowaniem podłoża we wskazanych lokalizacjach
- wykonanie okładziny z płytek ceramicznych na ścianach w pomieszczeniu PP0.5 w miejscu usuniętych tynków mozaikowych do wys. 1,50m
- wykonanie warstwy wyrównawczej na skutym i oczyszczonym podłożu posadzek z zaprawy cementowej o gr. ok 25mm;
- wykonanie izolacji z papy izolacyjnej termozgrzewalnej gr. 4mm na przygotowanym i zagruntowanym podłożu z wywinieniem jej na ściany do wysokości ok. 10cm;
- wykonanie warstwy jastrychu cementowego posadzkowego gr. 40-50mm;
- ułożenie płytek ceramicznych podłogowych i cokolików na przygotowanym podłożu z wykonaniem warstwy gruntującej i z zastosowaniem elastycznego, wodoodpornego kleju do płytek ze spoinowaniem wodoodporną zaprawą do spoinowania;
- usunięcie zniszczonej zaprawy spoinującej i wykonanie, po oczyszczeniu, spoinowania posadzki z płytek ceramicznych z zastosowaniem elastycznej wodoodpornej zaprawy do spoinowania
- dostawa i montaż nowych drzwi wewnętrznych z ościeżnicami stalowymi regulowanymi;
- lokalna wymiana okładziny ściany z płytek ceramicznych w wymianą obudowy z płyt GK;
- malowanie farbami emulsyjnymi/akrylowymi dwukrotne w kolorze, dodatkowo z zagruntowaniem nowych tynków renowacyjnych i istniejących tynków ścian pomieszczeń w pełnej wysokości ścian (do sufitów);
- montaż usuniętego osprzętu elektrycznego i grzejników instalacji centralnego ogrzewania;
- wykonanie próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania po montażu zdjętych grzejników;
- wykonanie stosownych pomiarów instalacji elektrycznej pod względem jej sprawności i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania.

Szczegółowy zakres remontu w poszczególnych pomieszczeniach przedstawiono w sposób opisowy i graficzny w załączniku nr 1 do OPZ.

Poza pracami określonymi powyżej do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy,
- zagospodarowanie lub utylizacja gruzu i wszelkich odpadów budowlanych, powstałych przy prowadzonych pracach,
- wykonanie innych obowiązków i czynności określonych w Projektowanych postanowieniach umowy.

UWAGA:

1. W pomieszczeniu PP0.29 (szatnia) przy ścianach ustawione są szafki ubraniowe, które w trakcie robót dotyczących wymiany spoinowania posadzki z płytek ceramicznych należy odsunąć i po pracach ponownie ustawić w miejsce docelowe.
2. W pomieszczeniach PP0.11, PP0.12, PP0.13 i PP0.14 znajduje się kilka regałów stalowych i urządzeń chłodniczych, które na czas wykonywania robót posadzkowych i tynkarskich należy wynieść we wskazane miejsce (na tym samym poziomie) i po pracach ponownie ustawić w miejsce docelowe.
3. Na czas prowadzenia prac w przyziemiu należy wykonać szczelne oddzielenie tymczasową ścianą obszaru robót od strefy kuchennej i wejściowej – 2 ścianki w przejściach o szer. ok. 2,0m.
4. Po wykonanych pracach należy przeprowadzić dokładne sprzątanie i oczyszczenie remontowanych pomieszczeń.
5. Wymagany harmonogram wykonywania robót:
 - a. w pomieszczeniach PP0.25 - PP0.29 prowadzić prace w miesiącu czerwcu
 - b. w pozostałych pomieszczeniach prowadzić prace w miesiącach lipiec-sierpień wg szczegółowego harmonogramu ustalonego z dyrektorem Przedszkola
 - c. zakończenie robót do 22 sierpnia 2025r.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacjami technicznymi, warunkami wykonania i odbioru robót oraz STWiOR. Dokumenty te określają pełen zakres prac objętych niniejszym zamówieniem.

Wykonawca ma obowiązek zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dokumentacjami technicznymi, warunkami wykonania i odbioru robót oraz warunkami umowy. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu zawartego w przywołanych dokumentach, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w specyfikacji.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji wynoszącej minimum 36 miesięcy na wykonane i odebrane roboty.

Zamawiający informuje, że w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca winien dysponować osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa.

Na załączniki do OPZ składają się:

1. Dokumentacja techniczna – rysunek rzutu kondygnacji z oznaczeniem lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych do remontu i opisem zakresu prac.
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przedmiar robót.