



ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIŁ
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21
t +48 6 0 2 1 2 0 9 4 0 f +48 6 1 6 4 0 3 7 9 5
NIP 7 7 9 0 0 0 5 8 1 0 REGON 6 3 0 5 0 5 7 6 1
e-mail: at@aat.pl www.aat.pl

PROJEKT TECHNICZNY

obiekt, adres

**MONTAŻ PLATFORMY SCHODOWEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH,
OZNACZENIE SCHODÓW WG SYSTEMU FON, REMONT SALI ŚWIETLICY,
REMONT NADPROŻY DRZWIOWYCH I WYMIANA WYBRANYCH SKRZYDEŁ
DRZWIOWYCH, MALOWANIE POMIESZCZEŃ KOMUNIKACJI I KLATKI
SCHODOWEJW SZKOLE PODSTAWOWEJ IM. DR. L. SIUDY W SZEWCACH
REALIZOWANE W RAMACH ZADANIA:
POPRAWA DOSTĘPNOŚCI DO EDUKACJI SZKOLNEJ W MIEŚCIE I GMINIE BUK**

**SZKOŁA PODSTAWOWA IM. DR. L. SIUDY W SZEWCACH
UL. BUKOWSKA 151, SZEWCY, 64-320 BUK**

GM. BUK, OBRĘB SZEWCY, DZ. NR 258/3

inwestor

GMINA BUK, UL. RATUSZOWA 1, 64-320 BUK

data

18. 11. 2024

BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA
Projektant MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIŁ, UPR. BUD. NR 38/P/98

SPIS TREŚCI

A DANE OGÓLNE

B DANE SZCZEGÓŁOWE

1.0

2.0 **MONTAŻ PLATFORMY SCHODOWEJ DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

3.0 **OZNACZENIE SCHODÓW WG SYSTEMU FON**

4.0 **REMONT SALI ŚWIETLICY**

Informacja BIOZ

Uprawnienia i zaświadczenie z izby

RYSUNKI

SZKIC SYTUACYJNY	01
MONTAŻ PLATFORMY SCHODOWEJ	02
OZNAKOWANIE SCHODÓW WG SYSTEMU FON	03
WYTYCZNE	
REMONT SALI ŚWIETLICY - WYTYCZNE	04
REMONT NADPROŻY I WYMIANA DRZWI – RZUT PARTERU	05
REMONT NADPROŻY I WYMIANA DRZWI – RZUT 1 PIĘTRA	06
REMONT POMIESZCZEŃ – MAŁOWANIE KORYTARZY I	07
KLATEK SCHODOWYCH – RZUT PARTERU	
REMONT POMIESZCZEŃ – MAŁOWANIE KORYTARZY I	08
KLATEK SCHODOWYCH – RZUT 1 PIĘTRA	

A. DANE OGÓLNE

Projekt obejmuje swym zakresem jedynie remont części obiektu, nie wprowadza żadnych zmian funkcjonalnych pomieszczeń, zmian w układzie konstrukcji budynku, zmian sposobu użytkowania, zmian charakterystycznych parametrów budynku. Opis należy rozpatrywać łącznie z rysunkami. Dane zawarte w części rysunkowej i opisowej są względem siebie komplementarne i uzupełniają się.

1.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest montaż platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych, oznaczenie schodów wg systemu FON, remont Sali świetlicy szkolnej, remont wybranych nadproży drzwiowych i wymiana skrzydeł drzwiowych, remont – malowanie korytarzy i klatki schodowej.

2.0 STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący budynek jest czynny i użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Objęte remontem pomieszczenie jest w niezadawalającym stanie technicznym. Elementy budowlane nie spełniają obecnie stawianych wymagań użytkowych, technicznych i estetycznych. Klatka schodowa, stopnice i poręcze są w zadawalającym stanie technicznym ale nie spełniają wszystkich norm i wymagań estetycznych.



Fot. nr 1. Zdjęcie satelitarne terenu działki

3.0 PODSTAWA FORMALNA WYKONANIA PROJEKTU

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna przeprowadzona przez autorów opracowania w listopadzie 2024 r.
- Warunki techniczne i decyzje administracyjne

1.0 MONTAŻ PLATFORMY SCHODOWEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**1.1 ZAKRES I OPIS PRAC****1.1.1 Zakres prac:**

Projekt zakłada wykonanie następujących prac rozbiórkowych i montażowych:

- Szpachlowanie, malowanie ścian – odtworzenie wg stanu istniejącego
- Montaż platformy dla osób niepełnosprawnych
- Wykonanie niezbędnego podłączenia do instalacji elektrycznej
- Montaż poręczy
- Demontaż i ponowny montaż grzejnika – korekta lokalizacji

1.1.2 Prace przygotowawcze i zabezpieczające:

Teren prowadzenia prac należy wygrodzić i odpowiednio oznakować. W sąsiedztwie budynku, na terenie działki należy zlokalizować w bezpiecznych miejscach pojemniki na gruz i odpady. Pojemniki winny być zamykane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

1.1.3 Prace demontażowe i rozbiórkowe

Prace te należy prowadzić z należytą starannością, w sposób, który nie spowoduje uszkodzenia pozostałych elementów budowlanych budynku. Zdemontowane elementy i gruz należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa. Należy zdemontować istniejący grzejnik (do ponownego zamontowania w zmienionej lokalizacji)

1.1.4 Prace montażowe przygotowanie elementów wykończeniowych

Platforma schodowa prostoliniowa przeznaczona do transportu osób niepełnosprawnych. Wykonanie zasilania elektrycznego z podłączeniem do istniejącej instalacji.

Należy zachować światło przejścia korytarza min 140 cm. Należy zamontować uprzednio zdemontowany grzejnik w miejscu niekolidującym z platformą – korekta lokalizacji. Należy wykonać podłączenia grzejnika do instalacji. Ściany wokół zamontowanej platformy należy wyszpachlować i pomalować.

1.2 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE**1.2.1 Platforma schodowa**

Platforma o napędzie elektrycznym, zasilanie platformy lub ładowarki - 230 V bezpośrednio z instalacji wewnętrznej lub akumulatorowej. Tor prostoliniowy w wykonaniu stalowym malowany proszkowo. Kolor prowadnic i platformy do uzgodnienia z inwestorem. Wykonanie wewnątrz budynku.

Parametry platformy:

- rodzaj toru: szyna prosta
- wymiary przystosowane do wózka dla osoby niepełnosprawnej, przy czym wymiary platformy muszą spełniać wymogi przepisów dotyczących osób niepełnosprawnych
- Składanie podłogi automatyczne, automatycznie pracujące ramiona zabezpieczające
- liczba klap najazdowych: trzy: z przodu, z tyłu i z boku
- rampa ułatwiająca najazd z antypoślizgowym podłożem
- automatyczne otwieranie/zamykanie podnóżka platformy i barierki ochronnych
- odpowiednie poręcze i barierki zabezpieczające
- poręcze bezpieczeństwa na platformie i rampy najazdowe otwierane i zamykane tylko na poziomach przystanków od strony wjazdu i wyjazdu,
- szyna mocowana do ściany
- Sposób mocowania: konstrukcja samonośna, prowadnica z funkcją balustrady
- Wymiary platformy: 800 mm × 700 mm
- liczba przystanków 2

- udźwig min. 300 kg
- zasilanie i sterowanie: 230 V jednofazowe, 10A (akumulator) sterowanie przyciskami na platformie, kasety przystankowe radiowe
- Wyposażenie: czujnik przeciążenia, pilot zdalnego sterowania
- blokada kluczykowa z opcją STOP.
- systemy zabezpieczające przed zgnieceniem,
- chwytacz z kontaktem bezpieczeństwa zabezpieczający przed swobodnym opadaniem platformy
- ręczny zjazd awaryjny

1.2.2 Pozostałe wytyczne

a) Platforma musi posiadać wszelkie wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, w tym decyzję Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającą na eksploatację platformy po jej zamontowaniu.

b) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres min. 36 m-cy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru. Serwis i konieczna konserwacja urządzenia w okresie gwarancji wliczona w koszt zadania.

c) W celu prawidłowej wyceny Zamawiający zaleca przed sporządzeniem oferty przeprowadzić wizję lokalną w celu zapoznania się z ewentualnymi utrudnieniami i uwarunkowaniami logistycznymi miejsca realizacji przedmiotu zamówienia oraz dokonać właściwych pomiarów. W razie potrzeby należy w wycenie uwzględnić roboty konieczne do wykonania, a nieopisane w niniejszym ogłoszeniu (roboty montażowe, przebicia, zamurowania, wyprawki malarskie, roboty elektryczne itp.)

d) Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu dokumentację wykonawczą, uzyska na własny koszt decyzję (świadectwo, zaświadczenie) dopuszczenia platformy do użytkowania przez wymagane instytucje (m. in. Urząd Dozoru Technicznego) oraz będzie brał udział przy badaniu rejestracyjnym UDT.

e) Wykonawca w ramach realizacji zamówienia przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego z zakresu obsługi zamontowanej platformy.

f) dostarczony przedmiot zamówienia, wbudowane materiały stanowiące przedmiot zamówienia będą fabrycznie nowe oraz kompletne, najwyższe gatunkowo, pochodzić będą z bieżącej produkcji i posiadać parametry techniczne wymagane przez Zamawiającego. Przedmiot zamówienia nie może pochodzić z żadnych pokazów, nie będzie także obciążony wadami prawnymi lub prawami na rzecz osób trzecich i nie będzie naruszał praw osób trzecich oraz będzie spełniał wymogi prawa polskiego i europejskiego.

Fot: rozwiązanie referencyjne



1.3 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. nr 2

Widok miejsca lokalizacji planowanej platformy – schody - poziom +3,27 / +3,59

1.4. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC

Wszystkie prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, a w szczególności z obowiązującymi wymogami BHP w budownictwie Dz.U. Nr 13, poz. 93 z 28.03.1977 r. z późniejszymi zmianami. Wszystkie elementy budowlane, należy wykonać i zamontować (wbudować) zgodnie z wytycznymi określonymi przez producentów. Wykonawca robót winien we własnym zakresie opracować potrzebne dodatkowe rysunki warsztatowe, techniczne, technologiczne i przedstawić inwestorowi lub projektantowi do akceptacji.

2.0. OZNACZENIE SCHODÓW WG SYSTEMU FON

2.1 ZAKRES I OPIS PRAC

2.1.1 Zakres prac:

Projekt zakłada wykonanie następujących prac montażowych:

- wykonanie fakturowych oznaczeń nawierzchniowych (FON) wewnątrz budynku

2.1.2 Prace przygotowawcze i zabezpieczające:

Teren prowadzenia prac należy wygrodzić i odpowiednio oznakować. W sąsiedztwie budynku, na terenie działki należy zlokalizować w bezpiecznych miejscach pojemniki na odpady. Pojemniki winny być zamykane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

2.1.3 Prace montażowe przygotowanie elementów wykończeniowych

Zaprojektowano następujące elementy systemu FON:

- Pasy bezpieczeństwa z faktury B jako ścięte kopułki lub ścięte stożki
- Pola informacyjne z faktury C1 w formie niskiej fali (tzw. sztruks)
- Wyróżnienie kontrastowym kolorem krawędzi stopni

2.2 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE

2.2.1 Pasy bezpieczeństwa

Pasy bezpieczeństwa wskazane w części rysunkowej należy montować w odległości 50 cm od krawędzi pierwszego stopnia w biegu schodowym prowadzącym w dół. Płytki charakteryzują się wypukłymi elementami w kształcie ściętych kopułek lub stożków ułożonymi w rzędach równoległych i prostopadłych do kierunku ruchu. Górna płaska powierzchnia kopułek musi posiadać antypoślizgową fakturę.

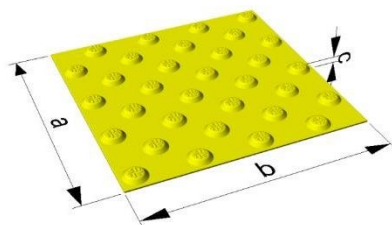
Kontrast barwny powinien być nie mniejszy niż 70% LRV

Wielkość płytek 300/300mm lub 400/400mm, grubość podstawy płytek ok. 2 mm

Kolor żółty RAL 1023

Montować przy użyciu dwuskładnikowego, elastycznego, bezrozpuszczalnikowego kleju żywicznego.

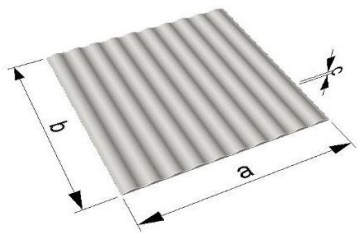
Produkt referencyjny: płytki LUMI PO



2.2.2 Pola informacyjne

Pola informacyjne wskazane w części rysunkowej należy montować w odległości 30 cm od krawędzi pierwszego stopnia w biegu schodowym prowadzącym do góry. Płytki charakteryzują się wypukłymi podłużnymi listwami o zaokrąglonej powierzchni górnej. Ułożone jedna obok drugiej wskazują wolną przestrzeń i kierunek poruszania się prostopadle do kierunku ryflowań.

Kontrast barwny powinien być nie mniejszy niż 50% LRV
Wielkość płytek 300/300mm, grubość podstawy płytek ok. 2 mm
Kolor szary antracytowy RAL 7016
Montować przy użyciu dwuskładnikowego, elastycznego, bezrozpuszczalnikowego kleju żywicznego.
Produkt referencyjny: płytki LUMI PI C1



2.2.3 Oznaczenie krawędzi stopni

Krawędzie stopni wskazane w części rysunkowej należy wyróżnić kontrastowym kolorem w stosunku do ich nawierzchni na poziomie min 70% LRV pasem o szerokości min 10 cm, w tym min 5 cm na stopnicy i min 5 cm na podstopnicy. Oznaczenia należy zastosować na całej szerokości stopni.

Produkt referencyjny:



2.3 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. nr 3



2.4. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC

Wszystkie prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, a w szczególności z obowiązującymi wymogami BHP w budownictwie Dz.U. Nr 13, poz. 93 z 28.03.1977 r. z późniejszymi zmianami. Wszystkie elementy budowlane, należy wykonać i zamontować (wbudować) zgodnie z wytycznymi określonymi przez producentów. Wykonawca robót winien we własnym zakresie opracować potrzebne dodatkowe rysunki warsztatowe, techniczne, technologiczne i przedstawić inwestorowi lub projektantowi do akceptacji.

3.0 REMONT SALI – ŚWIETLICA SZKOLNA (parter budynku)

3.1 ZAKRES I OPIS PRAC

3.1.1 Zakres prac:

3.1.2 Prace przygotowawcze i zabezpieczające:

Teren prowadzenia prac należy wygrodzić i odpowiednio oznakować. Dla zapewnienia bezpiecznego dostępu do ścian na wysokości należy zamontować stosowne rusztowania z pomostami roboczymi. Obszar prowadzenia prac na rusztowaniach należy zabezpieczyć (siatką, folią) przed możliwością niekontrolowanego przedostawania się wszelkich zanieczyszczeń, upadku przedmiotów, elementów budowlanych. Elementy nie przeznaczone do remontu takie jak posadzka, drzwi, parapety, okna, kaloryfery, sterowniki specjalistycznych instalacji należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem. W sąsiedztwie budynku na terenie działki należy zlokalizować w bezpiecznych miejscach pojemniki na gruz i odpady. Pojemniki winny być zamykane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

3.1.3 Prace demontażowe i rozbiórkowe:

Należy zdemontować i rozebrać wskazane w części rysunkowej elementy: kratki wentylacyjne.

Prace te należy prowadzić z należytą starannością, w sposób, który nie spowoduje uszkodzenia pozostałych elementów budowlanych i konstrukcji budynku. Zdemonstrowane elementy i gruz należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa.

3.1.4 Prace montażowe i wykończeniowe:

Należy zamontować kratki wentylacyjne białe z PCV, sufit i ściany oczyścić, wykonać naprawę ubytków, szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi w kolorach uzgodnionych z inwestorem.

Należy zdemontować oprawy oświetleniowe i zamontować w miejsce zdemonstrowanych nowe typu LED 24 W, nastropowe, Pomalować profile stalowe, będące częścią konstrukcji stropu farbą pęczniejącą do klasy R60. Należy wykonać oczyszczenie i impregnację parapetów. Posadzkę drewnianą należy poddać cyklinowaniu i 3-krotnemu malowaniu lakierem trudnościeralnym. Listwy przypodłogowe należy wymienić na nowe – drewniane, lakierowane, wys. 10 cm.

3.2 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE

Farba do wnętrz ceramiczna plamoodporna, zmywalna. Klasa odporności na szorowanie i ścieranie I lub II.

Produkty referencyjne:

Magnat Ceramic plamoodporna ceramiczna farba do wnętrz
Caparol CapaCeramic lub Caparol PremiumClean

3.3 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. nr 5 - Świetlica



Fot. nr 6 - Świetlica

3.4. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC

Wszystkie prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, a w szczególności z obowiązującymi wymogami BHP w budownictwie Dz.U. Nr 13, poz. 93 z 28.03.1977 r. z późniejszymi zmianami. Wszystkie elementy budowlane, należy wykonać i zamontować (wbudować) zgodnie z wytycznymi określonymi przez producentów. Jeśli zajdzie taka konieczność, wykonawca robót winien we własnym zakresie opracować potrzebne dodatkowe rysunki warsztatowe, techniczne, technologiczne i przedstawić inwestorowi lub projektantowi do akceptacji.

4.0 REMONT NADPROŻY I WYMIANA SKRZYDEŁ DRZWIOWYCH

4.1 ZAKRES I OPIS PRAC

4.1.1 Zakres prac:

4.1.2 Prace przygotowawcze i zabezpieczające:

Teren prowadzenia prac należy wygrodzić i odpowiednio oznakować. Dla zapewnienia bezpiecznego dostępu do ścian na wysokości należy zamontować stosowne rusztowania z pomostami roboczymi. Obszar prowadzenia prac na rusztowaniach należy zabezpieczyć (siatką, folią) przed możliwością niekontrolowanego przedostawania się wszelkich zanieczyszczeń, upadku przedmiotów, elementów budowlanych. Elementy nie przeznaczone do remontu takie jak posadzka, drzwi, parapety, okna, kaloryfery, sterowniki specjalistycznych instalacji należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem. W sąsiedztwie budynku na terenie działki należy zlokalizować w bezpiecznych miejscach pojemniki na gruz i odpady. Pojemniki winny być zamykane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

4.1.3 Prace demontażowe i rozbiórkowe:

Należy zdemontować istniejące (częściowo uszkodzone) nadproża i w ich miejsce wbudować nowe strunobetonowe. W obszarze prac należy bezwzględnie podstemplować strop i istniejący otwór drzwiowy, w sposób gdzie stemplowanie przejmie całkowicie obciążenie przekazywane na ścianę, zabezpieczając przed możliwym uszkodzeniem. Prace te należy prowadzić z należytą starannością, w sposób, który nie spowoduje uszkodzenia pozostałych elementów budowlanych i konstrukcji budynku. Wskazane skrzydła drzwiowe zdemontować razem z ościeżnicami. Zdemontowane elementy i gruz należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa.

4.1.4 Prace montażowe i wykończeniowe:

Należy zamontować (wbudować) nowe nadproża strunobetonowe. Przestrzeń pomiędzy nadprożem, a ścianą wypełnić (podbić) klinami metalowym, nadproże owinąć siatką stalową i otynkować. Po otynkowaniu pokryć gładzią gipsową, wyrównać, pomalować. Zamontować ościeżnice i osadzić drzwi. Zastosować drzwi płytowe, pełne, obiektowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

4.2 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE

Drzwi do sal wykonane jako płytowe, pełne, laminowane, obiektowe o podwyższonej wytrzymałości mechanicznej i izolacyjności akustycznej R_w 34, wyposażone w zamek typu C i okucia stalowe satynowe.

5.0 REMONT KORYTARZY I KLATKI SCHODOWEJ – MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW.

5.1 ZAKRES I OPIS PRAC

5.1.1 Zakres prac:

5.1.2 Prace przygotowawcze i zabezpieczające:

Teren prowadzenia prac należy wygrodzić i odpowiednio oznakować. Sale objęte remontem znajdują na parterze oraz 1. piętrze. Dla zapewnienia bezpiecznego dostępu do ścian na wysokości należy zamontować stosowne rusztowania z pomostami roboczymi. Obszar prowadzenia prac na rusztowaniach należy zabezpieczyć (siatką, folią) przed możliwością niekontrolowanego przedostawania się wszelkich zanieczyszczeń, upadku przedmiotów, elementów budowlanych. Elementy nie przeznaczone do remontu takie jak posadzka, drzwi, parapety, okna, kaloryfery, sterowniki specjalistycznych instalacji należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem. W sąsiedztwie budynku na terenie działki należy zlokalizować w bezpiecznych miejscach pojemniki na gruz i odpady. Pojemniki winny być zamykane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

5.1.3 Prace demontażowe i rozbiórkowe:

Należy zdemontować i zabezpieczyć do ponownego zamontowania takie elementy jak: oprawy oświetleniowe, okucia, kratki wentylacyjne, odbojnice itp. Prace te należy prowadzić z należytą starannością, w sposób, który nie spowoduje uszkodzenia pozostałych elementów budowlanych i konstrukcji budynku.

5.1.4 Prace montażowe i wykończeniowe:

Sufit i ściany oczyścić, wykonać naprawę ubytków, szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi w kolorach uzgodnionych z inwestorem. Zamontować zdemontowane elementy, w tym istniejące odbojnice. Wszystkie rury instalacji CO pomalować farbami olejnymi do metalu. Parapety pomalować.

5.2 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE

Farba do wnętrz ceramiczna płamoodporna, zmywalna. Klasa odporności na szorowanie i ścieranie I lub II.

Produkty referencyjne:

Magnat Ceramic płamoodporna ceramiczna farba do wnętrz

Caparol CapaCeramic lub Caparol PremiumClean