

PROJEKT UMOWY

UMOWA zawarta w dniu ... 2025 r. pomiędzy:

Muzeum Zamkowym w Malborku z siedzibą przy ul. Starościńskiej 1, 82-200 Malbork, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonym przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, obejmujący dane wymienione w księdze rejestrowej **RIK nr 13/92; NIP 579-10-02-043; REGON 000276073; BDO000525034** zwanym dalej **Zamawiającym**, które reprezentuje: **dr hab. Janusz Trupinda** – Dyrektor Muzeum Zamkowego w Malborku

a

[w przypadku spółek prawa handlowego]

... z siedzibą przy ..., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... posiadającą REGON ..., NIP ... o wysokości kapitału zakładowego ...

lub

[w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą]

... zamieszkałym w ... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ... z siedzibą ... w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki, posiadającym REGON ... , NIP ...

[w przypadku spółki cywilnej]

1. ... zamieszkałym w ..., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ... z siedzibą w ..., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki, posiadającym REGON ..., NIP...,
2., zamieszkałym w ..., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w ..., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki, posiadającym REGON ..., NIP...

prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ... z siedzibą w ..., posiadającym REGON ..., NIP...

[w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia]

1. ... z siedzibą w ..., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ..., ...Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..., posiadającą REGON ..., NIP ..., o wysokości kapitału zakładowego..., reprezentowaną przez: ... - ...,
2. ..., zamieszkałym w ... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ... z siedzibą w ... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego do spraw gospodarki, posiadającym REGON ..., NIP..., reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr ... z dnia ... roku ... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez: ... - ...,

zwanym (ą) dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

zwani łącznie dalej w treści umowy „Stronami”, a każda z nich osobno „Stroną”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej PZP, a także w związku z wyborem Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy są „Prace konserwatorskie przy krużganku zachodnim i komnatach dostojników - Zamek Wysoki Muzeum Zamkowego w Malborku”, zgodnie ze złożoną ofertą, spełniającą wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz sposób jego wykonania określają następujące dokumenty :
 - 1) Dokumentacja projektowa – krużganki Zamku Wysokiego tj. :
 - a) inwentaryzacja
 - b) projekt architektoniczno-budowlany- załącznik nr 1 do SWZ,
 - 2) Program Prac konserwatorskich – krużganki Zamku Wysokiego – załącznik nr 2 do SWZ,
 - 3) Program Prac konserwatorskich – komnaty dostojników – załącznik nr 3 do SWZ,
 - 4) Przedmiar prac – załącznik nr 4 do SWZ,
 - 5) Opis przedmiotu zamówienia – doszczegółowienie – załącznik nr 5 do SWZ, a nr 1 do Umowy (Wytyczne),
 - 6) Harmonogram rzeczowo – finansowy - załącznik nr 2 do Umowy,
 - 7) Kosztorys ofertowy Wykonawcy - załącznik nr 3 do Umowy,
 - 8) Formularz ofertowy Wykonawcy - załącznik nr 4 do Umowy,
3. Zamawiający dysponuje aktualnym pozwoleniem na budowę i pozwoleniem konserwatorskim.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami opisanymi w ust. 2 niniejszego paragrafu i wykona przedmiot umowy zgodnie z ich treścią.
5. Prace budowlano-konserwatorskie należy realizować w godzinach pracy pracowników muzeum, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30–15:30. Dopuszcza się możliwość prowadzenia prac poza dniami roboczymi oraz wydłużenia godzin pracy, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego i ustaleniu szczegółowych warunków udostępnienia przestrzeni oraz przebywania na terenie MZM.

§ 2.

CZAS REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace konserwatorskie będące

- przedmiotem umowy, według harmonogramu rzeczowo-finansowego, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy w terminie **do 1 grudnia 2025 roku**.
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć prace najpóźniej 14 (czternastego) dnia od dnia podpisania umowy, tj. od dnia ...
 3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy dla realizacji przedmiotu umowy, oraz dziennik budowy w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od dnia zawarcia umowy.
 4. W terminie 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty do zgłoszenia do odpowiednich organów kierownika prac konserwatorskich, kierownika budowy/robót budowlanych.
 5. W terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy wymagają przepisy Prawa budowlanego. Ponadto w dniu odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentację konserwatorską z przebiegu prac konserwatorskich (dokumentacja powykonawcza).

§ 3.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia z tytułu należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, dotrzymania warunków gwarancji zgodnie z umową oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wyraża się kwotą łączną brutto: ... zł (słownie: ...), w tym wartość podatku VAT 23%; kwota netto: ... (słownie: ...).
3. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.
4. Zapłata wystawionych zgodnie z umową faktur nastąpi **do 30 dni kalendarzowych, liczonych od daty ich doręczenia (od daty ich wpływu do Zamawiającego)**, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
6. Warunkiem wystawienia faktur i zapłaty należnej z ich należności jest podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru robót objętych tą fakturą oraz oświadczenie, o którym mowa w § 8 ust. 20 umowy (*jeżeli dotyczy*).
7. Zasady wystawiania faktur:
 - 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na: Muzeum Zamkowe w Malborku z siedzibą przy ul. Starościńskiej 1, 82-200 Malbork, NIP 5791002043,
 - 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym,

- 3) W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w punkcie 2) powyżej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy,
- 4) Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres e-mail: fakuryvat@zamek.malbork.pl lub poprzez platformę PEF na skrzynkę PEPPOL o numerze 5791002043,
- 5) Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w punkcie 3) powyżej na adres e-mail lub platformę PEF Zamawiającego, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią;
- 6) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług,
- 7) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”,
- 8) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
- 9) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w wykazie, o którym mowa w punkcie 8) powyżej w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w wymienionym wyżej wykazie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
10. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 9 powyżej, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
11. Załącznikiem do faktury będzie protokół odbioru końcowego oraz protokół przekazania Zamawiającemu dokumentacji konserwatorskiej z przebiegu prac.

§ 4.

OŚWIADCZENIA / OBOWIĄZKI / ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał wystarczające informacje dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w pełni go akceptuje i wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy i warunkami określonymi w SWZ i jej załącznikach.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia przewidzianego w umowie wszystkie roboty budowlane, jak również prace i usługi, które nie zostały wprost wyszczególnione w dokumentacji, ale są obiektywnie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i które to roboty budowlane, prace i usługi Wykonawca działając z należytą starannością powinien być uwzględnić na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, ofertą oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy budowlanej oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego oraz konserwatorskiego,
 - 2) wykonać przedmiot umowy w oparciu o dokumentację wymienioną w § 1 ust. 2 umowy,
 - 3) do nieprzerwanego prowadzenia robót stanowiących przedmiot Umowy. Zamawiający nie dopuszcza przerwy w realizacji robót budowlanych. W przypadku, gdy przerwa w realizacji robót przekracza 5 dni roboczych Zamawiający naliczy Wykonawcy z tego tytułu kary umowne i może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy z wyjątkiem sytuacji nadzwyczajnych, niezależnych od Wykonawcy, takich jak: decyzje administracyjne, nakazy lub wstrzymania robót wydane przez uprawnione organy, konieczność zmiany dokumentacji stanowiącej OPZ lub wystąpienia siły wyższej, a także inne zdarzenia, które uniemożliwiają dalsze prowadzenie robót mimo dochowania przez Wykonawcę należytej staranności,
 - 4) wykonać polecenia wpisane do dziennika budowy,
 - 5) prowadzić roboty w sposób niezagrażający bezpieczeństwu, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów BHP oraz p.poż.,
 - 6) informować Zamawiającego o problemach oraz okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) ściśle współpracować i wykonywać wszelkie zalecenia nadzoru inwestorskiego oraz konserwatorskiego,
 - 8) zgłaszać nadzorowi inwestorskiemu oraz konserwatorskiemu wszelkie awarie w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 9) uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego na wszystkie zmiany materiałów i technologii innych niż przewidziane w dokumentacji projektowej oraz konserwatorskiej,

- 10) usunąć w określonym terminie wszystkie wady i usterki ujawnione przy odbiorach robót,
- 11) wydzielić teren prowadzenia prac na własny koszt przy zastosowaniu ogrodzenia ażurowego lub systemowego pełnego oraz umieścić na terenie prac tablice informujące o prowadzeniu prac,
- 12) zapewnić rusztowania do prac na wysokości, kotwione w sposób zapewniający bezpieczeństwo oraz możliwie minimalną ingerencję w materię zabytkową,
- 13) organizować na własny koszt zaplecze, jego utrzymanie, ochronę mienia i składowanych materiałów, przez okres realizacji przedmiotu umowy, a także utylizacji odpadów na koszt własny,
- 14) uporządkować i doprowadzić teren będący zapleczem budowy do stanu pierwotnego na własny koszt po zakończeniu robót,
- 15) uiszczać w terminie należności za zużycie wody i prądu według miesięcznych faktur wystawianych przez Zamawiającego,
- 16) przestrzegać normy w zakresie ochrony środowiska,
- 17) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót,
- 18) pokrycia kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego elementów zniszczonych podczas realizacji zadania przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją niniejszej umowy,
- 19) zarówno kierownik prac konserwatorskich jak i kierownik budowy mają obowiązek uczestniczyć w spotkaniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego, które mają na celu kontrolę procesu konserwatorskiego przy obiekcie zabytkowym. Planowane narady będą odbywać się co 7 (siedem) dni lub co 14 (czternaście) dni, w zależności od prowadzonych na danym etapie prac procesów konserwatorskich i budowlanych,
- 20) posiadać ubezpieczenie OC na wartość oferty brutto tj. ... zł (słownie: ...) w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonywaniem robót będących przedmiotem umowy oraz okazywać na każde żądanie Zamawiającego aktualną polisę ubezpieczeniową dowody opłat składek. Dokumenty te stanowią załącznik nr 6 do niniejszej umowy. W przypadku, kiedy termin polisy OC, której kopia została przedstawiona Zamawiającemu, nie obejmuje całego okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest podpisać kolejne polisy w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. Kopie kolejnych polis Wykonawca przedstawi Zamawiającemu niezwłocznie po ich podpisaniu. Ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, które przewyższą sumy ubezpieczeniowe wynikające z polisy OC lub których nie obejmuje Polisa

Ubezpieczeniowa OC, zostaną pokryte bezpośrednio przez Wykonawcę na pierwsze wezwanie Zamawiającego,

- 21) usuwania usterek i wad w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady.
6. Dziennik budowy znajdować się będzie bezpośrednio u Kierownika budowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający, Inspektor nadzoru lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do ich wykonania materiałów.
10. Obowiązki Wykonawcy w zakresie wymogów materiałowych:
 - 1) przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczanych przez Wykonawcę,
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na teren budowy materiałów w ilościach pozwalających na zachowanie ciągłości prowadzenia robót, bez nadmiernego składowania pogarszającego lub uniemożliwiającego bezpieczne wykonywanie robót,
 - 3) materiały, o których mowa w pkt. 1 powyżej powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
 - 4) Zamawiający wymaga, aby zastosowane do budowy materiały posiadały ważne aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne,
 - 5) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych obowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty i certyfikaty bezpieczeństwa.

§ 5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy niezbędną dokumentację projektową opisującą przedmiot umowy w wersji papierowej.
2. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zawiadomi o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, na co najmniej 7 (siedem) dni przed ich rozpoczęciem, w chwili otrzymania od Kierownika budowy oświadczenia o podjęciu obowiązków jako Kierownik budowy (oświadczenia stwierdzającego sporządzenie planu

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową) oraz zaświadczenia Kierownika budowy o wpisie do właściwej izby samorządu budowlanego. Ponadto przekaze dane kierownika prac konserwatorskich do Pomorskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, po otrzymaniu od kierownika prac konserwatorskich oświadczenia o objęciu kierowania tymi pracami.

4. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego oraz konserwatorskiego,
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) wskazania miejsca składowania odpadów,
 - 4) przekazania Wykonawcy dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 5) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonania jej ewentualnych zmian w zakresie niezbędnym do wykonania umowy,
 - 6) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
 - 7) udostępnienia źródła wody i energii elektrycznej w formie odpłatnej. Ustala się płatność miesięczną wg wskazań zamontowanych przez Wykonawcę na budowie liczników, na podstawie faktur wystawianych przez Zamawiającego,
 - 8) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 7 (siedem) dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - 9) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - 10) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych umową do odbiorów:
 - 1) częściowych, w tym ulegających zakryciu i zanikających,
 - 2) końcowego całości robót,
 - 3) odbioru ostatecznego (gwarancyjny),
6. Odbiorów robót częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego oraz konserwatorskiego.
7. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
8. Zamawiający przeprowadzi obowiązkowe szkolenie pracowników Wykonawcy w zakresie bhp i p.poż. dotyczące specyfiki obiektu na którym będą prowadzone prace budowlane wynikające z przedmiotu umowy.

§ 6.

ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ UMOWY

1. Funkcję nadzorcze ze strony Zamawiającego pełnić będą:
 - 1) inspektor nadzoru inwestorskiego – Mariusz Winnicki
 - 2) inspektor nadzoru prac konserwatorskich – Patrycja Głuszko

2. Inspektor nadzoru konserwatorskiego nadzoruje przebieg prac konserwatorskich oraz sprawdza ich zgodność z zapisami decyzji administracyjnych wydanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także ich zgodność z zapisami programów prac konserwatorskich.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 (trzech) dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie umowy w przypadku:
 - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - 2) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 1.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany treści Umowy i wymaga jedynie pisemnego poinformowania Wykonawcy.
8. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację umowy (przedstawiciel Zamawiającego) odpowiedzialny jest: ..., nr tel. ..., adres e-mail: ...
9. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy (przedstawiciel Wykonawcy) odpowiedzialny jest: ..., nr tel. ..., adres e-mail: ...
10. Adres do doręczeń Zamawiającego:
 - 1) adres e-mail: ...
 - 2) adres pocztowy: Muzeum Zamkowe w Malborku, ul. Starościńska 1, 82-200 Malbork.
11. Adres do doręczeń Wykonawcy:
 - 1) adres e-mail: ...
 - 2) adres pocztowy: ..., ul. ..., miejscowość: ...

§ 7.

ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących **czynności polegające na fizycznym wykonywaniu prac budowlanych i konserwatorskich tj.**
 - 1) prace rozbiórkowe,
 - 2) prace przygotowawcze,
 - 3) prace budowlane,
 - 4) prace konserwatorskie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy w szczególności:
 - 1) **Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy** będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 powyżej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte realizacją zamówienia czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) **Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy** będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w ust. 2. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- 3) **Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy** będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia zatrudnionego na podstawie stosunku pracy pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy potwierdzające informacje zawarte w wymaganej ust. 3 pkt. 2) umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
- a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie wykonywanych czynności,
 - d) oświadczenie pracownika, że jest zatrudniony na podstawie stosunku pracy (rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu),
 - e) podpis pracownika składającego oświadczenie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli podczas realizacji **umowy** spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy PZP w szczególności:
- 1) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu oświadczenie o którym mowa w ust. 3 pkt. 1) niniejszego paragrafu. Oświadczenie będzie aktualne na dzień złożenia,
 - 2) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu oświadczenie o którym mowa w ust. 3 pkt. 3) niniejszego paragrafu. Oświadczenie pracownika będzie aktualne na dzień złożenia,
 - 3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy wykonawczej, Zlecenia.
5. Zamawiający w każdym czasie, w szczególności w przypadku podejrzenia lub stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia osób w innej formie niż określonej w art. 22 § 1 KP, zastrzega sobie prawo do zawnioskowania o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy (PIP).
6. Wykonawca zrealizuje wobec swoich pracowników w imieniu Zamawiającego obowiązek wynikający z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i poinformuje te osoby o przetwarzaniu ich danych przez Zamawiającego.

§ 8.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza do niego w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3 powyżej.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 5 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 powyżej.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu o którym mowa w ust. 8 powyżej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5%

wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30.000,00 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.
12. Przepisy ust. 3-11 powyżej, stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub na wniosek Wykonawcy.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek ustawowych, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty, o którym mowa w ust. 13 powyżej lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyłączeniem zapłaty na wniosek Wykonawcy o którym mowa w ust. 13 powyżej może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
20. Załącznikiem do faktury będą oświadczenia wszystkich podwykonawców o tym, że wszelkie płatności Wykonawca reguluje zgodnie z zawartymi z nimi umowami i nie zalega wobec nich z zapłatą należności z tytułu zawartych umów (jeżeli dotyczy).
21. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez podwykonawcę, który nie został ujawniony przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia oświadczenia od tego podwykonawcy, podwykonawców o treści określonej w ust. 20 powyżej.
22. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zasobach Podwykonawcy w zakresie doświadczenia wymaganego w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu Podwykonawca ten wykona zakres roboty, do realizacji których udostępnione Wykonawcy doświadczenie jest wymagane.
23. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
24. W przypadku zmiany Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego potwierdzające:
 - 1) spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez nowego Podwykonawcę w zakresie dotyczącym udostępnionych Wykonawcy zasobów,
 - 2) brak podstaw wykluczenia podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia.
25. W przypadku rezygnacji z Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego potwierdzające, że samodzielnie spełnienia warunek udziału w postępowaniu, odnośnie którego Wykonawca polegał na udostępnionych zasobach podmiotu trzeciego (Podwykonawcy).
26. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych oceni oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 24 lub ust. 25 niniejszego paragrafu na podstawie tych samych kryteriów,

w zakresie których dokonał oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający po dokonaniu oceny spełnienia wymagań, o których mowa powyżej przekaże Wykonawcy informację o:

- 1) wyrażeniu zgody na zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z Podwykonawcy,
 - 2) braku wyrażenia zgody, przekazując uzasadnienie faktyczne.
27. Zmiana zakresu usług wykonywanych przez Wykonawcę i Podwykonawców, rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenie zmian do umowy w formie aneksu.

§ 9.

KIEROWNICY (strona Wykonawcy)

1. Ze strony WYKONAWCY:
 - 1) **Kierownikiem budowy** będzie ..., upr. bud. nr ..., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) **Kierownikiem prac konserwatorskich** będzie ..., nr dyplomu....., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osób pełniących funkcje wskazane w ust. 1 na inną/inne osobę/y o uprawnieniach i doświadczeniu równym lub wyższym niż wymagane przez Zamawiającego w warunkach udziału przewidzianych w SWZ. O zamiarze zmiany osoby lub osób należy poinformować inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego i uzyskać ich pisemną akceptację.
3. Zmiana kierowników zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego, musi się odbyć zgodnie z zapisami oraz terminami wskazanymi w ustawie Prawo budowlane oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 10.

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają, że będą przeprowadzane przez komisję powołaną przez Zamawiającego odbiory poszczególnych zakresów robót wynikających z harmonogramu – rzeczowo finansowego (załącznik nr 2 do umowy) tj. odbiory częściowe, a także odbiór końcowy po wykonaniu wszystkich robót będących przedmiotem umowy oraz odbiór ostateczny (gwarancyjny).
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbory częściowe – tzw. zanikające, ulegające zakryciu. Brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru częściowego tj. robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych,

- 2) odbior końcowy – po należytym i bezusterkowym wykonaniu przedmiotu umowy/zamówienia,
 - 3) odbior ostateczny (gwarancyjny) przed upływem okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę,
3. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu:
- 1) wpisem do dziennika budowy roboty zanikające lub ulegające zakryciu do odbioru przed kolejnym etapem technologicznym robót, potwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 2) pisemnie zakończenie poszczególnych robót i gotowość do ich odbioru potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych.
4. Wraz ze zgłoszeniem do **odbioru częściowego**, Wykonawca przekaze Zamawiającemu każdorazowo następujące dokumenty:
- 1) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego),
 - 2) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) dziennik budowy do wglądu.
5. Wraz ze zgłoszeniem do **końcowego odbioru** Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
- 1) dokumentację powykonawczą tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami wykonanymi w trakcie realizacji robót,
 - 2) szczegółowe specyfikacje techniczne (ew. uzupełniające lub zamienne),
 - 3) recepty i ustalenia technologiczne,
 - 4) dzienniki budowy i księgi obmiarów (oryginały),
 - 5) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - 6) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
 - 7) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru.
 - 8) zaświadczenia właściwych jednostek i organów,
 - 9) protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych
 - 10) świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne
 - 11) dokumentację konserwatorską wraz ze wskazaniem w niej wykonanych w trakcie prac czynności z podaniem metod, materiałów oraz technik. Dokumentacja musi zostać wykonana zgodnie z wytycznymi stanowiącymi **załącznik nr 1 do umowy**.

6. Komisja przystąpi do **odbioru częściowego** w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni, a do **odbioru końcowego** w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
7. W przypadku **odbioru częściowego** inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest obowiązany do potwierdzania odbioru całości robót wchodzących w zgłoszony zakres odbioru częściowego, jeżeli w trakcie procesu odbierania zostaną stwierdzone usterki w ich wykonaniu lub nie zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowość do przeprowadzenia tego odbioru. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest podpisać protokół odbioru częściowego z usterkami z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie. W przypadku wystąpienia wad inspektor nadzoru inwestorskiego odmówi dokonania odbioru częściowego do czasu usunięcia wad i złożenia przez Wykonawcę ponownego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wszelkie usterki / wady zgłoszone w protokole odbioru częściowego i uzyskać potwierdzenie usunięcia usterek /wad przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać konieczność dokonania odbioru wykonanych robót oraz ponoszenia ewentualnych kosztów dodatkowych odbiorów występujących w przypadku, gdy ich pierwsze i kolejne terminy były nieskuteczne.
8. **Odbiory częściowe**, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady lub usterki, nie stanowią podstawy do zwolnienia Wykonawcy z jego zobowiązania do należytej realizacji przedmiotu umowy lub zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady.
9. Jeżeli w toku czynności **końcowego odbioru** zostaną stwierdzone drobne usterki, które nie uniemożliwiają rozpoczęcia prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru robót, który będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru, który będzie równoznaczny z potwierdzeniem wykonania robót w pierwotnej dacie zgłoszenia ich do odbioru.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterki / wady, powołując się na nadmierne koszty.
11. **Odbiór ostateczny** zostanie dokonany na 30 dni przed upływem terminu gwarancji i polegać będzie na sprawdzeniu braku lub usunięciu wad i usterek powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji.
12. **Odbiór ostateczny** przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Zamawiający poinformuje Wykonawcę drogą e-mail wskazaną w § 6 ust. 11 pkt. 1) umowy o terminie odbioru ostatecznego.
14. Nieobecność Wykonawcy przy odbiorze ostatecznym nie wstrzymuje jego przeprowadzenia, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesać Wykonawcy na adres e-mail wskazany w § 6 ust. 11 pkt. 1) umowy protokół odbioru ostatecznego wraz z

wezwaniami do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.

15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek wykazanych na podstawie protokołu ostatecznego w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, a wynagrodzenie z tego tytułu pokryć z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Niniejsze nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
16. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji, o której mowa w ust. 1 powyżej, będą sporządzane protokoły odbioru.

§11.

PRAWA AUTORSKIE

1. W przypadku gdy przedmiot umowy będzie posiadać właściwości utworu w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych – dalej: „pr. aut.”, a co za tym idzie na gruncie art. 4 ust 2 pr. aut. nie zostanie uznany za materiał urzędowy: dokument, materiał, znak lub symbol - zastosowanie znajdą poniższe ustępy.
2. Z chwilą odbioru (podpisania protokołu odbioru) wytworzonych w ramach umowy dokumentów, następuje nieodpłatne przeniesienie na Zamawiającego:
 - 1) autorskich praw majątkowych,
 - 2) praw do zezwalania na wykonywane zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian,
 - 3) praw do wszelkich powstałych w ramach realizacji umowy efektów działalności Wykonawcy stanowiących utwór w rozumieniu przepisów pr. aut. Przeniesienie praw uprawnienia do nieograniczonego w czasie rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz następuje bez konieczności składania oddzielnego oświadczenia woli w tym zakresie.
3. Przeniesienie praw określonych w ust. 2 następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie nieodpłatnego udostępniania przedmiotu umowy innym podmiotom w celach badawczych,
 - 2) wykorzystania danych, rysunków, tabel, opracowań i zwrotów zawartych w przedmiocie umowy na potrzeby Zamawiającego,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego z egzemplarzy przedmiotu umowy – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzenia dokumentacji audytowej do pamięci komputera oraz sieci multimedialnych i Internetu,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami przedmiotu umowy – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy przedmiotu umowy,

- 5) prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia przedmiotu umowy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakimkolwiek sposób,
 - 6) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek, zmian formatu, skrótów, łączenia fragmentów z innymi utworami, wykorzystywanie przedmiotu umowy jako materiału wyjściowego, opracowań przedmiotu umowy, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w przedmiocie umowy,
 - 7) prawo do wykorzystania przedmiotu umowy i jego modyfikacji oraz adaptacji we wszelakiego rodzaju dostępnych formatach, min. w środkach promocji, materiałach projektowych, załącznikach lub treści umów, bądź dokumentów przetargowych, materiałach informacyjnych i edukacyjnych,
 - 8) innych wskazanych w art. 50 pr. aut.
4. Niezależnie od przeniesienia majątkowych praw autorskich Wykonawca z chwilą odbioru przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy przez co w szczególności należy rozumieć prawo udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie opracowaniem stanowiącym przedmiot umowy lub poszczególnych elementów składających się na przedmiot umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich. W wypadku, gdy oświadczenie Wykonawcy okaże niezgodne z prawdą i osoby trzecie będą dochodziły od Zamawiającego roszczeń z tytułu przysługujących im praw autorskich – Wykonawca pokryje wszelkie poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu koszty.
6. Z chwilą odbioru wskazaną w ust. 2 Zamawiający nabywa prawo własności wszelkiej powstałej w związku z wykonaniem umowy dokumentacji, plików komputerowych oraz nośników, na których zostały zapisane.
7. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy.
8. W celu uniknięcia wątpliwości, co do zakresu pól eksploatacji wskazanych w ust. 3 strony zgodnie oświadczają, iż nie będzie traktowane jako naruszenie majątkowych praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie przez Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy w następujący sposób:
- 1) jako prezentacji na konkursach i wystawach,
 - 2) jako elementu wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
 - 3) jako elementu dokumentacji procedury o wykonanie robót budowlanych.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji na przedmiot umowy (tj. wykonane roboty budowlane, prace konserwatorskie, użyte materiały) **przez okres ...**

miesiący licząc od daty podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót stanowiących przedmiot umowy/zamówienia.

2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i/lub rękojmi przez Zamawiającego usterki lub wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie na adres e-mail wskazany w § 6 ust. 11 pkt. 1 umowy wyznaczając mu termin do ich usunięcia z uwzględnieniem warunków technicznych i atmosferycznych. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres od dnia zgłoszenia wady lub usterki do dnia ich usunięcia.
3. W przypadku nie usunięcia wad, usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z gwarancji i/lub rękojmi na koszt i ryzyko Wykonawcy, a wynagrodzenie z tego tytułu pokryć z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
4. Postanowienie ust. 3 niniejszego paragrafu nie wyklucza prawa potrącenia kary umownej z zabezpieczenia oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi także po upływie ich terminów jeżeli zgłaszał wadę lub usterkę przed upływem tych terminów.
6. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
7. Okresy gwarancji zostają przedłużone o czas trwania napraw.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
11. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych i dochodzić wszelkich innych praw do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 13.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, przed zawarciem niniejszej umowy, wniósł w całości w formie: ... **5 % wartości umowy brutto** tj. ... zł, która to kwota w 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 10 umowy, potwierdzającego fakt należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% zostanie pozostawiona na zabezpieczenie

roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji określonych w § 11 umowy. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji w zależności od tego, który z okresów jest dłuższy. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy stanowi **załącznik nr 5 do umowy**.

2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy .

§ 14.

KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) za niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za naruszenie przez Wykonawcę postanowienia § 2 ust. 2 umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni roboczych Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień przerwy w realizacji robót, z wyjątkiem sytuacji nadzwyczajnych, niezależnych od Wykonawcy, wskazanych w § 4 ust. 3 pkt. 3) umowy,
 - 4) za wykonywanie przedmiotu zamówienia naruszając przepisy BHP i p.poż tj. naruszając postanowienia § 4 ust. 3 pkt. 5) oraz pkt. 11) – 12) umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 4 ust. 3 pkt. 13) umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) z tytułu niespełnienia wymagania określonego w § 4 ust. 3 pkt. 20) umowy w zakresie ubezpieczenia OC, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 7) z tytułu niespełnienia wymagania określonego w § 4 ust. 10 pkt. 5) umowy w zakresie materiałów, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 8) z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa § 7 ust. 3 pkt. 1) i 3) oraz umów o których mowa w § 7 ust. 3 pkt. 2) umowy w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu

- zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
- 9) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
- 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
- 11) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
- 12) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
- 13) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub Kierownika prac konserwatorskich, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
- 14) z tytułu zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach wskazanych w § 10 umowy lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w umowie lub przez Zamawiającego w wezwaniu do usunięcia wad chyba, że zwłoka nie nastąpiła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 15) w przypadku upowszechniania, wykorzystania lub udostępnienia dokumentacji konserwatorskiej przez Wykonawcę, w szczególności poprzez jej wtórne użycie do innych celów, publikację lub przekazanie osobom trzecim, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000,00 netto za każde naruszenie. Powyższe nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych,
- 16) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w

wysokości 50% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 2 umowy,

3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wszystkich zastrzeżonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy i kwot zatrzymanych tytułem należytego zabezpieczenia robót, o którym mowa w § 13 umowy.
5. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§15.

ZMIANY UMOWY

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych, Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) **przedłużenie terminu** realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - 2) **przedłużenie terminu** realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót stanowiących przedmiot umowy lub wydania zakazu prowadzenia robót stanowiących przedmiot umowy przez organ administracji publicznej lub eksploratorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
 - 3) **przedłużenie terminu** realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,

- 4) **przedłużenie terminu** realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- 5) **przedłużenie terminu** wykonania przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i w przypadku wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji,
- 6) **przedłużenie terminu** realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku opóźnienia w dostawie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy materiałów niezbędnych do realizacji robót,
- 7) **zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
 - a) wykonania przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i w przypadku wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji,
 - b) zmiany prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym powodujących konieczność zmiany w procesie budowlanym nakazane prawem, nie występujące w dacie otwarcia ofert, chyba że w/w zmiany prawa winny być, znane stronom w sytuacji odłożonego ich wejścia w życie – vacatio legis,
 - c) konieczności zastosowania zamiennych rozwiązań technologicznych tańszych lub droższych, korzystnych dla realizacji przedmiotu umowy przez obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia,
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - e) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej bądź realizacji robót dodatkowych lub zamiennych podyktowanych m.in. decyzjami organów zewnętrznych zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstawania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót.
- 12) **zmiany technologii** wykonania robót budowlanych lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy lub innych dokumentach opisujących przedmiot umowy, w przypadku:
 - a) niedostępności na rynku materiałów,
 - b) zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów,
 - c) obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji, w szczególności surowców, materiałów, zarządzeń,

- 13) **zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług** - w takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towaru i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną zmiany stawki. Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy,
 - 14) **gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna**, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy,
 - 15) **zmiany terminu wykonania zamówienia, zakresu robót w tym zastosowanych materiałów/ technologii wykonania robót i wysokości wynagrodzenia** w związku z konfliktem zbrojnym na Ukrainie, który to będzie miał wpływ na wykonanie umowy,
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające:
- 1) opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie,
 - 2) opis wpływu zmiany na termin lub sposób wykonania umowy, lub wynagrodzenie umowne,
 - 3) dowody, które mają wpływ na zmianę umowy.
3. Wszelkie zmiany przewidziane niniejszym paragrafem mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie określone w ust. 1 powyżej, przesłanki umożliwiające zmianę umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Każda ze stron może zwrócić się do strony wnioskującej o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji, dokumentów, oświadczeń i innych danych niezbędnych do oceny zasadności wniosku.
6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych.

§16.

ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy,
 - 2) Wykonawca wykonuje obowiązki wynikające z umowy sposób sprzeczny z przedmiotem zamówienia,
 - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem robót będących przedmiotem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową oraz programami prac konserwatorskich, co może doprowadzić do stałego uszkodzenia zabytku lub jego części,
 - 5) Wykonawca pomimo zastrzeżeń Zamawiającego i wezwania go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty wezwania do przez Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 6) Wykonawca bez zgody Zamawiającego skierował do kierowania robotami budowlanymi lub pracami konserwatorskimi inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - 7) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie,
 - 8) Wykonawca nie wykonuje obowiązków określonych w § 4 umowy,
 - 9) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej, nastąpi podział lub połączenie z innym podmiotem lub zbycie przedsiębiorstwa,
 - 10) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy, działania Wykonawcy poprzez zastosowanie niekompatybilnych materiałów lub technik mogą doprowadzić do uszkodzenia zabytku.
2. Uprawnienie do odstąpienia od umowy może zostać zrealizowane w terminie 120 dni liczonych od dnia podjęcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przyczyny odstąpienia, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) – 9) niniejszego paragrafu.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 powyżej lub odstąpienia od umowy w innych przypadkach wskazanych w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych oraz zabezpieczenia przerwanych robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do sporządzenia protokołu o którym mowa w ust. 4 powyżej Zamawiający wraz inspektorami nadzoru sporządzą jednostronny protokół inwentaryzacji.
6. Protokół inwentaryzacji o którym mowa w ust. 4 i ust. 5 powyżej stanowi podstawę do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia odpowiadającego wartości prac i materiałów, na dzień sporządzenia protokołu inwentaryzacji, za które Wykonawca nie otrzymał wynagrodzenia.
7. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający wstrzyma zapłatę za wystawione lub przyjęte faktury, potrąci z nich kary umowne oraz wszelkie pozostałe należności i odszkodowania wynikające z umowy, a Wykonawca na takie działania Zamawiającego wyraża zgodę,
 - 2) Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za prace należycie wykonane do dnia odpowiednio odstąpienia lub rozwiązania umowy, o ile zostały one odebrane przez Zamawiającego protokolarnie, zgodnie z ust. 4 – 6 niniejszego paragrafu,
 - 3) Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonany przez Wykonawcę prac, bieg okresu gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia protokolarnego odbioru prac.

§17.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony umowy oświadczają, iż realizują obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) - RODO, w zakresie danych osobowych osób wskazanych do reprezentacji oraz realizacji umowy. Klauzula informacyjna Muzeum dostępna jest w siedzibie oraz na stronie <https://zamek.malbork.pl/ochrona-danych/rodo/>. Klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 7 do umowy.
2. W trakcie realizacji Umowy dojdzie do udostępnienia danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia. Strony stają się ich administratorami w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia.
3. Strony zobowiązują się do wykonania względem osób przez siebie zatrudnionych i reprezentujących, których dane osobowe będą przekazywane w celu realizacji Umowy obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 Rozporządzenia w imieniu każdej ze Stron. W celu wykonania zobowiązania, o którym mowa powyżej, Strony:
 - 1) niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania Umowy prześlą wszystkim osobom, o których mowa powyżej, zatrudnionym na dzień podpisania Umowy, informacje określone w załączniku nr 7 do umowy;
 - 2) prześlą każdej nowej osobie, której dane zostaną przekazane poszczególnym Stronom w celu realizacji umowy, niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni

roboczych od daty przekazania danych do Stron, informacje określone w załączniku nr 7 do umowy;

- 3) niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania takiego żądania, przedstawi drugiej Stronie pisemne potwierdzenie otrzymania informacji, o których mowa powyżej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§18.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przekazywania osobom trzecim jakichkolwiek informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Osobą opowiedzianą za realizację niniejszej umowy w szczególności uprawnioną do kontroli, nadzoru i potwierdzenia należytego wykonania robót ze strony Zamawiającego jest, tel., e-mail:
4. Osobą opowiedzianą za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest, nr tel. ... adres e-mail:...

§19.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem okoliczności przewidzianych w treści Umowy.
2. W sprawach nieregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory między Stronami wynikłe z treści i realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§20.

ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1 - Wytyczne – Doszczegółowienie OPZ,
- załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- Załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy,
- Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy Wykonawcy,
- Załącznik nr 5 - Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy,

- Załącznik nr 6 – Polisa OC wraz z potwierdzeniem zapłaty składki,
- Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna art. 13 i 14 RODO
- Załącznik nr 8 - Oświadczenie o spełnieniu warunków przez Wykonawcę w zakresie wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub 14 RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

Podpis osoby odpowiedzialnej za sporządzenie umowy

Załącznik nr 7 do Umowy z dnia ...

Klauzula informacyjna

Dane osobowe w Muzeum Zamkowym w Malborku są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”/rozporządzenie) i aktualnie obowiązującą ustawą o ochronie danych osobowych, wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz przepisami sektorowymi.

1. Administratorem jest Muzeum Zamkowe w Malborku z siedzibą w Malborku (82-200) przy ul. Starościńskiej 1, wpisane do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra pod numerem RIK 13/92 oraz Państwowego Rejestru Muzeów prowadzonego przez Ministra pod numerem PRM/17/98, reprezentowany przez Dyrektora.
2. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym w sprawach związanych ze swoimi danymi osobowymi może Pani/Pan się skontaktować listownie (na adres Administratora) z dopiskiem „Inspektor ochrony danych” bądź mailowo inspektor@zamek.malbork.pl
3. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy, której Pani/Pan jest stroną / został wyznaczony do jej realizacji lub kontaktu / do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem Umowy, art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, który na nas ciąży takiego jak realizacja zadań czy obowiązek archiwizacyjny.
4. Administrator przetwarza następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych: imię i nazwisko, adres, służbowy numer telefonu, służbowy adres e-mail, nr uprawnień.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą te podmioty, którym mamy obowiązek przekazywania ich na gruncie obowiązujących przepisów prawa, w tym Urząd Skarbowy, organy kontrolne, a także podmioty świadczące na naszą rzecz usługi na podstawie podpisanych umów.
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celu zawarcia / realizacji Umowy przysługuje Pani/Panu: prawa dostępu do danych, prawa do usunięcia danych, prawa do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do sprostowania danych, prawo sprzeciwu - korzystanie z uprawnień przysługujących osobie, której dane dotyczą, realizowane jest w oparciu o zasady i przepisy rozporządzenia, ustawy o ochronie danych osobowych, KPA oraz przepisów sektorowych.
7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa urzędu ochrony danych. Adres: Biuro Prezesa Urzędu ochrony danych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22 860 70 86.

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji Umowy. W przypadku, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, podanie danych osobowych jest dobrowolne. Zgodę można wycofać w każdym czasie, informując o tym Administratora pisemnie bądź mailowo na adresy wskazane powyżej.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Załącznik nr 8 do Umowy z dnia ...

Oświadczenie o spełnieniu warunków przez Wykonawcę w zakresie wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub 14 RODO

(względem osób, których dane zostaną udostępnione w związku z zawarciem umowy)

..., dnia ...

Dane Wykonawcy

...

Działając w imieniu Wykonawcy oświadczam/-y, że Wykonawca wypełnił obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio (pracownicy, współpracownicy) lub pośrednio (osoby trzecie) pozyskał i udostępnił w związku z realizacją zawartej z Muzeum Zamkowym w Malborku Umowy Nr ... z dnia ...r.

Podpis osoby składającej oświadczenie