

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE
w Pyrzycach
ul. Lipiańska 4, 74-200 Pyrzyce
tel. 91 88 11 300, fax 91 506 55 00

Załącznik Nr **IB** do decyzji
Nr **511/2023**
z dnia **27.04.2023 r.**

 BIURO TECHNIKI BUDOWLANEJ ANNA WIESE - PATUŁA 87-100 Toruń ul. Familijna 28, Tel. 601648289 biurotechnikibudowlanej@wp.pl	Wykonawca	BIURO TECHNIKI BUDOWLANEJ ANNA WIESE - PATUŁA		
	Inwestycja:	POPRAWA DOSTĘPNOŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI		
	Adres Inwestycji:	PYRZYCE UL. POZNAŃSKA 2, 74-200 PYRZYCE DZIAŁKA NR 10/5 OBRĘB 0010.PYRZYCE, 0010.PYRZYCE 10		
	Inwestor:	GMINA PYRZYCE		
	Adres Inwestora:	74-200 PYRZYCE PLAC RATUSZOWY 1		
Branża	BUDOWLANA	Kategoria obiektu: IX	Projekt podlega ochronie: Ustawa o prawie autorskim (Dz. U. Nr 24/94)	
Jednostka ewidencyjna	4 32125 PYRZYCE MIASTO			
Projektant architektury	MGR INŻ. ARCH. ANNA SZULC	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej UAN- IV/8346/126/TO/88		
Projektant sprawdzający architektury	MGR INŻ. ARCH. BARBARA CZARNECKA	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 5/KPOKK/2020		
Toruń	Data		30.11.2022	

OPIS ARCHITEKTONICZNY I KONSTRUKCYJNY

Stan istniejący

Przedmiotem inwestycji jej przebudowa budynku szkoły dla poprawy dostępności osobom niepełnosprawnym. W tym celu projektuje się przebudowę schodów wejściowych, wiaty nad wejściem głównym do budynku, łazienki na poziomie poddasza, przełożenie nawierzchni z POLBRUKU i rozbudowę budynku o podnośnik dla osób niepełnosprawnych zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: PNiGM.6733.21.2022 z dnia 30.10.2022r.

Istniejąca wiatka jest w złym stanie technicznym. Wykonana jest w konstrukcji mieszanej stalowej i drewnianej. Elementy stalowe są skorodowane natomiast drewniane nie nadają się do użytku. Pokrycie dachu i podsufitka wykonane są z blachy stalowej trapezowej. Jenak mały spadek dachu powoduje nieszczelności i przecieki.

Pylony podtrzymujące konstrukcję stalową na skutek osiadania są popękane.

W związku z powyższym należy wiatę nad wejście do budynku rozebrać i wykonać nową.

Fundamenty i ściany fundamentowe

Zaprojektowano ławy żelbetowe o wymiarach:

- pod schody wejściowe o szer. 30cm. betonowe z betonu C15/20
 - pod platformę dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano płytę żelbetową: 181x198cm. zbrojoną dwukierunkowo w dwóch poziomach stalą 34GS o $R_a=350$, $\varnothing 12$ mm, z betonu C20/25.
 - pod słupy wiaty dwie stopy fundamentowe 70x150cm. zbrojone dwukierunkowo stalą 34GS o $R_a=350$, $\varnothing 12$ mm, z betonu C20/25
- Pod fundamentami projektuje się podkład z betonu C12/15 gr. 5cm.
Szczegóły zbrojenia znajdują się w projekcie technicznym.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne – nośne, samonośne, działowe i kominowe

W ramach inwestycji projektuje się w piwnicy wykucie stolarki okiennej pod istniejącymi schodami ażurowymi i zamórowanie otworów okiennych bloczkami gazobetonowymi odmiany 600 o gr. 24cm. o współczynniku przenikania ciepła $0,64\text{W/m}^2\text{K}$, i izolacyjności akustycznej 46dB na zaprawie cementowo - wapiennej M5.

Projektuje się przebudowę istniejącej łazienki przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych poprzez rozbiórkę istniejących ścianek działowych i wykonanie nowej gr. 12cm. z bloczków gazobetonowych odmiany 600 o współczynniku przenikania ciepła $1/15\text{W/m}^2\text{K}$, izolacyjności akustycznej 38dB na zaprawie cementowo - wapiennej M5.

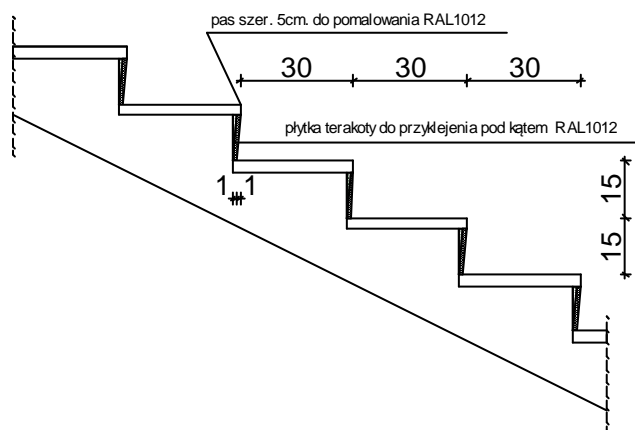
W istniejącej jedyj kratce wentylacyjnej projektuje się zamontować wentylator podłączony do włącznika oświetlenia.

Łazienkę projektuje się wyposażyć w uchwyty dla osób niepełnosprawnych. Stały uchwyt przy umywalce, ubikacji i kozetce, oraz dodatkowo podnoszony przy ubikacji. Dodatkowo projektuje się wyposażyć łazienkę w kozetkę o wym. 60x190cm. Przy umywalkach należy zamontować baterie natryskowe.

Schody zewnętrzne i wewnętrzne

W ramach inwestycji projektuje się skucie stopni wejścia głównego do budynku po stronie ul. Poznańskiej zasypanie pospółką piaskowo – żwirową z zagęszczeniem do stopnia 0,98, oraz wykonanie schodów o stopniach 15x35 płytowych betonowych dwubiegowych z podestem pośrednim korzystając na konstrukcji nośnej istniejących schodów.

Schody wewnętrzne w celu dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami projektuje się obłożyć przedstopień pod kątem terakotą w kolorzeRAL 1012 (żółty) z ewentualnym podkuciem, aby uzyskać wymiar stopnia min. 15x30cm. Należy dodatkowo pomalować farbą do betonu pas przy narożniku stopni na szer. 5cm. w kolorze RAL 1012 (żółty).

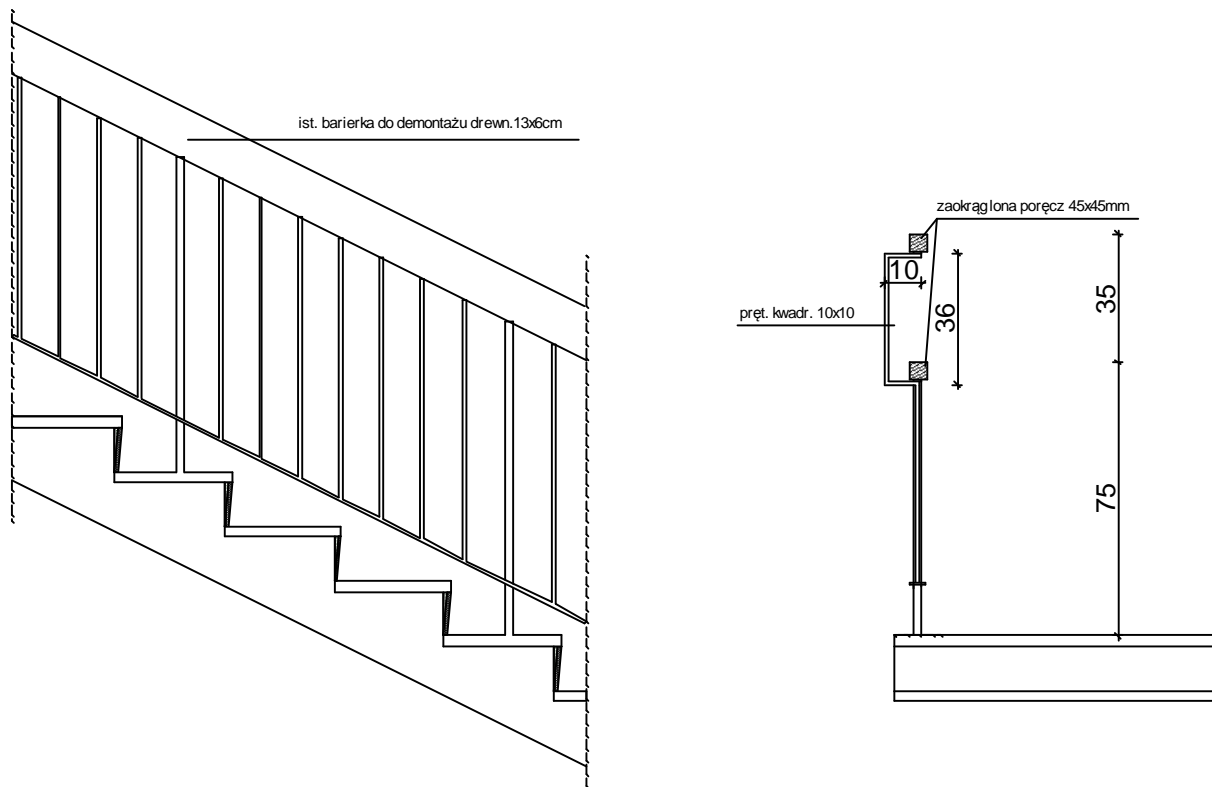


SZCZEGÓŁ SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH DETAL C

Barierki wewnętrzne i zewnętrzne

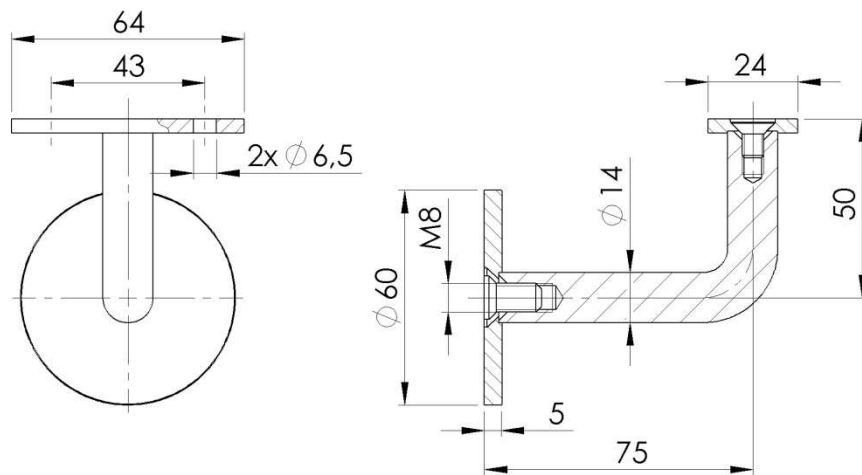
Barierki wewnętrzne

Projektuje się zdemontować istniejące poręcze zamocowane do ściany i wykonać nowe na całej długości biegów i podestach pośrednich na wys. 75 i 110cm. zgodnie z rys. szczegółowym DETAL B w projekcie technicznym. Wewnętrzne barierki przy duszach należy przebudować. Zdjąć drewnianą poręcz i obciąć słupki metalowe na takiej wysokości, aby po zmontowaniu barierki prostokątnej na przyspawanym płaskowniku 2x20x20mm. z otworami $\varnothing 6$ co 80cm. można było przykręcić pochył drewniany o wym. 45x45mm. na wysokości 75cm. Następnie do płaskownika projektuje się przyspawać pręt kwadratowy 10x10mm. w kształcie litery C dla przepawania płaskownika 2x20x20mm z otworami $\varnothing 6$ co 80cm. dla przykręcenia drugiego pochyłu drewnianego bukowego o wym. 45x45mm. na wysokości 110cm. Detal A w projekcie technicznym. Pochył projektuje się zaokrąglić z wysunięciem 30cm. poza pierwszy i ostatni stopień, oraz polakierować bezbarwnie.



SZCZEGÓŁ SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH DETAL A





SZCZEGÓŁ ZAMONOWANIA DO ŚCIANY DETAL B

Barierki zewnętrzne

W związku z przebudową schodów wejściowych, wykonania nowej nawierzchni tarasu, oraz zamontowania platformy dla osób niepełnosprawnych projektuje się zdemontować istniejące barierki stalowe na schodach i tarasie, oraz wykonać nowe stalowe ocynkowane z rury $\text{Ø}42,4 \times 2$ z wypełnieniem dymionej PLEKSI gr. 5mm. o wys. na tarasie 100cm. natomiast na biegach i podejście wys. 75 i 110cm.



BARIERKA TARASU

Dach i pokrycie

Projektuje się demontaż istniejącej konstrukcji wiaty nad wejściem do budynku z pokryciem z blachy trapezowej.

Projektuje się wykonanie nowej wiaty wykonanej w konstrukcji drewnianej z drewna klejonego składającej się z wiązarów 16x43,4cm., 0,08x12,4cm., płatwi 0,08x24,8cm., 12x31cm. Wiązary główne W1 opiera się poprzez głowice i słupach stalowych 200x160x4mm. i przykręcone śrubami M20x240, oraz przykręcone są do ściany za pomocą łączników stalowych GBE600/220/4 i kołkami stalowymi rozporowymi 4Ø18x200. Połączenie Płatwi D1 i D3 projektuje się do ściany kołkami stalowymi rozporowymi Ø16x200 co 150cm. i wiązarów poprzez łączniki systemowe BMF80x120. Projektuje się stężenia wiatrowe systemowe składające się z taśmy perforowanej BAN szer. 25cm., blachy węzłowe BNk25-14, BNF-14, adapter połączeń taśma – blacha węzłowa (BNKK25), złączka napinająca (BNSP25).

Pokrycie dachu projektuje się z poliwęglanu dwukomorowego dymionego gr. 16mm. Szczegóły elementów konstrukcyjnych na rysunkach w projekcie technicznym.

Elementy drewniane projektuje się zaimpregnować grzybobójczo i ognioodpornie do stopnia trudno zapalności. Pod kątem eksploatacji elementów drewnianych klejonych na zewnątrz budynku.

Obróbki blacharskie, koryto spływowe i rury spustowe Ø12cm. projektuje się z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7mm. o gęstości: 7.2 g/cm³, granicy rekrytalizacji: > 300 °C, współczynnika rozszerzalności w kierunku walcowania: 2.2 mm/m x 100 K, współczynnika rozszerzalności w poprzek walcowania: 1.7 mm/m x 100 K elastyczności ≥ 80,0000 N/mm², punkt topnienia: 418 °C, niemagnetyczne

Wszystkie wygięcia blach powinny być wykonane w taki sposób, aby nie nastąpiło nacięcie blachy lub odprysnięcie powłoki zabezpieczającej blachy. Każde zabezpieczenie jest zakończone zębem okapowym (kapinosem) z koniecznym zachowaniem dylatacji.

Kolorystyka konstrukcji – naturalne drewno sosnowe.

Stolarka okienna, drzwiowa

Zaprojektowano demontaż stolarki okiennej pod schodami wejściowymi.

Ze względu na dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych projektuje się wymianę drzwi dwuskrzydłowych stołówki symetrycznych na dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem o szerokości w świetle 90cm, oraz wymianę stolarki drzwiowej dla zamontowania skrzydeł o szer. 90cm. w świetle z poszerzeniem istniejących otworów drzwiowych – zgodnie z lokalizacją na rysunkach.

Drzwi wewnętrzne typowe wykonane z drewna płycinowe. Skrzydła drzwiowe składają się z ramiaków poziomych i płycin oraz szyb matowych gr. 4mm. wykonanych ze szkła hartowanego mocowanych do ramiaków przy pomocy listew krępujących. Ościeżnicą metalową regulowaną i skrzydła drzwiowe koloru biały mat.

Do łazienek projektuje się skrzydła drzwiowe wyposażone w otwory nawiewne. Drzwi wejściowe wewnętrzne do pomieszczeń projektuje się wyposażyć w jeden zamek.

Podkłady i posadzki

Projektuje się skucie istniejącej posadzki w łazience na poddaszu przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych, na tarasie wejściowym i schodach wejściowych zewnętrznych. Projektuje się wykonanie nowych posadzków tarasu na poziomie parteru z izolacją z dwóch warstw papy zgrzewalnej i samoprzylepnej podkładowej, wraz z ociepleniem styropianem EPS100 0 38gr. 16cm. Warstwę wyrównawczą pod posadzkę gr. 8cm. projektuje się w postaci szlichty cementowej. W posadzce projektuje się zamontowanie wycieraczek zewnętrznych nie wystających powyżej w poziom posadzki. Na poziomie poddasza łazienki projektuje się izolację papy zgrzewalnej i z folii budowlanej, oraz z ocieplenie styropianem EPS100 0 38gr. 4cm. Warstwę wyrównawczą pod posadzkę gr. 5cm. projektuje się w postaci szlichty cementowej. Projektuje się wykonanie posadzek z terakoty odpornej na ścieranie o twardości powierzchniowej 7 w skali Mohsa, antypoślizgowe i dodatkowo mrozo odporne na tarasie. Kolorystyka posadzek należy uzgodnić z zamawiającym. Proponuje się na schodach wejściowych w kolorze RAL 7016. Krawędz każdego sotpnia na stopni i przedstopniu należy na szer. przynajmniej 5cm. obłożyć terakotą w kolorze kontrastującym np. RAL 1012 oraz wykonać pasy szer. 50cm. z terakoty w kolorze RAL 1012 na stopieniach i przedstopniach. Uzyskamy w ten sposób kontrast na poziomie powyżej 50% LRV na biegach stopni. Na tarasie proponuje się terakotę w kolorze RAL 7016. Z oznaczeniem dojścia do głównych drzwi pasem z terakoty szer. min. 50cm. w kolorze kontrastowym RAL 1012.

Wykończenie wewnętrzne ścian i stropów

Projektuje się uzupełnienie tynków w piwnicy i otynkowanie ościerzy po rozkuciu otworów drzwiowych wewnętrznych tynkiem wapienno - cementowym kat. III, oraz pomalowanie farbą emulsyjną w kolorze białym – dwukrotnie i olejną dostosowaną do istniejącej kolorystyki ścian. W pomieszczeniu łazienki projektuje się glazurę do wysokości 2,2m., gr. 9,5mm. o formacie 20x30cm. w kolorze do uzgodnienia z zamawiającym – RAL 7035. Płytki klinkierowe na ścianach tarasu projektuje się skuć i dla wyrównania przykleić styropian gr. 3cm. z tynkiem strukturalnym koloru RAL 8011.

Tynk nakładany ręcznie, zacierany, do każdego rodzaju pomieszczeń, również do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności. Zaprawa cementowo – wapienna wykonana z ziaren: 0,8mm., wytrzymałość na ściskanie $> 2,5 \text{ N/mm}^2$, współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,80W/mK, współczynnika oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : 15. minimalna grubość warstwy tynku dla ścian: 10 mm dla sufitu: 8 mm (max. 15 mm). Przy większych grubościach należy zastosować siatkę wzmacniającą Rabbita. Podłoże powinno być suche, nieprzemarznięte, odpylone, hydrofobowe, wolne od wykwitów, nośne

Ocieplenie i elewacja

Po замуrowaniu otworów okiennych pod schodami wejściowymi projektuje się ścianę ocieplić styropianem gr. 20cm. z siatką i klejem., oraz zabezpieczyć przeciwwilgociowo abizolem P+R dwukrotnie.

Instalacje wewnętrzne i przyłącza

Nieruchomość posiada przyłącza: elektroenergetyczne, gazowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowe i telekomunikacyjne. Po wymianie więźby dachowej projektuje się wykonania drobne prace dostosowawcze odprowadzenie wody deszczowej z nowej wiaty i płyty fundamentowej podnośnika.

Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe :

- pozioma projektowanych fundamentów – papa zgrzewalna.
- pionowa projektowanych ściany pod schodami i fundamentów dwustronnie – Abizol P+R
- pozioma podposadzkowa tarasu na partere – papa zgrzewalna dwie warstwy i papa samoprzylepna podkładowa
- pozioma podposadzkowa łazienki dla niepełnosprawnych poddasza – papa zgrzewalna i folia budowlana
- izolacja cieplna tarasu – styropian gr. 16cm.
- izolacja cieplna ściany pod schodami – styropian gr. 20cm.

Platforma dla osób niepełnosprawnych.

Projektuje się montaż platformy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych o wysokości podnoszenie min. 2,0m. z dwoma przystankami przelotowymi o wym. platformy min. 90x140cm. o napędzie śrubowym, prędkości podnoszenia min. 3m/min. o udźwigu min. 300kg. z możliwym podłączeniem alarmu do pomieszczenia biurowego, wyposażony w możliwość zjazdu awaryjnego. Przyciski sterujące powinny znajdować się na wys. 90-110cm. nad platformą. Informacja przedstawiona w formie dotykowej – syfr wypukłych

Podczas zatrzymania platformy powinien pojawiać się sygnał dźwiękowy lub informacja głosowa na którym poziomie zatrzymała się platforma.