**Załącznik nr 4 do SWZ**

**Nr sprawy: 11/SI/2025**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Usługa stałego nadzoru i konserwacji urządzeń kotłowi gazowych, okresowa kontrola instalacji gazowej, przegląd techniczny, konserwacja i kontrola systemów detekcji gazów w obiektach wojskowych zlokalizowanych w 8. Bazie Lotnictwa Transportowego w Balicach, WCR Nowy Targ, WCR Oświęcim oraz 11.MBOT Oświęcim.**

**Zadanie nr 1:**

**Zakres zamówienia:**

**Stały nadzór i konserwacja kotłowni gazowych, gazowych urządzeń gastronomicznych, oraz stacji redukcyjno - pomiarowej gazu na terenie 8. Bazy Lotnictwa Transportowego
w Balicach:**

**1.1 – Stały nadzór i konserwacja kotłowni gazowych –** wokresie grzewczym i okresie letnim:

1. Kotłownia K-1 budynek nr 6 - okres grzewczy i letni, kotły **firmy VIESSMANN typ VITOPLEX 200 - szt. 2,** + **VITOCROSSAL 200 - szt. 1**
2. Kotłownia K-2 budynek nr 76 - okres grzewczy i letni, kotły **firmy VIESSMANN typ VITOPLEX 200 - szt. 3** + kocioł **firmy VIESSMANN typ VITODENS 100 - szt. 1**
3. Kotłownia K-4 budynek nr 18 - okres grzewczy i letni, kotły **firmy VIESSMANN typ VITOPLEX 200 - szt. 3**
4. Kotłownia Nowy Hangar CASA budynek nr 225- okres grzewczy i letni, kotły **firmy ELCO
typ THISION L ECO 100 – 6 szt.** (kotły kaskadowe)
5. Kotłownia budynek nr 236 – okres grzewczy i letni, kocioł **firmy** **DEDIETRICH typ MCA 65
- szt. 1**

Okres grzewczy i letni: od 01.05.2025 r. do 30.04.2026 r**.**

**1.2 – Stały nadzór i konserwacja kotłowni gazowych –** wokresie grzewczym:

1. Kotłownia K-6 budynek nr 16 - okres grzewczy, kotły **firmy** **DEDIETRICH typ DEDIETRICH GT 338**
- **szt. 2**
2. Kotłownia K-7 budynek nr 10 - okres grzewczy, kotły **firmy VIESSMANN typ VITOPLEX 200**
- **szt. 1**
3. Kotłownia K-8 budynek nr 44 - okres grzewczy, kotły **firmy VIESSMANN typ VITOPLEX 200
- szt. 2**
4. Kotłownia KOL budynek nr 67 - okres grzewczy, kocioł **firmy VIESSMANN typ** **VITOCROSSAL** **300** - **szt. 1**
5. Kotłownia MPS budynek nr 47 - okres grzewczy, kocioł **firmy DEDIETRICH typ** **MCR HOME**
**- szt. 1**

Okres grzewczy: od 01.10.2025 r. do 30.04.2026 r.

**1.3 – Stały nadzór i konserwacja urządzeń gazowych** **gastronomicznych w budynku nr 6:**

1. kotły warzelne szt. 4 - przez cały okres umowy
2. kuchnie sześciopalnikowe z piekarnikiem szt. 4 - przez cały okres umowy
3. taborety gazowe szt. 10 - przez cały okres umowy

**1.4 – Stały nadzór i konserwacja stacji redukcyjno-pomiarowej gazu na terenie 8. BLTr:**

- przez cały okres umowy

**1.5 – Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji gazowej na terenie 8. BLTr.:**

- w terminie do dnia 31 maja 2025 r. – instalacja gazowa w budynku 225;

- w terminie do dnia 30 listopada 2025 r. – cała instalacja gazowa w obiektach.

 **Zakres czynności do zadania 1.1, 1.2:**

Konserwacjakotłów, pomp, rozdzielaczy hydraulicznych, zaworów, zasobników, zbiorników c.w.u. w kotłowniach określonych w pkt 1.1 i 1.2, **minimum raz w tygodniu w dni robocze (środa i/lub inny dzień uzgodniony z Zamawiającym) serwis i kontrola czynnych urządzeń kotłowni,** **czyszczenie odmulaczy (minimum dwa razy w sezonie grzewczym, dwa razy po sezonie grzewczym)**, stacji uzdatniania wody zgodnie z dokumentacją techniczno – ruchową:

* wymiana uszkodzonych termometrów, zaworów bezpieczeństwa, manometrów, siatek filtrów, węży elastycznych, opasek, dławików, odpowietrzników;
* wymiana uszkodzonych zaworów, iskrowych zapalarek piezoelektrycznych, pokręteł, części palników;
* konserwacja i programowanie automatyki sterującej pracą kotłowni zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową;
* kontrola regulatorów temperatury typu Vitotronic100, Vitotronic 300;
* wymiana uszkodzonych bezpieczników, wyłączników, przekaźników, żarówek sygnalizacyjnych, czujników, diod, kabli;
* Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu wszystkich zidentyfikowanych przez siebie nieprawidłowości, awarii i potrzeb remontowych, których usunięcie wykracza poza zakres konserwacji, informowania o możliwych oszczędnościach oraz zgłaszania innych wniosków dotyczących eksploatacji kotłowni;
* zabezpieczenie ciągłej pracy kotłowni dla celów grzewczych oraz dostawy ciepłej wody;
* kontrola (raz w miesiącu) działania zaworów bezpieczeństwa, STB, ogranicznik poziomu wody itp.;
* kontrola naczyń wzbiorczych c.o. i c.w.u.;
* kontrola instalacji c.o. i c.w.u. w pomieszczeniach kotłowni, sprawdzanie stanu wody w instalacji i do odpowietrzania instalacji oraz uzupełnianie w przypadku wystąpienia ubytków wody/płynów w obiegu grzewczym;
* uzupełnianie soli do stacji uzdatniania wody grzewczej (zakup soli jest po stronie Wykonawcy);
* wykonanie (raz w miesiącu) analizy spalin kotłów grzewczych dla uzyskania maksymalnej sprawności
i minimalnej emisji substancji szkodliwych udokumentowane wydrukiem analizy;
* nastawa i konserwacja palników na kotłach;
* okresowa kontrola szczelności instalacji i ścieżki gazowej palnika wraz ze sporządzeniem notatki
o stanie technicznym;
* czyszczenie oraz konserwacja kotłów i palników wraz ze sporządzeniem notatki o stanie technicznym (jeden raz w trakcie trwania umowy w uzgodnieniu z użytkownikiem);
* wymiana przepalonych, uszkodzonych uszczelek w kotłach kaskadowych wraz ze sprawdzeniem ich szczelności;
* przygotowanie kotłów i urządzeń kotłowni do przeglądu technicznego dokonywanego przez Wojskowy Dozór Techniczny WDT oraz obecność podczas przeglądu;
* współpraca z producentem kotłów – zgłaszania występujących awarii i usterek do producenta w okresie trwania gwarancji (z powiadomieniem Zamawiającego);
* prowadzenie książki konserwacji i eksploatacji urządzeń kotłowni – wpis o czynnościach wykonanych w dniu prowadzenia prac konserwacyjnych dla każdej kotłowni oddzielnie;
* Wykonawca jest zobowiązany do comiesięcznych pomiarów prawidłowości pracy stacji uzdatniania pod kątem parametrów wody kotłowej, wymaganych przez producenta kotłów;
* kontrola automatyki i usuwanie błędów w szafach sterujących i sterownikach;
* utrzymanie czystości w obsługiwanych kotłowniach – na bieżąco po przeprowadzonych konserwacjach i naprawach oraz kompleksowo (utrzymanie czystości podłóg w częstotliwości pozwalającej zachować ład i porządek szczególnie w sezonie grzewczym, jednak nie rzadziej niż raz na kwartał, mycie płytek ściennych, drzwi, okien i ram okiennych dwa razy w trakcie trwania umowy w uzgodnieniu z Zamawiającym);

 **Zakres dodatkowych czynności tylko do zadania 1.1 ppkt. d -** kotłownia w budynku nr 225 Nowy Hangar CASA:

* wymiana przepalonych, uszkodzonych uszczelek w kotłach kaskadowych wraz ze sprawdzeniem ich szczelności;

- kontrola (raz w miesiącu) rozdzielaczy uzbrojonych w zawory odcinających dopływ do grzejników (w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu oraz w jego obecności), wymiana uszkodzonych zaworów i likwidacja przecieków;

* kontrola (raz w miesiącu) rozdzielaczy ogrzewania podłogowego, pompy, zaworu mieszającego (w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu oraz w jego obecności); wymiana uszkodzonych zaworów, przepływomierzy, siłowników (jeżeli kwota nie przekracza 500,00 zł brutto), likwidacja przecieków;
* sprawdzenie raz w miesiącu modułu sterującego ogrzewaniem podłogowym;
* okresowa kontrola szczelności instalacji i ścieżki gazowej palnika wraz ze sporządzeniem notatki
o stanie technicznym w książce konserwacji i eksploatacji urządzeń kotłowni;
* sprawdzenie błędów na sterowniku, sprawdzenie izolacji cieplnej, działanie pomp, sprawdzenie ciśnienia w sezonie letnim (raz na tydzień) w instalacji solarnej;

- kontrola naczyń przeponowych i sprawdzenie w nich ciśnienia, wymiana uszkodzonych

 odpowietrzników oraz uzupełnienie glikolu w instalacji solarnej;

 **Zakres dodatkowych czynności tylko do zadania 1.1 ppkt. e -** kotłownia w budynku nr 236:

- kontrola (raz w miesiącu) rozdzielaczy ogrzewania podłogowego, pompy, zaworu mieszającego (w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu oraz w jego obecności); wymiana uszkodzonych zaworów, przepływomierzy, siłowników (jeżeli kwota nie przekracza 500,00 zł brutto), likwidacja przecieków;

- sprawdzenie raz w miesiącu modułu sterującego ogrzewaniem podłogowym;

**Zakres czynności do zadania 1.3:**

Konserwacjakotłów warzelnych, trzonów kuchennych, taboretów gazowych zgodnie z dokumentacją techniczno – ruchową **przez cały okres umowy**:

* minimum raz w miesiącu kontrola w/w urządzeń;
* wymiana uszkodzonych zaworów, iskrowych zapalarek piezoelektrycznych, pokręteł, termoelementów, części palników;
* wymiana uszkodzonych termometrów, manometrów;
* zabezpieczenie ciągłej pracy urządzeń gastronomicznych dla celów pracy kuchni;
* konserwacja i programowanie automatyki sterującą pracą kotłów warzelnych zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową AKP;
* informowanie inspektora nadzoru o wszystkich zdarzeniach związanych z pracą urządzeń gastronomicznych, jak i osoby obsługujące urządzenia.

**Zakres czynności do zadania 1.4:**

Raz w miesiącu – realizacja przez cały okres umowy od 01.05.2025 r. do 30.04.2026 r. wykonać sprawdzenie działania podstawowego i rezerwowego ciągu redukcyjnego:

* zawór BMS 65 szt. 2 - przez cały okres umowy
* filtr FAG –A 1,5 szt. 2 - przez cały okres umowy
* zawory kulowe Ø 200 szt. 2 - przez cały okres umowy
* zawory kulowe Ø 100 szt. 2 - przez cały okres umowy
* zawory kulowe Ø 150 szt. 1 – przez cały okres umowy
* zawory kulowe Ø 80 szt. 7 - przez cały okres umowy
* zawory kulowe Ø 60 szt. 2 - przez cały okres umowy
* zawory kulowe Ø 50 szt. 2 - przez cały okres umowy
* sprawdzenie działania wydmuchowych zaworów bezpieczeństwa szt. 2 - przez cały okres umowy

**Zakres czynności do zadania 1.5:**

Okresowa (roczna) kontrola stanu technicznego instalacji gazowej wraz ze sporządzeniem protokołów zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane:

- w terminie do dnia 31 maja 2025 r. – instalacja gazowa w budynku 225;

- w terminie do dnia 30 listopada 2025 r. – cała instalacja gazowa w obiektach.

Usunięcie stwierdzonych nieszczelności w instalacji gazowej.

 **Informacje dodatkowe dla zadania nr 1:**

**Naprawy w zakresie zadania nr 1:**

Wykonawca w przypadku wystąpienia awarii urządzeń wskazanych w opisie, będzie zobowiązany na wezwanie Zamawiającego stawić się na miejscu awarii w **ciągu maksymalnie 5 godzin** od zgłoszenia telefonicznego przez zamawiającego i jeżeli to możliwe przystąpić do naprawy awarii. Zgłoszenie telefoniczne zostanie potwierdzone mailowo. W przypadku braku kontaktu telefonicznego, zgłoszenie mailowe będzie uznawane za skutecznie dostarczone. Wykonawca zobowiązany jest przyjmować zgłoszenia i przystąpić do usuwania awarii we wszystkie dni tygodnia całodobowo.

W przypadku kiedy koszty materiałów niezbędnych do wykonania naprawy przekraczają jednorazowo 500,00 zł brutto lub natychmiastowe usunięcie awarii nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu raport konieczności usunięcia awarii (protokół konieczności) – zawierający: opis przyczyny powstania awarii, zakres prac wymaganych do wykonania w celu przywrócenia urządzeń do pełnej sprawności oraz szacunkowy koszt robót z wyszczególnieniem konieczności wymiany istotnych części lub urządzeń. Dokument ten musi być zatwierdzony przez Szefa Infrastruktury 8. BLTr lub osobę przez niego upoważnioną. Wraz z raportem Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (Szefowi Infrastruktury 8. BLTr lub osobie upoważnionej) ofertę cenową na usunięcie awarii oraz zakres naprawy zgłoszonej awarii w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od zgłoszenia awarii. Termin ten może ulec przedłużeniu w przypadku braku dostępności urządzeń, części lub podzespołów. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny termin przekazania wyceny naprawy.

Zamawiający po otrzymaniu wyceny naprawy oraz jej po zaakceptowaniu, może zlecić Wykonawcy realizację naprawy. Wykonawca może przyjąć zlecenie lub odstąpić od niego. W przypadku przyjęcia zlecenia Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usunięcia awarii w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku odmowy wykonania naprawy poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie pisemnie.

W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy na zgłoszenie awarii po czasie przekraczającym 24 godziny od zgłoszenia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania innego wykonawcy w celu określenia zakresu awarii, usprawnienia działania i/lub przedstawienia zakresu koniecznych napraw. Zamawiający refakturuje Wykonawcy koszty poniesione za wezwanie innego wykonawcę.

**Opis prac towarzyszących:**

* Prace porządkowe po wykonaniu prac konserwacyjnych przy urządzeniach wykonuje Wykonawca.
* Prowadzenie książki konserwacji i eksploatacji urządzeń konserwowanych urządzeń.

**Termin realizacji zamówienia:**

Zgodnie z umową od 01.05.2025 r. do 30.04.2026 r.

Termin przekazania urządzeń po podpisania umowy jednak nie wcześniej niż w pierwszym dniu świadczenia

usług.

**Zadanie nr 2: Stały nadzór i konserwacja urządzeń kotłowni gazowej wraz z okresową kontrolą stanu technicznego instalacji gazowej w WCR Nowy Targ.**

Usługa realizowana raz w miesiącu, w dni robocze – w okresie grzewczym od 01.10.2025 r. do 30.04.2026 r.

– nadzór nad prawidłową pracą kotła gazowego **typ VITODENS 200 firmy VIESSMANN**;

* nastawa i konserwacja palnika na kotle;
* analiza spalin i wody w układzie, zapewnienie odpowiednich parametrów;
* kontrola nastaw automatyki, test przekaźników, sprawdzenie przyłączy elektrycznych;
* kontrola urządzeń zabezpieczających (zawór bezpieczeństwa, STB, ogranicznik poziomu wody itp.);
* kontrola stacji zmiękczania wody;
* czyszczenie oraz konserwacja kotłów i palników wraz ze sporządzeniem notatki o stanie technicznym (jeden raz w trakcie trwania umowy w uzgodnieniu z użytkownikiem);
* okresowa (roczna) kontrola stanu technicznego instalacji gazowej wraz ze sporządzeniem protokołu; zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane w terminie do dnia 30 listopada 2025 r.;
* usunięcie stwierdzonych nieszczelności w instalacji gazowej;
* uczestnictwo w przeprowadzonych kontrolach przez Wojskowy Dozór Techniczny WDT;

**Opis prac towarzyszących:**

* prace porządkowe po wykonaniu prac konserwacyjnych przy urządzeniach wykonuje Wykonawca;
* prowadzenie książki konserwacji i eksploatacji urządzeń konserwowanych urządzeń.

 **Informacje dodatkowe:**

**Naprawy:**

Wykonawca w przypadku wystąpienia awarii urządzeń wskazanych w opisie, będzie zobowiązany na wezwanie Zamawiającego stawić się na miejscu awarii w **ciągu maksymalnie 5 godzin** od zgłoszenia telefonicznego przez zamawiającego i jeżeli to możliwe przystąpić do naprawy awarii. Zgłoszenie telefoniczne zostanie potwierdzone mailowo. W przypadku braku kontaktu telefonicznego, zgłoszenie mailowe będzie uznawane za skutecznie dostarczone. Wykonawca zobowiązany jest przyjmować zgłoszenia i przystąpić do usuwania awarii we wszystkie dni tygodnia całodobowo.

W przypadku kiedy koszty materiałów niezbędnych do wykonania naprawy przekraczają jednorazowo 500,00 zł brutto lub natychmiastowe usunięcie awarii nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu raport konieczności usunięcia awarii (protokół konieczności) – zawierający: opis przyczyny powstania awarii, zakres prac wymaganych do wykonania w celu przywrócenia urządzeń do pełnej sprawności oraz szacunkowy koszt robót z wyszczególnieniem konieczności wymiany istotnych części lub urządzeń. Dokument ten musi być zatwierdzony przez Szefa Infrastruktury 8. BLTr lub osobę przez niego upoważnioną. Wraz z raportem Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (Szefowi Infrastruktury 8. BLTr lub osobie upoważnionej) ofertę cenową na usunięcie awarii oraz zakres naprawy zgłoszonej awarii w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od zgłoszenia awarii. Termin ten może ulec przedłużeniu w przypadku braku dostępności urządzeń, części lub podzespołów. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny termin przekazania wyceny naprawy.

Zamawiający po otrzymaniu wyceny naprawy oraz jej po zaakceptowaniu, może zlecić Wykonawcy realizację naprawy. Wykonawca może przyjąć zlecenie lub odstąpić od niego. W przypadku przyjęcia zlecenia Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usunięcia awarii w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku odmowy wykonania naprawy poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie pisemnie.

W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy na zgłoszenie awarii po czasie przekraczającym 24 godziny od zgłoszenia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania innego wykonawcy w celu określenia zakresu awarii, usprawnienia działania i/lub przedstawienia zakresu koniecznych napraw. Zamawiający refakturuje Wykonawcy koszty poniesione za wezwanie innego wykonawcę.

**Opis prac towarzyszących:**

* Prace porządkowe po wykonaniu prac konserwacyjnych przy urządzeniach wykonuje Wykonawca.
* Prowadzenie książki konserwacji i eksploatacji urządzeń konserwowanych urządzeń.

**Termin realizacji zamówienia zadanie nr 2:**

Zgodnie z umową - w okresie grzewczym od 01.10.2025 r. do 30.04.2026 r.

Termin przekazania urządzeń po podpisania umowy jednak nie wcześniej niż w pierwszym dniu świadczenia

usług.

**Zadanie nr 3:**

**Stały nadzór i konserwacja urządzeń kotłowni gazowej wraz z okresową kontrolą stanu technicznego instalacji gazowej w WCR Oświęcim oraz okresowa kontrola stanu technicznego instalacji gazowej w 11.MBOT Oświęcim.**

**3.1 Stały nadzór i konserwacja urządzeń kotłowni gazowej wraz z okresową kontrolą stanu technicznego instalacji gazowej w WCR Oświęcim.**

Usługa realizowana raz w miesiącu, w dni robocze – w okresie grzewczym od 01.10.2025 r. do 30.04.2026 r.

* nadzór nad prawidłową pracą kotła gazowego typ **AMC Pro 90 firmy DEDIETRICH**;
* nastawa i konserwacja palnika na kotle;
* analiza spalin i wody w układzie, zapewnienie odpowiednich parametrów;
* kontrola nastaw automatyki, test przekaźników, sprawdzenie przyłączy elektrycznych;
* kontrola urządzeń zabezpieczających (zawór bezpieczeństwa, STB, ogranicznik poziomu wody itp.);
* kontrola stacji zmiękczania wody;
* czyszczenie oraz konserwacja kotłów i palników wraz ze sporządzeniem notatki o stanie technicznym (jeden raz w trakcie trwania umowy w uzgodnieniu z użytkownikiem);
* okresowa (roczna) kontrola stanu technicznego instalacji gazowej wraz ze sporządzeniem protokołu; zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane w terminie do dnia 30 listopada 2025 r.
* usunięcie stwierdzonych nieszczelności w instalacji gazowej;
* uczestnictwo w przeprowadzonych kontrolach przez Wojskowy Dozór Techniczny WDT;

 **Opis prac towarzyszących:**

* prace porządkowe po wykonaniu prac konserwacyjnych przy urządzeniach wykonuje Wykonawca;
* prowadzenie książki konserwacji i eksploatacji urządzeń konserwowanych urządzeń.

 **Informacje dodatkowe:**

**Naprawy:**

Wykonawca w przypadku wystąpienia awarii urządzeń wskazanych w opisie, będzie zobowiązany na wezwanie Zamawiającego stawić się na miejscu awarii w **ciągu maksymalnie 5 godzin** od zgłoszenia telefonicznego przez zamawiającego i jeżeli to możliwe przystąpić do naprawy awarii. Zgłoszenie telefoniczne zostanie potwierdzone mailowo. W przypadku braku kontaktu telefonicznego, zgłoszenie mailowe będzie uznawane za skutecznie dostarczone. Wykonawca zobowiązany jest przyjmować zgłoszenia i przystąpić do usuwania awarii we wszystkie dni tygodnia całodobowo.

W przypadku kiedy koszty materiałów niezbędnych do wykonania naprawy przekraczają jednorazowo 500,00 zł brutto lub natychmiastowe usunięcie awarii nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu raport konieczności usunięcia awarii (protokół konieczności) – zawierający: opis przyczyny powstania awarii, zakres prac wymaganych do wykonania w celu przywrócenia urządzeń do pełnej sprawności oraz szacunkowy koszt robót z wyszczególnieniem konieczności wymiany istotnych części lub urządzeń. Dokument ten musi być zatwierdzony przez Szefa Infrastruktury 8. BLTr lub osobę przez niego upoważnioną. Wraz z raportem Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (Szefowi Infrastruktury 8. BLTr lub osobie upoważnionej) ofertę cenową na usunięcie awarii oraz zakres naprawy zgłoszonej awarii w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od zgłoszenia awarii. Termin ten może ulec przedłużeniu w przypadku braku dostępności urządzeń, części lub podzespołów. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny termin przekazania wyceny naprawy.

Zamawiający po otrzymaniu wyceny naprawy oraz jej po zaakceptowaniu, może zlecić Wykonawcy realizację naprawy. Wykonawca może przyjąć zlecenie lub odstąpić od niego. W przypadku przyjęcia zlecenia Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usunięcia awarii w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku odmowy wykonania naprawy poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie pisemnie.

W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy na zgłoszenie awarii po czasie przekraczającym 24 godziny od zgłoszenia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania innego wykonawcy w celu określenia zakresu awarii, usprawnienia działania i/lub przedstawienia zakresu koniecznych napraw. Zamawiający refakturuje Wykonawcy koszty poniesione za wezwanie innego wykonawcę.

**Termin realizacji zamówienia zadanie nr 3.1:**

Zgodnie z umową w okresie grzewczym: od 01.10.2025 r. do 30.04.2026 r.

Termin przekazania urządzeń po podpisania umowy jednak nie wcześniej niż w pierwszym dniu świadczenia

usługi.

* 1. **Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji gazowej w 11. MBOT w Oświęcimiu.**

- okresowa (roczna) kontrola stanu technicznego instalacji gazowej wraz ze sporządzeniem protokołu

 zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane w terminie do dnia 30 listopada 2025 r.;

- usunięcie stwierdzonych nieszczelności w instalacji gazowej;

**Termin realizacji zamówienia zadanie nr 3.2:**

Zgodnie z umową w terminie do dnia 30 listopada 2025 r.

**Zadanie nr 4: Przegląd techniczny, konserwacja i kontrola działania systemów detekcji gazów wraz ze sprawdzeniem zaworów MAG i sygnalizacji optyczno akustycznej
w kotłowniach i obiektach na terenie 8. BLTr., WCR Nowy Targ, WCR Oświęcim.**

Usługa realizowana dwa razy w roku maj/listopad - w okresie od dnia 02.05.2025 r. do dnia 30.11.2025 r.

* wykonanie kontroli działania systemów detekcji gazów;
* sprawdzenie działania zaworów MAG;
* sprawdzenie działania sygnalizacji optyczno akustycznej;
* legalizacja i wymiana urządzeń wykazanych w tabeli;
* sporządzenie protokołów po wykonanej kontroli działania systemów detekcji gazów.

Wykaz systemów detekcji gazów i urządzeń w kotłowniach i budynkach:

****

**Opis prac towarzyszących:**

* prace porządkowe po wykonaniu przeglądu i prac konserwacyjnych przy urządzeniach wykonuje Wykonawca.

**Termin realizacji zamówienia zadanie nr 4:**

Zgodnie z umową - w okresie od 02.05.2025 r. do dnia 30.11.2025 r.

 **Sposób realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie zadań nr 1 – 4:**

1. **Informacje ogólne:**
2. Do wykonania usług Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie sprzęt, urządzenia, narzędzia i środki niezbędne do wykonania usługi.
3. Użytkowany przez Wykonawcę sprzęt, urządzenia i narzędzia, muszą być sprawne i spełniać obowiązujące wymagania w zakresie bhp.
4. Nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia, ze strony Zamawiającego, sprawować będą wyznaczeni przez Szefa Infrastruktury pracownicy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy wyłącznie przez osoby przeszkolone w zakresie zasad bhp i ppoż., posiadające zdolność do pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stabilności stanu osobowego zespołu pracowników realizujących usługi w imieniu Wykonawcy zgodnie z wykazem przedstawionym w dniu zawarcia niniejszej umowy.
8. W przypadku wymiany/naprawy urządzeń objętych Wojskowym Dozorem Technicznym, Wykonawca jest zobowiązany do założenia nowych książek rewizyjnych urządzeń, przedłożenia ich do WDT oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń, a także obecności w trakcie wykonywania czynności dozorowych przez inspektora WDT w zakresie zadania nr 1, 2, 3.
9. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość i terminowość wykonanych prac oraz zachowanie przepisów bhp i ppoż.
10. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej kontroli osób wykonujących usługi i jakości tych usług.
11. Wykonawca zobowiązuje się stosować do poleceń Szefa Infrastruktury lub osób działających w jego imieniu, w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur częściowych (miesięcznych) wystawianych przez Wykonawcę na koniec miesiąca rozliczeniowego przez cały okres trwania umowy oprócz miesiąca grudnia (w grudniu faktura musi być wystawiona do 12 grudnia). Podstawą do wystawienia faktury będzie comiesięczny protokół odbioru usługi dla zadania nr 1, 2, 3. Dla zadania nr 4 rozliczenie nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu usługi w terminie maj i listopad 2025 r. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru usługi.

1. Wykonawca jest zobowiązany do comiesięcznych pomiarów prawidłowości pracy stacji uzdatniania pod kątem parametrów wody kotłowej, wymaganych przez producenta kotłów VIESSMANN, DEDIETRICH w zakresie zadania nr 1, 2, 3.
2. Wykonawca zobowiązany jest przybyć na miejsce awarii po wezwaniu Zamawiającego. Wykonawca po przybyciu na miejsce awarii i ustaleniu przyczyny awarii pisemnie zawiadomi Zamawiającego
o konieczności naprawy urządzeń wraz z wyjaśnieniem możliwej przyczyny awarii i przedstawieniem kosztów jej naprawy zgodnie z pkt. „Informacje dodatkowe – naprawy” do Ogłoszenia – „Opis przedmiotu zamówienia” w zakresie zadania nr 1, 2, 3.
3. Wykonawca w zadaniach nr 1, 2, 3 zobowiązany jest do wykonania drobnych napraw, których wartość materiałów niezbędnych do ich wykonania nie przekracza jednorazowo 500,00 zł brutto.
4. Wykonawca w przypadku wystąpienia awarii urządzeń wskazanych w opisie, będzie zobowiązany na wezwanie Zamawiającego stawić się na miejscu awarii w **ciągu maksymalnie 5 godzin** od zgłoszenia telefonicznego przez zamawiającego i jeżeli to możliwe przystąpić do naprawy awarii. Zgłoszenie telefoniczne zostanie potwierdzone mailowo. W przypadku braku kontaktu telefonicznego, zgłoszenie mailowe będzie uznawane za skutecznie dostarczone. Wykonawca zobowiązany jest przyjmować zgłoszenia i przystąpić do usuwania awarii we wszystkie dni tygodnia całodobowo w zakresie zadania nr 1, 2, 3.
5. W przypadku kiedy koszty materiałów niezbędnych do wykonania naprawy przekraczają jednorazowo 500,00 zł brutto lub natychmiastowe usunięcie awarii nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu raport konieczności usunięcia awarii (protokół konieczności)
– zawierający: opis przyczyny powstania awarii, zakres prac wymaganych do wykonania w celu przywrócenia urządzeń do pełnej sprawności oraz szacunkowy koszt robót z wyszczególnieniem konieczności wymiany istotnych części lub urządzeń. Dokument ten musi być zatwierdzony przez Szefa Infrastruktury 8. BLTr lub osobę przez niego upoważnioną. Wraz z raportem Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (Szefowi Infrastruktury 8. BLTr lub osobie upoważnionej) ofertę cenową na usunięcie awarii oraz zakres naprawy zgłoszonej awarii w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od zgłoszenia awarii. Termin ten może ulec przedłużeniu w przypadku braku dostępności urządzeń, części lub podzespołów. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny termin przekazania wyceny naprawy w zakresie zadania nr 1, 2, 3.
6. Zamawiający po otrzymaniu wyceny naprawy oraz jej po zaakceptowaniu, może zlecić Wykonawcy realizację naprawy. Wykonawca może przyjąć zlecenie lub odstąpić od niego. W przypadku przyjęcia zlecenia Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usunięcia awarii w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku odmowy wykonania naprawy poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie pisemnie w zakresie zadania nr 1, 2, 3.
7. W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy na zgłoszenie awarii po czasie przekraczającym
24 godziny od zgłoszenia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania innego wykonawcy w celu określenia zakresu awarii, usprawnienia działania i/lub przedstawienia zakresu koniecznych napraw. Zamawiający refakturuje Wykonawcy koszty poniesione za wezwanie innego wykonawcę
w zakresie zadania nr 1, 2, 3.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z wykonania przez Wykonawcę usługi naprawy awarii przekraczającej jednorazowo koszt 500,00 zł brutto w sytuacji, gdy wartość kosztów naprawy przedstawiona przez Wykonawcę przekracza aktualne ceny rynkowe urządzeń i materiałów. W takim wypadku Zamawiający może zrealizować usługę naprawy w inny sposób, w tym także zlecić wykonanie naprawy innemu Wykonawcy w zakresie zadania nr 1, 2, 3.
9. Wartość zobowiązania zamawiającego wynikająca z wykonania przez wykonawcę niniejszej umowy nie obejmuje kosztów naprawy i zużytych lub naprawionych urządzeń wchodzących w skład systemów wymienionych w niniejszym opisie, podczas napraw realizowanych na podstawie wezwań przez Zamawiającego w których wartość materiałów niezbędnych do wykonania naprawy przekracza jednorazowo 500,00 zł brutto i  które będą rozliczane oddzielnie na podstawie stawki 1 rbh obsługi awaryjnej (polegającej na przeprowadzeniu przez wykonawcę napraw i usuwaniu awarii urządzeń wchodzących w skład systemów w celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń objętych przedmiotem zamówienia) oraz aktualnych cen zakupu lub naprawy tych urządzeń zaakceptowanych przez Zamawiającego w zakresie zadania nr 1, 2, 3.
10. W przypadku zaistnienia sytuacji przedstawionej w wyżej Wykonawcy nie przysługuje roszczenie
o realizację przedmiotowej usługi naprawy w zakresie zadania nr 1, 2, 3.
11. Informacja o terenie:

Zadanie nr 1 i 4.

* Teren objęty zamówieniem mieści się w kompleksie wojskowym zamkniętym: teren 8. Bazy Lotnictwa Transportowego w Balicach,
* Wjazd i wyjazd na teren jednostki będzie odbywał się wyłącznie istniejącą drogą główną przez teren jednostki wojskowej i bramą główną od strony ul. kpt. M. Medweckiego 10 w miejscowości Balice. Miejsce parkowania tylko w miejscach wyznaczonych przez pracownika wyznaczonego z ramienia 8.BLTr,
* Teren 8.BLTr pozostaje w trakcie realizacji zamówienia terenem zamkniętym i wszelkie poruszanie się pracowników wykonawcy poza budynkami, w których zamontowane są urządzenia jest możliwe tylko i wyłącznie na podstawie odrębnych uzgodnień z Zamawiającym i na ustalonych przez niego zasadach.

 **Zadanie nr 2 i 4.**

Kotłownia znajduje się w budynku WCR Nowy Targ os. Bór 10.

**Zadanie nr 3 i 4.**

Kotłownia znajduje się w budynku WCR Oświęcim ul. Elizy Orzeszkowej 9.

Instalacja gazowa znajduje się w kompleksie wojskowym 11.MBOT Oświęcim, os. Pileckiego 37.

1. Osoby upoważnione do kontaktu w sprawach merytorycznych:

 p. Jagoda WOJTYNA, p. Tomasz CICHOCKI.

1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych:

Materiały zastosowane przy realizacji zamówienia muszą spełniać wymogi określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1213 ze zm.). Dowody w postaci aprobat, atestów, deklaracji zgodności lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, a dotyczące wbudowanych materiałów winny stanowić integralną część wykonanych robót, na bieżąco do wglądu upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli organów kontrolujących.

1. Organizacja realizacji usługi, przekazanie obiektów:

Wykonawca najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem obsługi przekaże Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy będą realizowali zamówienie oraz wykaz pojazdów wjeżdżających na teren kompleksu wojskowego, zawierający: imię i nazwisko, numery dowodów osobistych, oraz typ i numer rejestracji pojazdu.

1. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania zamówienia:

Wykonawca musi posiadać sprzęt odpowiadający normom PN i przepisom BHP i p-poż.

1. Wymagania dotyczące wykonania realizacji usługi dla zadania nr 1, 2, 3 i 4:

Wykonawca w ramach zryczałtowanego wynagrodzenia zapewni dyżur we wszystkie dni kalendarzowe w czasie trwania umowy w zakresie usuwania awarii i usterek kotłowni, kuchni (budynek nr 6), stacji redukcyjno-pomiarowej gazu.

Wykonawca zapewni przyjazd konserwatora maksymalnie do **pięciu** godzin od telefonicznego powiadomienia w celu usunięcia awarii.

Wykonawca w zakresie zadania nr 1 w czasie trwania umowy zapewni przegląd min. jeden raz w tygodniu czynnych urządzeń w obiektach kotłowni oraz 1 raz w miesiącu gastronomicznych urządzeń kuchni i stacji redukcji gazu.

Wykonawca w zakresie zadania nr 2 i 3 w czasie trwania umowy zapewni przegląd min. jeden raz
w miesiącu czynnych urządzeń w obiektach kotłowni.

Wykonawca w zakresie zadania nr 4 w czasie trwania umowy zapewni wykonanie usługi - przegląd techniczny, konserwację i kontrolę systemów detekcji gazów wraz ze sprawdzeniem zaworów MAG
i sygnalizacji optyczno akustycznej dwa razy w roku w terminie maj i listopad 2025r.

Wykonawca zapewni wykonanie czynności objętych niniejszą specyfikacją przez personel posiadający kwalifikacje określone w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 poz. 1392).:

- co najmniej 2 osobami posiadającymi ważne świadectwo kwalifikacyjne serii E – eksploatacyjne, „E” zgodne z zał. 1 gr. 2 pkt 1, 2, 4, 5, 10, 11, 21 w/w rozporządzenia;

- co najmniej 1 osobą posiadającą ważne świadectwo kwalifikacyjne serii D – dozorowe, „D” zgodne z zał. 1 gr. 2 pkt 1, 2, 4, 5, 10, 11, 21w/w rozporządzenia;

- co najmniej 2 osobami posiadającymi ważne świadectwo kwalifikacyjne serii E – eksploatacyjne, „E” zgodne z zał. 1 gr. 3 pkt 4, 6, 8, 10 w/w rozporządzenia;

- co najmniej 1 osobą posiadającą ważne świadectwo kwalifikacyjne serii D – dozorowe, „D” zgodne
z zał. 1 gr. 3 pkt 4, 6, 8, 10 w/w rozporządzenia.

Zamawiający dopuszcza łączenie osób i funkcji D i E.

1. **Sposób obliczenia ceny oferty dla zadania nr 1, 2, 3:**

W koszt ceny za wykonanie usługi stałego nadzoru i konserwacji urządzeń należy wliczyć koszty konserwacji i przeglądu miesięcznego, koszty dojazdu Wykonawcy na miejsce świadczenia usługi (tam i z powrotem), koszty ewentualnej wymiany materiałów wskazanych **w zadaniach nr 1, 2 i 3** za wyjątkiem kosztów przeprowadzenia napraw na wezwanie Zamawiającego i wartości głównych urządzeń wchodzących w skład systemów wymienionych w niniejszej specyfikacji zużytych podczas napraw, w których wartość materiałów niezbędnych do wykonania naprawy przekracza jednorazowo 500,00 zł brutto.

Wartość zobowiązania Zamawiającego wynikająca z wykonania przez Wykonawcę umowy nie obejmuje kosztów naprawy i zużytych lub naprawionych urządzeń wchodzących w skład systemów wymienionych w niniejszym opisie, podczas napraw awaryjnych realizowanych na podstawie wezwań przez Zamawiającego w których wartość materiałów niezbędnych do wykonania naprawy przekracza jednorazowo 500,00 zł brutto. Naprawy te będą rozliczane zgodnie z zapisami części niniejszego opisu
- „Sposób realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie zadań nr 1 – 3” ppkt. 15, 16, 17, 18, 19, i 20.

1. **Zabezpieczenie interesów osób trzecich:**

Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie przeprowadzania usługi i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane szkody. W przypadku spowodowania szkód w zakresie prowadzonych prac, Wykonawca dokona ich naprawy, a w przypadku niemożności ich naprawienia poniesie koszty zadośćuczynienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansowa wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania lub niedbalstwa.

1. **Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania zadania:**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowodujeniekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych usług. Prace należy wykonać przy użyciu sprzętu właściwego do tego rodzaju prac.

1. **Wymagania dotyczące środków transportu:**

Środki transportu bezwzględnie muszą przestrzegać określonych kierunków jazdy oraz szybkości, stosownie do oznakowania wewnątrz obiektu. Transport środkami transportu zabezpiecza Wykonawca
– po drodze głównej kompleksów wojskowych.

Przejazd pojazdów Wykonawcy po terenie 8. Bazy Lotnictwa Transportowego w Krakowie - Balicach będzie się odbywał po trasie uzgodnionej z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, z zachowaniem zasad bezpiecznego poruszania się osób i pojazdów po drogach. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody poniesione przez osoby lub szkody w mieniu wojskowym oraz mieniu osób trzecich, spowodowane przez pojazdy Wykonawcy na terenie 8. Bazy Lotnictwa Transportowego w Krakowie - Balicach.

1. **Podstawa płatności dla zadania nr 1, 2, 3 i 4:**

Podstawą płatności będą protokoły odbioru usługi, podpisane przez przedstawiciela Zamawiającegoi Wykonawcy, załączone do faktur wystawianych raz w miesiącu. Wykonawca będzie wystawiał faktury
za usługę objętą niniejszą umową po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego oprócz miesiąca grudnia (w grudniu faktura musi być wystawiona do 12 grudnia). Dla zadania nr 4 rozliczenie nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu usługi w terminie maj/listopad 2025 r. Podstawą
do wystawienia faktury będzie protokół odbioru usługi.

1. **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, dotyczące przedmiotu zamówienia.

W okresie trwania prac Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół niego oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

1. środki ostrożności i zabezpieczenia przed możliwością powstania pożaru;
2. właściwą, określoną przepisami gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku prowadzonych prac.
3. Ochrona przeciwpożarowa:

#### Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

#### Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

1. **Bezpieczeństwo i higiena pracy:**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Przed rozpoczęciem prac pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie prowadzonych prac. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Pracownicy Wykonawcy powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, tj.: rękawice, ubiór roboczy i okulary ochronne.