
PRZEDMIAR NR1

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Roboty budowlane	45000000-7
Roboty remontowe i renowacyjne	45453000-7

NAZWA Remont balkonów na elewacji południowej - klatka XIII-XIV (lok.
ZAMÓWIENIA: 108,110,112,114,115,117,119,121)
Adres / lokalizacja: Łódź, ul . Jagienki 5/7

ZAMAWIAJĄCY: Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Łodzi
Adres: 92-230 Łódź, Al. Józefa Piłsudskiego 150/152

Imię i Nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót:

Budowlana Przemysław Śmigiel

Data opracowania przedmiaru robót: 07.02.2025

JAGIENKI 5/7 kl. XIII-XIV (lok. 108,110,112,114,115,117,119,121) - Pion balkonowy podwójny. Remont balkonów z wykonaniem warstw wyrównawczych pod posadzki, ułożonych ze spadkiem przy zastosowaniu zapraw szybkosprawnych (standard jakościowy PCI lub równoważny). Izolacja płyty balkonowej papą termozgrzewalną. Dodatkowo wymiana poliwęglanów na daszku nad balkonem ostatniej kondygnacji.

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
1			ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
1 d.1	KNR 4-01 0811-07		Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem. $(7,20 * 0,95 + 0,50 * 7,20 * 1,85) * 4$ <div style="text-align: right;">54,000</div>	m2 m2	 54,000
			RAZEM		
2 d.1	KNR 4-01 0804-07		Zerwanie posadzki cementowej poz.1 <div style="text-align: right;">54,000</div>	m2 m2	 54,000
			RAZEM		
3 d.1	KNR 4-04 0509-03 analogia		Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład - warstwa starej izolacji płyty balkonowej poz.1 <div style="text-align: right;">54,000</div>	m2 m2	 54,000
			RAZEM		
4 d.1	KNR-W 4-01 0821-08		Rozebranie cokoлика z płytek ceramicznych $(7,20 - 0,90 * 2 + 0,10 * 2 * 2) * 0,10 * 4 + (2 * 3,14 * 0,125 * 0,10) * 3$ <div style="text-align: right;">2,556</div>	m2 m2	 2,556
			RAZEM		
5 d.1	ZKNR C-1 0301-01		Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża. poz.1 <div style="text-align: right;">54,000</div>	m2 m2	 54,000
			RAZEM		
6 d.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km poz.1 * 0,015 poz.2 * 0,06 poz.4 * 0,015 <div style="text-align: right;">0,810 3,240 0,038</div>	m3 m3 m3 m3	 4,088
			RAZEM		
7 d.1	KNR 13-23 1001-11		Zabezpieczenie okien folią $(0,90 * 2,30 * 2 + 1,50 * 1,50 * 2) * 3$ $(0,90 * 2,30 * 2 + 1,80 * 1,20 * 2) * 1$ <div style="text-align: right;">25,920 8,460</div>	m2 m2 m2	 34,380
			RAZEM		
2			NAPRAWA KONSTRUKCJI I TYNKÓW NA BALKONACH		
8 d.2	KNR 4-01 0728-05		Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 2 m2 w 1 miejscu) - spód i czoła płyty balkonowej $(7,20 * 0,95 + 0,50 * 7,20 * 1,85) * 4$ $(0,95 * 2 + 7,40) * 0,22 * 4$ A (Obliczenie pomocnicze) <div style="text-align: right;">54,000 8,184 62,184</div>	m2 m2	 9,328
			RAZEM		
9 d.2	KNR 4-01 0730-01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych nakrapianych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach (do 1 m2 w 1 miejscu) <tynk nad cokołem z płytek> $3,60 * 0,10 * 2 * 4$ $+ (2 * 3,14 * 0,125 * 0,10) * 3$ <div style="text-align: right;">3,116</div> A (Obliczenie pomocnicze) <div style="text-align: right;">3,116</div> $3,116 * 15\%$ <div style="text-align: right;">0,467</div>	m2 m2	 0,467
			RAZEM		
10 d.2	KNR 4-01 0728-04		Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2	

JAGIENKI 5/7 kl. XIII-XIV (lok. 108,110,112,114,115,117,119,121) - Pion balkonowy podwójny. Remont balkonów z wykonaniem warstw wyrównawczych pod posadzki, ułożonych ze spadkiem przy zastosowaniu zapraw szybkosprawnych (standard jakościowy PCI lub równoważny). Izolacja płyty balkonowej papą termozgrzewalną. Dodatkowo wymiana poliwęglanów na daszku nad balkonem ostatniej kondygnacji.

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			<i>Slupy</i> $2 * 3,14 * 0,125 * 2,54 * 3 + 2 * 3,14 * 0,125 * 1,00$ <div>6,767</div> A (Obliczenie pomocnicze) <div>6,767</div> $6,767 * 15\%$ <div>1,015</div> RAZEM	m2	1,015
11 d.2	KNR-W 4-01 0722-02		Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach $62,184 + 6,767$ <div>68,951</div> RAZEM	m2	68,951
3			WARSTWY POSADZKOWE + OBRÓBKI BLACHARSKIE + IZOLACJE		
12 d.3	KNR K-05 0103-06 analogia		Wykonanie deskowania - szalowanie wzdłuż obwodu czoła płyty balkonowej. $(0,95 * 2 + 7,40) * 0,15 * 4$ <div>5,580</div> RAZEM	m2	5,580
13 d.3	KNR-W 2-02 0608-02		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie $3,60 * 2 * 0,30 * 4$ <div>8,640</div> RAZEM	m2	8,640
14 d.3	ZKNR C-2 0604-01 9914 analogia		Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2 (standard jakościowy PCI lub równoważny) poz.1 <div>54,000</div> RAZEM	m2	54,000
15 d.3	ZKNR C-2 0604-05 9914 analogia		Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2 (standard jakościowy PCI lub równoważny) poz.1 <div>54,000</div> RAZEM	m2	54,000
16 d.3	KNR-W 4-01 0542-03 analogia		Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem gzymsów oraz pasów elewacyjnych o szerokości do 25 cm z blachy ze stali nierdzewnej $(0,95 * 2 + 7,40) * 4$ <div>37,200</div> RAZEM	m	37,200
17 d.3	KNR-W 2-02 0504-01 analogia		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - wykonanie izolacji balkonu z papy termozgrzewalnej poz.1 <div>54,000</div> RAZEM	m2	54,000
18 d.3	KNR-W 2-02 0504-03 analogia		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - wywiniecie papy termozgrzewalnej na strefę cokołową $3,60 * 0,10 * 2 * 4 + (2 * 3,14 * 0,125 * 0,10) * 3$ <div>3,116</div> RAZEM	m2	3,116
19 d.3	KNR-W 2-02 0514-03 analogia		Krawędzie balkonów i loggii - cokolik z blachy ze stali nierdzewnej $3,60 * 0,15 * 2 * 4 + (2 * 3,14 * 0,125 * 0,15) * 3$ <div>4,673</div> RAZEM	m2	4,673

JAGIENKI 5/7 kl. XIII-XIV (lok. 108,110,112,114,115,117,119,121) - Pion balkonowy podwójny. Remont balkonów z wykonaniem warstw wyrównawczych pod posadzki, ułożonych ze spadkiem przy zastosowaniu zapraw szybkosprawnych (standard jakościowy PCI lub równoważny). Izolacja płyty balkonowej papą termozgrzewalną. Dodatkowo wymiana poliwęglanów na daszku nad balkonem ostatniej kondygnacji.

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
4			ROBOTY MALARSKIE		
20 d.4	KNR 7-12 0102-02		Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji. <konstrukcja daszku> $7,81 * 0,95 + 0,50 * 7,81 * 1,05$ 11,520 <słup pod konstrukcją daszku> $2 * 3,14 * 0,055 * 2,81$ 0,971 RAZEM	m2 m2 m2	 12,491
21 d.4	KNR 4-01 1212-15 analogia		Miniowanie okien i świetlików stalowych - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji. poz.20 12,491 RAZEM	m2 m2	 12,491
22 d.4	KNR 4-01 1212-14 analogia		Dwukrotne malowanie farbą olejną - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji.plus słup poz.20 12,491 RAZEM	m2 m2	 12,491
23 d.4	KNR-W 4-01 1112-01 analogia		Wymiana szklenia ram metalowych z zastosowaniem płyt z poliwęglanu - szklenie na uszczelki i listwy płytami o powierzchni do 2 m2 <daszki> $7,81 * 0,95 + 0,50 * 7,81 * 1,05$ 11,520 <przegrody balkonowe> poz.29 40,920 RAZEM	m2 m2 m2	 52,440
24 d.4	KNR 4-01 1306-01		Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych $6 * 2 * 4$ 48,000 RAZEM	szt.prz ec. szt.prz ec.	 48,000
25 d.4	KNR-W 4-01 1301-03 analogia		Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych - wymiana skorodowanych fragmentów słupków balustradowych; zastosowanie stali profilowej czarnej 7,2 7,200 RAZEM	m m	 7,200
26 d.4	KNR 4-06 0309-01/02 analogia		Wykonanie pojedynczych obejm i blach węzłowych - wykonanie nowych blach węzłowych do mocowania balustrad do podłoża 0,034 0,034 RAZEM	t t	 0,034
27 d.4	KNR 7-12 0107-02 analogia		Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - balustrady balkonowe $1,10 * (0,95 * 2 + 7,40) * 4$ 40,920 RAZEM	m2 m2	 40,920
28 d.4	KNR 7-12 0107-02 analogia		Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - przegrody balkonowe $0,9 * 2,1 * 4$ 7,560 RAZEM	m2 m2	 7,560
29 d.4	KNR 4-01 1212-06		Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych poz.27 40,920 RAZEM	m2 m2	 40,920

JAGIENKI 5/7 kl. XIII-XIV (lok. 108,110,112,114,115,117,119,121) - Pion balkonowy podwójny. Remont balkonów z wykonaniem warstw wyrównawczych pod posadzki, ułożonych ze spadkiem przy zastosowaniu zapraw szybkosprawnych (standard jakościowy PCI lub równoważny). Izolacja płyty balkonowej papą termozgrzewalną. Dodatkowo wymiana poliwęglanów na daszku nad balkonem ostatniej kondygnacji.

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
30 d.4	KNR 4-01 1212-04 analogia		Jednokrotne miniowanie farbą olejną przegród stalowych między balkonami poz.28 7,560 RAZEM	m2 m2	 7,560
31 d.4	KNR 4-01 1212-05		Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych poz.27 40,920 RAZEM	m2 m2	 40,920
32 d.4	KNR 4-01 1212-05 analogia		Dwukrotne malowanie farbą olejną przegród stalowych między balkonami poz.28 7,560 RAZEM	m2 m2	 7,560
33 d.4	KNR DC-03 0204-02		Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywicy syntetycznej w ampułkach Koelner R-HAC w podłożu z betonu zbrojonego lub żelbetowym; średnica otworu w podłożu 14 mm - Analogia: Wklejenie na żywicę pręta gwintowanego ze stali nierdzewnej - mocowanie marek balustrad poz.24 * 4 192,000 RAZEM	szt. szt.	 192,000
34 d.4	ZKNR C-1 0114-06		Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48 <i>Płyta balkonowa (spód)</i> (7,20 * 0,95 + 0,50 * 7,20 * 1,85) * 4 54,000 <i>Płyta balkonowa (czoło)</i> <i>- wliczone w powierzchnię elewacji</i> <i>Słupy</i> 2 * 3,14 * 0,125 * 2,54 * 3 + 2 * 3,14 * 0,125 * 1,00 6,767 <i>Elewacja</i> (7,20 + 0,90 * 2) * 12,65 - (0,90 * 2,30 * 2 + 1,50 * 1,50 * 2) * 3 - (0,90 * 2,30 * 2 + 1,80 * 1,20 * 2) * 1 79,470 <gzys> (7,20 + 0,90 * 2) * 0,55 4,950 <ościeża okienne> 0,12 * (2,30 * 2 + 1,50 + 0,90) * 4 3,360 RAZEM	m2 m2 m2 m2 m2 m2	 148,547
5			OKŁADZINY Z PŁYTEK CERAMICZNYCH		
35 d.5	KNR 2-31 0502-01 analogia		Ułożenie płyt tarasowych gresowych gr 20mm na wspornikach dystansowych - analogia poz.1 54,000 RAZEM	m2 m2	 54,000
6			ROBOTY TYMCZASOWE		
36 d.6	KNR 2-02 1610-02		Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m (2,00 + 7,50 + 2,00) * 13 149,500 RAZEM	m2 m2	 149,500
37 d.6	KNR 2 1505-01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.36 149,500 RAZEM	m2 m2	 149,500
38 d.6			Czas pracy rusztowań grupy (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 30, 32, 33, 34, 35)		

JAGIENKI 5/7 kl. XIII-XIV (lok. 108,110,112,114,115,117,119,121) - Pion balkonowy podwójny. Remont balkonów z wykonaniem warstw wyrównawczych pod posadzki, ułożonych ze spadkiem przy zastosowaniu zapraw szybkosprawnych (standard jakościowy PCI lub równoważny). Izolacja płyty balkonowej papą termozgrzewalną. Dodatkowo wymiana poliwęglanów na daszku nad balkonem ostatniej kondygnacji.

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
39 d.6	wycena indywidualna		Zagospodarowanie terenu budowy - ogrodzenie tymczasowe, uporządkowanie terenu po robotach, rekultywacja terenów zielonych.	kpl	
			1	1,000	
			RAZEM	kpl	1,000