

---

# PRZEDMIAR NR3

## Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Roboty budowlane	45000000-7
Roboty remontowe i renowacyjne	45453000-7

**NAZWA ZAMÓWIENIA:** Remont balkonów na elewacji zachodniej - klatka IV (lok. 41,43,45,47)  
**Adres / lokalizacja:** Łódź, ul . Jagienki 3

**ZAMAWIAJĄCY:** Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Łodzi  
**Adres:** 92-230 Łódź, Al. Józefa Piłsudskiego 150/152

**Imię i Nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót:**  
**Budowlana** Przemysław Śmigiel

---

**Data opracowania przedmiaru robót:** 07.02.2025

JAGIENKI 3 kl. IV (lok. 41,43,45,47) - Pion balkonowy pojedynczy. Remont balkonów z wykonaniem warstw wyrównawczych pod posadzki, ułożonych ze spadkiem przy zastosowaniu zapraw szybkosprawnych (standard jakościowy PCI lub równoważny). Izolacja płyty balkonowej papą termozgrzewalną. Dodatkowo wymiana poliwęglanów na daszku nad balkonem ostatniej kondygnacji.

### TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
<b>1</b>			<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>		
1 d.1	<b>KNR 4-01 0811-07</b>		Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem.  (3,70 * 0,90 + 0,50 * 3,70 * 0,90 + 1,90 * 0,225 + 0,90 * 0,12) * 4  22,122 <b>RAZEM</b>	m2 m2	   <b>22,122</b>
2 d.1	<b>KNR 4-01 0804-07</b>		Zerwanie posadzki cementowej  poz.1  22,122 <b>RAZEM</b>	m2 m2	   <b>22,122</b>
3 d.1	<b>KNR 4-04 0509-03 analogia</b>		Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład - warstwa starej izolacji płyty balkonowej  poz.1  22,122 <b>RAZEM</b>	m2 m2	   <b>22,122</b>
4 d.1	<b>KNR-W 4-01 0821-08</b>		Rozebranie cokolika z płytek ceramicznych  (3,70 + 0,12 * 2 - 0,90) * 0,15 * 4  1,824 <b>RAZEM</b>	m2 m2	   <b>1,824</b>
5 d.1	<b>ZKNR C-1 0301-01</b>		Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża.  poz.1  22,122 <b>RAZEM</b>	m2 m2	   <b>22,122</b>
6 d.1	<b>KNR 4-01 0108-13 0108-16</b>		Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km  poz.1 * 0,015 poz.2 * 0,06 poz.4 * 0,015  0,332 1,327 0,027 <b>RAZEM</b>	m3 m3 m3 m3	      <b>1,686</b>
7 d.1	<b>KNR 13-23 1001-11</b>		Zabezpieczenie okien folią  (1,50 * 1,50 + 0,90 * 2,30) * 4  17,280 <b>RAZEM</b>	m2 m2	   <b>17,280</b>
<b>2</b>			<b>NAPRAWA KONSTRUKCJI I TYNKÓW NA BALKONACH</b>		
8 d.2	<b>KNR 4-01 0728-05</b>		Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków ( do 2 m2 w 1 miejscu ) - spód i czoła płyty balkonowej [5,42 + (1,80 + 0,90 + 3,80) * 0,20] * 4 A (Obliczenie pomocnicze) 26,880 * 20%  26,880 5,376 <b>RAZEM</b>	m2 m2	      <b>5,376</b>
9 d.2	<b>KNR 4-01 0730-01</b>		Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych nakrapianych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach (do 1 m2 w 1 miejscu) 4,6 * 12,87 - poz.7  41,922  A (Obliczenie pomocnicze) 1,076 * 15%  41,922 0,161 <b>RAZEM</b>	m2 m2	      <b>0,161</b>
10 d.2	<b>KNR 4-01 0728-04</b>		Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków ( do 1 m2 w 1 miejscu ) <i>Śłupy</i> 2 * 3,14 * 0,125 * 2,54 * 3 + 2 * 3,14 * 0,125 * 1,00 * 1  6,767	m2	

JAGIENKI 3 kl. IV (lok. 41,43,45,47) - Pion balkonowy pojedynczy. Remont balkonów z wykonaniem warstw wyrównawczych pod posadzki, ułożonych ze spadkiem przy zastosowaniu zapraw szybkosprawnych (standard jakościowy PCI lub równoważny). Izolacja płyty balkonowej papą termozgrzewalną. Dodatkowo wymiana poliwęglanów na daszku nad balkonem ostatniej kondygnacji.

### TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			A (Obliczenie pomocnicze) $6,767 * 15\%$ <b>RAZEM</b>	 m2  <b>1,015</b>	   <b>1,015</b>
11 d.2	KNR-W 4-01 0722-02		Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach $41,922 + 6,767$ <b>RAZEM</b>	 m2 m2 <b>48,689</b>	   <b>48,689</b>
<b>3</b>			<b>WARSTWY POSADZKOWE + OBRÓBKI BLACHARSKIE + IZOLACJE</b>		
12 d.3	KNR K-05 0103-06 analogia		Wykonanie deskowania - szalowanie wzdłuż obwodu czoła płyty balkonowej.  $(3,80 + 1,80 + 0,90) * 0,15 * 4$ <b>RAZEM</b>	 m2 m2 <b>3,900</b>	   <b>3,900</b>
13 d.3	KNR-W 2-02 0608-02		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie $1,50 * 0,30 * 4$ <b>RAZEM</b>	 m2 m2 <b>1,800</b>	   <b>1,800</b>
14 d.3	ZKNR C-2 0604-01 9914 analogia		Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2 (standard jakościowy PCI lub równoważny) poz.1 <b>RAZEM</b>	 m2 m2 <b>22,122</b>	   <b>22,122</b>
15 d.3	ZKNR C-2 0604-05 9914 analogia		Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2 (standard jakościowy PCI lub równoważny) poz.1 <b>RAZEM</b>	 m2 m2 <b>22,122</b>	   <b>22,122</b>
16 d.3	KNR-W 4-01 0542-03 analogia		Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem gzymsów oraz pasów elewacyjnych o szerokości do 25 cm z blachy ze stali nierdzewnej $(3,80 + 1,80 + 0,90) * 4$ <b>RAZEM</b>	 m m <b>26,000</b>	   <b>26,000</b>
17 d.3	KNR-W 2-02 0504-01 analogia		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - wykonanie izolacji balkonu z papy termozgrzewalnej poz.1 <b>RAZEM</b>	 m2 m2 <b>22,122</b>	   <b>22,122</b>
18 d.3	KNR-W 2-02 0504-03 analogia		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - wywiniecie papy termozgrzewalnej na strefę cokołową poz.4 <b>RAZEM</b>	 m2 m2 <b>1,824</b>	   <b>1,824</b>
19 d.3	KNR-W 2-02 0514-03 analogia		Krawędzie balkonów i loggii - cokolik z blachy ze stali nierdzewnej  $(3,70 + 0,12 * 2) * 0,20 * 4 + 2 * 3,14 * 0,125 * 0,20 * 3$ <b>RAZEM</b>	 m2 m2 <b>3,623</b>	   <b>3,623</b>
<b>4</b>			<b>ROBOTY MALARSKIE</b>		
20 d.4	KNR 7-12 0102-02		Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji. $0,90 * 4,30 + 0,50 * 4,30 * 1,00 + 2,20 * 0,30$ <b>RAZEM</b>	 m2 m2 <b>6,680</b>	   <b>6,680</b>

JAGIENKI 3 kl. IV (lok. 41,43,45,47) - Pion balkonowy pojedynczy. Remont balkonów z wykonaniem warstw wyrównawczych pod posadzki, ułożonych ze spadkiem przy zastosowaniu zapraw szybkosprawnych (standard jakościowy PCI lub równoważny). Izolacja płyty balkonowej papą termozgrzewalną. Dodatkowo wymiana poliwęglanów na daszku nad balkonem ostatniej kondygnacji.

### TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
21 d.4	<b>KNR 7-12 0102-05 9901-2</b>		Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm (stan wyjściowy powierzchni B) - w budowlach na wys. 15-35 m (słup pod konstrukcję daszku) 2 * 3,14 * 0,055 * 2,81 0,971 <b>RAZEM</b>	m2 m2	  <b>0,971</b>
22 d.4	<b>KNR 4-01 1212-15 analogia</b>		Miniowanie okien i świetlików stalowych - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji. poz.20 + poz.21 7,651 <b>RAZEM</b>	m2 m2	  <b>7,651</b>
23 d.4	<b>KNR 4-01 1212-14 analogia</b>		Dwukrotne malowanie farbą olejną - konstrukcja daszków stalowych nad balkonem ostatniej kondygnacji.plus słup poz.20 + poz.21 7,651 <b>RAZEM</b>	m2 m2	  <b>7,651</b>
24 d.4	<b>KNR-W 4-01 1112-01 analogia</b>		Wymiana szklenia ram metalowych z zastosowaniem płyt z poliwęglanu - szklenie na uszczelki i listwy płytami o powierzchni do 2 m2 poz.20 6,680 <b>RAZEM</b>	m2 m2	  <b>6,680</b>
25 d.4	<b>KNR 4-01 1306-01</b>		Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych 8 * 4 32,000 <b>RAZEM</b>	szt.przec. szt.przec.	  <b>32,000</b>
26 d.4	<b>KNR-W 4-01 1301-03 analogia</b>		Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych - wymiana skorodowanych fragmentów słupków balustradowych; zastosowanie stali profilowej czarnej 0,15 * 5 * 4 3,000 <b>RAZEM</b>	m m	  <b>3,000</b>
27 d.4	<b>KNR 4-06 0309-01/02 analogia</b>		Wykonanie pojedynczych obejm i blach węzłowych - wykonanie nowych blach węzłowych do mocowania balustrad do podłoża 5 * 4 * 0,001 0,020 <b>RAZEM</b>	t t	  <b>0,020</b>
28 d.4	<b>KNR 7-12 0107-02 analogia</b>		Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - balustrady balkonowe 1,18 * (1,69 + 0,2 + 0,99 + 0,99 + 0,99 + 0,51 + 0,81) * 4 29,170 <b>RAZEM</b>	m2 m2	  <b>29,170</b>
29 d.4	<b>KNR 4-01 1212-06</b>		Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych poz.28 29,170 <b>RAZEM</b>	m2 m2	  <b>29,170</b>
30 d.4	<b>KNR 4-01 1212-05</b>		Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych poz.28 29,170 <b>RAZEM</b>	m2 m2	  <b>29,170</b>
31 d.4	<b>KNR DC-03 0204-02</b>		Kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywicy syntetycznej w ampułkach Koelner R-HAC w podłożu z betonu zbrojonego lub żelbetowym; średnica otworu w podłożu 14 mm - Analogia: Wklejenie na żywicę pręta gwintowanego ze stali nierdzewnej - mocowanie marek balustrad poz.25 * 4 128,000	szt. szt.	  <b>128,000</b>

JAGIENKI 3 kl. IV (lok. 41,43,45,47) - Pion balkonowy pojedynczy. Remont balkonów z wykonaniem warstw wyrównawczych pod posadzki, ułożonych ze spadkiem przy zastosowaniu zapraw szybkosprawnych (standard jakościowy PCI lub równoważny). Izolacja płyty balkonowej papą termozgrzewalną. Dodatkowo wymiana poliwęglanów na daszku nad balkonem ostatniej kondygnacji.

### TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			<b>RAZEM</b>		<b>128,000</b>
32 d.4	<b>ZKNR C-1 0114-06</b>		Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48	m2	
			<i>Płyta balkonowa (spód)</i> (3,70 * 0,90 + 0,50 * 3,70 * 0,90 + 1,90 * 0,225) * 4	21,690 m2	
			<i>Płyta balkonowa (czoło)</i> (1,80+0,90)*0,20*4		
			<i>Słupy</i> 2 * 3,14 * 0,125 * 2,54 * 3 + 2 * 3,14 * 0,125 * 1,00	6,767 m2	
			<i>Elewacja</i> 5,30 * 12,72 - 0,90 * 2,30 * 4 - 1,50 * 1,50 * 3 - 1,50 * 1,30 * 1	50,436 m2	
			<gzyms> 5,70 * 0,55	3,135 m2	
			<ościeża okienne> 0,12 * (2,30 * 2 + 1,50 + 0,90) * 4	3,360 m2	
			<b>RAZEM</b>		<b>85,388</b>
<b>5</b>			<b>OKŁADZINY Z PŁYTEK CERAMICZNYCH</b>		
33 d.5	<b>KNR 2-31 0502-01 analogia</b>		Ułożenie płyt tarasowych gresowych gr 20mm na wspornikach dystansowych - analogia	m2	
			poz.1	22,122 m2	
			<b>RAZEM</b>		<b>22,122</b>
<b>6</b>			<b>ROBOTY TYMCZASOWE</b>		
34 d.6	<b>KNR 2-02 1610-02</b>		Rusztowania ramowe przyściennne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m2	
			(2,00 + 5,46 + 2,00) * 13	122,980 m2	
			<b>RAZEM</b>		<b>122,980</b>
35 d.6	<b>KNR 2 1505-01</b>		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	
			poz.34	122,980 m2	
			<b>RAZEM</b>		<b>122,980</b>
36 d.6			Czas pracy rusztowań grupy (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 31, 32, 33)		
37 d.6	<b>wycena indywidualna</b>		Zagospodarowanie terenu budowy - ogrodzenie tymczasowe, uporządkowanie terenu po robotach, rekultywacja terenów zielonych.	kpl	
			1	1,000 kpl	
			<b>RAZEM</b>		<b>1,000</b>