

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Grudziądzka 9-15
85-130 Bydgoszcz

Bydgoszcz, dnia 08.04.2025r.

Nazwa i numer postępowania: **„Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i przebudowie budynku Przedszkola nr 66 przy ul. G. Zapolskiej 16 w Bydgoszczy“ – WZP.271.4.2025.E**

Działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (*tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320*) Zamawiający zmienia treść załącznika do specyfikacji warunków zamówienia, tj. „wzoru umowy”

Zmianie ulega treść wzoru umowy w następujący sposób:

1) § 11 ust. 2, który przyjmuje brzmienie:

„Strony ustalają, że 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady **lub gwarancji.**”

2) § 11 ust. 4 pkt 2 lit. b, która przyjmuje brzmienie:

„nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady **lub gwarancji**: 30 % kwoty ustalonej w ust. 1,

3) § 14, który przyjmuje brzmienie:

„RĘKOJMIA I GWARANCJA

(termin rękojmi za wady zostanie wpisany po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego, na podstawie oferty Wykonawcy).

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres _____ lat licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie, która rozszerza odpowiedzialność Wykonawcy względem Zamawiającego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, na okres odpowiadający okresowi udzielonej rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Do realizacji uprawnień z rękojmi za wady oraz gwarancji zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu oraz przepisy prawa, przy czym pierwszeństwo mają postanowienia niniejszego paragrafu.
4. W ramach rękojmi za wady oraz gwarancji Wykonawca zapewnia, że cały przedmiot umowy, w tym jego poszczególne elementy (w szczególności wbudowane urządzenia, a także rzeczy ruchome) nie ulegną uszkodzeniu przez cały okres obowiązywania rękojmi za wady oraz gwarancji. Wykonawca nie może uchylić się

od odpowiedzialności powołując się na naturalne zużycie poszczególnych elementów przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy nie powstaje w przypadku gdy do uszkodzenia przedmiotu umowy dojdzie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej.

5. W ramach rękojmi za wady oraz gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia zaliczanych do przedmiotu umowy oraz przejmuje na siebie wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4.
6. Zamawiający lub Użytkownik przedmiotu umowy, w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (*podczas jego użytkowania/eksploatacji*) w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, obowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o wykrytej czy ujawnionej wadzie, w terminie 14 dni po jej stwierdzeniu. Dopuszczalne jest dokonywanie zawiadomień o wadzie Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej, a zawiadomienie Wykonawcy w tej formie rozpoczyna bieg terminu na usunięcie wady.
7. W ramach rękojmi za wady oraz gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany rzeczy lub usunięcia wady (*w tym poprzez naprawę*):
 - 1) niezwłocznie, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
 - 2) w innych przypadkach w terminie 14 dni od daty pisemnego o niej zawiadomienia lub w innym, uzgodnionym z Zamawiającym na wniosek Wykonawcy terminie, jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe w terminie 14 dni, ze względu na możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy.
8. W ramach rękojmi za wady oraz gwarancji w przypadku niewniesienia w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia o wadzie zastrzeżeń, uważa się że Wykonawca uznał żądanie Zamawiającego za uzasadnione.
9. Złożenie zastrzeżeń co do jakości przedmiotu umowy, podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy traktowane jest jako zawiadomienie o wadzie.
10. W przypadku braku wskazania przez Zamawiającego czy korzysta on z uprawnień z tytułu rękojmi za wady czy gwarancji przyjmuje się, iż Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi z wady.
11. W ramach rękojmi za wady oraz gwarancji w przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do dokonania czynności usuwania wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy tj. poprzez powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu, o czym poinformuje pisemnie wykonawcę.
12. Udzielona rękojmia za wady oraz gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania corocznego przeglądu przedmiotu umowy z udziałem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przez Zamawiającego lub Użytkownika ostatniego przeglądu przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi za wady oraz gwarancji z udziałem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
15. Na dzień przeglądu przedmiotu umowy, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez Strony sporządzony stosowny protokół wykonania obowiązków wynikających z rękojmi za wady oraz gwarancji.
16. W przypadku, gdy na urządzenia, rzeczy ruchome lub inne poszczególne elementy zaliczane do przedmiotu umowy podmiot trzeci (np. producent) udzielił odrębnej gwarancji, która uzależnia jej obowiązywanie od wykonywania dodatkowych obowiązków, w szczególności czynności/usług serwisowych, to do obowiązków Wykonawcy należy również wykonywanie tych obowiązków. Jednocześnie określenie dodatkowych obowiązków przez podmiot trzeci (np. producenta) nie ma wpływu na zapisy niniejszej umowy regulujące odpowiedzialność Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji, w szczególności zapisy dodatkowych dokumentów nie będą ograniczać odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego zarówno w ramach rękojmi za wady jak i gwarancji. Ponadto fakt udzielenia przez podmiot trzeci odrębnej gwarancji czy rękojmi za wady na okres krótszy niż okres obowiązywania rękojmi za wady oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu na mocy niniejszej umowy nie skraca okresu odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego.”

Dyrektora WZP:
Kornelia Kwaczonek