

U M O W A NR

zawarta w dniu 2024 r. w Łomży, pomiędzy
Miastem Łomża, z siedzibą Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP: 7182144919, zwanym
w treści umowy Zamawiającym

reprezentowanym przez:

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Łomża – Elżbiety Parzych,

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

w wyniku przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „ustawą Pzp” postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na realizację zadania pn. „Opracowanie dokumentacji technicznej budowy Centrum badawczo – dydaktycznego w Łomży” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum badawczo – dydaktycznego”, o następującej treści:

§ 1

1. W ramach zadania pn. **„Opracowanie dokumentacji technicznej budowy Centrum badawczo – dydaktycznego w Łomży”** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać pełnobranżową dokumentację techniczną (koncepcję, dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zwaną w skrócie „STWIORB”, przedmiary, kosztorysy itd.), zwaną dalej zamiennie „dokumentacją techniczną” lub „przedmiotem umowy” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. W ramach zadania należy opracować kompletną dokumentację projektową oraz uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu / decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia, zwana dalej SWZ,
 - 2) oferta Wykonawcy,stanowiące integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu prac będących przedmiotem niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca opracuje dokumentację techniczną, w oparciu o obowiązujące na dzień odbioru przepisy prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) i Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze do ww. ustaw, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na wykonanie robót lub zgłoszenia robót w niej ujętych oraz udzielenia zamówienia na realizację robót budowlanych w procedurze zamówień publicznych uregulowanych w ustawie Pzp.
6. Wykonawca opracuje dokumentację techniczną uwzględniając uwarunkowania ustawy

Pzp:

- a) ze względu na wykorzystanie odpowiednio dokumentacji projektowej i STWIORB jako opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w rozumieniu Prawa zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do opisywania cech dostaw, usług i robót budowlanych w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, w sposób nienaruszający uczciwej konkurencji,
 - b) opisując roboty budowlane Wykonawca nie będzie opisywał wymagań przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz określi warunki i kryteria stosowane w celu oceny równoważności,
 - c) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca (Projektant) w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń, materiałów i usług z uwzględnieniem zapisów art. 99, art. 101 i art. 102 ustawy Pzp oraz z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233). W celu uniknięcia sytuacji powodujących pośrednio lub bezpośrednio narzucenie Wykonawcom robót przez podmioty trzecie konieczności dokonania zakupu u danego przedsiębiorcy poprzez podawanie w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub materiałów stanowi tzw. „czyn nieuczciwej konkurencji” w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) w przypadku opisywania projektowanych rozwiązań przez odniesienie do norm europejskich, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych lub innych systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym poprzez odniesienie do wydajności lub funkcjonalności, cech materiałów, produktów lub usług i innych cech, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”,
 - e) adekwatnie do przedmiotu zamówienia na roboty budowlane Wykonawca określi wymagania dla tych robót tak, aby Zadanie Inwestycyjne było dostosowane do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewniało dostępność dla osób niepełnosprawnych. Dokumentację projektową należy wykonać z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych i projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników z uwzględnieniem zapisów art. 100 ustawy Pzp oraz w oparciu o wymogi ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.).
7. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będą wykonywać osoby, które posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, wykształcenie i doświadczenie, niezbędne do prawidłowej i pełnej realizacji całości zamówienia.
8. Wykonawca, w terminie do 10 dni roboczych od dnia przesłania wiadomości przez Zamawiającego, zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 umowy, do dwukrotnej aktualizacji kompletu kosztorysów inwestorskich w okresie rękojmi (tj. 5 lat od bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **do dnia 31.12.2025 roku**, w tym:
 - 1) **Etap I** – złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu / decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – **do dnia 31.07.2025 r.**,
 - 2) **Etap II** - opracowanie koncepcji rozwiązań projektowych – **do 6 tygodni od dnia podpisania umowy**,
 - 3) **Etap III** - opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – **do dnia 31.12.2025 r.**
2. Za wykonanie zamówienia uważa się dostarczenie Zamawiającemu pełnej (kompletnej) dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia wraz z uzgodnieniami zarówno w wersji papierowej, jak i elektronicznej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Strony ustalają, że Wykonawca w terminie do **6 tygodni** od dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu koncepcje rozwiązań projektowych, która po zaakceptowaniu przez Zamawiającego stanowić będą podstawę opracowania przedmiotu umowy. **Zamawiający ma 14 dni roboczych na akceptację koncepcji lub wniesienie do niej uwag.** W przypadku milczenia lub nie wniesienia uwag do koncepcji w ww. okresie uznaje się koncepcję za uzgodnioną z zastrzeżeniem § 11.
4. Przekazane opracowania, w tym projekt techniczny, muszą zawierać ich wykaz oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności ustawą Pzp, Prawem budowlanym, normami oraz zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
5. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
6. Przekazanie koncepcji/dokumentacji/wniosków lub decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykazu opracowań podpisanego przez Wykonawcę, nastąpi w siedzibie Zamawiającego w obecności jego przedstawicieli i zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia lub jego części (etapu).
7. Oryginały wszystkich uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień itp. należy przekazać Zamawiającemu w oddzielnym opracowaniu.
8. Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności i poprawności przekazanej dokumentacji. Zamawiający ma **10 dni roboczych** na wniesienie uwag do odebranych opracowań, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku stwierdzenia wad odebranych opracowań, braku dokumentów, uzgodnień, opinii lub innych elementów określonych w SWZ i w obowiązujących na dzień przekazania przepisach prawnych, Zamawiający określi termin ich uzupełnienia i wezwie do usunięcia braków.
10. W przypadku, kiedy wady dokumentacji są istotne, tzn. nie dadzą się w prosty sposób usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w ustalonym terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy. Za wadę istotną, uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej zgodnie z jej przeznaczeniem w całości lub w części na potrzeby realizacji celu, któremu ma służyć.
11. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, po sprawdzeniu (w terminie **10 dni roboczych** od dnia przekazania kompletnego przedmiotu zamówienia) i stwierdzeniu, że przedmiot

umowy został wykonany zgodnie z umową. W przypadku stwierdzenia, iż dokumentacja została opracowana niezgodnie z przedmiotem zamówienia lub zawiera niedoskonałości. Zamawiający określi nieprzekraczalny termin na usunięcie wad.

12. Wykonawca oświadcza, iż nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514).
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia jest kwota określona w ofercie Wykonawcy wybranej w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ryczałtowe i wyraża się kwotą netto: PLN (słownie:.....), do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego stawka wynosi na kwotę, co stanowi kwotę brutto: (słownie:). Niniejsze wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy oraz nadzór autorski, o których mowa w § 4 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, także nie wymienione w SWZ, a związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia tak, aby zamówienie zostało zrealizowane w pełnym zakresie, a także koszt wprowadzenia koniecznych zmian do projektu wynikłych z przeprowadzonych uzgodnień i konsultacji oraz stwierdzonych podczas weryfikacji dokumentacji przez organ architektoniczno-budowlany wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 2, w kwocie (słownie:) w formie
5. Zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonany w sposób następujący:
 - a) 70% kwoty - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% kwoty - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 umowy, do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót zawartych w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
2. Każdorazowy pobyt Wykonawcy na terenie budowy w czasie realizacji robót budowlanych (dla których opracowywana jest przedmiotowa dokumentacja), będzie odbywał się na wezwanie Zamawiającego i będzie potwierdzony poprzez wpis do dziennika budowy lub wpis na listę obecności.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem

odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi wykonanych robót na podstawie tych projektów, jednak nie później niż 5 lat od bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

4. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazanym przedmiotem umowy określonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów przedmiotu umowy stanowiących przedmiot praw autorskich bez dodatkowego wynagrodzenia, obejmujące prawo do korzystania i rozporządzania ww. elementami na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności do:
 - 1) korzystania na własny użytek,
 - 2) udostępniania osobom trzecim, m.in. w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania w dziełach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych tak, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a w szczególności za pośrednictwem sieci Internet,
 - 3) utrwalania na wszelkich nośnikach dowolną techniką,
 - 4) zwielokrotniania na wszelkich nośnikach dowolną techniką,
 - 5) wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu/dzierżawy oryginału lub egzemplarzy,
 - 6) wprowadzenia do pamięci komputera i sieci multimedialnych (Internet), w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
 - 7) dokonywania zmian w przedmiocie umowy pod warunkiem, iż zmian dokonywać będą osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia.
5. Łącznie z majątkowymi prawami autorskimi Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia do wykonywania praw zależnych w stosunku do wszystkich elementów przedmiotu umowy, stanowiących przedmiot praw autorskich, w zakresie i na polach eksploatacji określonych w umowie, obejmujące m.in. prawo zezwalania dowolnym podmiotom na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym na dokonywanie opracowań, przeróbek, adaptacji i aktualizacji. Prawo zależne, które nabywa Zamawiający ma charakter nieograniczony w czasie i nieodwołalny, a wynagrodzenie z tytułu jego przeniesienia zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na publikację opracowanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej na stronie internetowej Zamawiającego tj. <https://lomza.bip.net.pl> i stronie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dostępnej na platformie zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/um_lomza.
7. W związku z powyższym oświadczeniem Wykonawcy, Zamawiający nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
8. Wykonawca oświadcza, że w dacie przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy w części stanowiącej przedmiot praw autorskich przysługiwać mu będą majątkowe prawa autorskie (w tym prawa do korzystania i rozporządzania) do wszystkich tych elementów m.in. koncepcji i dokumentacji technicznej. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
9. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy koncepcji i dokumentacji technicznej, które zostaną Zamawiającemu przekazane w związku z wykonaniem Umowy, z chwilą ich odbioru.

10. Z chwilą wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wyjątkiem, gdy rozwiązanie lub odstąpienie od umowy następuje z przyczyn dotyczących Zamawiającego, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe, także na pozostałych, nie wymienionych w ust. 4, wszystkich znanych i nieznanych w chwili zawierania Umowy polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie obrotu oryginałem koncepcji i dokumentacji technicznej albo egzemplarzami, na których koncepcję i dokumentację techniczną utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z wyjątkiem, gdy rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn dotyczących Zamawiającego, na Zamawiającego przechodzą wszystkie prawa do dokumentacji technicznej w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, w tym także do nieukończonej dokumentacji technicznej pomimo niedokonania protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca z chwilą zakończenia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy następuje z przyczyn dotyczących Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, obok majątkowych praw autorskich, prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań koncepcji i dokumentacji technicznej, w tym Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań, zmian, przeróbek, adaptacji koncepcji i dokumentacji technicznej – w zakresie i na polach eksploatacji określonych w umowie.
12. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego modyfikacji lub zmian w przedmiocie koncepcji i dokumentacji technicznej z chwilą rozwiązania lub odstąpienia od umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy następuje z przyczyn dotyczących Zamawiającego. Zamawiający ma pełną swobodę w sposobie korzystania z koncepcji i dokumentacji technicznej, w szczególności Zamawiający jest uprawniony, ale niezobowiązany do rozpowszechniania koncepcji i dokumentacji technicznej.
13. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 10 i 11, tak w kraju, jak i za granicą, a w szczególności Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich, a także na zezwolenie na wykonanie autorskich praw zależnych. Prawo, o którym mowa w ust. 10 i 11 ma charakter nieograniczony w czasie i nieodwołalny, a wynagrodzenie z tytułu jego przeniesienia zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
14. Z chwilą przekazania Zamawiającemu części lub całości przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać autorskich praw osobistych z wyjątkiem autorstwa oraz oznaczenia projektu swoim nazwiskiem i oświadcza, że nie będzie wnosił roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji, czy przeróbek w dokumentacji.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi jednorazowo po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej zawierającej niezbędne uzgodnienia, postanowienia, opinie i akceptację Zamawiającego wraz z uzyskaną przez Wykonawcę decyzją o pozwoleniu na budowę.
2. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi po sprawdzeniu (w terminie **10 dni roboczych**) i stwierdzeniu, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową. W przypadku stwierdzenia,

iż dokumentacja została opracowana niezgodnie z przedmiotem zamówienia lub zawiera niedoskonałości (niedoróbki) Zamawiający określi nieprzekraczalny termin na usunięcie wad.

3. Należność za wykonane usługi płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:
 - 1) Dla czynnych podatników VAT:
Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
 - 2) Dla pozostałych wykonawców:
Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy nr należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na faktury/rachunku.
4. W przypadku dokonywania zapłaty przez Miasto Łomża na rachunek strony będącej podatnikiem VAT – Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz że rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista podatników VAT), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
5. Fakturę Wykonawca wystawi:
Nabywca faktury: Miasto Łomża, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża
NIP: 7182144919
Odbiorca faktury: Urząd Miejski w Łomży, Stary Rynek 14, 18-400 Łomża.
6. Za nieterminowe opłacenie faktury VAT przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe za czas opóźnienia.
7. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przysyłania faktur VAT bez drugostronnego potwierdzenia.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP
10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności na rzecz innego podmiotu lub osoby.

§ 6

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia (tj. dostarczeniu kompletnej dokumentacji technicznej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej dostarczenia wskazanego w § 2 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad wykonanych opracowań (dokumentacji projektowo-kosztorysowej) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,

- 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 2,
- 4) za każdy brak udzielenia w terminie informacji i odpowiedzi wskazanych w § 10 ust. 3 – 1 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
- 5) za każde niewzięcie udziału w konsultacjach lub naradach wskazanych w § 11 – 1 500,00 złotych za każdą nieobecność,
- 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu koncepcji w terminie wskazanym w § 2 ust. 3 – 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
- 7) za niedopełnienie wymogu zapisanego w § 1 ust. 5 umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 8) za niewykonanie w terminie aktualizacji kosztorysów, o której mowa w § 1 ust. 8 – 2 500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
- 9) za opracowanie dokumentacji z naruszeniem art. 99, art. 100, art. 101 i art. 102 ustawy Pzp - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek opisania przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności, w szczególności:
 - a) za naruszenie art. 99 ust. 3 oraz ust. 5 ustawy Pzp, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych i rozwiązań projektowych), o którym mowa w § 1 przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, bez dopuszczenia możliwości składania ofert równoważnych przez przyszłych wykonawców robót budowlanych w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisania przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
 - b) za naruszenie art. 99 ust. 4 ustawy Pzp, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych), o którym mowa w § 1, w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję dla przyszłych wykonawców robót budowlanych w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisania przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
 - c) za naruszenie art. 101 ust. 1 i ust. 3 ustawy Pzp, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych i rozwiązań projektowych), o którym mowa w § 1, przez odniesienie się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia z naruszeniem ustawowej kolejności w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisania przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
 - d) za naruszenie art. 99 ust. 1 ustawy Pzp, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych i rozwiązań projektowych), o którym mowa w § 1, w sposób niejednoznaczny, niewyczerpujący, za pomocą niedostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń lub bez uwzględnienia wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty przez przyszłych wykonawców robót budowlanych w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisania przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
 - e) za naruszenie art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych i rozwiązań projektowych), o którym mowa w § 1, przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz dodanie słów „lub równoważny”, pomimo, że nie jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia,

- a Wykonawca może opisać przedmiot zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanego przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
- f) za naruszenie art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo- kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych i rozwiązań projektowych), o którym mowa w § 1, za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, bez dopuszczenia możliwości składania ofert równoważnych przez przyszłych wykonawców robót budowlanych w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanego przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
- 10) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do sprawdzenia opracowanej dokumentacji projektowej przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę (przez Wykonawcę), o którym mowa w § 10 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości 10 000,00 zł za stwierdzony przypadek.
- 11) za każdą nieobecność Wykonawcy na terenie budowy w czasie realizacji robót budowlanych (w ramach pełnienia nadzoru autorskiego) o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 2 500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek.
2. Błędy w przedmiocie zamówienia stwierdzone po odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że za błędy w dokumentacji, które zwiększyłyby koszt realizacji robót określonych w dokumentacji, odpowiada Wykonawca i poniesie pełne koszty ich usunięcia.
4. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego zastrzeżoną wysokość kar.
6. Kary umowne podlegają potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku gdy wysokość kar za nieterminowe dostarczenie przedmiotu umowy przekroczy 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Wykonawcy wówczas nie przysługuje żadne wynagrodzenie czy też odszkodowanie.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2 Umowy.
9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, możliwość dokonania zmian umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, polegających w szczególności na:
- 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron w szczególności związanych z wydłużaniem się procedur

- administracyjnych (np. wydania warunków do projektowania, uzyskania decyzji, opinii, w tym akceptacji projektowanych rozwiązań itp.), jednakże pod warunkiem, że Wykonawca złoży niezbędne dokumenty do organów administracji i innych, przy uwzględnieniu zapisów i procedur właściwych dla danego postępowania;
- 2) zmianie terminu ze względu na konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia lub istotnej zmiany koncepcji pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji. Strony mogą przedłużyć odpowiednio terminy realizacji umowy o okres potrzebny do dokonania zmian;
 - 3) zmianie sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
 - 4) zmianie wynagrodzenia z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na skutek istotnej zmiany koncepcji pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji. Strony mogą odpowiednio zwiększyć lub zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 2 umowy o wartość ustaloną w oparciu o szczegółowe wyliczenia Wykonawcy, po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa, jeżeli łączna wartość zmian jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy.
2. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia ze względu na wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 2a W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia umownego.
- 1) Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy;
 - 2) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy;
 - 3) zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa powyżej;
 - 4) obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
3. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy rozumiana w ten sposób, że wiedza o jej wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów, ubiegających się o to zamówienie, czy też wynik postępowania przeprowadzonego w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności wydłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy przez niezależne od woli stron wydłużające się konsultacje społeczne, protesty, sprzeciwy mieszkańców oraz konieczność wynikłą na etapie projektowania w zakresie zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu prac projektowych.

4. Nieważna jest zmiana postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia prac projektowych na podstawie ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 2 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie lub w ustawie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
10. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do oceny dokumentacji, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
11. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu wraz z propozycją wyceny prac projektowych i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
12. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
13. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
 - b) danych teleadresowych;
 - c) danych rejestrowych;
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
14. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do przedłożenia uzasadnionego, pisemnego wniosku wraz z udokumentowaniem zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu.
15. Strony ustalają, że w przypadku zmiany podmiotu trzeciego, nowy podmiot musi wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot.
16. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jego zobowiązania.

§ 8

1. W związku z realizacją postanowień art. 439 ustawy Pzp, Strony postanawiają, że w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, waloryzacja wynagrodzenia umownego następować będzie na wniosek którejkolwiek ze Stron, na następujących zasadach:
 - 1) wynagrodzenie brutto Wykonawcy ustalone w umowie będzie waloryzowane po upływie każdych następujących po sobie 6 miesięcy realizacji umowy, począwszy od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymogi określone w poniższych pkt 2-4,
 - 2) zmiana wynagrodzenia wykonawcy w danym roku nastąpi, jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, w tym roku, będzie wyższa o co najmniej 7 % od wysokości tychże cen lub kosztów w poprzednim roku, ustalonych na podstawie Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu rocznym, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej: GUS) w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu,
 - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała od pierwszego dnia następującego po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych dowodów, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, wpływa na warunki realizacji umowy, w szczególności na cenę wykonania usługi,
 - 4) wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa ½ wzrostowi Wskaźnika, wskazanego w pkt 2, będzie odnosić się wyłącznie do wykazanych, udokumentowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego cen materiałów lub kosztów, z wyłączeniem kosztów pracy, tj. związanych ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i będzie dokonywana:
 - a) w przypadku pierwszej waloryzacji – od wartości wynagrodzenia, określonego w umowie,
 - b) w przypadku każdej kolejnej waloryzacji – od wartości wynagrodzenia, ustalonego w wyniku poprzedniej waloryzacji,
 - 5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy przeprowadzona na podstawie zapisów niniejszego ustępu nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego na dzień zawarcia umowy.
2. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 1, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany i udokumentowaniem zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu (w przypadku wnioskowania o zmianę wynagrodzenia przedstawienia dokładnej kalkulacji wpływu zmian na wysokość wynagrodzenia).

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę kompletnej koncepcji w terminie wskazanym w § 2 ust. 3 umowy lub gdy dostarczona koncepcja wykonana jest niedbale w sposób niedający podstaw do wyboru właściwego wariantu, zakresu i technologii planowanej inwestycji. W przypadku odstąpienia od umowy z ww. powodu Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie a wszelkie koszty obciążają Wykonawcę.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy także, w przypadkach wymienionych w przepisach ustawy Pzp i Kodeksu cywilnego regulujących umowę o dzieło, w trybie i na zasadach w nich określonych.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu i art. 456 ustawy Pzp.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace.

§ 10

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się
3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w formie przez niego wskazanej, w terminie do 2 dni roboczych ma przedstawić stan zaawansowania prac projektowych i udzielić innych wskazanych przez Zamawiającego informacji dotyczących realizacji

przedmiotu umowy, w szczególności udzielenia odpowiedzi na pytania stawiane przez potencjalnych oferentów w postępowaniu przetargowym na realizację zaprojektowanych robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego uczestnictwa w konsultacjach społecznych, na których zaprezentuje rozwiązania projektowe i naradach dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
5. **Wykonawca przed złożeniem przygotowanego wniosku o pozwolenie na budowę przedłoży dokumentację projektową celem uzyskania akceptacji Zamawiającego rozwiązań projektowych w niej przyjętych. Dokumentację należy złożyć do Urzędu Miejskiego w Łomży. Zamawiający ma 14 dni roboczych na wyrażenie akceptacji lub wniesienia uwag, w przypadku milczenia lub niewniesienia uwag do dokumentacji w/w okresie uznaje się ją za uzgodnioną.**

§ 11

1. Za koncepcję strony uważają kompleksowe, graficzne oraz opisowe rozwiązania projektowe uwzględniające całość inwestycji, w tym niezbędne przekroje jak również wskazanie zastosowanych materiałów, które dają jednoznaczny obraz inwestycji, planowanych prac budowlanych – w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie pdf oraz formatach edytowalnych opracowane na aktualnej mapie do celów projektowych.
2. Po przedłożeniu koncepcji, Zamawiający ma prawo do zorganizowania minimum jednego spotkania w swojej siedzibie w sprawie przedłożonej koncepcji, i przekazania na nim swoich uwag i zastrzeżeń. Obecność Wykonawcy na ww. spotkaniu jest obowiązkowa. Ze spotkania strony sporządzają protokół zawierający uwagi, zastrzeżenia, zalecenia itp., które Wykonawca ma obligatoryjnie zastosować w przedmiocie umowy.
3. Wynikła w procesie projektowym - w szczególności na etapie przedłożenia koncepcji oraz przeprowadzonych konsultacji - konieczność uwzględnienia dodatkowych wytycznych, rozwiązań projektowych, które w sposób istotny nie wpływają na zakres przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w opracowywanej dokumentacji, za ww. czynności nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie. Strony za ww. czynności, które nieistotnie wpływają na zakres przedmiotu umowy uważają w szczególności: dowiązanie się do opracowanych lub opracowywanych dokumentacji projektowych inwestycji przyległych do przedmiotu umowy, wycinki lub nasadzeń drzew, rozbiórki budynków lub infrastruktury kolidującej z opracowywaną dokumentacją, itp.

§ 12

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy /Podwykonawcom. Wynagrodzenie Podwykonawców z przedłożonych Zamawiającemu umów nie może przewyższać wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego niniejszą umową.
2. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
4. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługi.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
13. W sprawach nieuregulowanych w zakresie Podwykonawców zastosowanie mają przepisy art. 462-465 ustawy Pzp. Przepisy powyższych ustępów nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).

§ 13

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy regulujące proces inwestycyjny oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Każda ze stron Umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku, gdy strony nie podjęły próby mediacji lub innego pozasądowego rozwiązania sporu lub braku zawarcia ugody w sytuacji, o jakiej mowa w ust. 2, do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. Dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. SWZ – zał. Nr 1
2. Oferta Wykonawcy – zał. Nr 2.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: