

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZY
UL. JANA MATEJKI 6b W SZCZECINIE**

**WYDZIELENIE z DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ z 2023r.
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PRAC ZWIĄZANYCH z KONTYNUACJĄ
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU w Szczecinie przy ul. Matejki 6b”.**

Adres obiektu budowlanego: 71-615 Szczecin, ul. Jana Matejki 6b
Kategoria obiektu budowlanego: XVI

Numer działki: działka nr 110/2 obręb 1017 Szczecin

Inwestor: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa
w Koszalinie
75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 7-9

Projektant	dr. inż. arch. Adam Zwoliński Uprawnienia budowlane nr 20/ZPOIA/OKK/2009		09.2015
Projektant sprawdzający	dr. inż. arch. Maciej Gardiasz Uprawnienia budowlane nr 20/ZPOIA/OKK/2008		09.2015
Aktualizacja	inż. Andrzej Wojciechowski Uprawnienia budowlane nr A/PNB/8300/133/80		12.2024

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ DOKUMENTACYJNA

1. Dokumenty uprawnień i aktualnego zaświadczenia Izby Budowlanej

II. CZĘŚĆ OPISOWA

II.1. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania

II.2. DANE PROJEKTOWE

1. Opis ogólny budynku
2. Zakres prac termomodernizacyjnych
3. Zakres prac w zakresie detalu i stolarki
4. Technologia wykonawstwa z zastosowaniem systemów ocieplania ścian i stropów

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 01 – Plan sytuacyjny	1:500
Rys. 02 – Rzut piwnic	1:100
Rys. 03 – Rzut parteru	1:100
Rys. 04 – Rzut I piętra	1:100
Rys. 05 – Rzut II piętra	1:100
Rys. 06 – Rzut III piętra	1:100
Rys. 07 – Rzut poddasza	1:100
Rys. 08 – Rzut dachu	1:100
Rys. 09 – Przekroje	1:100
Rys. 10 – Elewacja wschodnia	1:100
Rys. 11 – Elewacja północna	1:100
Rys. 12 – Elewacja zachodnia	1:100
Rys. 13 – Elewacje tylne i szczytowa	1:100
Rys. 14 – Zestawienie stolarki okiennej	

I. CZĘŚĆ DOKUMENTACYJNA



II. CZĘŚĆ OPISOWA

II.1. DANE OGÓLNE

II.1.1. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z inwestorem: Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie
- Projekt budowlano - wykonawczy "Termomodernizacji budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie" wykonany w 2015r. przez dr inż. arch. Adama Zwolińskiego i mgr inż. arch. Macieja Gardiasza
- Aktualizacja z 04.2022r Projektu Budowlano – Wykonawczego wykonanego w 2015r. do Projektu Wykonawczego w zakresie dostosowania projektu do parametrów technicznych Audytu Energetycznego wykonanego w 2021r.
- „Inwentaryzacja robót” z 11.12.2023r. dotycząca stanu zaawansowania przerwanych robót budowlanych z określeniem robót niezrealizowanych – do wykonania oraz „Kosztorys szacunkowy” planowanych (kontynuacji) robót do wykonania – sporządzone przez mgr inż. Mieczysława Sienkiewicza

II.1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest **„WYDZIELENIE z DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ z 2023r. PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PRAC ZWIĄZANYCH z KONTYNUACJĄ TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU w Szczecinie przy ul. Matejki 6b”**.

Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi, wizją lokalną w terenie oraz materiałami jak „Inwentaryzacja robót” z 11.12.2023r. dotycząca stanu zaawansowania przerwanych robót budowlanych z określeniem robót niezrealizowanych – do wykonania oraz „Kosztorys szacunkowy” planowanych (kontynuacji) robót do wykonania.

II.2. DANE PROJEKTOWE

II.2.1. Opis ogólny budynku (stan w 04.2022r przed podjęciem remontu)

Budynek będący w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie zlokalizowany jest przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie. Budynek leży na obszarze, na którym wszczęta została procedura opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – Grabowo-Jana Kazimierza (uchwała XXI/412/04). Budynek nie jest wpisany do Rejestru Zabytków – ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się na terenie strefy B ochrony konserwatorskiej i stanowi istotny element historycznej zabudowy z przełomu XIX i XX wieku. Obiekt zlokalizowany jest w zabudowie zwartej pierzejowej ulicy Jana Matejki i stanowi narożnik domykający pierzeję ulicy od strony północnej. Budynek zlokalizowany jest na terenie o nachyleniu w kierunku północnym, rzędne terenu w zakresie 24,4 – 26m n.p.m., częściowo obsypany nasypem od strony północnej, oddzielony jest od ulicy Jana Matejki chodnikiem o szerokości 3 – 3,5m.

Budynek o 4 kondygnacjach nadziemnych i 1 kondygnacji podziemnej piwnic, częściowo ponad poziomem terenu. Budynek z końca XIX wieku, całkowicie podpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z dachem łamanym krytym papą w części pulpitowej, dachówką ceramiczną karpiówką w części dachu wysokiego od strony podwórza. Nachylenie 10 stopni – dach pulpitowy, 75 stopni – dach wysoki. Wieżba drewniana w stanie ogólnie zadowalającym. Ściany fundamentowe z cegły pełnej grubości 77-82 cm. Ściany wewnętrzne murowane. Konstrukcja dachu drewniana. Strop nad piwnicami ceramiczny łukowy. Stropy międzykondygnacyjne drewniane. Stolarka okienna wymieniona w większości obiektu na okna PCV. Elewacje frontowe (zachodnia, północna i wschodnia) zdobione bogatym detalem architektonicznym w różnym stopniu zachowania. Budynek wyposażony w instalacje wod. - kan., c.o., elektryczną, teletechniczną, gazową i ogrzewanie miejskie.

Dane liczbowe charakteryzujące przedmiotowy obiekt:

Powierzchnia zabudowy obiektu – 690 m²

Kubatura obiektu – ok. 9.800 m³

Powierzchnia użytkowa ogrzewanej części obiektu – ok. 2700 m²

II.2.2. Zakres prac termo modernizacyjnych

Projektowany zakres prac termomodernizacyjnych obiektu wynikający z audytu i przyjęty przez Inwestora w DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ z 2023r. PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA jako ETAP 1 remontu to:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku od strony podwórza i ściany szczytowej;
- renowacja ścian zewnętrznych frontowych
- izolacja pionowa ścian kondygnacji piwnic od poziomu terenu do gzymsu parteru
- częściowa wymiana stolarki okiennej;

A. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU OD STRONY PODWÓRZA I ŚCIANA SZCZYTOWA

UWAGA : Z wymienionych poniżej projektowanych prac systemu ETICS wykonano warstwę ocieplającą ze styropianu. Pozostają do wykonania w ramach kontynuacji robót, w najbliższym etapie remontu, pozostałe elementy systemu ETICS jak tynk, malowanie.

Poniższy opis projektu należy uwzględnić stosownie do powyższej uwagi.

Powierzchnia docieplenia: ok. 950 m²

Charakterystyka przyjętej metody docieplenia:

Docieplenie zewnętrzne ścian przy użyciu styropianu grafitowego o podwyższonej izolacyjności termicznej, montowanego mechanicznie, krytego powierzchniowo tynkiem silikonowym malowanym farbami silikonowymi.

Docieplenie systemowe wg „systemu” ETICS - z płytą termoizolacyjną ze styropianu i tynkiem organicznym silikonowym.

TECHNOLOGIA I WARSTWY ŚCIANY DOCIEPLANEJ:

- przygotowanie podłoża poprzez skucie istniejących tynków i wstępne oczyszczenie elewacji;
- gruntowanie podłoża preparatami na bazie akrylu, regulującymi chłonność podłoża;
- klejenie mineralną zaprawą klejącą;
- płyty ze styropianu fasadowego grafitowego EPS032 grubości 15,0cm o współczynniku przenikania ciepła 0,032 W/mK kołkowane mechanicznie wg zaleceń Producenta systemu.

UWAGA: Podczas prac przy montowaniu styropianu grafitowego w okresie letnim zabezpieczyć styropian przed działaniem promieni słonecznych mogących doprowadzić do utraty właściwości i uszkodzenia materiału.

UWAGA: W strefie oddzielenia pożarowego, w pasie szerokości 2,0 m od styku elewacji od strony dziedzińca z budynkiem sąsiednim, docieplenie wykonać z zastosowaniem wełny mineralnej o współczynniku przenikania ciepła – 0,035 W/mK.

- zbrojenie akrylową, gotową do użycia masą zbrojącą o wysokiej elastyczności i odporności mechanicznej, ewentualnie barwioną pod kolor tynku;
- zbrojenie siatką zbrojącą, odporną na działanie alkaliów do stosowania w bez-spoinowych systemach ociepleń;
- wykonanie powłoki pośredniej akrylowej z wypełniaczem kwarcowym,
- wykonanie struktury wierzchniej z silikonowego tynku wierzchniego przenoszącego naprężenia i posiadającego dużą odporność mechaniczną, z uwagi na umiejscowienie budynku.

Uziarnienie tynku K 3,0 (około 3mm) – tynk wykonać w oparciu o uzgodnienie próbki wykonanej w wielkości ok 1x1 m.

Elementy architektoniczne gładkie wykonać akrylową szpachlówką dekoracyjną.

- malowanie elewacji dwukrotnie farbą silikonową farbą elewacyjną o podwyższonej odporności na działanie alg i grzybów oraz ograniczoną przyczepnością zabrudzeń.

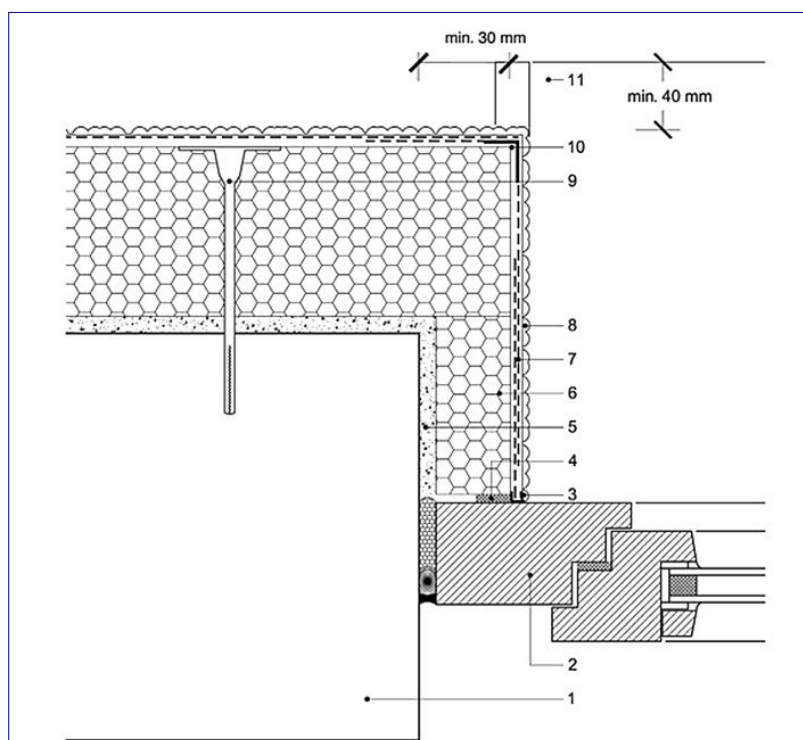
Kolorystyka wg projektu elewacji, zastosowano dwa kolory:

– mleczno-biały – RGB 237, 229, 211

– jasny beż – RGB 207, 189, 167

Malowanie wykonać w oparciu o uzgodnienie próbki wykonanej w wielkości ok 1x1 m

Obróbkę ościeży okien wykonać z zastosowaniem listew startowych, uszczelki rozprężnych oraz listew narożnikowych i taśm zbrojących – wg poniższego detalu.



Ocieplenie ościeży: 1 – ściana, 2 – ościeżnica, 3 – listwa przyścienna, 4 – uszczelka rozprężna, 5 – zaprawa klejąca, 6 – termoizolacja, 7 – warstwa zbrojąca (siatka zatopiona w warstwie zaprawy), 8 – tynk strukturalny, 9 – kołki, 10 – kątownik ochronny, 11 – parapet

B. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU FRONTOWE ZDOBIONE

UWAGA : Wymienionych poniżej projektowanych prac nie wykonano. Pozostają do wykonania w ramach kontynuacji robót, w najbliższym etapie remontu, wszystkie elementy remontu ścian elewacji frontowych.

Powierzchnia ścian: ok. 1320 m²

Charakterystyka przyjętej metody:

Ściany frontowe, zdobione nie podlegają technologii docieplenia. W zakres prac wchodzi czyszczenie ścian z zabrudzeń, uzupełnienie ubytków w tynku oraz detalach

architektonicznych, malowanie elewacji. Przyjęto technologię wykonania robót w oparciu o technologię systemu ETICS wybranego do docieplenia pozostałych ścian.

TECHNOLOGIA ŚCIAN DO RENOWACJI:

- oczyszczenie podłoża całej elewacji. Istniejący tynk oczyścić z zabrudzeń i korozji biologicznej strumieniem wody pod ciśnieniem. Wszystkie miejsca luźne lub odspojone należy bezwzględnie usunąć i dokładnie oczyścić. Przed kolejnymi pracami powierzchnia powinna być sucha!

- wzmocnienie podłoża. Podłoże należy wzmocnić i wyrównać chłonność preparatem rozpuszczalnikowym, głęboko penetrującą powłoką gruntującą na bazie żywic poliakrylowych. Dalsze prace prowadzić najwcześniej po 48 godzinach

UWAGA: gruntu nie wolno stosować na styropianach i piankach poliuretanowych przykrytych zaprawami (grunt rozpuszczalnikowy)

- naprawa ubytków. Miejsca ubytków po zbitym luźnym tynku, należy wyrównać do płaszczyzny tynkiem podkładowym wyrównawczym mineralnym – drobnoziarnistym. Czas schnięcia 1 dzień na każdy mm warstwy. W przypadku, gdy powierzchnia musi być wyrównana do płaszczyzny przekraczającej 1cm powinna być przebrojona siatką. Wszystkie spękania włosowate należy wydrążyć w tak zwaną literę V. Wszystkie rysy i pęknięcia należy pędzlem przegruntować, po czym wypełnić elastycznym materiałem do wypełniania rys.

- naprawa detali architektonicznych. Wszelkie ubytki i spękania włosowate w detalach architektonicznych uzupełnić zaprawami sztukatorskimi. Do uzupełniania trzonu profili przy większych ubytkach, 10-50 mm stosować podkładową zaprawę sztukatorską. Czas schnięcia 1 dzień na każdy mm warstwy. W celu wykończenia powierzchni detali stosować zaprawę mineralną tynkarską z dodatkiem mikrowłókien. Zacieranie materiału za pomocą pacy styropianowej lub pacy z gąbką, gumą bądź filcem. Zużycie materiału uzależnione jest od rodzaju podłoża i sposobu nanoszenia. Czas schnięcia 1 dzień na każdy mm warstwy.

UWAGA: wygładzenie materiału pacą metalową spowoduje spękanie powierzchni.

- odwzorowywanie całkowicie uszkodzonych detali architektonicznych wykonać z profili systemowych z perlitu ekspandowanego

- powłoka pośrednia akrylowa wypełniaczem kwarcowym, czas schnięcia min. 12 godzin

- wykonanie struktury wierzchniej z silikonowego tynku wierzchniego przenoszącego naprężenia i posiadającego dużą odporność mechaniczną, z uwagi na umiejscowienie budynku. Uziarnienie tynku K 3,0 (około 3mm) – tynk wykonać w oparciu o uzgodnienie próbki wykonanej w wielkości ok 1x1 m, czas schnięcia min. 72 godziny. Elementy architektoniczne gładkie wykonać akrylową szpachlówką dekoracyjną, czas schnięcia min. 72 godziny.

- malowanie elewacji dwukrotnie farbą silikonową farbą elewacyjną o podwyższonej odporności na działanie alg i grzybów oraz ograniczoną przyczepnością zabrudzeń.

Kolorystyka wg projektu elewacji, zastosowano dwa kolory:

– mleczno-biały – RGB 237, 229, 211

– jasny beż – RGB 207, 189, 167

Malowanie wykonać w oparciu o uzgodnienie próbki wykonanej w wielkości ok 1x1 m

Dodatkowe zalecenia:

Prace na elewacjach budynku wykonać pod nadzorem Inspektora z uprawnieniami dla tego rodzaju obiektów z detalami zabytkowymi. Wszystkie stosowane w systemie docieplenia i renowacji ścian preparaty muszą posiadać niezbędne atesty oraz dopuszczenia do obrotu.

PRACE DODATKOWE PRZEWIDZIANE DLA ŚCIAN: (w ramach kontynuacji robót termomodernizacji budynku)

1. WZMOCNIENIE I NAPRAWA ŚCIAN

W grudniu 2017r. opracowano „Ekspertyzę dotyczącą stanu konstrukcji budynku z Projektem wzmocnienia ścian, nadproży i balkonów”. Zakres wykonanych dotychczas robót przedstawia aktualizacja powyższej Ekspertyzy opracowana w grudniu 2024r. Generalnie wykonano roboty naprawcze ścian tylko na Elewacji Wschodniej. Dokonano też tu wymiany obróbek blacharskich gzymsów między kondygnacjami i parapetów zewnętrznych. Zakres prac pozostających do wykonania przedstawia aktualizacja Ekspertyzy z grudnia 2024r.

2. WZMOCNIENIE I NAPRAWA ATTYKI ELEWACJI PÓŁNOCNEJ

W grudniu 2023r. opracowano „Ekspertyzę techniczną pękniętej ściany ozdobnej attyki”.

W ramach najbliższego etapu robót należy przeprowadzić prace naprawcze zgodnie z powyższą Ekspertyzą.

3. NAPRAWA GZYMSU

W trakcie dotychczasowych robót stwierdzono potrzebę naprawy gzymsu o konstrukcji i obudowie drewnianej. Należy ująć co najmniej potrzebę wymiany górnego poszycia na płytę OSB wodoodporną, izolację przeciwwodną i odtworzenie fragmentu pokrycia połączonego z istniejącym pokryciem z papy. Obudowa drewniana wymaga zlikwidowania zniszczonej powłoki farby i wykonanie nowej powłoki z systemowych materiałów do drewna w warunkach kontaktu z zewnętrznymi czynnikami atmosferycznymi. Gzyms jest elementem trudnodostępnym stąd szczegółowe decyzje co do zakresu naprawy należy podjąć na budowie po zarusztowaniu ścian.

C. DOCIEPLENIE I WYMIANA POKRYCIA DACHU

UWAGA : Remontu dachu, opisanego poniżej, nie wykonywać. Roboty te są planowane przez Inwestora do wykonania w odrębnym etapie remontu budynku.

Powierzchnia dachu pulpitowego docieplanego: ok. 660 m²

Powierzchnia dachu stromego do docieplenia: ok. 110 m²

Charakterystyka przyjętych rozwiązań:

Przyjęto docieplenie dwuwarstwowe istniejącego dachu od spodu, pomiędzy i pod istniejącą konstrukcją z zastosowaniem wełny mineralnej lekkiej. Zgodnie z wytycznymi branży konstrukcyjnej przewiduje się wzmocnienie konstrukcji nośnej dachu przez obustronne nadbitki drewniane istniejących krokwi i płatwi. Zaprojektowano wymianę poszycia i pokrycia dachu oraz obudowę konstrukcji nośnej dachu systemowo do RE30.

TECHNOLOGIA DOCIEPLENIA DACHU:

- demontaż istniejącego poszycia i deskowania dachu pulpitowego.
- wymiana uszkodzonych dachówek fragmentów dachu stromego w niezbędnym zakresie, po przeprowadzeniu bezpośrednich oględzinom.
- ponowna weryfikująca ocena stanu technicznego całej więźby dachu (po zdemontowaniu poszycia). Wymienić w niezbędnym zakresie elementy konstrukcyjne dachu (krokwie). W obecnym stanie określa się, że wymianie będzie podlegało 20-30% elementów konstrukcyjnych więźby dachowej.
- wykonanie wzmocnień konstrukcyjnych więźby dachowej w oparciu o zalecenia branży konstrukcyjnej. Nadbitki obustronne krokwi wykonać do wysokości całkowitej elementu – 22 cm.

- wykonanie nowego poszycia dachu i pokrycia
- wykonanie izolacji termicznej poddasza
- obudowa konstrukcji nośnej poddasza w systemie GK do RE30
- kominy ponad dachem otynkować / dokonać napraw ubytków oraz wykonać/naprawić opierzenie z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym w niezbędnym zakresie

Przyjęto następujące warstwy dla dachu pulpitowego o nachyleniu 10 stopni:

- papa termozgrzewalna nawierzchniowa gr. 5,2mm na osnowie z włókna poliestrowego, bitum - asfalt modyfikowany elastomerem SBS
- papa podkładowa gr. 4,0mm przygrzewana do podkładu drewnopochodnego gr. 18mm oraz dodatkowo gwoździowana papiakami zygzakowato – w przekątnych pól 1x1m.
- okleina z papy podkładowej, w miejscach wywinieć na attykę stosować klin styropianowy EPS100 oraz włókninę podkładową na ścianie attyki
- płyta konstrukcyjna drewnopochodna grubości 18mm montowana na pióro – wpust
- pustka powietrzna pomiędzy krokwiami istniejącymi (13x13cm) grubości 2cm
- wełna mineralna lekka między krokwiami nadbitymi obustronnie (do całkowitej wysokości 22cm) o grubości 20cm i współczynnika przenikania ciepła 0,032 W/mK
- wełna mineralna lekka pod krokwiami o grubości 10cm i współczynnika przenikania ciepła 0,032 W/mK sznurkowana przed opadaniem na podkonstrukcję
- folia paroizolacyjna
- obudowa systemowa GK konstrukcji poddasza do odporności RE30 (w tym elementy słupów i zastrzałów), podkonstrukcja systemowa metalowa.
- gładź gipsowa
- 2x farba akrylowa biała

Opierzenie attyki i innych elementów dachu wykonać z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym. Układ warstw i obudowa dla fragmentu dachu pokrytego dachówką ceramiczną analogiczny do dachu pulpitowego.

Przewiduje się wymianę istniejących rynien i rur spustowych na system stalowy w kolorze grafitowym (dopuszcza się demontaż i montaż ponowny istniejącego odwodnienia tylko w wypadku bezusterkowego działania i uzgodnienia z Inwestorem).

Prace w zakresie wzmacniania konstrukcji dachu prowadzić zgodnie z opinią techniczną branży konstrukcyjnej, w wypadku ujawnienia innych usterek dachu bezzwłocznie skontaktować się z Projektantem.

D. IZOLACJA PIONOWA I POZIOMA ŚCIAN KONDYGNACJI PIWNIC

UWAGA : Do wykonania w ramach kontynuacji robót, w najbliższym etapie remontu, planowane jest przez Inwestora wykonanie izolacji pionowej tylko na odcinku od poziomu terenu do „gzymsu” parteru. Wykonanie także okładziny z piaskowca zgodnie z projektem.

Pozostała część izolacji pionowej oraz poziomej iniekcji ścian jest planowana w odrębnym etapie remontu budynku.

Poniższy opis projektu należy uwzględnić stosownie do powyższej uwagi.

Charakterystyka przyjętych rozwiązań:

Dla ścian kondygnacji podziemnych projektuje się docieplenie zewnętrzne oraz hydroizolację pionową i poziomą ścian wg rozwiązania systemowego.

W zakresie hydroizolacji pionowej przyjęto systemową powłokę do poziomu ławy fundamentowej (z wywinięciem izolacji na odsadźce ławy poprzez fasete uszczelniającą) - elastyczna polimerowa powłoka grubowarstwowa (FPD) – mostkowanie rys ≥ 3 mm Hydroizolacja do wys. 50cm nad terenem (wtórna pionowa izolacja przeciwwodna)

Jako izolację termiczną ścian piwnic przyjęto zewnętrzne docieplenie płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS wyprowadzoną do wysokości gzymsu na poziomie stropu parteru (ok. 85-135 cm n.p.t.). Termoizolacja z płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS grubość 14cm, współczynnik przenikania ciepła 0,034 W/mK.

Dodatkowo zaprojektowano okładzinę cokołu budynku z płyt z piaskowca gr. 2cm. Płyty szlifowane kolor naturalny jasny typu Crema.

W zakresie izolacji poziomej ścian kondygnacji piwnic przyjęto zabezpieczenie ścian przez iniekcję bezpośrednią poziomą w strefie do 30 cm nad poziomem posadzki w piwnicy.

TECHNOLOGIA IZOLACJI ŚCIAN:

UWAGA: wszystkie prace w zakresie izolacji ścian piwnic należy prowadzić zgodnie wytycznymi branży konstrukcyjnej. Prace powinny być prowadzone po wykonaniu uprzednim prac zabezpieczających budynek wskazanych przez Ekspertyzę Techniczną z grudnia 2014 r. Prace izolacyjne prowadzić w systemie odcinkowym – patrz: TOM II Konstrukcja.

Ponadto należy prowadzić nadzór przez konsultanta technicznego zastosowanego systemu izolacji.

Przyjęto następujące warstwy dla izolacji przeciwwilgociowej pionowej i termicznej:

- tynk wewnętrzny istniejący (ubytki uzupełnione tynkiem renowacyjnym)
- ściana murowana istniejąca zabezpieczona iniekcją poziomą na poziomie posadzki
- przygotowanie podłoża muru i tynku zewnętrznego; musi być czyste, wolne od luźnych elementów i wszelkich substancji zmniejszających przyczepność. Stare, zniszczone i zasolone tynki należy skuć. Wykuć lub wydrapać skorodowaną zaprawę ze spoin na głębokość około 2 cm. Powierzchnię oczyścić mechanicznie. Podłoże musi być ponadto wolne od wystających elementów (zadziórów) oraz ostrych krawędzi. Narożniki zewnętrzne należy sfazować pod kątem 45° na szerokości i wysokości co najmniej 10 mm od krawędzi.
- gruntowanie
- mostek szczepny/uszczelnienie pośrednie; nanieść warstwę szczepną ze sztywnego, mineralnego szlamu uszczelniającego o wysokiej odporności na siarczany;
- reprofilacja spoin; spoiny wypełnić i wyrównać wodoszczelną szpachlówką uszczelniającą o wysokiej odporności na siarczany;
- wyrównanie podłoża; lokalne ubytki i zagłębienia o głębokości powyżej 5 mm oraz rysy o szerokości większej niż 2 mm należy wypełnić wodoszczelną szpachlówką uszczelniającą o wysokiej odporności na siarczany;
- wykonanie fasety uszczelniającej w miejscu styku fundamentu i ściany; Na styku fundamentu oraz ściany wykonać faseta uszczelniającą o promieniu min. 50 mm, z wodoszczelnej szpachlówki uszczelniającej o wysokiej odporności na siarczany;
- wtórna pionowa izolacja przeciwwodna. Po związaniu zaprawy wyrównawczej nanieść równomiernie pierwszą warstwę uszczelnienia z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej (FPD). Izolację pionową z masy polimerowej nakładać w dwóch warstwach o łącznej grubości w stanie suchym ≥ 3 mm (grubość w stanie mokrym ok. 3,3 mm).
- izolacja perymetryczna (termoizolacja). Płyty izolacji termicznej z twardego polistyrenu ekstrudowanego (XPS) należy przykleić do powłokowej izolacji przeciwwilgociowej po jej

całkowitym wyschnięciu. Termoizolacja z płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS grubość 14cm, współczynnik przenikania ciepła 0,034 W/mK.

- ochrona hydroizolacji oraz izolacji perymetrycznej. Ochronę hydroizolacji oraz izolacji termicznej wykonać w oparciu o trójwarstwową matę ochronną.

Izolacja pozioma - systemowa iniekcja ciśnieniowa bezpośrednia preparatów izolacyjnych

- przygotowanie podłoża - analogicznie jak dla izolacji pionowej

- wiercenie otworów, otwory iniekcyjne o średnicy 12mm należy wykonać w jednym rzędzie, poziomo (zazwyczaj w spoinie), w rozstawie osiowym co 12cm.

- iniekcja specjalny, bezrozpuszczalnikowy krem na bazie silanów; po zakończeniu iniekcji otwory zamknąć wodoszczelną szpachlówką uszczelniającą o wysokiej odporności na siarczany.

- uszczelnienie ściany w strefie iniekcji; mur w strefie iniekcji, tj. 30 cm powyżej i poniżej ciągu wywierconych otworów, uszczelnić przy zastosowaniu sztywnego, mineralnego szlamu uszczelniającego o wysokiej odporności na siarczany.

E. CZĘŚCIOWA WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

UWAGA : Stolarka okienna została wymieniona zgodnie z projektem.

Pozostały do wymiany, w ramach kontynuacji robót, 3 okna w piwnicy na okna w klasie odporności pożarowej EI60.

Poniższy opis projektu należy uwzględnić stosownie do powyższej uwagi.

W zakresie termomodernizacji przewiduje się wymianę części okien – część okien przyziemia oraz okna okrągłe kondygnacji poddasza. Okna w technologii PCV o współczynniku przenikania dla całego zestawu okiennego 0,9 W/m²K. Kolor biały.

F. WYMIANA INSTALACJI C.O.

Patrz odrębne opracowanie.

G. DOCIEPLENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH KLATEK SCHODOWYCH

UWAGA : Ocieplenia ścian wewnętrznych klatek schodowych, opisanego poniżej, nie wykonywać. Roboty te są planowane przez Inwestora do wykonania w odrębnym etapie remontu budynku.

Zaprojektowano izolację termiczną ścian klatek schodowych przyległych do poddasza nieużytkowego.

Struktura izolacji ściany:

- ściana istniejąca
- preparat gruntujący
- zaprawa klejowa do płyt
- płyty izolacyjne gr. 12cm z pianki rezolowej z obu stroną okładziną z welonu szklanego o współczynniku przenikania ciepła 0,020 W/mK
- zbrojenie akrylową, gotową do użycia masą zbrojącą oraz siatką zbrojącą
- tynk gipsowy wewnętrzny
- 2x farba akrylowa biała

II.2.3. Zakres innych prac

A. OBRÓBKIE BLACHARSKIE I PARAPETY ZEWNĘTRZNE

UWAGA : Obróbki blacharskie i parapety zostały wymienione na Elewacji wschodniej zgodnie z projektem.

Na Elewacjach tylnych i szczytowej obróbki również wymienione oraz rynny i rury spustowe.

Pozostałe obróbki do wymiany jak niżej wg projektu.

Obróbki blacharskie do wymiany. Obróbki wykonać w zakresie identycznym jak istniejące. Materiał: blacha tytanowo-cynkowa w kolorze naturalnym. Parapety zewnętrzne stalowe z blachy powlekanej, kolor RAL7016.

B. SCHODY ZEWNĘTRZNE

UWAGA : Elementy do wykonania zgodnie z uwagami na rysunkach i poniższym opisem projektu.

Istniejące schody zewnętrzne do renowacji i izolacji w zakresie wg dokumentacji rysunkowej. Odcinki docieplane wykonać z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 3cm. Murki otynkowane i malowane na kolor elewacji RGB 207, 189, 167. Istniejące pochwyt i balustrady do oczyszczenia i malowania dwukrotnego farbą do metalu na kolor grafitowy RAL7016.

C. ELEMENTY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

UWAGA : Elementy do wykonania zgodnie z uwagami na rysunkach i poniższym opisem projektu.

Istniejące elementy reklamy zewnętrznej, instalacji technicznych oraz daszki z poliwęglanu zdemontować i zabezpieczyć na czas robót. Daszek betonowy nad wejściem w elewacji wewnętrznej południowo-zachodniej docieplić obwodowo styropianem grubości 3 cm. Otynkować i malować farbą elewacyjną na kolor elewacji RGB 207, 189, 167. Pokrycie daszku blacha tytanowo-cynkowa w kolorze naturalnym. Instalacje odgromowe do wymiany na nowe w miejscu istniejących.

D. WYMIANA STATECZNIKÓW OPRAW OŚWIETLENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

Patrz odrębne opracowanie.

II.2.5. Ochrona przeciwpożarowa

UWAGA : Dotyczy dokumentów wg poniższego opisu, które są związane z „DOKUMENTACJĄ PRZETARGOWĄ Inwestora z 2023r. PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PRAC”

Projektowana termomodernizacja ścian zewnętrznych i stropodachu posiada cechy nierozprzestrzeniania ognia. Wykonawca winien przedłożyć Inwestorowi na tę okoliczność stosowne atesty. Konstrukcja dachu obudowana systemowo GK do RE30. Docieplenie w pasie pionowym szerokości 2m od budynku sąsiedniego (ściana tylna od dziedzińca) wykonane w wełny mineralnej. Dokumentację uzgodniono pod względem przeciwpożarowym.

II.2.6. Uwagi końcowe

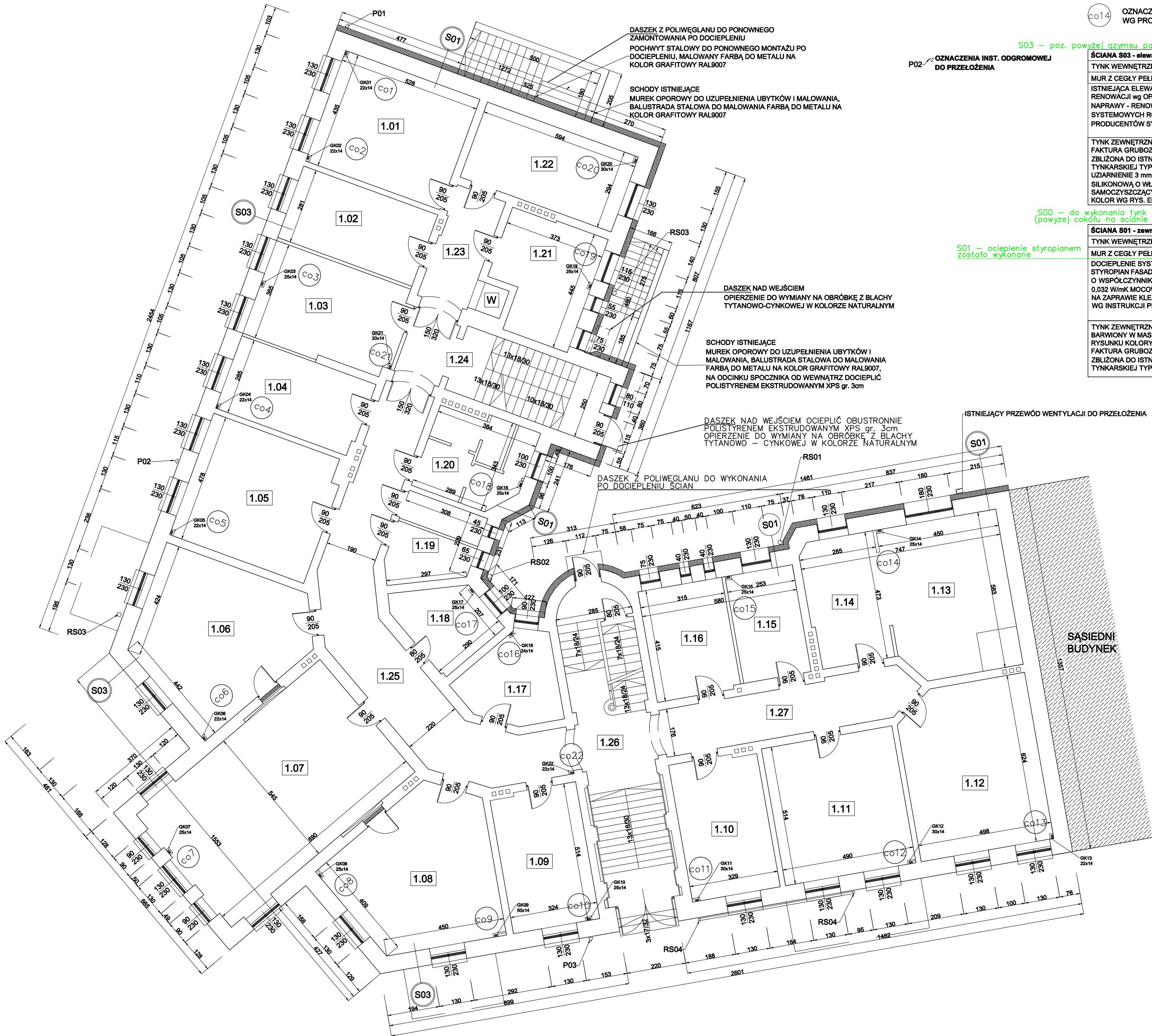
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, z zachowaniem przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcji producenta;
- Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi;
- Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne, oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami;
- Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta, a w razie konieczności w jego

- obecności;
- Na czas realizacji inwestycji należy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej;
 - Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawcę poszczególnych robót budowlanych obowiązują: "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienia dokumentacji;
 - Zawarte w dokumentacji zamierzenia inwestycyjne ograniczają się do działki przedmiotowego budynku oraz nie naruszają interesu osób trzecich.

Autor projektu budowlano – wykonawczego z 2015r. "Termomodernizacji budynku"
dr inż. arch. Adam Zwoliński
upr. bud nr 20/ZPOIA/OKK/2009

Aktualizację projektu w 12.2024r., w zakresie „WYDZIELENIA z DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ z 2023r. PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PRAC ZWIĄZANYCH z KONTYNUACJĄ TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU w Szczecinie przy ul. Matejki 6b”
wykonał inż. Andrzej Wojciechowski

Nazwa rysunku:	RYS. 02
RZUT PIWNIC	SZCZEGÓL. 09.20



OZNACZENIA INST. ODGROMOWEJ DO PRZEŁOŻENIA

S03 – poz. powyżej gzymsu parteru – całość do wykonania

S01 – ocieplenie styropianem zostało wykonane

S00 – do wykonania tynk zewn. i pozostałe elementy (powyżej cokółu na ścianie piwnic – od gzymsu parteru)

OZNACZENIA PIONÓW C.O. DO WYMIANY WG PROJEKTU INSTALACJI

ŚCIANA S03 - elewacja frontowa zdobiona do renowacji	
TYNK WEWNĘTRZNY ISTNIEJĄCY	1,0-1,5cm
MUR Z CEGŁY PEŁNEJ	60-50,0cm
ISTNIEJĄCA ELEWACJA FRONTOWA DO RENOWACJI wg OPISU TECHNOLOGII NAPRAWY - RENOWACJĘ WYKONAĆ wg SYSTEMOWYCH ROZWIĄZAŃ I ZALECEŃ PRODUCENTÓW SYSTEMÓW	
TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY - FAKTURA GRUBOZIARNISTA TYPU BARANEK ZBLIŻONA DO ISTNIEJĄCEJ WYPRAWY TYNKARSKIEJ TYPU MECHANICZNEGO, UZIARNIENIE 3 mm, MALOWANY FARBĄ SILIKONOWĄ O WŁAŚCIWOŚCIACH SAMOCZYSZCZĄCYCH KOLOR WG RYS. ELEWACJI	

ŚCIANA S01 - zewnętrzna docieplana	
TYNK WEWNĘTRZNY ISTNIEJĄCY	1,0-1,5cm
MUR Z CEGŁY PEŁNEJ	60,0cm
DOCIEPLENIE SYSTEMOWE STYROPIAN FASADOWY EPS032 GRAFITOWY O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA CIEPŁA 0,032 W/mK MOCOWANY NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ I MECHANICZNIE WG INSTRUKCJI PRODUCENTA SYSTEMU	15,0cm
TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY BARWIONY W MASIE NA KOLOR WG RYSUNKU KOLORYSTYKI ELEWACJI - FAKTURA GRUBOZIARNISTA TYPU BARANEK ZBLIŻONA DO ISTNIEJĄCEJ WYPRAWY TYNKARSKIEJ TYPU MECHANICZNEGO	

1.01	POM. BIUROWE
23,0m²	
1.02	POM. BIUROWE
14,8m²	
1.03	POM. BIUROWE
19,2m²	
1.04	POM. BIUROWE
15,0m²	
1.05	POM. BIUROWE
25,2m²	
1.06	POM. BIUROWE
30,0m²	
1.07	POM. BIUROWE
48,5m²	
1.08	POM. BIUROWE
30,0m²	
1.09	POM. BIUROWE
16,6m²	
1.10	POM. BIUROWE
17,0m²	
1.11	POM. BIUROWE
25,2m²	
1.12	POM. BIUROWE
25,9m²	
1.13	POM. BIUROWE
25,0m²	
1.14	POM. BIUROWE
13,6m²	
1.15	POM. BIUROWE
10,5m²	
1.16	POM. BIUROWE
13,1m²	
1.17	POM. GOSPODARCZE
10,0m²	
1.18	POM. GOSPODARCZE
9,0m²	
1.19	POM. SANITARNE
9,5m²	
1.20	POM. SANITARNE
11,5m²	
1.21	POM. BIUROWE
15,0m²	
1.22	POM. BIUROWE
17,5m²	
1.23	KORYTARZ
7,5m²	
1.24	KLATKA SCHODOWA
20,0m²	
1.25	KORYTARZ
36,6m²	
1.26	KLATKA SCHODOWA
35,0m²	
1.27	KORYTARZ
15,8m²	
W	SZYB WINDY TOWAROWEJ

- UWAGI:
- Projekt Wykonawczy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi wizji lokalną w terenie oraz materiałami jak Inwentaryzacja i Kosztorys Szacunkowy robót do wykonania
 - Niniejsza dokumentacja projektowa nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przed projektowaną termomodernizacją zakresu prac wskazanych przez Ekspertyzę Budowlaną (BAD-KON, Henryk Demkowicz, 2015)
 - Wymiary sprawdzić na budowie przed Wykonawstwem
 - Dokumentacja w zakresie termomodernizacji – zaktualizowana w Audycie Energ. 2
 - Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacjach (oświetlenie/kamery monitoringu itp.) zabezpieczyć na czas robót lub zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
 - Tynk zewnętrzny wykonać w oparciu o próbkę faktury i kolorystyczną - o powierzchni ok 100x100cm - próbkę uzgodnić z Projektantem
 - Wymianę stolarki okiennej wykonać w oparciu o sprawdzenie wymiarów na budowie. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zgodny z Audytem - 0,90W/mK Do wymiany okna 06, 07, 08. Pozostałe okna zostały wymienione

Opracowanie zawiera :
"WYDZIELENIE Z DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ z 2023r. PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PRAC ZWIĄZANYCH Z KONTYNUACJĄ TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU w SZCZECINIE przy ul. Matejki 6b"

Data Aktualizacji
12.2024r.

Opracowanie:	Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie	
Adres inwestycji:	ul. Jana Matejki 6a 71-615 Szczecin działka nr 110/2, obręb 1017, gmina m. Szczecin	
Inwestor:	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin	
Projektant:	dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2009	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Maciej GARDIASZ upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2008	
Branża:	ARCHITEKTURA PROJEKT WYKONAWCZY	Skala: 1:100
Nazwa rysunku:	RYS. 03	
RZUT PARTERU	SZCZECIN, 09.2015	



OZNACZENIA PIONÓW C.O. DO WYMIANY
WG PROJEKTU INSTALACJI

OZNACZENIA INST. ODGROMOWEJ
DO PRZEŁOŻENIA

S03 - poz. powyżej gzymsu parteru - całość do wykonania

S02 - ocieplenie styropianem
zostało wykonane

S02 - do wykonania tynk zewn. i pozostałe elementy

ŚCIANA S03 - elewacja frontowa zdobiona do renowacji	
TYNK WEWNĘTRZNY ISTNIEJĄCY	1,0-1,5cm
MUR Z CEGŁY PEŁNEJ	60-50,0cm
ISTNIEJĄCA ELEWACJA FRONTOWA DO RENOWACJI wg OPISU TECHNOLOGII NAPRAWY - RENOWACJĘ WYKONAĆ wg SYSTEMOWYCH ROZWIĄZAŃ I ZALECEŃ PRODUCENTÓW SYSTEMÓW	
TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY - FAKTURA GRUBOZIARNISTA TYPU BARANEK ZBLIŻONA DO ISTNIEJĄCEJ WYPRAWY TYNKARSKIEJ TYPU MECHANICZNEGO, UZIARNIENIE 3 mm, MAŁOWANY FARBĄ SILIKONOWĄ O WŁAŚCIWOŚCIACH SAMOCZYSZCZĄCYCH KOLOR WG RYS. ELEWAC. I	
ŚCIANA S02 - zewnętrzna docieplana	
TYNK WEWNĘTRZNY ISTNIEJĄCY	1,0-1,5cm
MUR Z CEGŁY PEŁNEJ	50,0cm
DOCIEPLENIE SYSTEMOWE STYROPIAN FASADOWY EPS032 GRAFITOWY O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA CIEPŁA 0,032 W/mK MOCOWANY NA ZAPRAWIE KLE. OWE. I MECHANICZNIE WG INSTRUKC. I PRODUCENTA SYSTEMU	
TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY BARWIONY W MASIE NA KOLOR WG RYSUNKU KOLORYSTYKI ELEWACJI - FAKTURA GRUBOZIARNISTA TYPU BARANEK ZBLIŻONA DO ISTNIEJĄCEJ WYPRAWY TYNKARSKIEJ TYPU MECHANICZNEGO	

2.01	POM. MIESZKALNE
23,9m ²	
2.02	POM. MIESZKALNE
24,8m ²	
2.03	POM. BIUROWE
24,8m ²	
2.04	POM. BIUROWE
25,7m ²	
2.05	POM. BIUROWE
30,0m ²	
2.06	POM. BIUROWE
48,5m ²	
2.07	POM. BIUROWE
30,0m ²	
2.08	POM. BIUROWE
13,3m ²	
2.09	POM. BIUROWE
12,4m ²	
2.10	POM. BIUROWE
25,3m ²	
2.11	POM. BIUROWE
25,7m ²	
2.12	POM. BIUROWE
25,4m ²	
2.13	POM. SANITARNE
5,0m ²	
2.14	POM. SANITARNE
4,0m ²	
2.15	POM. BIUROWE
20,0m ²	
2.16	POM. BIUROWE
13,8m ²	
2.17	POM. BIUROWE
10,7m ²	
2.18	POM. BIUROWE
13,4m ²	
2.19	POM. GOSPODARCZE
10,0m ²	
2.20	POM. GOSPODARCZE
9,0m ²	
2.21	POM. GOSPODARCZE
9,5m ²	
2.22	POM. SANITARNE
11,5m ²	
2.23	POM. SANIT. MIESZKAL.
5,17m ²	
2.24	POM. MIESZKALNE
10,7m ²	
2.25	POM. MIESZKALNE
18,4m ²	
2.26	KORYTARZ
7,5m ²	
2.27	KŁATKA SCHODOWA
20,0m ²	
2.28	KORYTARZ
18,6m ²	
2.29	KŁATKA SCHODOWA
18,5m ²	
2.30	KORYTARZ
15,8m ²	

- UWAGI:
- Projekt Wykonawczy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi wizji lokalną w terenie oraz materiałami jak Inwentaryzacja i Kosztorys Szacunkowy robót do wykonania
 - Niniejsza dokumentacja projektowa nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przed projektowaną termomodernizacją zakresu prac wskazanych przez Ekspertyzę Budowlaną (BAD-KON, Henryk Demkowicz, 2015)
 - Wymiary sprawdzić na budowie przed Wykonawstwem
 - Dokumentacja w zakresie termomodernizacji - zaktualizowana w Audycie Energ. 2021r.
 - Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacjach (oświetlenie/kamery monitoringu itp.) zabezpieczyć na czas robót lub zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
 - Tynk zewnętrzny wykonać w oparciu o próbkę faktury i kolorystyczną - o powierzchni ok 100x100cm - próbkę uzgodnić z Projektantem
 - Wymianę stolarki okiennej wykonać w oparciu o sprawdzenie wymiarów na budowie. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zgodny z Audytem - 0,90 W/mK

Do wymiany okna 06, 07, 08.
Pozostałe okna zostały wymienione

Opracowanie zawiera :
"WYDZIELENIE Z DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ z 2023r. PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PRAC ZWIĄZANYCH Z KONTYNUACJĄ TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU w SZCZECINIE przy ul. Matejki 6b"

Data Aktualizacji
12.2024r.

Opracowanie:	
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie	
Adres inwestycji:	
ul. Jana Matejki 6a 71-615 Szczecin działka nr 110/2, obręb 1017, gmina m. Szczecin	
Inwestor:	
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin	
Projektant:	dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2009
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Maciej GARDIASZ upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2008
Branża:	ARCHITEKTURA PROJEKT WYKONAWCZY
Nazwa rysunku:	RYS. 04 RZUT I PIĘTRA
Skala:	
1:100	
SZCZECIN, 09.2015	



co14 OZNACZENIA PIONÓW C.O. DO WYMIANY
WG PROJEKTU INSTALACJI

S03 – poz. powyżej gzymsu parteru – całość do wykonania

P02 OZNACZENIA INST. ODGROMOWEJ
DO PRZEŁOŻENIA

ŚCIANA S03 - elewacja frontowa zdobiona do renowacji	
TYNK WEWNĘTRZNY ISTNIE.ĄCY	1,0-1,5cm
MUR Z CEGŁY PEŁNEJ	60-50,0cm
ISTNIE.ĄCA ELEWACJA FRONTOWA DO RENOWACJI wg OPISU TECHNOLOGII NAPRAWY - RENOWACJĘ WYKONAĆ wg SYSTEMOWYCH ROZWIĄZAŃ I ZALECEŃ PRODUCENTÓW SYSTEMÓW	
TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY - FAKTURA GRUBOZIARNISTA TYPU BARANEK ZBLIŻONA DO ISTNIEJĄCE. WYPRawy TYNKARSKIEJ TYPU MECHANICZNEGO, UZIARNIENIE 3 mm, MAŁOWANY FARBĄ SILIKONOWĄ O WŁAŚCIWOŚCIACH SAMOCZYSZCZĄCYCH KOLOR WG RYS. ELEWAC.I	

S02 – do wykonania tynk zewn. i pozostałe elementy

S02 – ocieplenie styropianem
zostało wykonane

ŚCIANA S02 - zewnętrzna docieplana	
TYNK WEWNĘTRZNY ISTNIE.ĄCY	1,0-1,5cm
MUR Z CEGŁY PEŁNE.	50,0cm
DOCIEPLENIE SYSTEMOWE STYROPIAN FASADOWY EPS032 GRAFITOWY O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA CIEPŁA 0,032 W/mK MOCOWANY NA ZAPRAWIE KLE.OWE. I MECHANICZNIE WG INSTRUKC.I PRODUCENTA SYSTEMU	15,0cm
TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY BARWIONY W MASIE NA KOLOR WG RYSUNKU KOLORYSTYKI ELEWAC.I - FAKTURA GRUBOZIARNISTA TYPU BARANEK ZBLIŻONA DO ISTNIEJĄCE. WYPRawy TYNKARSKIE. TYPU MECHANICZNEGO	

ISTNIE.ĄCY PRZEWÓD
WENTYLAC.I DO PRZEŁOŻENIA

SĄSIEDNI
BUDYNEK

3.01	POM. BIUROWE
23,9m²	
3.02	POM. BIUROWE
24,8m²	
3.03	POM. BIUROWE
24,8m²	
3.04	POM. BIUROWE
25,7m²	
3.05	POM. BIUROWE
30,0m²	
3.06	POM. BIUROWE
48,5m²	
3.07	POM. BIUROWE
30,0m²	
3.08	POM. BIUROWE
26,0m²	
3.09	POM. BIUROWE
25,2m²	
3.10	POM. BIUROWE
25,7m²	
3.11	POM. BIUROWE
31,0m²	
3.12	POM. BIUROWE
26,5m²	
3.13	POM. BIUROWE
13,8m²	
3.14	POM. BIUROWE
10,7m²	
3.15	POM. BIUROWE
13,4m²	
3.16	POM. GOSPODARCZE
10,0m²	
3.17	POM. GOSPODARCZE
9,0m²	
3.18	POM. GOSPODARCZE
9,5m²	
3.19	POM. SANITARNE
11,5m²	
3.20	POM. BIUROWE
17,0m²	
3.21	POM. BIUROWE
18,4m²	
3.22	KORYTARZ
7,5m²	
3.23	KŁATKA SCHODOWA
20,0m²	
3.24	KORYTARZ
36,6m²	
3.25	KŁATKA SCHODOWA
18,5m²	
3.26	KORYTARZ
15,8m²	

- UWAGI:
- Projekt Wykonawczy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi wizją lokalną w terenie oraz materiałami jak Inwentaryzacja i Kosztorys Szacunkowy robót do wykonania
 - Niniejsza dokumentacja projektowa nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przed projektowaną termomodernizacją zakresu prac wskazanych przez Ekspertyzę Budowlaną (BAD-KON, Henryk Demkowicz, 2015)
 - Wymiary sprawdzić na budowie przed Wykonawstwem
 - Dokumentacja w zakresie termomodernizacji – zaktualizowana w Audycie Energ. 2021r.
 - Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacjach (oświetlenie/kamery monitoringu itp.) zabezpieczyć na czas robót lub zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
 - Tynk zewnętrzny wykonać w oparciu o próbkę faktury i kolorystyczną - o powierzchni ok 100x100cm - próbkę uzgodnić z Projektantem
 - Wymianę stolarki okiennej wykonać w oparciu o sprawdzenie wymiarów na budowie. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zgodny z Audytem - 0,90W/mK
Do wymiany okna 06, 07, 08.
Pozostałe okna zostały wymienione

Opracowanie zawiera :
"WYDZIELENIE Z DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ
z 2023r. PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
PRAC ZWIĄZANYCH Z KONTYNUACJĄ
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
w SZCZECINIE przy ul. Matejki 6b"

Data Aktualizacji
12.2024r.

Opracowanie:	
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie	
Adres inwestycji:	
ul. Jana Matejki 6a 71-615 Szczecin działka nr 110/2, obręb 1017, gmina m. Szczecin	
Inwestor:	
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin	
Projektant:	dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2009
Sprawdzający:	inż. inż. arch. Maciej GARDIASZ upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2008
Branża:	ARCHITEKTURA PROJEKT WYKONAWCZY
Nazwa rysunku:	RYS. 05
RZUT II PIĘTRA	SZCZECIN, 09.2015



co14 OZNACZENIA PIONÓW C.O. DO WYMIANY
WG PROJEKTU INSTALACJI

P02 OZNACZENIA INST. ODGROMOWEJ
DO PRZEŁOŻENIA

S03 – poz. powyżej gzymsu portu – całość do wykonania

ŚCIANA S03 - elewacja frontowa zdobiona do renowacji	
TYNK WEWNĘTRZNY ISTNIEJĄCY	1,0-1,5cm
MUR Z CEGŁY PEŁNEJ	60-50,0cm
ISTNIEJĄCA ELEWACJA FRONTOWA DO RENOWACJI wg OPISU TECHNOLOGII NAPRAWY - RENOWACJĘ WYKONAĆ wg SYSTEMOWYCH ROZWIĄZAŃ I ZALECEŃ PRODUCENTÓW SYSTEMÓW	
TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY - FAKTURA GRUBOZIARNISTA TYPU BARANEK ZBLIŻONA DO ISTNIEJĄCEJ WYPRAWY TYNKARSKIEJ TYPU MECHANICZNEGO, UZIARNIENIE 3 mm, MAŁOWANY FARBĄ SILIKONOWĄ O WŁAŚCIWOŚCIACH SAMOCZYSZCZĄCYCH KOLOR WG RYS. ELEWACJI	

S02 – do wykonania tynk zewn. i pozostałe elementy

S02 – ocieplenie styropianem
zostało wykonane

ŚCIANA S02 - zewnętrzna docieplana	
TYNK WEWNĘTRZNY ISTNIEJĄCY	1,0-1,5cm
MUR Z CEGŁY PEŁNE.	50,0cm
DOCIEPLENIE SYSTEMOWE STYROPIAN FASADOWY EPS032 GRAFITOWY O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA CIEPŁA 0,032 W/mK MOCOWANY NA ZAPRAWIE KLE.OWE. I MECHANICZNIE WG INSTRUKC.I PRODUCENTA SYSTEMU	15,0cm
TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY BARWIONY W MASIE NA KOLOR WG RYSUNKU KOLORYSTYKI ELEWAC.I - FAKTURA GRUBOZIARNISTA TYPU BARANEK ZBLIŻONA DO ISTNIEJĄCE. WYPRAWY TYNKARSKIE. TYPU MECHANICZNEGO	

ISTNIEJĄCY PRZEWÓD
WENTYLACJI DO PRZEŁOŻENIA

SĄSIEDNI
BUDYNEK

4.01	POM. BIUROWE
23,9m²	
4.02	POM. BIUROWE
24,8m²	
4.03	POM. BIUROWE
24,8m²	
4.04	POM. BIUROWE
25,7m²	
4.05	POM. BIUROWE
30,0m²	
4.06	POM. BIUROWE
48,5m²	
4.07	POM. BIUROWE
30,0m²	
4.08	POM. BIUROWE
26,0m²	
4.09	POM. BIUROWE
25,2m²	
4.10	POM. BIUROWE
25,7m²	
4.11	POM. BIUROWE
31,0m²	
4.12	POM. BIUROWE
26,5m²	
4.13	POM. BIUROWE
13,8m²	
4.14	POM. BIUROWE
10,7m²	
4.15	POM. BIUROWE
13,4m²	
4.16	POM. GOSPODARCZE
10,0m²	
4.17	POM. GOSPODARCZE
9,0m²	
4.18	POM. GOSPODARCZE
9,5m²	
4.19	POM. SANITARNE
11,5m²	
4.20	POM. BIUROWE
17,0m²	
4.21	POM. BIUROWE
18,4m²	
4.22	KORYTARZ
7,5m²	
4.23	KŁATKA SCHODOWA
20,0m²	
4.24	KORYTARZ
36,6m²	
4.25	KŁATKA SCHODOWA
18,5m²	
4.26	KORYTARZ
15,8m²	

- UWAGI:
1. Projekt Wykonawczy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi wizją lokalną w terenie oraz materiałami jak inwentaryzacja i Kosztorys Szacunkowy robót do wykonania
 2. Niniejsza dokumentacja projektowa nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przed projektowaną termomodernizacją zakresu prac wskazanych przez Ekspertyzę Budowlaną (BAD-KON, Henryk Demkowicz, 2015)
 3. Wymiary sprawdzić na budowie przed Wykonawstwem
 4. Dokumentacja w zakresie termomodernizacji – zaktualizowaną w Audycie Energ. 2021r.
 5. Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacjach (oświetlenie/kamery monitoringu itp.) zabezpieczyć na czas robót lub zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
 6. Tynk zewnętrzny wykonać w oparciu o próbkę faktury i kolorystyczną - o powierzchni ok 100x100cm - próbkę uzgodnić z Projektantem
 7. Wymianę stolarki okiennej wykonać w oparciu o sprawdzenie wymiarów na budowie. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zgodny z Audytem - 0,90 W/mK. Do wymiany okna 06, 07, 08. Pozostałe okna zostały wymienione

Opracowanie zawiera :
"WYDZIELENIE Z DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ
z 2023r. PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
PRAC ZWIĄZANYCH Z KONTYNUACJĄ
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
w SZCZECINIE przy ul. Matejki 6b"

Data Aktualizacji:
12.2024r.

Opracowanie:	
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie	
Adres inwestycji:	
ul. Jana Matejki 6a 71-615 Szczecin działka nr 110/2, obręb 1017, gmina m. Szczecin	
Inwestor:	
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin	
Projektant:	
dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2009	
Sprawdzający:	
mgr inż. arch. Maciej GARDIASZ upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2008	
Branża:	
ARCHITEKTURA PROJEKT WYKONAWCZY	
Nazwa rysunku:	
RZUT III PIĘTRA	
Skala:	
1:100	
RYS. 06 SZCZECIN, 09.2015	

- UWAGI:
- Projekt Wykonawczy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi wizją lokalną w terenie oraz materiałami jak Inwentaryzacja i Kosztorys Szacunkowy robót do wykonania
 - Niniejsza dokumentacja projektowa nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przed projektowaną termomodernizacją zakresu prac wskazanych przez Ekspertyzę Budowlaną (BAD-KON, Henryk Demkowicz, 2015)
 - Wymiary sprawdzić na budowie przed Wykonawstwem
 - Dokumentacja w zakresie termomodernizacji – zaktualizowana w Audycie Energ. 2021r.
 - Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacjach (oświetlenie/kamery monitoringu itp.) zabezpieczyć na czas robót lub zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
 - Tynk zewnętrzny wykonać w oparciu o próbkę faktury i kolorystyczną - o powierzchni ok 100x100cm - próbkę uzgodnić z Projektantem
 - Wymianę stolarki okiennej wykonać w oparciu o sprawdzenie wymiarów na budowie. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zgodny z Audytem - 0,90 W/mK
Do wymiany okna 06, 07, 08.
Pozostałe okna zostały wymienione

S04, ZABUDOWA SPODU DACHU PŁYTAMI GKF RE30, oraz WZMOCNIENIA KONSTRUKCJI DACHU – NIE WYKONYWC

POWYŻSZE ROBOTY PLANOWANE SĄ DO WYKONANIA W ODREBNYM ETAPIE REMONTU BUDYNKU

ŚCIANA S04 - wewnętrzna klatki schodowej docieplana	
TYNK WEWNĘTRZNY ISTNIEJĄCY	1,0-1,5cm
ŚCIANA ISTNIEJĄCA Z CEGŁY PEŁNEJ	32,0cm
DOCIEPLENIE Z REZOLOWYCH PŁYT IZOLACYJNYCH O WSPÓŁCZYNNIKU PRZEWODZENIA CIEPŁA 0,02 W/mK, O WYSOKIEJ PAROPRZEPUSZCZALNOŚCI	12,0cm
- preparat gruntujący - zaprawa - płyta izolacyjna - siatka zbrojąca	
TYNK WEWNĘTRZNY MAŁOWANY DWUKROTNIE FARBĄ AKRYLOWĄ WNETRZOWĄ	

ZAKRES OBUDOWY OD SPODU DACHU NAD PODDASZEM W SYSTEMIE GKF RE30

Opracowanie zawiera :
"WYDZIELENIE Z DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ z 2023r. PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PRAC ZWIĄZANYCH Z KONTYNUACJĄ TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU w SZCZECINIE przy ul. Matejki 6b"

Data Aktualizacji:
12.2024r.

Opracowanie: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie	
Adres inwestycji: ul. Jana Matejki 6a 71-615 Szczecin działka nr 110/2, obręb 1017, gmina m. Szczecin	
Inwestor: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin	
Projektant: dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2009	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Maciej GARDIASZ upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2008	
Branża: ARCHITEKTURA PROJEKT WYKONAWCZY	Skala: 1:100
Nazwa rysunku: RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO	RYS. 07 SZCZECIN, 09.2015

UWAGA : REMONTU DACHU NIE WYKONYWAĆ
POWYŻSZE ROBOTY PLANOWANE SĄ DO WYKONANIA
W ODRĘBNYM ETAPIE REMONTU BUDYNKU

Dach – remont
do odrębnego Etapu robót

DACH D01 - CZĘŚĆ PULPITOWA I CZĘŚĆ WYSOKA	
2x PAPA TERMOZGRZEWALNA WIERZCHNIEGO KRYCIA (DACHÓWKA W CZĘŚCI WYSOKIEJ)	1,0cm
PLYTY DREWNOPOCHODNE gr. 18mm ŁĄCZONE NA PIÓRO - WPUST	1,8cm
KONSTRUKCJA DREWNIANA DACHU - KROKWIE 13x13cm NADBITE OBUSTRONNIE DO WYS. 22cm WYPEŁNIONE WELNĄ MINERALNĄ LEKKĄ gr.20,0cm Z PUSTKĄ POWIETRZNĄ 2cm	20,0cm
WELNA MINERALNA gr. 12cm 0,032W/mK UKŁADANA W SPOSÓB CIĄGŁY POD KROKWIAMI / BELKAMI	10,0cm
FOLIA PAROIZOLACYJNA	
SUFIT PODWIESZANY GKF RE30 NA STELAŻU SYSTEMOWYM + OBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU DO RE30	5,0 cm

ZAKRES DOCIEPLENIE DACHU NAD
PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM

RYNNY I RURY SPUSTOWE ISTNIEJĄCE
DO PRZEŁOŻENIA I PONOWNEGO MONTAŻU
W TRAKCIE ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH

Obróbki – poz. nad III
zostają wykonane

OBROBKA BLACHARSKA GZYMSU Z
BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ W
KOLORZE NATURALNYM

SĄSIEDNI
BUDYNEK

- UWAGI:
- Projekt Wykonawczy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi wizji lokalną w terenie oraz materiałami jak Inwentaryzacja i Kosztorys Szacunkowy robót do wykonania
 - Niniejsza dokumentacja projektowa nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przed projektowaną termomodernizacją zakresu prac wskazanych przez Ekspertyzę Budowlaną (BAD-KON, Henryk Demkowicz, 2015)
 - Wymiary sprawdzić na budowie przed Wykonawstwem
 - Dokumentacja w zakresie termomodernizacji – zaktualizowana w Audycie Energ. 2021r.
 - Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacjach (oświetlenie/kamery monitoringu itp.) zabezpieczyć na czas robót lub zdemonstować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
 - Tynk zewnętrzny wykonać w oparciu o próbkę faktury i kolorystyczną - o powierzchni ok 100x100cm - próbkę uzgodnić z Projektantem
 - Wymianę stolarki okiennej wykonać w oparciu o sprawdzenie wymiarów na budowie. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zgodny z Audytem - 0,90W/mK
Do wymiany okna 06, 07, 08.
Pozostałe okna zostają wymienione

Opracowanie zawiera :
"WYDZIELENIE Z DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ
z 2023r. PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
PRAC ZWIĄZANYCH Z KONTYNUACJĄ
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
w SZCZECINIE przy ul. Matejki 6b"

Data Aktualizacji
12.2024r.

Opracowanie:
Termomodernizacja budynku użyteczności
publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie

Adres inwestycji:
ul. Jana Matejki 6a
71-615 Szczecin
działka nr 110/2, obręb 1017, gmina m. Szczecin

Inwestor:
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i
Nasiennictwa w Koszalinie
ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin

Projektant:
dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI
upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2009

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Maciej GARDIASZ
upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2008

Branża:
ARCHITEKTURA
PROJEKT WYKONAWCZY

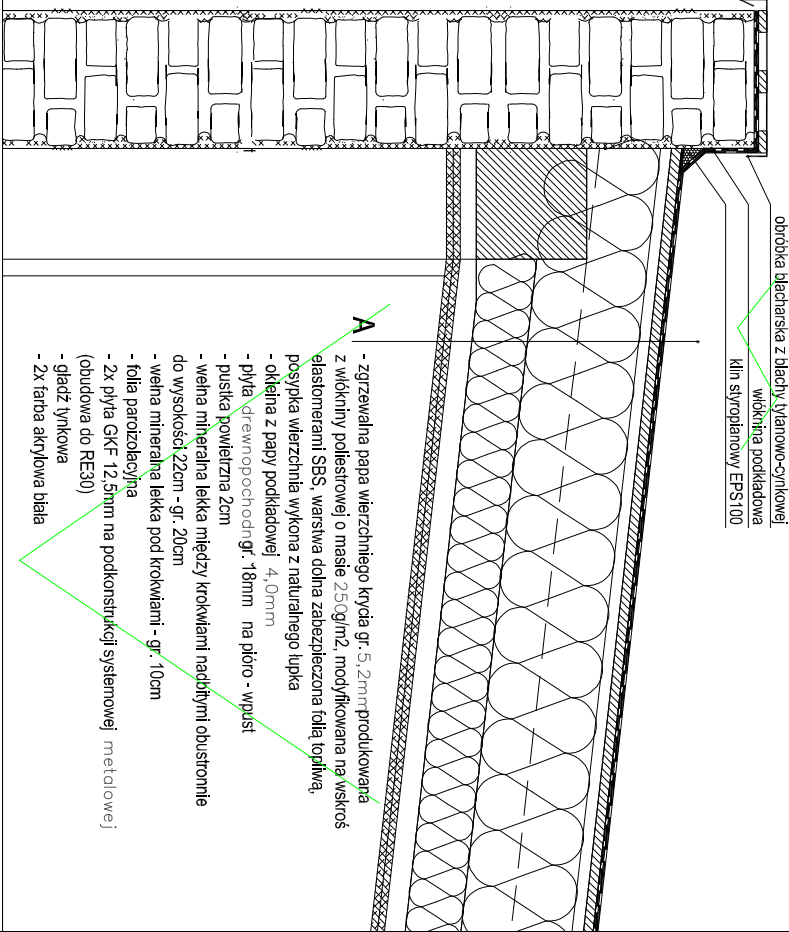
Skala:
1:100

Nazwa rysunku:
RZUT DACHU

RYS. 08
SZCZECIN, 09.2015

nie wykonywać – do odrębnego Etapu robót
IZOLACJA I POKRYCIE DACHU

B



- A**
- zgrzewalna papa wierzchniego krycia gr. 5,2mm produkowana z wiórkiny poliestrowej o masie 250g/m², modyfikowana na viskosz elastomerami SBS, warstwa dolna zabezpieczona folią topliwą, posypka wierzchnia wykonana z naturalnego łupka
 - okleina z papy podkładowej 4,0mm
 - płyta drewnopochodn. gr. 18mm na pióro - wpust
 - pustka powierzchni 2cm
 - wełna mineralna lekka między krokiewiami nadłiżnymi obustronnie do wysokości 22cm - gr. 20cm
 - wełna mineralna lekka pod krokiewiami - gr. 10cm
 - folia parozłocząca
 - 2x płyta GKF 12,5mm na podkonstrukcji systemowej metalowej (obudowa do RE30)
 - gładz tylnkowa
 - 2x tarcza akrylowa biała

do odrębnego Etapu robót

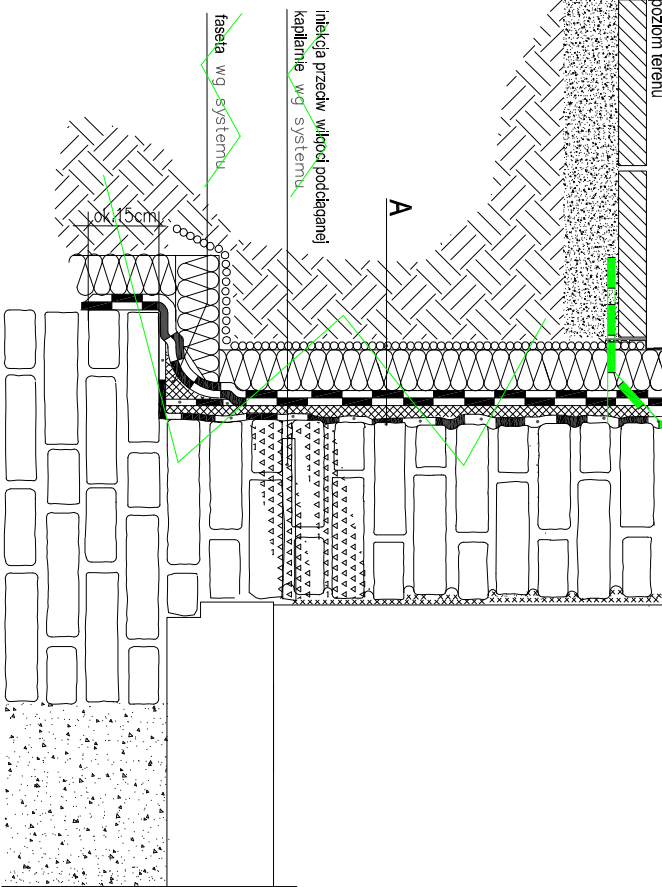
HYDROIZOLACJA ZEWNĘTRZNA wg systemu

W najbliższym Etapie robót do wykonania

cokoł od terenu do gzymsu PARTERU POKRUSZ PAPY IZOLACYJNEJ NA FASECIE PRZY ŚCIANIĘ

(wynięcie po 20cm)

A



do odrębnego Etapu robót

A – IZOLACJA PIONOWA wg systemu

- ściana murowana
- guntowanie
- warstwa wyównawcza
- powłoka hydroizolacyjna
- materiał hydroizolacyjny jako klej do płyt izolacji termicznej
- termozołęże - polistyren ekstrudowany XPS o faktuże szorstkowej gr. 4,0cm - A 0,034 WmK
- mata ochronna

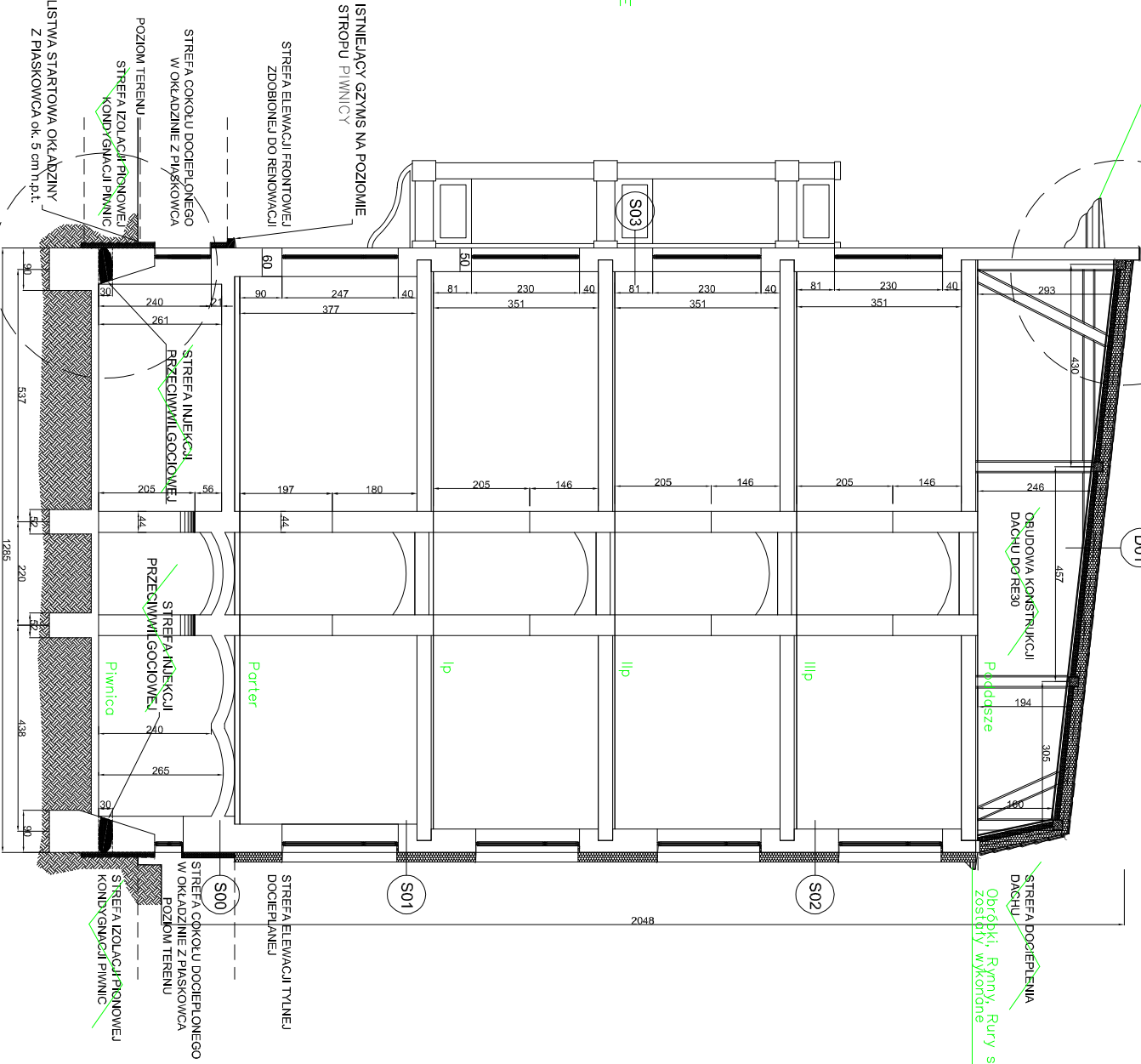
UWAGA : HYDROIZOLACJI "A" I OCIEPLENIA PONIZEJ TERENU ORAZ INIEKCJI POZIOMEJ ŚCIAN PIWNIC NIE WYKONYWAĆ

POWYŻSZE ROBOTY PLANOWANE SĄ DO WYKONANIA W ODRĘBNYM ETAPIE REMONTU BUDYNKU

UWAGA : REMONTU DACHU NIE WYKONYWAĆ
POWYŻSZE ROBOTY PLANOWANE SĄ DO WYKONANIA
W ODRĘBNYM ETAPIE REMONTU BUDYNKU

B

GWYMS drewniany do remontu
w najbliższym Etapie robót



DLA ELEWACJI WSCHODNIEJ WYKONANO : OBRÓBKĘ BLACHARSKIE GZYMŚÓW MIĘDZY KONDYGNACJAMI ORAZ PARAPETY ZEWNĘTRZNE WYKONANO ROBÓTY WZMOCNIENIA KONSTR. ŚCIAN WG "EKSPERTYZY I PROJEKTU WZMOCNIENI ŚCIAN, NADPROŻY I BALKONÓW" z 12.2017r. DLA BALKONÓW WYKONANO SKUĆCIE POSADZKI, POZOSTAŁY ZAKRES NAPRAWY BALKONÓW DO WYKONANIA

PARAPETY STALOWE W KOLORZE GRANTOWYM

INSTALACJA ODGRONOWA DO PRZEMONTOWANIA



ZDEMONTOWANO KRATY OKIENNE – 8 OKIEN
WYKONAĆ NOWE STALOWE, KOLOR RAL 9007

KRATY OKIENNE STALOWE DO WYMIANY, KOLOR RAL 9007

OKŁADZINA Z PŁYT Z PŁASKOWCA W KOLORZE NATURALNYM DO WYSOKOŚCI GZYMŚU PATERU

ŚCIANA DO RENOWACJI WG OPISU TYNK SILIKONOWY MALOWANY FARBĄ SILIKONOWĄ KOLOR RGB 207, 189, 167

ŚCIANA DO RENOWACJI WG OPISU TYNK SILIKONOWY MALOWANY FARBĄ SILIKONOWĄ KOLOR RGB 237, 229, 211

OBRÓBKĘ BLACHARSKIE Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ W KOLORZE NATURALNYM

ŚCIANA DO RENOWACJI WG OPISU TYNK SILIKONOWY MALOWANY FARBĄ SILIKONOWĄ KOLOR RGB 207, 189, 167

RURY I RYNNY DO NAPRAWY, PONOWNEGO MONTAŻU LUB WYMIANY

ELEWACJA WSCHODNIA

ELEWACJA PÓŁNOCDNA

OPRÓCZ WYKONANYCH ROBÓT, WYMIENTOWANYCH WYŻEJ, DO WYKONANIA JEST CAŁY ZAKRES ROBÓT NAPRAWCZYCH

DO WYKONANIA JEST CAŁY ZAKRES ROBÓT NAPRAWCZYCH ELEWACJI PRZEWIDZIANYCH PROJEKTEM

- UWAGI:
- Projekt Wykonawcy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi: wiza lokalna w terenie oraz notatnikami: Inwentaryzacja i Kosztorys Szacunkowy robót do wykonania
 - Niniejsza dokumentacja projektowa nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przed projekcją tamomodernizacją zakresu prac wskazanych przez Ekspertyzę Budowlaną (BAD-KON, Henryk Denkowicz, 2015)
 - Wymiary sprawdzić na budowie przed
 - Wykonaniem
 4. Dokumentacja w zakresie tamomodernizacji – zaktualizowana w Audytorie Energo 2021r.
 5. Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacjach (osłonek, kaski, monitory itp.) zabezpieczyć na czas robót lub zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac tamomodernizacyjnych
 6. Tynk zewnętrzny wykonać w oparciu o próbkę taktury i kolorystyczną - o powierzchni ok. 100x100cm - próbkę uzgodnić z Projektantem
 7. Wyniesienie stłoków okiennej wykonać w oparciu o sprawdzenie wymiarów na budowie. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zgodny z Audytem - 0,50W/m²K
- Do wymiarów okna 05, 07, 08. Pozostałe okna zostały wymienione

KOLOR RGB 237, 229, 211

KOLOR RGB 237, 229, 211

PŁYTY Z PŁASKOWCA

Opracowanie zawiera :
"WYDZIALENIE Z DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ z 2023r. PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PRAC ZWIĄZANYCH Z KONTYNUACJĄ TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU w SZCZECINIE przy ul. Notejski 6b"

Data Aktualizacji: 12.2024r.

Opis: Tamomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie

Adres Inwestycji: ul. Jana Matejki 6a
71-615 Szczecin
działka nr 1102, obręb 1017, gmina m. Szczecin

Inwestor: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Rodzin i Niepełnoletnich w Koszalinie
ul. Partyzanów 7-8, 75-411 Koszalin

Projektant: dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI
upr. nr 20ZP/OIA/OK/2009
Sprawdzający: mgr inż. arch. Maciej GARDIASZ
upr. nr 20ZP/OIA/OK/2008

Branda: ARCHITEKTURA
PROJEKT WYKONAWCZY
Miejsce rysunku: RYS. 10
ELEWACJA WSCHODNIA
SZCZECIN, 09.2016

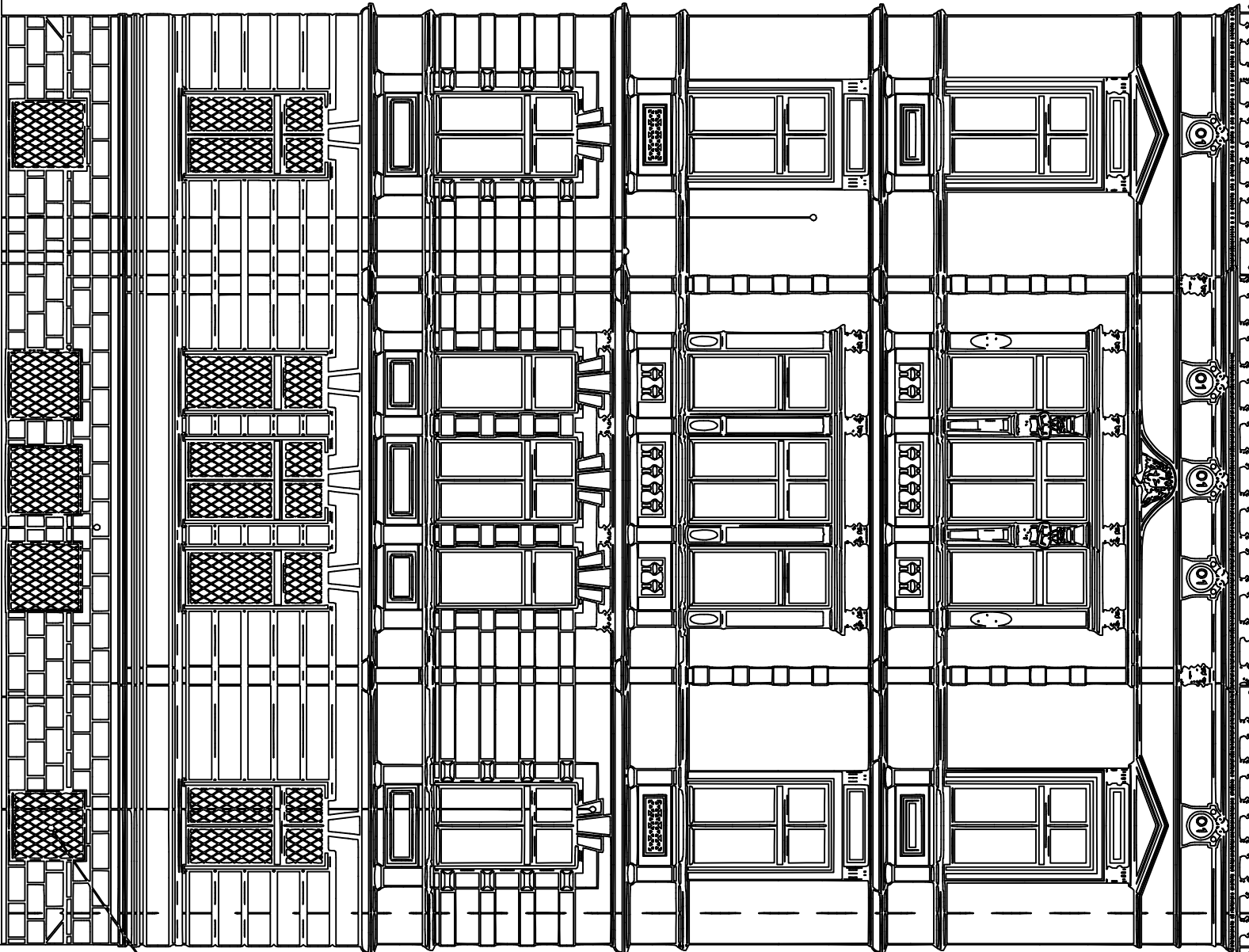


DETALE ELEWACJI DO
RENOWACJI ZGODNIE Z
OPISEM TECHNICZNYM

INSTALACJA ODGRONOWA
DO PRZEMONTOWANIA

ELEWACJA
WSCHODNIA

ELEWACJA
ZACHODNIA



ŚCIANA DO RENOWACJI WG OPISU TYNK
SILIKONOWY MALOWANY FARBA
SILIKONOWA KOLOR RGB 207, 189, 167

OBROBKI BLACHARSKIE Z
BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ
W KOŁOZIE NATURALNYM

OKŁADZINA Z PŁYT Z PŁASKOWCA
DO WYMIAŃY, KOLOR RAL
SILIKONOWA KOLOR RGB 237, 229, 211

KRATY OKIENNE STALOWE
DO WYMIAŃY, KOLOR RAL
8007

DO WYKONANIA JEST CAŁY ZAKRES ROBÓT
NAPRAWCZYCH ELEWACJI PRZEWIDZIANYCH PROJEKTEM
ŁĄCZNIE Z "COKOLEM" OD POZIOMU TERENU DO "GZYMSU" PARTERU

UWAGI:

- Projekt Wykonawcy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi: **Wizja lokalna, w terenie oraz notatki:** Inwentaryzacja i Kosztorys Szacunkowy robót do wykonania
- Niniejsza dokumentacja projektowa nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przed projektowaną termomodernizacją zakresu prac wskazanych przez Ekspertezę Budowlaną (BAD-KON, Henryk Dątkiewicz, 2015)
- Wymiary sprawdzić na budowie przed Wykonawstwem
- Dokumentacja w zakresie termomodernizacji - **zakładzono w Audytc Energy 2021r.**
- Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacjach (oświetlenie/kamery monitoringu itp.) zabezpieczyć na czas robót lub zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
- Tynk zewnętrzny wykonać w oparciu o próbki faktury i kolorystyczną - o powierzchni ok 100x100cm - próbkę uzgodnić z Projektantem
- Wymiarowanie stolarki okiennej wykonać w oparciu o sprawdzenie wymiarów na budowie. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zgodny z Audytem - 0,50 W/m²K
Do wymiarów okna 05, 07, 08
Pozostałe okna zostają wymienione

	KOLOR RGB 237, 229, 211
	KOLOR RGB 207, 189, 167
	PŁYTY Z PŁASKOWCA

Opracowanie zawiera :
WYDZIELENIE Z DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ Z 2023r. PRZEMIOITU ZAMÓWIENIA PRAC ZWIĄZANYCH Z KONTYNUACJĄ TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU W SZCZECINIE przy ul. Matejki 6b

Data Aktualizacji:
12.2024r.

Opracowanie:

Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jena Matejki 6b w Szczecinie

Adres inwestycji:

ul. Jena Matejki 6a
71-616 Szczecin
działka nr 110/2, obręb 1017, gmina m. Szczecin

Inwestor:

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roslin i
Nasienictwa w Koszalinie
ul. Piłsudskiego 7-8, 75-411 Koszalin

Projektant:

dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI
ul. Piłsudskiego 7-8, 75-411 Koszalin

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Maciej GAJDASZ
ul. Piłsudskiego 7-8, 75-411 Koszalin

Brand:

ARCHITEKTURA
PROJEKT WYKONAWCZY

Skala:

1:100

Nazwa rysunku:

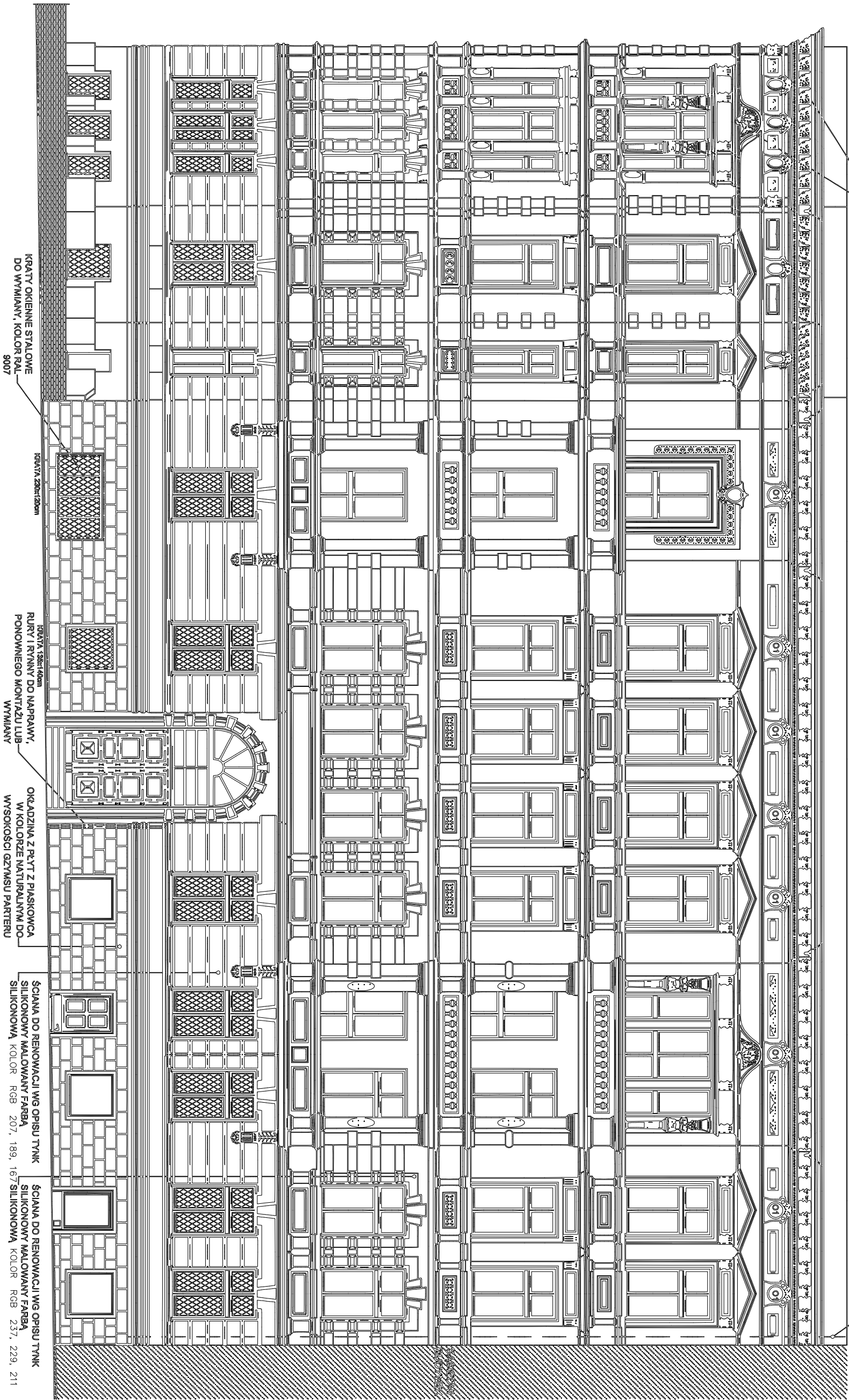
ELEWACJA PÓŁNOCNA

RYS. 11

SZCZECIN, 08.2015

DETALE ELEWACJI DO
RENOWACJI ZGODNIE Z
OPISEM TECHNICZNYM

INSTALACJA ODGRZEWANIA
DO PRZEMONTOWANIA



DO WYKONANIA JEST CAŁY ZAKRES ROBÓT
NAPRAWCZYCH ELEWACJI PRZEWIDZIANYCH PROJEKTEM
ŁĄCZNIE Z "COKOLEM" OD POZIOMU TERENU DO "GZYMŚU" PARTERU

- UWAGI:
- Projekt Wykonawczy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi
 - Niniejsza dokumentacja projektowa nie zawiera Wykonawcy z wykonania przed projektem termomodernizacji zakresu prac wskazanych przez Ekspertyzę Budowlaną (BAD-KON, Henryk Domkowiak 2015)
 - Wymiary sprawdzić na budowie przed Wykonawstwem
 - Dokumentacja w zakresie termomodernizacji - **zaktualizowano w Audytorze Energy Editor** na elewacjach (oswieżenie/kamery montażu itp.) zabezpieczyć na czas robót lub zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
 - Tynk zewnętrzny wykonać w oparciu o próbkę taktury i kolorystyczną - o powierzchni ok 100x100cm - próbkę uzgodnić z Projektantem
 - Wymiarne stolek okiennej wykonać w oparciu o sprawdzenie wymiarów na budowie.
 - Współczynnik przenikania ciepła dla okien zgodny z Audytem - 0,50 W/m²K
- Przebieg audytu energetycznego**
Przebieg audytu energetycznego

KOLOR RGB 237, 229, 211

KOLOR RGB 207, 189, 167

PŁYTY Z PIASKOWCA

Opis: Opisanie zawiera :
"WYDZIALENIE Z DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ
Z 2023r.- PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
PRAC ZWIĄZANYCH Z KONTYNUACJĄ
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
W SZCZECINIE przy ul. hotelu 6b"

Data Aktywizacji
12.2024r.

Opis: Termomodernizacja budynku użyteczności
publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie

Adres inwestycji: ul. Jana Matejki 6b
71-615 Szczecin
działka nr 110/2, objęta 1017, gmina m. Szczecin

Inwestor: Województwo Inspektorat Ochrony Roślin i
Niesamowicie w Koszalinie
ul. Paryżanów 7-9, 75-411 Koszalin

Projektant: dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI
upr. nr 202/POL/A/OIK/2009

Wykonawca: mgr inż. arch. Marek GARDIASZ
upr. nr 202/POL/A/OIK/2009

Branda: ARCHITEKTURA
PROJEKT WYKONAWCZY
Nazwa rysunku: RYS. 12

ELEWACJA ZACHODNIA SZCZECIN, 09.2015

OKNA 01 – 05 wg ZESTAWIENIA STOLARKI OKIENNEJ ZOSTAŁY WYMIIENIONE DO WYMIANY W NAJBLIŻSZYM ETAPIE ROBÓT OKNA 06, 07, 08 – TYP OCHRONY P.POŻ. EI60

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ							
OZNACZENIE	01 02		03	04	05		
SCHEMAT							
	WYMIARY W ŚWIEITLIE OD ZEW.		60x70	292x135	90x115	90x100	90x50
	KONDYGNACJA		PODDASZE	PIWNICA	PIWNICA	PIWNICA	PIWNICA
	ILOŚĆ		24 szt. 1 szt	1 szt	1 szt.	2 szt.	2 szt.
	MATERIAŁ OŚCIEŻNIC I SKRZYDEŁ		PROFIE OKIENNE PCV KOLOR BIAŁY	PROFIE OKIENNE PCV KOLOR SZARY RAL 9007	PROFIE OKIENNE PCV KOLOR SZARY RAL 9007	PROFIE OKIENNE PCV KOLOR BIAŁY	PROFIE OKIENNE PCV KOLOR BIAŁY
PARAPETY	ZEWNETRZNE ALUMINOWE RAL 9007 WEWNĘTRZNE PCV BIAŁE	ZEWNETRZNE ALUMINOWE RAL 9007 WEWNĘTRZNE PCV BIAŁE	ZEWNETRZNE ALUMINOWE RAL 9007 WEWNĘTRZNE PCV BIAŁE	ZEWNETRZNE ALUMINOWE RAL 9007 WEWNĘTRZNE PCV BIAŁE	ZEWNETRZNE ALUMINOWE RAL 9007 WEWNĘTRZNE PCV BIAŁE	ZEWNETRZNE ALUMINOWE RAL 9007 WEWNĘTRZNE PCV BIAŁE	
WYPOSAŻENIE	OKUCIA SYSTEMOWE	OKUCIA SYSTEMOWE Z ZABEZPIECZENIEM ANTYWYWĄŻENIOWYM	OKUCIA SYSTEMOWE Z ZABEZPIECZENIEM ANTYWYWĄŻENIOWYM	OKUCIA SYSTEMOWE Z ZABEZPIECZENIEM ANTYWYWĄŻENIOWYM	OKUCIA SYSTEMOWE Z ZABEZPIECZENIEM ANTYWYWĄŻENIOWYM	OKUCIA SYSTEMOWE Z ZABEZPIECZENIEM ANTYWYWĄŻENIOWYM	
SZKLENIE	- SZKŁO BEZBARWNE FLOAT - SZYBA 1-KOMOROWA 4/16/4 Z WYPEŁNIENIEM GAZEM	- SZKŁO BEZBARWNE FLOAT - SZYBA 1-KOMOROWA 4/16/4 Z WYPEŁNIENIEM GAZEM	- SZKŁO BEZBARWNE FLOAT - SZYBA 1-KOMOROWA 4/16/4 Z WYPEŁNIENIEM GAZEM	- SZKŁO BEZBARWNE FLOAT - SZYBA 1-KOMOROWA 4/16/4 Z WYPEŁNIENIEM GAZEM	- SZKŁO BEZBARWNE FLOAT - SZYBA 1-KOMOROWA 4/16/4 Z WYPEŁNIENIEM GAZEM	- SZKŁO BEZBARWNE FLOAT - SZYBA 1-KOMOROWA 4/16/4 Z WYPEŁNIENIEM GAZEM	
PARAMETRY TECHNICZNE	- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,3 W/m²k DLA CAŁEGO SKRZYDŁA OKIENNEGO - SZKLENIE 1,1 W/m²k DLA ZESTAWU SZYBOWEGO - PRZENIKANIE ŚWIEITLNE MIN. 70% - MIN. WSPÓŁCZYNNIK R _w = 25dB	- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,3 W/m²k DLA CAŁEGO SKRZYDŁA OKIENNEGO - SZKLENIE 1,1 W/m²k DLA ZESTAWU SZYBOWEGO - PRZENIKANIE ŚWIEITLNE MIN. 70% - MIN. WSPÓŁCZYNNIK R _w = 25dB	- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,3 W/m²k DLA CAŁEGO SKRZYDŁA OKIENNEGO - SZKLENIE 1,1 W/m²k DLA ZESTAWU SZYBOWEGO - PRZENIKANIE ŚWIEITLNE MIN. 70% - MIN. WSPÓŁCZYNNIK R _w = 25dB	- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,3 W/m²k DLA CAŁEGO SKRZYDŁA OKIENNEGO - SZKLENIE 1,1 W/m²k DLA ZESTAWU SZYBOWEGO - PRZENIKANIE ŚWIEITLNE MIN. 70% - MIN. WSPÓŁCZYNNIK R _w = 25dB	- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,3 W/m²k DLA CAŁEGO SKRZYDŁA OKIENNEGO - SZKLENIE 1,1 W/m²k DLA ZESTAWU SZYBOWEGO - PRZENIKANIE ŚWIEITLNE MIN. 70% - MIN. WSPÓŁCZYNNIK R _w = 25dB	- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U=1,3 W/m²k DLA CAŁEGO SKRZYDŁA OKIENNEGO - SZKLENIE 1,1 W/m²k DLA ZESTAWU SZYBOWEGO - PRZENIKANIE ŚWIEITLNE MIN. 70% - MIN. WSPÓŁCZYNNIK R _w = 25dB	
KOLOR	- RAMY OKIENNE I OŚCIEŻNICE PCV KOLOR BIAŁY RAL 9010 - KLAMKI I I UCHWYTY DLA OTWIERANIA OKIEN KOLOR BIAŁY - PARAPETY WEWNĘTRZNE PCV KOLOR BIAŁY - OSŁONY ZAWIASÓW I OKUĆ KOLOR BIAŁY	- RAMY OKIENNE I OŚCIEŻNICE PCV KOLOR SZARY RAL 9007 - KLAMKI I I UCHWYTY DLA OTWIERANIA OKIEN KOLOR SZARY RAL 9007 - PARAPETY WEWNĘTRZNE PCV KOLOR BIAŁY - OSŁONY ZAWIASÓW I OKUĆ KOLOR SZARY	- RAMY OKIENNE I OŚCIEŻNICE PCV KOLOR SZARY RAL 9007 - KLAMKI I I UCHWYTY DLA OTWIERANIA OKIEN KOLOR SZARY RAL 9007 - PARAPETY WEWNĘTRZNE PCV KOLOR BIAŁY - OSŁONY ZAWIASÓW I OKUĆ KOLOR SZARY	- RAMY OKIENNE I OŚCIEŻNICE PCV KOLOR BIAŁY RAL 9010 - KLAMKI I I UCHWYTY DLA OTWIERANIA OKIEN KOLOR BIAŁY - PARAPETY WEWNĘTRZNE PCV KOLOR BIAŁY - OSŁONY ZAWIASÓW I OKUĆ KOLOR BIAŁY	- RAMY OKIENNE I OŚCIEŻNICE PCV KOLOR BIAŁY RAL 9010 - KLAMKI I I UCHWYTY DLA OTWIERANIA OKIEN KOLOR BIAŁY - PARAPETY WEWNĘTRZNE PCV KOLOR BIAŁY - OSŁONY ZAWIASÓW I OKUĆ KOLOR BIAŁY	- RAMY OKIENNE I OŚCIEŻNICE PCV KOLOR BIAŁY RAL 9010 - KLAMKI I I UCHWYTY DLA OTWIERANIA OKIEN KOLOR BIAŁY - PARAPETY WEWNĘTRZNE PCV KOLOR BIAŁY - OSŁONY ZAWIASÓW I OKUĆ KOLOR BIAŁY	
TYP	- ROZMIERALNE	- UCHYTLNO- ROZMIERALNE	- UCHYTLNO- ROZMIERALNE	- UCHYTLNO- ROZMIERALNE	- UCHYTLNO- ROZMIERALNE	- UCHYTLNO- ROZMIERALNE	

UWAGI:

- Projekt Budowlano-Wykonawczy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi
- Niniejsza dokumentacja projektowa nie zvalnia Wykonawcy z wykonania przed projektowaną termomodernizacją zakresu prac wskazanych przez Ekspert zę Budowlaną (BAD-KON, Henryk Demkowicz, 2015)
- Wymiary sprawdzić na budowie przed Wykonawstwem
- Dokumentacja w zakresie termomodernizacji budynku ważna jest po końca roku 2016
- Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacjach (oświetlenie/kamery monitoringu itp.) zabezpieczyć na czas robót lub zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
- Tynk zewnętrzny wykonać w oparciu o próbkę faktury / kolorystyczną - o powierzchni ok 100x100cm - próbkę uzgodnić z Projektantem
- Wymiarne stolarki okiennej wykonać w oparciu o sprawdzenie wymiarów na budowie. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zgodny z Audytem - 1,3 W/m²K

- Projekt Wykonawczy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi wizją lokalną w terenie oraz motyladami jök Inwentaryzacja i Kosztorys Szacunkowy robót do wykonania
- Niniejsza dokumentacja projektowa nie zvalnia Wykonawcy z wykonania przed projektowaną termomodernizacją zakresu prac wskazanych przez Ekspert zę Budowlaną (BAD-KON, Henryk Demkowicz, 2015)
- Wyniały sprawdzić na budowie przed Wykonawstwem
- Dokumentacja w zakresie termomodernizacji - zaktualizowana w Audycie Energ. 2021r.
- Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku na elewacjach (oświetlenie/kamery monitoringu itp.) zabezpieczyć na czas robót lub zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych
- Tynk zewnętrzny wykonać w oparciu o próbkę faktury i kolorystyczną - o powierzchni ok 100x100cm - próbkę uzgodnić z Projektantem
- Wymiarne stolarki okiennej wykonać w oparciu o sprawdzenie wymiarów na budowie. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zgodny z Audytem - 0,90W/m²K

Opracowanie:		Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Jana Matejki 6b w Szczecinie	
Adres inwestycji:		ul. Jana Matejki 6a 71-615 Szczecin	
Inwestor:		Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie	
Projektant:		ul. Partyzantów 7-9, 75-411 Koszalin	
Sporządzający:		dr inż. arch. Adam ZWOLIŃSKI upr. nr 20/ZPOIA/OKK/2009	
Branża:		ARCHITEKTURA PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
Nazwa rysunku:		RYS. 14	
ZESTAWIENIE STOLARKI		SZCZECIN, 09 2015	

Opracowanie zawiera "WYDZIELENIE Z DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ z 2023r. PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PRAC ZWIĄZANYCH Z KONTYNUACJĄ TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU w SZCZECINIE przy ul. Matejki 6b"

Data Aktualizacji 12.2024r.