

URZĄD MIASTA LEGNICA
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica

Legnica, dnia 5 maja 2025 roku

Miasto Legnica zamierza zlecić opracowanie projektu **uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane**, o której mowa w art. 37a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

W związku z koniecznością oszacowania wartości zamówienia, uprzejmie proszę o przesłanie informacji dotyczących szacunkowych kosztów sporządzenia dokumentu.

W ramach umowy Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) analizy stanu istniejącego zawierającej m.in. analizę uwarunkowań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa lokalnego (w tym ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gminnej ewidencji zabytków), wyznaczenie głównych obszarów problematycznych, które negatywnie oddziałują na przestrzeń i wymagają podjęcia działań interwencyjnych oraz analizę struktury miasta Legnicy pod kątem możliwości wydzielenia obszarów przewidujących różne regulacje;
- 2) opracowania projektu uchwały krajobrazowej – część tekstowa i graficzna, który powinien zawierać różne regulacje dla obszarów miasta, wyznaczonych w oparciu o ich wartości krajobrazowe, przyrodnicze, kulturowe i zabytkowe oraz zróżnicowanie funkcjonalne;
- 3) przygotowania wytycznych w formie graficznej, które zwizualizują zapisy uchwały krajobrazowej;
- 4) wykonania projektów wymaganych pism, ogłoszeń, wykazów itp.;
- 5) opracowania raportu z konsultacji społecznych;
- 6) udziału w procedurze określonej w art. 37b ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do uczestnictwa w konsultacjach społecznych, posiedzeniach Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Kolegium Prezydenta Miasta Legnicy oraz na komisjach i sesji Rady Miejskiej Legnicy, gdzie będzie prezentował przygotowaną uchwałę.

Powierzchnia miasta Legnicy w granicach administracyjnych: ok. 56,29 km².

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, studium, gminna ewidencja zabytków oraz inne informacje dotyczące miasta Legnicy dostępne są na stronie Systemu Informacji Przestrzennej pod adresem: <https://mapy.legnica.eu/>

Prosimy o przekazanie informacji dot. szacunkowej wartości zamówienia do dnia 09.05.2025 r. do godz. 13:00 za pośrednictwem platformy zakupowej.

Prosimy również o podanie szacunkowego czasu (w miesiącach) potrzebnych na przygotowanie dokumentu.

Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.).

W razie pytań proszę o kontakt.

Sprawę prowadzi:
Aneta Fiedziuk - główny specjalista,
Wydział Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa,
tel. (76) 721-23-18, e-mail: afiedziuk@legnica.eu