



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



RZP.271.7.2025

Starogard Gdański, dnia 07.03.2025 r.

### Wyjaśnienia treści SWZ nr 1

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej z przepompowniami ścieków w rejonie ul. Kraziewiczza, Milewskiego, Schulza, Falkowskiego, Rolnej, Rebelki

Zamawiający przekazuje treść zapytań wniesionych w przedmiotowym postępowaniu wraz z odpowiedziami:

#### **Pytanie nr 1:**

W związku z przystąpieniem do przetargu proszę o informację kto jest dostawcą systemu monitoringu w przedsiębiorstwie STAR-WIK? Kto dokonuje wpięcia w istniejący system wizualizacji oraz jakie są koszty z tym związane?

#### **Odpowiedź:**

System monitoringu SCADA Aveva Intouch 2023 jest system pracującym na oczyszczalni ścieków. Wpięcia nowej przepompowni ścieków w istniejący system wizualizacji realizuje wykonawca. Koszty wpięcia po stronie wykonawcy.

#### **Pytanie nr 2:**

Proszę o doprecyzowanie w jakim zakresie mają zostać zrealizowane przyłącza kanalizacji sanitarnej. W dokumencie SWZ w rozdziale XIV. punkt 2 podpunkt 1) wskazano, że sieć ma zostać wybudowana do granic nieruchomości zakończonych studnią przelotową z zaślepką Ø 400PP. Według rysunków z planami zagospodarowania terenu, przyłącza zakończone studniami Ø 400PP doprowadzone są w głąb nieruchomości do miejsc przełączenia istniejących zbiorników bezodpływowych. W większości przypadków na granicy nieruchomości występują ogrodzenia uniemożliwiające usytuowanie studni przyłączeniowych w granicy działki.

#### **Odpowiedź:**

Za granicę (za ogrodzenie) i zakończone studnią Ø 400PP .

#### **Pytanie nr 3:**

Czy w załączonym przedmiarze robót ujęte zostały dodatkowe elementy opisane w SWZ w pkt. XIV ppkt.3 i 4 tj.:

3. W ramach odtworzenia nawierzchni należy przewidzieć zakup, dostawę i montaż 600 szt. nowych płyt Yomb (100x75cm) służących do wymiany zużytych płyt i odtworzenia nawierzchni gruntowej na całej długości budowanej sieci poprzez nawiezienie kruszywa frakcji 10-40mm i wzmocnienia i zagęszczenia na głębokość 10 cm i szerokość 4m.

4. Przedmiotem zamówienia jest objęty również odcinek kanalizacji sanitarnej:

- 1) w ul. Bolta (50 m.b. Ø200 PP i 10 m.b. Ø160 PP, studnie betonowe z pokrywami szt. 2 Ø1200 wraz z usytuowaniem studni fi 400PP na granicy dz. 16/12 obr. 33);
- 2) w ul. Kraziewiczza (30 m.b. Ø200 PP i 10 m.b. Ø160 PP, studnie betonowe z pokrywami szt. 2 Ø1200 wraz z usytuowaniem studni fi 400PP na granicy nr 106/1 obr. 33);
- 3) ul. Falkowskiego 36 (15 m.b. Ø160 wraz z usytuowaniem studni fi 400PP na granicy dz. 133 obr. 33);
- 4) ul. Falkowskiego 43 (posadowienie studni bet. Ø1200, przewód 6 m.b. Ø160 wraz z usytuowaniem studni fi 400PP na granicy dz. 16/16 obr. 33 oraz do drugiego budynku przewód 6 m.b. z usytuowaniem studni fi 400PP na granicy);
- 5) ul. Falkowskiego 41 ( przewód 2,5 m.b. Ø160 wraz z usytuowaniem studni fi 400PP na granicy dz.16/36 obr. 33).

**Odpowiedź:**

Przedmiar jest materiałem pomocniczym. Wyceny należy dokonać na podstawie opisu w SWZ i załączonej dokumentacji mając na uwadze, że z niej wyłączono część kanalizacji która została wykonana w wcześniejszym okresie. Wykonaną część kanalizacji załączono do dokumentacji stanowiącej zał. do SWZ w formie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

**Pytanie nr 4:**

Zamawiający udostępnił badania geotechniczne tylko w miejscach posadowień przepompowni ścieków. Prosimy do udostępnienie badań geotechnicznych dotyczących całej sieci.

**Odpowiedź:**

Wykonane rozpoznanie geotechniczne jest wystarczające na etapie sporządzania projektu. Jeżeli warunki gruntowe będą odmienne niż w wykonanych odwiertach, nadzór autorski określi właściwe rozwiązania uszczegółowiające.

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w formacie ath.

**Odpowiedź:**

Nie posiadamy.

**Pytanie nr 6:**

Czy zakres zamówienia obejmuje budowę sieci/przyłączy wodociągowych?

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie nr 7:**

Czy zakres zamówienia obejmują budowę odcinka sieci sanitarnej S49-S50?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie nr 8:**

Czy zakres zamówienia obejmują budowę odcinka sieci sanitarnej S50-S51?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie nr 9:**

Czy zakres zamówienia obejmuje budowę przyłącza ze studnią S24a?

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie nr 10:**

Proszę o udostępnienie dokumentacji geologicznej.

**Odpowiedź:**

Na etapie opracowania dokumentacji wykonano badania geotechniczne dla lokalizacji pompowni ścieków jako wystarczające. W przypadku odmiennych warunków geologicznych zostaną podjęte działania w ramach nadzoru autorskiego.

**Pytanie nr 11:**

Czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie przyłączy oznaczonych jako niekwalifikowane?

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie nr 12:**

Czy na kanalizacji grawitacyjnej należy zastosować zasuwę nożowe? Jeśli tak proszę o wskazanie miejsc i ilości.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować zasuwę nożowe do ścieków, miejsca i ilości zgodnie z dokumentacją projektową.



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



---

**Pytanie nr 13:**

Proszę o wskazanie średnicy przewodu tłocznego.

**Odpowiedź:**

Wg dokumentacji technicznej załączonej do SWZ.

**Pytanie nr 14:**

Czy zakres zamówienia obejmuje budowę przyłącza wodociągowego do pompowni numer 2?

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie nr 15:**

Czy zakres zamówienia obejmuje budowę przyłącza wodociągowego do pompowni numer 3?

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie nr 16:**

Czy zakres zamówienia obejmuje przebudowę sieci wodociągowej lub przyłączy?

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie nr 17:**

Proszę o informację czy nawierzchnię z płyt yomb należy odtworzyć na całej szerokości.

**Odpowiedź:**

Na szerokości prowadzonych robót mając na względzie, że płyty uszkodzone należy wymienić na nowe. W przypadku nawierzchni gruntowej ulepszonej kruszywem należy dokonać również wymiany na kruszywo z zagęszczeniem zgodnie z SWZ.

**Pytanie nr 18:**

Czy przedmiar robót obejmuje zakres przedmiotu zamówienia do wykonania w ramach tego przetargu? Czy obejmuje szerszy zakres? (jak cała dokumentacja).

**Odpowiedź:**

Przedmiar jest materiałem pomocniczym. Wyceny należy dokonać na podstawie opisu w SWZ i załączonej dokumentacji mając na uwadze, że z niej wyłączono część kanalizacji która została wykonana w wcześniejszym okresie. Wykonaną część kanalizacji załączono do dokumentacji stanowiącej zał. do SWZ w formie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

**Pytanie nr 19:**

Proszę o przedstawienie projektu dla zabicia ścianek szczelnych pod przepompownię P2 i P3.

**Odpowiedź:**

Na etapie projektu nie przewidziano zabicia szczelnych ścianek, ale dla zachowania BHP należy przewidzieć ich wykonanie.

**Pytanie nr 20:**

Czy dla przepompowni P2 i P3 należy wykonać przyłącze wodociągowe? Jeżeli tak to proszę o załączenie projektu - brak w materiałach.

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie nr 21:**

Wg przedmiaru do wykonania jest 747m rurą PP DN 160. Wg obliczeń z profilu, biorąc pod uwagę odcinki, które wg opz są już wykonane do wbudowania jest 1315m rurą PP DN 160. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:**

Przedmiar jest materiałem pomocniczym. Wyceny należy dokonać na podstawie opisu w SWZ i załączonej dokumentacji mając na uwadze że z niej wyłączono część kanalizacji, która została wykonana w wcześniejszym okresie. Wykonaną część kanalizacji załączono do SWZ w formie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

**Pytanie nr 22:**

Wg przedmiaru do wykonania jest 45szt studni DN 400. Wg obliczeń z profilu, biorąc pod uwagę odcinki, które wg opz są już wykonane do wbudowania jest 83szt. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:**

Przedmiar jest materiałem pomocniczym. Wyceny należy dokonać na podstawie opisu w SWZ i załączonej dokumentacji technicznej mając na uwadze, że z niej wyłączono część kanalizacji, która została wykonana w wcześniejszym okresie. Wykonaną część kanalizacji załączono do SWZ w formie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

**Pytanie nr 23:**

Proszę o potwierdzenie iż pompownia P2 i P3 nie ma być ogrodzona .

**Odpowiedź:**

Potwierdzamy.

**Pytanie nr 24:**

Proszę o załączenie projektu rozbiórki i odtworzenia nawierzchni - brak w materiałach.

**Odpowiedź:**

Nawierzchnia ma być odtworzona do stanu istniejącego (pierwotnego). Odtworzenie nawierzchni nie wymaga opracowania projektowego. Należy przyjąć, że odtworzenie nawierzchni z płyt YOMB ma się odbyć na odcinku 400 m.b. (płyty układane na odpowiednio zagęszczonej podbudowie z przepuszczalnej pospółki/żwiru), na pozostałych odcinkach należy wycenić odtworzenie nawierzchni przy użyciu kruszywa, zgodnie z wytycznymi ujętymi w SWZ.

**Pytanie nr 25:**

Czy rozbiórka i odtworzenie nawierzchni należy wykonać na całej szerokości jezdni czy w granicach wykopów.

**Odpowiedź:**

Na szerokości prowadzonych robót, mając na względzie, że płyty uszkodzone należy wymienić na nowe. W przypadku nawierzchni gruntowej ulepszonej kruszywem należy dokonać również wymiany na kruszywo z zagęszczeniem, zgodnie z SWZ.

**Pytanie nr 26:**

Czy materiał do odtworzenia nawierzchni na być nowy czy z rozbiórki?

**Odpowiedź:**

Płyty uszkodzone należy wymienić na nowe. W przypadku nawierzchni gruntowej ulepszonej kruszywem należy dokonać również wymiany na kruszywo z zagęszczeniem zgodnie z SWZ.

**Pytanie nr 27:**

Proszę o podanie podbudowy pod każdy rodzaj istniejącej nawierzchni.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami SWZ, dokumentacją techniczną i STWIOR.

**Pytanie nr 28:**

Proszę o informacje czy ilości robót nawierzchni drogowych należy przyjąć z przedmiaru robót?

**Odpowiedź:**

Przedmiar jest materiałem pomocniczym. Wyceny należy dokonać na podstawie opisu w SWZ i załączonej dokumentacji technicznej.

**Pytanie nr 29:**

Proszę o podanie ilości nawierzchni gruntowej do odtworzenia w ramach niniejszego zadania



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



---

**Odpowiedź:**

Odtworzenie nawierzchni nie wymaga opracowania projektowego. Należy przyjąć, że odtworzenie nawierzchni z płyt YOMB ma się odbyć na odcinku 450 m.b. (płyty układane na odpowiednio zagęszczonej podbudowie z przepuszczalnej pospółki/żwiru), na pozostałych odcinkach należy wycenić odtworzenie nawierzchni przy użyciu kruszywa, zgodnie z wytycznymi ujętymi w SWZ.

**Pytanie nr 30:**

Czy wykonawcy będzie naliczana opłata z tytułu zajęcia pasa drogowego?

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie nr 31:**

W związku z szerokim zakresem przedmiotu zamówienia, okresem urlopowym wielu pracowników hurtowni i podwykonawców i w związku z tym z trudnością pozyskania ofert (ferie), zwracam się z prośbą o możliwość przesunięcia terminu składania ofert o tydzień tj do dnia 13.03.2025r.

**Odpowiedź:**

Termin składania ofert został przesunięty na 10.03.2025 r.

**Pytanie nr 32:**

Czy zamówienie obejmuje montaż filtrów zasilanych z wiatrakami ?

**Odpowiedź:**

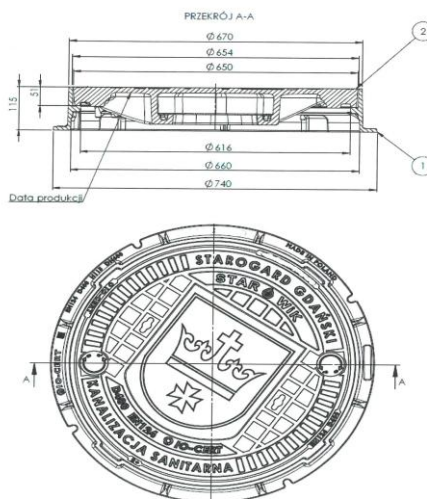
Nie obejmuje.

**Pytanie nr 33:**

Proszę o podanie wysokości żeliwa drogowego.

**Odpowiedź:**

Poniżej parametry włączów do zastosowania.



**Pytanie nr 34:**

Czy zamówienie obejmuje wycinkę drzew ? Jeśli tak to o jakiej średnicy i z jakiego obszaru.

**Odpowiedź:**

Zamówienie nie obejmuje wycinki drzew. Należy przyjąć do wycinki krzewy na około 100 m<sup>2</sup> powierzchni.

**Pytanie nr 35:**

Czy zamówienie obejmuje budowę przyłącza wody i hydrantu do pompowni P2 oraz P3?

**Odpowiedź:**

Nie obejmuje.

**Pytanie nr 36:**

Proszę o informację na temat wymaganego monitoringu przepompowni.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

**Pytanie nr 37:**

§7 ust. 20 Umowy - wnioskujemy o doprecyzowanie zapisu. Czy nakłada on na Wykonawcę obowiązek zgłoszenia PW w terminie 14 dni przed wprowadzeniem Podwykonawcy na teren budowy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienił treść §7 ust. 20 Wzoru umowy

**Pytanie nr 38:**

§8 ust. 3 Umowy – wnioskujemy za doprecyzowaniem zapisu o sytuacji w których dotrzymanie 7 dniowego terminu na usunięcie wad jest technicznie nie możliwe, lub o zmianę zapisu iż Wykonawca zobowiązany jest w tym terminie do przystąpienia do usuwania wad.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wydłuży termin do 14 dni.

**Pytanie nr 39:**

§12 ust. 1 pkt a) Umowy - Wnosimy o zmianę wysokości kary z 0,1% do 0,05%

**Odpowiedź:**

Bez zmian.

**Pytanie nr 40:**

§12 ust. 1 pkt b) Umowy - Wnosimy o zmianę wysokości kary z 0,1% do 0,05%

**Odpowiedź:**

Zapisy pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 41:**

§12 ust. 1 pkt c) Umowy - Wnosimy o zmianę wysokości kary z 0,1% do 0,05%

**Odpowiedź:**

Zapisy pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 42:**

§12 ust. 1 pkt d) Umowy - Wnosimy o zmianę wysokości kary z 0,1% do 0,05%

**Odpowiedź:**

Zapisy pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 43:**

§12 ust. 1 pkt e) Umowy - Wnosimy o zmianę wysokości kary z 1000 do 500 zł

**Odpowiedź:**

Zapisy pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 44:**

§12 ust. 1 pkt h) Umowy - Wnosimy o zmianę wysokości kary z 15% do 10%

**Odpowiedź:**

Zapisy pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 45:**

§12 ust. 5 Umowy - Wnosimy o zmianę maksymalnej wysokości kar umownych z 20% na 10%

**Odpowiedź:**



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



---

Zapisy pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 46:**

Bardzo prosimy o informację czy Wykonawcy przysługuje kara umowna w związku z rozwiązaniem umowy z winy Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Nie przysługuje.

**Pytanie nr 47:**

Czy zamawiający dopuści zastosowanie zbiorników pompowni wykonanych z Żelbetu zamiast polimerobetonu?

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie nr 48:**

Czy zamawiający dopuści do zastosowania zwieńczenie studni zwężką żelbetową?

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie nr 49:**

Czy Wykonawca zobowiązany jest do wpięcia pompowni ścieków do systemu wizualizacji monitoringu zakładu STAR-WIK? Kto obsługuje system wizualizacji i monitoringu? czy możliwe jest wprowadzenie niezależnego systemu wizualizacji i monitoringu pracującego równolegle?

**Odpowiedź:**

Tak, Wykonawca zobowiązany jest do wpięcia pompowni ścieków do istniejącego systemu wizualizacji i monitoringu zakładu STAR-WIK. Za zarządzanie systemem odpowiada Główny Automatyzacji zakładu. Nie ma możliwości wdrożenia niezależnego systemu wizualizacji i monitoringu działającego równolegle z obecnym systemem.

**Pytanie nr 50:**

Proszę o podanie kosztu włączenia się do systemu wizualizacji i monitoringu sieci pompowni?

**Odpowiedź:**

Koszt włączenia do systemu wizualizacji i monitoringu obejmuje jedynie zakup urządzenia telemetrycznego. Przedsiębiorstwo STAR-WIK zapewnia kartę SIM z prywatnym APN, która umożliwia komunikację urządzenia telemetrycznego z serwerem OPC systemu SCADA.

**Pytanie nr 51:**

Czy system wizualizacji i monitoringu pompowni podlega opłacie abonamentowej? Czy w zakresie postępowania należy wliczyć koszt opłaty abonamentowej i jeżeli tak to na jaki okres?

**Odpowiedź:**

Obecny system wizualizacji i monitoringu nie podlega żadnym opłatom abonamentowym. W związku z tym nie należy wliczać w postępowaniu żadnych kosztów abonamentowych związanych z funkcjonowaniem systemu wizualizacji i monitoringu.

**Pytanie nr 52:**

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę studni pompowni z polimerobetonowych na betonowe?

**Odpowiedź:**

Nie dopuszczamy zmiany.

Obecny system wizualizacji i monitoringu nie podlega żadnym opłatom abonamentowym. W związku z tym nie należy wliczać w postępowaniu żadnych kosztów abonamentowych związanych z funkcjonowaniem systemu wizualizacji i monitoringu.

**Pytanie nr 53:**

Czy zamawiający będzie pobierał opłaty za zajęcie pasa drogowego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie będzie pobierał opłat za zajęcie pasa drogowego.

**Pytanie nr 54:**

Jeżeli będą pobierane opłaty za zajęcie pasa drogowego, to prosimy o podanie stawek za 1m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie będzie pobierał opłat za zajęcie pasa drogowego.

**Pytanie nr 55:**

Czy Zamawiający będzie pobierał opłatę za zajęcie pasa drogi na czas robót? Jeśli tak to w jakiej wysokości za m<sup>2</sup>?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie będzie pobierał opłat za zajęcie pasa drogowego.

**Pytanie nr 56:**

Poproszę o zamieszczenie na stronie postępowania dokumentację geologiczną na cały zakres zadania.

**Odpowiedź:**

Wykonane rozpoznanie geotechniczne jest wystarczające na etapie sporządzania projektu. Jeżeli warunki gruntowe będą odmienne niż w wykonanych odwiertach, nadzór autorski określi właściwe rozwiązania uszczegółowiające.

**Pytanie nr 57:**

Czy teren zadania jest objęty nadzorem archeologicznym?

**Odpowiedź:**

Nie.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Jarosław Mikołajski