



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu..... w Wołominie pomiędzy:
Gminą Wołomin z siedzibą w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, NIP: 1251333722, REGON: 013269640
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez **Burmistrza Wołomina Panią Elżbietę Radwan**
z upoważnienia, którego działa **Sekretarz Gminy Pani Małgorzata Izdebska** przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy Pani Bożeny Wielgolaskiej,
a

Ze względu na wartość nieprzekraczającą wyrażonej w złotych równowartość kwoty 130 000 złotych, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.). niniejsza umowa zawarta zostaje na podstawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł w Urzędzie Miejskim w Wołominie, zgodnie z Zarządzeniem Nr 54/2024 z dnia 21 lutego 2024r,

Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która nastąpiła w Gminie Wołomin od 1 stycznia 2017r, Zamawiający informuje, że:

- Nabywcą/ Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722
- Jednostką realizującą/ płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05- 200 Wołomin

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest Dostawę i montaż platform schodowych dla osób niepełnosprawnych związana z realizacją zadania inwestycyjnego pn ”Poprawa dostępności budynku Urzędu Miejskiego w Wołominie” w ramach programu „ Dostępna przestrzeń publiczna” dofinansowanego ze środków PEFRON.
2. Wykonawca wykona zakres usługi zgodnie z dokumentacją projektową i innymi dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy, w tym m. in.jak:

1. Dostawę i montaż platform schodowych dla osób niepełnosprawnych :
 - 1) Kompletne 3 szt. urządzenia, podkonstrukcje i sterowanie platform schodowych dla osób z niepełnosprawnych wg projektu i specyfikacji
 - 2) Montaż i uruchomienie urządzenia platformy ze wszystkimi elementami w komplecie
2. Ponadto w ramach przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany do:
 - 1) wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, przedłożenia oryginalnych atestów i świadectw potwierdzających dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia technologii, instrukcji obsługi, przeszkolenie personelu eksploatacyjno – konserwatorskiego użytkownika, zapoznanie personelu z niezbędnymi procedurami w przypadku zagrożeń lub awarii, instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych zamontowanych w wyniku realizacji prac itp.;
 - 2) przeniesienia na **Zamawiającego** w ramach otrzymanego wynagrodzenia majątkowych praw autorskich oraz praw do wykonywania praw zależnych bez ograniczeń czasowych i terytorialnych do dokumentacji powykonawczej i innych utworów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, które są niezbędne do zakończenia robót. Na **Zamawiającego** z chwilą podpisania protokołu końcowego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o



prawie autorskim i prawach pokrewnych bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a w szczególności do:

- a) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji,
- b) utrwalania,
- c) rozpowszechniania – upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- d) zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie,
- e) wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych,
- f) wprowadzenie do obrotu,
- g) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom,
- h) wprowadzenie do pamięci komputera.

Jednocześnie **Wykonawca** oświadcza, że nie będzie wykonywał praw autorskich do utworów przekazanych **Zamawiającemu**.

3) zawarcia umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy;

4) udzielenia gwarancji na roboty budowlane na warunkach określonych w § 11 umowy;

3. Określony w niniejszym paragrafie zakres przedmiotu umowy wykonany będzie zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, a także zgodnie z ewentualnymi zmianami, ustalonymi z przedstawicielem **Zamawiającego** oraz projektantami obiektu, będącymi konsekwencją należytego spełnienia założonego programu, określonych funkcji, obowiązujących norm techniczno - budowlanych, sztuki budowlanej i nie będą rozumiane za zmianę zakresu rzeczowego.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają n/w dokumenty;

1) Projekt techniczny ;

2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;

3) Formularz– określają szczegółowy zakres prac.

5. **Wykonawca** w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy jest zobowiązany opracować i uzgodnić z **Zamawiającym** harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej harmonogramem, w którym będzie występował podział robót, który uwzględni termin wykonywania poszczególnych prac. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo (. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby **Zamawiający** miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone podwykonawcy (jeżeli umowy o podwykonawstwo dotyczą).

6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ).

7. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

§ 2

Obowiązki stron

1. **Zamawiający i Wykonawca** wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

2. Do obowiązków **Zamawiającego** należy, w szczególności:

- 1) protokolarne wprowadzenie **Wykonawcy** na teren prac w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
- 2) zapewnienie uprawnionego nadzoru inwestorskiego;
- 3) dokonywanie odbiorów zgodnie z § 10 niniejszej umowy;



- 4) zapłaty **Wykonawcy** wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 5 niniejszej umowy.
3. Do obowiązków **Wykonawcy** należy, w szczególności:
- 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z: dokumentacją prawną, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej (sztuką budowlaną), zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych umową warunkach, w ścisłej współpracy z **Zamawiającym** oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy **Zamawiającym** w terminie w niej uzgodnionym;
 - 2) zapewnienie co najmniej dwóch pracowników posiadających wydane przez Urząd Dozoru Technicznego uprawnienia do wykonywania napraw oraz konserwacji, które uprawniają do przeprowadzenia odbiorów montowanych urządzeń w Urzędzie Dozoru Technicznego;
 - 3) protokolarne przyjęcie (w formie protokołu wprowadzenia) od inwestora terenu budowy;
 - 4) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych;
 - 5) dokonanie na własny koszt niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych z winy **Wykonawcy**, wobec osób trzecich, na terenie prac oraz poza terenem;
 - 6) wykonanie i utrzymanie zabezpieczeń bhp i p.poż.;
 - 7) ochrona środowiska naturalnego;
 - 8) utrzymywanie ogólnego porządku na terenie prac, dokonywanie na bieżąco prac porządkowych oraz usuwanie i wywożenie odpadów i nieczystości;
 - 9) ponoszenie odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób, które znajdują się na terenie prac;
 - 10) stosowania wyrobów budowlanych zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, dopuszczonych do obrotu w budownictwie, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych – ponadto zobowiązuje się **Wykonawcę** do: stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i które są własnością wykonawcy;
 - 11) informowanie **Zamawiającego** o przebiegu prac i branie udziału w organizowanych przez **Zamawiającego** naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
 - 12) ponoszenie w pełni kosztów przerw w wykonywaniu prac wynikłych z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych przyczyn niezależnych od **Zamawiającego**;
 - 13) przeprowadzanie z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego** prób technicznych dostarczanych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji w ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, oraz uzyskania zaświadczeń, właściwych pozwoleń, warunkujących użytkowanie przedmiotu umowy ;
 - 14) **Wykonawca** ponosi w pełni koszty związane z dojazdem, dojściem do terenu wykonywania prac, koszty pracy w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy;
 - 15) w przypadku uzyskania przez **Zamawiającego** dofinansowania **Wykonawca** zobowiązany jest przygotować dokumenty sprawozdawcze i rozliczeniowe, zgodnie z wytycznymi instytucji dofinansowującej;
 - 16) przygotowanie **Zamawiającemu** dokumentów i danych niezbędnych do sporządzenia dokumentów księgowych OT (w tym: podania koszty poszczególnych elementów budowy, przedłożenia zestawienia dostarczonego wyposażenia);
 - 17) natychmiastowego zabezpieczenie ewentualnych awarii i zagrożeń;
 - 18) zgłaszanie inspektorom nadzoru inwestorskiego do sprawdzenia i odbioru roboty ulegające zakryciu bądź zanikające;
 - 19) koordynacja robót poszczególnych branż i ewentualnych podwykonawców;;
 - 20) dokonanie wymaganych przepisami oraz nakazanych przez inspektorów nadzoru prób, sprawdzeń, badań, - regulacji, pomiarów, rozruchów itp. przeprowadzenie odbiorów branżowych;
 - 21) usuwanie wad i usterek w trakcie realizacji prac oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 22) ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej;



- 23) wykonanie wszelkich zaleceń wynikających z zapisów protokołów kontroli bieżących i oględzin.
4. Warunki prowadzenia prac:
- 1) prowadzenie prac w istniejącym obiekcie w sposób umożliwiający maksymalne funkcjonowanie Urzędu Miejskiego w Wołominie;
 - 2) demontaż wskazanych urządzeń znajdujących się na terenie prac i przetransportowanie ich i późniejszy montaż w miejsce wskazane przez **Zamawiającego**;
 - 3) Zamawiający zastrzega, iż może żądać od **Wykonawcy** wprowadzenia przerwy w robotach w przypadku okoliczność szczególnych takich jak narady, konferencje itp. odbywające się w obiekcie. W takim przypadku **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać wszystkie roboty bądź ich część, zgodnie z wytycznymi **Zamawiającego**. **Zamawiający** może wstrzymać roboty bez wcześniejszego uprzedzenia **Wykonawcy**;
 - 4) **Wykonawca** zobowiązany jest do natychmiastowego wykonania prac porządkowych. Bieżącego sprzątnięcia i wywożenia odpadów. Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę** kosztami sprzątnięcia i wywieżenia materiałów;
 - 5) **Zamawiający** przewiduje udostępnienia **Wykonawcy** pomieszczeń należących do budynku na cele zaplecza.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od **Zamawiającego** lub mające związek z prowadzonymi robotami;
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami;
 - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości, uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie prac.

§ 3

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** odpowiedzialnym za współpracę z **Zamawiającym** i realizację przedmiotowego zakresu prac objętych niniejszą umową jest:
2. Przedstawicielem **Zamawiającego** odpowiedzialnym za współpracę z **Wykonawcą** jest: Naczelnik Wydziału Administracji.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się, w pełni akceptuje i nie zgłasza zastrzeżeń do: terenu prac oraz dokumentów, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej.
4. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy treścią dokumentacji projektowej a treścią Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac, ustala się, że nadrzędne są zapisy dokumentacji projektowej.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania umowy przez **Zamawiającego**.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy – tygodni od dnia podpisania umowy.



§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie za zamówione prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, nie wyższe niż ustalone na podstawie cen jednostkowych, według Formularza Cenowego sporządzonego przez Wykonawcę, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, której całkowita wartość wynosi: brutto: zł, (słownie :...../100) ,w tym podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę: zł, (słownie:/100) ,
wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: zł (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie ostateczne za zamówione prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy nie może przekroczyć wartości formularza cenowego będącego częścią oferty Wykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 1;
3. Wynagrodzenie, o którym umowa w **ust. 1** niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w **ust. 1** niniejszego paragrafu.
4. **Wykonawca** będzie wystawiał fakturę za całość wykonanych robót, które zostaną odebrane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o specjalności odpowiadającej rodzajowi (branży) odbieranych robót.
5. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie:
 - 1) protokół odbioru robót podpisany zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o specjalności odpowiadającej rodzajowi (branży) odbieranych robót;;
 - 2) faktura.
6. Faktury opłacane będą – przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Za datę płatności uważa się datę wydania przez **Zamawiającego** polecenia przelewu pieniędzy. Faktury opłacane będą w terminie 30 dni od daty dostarczenia ich **Zamawiającemu**.
7. W przypadku przedłożenia przez **Wykonawcę** faktury niezgodnie z wymogami określonymi w § 5 **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do poprawy / uzupełnienia faktury. W takim wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w § 5 **ust. 6** liczony będzie ponownie od dnia dostarczenia prawidłowej faktury.
8. **Zamawiający** ma prawo wstrzymać należne płatności wobec **Wykonawcy** w przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez **Wykonawcę** nieprawidłowości.
9. **Wykonawca** oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów **Wykonawcy**, w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny robót, usługi czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji, opisanego w treści umowy, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania prac zgodnie ze sztuką oraz, że ilości przyjęte do określenia należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości zamówienia zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Ponadto **Wykonawca** oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na terenie prac, zapoznał się z nim oraz zapoznał się z warunkami realizacji.
10. **Zamawiający** oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
11. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
12. Jeżeli objęty fakturą przedmiot umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury **Wykonawca** obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców



i dalszych podwykonawców, że **Wykonawca** nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.

13. W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w **ust. 11 i 12**, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 6

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy zawierający podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne branże, etapy prac i terminy ich realizacji stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram, **Wykonawca** ma obowiązek złożenia niezwłocznie uaktualnienia harmonogramu – do akceptacji przez przedstawiciela **Zamawiającego**.

§ 7

Ochrona środowiska

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy jest **Wykonawca**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy względem wymogów stawianych przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach.

§ 8

Zakres zobowiązań i odpowiedzialność za podwykonawców

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez **Wykonawcę** osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. **Wykonawca** oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - 1) a) Nazwa podwykonawcy:
b) Opis powierzonej części zamówienia:
c) Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w **art. 118** ustawy Pzp :
 - 2) a) Nazwa podwykonawcy:
b) Opis powierzonej części zamówienia:
c) Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w **art. 118** ustawy Pzp:
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadomienia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych, o których mowa w **ust. 2** niniejszego paragrafu w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w **art. 118** ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.



5. Przepisu **ust. 4** niniejszego paragrafu nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w **art. 118** ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.

6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

7. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. **Wykonawca** jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.

9. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, **Wykonawca** zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu **art. 7 pkt 27** ustawy Pzp.

10. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:

1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;

2) zakres robót przewidzianych do wykonania;

3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w **§ 1 ust. 5 umowy** (załącznik nr 2 do umowy);

4) terminy i zasady dokonywania odbioru;

5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);

6) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy;

7) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w **§ 9 ust. 1** umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu.

10. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

11. **Zamawiający** w terminie 14 dni od otrzymania od **Wykonawcy** projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.

1) **Zamawiający** jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:

a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia,

b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia,

c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez **Zamawiającego** lub od zapłaty należności **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**,

d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody



Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego,

e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie **Zamawiającego** będą mogły utrudniać lub nie umożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią,

f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z **art. 463 ustawy Pzp** tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki **Wykonawcy**, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;

2) Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.

3) Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.

12. W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia **Zamawiającego**. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez **Zamawiającego**, o którym mowa w **ust. 11** niniejszego paragrafu, rozpoczyna bieg na nowo.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu**, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez **Zamawiającego** projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.

14. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania od **Wykonawcy** projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.

15. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w **§ 5 ust. 1**.

16. W przypadku, o którym mowa w **ust. 15** umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

17. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

18. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w ustawie Pzp.

§ 9

Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie **art. 95** ustawy Pzp, **Zamawiający** wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w **art. 22 § 1** ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na



podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących, dostawców materiałów budowlanych przez cały okres wykonywania tych czynności.

1) w odniesieniu do osób wymienionych ust. 1 umowy, **Zamawiający** wymaga udokumentowania przez wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie **Zamawiającemu**:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
- b) oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
- d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

2. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez **Wykonawcę** do wykonywania czynności o których mowa w **ust. 1** niniejszego paragrafu **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w **ust. 1 pkt.1** niniejszego paragrafu i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w **ust. 1** niniejszego paragrafu.

3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w **ust. 1** niniejszego paragrafu, w całym okresie obowiązywania umowy. **Zamawiający** jest w szczególności uprawniony do żądania:

- a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w **ust.1 pkt 1** niniejszego paragrafu,
- b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w **ust.1 pkt 1** niniejszego paragrafu.

§ 10

Odbiory

1. Żadna część wykonanych prac nie może być zakryta, bez uprzedniego odbioru jej przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.

2. Strony ustalają, że będą dokonywane następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu. Z
- 2) odbiór końcowy, z przekazaniem urządzenia do użytku będzie przeprowadzony po zakończeniu wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy oraz pełnego wykonania przez wykonawcę jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Procedury związane z tym odbiorem podane są w **ust. 3-12** niniejszego paragrafu;
- 3) odbiór ostateczny będzie przeprowadzony przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji, zgodnie z ustaleniami umownymi w zapisach **ust. 13-15** niniejszego paragrafu.

3. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** pisemnie zakończenie prac i gotowość do ich odbioru. Odbiorowi podlegają wyłącznie prace zakończone i wolne od wad.

4. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru jest ich zakończenie. Fakt ten musi być potwierdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.

5. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** obowiązany jest dostarczyć pełną, kompletną, sprawdzoną przez inspektorów nadzoru inwestorskiego dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach, kosztorys powykonawczy – zamienny, co będzie warunkiem rozpoczęcia czynności komisji odbioru, a następnie podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez wszystkich członków komisji, każdy z egzemplarzy dokumentacji ma zawierać:

- 1) projekty powykonawcze (wszystkie projekty muszą zawierać oświadczenie o zgodności wykonania robót z danym projektem i naniesionymi zmianami, jeśli takie występowały);



- 2) gwarancje i instrukcje obsługi wykonanych instalacji i zamontowanych materiałów i urządzeń, potwierdzenie przeszkolenia personelu eksploatacyjno – konserwatorskiego użytkownika w zakresie budowy urządzeń, kontroli ich pracy, elementów sterowania zapewniających bezpieczeństwo, potwierdzenie zapoznania personelu z niezbędnymi procedurami w przypadku zagrożeń lub awarii itp.;
- 3) protokoły dokonanych prób technicznych wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, protokoły wykonania rozruchu technologicznego, do użytkowania.
- 4) atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp. na użyte materiały i urządzenia, (wszystkie dokumenty muszą zawierać oświadczenie o miejscu ich wbudowania);
- 6) protokół przekazania użytkownikowi materiałów porozbiórkowych
- 7) kosztorys powykonawczy - zamienny;
6. W ciągu 21 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, **Zamawiający** powoła komisję odbioru, ustali datę rozpoczęcia odbioru, o czym powiadomi **Wykonawcę**.
7. Jeżeli przedstawiciel **Wykonawcy** nie stawia się na wyznaczony przez **Zamawiającego** termin odbioru, **Zamawiający** wyznaczy nowy termin, o czym powiadomi **Wykonawcę**. Nieobecność przedstawiciela **Wykonawcy** na odbiorze w ponownie wyznaczonym terminie, nie wstrzymuje czynności odbioru, **Wykonawca** będzie związany ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez **Zamawiającego** protokole odbioru, bez prawa zgłoszenia uwag.
8. Zakończenie prac komisji, potwierdzone spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac w dacie zgłoszenia ich do odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki lub wady, które nie uniemożliwiają odbioru robót lub rozpoczęcia prawidłowej pracy instalacji i urządzeń obiektu, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru zawierającego wynik dokonanego sprawdzenia jakości prac i listę wad i usterek oraz ustalony zostanie stosowny termin ich usunięcia, nie przekraczający jednak 14 dni. Po usunięciu przez **Wykonawcę** wad i usterek, stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru, sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru.
10. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady, nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to **Zamawiający** dokona odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie **Wykonawcy**.
11. Jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przestrzeni, zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**.
12. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanych prac.
13. Przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji **Zamawiający** powoła komisję odbioru ostatecznego i ustali datę rozpoczęcia odbioru, o czym powiadomi **Wykonawcę**.
14. W ramach zobowiązań wynikających z rękojmi, **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad, stwierdzonych w protokole odbioru ostatecznego, w terminie nie dłuższym, niż 14 dni. Jeżeli charakter wad będzie tego wymagał, **Zamawiający** wyznaczy na usunięcie tych wad, inny racjonalnie ustalony termin.
15. W przypadku, gdy wady stwierdzone w protokole odbioru ostatecznego nie zostaną usunięte przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** ma prawo usunąć je na koszt **Wykonawcy**.
16. **Zamawiający** nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru, jeżeli **Wykonawca** zgłosił do odbioru roboty wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem tj. niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.
17. **Zamawiający** zastrzega, iż w przypadku wystąpienia wad funkcjonalnych, może nie dokonać odbioru przedmiotu umowy, do czasu ich usunięcia przez wykonawcę.



Gwarancja jakości, rękojmia za wady oraz postępowanie po stwierdzeniu wad i ich usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi

1. **Wykonawca** udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i inne objęte przedmiotem umowy **na okres 36 miesięcy** od daty odbioru końcowego bezusterkowego.
2. **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
3. W przypadku zaistnienia wady przedstawiciel **Zamawiającego** jest zobowiązany powiadomić **Wykonawcę** na piśmie, wyznaczając **Wykonawcy** termin na ich usunięcie.
4. **Wykonawca** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawi i/lub naprawi i/lub wymieni wszelkie uszkodzenia innej pracy lub własności **Zamawiającego**, spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. **Wykonawca** zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad. Odpowiedzialność **Wykonawcy** obejmuje okres wykonywania robót i wygasa po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
6. W przypadku niewykonania lub nieskutecznego wykonania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z **ust. 4** niniejszego paragrafu **Zamawiający** w zastępstwie **Wykonawcy**, usunie wady i obciąży kosztami **Wykonawcę**.
7. W przypadku gdy **Wykonawca** nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela **Zamawiającego** w zawiadomieniu, **Zamawiający** ma prawo usunąć wadę na koszt **Wykonawcy** wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
8. Jeżeli **Zamawiający** uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady spowodowanej przez **Wykonawcę**, to może wtedy dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia **Wykonawcy**, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
9. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia **Zamawiającego** w związku z zaistnieniem wady w pracach **Wykonawcy**, **Zamawiający** ma prawo do zatrudnienia innego **Wykonawcy** celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt **Wykonawcy**. W takim przypadku **Zamawiający** ma obowiązek powiadomienia **Wykonawcy** o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

- 1) za zwłokę w wykonaniu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** niniejszej umowy, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy do dnia zgłoszenia przez **Wykonawcę** zakończenia prac i gotowości do odbioru;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w **§ 5 ust. 1** niniejszej umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad do czasu potwierdzenia przez komisję usunięcia zdań;
- 3) za zgłoszenie gotowości wykonania umowy do odbioru końcowego bez spełnienia warunków, niezbędnych do tego zgłoszenia, a określonych w niniejszej umowie **Wykonawca** zapłaci karę umowną – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**, za każde zgłoszenie z brakiem gotowości do odbioru;
- 4) za odstąpienie przez **Wykonawcę** od umowy lub rozwiązanie przez **Zamawiającego** umowy, na skutek okoliczności leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** niniejszej umowy



- 5) za konieczność osobistego regulowania przez **Zamawiającego** należności na rzecz podwykonawców lub narażenie **Zamawiającego** na odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców – w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy
- 6) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania umówionego przedmiotu zamówienia **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kwotę stanowiącą równowartość 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od daty wprowadzenia na roboty;
- 7) za zwłokę w oddaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów związanych z odbiorem końcowym, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia zgłoszenia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru;
- 8) jeżeli **Zamawiający** stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to **Zamawiający** może zrezygnować z żądania usunięcia wad. W takim przypadku **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
- 9) za złą jakość robót 30 % wartości robót, których jakości dotyczy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej wg. oceny inspektora nadzoru.
- 10) z tytułu każdorazowego naruszenia postanowień § 9 (klauzula społeczna) w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
- 11) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w niedostarczeniu w terminie, o którym § 1 ust. 5, harmonogramu rzeczowo- finansowego określonego w § 6 niniejszej umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu za niedotrzymanie terminu nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
4. Kary umowne mogą być potrącane z należnych wykonawcy płatności. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z umowy, przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi Wykonawcę na piśmie, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ww. zawiadomienia, a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 5 ust. 6 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, tj. min. 30 dni kalendarzowych.
5. Roszczenie z tytułu kar umownych za zwłokę, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagane:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 1% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
7. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 1% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego,
8. Za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 1% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac,



9. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 1% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac.

10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) **Wykonawca** uchybia postanowieniom § 8, a w szczególności opóźnia się o 14 dni w regulowaniu swoich płatności względem Podwykonawców,
- 2) **Wykonawca** nie podejmie wykonania przedmiotu umowy w terminie 5 dni od ustalonego w niniejszej umowie terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia lub wstrzyma jego wykonanie na czas dłuższy niż 5 dni bez uzgodnienia z przedstawicielem **Zamawiającego** lub jeśli opóźnienia w realizacji elementów robót **Wykonawcy** wynoszą dłużej niż 7 dni jak to przewiduje harmonogram stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
- 3) zostanie ogłoszona upadłość **Wykonawcy** lub zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe;
- 4) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez **Wykonawcę** jego obowiązków określonych w niniejszej umowie;

2. **Wykonawca** może odstąpić od umowy w przypadku gdy **Zamawiający**:

- 1) opóźnia się z zapłatą prawidłowo przedłożonej faktury ponad 60 dni;
- 2) bezpodstawnie uchyla się od wykonania czynności odbioru robót.

3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od umowy.

4. **Zamawiający** może odstąpić od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1,2,3 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w terminie nie dłuższym niż 1 rok od zakończenia umowy.

§ 14

Zakres i warunki zmian postanowień umowy

1. **Zamawiający** przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) w przypadku zmian podmiotowych po stronie **Wykonawcy**, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) w zakresie zmiany terminu realizacji w przypadku zawarcia umowy z **Wykonawcą** po upływie pierwotnego terminu związania z ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy;
- 3) w przypadku wszystkich zmian obiektywnie ocenianych, jako korzystne dla **Zamawiającego**, w tym wystąpienia robót zamiennych:
 - a) **Zamawiający** dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania prac zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie,
 - b) **Zamawiający** dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla **Zamawiającego**. Będą to np. okoliczności:
 - powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez **Zamawiającego** na eksploatację



- i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
- c) Dodatkowo, możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Żadna ze zmian nie może powodować konieczności przeprojektowania rozwiązań zawartych w dokumentacji technicznej,
- d) Zmiany, o których mowa w **ust. 1 pkt. 3 ppkt a) i b)** niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez przedstawiciela **Zamawiającego** w porozumieniu z projektantem i właściwym inspektorem nadzoru inwestorskiego,
- e) Zmiany, o których mowa w **ust. 1 pkt. 3 ppkt a) i b)** niniejszego paragrafu, nie mogą spowodować wzrostu ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w **§ 5 ust. 1** niniejszej umowy,
- f) Roboty zamienne i inne Wykonawca wykona tylko na podstawie pisemnego zamówienia **Zamawiającego** zgodnie z przepisami ustawy Pzp,
- g) W przypadku wystąpienia prac o których mowa w **ust. 1 pkt. 3 ppkt a) i b) i innych** rozliczenie za roboty wykonane przez Wykonawcę, zostanie oparte na wycenie tych robót, sporządzonej na podstawie: przedmiaru, odpowiadających im nakładom rzeczowym i odpowiednim składnikom cenotwórczym; Przedmiaru robót dokona Wykonawca. Nakłady rzeczowe będą przyjmowane z kosztorysowych norm nakładów rzeczowych (KNNR 1, 2, 4 – 7) oraz wyjątkowo z innych katalogów nakładów rzeczowych, w przypadku robót np.: o nowych technologiach wykonania i odbioru robót, dla których brak nakładów rzeczowych w w/w KNNR – ach, nawet przy zastosowaniu dopuszczalnej analogii. Składniki cenotwórcze przyjmowane będą obowiązujące na dzień przygotowania wycen, opracowań „Sekocenbud” i postanowień, że są to roboty inwestycyjne wykonywane w pozostałych miejscowościach województwa mazowieckiego:
- dla kosztów bezpośrednich, stawka robocizny bezpośredniej (kosztorysowa) - „R” w zł/r-g i cena pracy sprzętu lekkiego - „S” w zł/m-g, przyjęta będzie minimalna. Ceny materiałów „M” - w zł/jednostkę charakterystyczną, przyjęte będą w cenach minimalnych zakupu (netto),
 - wskaźnik narzutów kosztów pośrednich „KP”, liczony od sumy kosztów bezpośrednich robocizny „R”, pracy sprzętu „S” oraz wskaźnik narzutu zysku - „Z”, liczony od sumy kosztów bezpośrednich robocizny i pracy sprzętu i sumy kosztów pośrednich. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich, zysku przyjęte będą minimalne,
- h) Wykonawca wykona kosztorysy ofertowe na roboty o których mowa w ust. 1,2 niniejszego paragrafu, zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu z zastrzeżeniem tym, że ceny jednostkowe, wskaźniki narzutów, wartości RMS, z zastrzeżeniem, że baza finansowa nie będzie wyższa niż w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy,
- i) Strony ustalają, że zasady wykonania robót o których mowa w niniejszym paragrafie ich rozliczenie, płatności oraz warunki odbioru i gwarancji, a także kary obowiązują strony zgodnie z zapisami określonymi w niniejszej umowie,
- 4) w przypadku zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym, np.:
- a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego**, w szczególności:
 - wstrzymanie realizacji umowy przez **Zamawiającego**,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia koniecznych zmian w dokumentacji projektowej,
- 5) w pozostałym zakresie – w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wystąpienia strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, np.:
- a) realizację usług lub dostarczenie przedmiotu dostawy, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - b) klęski żywiołowe,
 - c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,



d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy** skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,
e) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji, lub wycofaniem z rynku tych materiałów, lub wyposażenia;

6) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmian przepisów prawa;

7) zmiany nazwy oraz formy prawnej stron – w zakresie dostosowania postanowień umowy do tych zmian, wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian.

2. Zamawiający przewiduje na podstawie Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie **zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:**

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

5) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
– minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia **wynosi 20 %** w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w Formularzu Cenowym, sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji projektowej;

– poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys;

– maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, **to łącznie 20 %** w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;

3. W przypadku dokonania zmiany umowy – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – **Wykonawca** jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.

4. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.



§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest

2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, Kodeksu cywilnego przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności na warunkach określonych w SWZ.

4. Wszelkie ewentualne spory, mogące wyniknąć w trakcie wykonania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

5. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, 1 egz. dla **Wykonawcy**, 3 egz. dla **Zamawiającego**.

6. Wykonawca oświadcza, że nie jest obywatelem Federacji Rosyjskiej ani Białorusi ani podmiotem, do którego stosowane są środki wyszczególnione w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Załączniki:

nr 1 – Oferta Wykonawcy z Formularza Cenowego ,

nr 2 – Harmonogram rzeczowo – finansowy,

nr 3 – Specyfikacja Warunków Zamówienia

nr 4 – Specyfikacja techniczna

nr 5 – Projekt techniczny

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA