

Załącznik Nr ... do SWZ – **Projektowane postanowienia umowy**

Sprawa:

UMOWA/2025

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm, zwanej dalej „Ustawą” lub „PZP”), w dniu zawarta została umowa w sprawie zamówienia publicznego (zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową”) pomiędzy:

Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru pod numerem KRS 0000114386, której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł, opłaconym w całości, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

Pana Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu

dalej zwaną „**Zamawiającym**”

a

..... **z siedzibą w**, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS o kapitale zakładowym zł opłaconym w całości, NIP ; REGON reprezentowaną przez:

.....

.....

lub

Panią/Panem..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w, ul....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP:....., REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

razem zwani dalej „**Stronami**”, a każda z osobna „Stroną”

o treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy (zwanym dalej „**Przedmiotem Umowy**”, „**Zamówieniem**” lub „**przedmiotem zamówienia**”) jest **usługa renowacji i konserwacji elementów drewnianych wewnątrz i na zewnątrz Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu z podziałem na 3 Zadania:**
 - a) Zadanie Nr 1:** Renowacja i konserwacja elementów drewnianych na zewnątrz Kompleksu (plaża zewnętrzna i Strefa Saun)
 - b) Zadanie Nr 2:** Renowacja i konserwacja elementów drewnianych wewnątrz Kompleksu – Aquapark.
 - c) Zadanie Nr 3:** Renowacja ławek w saunach suchych wewnątrz Kompleksu w Strefie Saun.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określono w **Załączniku nr 1** do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej „OPZ”).
3. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca dla każdego z wymienionych w ust. 1 powyżej Zadań będzie świadczył na rzecz Zamawiającego „pogotowie serwisowe” polegające na renowacji i konserwacji elementów drewnianych małej architektury nie wskazanych w OPZ lub wyrządzonych przez dewastację. Prace w ramach „pogotowia serwisowego” zostaną podjęte na podstawie odrębnego pisemnego zamówienia i rozliczane będą według stawki za roboczogodzinę określoną w **Załączniku nr 2** do Umowy. Wykonanie usługi będzie potwierdzone przez podpisanie „Protokołu odbioru za pogotowie serwisowe”. Materiał do malowania pozostaje wówczas po stronie Zamawiającego.
4. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 8 ust. 1 Umowy, wynikającym z oferty oraz w sposób zgodny z treścią niniejszej Umowy, OPZ oraz przewidywaną funkcją Przedmiotu Umowy, uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej, jak również zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, najnowszą wiedzą techniczną oraz wskazaniami i zaleceniami Zamawiającego.
5. W zakresie obowiązków Wykonawcy przewidziana jest robocizna, materiały w tym między innymi materiały pomocnicze takie jak np. oleje i lakiery, pędzle/wałki malarskie, urządzenia stolarskie wraz z materiałem ścierającym do renowacji drewna, transport pionowy i poziomy, usuwanie odpadów, rozładunek materiału i sprzętu.
6. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część i obowiązują łącznie z niniejszą Umową.
7. Szacunkowe ilości posiadanych w Kompleksie elementów drewnianych małej architektury, określone w **Załączniku Nr 1** do Umowy (wykaz w tabeli), nie mogą być przedmiotem roszczeń ze strony Wykonawcy; określają one jedynie skalę zamówienia i przybliżone wielkości asortymentu.

8. Zamawiający dokona wyboru po okresie letnim i zimowym, które elementy drewniane małej architektury wymienione w **Załączniku nr 1** do Umowy (z podziałem na 3 Zadania) wymagają wykonania renowacji i konserwacji wraz z określeniem nr Zadania, nazwy elementu do wykonania usługi oraz terminu do kiedy powinny zostać wykonane renowacje i konserwacje. Dla każdego zakresu poszczególnego Zadania określonego w OPZ Zamawiający potwierdzi protokołem odbioru końcowego należytego wykonania. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad i zastrzeżeń Wykonawca wystawi fakturę na wykonaną poszczególną usługę wg Zadań. W przypadku złożenia wniosku przez Wykonawcę o odbiór poszczególnych elementów drewnianych w danym Zadaniu, Zamawiający dokona odbioru częściowego tego elementu po wykonaniu jego renowacji i konserwacji.
9. W okresie obowiązywania Umowy Zamawiający zamówi usługę przynajmniej na kwotę 50 % wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy.

§ 2

Definicje i interpretacje

Strony postanawiają, iż następującym wyrazom i zwrotom nadają znaczenie zgodne z poniższymi objaśnieniami:

- a) „dzień” – oznacza dzień kalendarzowy, o ile w treści Umowy nie dopisano określenia „roboczy”,
- b) „dzień roboczy” – oznacza każdy dzień tygodnia, oprócz sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy,
- c) „pisemnie” – oznacza wszelkie czytelne pismo w języku polskim, odręczne lub maszynowe,
- d) „wersja papierowa” – oznacza czytelny zapis pisma, druku, rysunków, itp. w sposób tradycyjny na arkuszach papieru,
- e) „elektronicznie” – oznacza zapis w postaci elektronicznej, a ponadto oznacza sposób przesłania informacji lub dokumentów drogą elektroniczną, w tym za pomocą poczty elektronicznej albo podobnych środków indywidualnego porozumiewania się na odległość,
- f) „Kompleks” – oznacza Kompleks Termy Maltańskie, położony w Poznaniu przy ul. Termalnej 1,
- g) „siła wyższa” – oznacza nieprzewidywalne, nagłe zdarzenie zewnętrzne mające charakter nadzwyczajny, któremu pomimo wysiłku Stron nie można zapobiec lub przeciwstawić się, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy; do zdarzeń siły wyższej zalicza się między innymi:
 - (i) wojnę, przewrót, zamieszki, rebelię,

- (ii) inne zdarzenie życia społecznego, obejmujące ogólnopolski strajk generalny w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizację Przedmiotu Umowy,
 - (iii) działanie władzy publicznej lub ogłoszony przez administrację rządową stan klęski żywiołowej obejmujący obszar Kompleksu,
 - (iv) katastrofalne działanie przyrody,
- h) „Plac Budowy” – oznacza zabezpieczoną i strzeżoną przestrzeń znajdującą się na terenie Kompleksu, na której mogą być lub będą prowadzone prace objęte Przedmiotem Umowy,
- j) „Wada Istotna” – oznacza taką wadę, której istnienie znacznie utrudnia lub uniemożliwia używanie całości lub części rezultatów prac powstałych wskutek realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ich przeznaczeniem, Umową, sztuką budowlaną, prawem budowlanym lub pozostałymi obowiązującymi w zakresie Przedmiotu Umowy przepisami i normami, ogólnie przyjętymi wymogami estetycznymi lub przestrzennymi,
- k) „Kierownik Robót” – oznacza uczestnika procesu budowlanego, o którym mowa w art.17 ustawy Prawo budowlane (t.jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), którego prawa i obowiązki określono w treści art. 22 i 23 wskazanej ustawy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego, obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) dokonywanie odbiorów robót,
 - b) współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim to będzie niezbędne i zasadne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że sposób wykonania Przedmiotu Umowy będzie podlegać kontroli Zamawiającego. Oznacza to w szczególności obowiązek Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców do stosowania się do poleceń, wskazówek i zaleceń Zamawiającego w zakresie zgodności wykonania prac z prawem budowlanym i Przedmiotem Umowy.
3. Zachowanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 powyżej, nie zwalnia Wykonawcy ani podwykonawców z odpowiedzialności za wykonanie i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż znane jest mu miejsce wykonywanych prac w tym panujące specyficzne warunki w obiekcie, oraz przeznaczenie Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) gwarantuje kompletność materiałową, sprzętową i wykonawczą oferty, zawartą w ryczałtowej cenie, określonej w § 8 Umowy,

- b) wykona należycie Przedmiot Umowy, a ewentualne błędy i niedoszacowania wynikające z oferty nie stanowią podstawy do wykraczających poza zakres oferty jakichkolwiek roszczeń jego lub podwykonawców.
6. Zamawiający lub jego przedstawiciel może, podczas realizacji Przedmiotu Umowy, zakwestionować w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym elektronicznie) prace wykonywane źle lub niefachowo, prace z wadami materiału, lub prace, które wykonano z materiału innego niż ustalono. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wskazanych nieprawidłowości. Jeżeli wyznaczony Wykonawcy na usunięcie wskazanych nieprawidłowości termin upłynie bezskutecznie, to Zamawiający może zamówić wykonanie robót dotkniętych wadą na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy ustala się w terminie **do 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy**.
2. Umowa będzie realizowana do wykorzystania limitu kwoty wynagrodzenia maksymalnego, którą Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia, lub do terminu obowiązywania niniejszej Umowy w zależności od tego, która z powyższych przesłanek ziści się wcześniej.
3. Umowa będzie realizowana pod wskazanym przez Zamawiającego adresem, tj. w Kompleksie, łącznie z transportem poszczególnych elementów drewnianych i wniesieniem do wskazanego przez Zamawiającego pomieszczenia.
4. Obiór końcowy, który obejmie całość Przedmiotu Umowy, będzie przeprowadzony komisyjnie i protokolarnie przy udziale Zamawiającego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia zakończenia usługi i gotowości do odbioru (zgłoszenie gotowości do odbioru). Wraz z zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy protokół odbioru wykonanej usługi. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w terminie **2** (słownie: dwóch) dni od daty ich rozpoczęcia.
5. Wykonawca ma obowiązek, w terminie **3 dni** od dnia dowiedzenia się o wystąpieniu przyczyny mającej wpływ na termin realizacji Umowy, zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym elektronicznie) o zagrożeniu terminu końcowego oraz o przyczynie tego zagrożenia.
6. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy powinna nastąpić z uwzględnieniem okresu faktycznej niemożności wykonania Umowy. Zmiana terminu wymaga zawarcia przez obie Strony aneksu do Umowy.

7. Jeżeli czynności odbiorowe potwierdzą, że Wykonawca dokonał zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy bez Wad Istotnych najpóźniej w dniu upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy, to przyjmuje się, że termin ten został dotrzymany przez Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Jeżeli wystąpi zagrożenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, to Zamawiający może zlecić wykonanie części lub całości robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

Warunki wykonania Umowy

1. Wykonawca, w swoim imieniu i na własny rachunek – w zamian za wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wypełnienia warunków wynikających z zakresu rzeczowego opisanego w OPZ oraz postanowień Umowy pod względem jakości wykonywanej usługi i terminu realizacji określonego w Umowie,
 - b) zobowiązania swojego personelu do używania na terenie Kompleksu ubrań roboczych z oznakowaniem firmowym Wykonawcy, obuwia ochronnego wewnątrz hali Aquaparku z zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest do usunięcia z Kompleksu personelu nie stosującego się do tego obowiązku,
 - c) wykonywania poleceń przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w Umowie wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz stosowania się do ich wskazówek lub wytycznych,
 - d) bieżącego zabezpieczenia swoich usług w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie przez osoby trzecie do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - e) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
3. Wszystkie usługi przygotowawcze i uboczne, pozostające w związku z Przedmiotem Umowy, są również częścią składową obowiązków Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania przy realizacji Przedmiotu Umowy wyrobów budowlanych (materiałów malarskich, urządzeń stolarskich etc.) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania, z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu stosowne atesty, zaświadczenia, certyfikaty, świadectwa, dopuszczenia do stosowania w budownictwie itp.
5. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za:
 - a) właściwe utrzymanie terenu Kompleksu, porządek, urządzenia wspólne

zabezpieczające higienę i bezpieczeństwo budowy, czystość, bezpieczeństwo i ogólny nadzór nad składowanymi materiałami, zgodnie z prawem, zarządzeniami, przepisami policji drogowej, bhp oraz innymi,

- b) zniszczenia i szkody powstałe w otoczeniu miejsca, na którym realizowany jest Przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić miejsca, w których wykonywane były usługi do stanu z dnia ich przejścia oraz do naprawy szkód spowodowanych realizacją robót przez Wykonawcę. W przypadku niezastosowania się do powyższego, po uprzednim pisemnym wezwaniu, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót, powiększonymi o 5 %, umniejszając jednocześnie o tę kwotę wynagrodzenie należne Wykonawcy i potrącając ją z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - c) prowadzenie wszelkich robót, zgodnie z przepisami bhp i ppoż. (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń). Koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich podmiotów wykonujących prace na Placu Budowy jest Kierownik Robót Wykonawcy. **UWAGA:** Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia porozumienia o współpracy pracodawców oraz ustanowienia koordynatora d.s. BHP na czas realizacji Zamówienia.
6. Strony ustalają, iż za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim na Kompleksu i na terenie bezpośrednio przyległym do Kompleksu odpowiedzialny jest na zasadzie ryzyka Wykonawca, który w tym zakresie ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym standard wykończenia i dobór materiałów budowlanych, używanych do realizacji Przedmiotu Umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy. W przypadku, gdy standard wykończenia lub dobór materiałów budowlanych zaproponowany przez Zamawiającego jest niskiej jakości lub sprzeczny z Umową lub obowiązującymi przepisami, normami (w tym techniczno-budowlanymi) lub zasadami wiedzy technicznej, to Wykonawca jest zobowiązany wskazać na piśmie (pod rygorem nieważności) tę okoliczność wraz z uzasadnieniem. Jeżeli pomimo negatywnej opinii Wykonawcy, zawartej w ww. wskazaniu, Zamawiający będzie obstawał przy swoim wyborze, to ponosi odpowiedzialność za skutki tego wyboru. Zakres materiałów (farb, olejów, impregnatów) dla danych elementów drewnianych małej architektury zawarto w **Załączniku nr 1** do Umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia stwierdzonych w Przedmiocie Umowy wad osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w usunięciu wad w ramach gwarancji lub rękojmi lub gdy wady te zostały usunięte nieskutecznie. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa zastępczego

wykonania lub z prawa rozwiązania Umowy po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, na usunięcie wad, usterek lub wykonanie innych obowiązków. Zastępcze wykonanie dokonywane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego, który może zlecić zastępcze wykonanie również Wykonawcy.

9. Do wykonywania uprawnień Zamawiającego w ramach kontroli nad świadczeniem robót określonych w niniejszej Umowie, w szczególności przewidzianych w niniejszym paragrafie upoważniony jest również przedstawiciel Zamawiającego.
10. Przystąpienie Wykonawcy do realizacji renowacji i konserwacji poszczególnych elementów drewnianych małej architektury w terminie uzgodnionym przez obie Strony, z zastrzeżeniem, że wykonanie zgłoszonych zleceń nie może przekroczyć terminów wskazanych w **Załączniku nr 1** do Umowy.
11. Wobec przewidzianego w art. 95 ust. 1 Ustawy PZP obowiązku określenia przez Zamawiającego wymagań związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.), poniżej zostają określone wymagania związane z realizacją Zamówienia oraz wskazane czynności w zakresie realizacji Zamówienia.
12. Strony zgodnie stwierdzają, że wykonywanie czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem czynności osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, polega na wykonywaniu pracy w sposób określony przepisami Kodeksu pracy (wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących te czynności w trakcie realizacji robót zgodnie z art. 95 ust. 2 pkt 1 Ustawy PZP).
13. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia, w terminie rozpoczęcia świadczenia robót, oświadczenia na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji Zamówienia i ich liczbie. Wykaz osób zatrudnionych pozostaje w dyspozycji Wykonawcy i nie zostanie dołączony do Umowy jako Załącznik do Umowy. W razie zmiany okoliczności Wykonawca powinien podać dotychczasową i obecną liczbę osób zatrudnionych, z wyszczególnieniem liczby osób zatrudnionych na umowę o pracę.
14. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji i udostępnienia dokumentów niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na Wykonawcy, w tym złożenia oświadczenia w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym elektronicznie) o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji Zamówienia lub przedłożenia do wglądu umów o pracę

zawartych z pracownikami świadczącymi usługi, list obecności personelu oraz umożliwienia Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzenia audytów lub inspekcji. Wykonawca ma obowiązek współpracować przy działaniach sprawdzających i naprawczych z osobami je przeprowadzającymi.

15. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji Zamówienia i ich liczbie, niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na umowę o pracę, nie poinformowanie Zamawiającego o zmianie w sposobie zatrudnienia lub liczbie osób zatrudnionych, jak również nieprzedłożenie kopii umów o pracę i list obecności personelu (o ile będzie wymagane) w przewidzianych w umowie terminach będzie traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy i będzie skutkować sankcjami przewidzianymi w Umowie, w szczególności nałożeniem na Wykonawcę kar umownych.
16. W wypadku przekazywania Zamawiającemu danych osobowych osób zatrudnionych Wykonawca odpowiedzialny jest za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
17. Do wykonywania uprawnień Zamawiającego w ramach kontroli nad świadczeniem robót określonych w niniejszej Umowie, w szczególności przewidzianych w niniejszym paragrafie upoważniony jest również przedstawiciel Zamawiającego.

§ 6

Udzielanie zamówień podwykonawcom

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części Zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego Zamówienia. Wykonawca w każdym przypadku zawarcia umowy z osobą trzecią odpowiada w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, świadczenia i dostawy podwykonawców tak, jak gdyby to on sam działał, zaniechał, świadczył lub dostarczał.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania Zamówienia wskazać na piśmie (pod rygorem nieważności) nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli dotyczące podwykonawców i wskazanych części Zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
4. Wykonawca zawiadamia na piśmie (pod rygorem nieważności) Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3 powyżej, w trakcie realizacji Zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację określonej części Zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu

wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepisy art. 122 PZP stosuje się odpowiednio.

6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, lub oświadczenia lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
8. Postanowienia ust. 6 i ust. 7 powyżej, stosuje się do dalszych podwykonawców.
9. Podwykonawca może zawrzeć umowy z dalszym podwykonawcą.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest **Pan**, tel., kom..... e-mail:
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest **Pani/Pan** tel. e-mail
3. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji:
 - a) dla Zamawiającego: Poznań (61-028), ul. Termalna 1, e-mail info@termymaltanskie.com.pl, , tel. 61 222 61 01.
 - b) dla Wykonawcy:, ul. e-mail, tel.
4. Zmiana przedstawiciela Strony w trakcie trwania Umowy wymaga powiadomienia drugiej Strony Umowy w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym elektronicznie), najpóźniej równocześnie z przystąpieniem nowego przedstawiciela do pełnienia obowiązków służbowych. W przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie przedstawiciela - wszelkie ustalenia poczynione lub czynności wykonane z poprzednim przedstawicielem drugiej Strony pozostają w mocy. Zmiana przedstawicieli Stron nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy i nie jest przez Strony poczytywana za zmianę Umowy.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony Umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe maksymalne, zaoferowane w złożonej ofercie, stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy, w wysokości **netto** (słownie: złotych), powiększone o należny podatek VAT w wysokości %, tj., co daje wartość maksymalną **brutto** (słownie: złotych).
2. Do rozliczeń strony przyjmować będą wynagrodzenie obliczone wg zasady: faktyczna ilość wykonanej usługi x cena za jednostkę zgodnie z ceną za jednostkę zaoferowaną w ofercie (formularz cenowy) x wysokość podatku VAT.
3. W przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT w stosunku do stawek obowiązujących w dacie zawarcia Umowy, zmiana stawki VAT (do wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury) nastąpi wyłącznie dla płatności powstałych po wejściu w życie przepisów ustawowych zmieniających wysokość podatku VAT.
4. Rozliczanie usług będzie się odbywało na podstawie faktury końcowej wystawionej po dokonaniu skutecznego odbioru końcowego.
5. Podstawą do wystawienia faktur za wykonanie czynności dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 3. Rozliczenie czynności za „pogotowie serwisowe” odbywać się będzie według stawek zawartych w tabeli **Załącznika nr 2** do Umowy (dla każdego Zadania osobno). Wynagrodzenie za usługi „pogotowia serwisowego” wynosić będzie zł netto na 1 roboczogodzinę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni licząc od daty końcowego protokołu odbioru dla każdego Zadania i prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
9. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Strony ustalają, że nie wykorzystanie całego szacunkowego wolumenu zamówienia określonego w **Załączniku Nr 1** do niniejszej Umowy oznacza, że Zamawiający nie jest zobowiązany do uiszczenia kwoty wynagrodzenia za nie wykonaną usługę, a Wykonawca nie będzie podnosił wobec Zamawiającego roszczeń o zapłatę tej różnicy ani przed upływem obowiązywania Umowy, ani po tym terminie w przyszłości.

11. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
12. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.
13. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) w związku z Załącznikiem I (art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 3 Załącznika I) do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy następujących kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy:
 - a) kary w wysokości 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa § 8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminie realizacji Przedmiotu Umowy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - b) kara w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości, w tym ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - c) kara w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu Wad Istotnych, w tym Wad Istotnych ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - d) kara w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy przypadek niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników na umowę o pracę – liczona za każdy tydzień kalendarzowy i każdą osobę, w którym taka osoba została zatrudniona do

realizacji Umowy na innej podstawie niż umowa o pracę, a zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na umowę o pracę;

- e) kara w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczenia o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia i ich ilości, w poinformowaniu o zmianie w sposobie zatrudnienia lub ilości osób zatrudnionych lub w przedłożeniu kopii umów o pracę i list obecności personelu;
- 2. Rozliczenie naliczonych kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podjęciu decyzji o dokonaniu potrącenia z podaniem wyliczenia wysokości kary. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich zapłaty.
- 3. Niezależnie od kar umownych, określonych w ust. 1 powyżej, za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary w kwocie odpowiadającej 20% wysokości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
- 4. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnej wysokości z tytułu szkody, jaką poniesie Zamawiający w przypadku błędów Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy.
- 5. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
- 6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
- 7. Suma kar umownych, wskazanych w ust. 1 powyżej, nie może przekroczyć 25 % wartości wynagrodzenia netto o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strony mogą dochodzić na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć kwoty 45 % wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy.

§ 10

Odbiory robót

- 1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - a) W przypadku złożenia wniosku przez Wykonawcę o odbiór poszczególnych elementów drewnianych w danym Zadaniu, Zamawiający dokona **Odbioru częściowego Przedmiotu Umowy** - w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru pismem (mailem) adresowanym do Zamawiającego – protokołem odbioru częściowego

Przedmiotu Umowy lub protokołem odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy po wykonaniu jego renowacji i konserwacji;

- b) **Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy** – w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Kierownika Robót pismem (mailem) adresowanym do Zamawiającego, – protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub protokołem odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy;
 - c) **Odbioru po upływie gwarancji i rękojmi** – w terminie 14 dni od upływu gwarancji lub rękojmi w zależności od tego, które z uprawnień skończy się później.
- 2. Odbiory robót będą przeprowadzane co najmniej przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są oddelegować do odbioru po dwóch upoważnionych przedstawicieli .
 - 3. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy, o ile zostaną powołani przez Strony.
 - 4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca poinformuje Zamawiającego o osobach reprezentujących Wykonawcę przy czynnościach odbiorowych.
 - 5. Przed odbiorami, o których mowa powyżej, Wykonawca, obowiązany jest przeprowadzić wymagane przez odpowiednie przepisy testy, badania i próby techniczne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej, w tym elektronicznie o terminie przeprowadzenia testów, badań lub prób co najmniej z trzydniowym wyprzedzeniem.
 - 6. Wykonanie wymaganych prawem testów, badań i prób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wykonanych robót.
 - 7. Odbiór Przedmiotu Umowy następuje na podstawie stosownego protokołu. Protokół zawiera decyzję Zamawiającego co do **odbioru, odmowy odbioru** lub **odbioru warunkowego** oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a) **Odmowa odbioru** przez Zamawiającego może nastąpić w szczególności, choć nie wyłącznie w następujących przypadkach:
 - (i) stwierdzenia wystąpienia Wad Istotnych, których zaistnienie leży po stronie Wykonawcy.
 - (ii) nie zakończenia robót będących Przedmiotem Umowy.W powyższych przypadkach Zamawiający może podpisać również jednostronnie protokół odmowy odbioru Przedmiotu Umowy.
 - b) W protokole odmowy odbioru Przedmiotu Umowy zostanie określona przyczyna **odmowy odbioru** Przedmiotu Umowy. Zamawiający w takiej sytuacji ponownie przystąpi do odbioru, po pisemnej informacji od Wykonawcy o gotowości do ponownego odbioru Przedmiotu Umowy zgłoszonej, na co najmniej 2 dni przed

planowaną datą ponownego odbioru Przedmiotu Umowy. Procedura dokonywania odbioru będzie powtarzana aż do podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy lub protokołu odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy.

- c) W szczególnych przypadkach, Zamawiający może przystąpić na wniosek Wykonawcy do **odbioru warunkowego**. W takiej sytuacji w protokole odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy zostaną zapisane m.in. wynik dokonanego sprawdzenia jakości realizacji Przedmiotu Umowy, termin usunięcia wad i usterek lub wykonania prac, termin odbioru poszczególnych prac. Nieusunięcie wad i usterek, jak również niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac w terminie wyznaczonym w protokole odbioru warunkowego, jest równoznaczne z odmową odbioru ze strony Zamawiającego, a protokół odbioru warunkowego traci swoją ważność.
 - d) W przypadku **odbioru warunkowego** Przedmiotu Umowy, termin na usunięcie wad i usterek zostanie ustalony przez Zamawiającego i będzie to termin technicznie uzasadniony w zależności od rodzaju zgłoszonych wad i usterek. W trakcie usuwania przez Wykonawcę wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w protokole odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo do wskazywania kolejnych przeoczonych bądź ujawnionych wad i usterek w Przedmiocie Umowy, poprzez przekazanie Wykonawcy uzupełnienia (aneksu) do protokołu odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy, wraz z określeniem terminu (technicznie uzasadnionego) na usunięcie wad i usterek. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych w tym trybie wad i usterek, tak jakby zostały one zgłoszone w pierwotnym protokole odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy.
 - e) Po usunięciu wad i usterek zgodnie z protokołem odbioru (dotyczy przypadku, gdy dokonano odbioru pomimo nieistotnych wad i usterek), protokołem odmowy odbioru lub protokołem odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy (oraz wszelkimi uzupełnieniami (aneksami) do protokołu odbioru warunkowego), Strony dokonają **odbioru** i podpiszą stosowny protokół odbioru Przedmiotu Umowy (np. protokół odbioru końcowego).
 - f) W przypadku, jeżeli Wykonawca nie usunie wszystkich wad i usterek w terminie określonym w danym protokole Strony uznają, że Wykonawca jest w zwłoce, w stosunku do terminu na usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru, a Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze za okres od każdego z terminów określonych w protokole do terminu faktycznego usunięcia odpowiednich wad i usterek (lub wykonania innych czynności).
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów technicznych z parametrami

technicznymi zrealizowanych prac. W wypadku niespełnienia założeń wymaganych Umową koszty przeprowadzenia badania poniesie Wykonawca.

9. Data podpisania protokołu odbioru częściowego danego elementu Zadania ~~końcowego~~ Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji.

§ 11

Wady robót, rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przez niego Przedmiot Umowy lub jego części są niezgodne z Umową, w szczególności zaś mają wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność nie nadają się do celu, któremu mają służyć, lub zostały wykonane sprzecznie z Umową. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy wad, w tym Wad Istotnych stwierdzonych zarówno w trakcie odbioru robót, jak również powstałych lub stwierdzonych po danym odbiorze.
2. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego jakichkolwiek wad w Przedmiocie Umowy lub jego części Zamawiający może żądać niezwłocznego usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jednakże nie krótszym niż 3 dni i nie dłuższym niż 21 dni, chyba że w okolicznościach sprawy uzasadnione są inne terminy.
3. W przypadku nieusunięcia w terminie wad lub braku wymiany rzeczy na wolną od wad, w tym Wad Istotnych, Zamawiający może, niezależnie od naliczenia kar umownych, wstrzymać zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy do momentu ich usunięcia. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
4. W sytuacji, gdy wad usunąć się nie da lub nie ma możliwości wymiany rzeczy na wolną od wad, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy o wysokość powstałej z tego tytułu szkody, a w przypadku wystąpienia Wady Istotnej odstąpić od Umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje, odmawia wykonania lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy powierzyć je podmiotowi trzeciemu lub uczynić to we własnym zakresie (zastępcze wykonanie). Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa zastępczego wykonania po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, na usunięcie wad lub wykonanie innych obowiązków. Zastępcze wykonanie dokonywane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego, który może zlecić zastępcze wykonanie również Wykonawcy.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy na **okres 12 miesięcy (1 rok)**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego dla każdego Zadania i odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. W przypadku kolizji pomiędzy

warunkami gwarancji określonymi w dokumencie gwarancyjnym (np. w gwarancji producenta) i w niniejszej Umowie decydujące znaczenie mają postanowienia niniejszej Umowy.

7. Zamawiający może według swojego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji. Jeżeli z treści reklamacji ani okoliczności sprawy nie wynika nic innego domniemywa się, że Zamawiający zgłaszając wadę lub usterkę korzysta z rękojmi. W przypadku nieskuteczności usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki lub wymiany rzeczy na nową wolną od wad z jednego tytułu Zamawiający może skorzystać z żądania jej usunięcia lub wymiany rzeczy z drugiego tytułu.
8. Na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające udzielenie gwarancji na zasadach określonych w łączącej Strony Umowie. Wykonawca udziela jednak gwarancji bez względu na przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji.
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
10. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, nie później niż 14 dni po jej ujawnieniu pismem lub e-mailem, umożliwiając Wykonawcy oględziny z 3 dniowym wyprzedzeniem.
11. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być dochodzone przez Zamawiającego po upływie ich terminu, jeżeli wady, wystąpiły w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji.
12. Zamawiający zobowiązuje się do użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
13. Po upływie odpowiednio okresu rękojmi lub gwarancji Strony podpiszą odpowiedni protokół odbioru w terminie 14 dni od upływu rękojmi lub gwarancji w zależności od tego, które z uprawnień skończy się później. W protokole zostanie w szczególności wskazane, czy wady, które wystąpiły w Przedmiocie Umowy zostały usunięte przez Wykonawcę, w tym również wady stwierdzone przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi, do których usunięcia zobowiązany jest Wykonawca w ramach udzielonej rękojmi lub gwarancji, mimo upływu ich okresów.
14. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, wszelkich serwisów niezbędnych do utrzymania gwarancji producenta zainstalowanych elementów zgodnie z zaleceniami i terminami określonymi przez producentów tych elementów.
15. Każdy przegląd musi zakończyć się spisaniem przez Strony protokołu potwierdzającego wykonany przegląd.

16. Zamawiający nie jest zobowiązany do żądania usunięcia wad w ramach gwarancji i rękojmi, w tym w ramach wykonawstwa zastępczego, a w przypadku nieusunięcia lub nieskutecznego usunięcia wady może również dochodzić swoich praw w ramach dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Wykonawcy.
17. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców, Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane przez podwykonawców elementy robót, tak jakby sam je wykonał.
18. W razie stwierdzenia wad, nie nadających się do usunięcia Zamawiający jest uprawniony:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy,
 - b) żądać wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zaś w przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie lub odmowy wykonania, samemu wykonać Przedmiot Umowy lub powierzyć jego wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
19. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia w związku z zaistnieniem wady lub szkody nimi spowodowanej w wykonywanym przez Wykonawcę Przedmiocie Umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy innego wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zaistniałym fakcie, oraz o kosztach zastępczego usunięcia niebezpieczeństwa.

§ 12

Zakres zmian w Umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy w przypadkach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz ust. 2 Ustawy PZP.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. epidemia choroby zakaźnej Covid-19 spowodowana koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2), w szczególności wobec wprowadzenia przez władze publiczne wymagań lub ograniczeń w związku z epidemią, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu lub organizacji prowadzonych prac. Dotyczy to w szczególności przypadku konieczności czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla klientów lub ograniczenia liczby klientów przebywających w Kompleksie.
3. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy tylko w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia przyczyn niezależnych od obu Stron, w tym z powodu działania siły wyższej lub wystąpienia innych okoliczności o podobnych skutkach, jak np. epidemia choroby zakaźnej Covid-19 spowodowana koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2),
 - b) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy lub innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich,
 - c) zaistnienia przyczyn, które nie były znane Stronom w momencie zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności nie dały się przewidzieć.
4. Zamawiający w każdym czasie ma prawo zaproponować przedłużenie realizacji Zamówienia ze względu na aktualne potrzeby Zamawiającego lub jego zobowiązania wobec osób trzecich.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub jeżeli dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Strony uznają ponadto następujące przyczyny, umożliwiające Zamawiającemu odstąpienie od niniejszej Umowy:
 - a) bez obiektywnie uzasadnionych powodów Wykonawca nie przystąpi w terminie do wykonywania Przedmiotu Umowy lub przerwie prace nad realizacją Przedmiotu Umowy przez okres 5 kolejnych dni,
 - b) Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy lub wadliwie. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy wyznaczając mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu aktualnego kompletu dokumentów, potwierdzających wykonane dotychczas czynności i obowiązki – w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej faktycznie i prawidłowo części Przedmiotu

Umowy, bez uwag i zastrzeżeń, pomniejszone o ewentualne należne kary umowne i odszkodowania, w tym ewentualne koszty wykonawstwa zastępczego.

6. W przypadkach uzasadniającym odstąpienie od Umowy, wskazanych w ust. 2 powyżej, Zamawiający zamiast odstąpienia od Umowy może skorzystać z uprawnienia do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym. W tym przypadku postanowienia o odstąpieniu od Umowy stosuje się odpowiednio do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 14

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Wszelkie związane z zawarciem lub wykonaniem niniejszej Umowy uzyskane przez Wykonawcę, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej, w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższym wiadomość.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, wskazanego w ust. 2 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną co najmniej 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) na każde zdarzenie.

2. Wykonawca jest zobligowany dostarczyć kopię polisy (potwierdzone za zgodność z oryginałem) poświadczające zawarcie umowy ubezpieczenia. Kopia powinna być dostarczona w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, jednak nie później niż w chwili rozpoczęcia świadczenia robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
3. Wraz z kopią polis Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia. Jeżeli składka jest płatna w ratach, Wykonawca zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki nie później niż w dniu płatności określonym w umowie ubezpieczenia. Dowód płatności, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym należy przesłać Zamawiającemu.
4. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.

§ 16

Klauzula waloryzacyjna

– zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Zamówienia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Zamówienia przy uwzględnieniu następujących zasad
 - a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy;
 - b) poziom zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej „Prezesem GUS”), w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Inżyniera Kontraktu; poziom zmiany będzie stanowił różnicę cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana, oraz cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy;
 - c) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania Zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów, potwierdzających że poszczególne ceny materiałów lub koszty poniesione przez

- Wykonawcę do realizacji przedmiotowego Zamówienia zmieniały się w sposób odpowiadający zmianie cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS; jeżeli wniosek składa Wykonawca, to dołącza do wniosku dokumenty od poddostawców lub podwykonawców, z których wynika zmiana cen lub kosztów; w przypadku wniosku Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu takie dokumenty w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku; we wniosku należy powołać się na stosowne komunikaty Prezesa GUS;
- d) zmiana wynagrodzenia może nastąpić raz na kwartał, jednak nie wcześniej niż od 7 (słownie: siódmego) miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy;
 - e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 20 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 i ust. 2 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do niniejszej Umowy.

§ 17

Przetwarzanie danych osobowych – Informacja

1. Administratorem danych osobowych podanych w umowie są Termy Maltańskie sp. z o.o. (dalej zwana jako „Spółka”), z siedzibą pod adresem ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, kontakt: bok@termymaltanskie.com.pl.
2. Inspektorem ochrony danych jest Dawid Nogaj, kontakt: iod@termymaltanskie.com.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy.
4. Podstawa prawne przetwarzania danych osobowych wynika z przesłanki RODO z art. 6 ust. 1 lit. b, co oznacza, że przetwarzanie jest niezbędne do realizacji celu określonego w ust. 3 powyżej.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w związku z charakterem współpracy oraz uprawnione do pozyskiwania danych na mocy obowiązujących przepisów.

6. Dane będą przechowywane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres 5 lat lub do czasu przedawnienia się roszczeń.
7. Przysługujące prawa osobom, których dane osobowe są przetwarzane:
- a) dostępu do danych oraz uzyskania kopii danych,
 - b) do żądania sprostowania danych,
 - c) do żądania usunięcia danych osobowych oraz bycia zapomnianym,
 - d) do żądania ograniczenia przetwarzania,
 - e) do przenoszenia danych,
 - f) niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
 - g) do złożenia skargi od organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
8. Dane nie będą przekazywane do państw spoza EOG ani organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia Umowy, natomiast odmowa ich podania uniemożliwi jej zawarcie.
10. Podane dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

§ 18

Standardy Ochrony Małoletnich (SOM)

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób skierowanych do wykonywania Umowy na terenie Kompleksu spełnia obowiązki uzyskania danych, spoczywające na pracodawcy lub innym organizatorze, wynikające z art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 560).
2. Wykonawca oświadcza, iż osoby, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu Umowy na terenie Kompleksu, nie zostały prawomocnie skazane i nie figurują w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 560).
3. W terminie 7 dni od dowiedzenia się o tym, że osoba skierowana do wykonywania Umowy na terenie Kompleksu została prawomocnie skazana lub figuruje w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 560), Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy: ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks Cywilny, a także inne obowiązujące w Polsce przepisy i normy.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej, jak również przedstawicieli Strony upoważnionych do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy.
4. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 3 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a czynności dokonane przez lub wobec poprzedniej osoby upoważnionej uważa się za skutecznie dokonane przez Stronę lub wobec Strony.
5. Wszelkie spory mogące powstać na tle zawarcia i stosowania Umowy Strony poddają rozstrzygnięciom właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
6. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają zgodnej woli Stron i formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

- a) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik Nr 1,
- b) Oferta Wykonawcy – Załącznik Nr 2,
- c) Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC - Załącznik Nr 3,
- d) Porozumienie o współpracy pracodawców w sprawie BHP – Załącznik Nr 4.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA