

ISTOTNE POSTANOWIENIA I UWAGI:

I. UWAGI OGÓLNE:

1. Przedmiotem zamówienia jest **utrzymanie wiaty przystanek Piotrkowska Centrum**. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Załączniku nr 6 do Zapytania ofertowego oraz Załączniku nr 5 do Zapytania ofertowego (formularz opisowo – cenowy).
UWAGA: Przed złożeniem oferty Oferent winien dokonać wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem prac, warunkami oraz stopniem trudności ich wykonania, które mogą posłużyć do prawidłowego skalkulowania ceny oferty.
Termin należy ustalić z p. Robertem Kochanem, nr tel. 42 672 16 30, e-mail:rkochan@mpk.lodz.pl lub p. Andrzejem Szmidtem, nr tel. 42 672 16 34, e-mail: aszmidt@mpk.lodz.pl. Na potwierdzenie powyższego Oferent składa oświadczenie, zgodnie z treścią pkt. III. w Załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Oferenci mogą złożyć ofertę na jedno, dwa lub trzy zadania.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty równoważnej.
4. Wyznaczony przez Zamawiającego termin związania ofertą wynosi **60 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się upływem terminu do złożenia oferty. Termin związania ofertą złożoną w wyniku negocjacji cenowych wynosi 30 dni.
5. Zamawiający informuje, że Oferent, w celu złożenia oferty w postępowaniu, zarówno w trybie zapytania ofertowego jak i negocjacji (w drodze aukcji/licytacji elektronicznej) musi założyć konto na platformie zakupowej (https://www.platformazakupowa.pl/pn/mpk_lodz) pod indywidualnym adresem e-mail poczty elektronicznej. Oferenci składający oferty pierwotne oraz podczas negocjacji (w drodze aukcji/licytacji elektronicznej) winni bezwzględnie korzystać tylko z tego konta i adresu e-mail, po uprzednim zalogowaniu się na platformie zakupowej. Zamawiający zastrzega, że oferty złożone bez zakładania konta lub przesłane z innego niezweryfikowanego adresu e-mail zostaną odrzucone przez Zamawiającego. Zamawiający informuje, iż uczestnicy aukcji/licytacji elektronicznej, winni zatwierdzać swoje postąpienia, jeśli system tego wymaga. W przeciwnym razie zatwierdzenia dokona Zamawiający we własnym zakresie, na co Oferent wyraża zgodę, chyba że będzie to niemożliwe z przyczyn technicznych w ramach platformy zakupowej.
6. MPK - Łódź Spółka z o. o. przeprowadzi negocjacje cenowe na platformie [platformiezakupowej.pl](https://www.platformazakupowa.pl/pn/mpk_lodz) (https://www.platformazakupowa.pl/pn/mpk_lodz)
7. W przypadku postępowania składającego się z więcej niż jednego zadania (części), Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych na [platformazakupowa.pl](https://www.platformazakupowa.pl), w formie aukcji/licytacji, w określonych ramach czasowych, o których oferent zostanie odpowiednio wcześniej poinformowany - bez możliwości dogrywki, czyli złożenia oferty po upływie wyznaczonego czasu.
8. Kryterium oceny ofert: Cena oferty netto – 100 %. Oferta proponująca najniższą cenę (najniższą wartość netto), spośród nieodrzuconych otrzyma maksymalną ilość punktów (100 pkt.). Oferty proponujące wyższe ceny netto otrzymają odpowiednią liczbę punktów, obliczoną według poniższego wzoru:
$$A = (A_0 : A_n) \times 100$$
, gdzie:
A - liczba otrzymanych punktów,
A₀ - najniższa proponowana cena (wartość netto),
A_n - cena (wartość netto) oferty badanej
Cenę podaną w formularzu ofertowym i opisowo - cenowym, tj. cenę jednostkową netto, wartość netto i wartość brutto, należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
9. Wszystkie oświadczenia i dokumenty załączone do oferty winny zostać złożone w języku polskim i podpisane przez osobę, która posiada umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, a następnie winny być zeskanowane i załączone do oferty.
10. Oferenci ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), zobowiązani są do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa przedłożonego wraz z ofertą w oryginale (scan) lub w formie notarialnie potwierdzonego odpisu (scan). Pełnomocnictwo powinno precyzować zakres umocowania, musi też wymieniać wszystkich Oferentów, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie, a każdy z tych Oferentów musi podpisać się na dokumencie pełnomocnictwa. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
11. Oferenci związani umową spółki cywilnej (wspólnicy spółki cywilnej), zamiast pełnomocnictwa wskazanego w pkt 10, mogą przedłożyć wraz z ofertą scan aktualnej umowy spółki cywilnej.

12. Zamawiający dopuszcza składanie pytań dotyczących treści zapytania ofertowego, **do dnia 27 lutego 2025 r. do godz. 10.00**. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu na zadawanie pytań i udzielanie wyjaśnień, zatem, pytania, które wpłyną do Zamawiającego **dnia 27 lutego 2025 r. po godz. 10.00** pozostaną – co do zasady - bez rozpatrzenia, chyba, że Zamawiający uzna, iż są one na tyle istotne z punktu widzenia postępowania, że należy udzielić na nie odpowiedzi. Kwestia ta pozostaje każdorazowo do decyzji komisji powołanej do przeprowadzenia przedmiotowego postępowania.
13. Zamawiający przewiduje procedurę wyjaśnienia treści złożonych ofert i uzupełnienia dokumentów. W przypadku wykazania niezgodności treści oferty z wymaganiami zapytania ofertowego, Zamawiający ma prawo odrzucić daną ofertę. Zamawiający w szczególności odrzuci ofertę Wykonawcy, z którym rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego, albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, a także w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiło zaniechanie w wykonaniu zamówienia z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie), jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy, albo odstąpienie od niej, bądź zaniechanie wykonania zamówienia nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania.
14. Odwołanie od decyzji Zamawiającego odnoszące się do wyników postępowania, Oferenci mogą wnieść w terminie **3 dni kalendarzowych** od daty opublikowania wyników postępowania. Odwołanie będzie rozpatrywała komisja przetargowa, a wnioski przedłoży odpowiedniemu Członkowi Zarządu Spółki (Zamawiającego) celem ich zatwierdzenia. Rozstrzygnięcie odwołania kończy postępowanie odwoławcze. Po upływie terminu, o którym mowa w niniejszym punkcie, Oferenci nie mogą zgłaszać uwag co do wyników ani sposobu rozstrzygnięcia postępowania. Zamawiający nie musi dotrzymywać 3-dniowego terminu w przypadku, gdy w postępowaniu została złożona tylko 1 oferta.
15. Jeżeli w terminie 3 dni od ogłoszenia wyniku postępowania żaden z Oferentów nie wnieśli odwołania odnoszącego się do wyników postępowania, Zamawiający zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyniku postępowania i wyborze oferty.
16. Jeżeli dostawca nie podpisze umowy **w terminie 10 dni od powiadomienia** go o wyborze jego oferty (bądź od dnia wskazanego w przesłanym powiadomieniu o wyborze oferty), Zamawiający ma prawo odstąpić od podpisania umowy z wybranym Oferentem (z przyczyn leżących po stronie Oferenta) i zawrzeć umowę z następnym w kolejności Oferentem, o ile wartość złożonej oferty znajduje się w granicach możliwości finansowych Zamawiającego. Postępowanie w celu udzielenia zamówienia kończy się wraz z podpisaniem umowy.
17. W niniejszym postępowaniu Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:
- Zadanie 1: 1 000,00 zł** (słownie: *jeden tysiąc złotych 00/100*).
- Zadanie 2: 1 000,00 zł** (słownie: *jeden tysiąc złotych 00/100*).
- Zadanie 3: 500,00 zł** (słownie: *pięćset złotych 00/100*).
1. Oferent wnosi wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o nr: **35 1020 3352 0000 1502 0266 9232**.
 2. Na dowód wpłaty należy zamieścić adnotację: **nazwa oferenta i nr sprawy: WZ-091-1/25 i numer zadania**.
 3. W wymienionym przypadku Zamawiający dokona również badania, czy bank prowadzący rachunek wskazany przez Zamawiającego, dokona przeksięgowania kwoty na rachunek Zamawiającego.
 4. Dołączenie do oferty skanu polecenia przelewu wystawionego przez Oferenta jest niewystarczające do stwierdzenia przez Zamawiającego wniesienia wadium przez Oferenta.
 5. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy z Oferentem, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza lub unieważnieniu postępowania lub na wniosek Oferenta, z zastrzeżeniem, iż wówczas traci on możliwość udziału w dalszej procedurze związanej z udzieleniem zamówienia, niezależnie od okoliczności. Zwrot wadium nastąpi na rachunek, z którego dokonano przelewu w ramach wpłaty kwoty wadium na konto Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca przeznaczył inny rachunek do zwrotu wpłaconego wadium, ma obowiązek poinformowania o tym fakcie Zamawiającego nie później niż w terminie **10 dni** od upływu terminu składania ofert. Brak informacji w ww. terminie skutkowań będzie dokonaniem przez Zamawiającego zwrotu kwoty wadium na rachunek, z którego dokonano przelewu kwoty wadium na rzecz Zamawiającego. **Jeżeli bank zażąda od Zamawiającego poniesienia kosztów, w szczególności spowodowanych przelaniem kwoty wadium na niewłaściwy rachunek, wówczas Zamawiający zwrotnie obciąży tymi kosztami Oferenta, wystawiając stosowną notę.**
 6. Oferent traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy;
 - a. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - b. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
 - c. nie przesłał Zamawiającemu (w terminie 2 dni roboczych od zakończenia procedury elektronicznej) ponownie wypełnionego formularza opisowo - cenowego (zgodnie z wymogami czynności po aukcji/licytacji), zawierającego

nową cenę jednostkową netto, wartość netto i wartość brutto, która zapewni uzyskanie wylicytowanej oferty, pod rygorem odrzucenia oferty uzyskanej w drodze procedury elektronicznej.

II. WARUNKI STAWIANE OFERENTOM:

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki i wymagania:

1. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym;
2. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
3. posiadają wiedzę i doświadczenie; **tj. wykażą, iż w okresie ostatnich 3 lat, licząc od dnia wszczęcia postępowania (a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie):**

ZADANIE 1: wykonali minimum jeden kontrakt polegający na utrzymaniu w czystości elewacji szklanych,

ZADANIE 2: wykonali minimum jeden kontrakt polegający na utrzymaniu w czystości elewacji szklanych budynków na wysokości powyżej 3 metrów i powierzchni wykonanych z membrany ETFE,

ZADANIE 3: wykonali minimum jeden kontrakt polegający na utrzymaniu w czystości i odśnieżaniu dachów wykonanych z membrany ETFE.

i na potwierdzenie należytego wykonania usługi przedłożą stosowne dokumenty, np. referencje;

UWAGA: PRZEZ WSZCZĘCIE POSTĘPOWANIA ZAMAWIAJĄCY ROZUMIE DATĘ UKAZANIA SIĘ NA STRONIE PLATFORMY ZAKUPOWEJ OPEN NEXUS (PLATFORMAZAKUPOWA.PL) INFORMACJI O TOCZĄCYM SIĘ POSTĘPOWANIU.

W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część zamówienia, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuszcza wykazanie się tą samą usługą, pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa powyżej, tj. wykazane usługi muszą obejmować rodzaj usług ujętych w poszczególnych zadaniach

4. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
5. nie zalegają z opłacaniem podatków lub uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
6. załączą wszystkie wymagane dokumenty;
7. **dokonają obowiązkową wizję lokalną, a na potwierdzenie wykonania tej czynności załączą oświadczenie zawarte w pkt III Załącznika nr 3 do Zapytania ofertowego;**
8. **załącza do oferty polisę OC na kwotę minimum: Zadanie 1: 100 000,00 PLN, Zadanie 2: 500 000,00 PLN, Zadanie 3: 500 000,00 PLN.**
9. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576;
10. nie zachodzą w stosunku do nich przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 507).

III. ZASTRZEŻENIA

MPK - Łódź Spółka z o.o.:

- 1) zobowiązuje się do poinformowania o wyborze oferty najkorzystniejszej tylko tego oferenta, którego ofertę wybrano.
- 2) ma prawo:
 - a) zaproponować treść umów w kształcie odmiennym niż ewentualnie określone w Załączniku nr 2,
 - b) zmienić terminy i miejsce złożenia ofert, o czym niezwłocznie zawiadomi się Oferentów,
 - c) pozostawić bez rozpatrzenia oferty nieczytelne i zawierające nieautoryzowane poprawki i skreślenia,
 - d) żądać unieważnienia zawartej umowy, jeżeli uczestnik postępowania lub działająca z nim w porozumieniu osoba trzecia sprzecznie z prawem lub z zasadami współżycia społecznego wpłynęła na wynik postępowania,
 - e) zamknąć w każdym czasie postępowanie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn,

- f) w przypadku nie podpisania umowy przez wybranego w toku postępowania zamówieniowego Oferenta, wybrać kolejną, najkorzystniejszą ofertę spośród ofert, które nie zostały odrzucone,
- g) zmienić w każdym czasie warunki na jakich odbywać się będzie niniejsze postępowanie zamówieniowe.

W sprawach nie uregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. Nr 16 poz. 93 z 1964 r. z późn. zm.).