## Załącznik nr 3

## Umowa Nr ZP.....TW.....2024

zawarta w dniu *:………………….* roku w Żyrardowie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Żyrardów" Sp. z o.o.**, 96-300 Żyrardów,   
ul. Czysta 5, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000153850, Kapitał Zakładowy 47 207 000,00 PLN, NIP 838-000-72-01, REGON 750086653, reprezentowanym przez:

# **Michała Klonowskiego Prezesa Zarządu**

zwanym dalej „Zamawiającym"

a

# **……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..**

zwanym dalej „Wykonawcą".

Wyboru Wykonawcy dokonano zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza niż 130 000 zł w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Spółka z o. o. została zawarta niniejsza Umowa, zwana dalej **"Umową"** o następującej treści:

**§ 1**

# Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w 2025 r. robót polegających na odtworzeniu pasów drogowych i terenów jezdni oraz nawierzchni ciągów pieszych lub pieszo - jezdnych na terenie Żyrardowa i Wiskitek i Jaktorowa uszkodzonych w następstwie prowadzonych prac dotyczących sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych lub ich awarii.

# Zakres robót obejmuje:

1. w razie konieczności wycięcie (nawierzchni utwardzonej), usunięcie i wywiezienie uszkodzonej nawierzchni;
2. wymianę gruntu (jeżeli wystąpi taka konieczność) z zagęszczeniem do uzyskania wymaganego współczynnika zagęszczenia;
3. wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych wraz z jej zagęszczeniem lub podbudowy z piasku o gr. 20 cm na ciągach pieszych;
4. wykonanie badań zagęszczenia gruntu (próba Proctor'a) w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w obszarze prowadzonych robót;
5. wykonanie robót budowlanych polegających na odtworzeniu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Opis** | **jedn. Obm.** | **Minimalna ilość** | **Cena netto** | **Wartość netto** | **Wartość brutto** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1.** | Wykonanie koryta w gruncie kat II-IV- 10 cm głębokości koryta | m2 | 42 |  |  |  |
| **2.** | Wykonanie koryta w gruncie kat II-IV- za każde 5 cm gł koryta | m2 | 42 |  |  |  |
| **3.** | Wykonanie koryta na potrzeby ułożenia kostki brukowej | m2 | 3 |  |  |  |
| **4.** | Wykopanie rowka pod ławę i krawężnik | m | 5 |  |  |  |
| **5.** | Wykopanie rowka pod ustawianie obrzeży | m | 5 |  |  |  |
| **6.** | Wykopanie rowka pod ławę i krawężnik 30x40 w gr kat III-IV | m | 1 |  |  |  |
| **7.** | Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat I-IV gł 20 cm | m2 | 1 |  |  |  |
| **8.** | Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni chodnika w gruncie kat. III-IV/ jezdni | m2 | 100 |  |  |  |
| **9.** | Podsypka piaskowa | m2 | 100 |  |  |  |
| **10.** | Wykonanie podbudowy pod nawierzchnie jezdni/chodnika | m2 | 50 |  |  |  |
| **11.** | Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o gr 15 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cem | m2 | 1 |  |  |  |
| **12.** | Ręczne rozebranie nawierzchni chodnika z kostki brukowej | m2 | 1 |  |  |  |
| **13.** | Ręczne oczyszczenie trylinki z zaprawy/ kostki z odzysku/ płyt betonowych | m2 | 10 |  |  |  |
| **14.** | Ułożenie nawierzchni jezdni z kostki na podsypce cementowo piaskowej | m2 | 20 |  |  |  |
| **15.** | Ułożenie nawierzchni jezdni z trylinki | m2 | 1 |  |  |  |
| **16.** | Uzupełnienie ubytku nawierzchni z recyklera | m2 | 5 |  |  |  |
| **17.** | Ława pod krawężnik betonowa z oporem | m3 | 1 |  |  |  |
| **18.** | Ustawienie krawężników betonowych 15\*30\*100 na podsypce cementowo piaskowej | mb | 5 |  |  |  |
| **19.** | Nawierzchnia z płyt drogowych betonowych szesciokatnych o gr 15 cm z wypelnieniem spoin | m2 | 1 |  |  |  |
| **20.** | Chodnik z płyt betonowych 50x50x7 na podsypce cementowo piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową | m2 | 1 |  |  |  |
| **21.** | Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej o gr 8 cm na podsypce cem pias | m2 | 10 |  |  |  |
| **22.** | Obrzeza betonowe o wym 20x6 na podsypce pias z wypełnieniem spoin | m | 5 |  |  |  |
| **23.** | Obrzeza betonowe o gr 8 cm na podsypce pias z wypełnieniem spoin | m | 5 |  |  |  |
| **24.** | Obrzeza betonowe o wym 30x8 na podsypce pias z wypełnieniem spoin | m | 1 |  |  |  |
| **25.** | Zasypywanie wykopu wraz z zagęszczaniem | m3 | 100 |  |  |  |
| **26.** | Regulacja pionowa studzienek dla włazów kanałowych | szt | 4 |  |  |  |
| **27.** | Regulacja pionowa studzienek dla kratek ściekowych | szt | 2 |  |  |  |
| **28.** | Regulacja pionowa studzienek dla zaworów wodociągowych i gazowych | szt | 10 |  |  |  |
| **29.** | Wykonanie nakładki bitumicznej | m2 | 30 |  |  |  |
| **30.** | Uzupełnienie w nawierzchni bitumicznej warstwą bitumiczną | m2 | 5 |  |  |  |
| **31.** | Uzupełnienie brakujacej kostki | m2 | 20 |  |  |  |
| **32.** | Uzupełnienie brakujących płyt | szt | 1 |  |  |  |
| **33.** | Uzupełnienie brakującego krawężnika | mb | 15 |  |  |  |
| **34.** | Uzupełnienie brakujących obrzeży | mb | 1 |  |  |  |
| **35.** | Uzupełnienie brakującej trylinki | szt | 1 |  |  |  |
| **36.** | Wywóz ziemi samochodem samowyładowczym na odległość do 1 km grunt kat III | m3 | 50 |  |  |  |
| **37.** | Wywiezienie nadwyżki gruntu | m2 | 1 |  |  |  |
| **38.** | Wywiezienie gruzu oraz gruntu z terenu rozbiórki sam ciężarowym na odl do 1 km | m3 | 1 |  |  |  |
| **39.** | Wywiezienie nawodnionego gruntu, dostarczenie suchego | m3 | 100 |  |  |  |
| **40.** | Wywiezienie gruzu spryzmowanego, gruzu, nadmiaru gruntu sam skrzyniowymi do 1 km | m3 | 1 |  |  |  |
| **41.** | Wywiezienie gruzu, gruntu samochodem samozał- do 1 km | m3 | 1 |  |  |  |
| **42.** | Wywiezienie gruzu, gruntu samochodem samozał- dodatek za każdy nast. 1 km | m3 | 1 |  |  |  |
| **43.** | Wywiezienie gruzu spryzmowanego, gruzu, nadmiaru gruntu sam skrzyniowymi pow 1 km | m3 | 1 |  |  |  |

# Zamawiający w ramach przewidywanego prawa opcji zastrzega dla siebie możliwość zwiększenia ilości robót budowlanych ponad zakres podstawowy zamówienia – w maksymalnym zakresie określonym w ust. 6 poniżej (zakres opcjonalny zamówienia).

# Zamawiający podejmie decyzję w przedmiocie skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji (określonego w ust.3) zgodnie z zapotrzebowaniem wynikającym z ilości prowadzonych prac dotyczących sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych lub ich awarii.

# Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji.

# Prawo opcji Zamawiającego obejmuje zwiększenie ilości robót budowlanych ponad zakres podstawowy zamówienia do 50% ilości zamówienia podstawowego określonego w ust.2 powyżej.

# Realizacja (uruchomienie) prawa opcji dokonywana jest poprzez złożenie Zlecenia przez Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji (zakresu opcjonalnego zamówienia) nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.

# W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, uruchomiony w tym trybie zakres opcjonalny umowy winien być realizowany przez Wykonawcę w sposób analogiczny jak zakres podstawowy Umowy.

**§ 2**

# Zakres opcjonalny zamówienia stanowi przedmiot niniejszej Umowy, przy czym konieczność jego realizacji aktualizuje się w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapisami niniejszej Umowy (w zakresie, w jakim opcja jest uruchamiana).

# W momencie złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w wysokości wynikającej z zakresu robót budowlanych objętego realizowaną na mocy danego Zlecenia opcją.

# Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta.

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się do:

# realizowania prac w sposób zgodny z Umową, wymaganiami technicznymi, przepisami prawa oraz sztuką budowlaną;

# odtworzenia poszczególnych warstw dróg i chodników wg istniejących w sąsiadującym przekroju;

# terminowego wykonania napraw;

# zapewnienia nadzoru technicznego nad prowadzonymi pracami;

# realizowania napraw przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia do obsługi sprzętu, przeszkolonych w zakresie bhp i p.poż oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;

# wykonywania powierzonych prac przy wykorzystaniu własnego sprzętu, oraz przy wykorzystaniu własnych materiałów;

# zapewnienia prawidłowego zabezpieczenia miejsca naprawy (ustawienie oznakowania, zapór, barier i innych niezbędnych środków bezpieczeństwa);

# zapewnienia dojścia i dojazdów do posesji użytkownikom dróg;

# przyjęcia pełnej odpowiedzialności za:

* szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
* szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
* szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, jeżeli są one następstwem wadliwego wykonania przedmiotu Umowy, w okresie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi;

# utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy;

# uporządkowania terenu budowy, w tym wywiezienia materiałów pozostałych po wbudowaniu, usunięcia oznakowań i barier oraz wywiezienia gruzu z ewentualnych rozbiórek na koszt własny, łącznie z kosztami składowania i utylizacji;

# zapewnienia całodobowego kontaktu z dyspozytorem Zamawiającego i pracownikami Zamawiającego, którzy sprawują nadzór nad robotami;

# prowadzenia Książki Obmiarów wykonywanych robót;

# powiadomienia dyspozytora Zamawiającego o rozpoczęciu i zakończeniu odtworzenia nawierzchni;

# protokolarnego przekazania wykonanych prac drogowych Zamawiającemu; Protokół odbioru robót (zwany dalej „Protokół") winien być sporządzony w ciągu 14 dni od zakończenia robót; Dopuszcza się przedłużenie terminu sporządzenia protokołu w warunkach zimowych lub z innych, uzasadnionych przyczyn,

# zapewnienia całodobowej obsługi linii telefonicznej dotyczącej numeru ……………………….., na który Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy komunikaty, o których mowa w§ 5 poniżej.

# Przejęcia kosztów zajęcia pasa drogowego jeśli czas przywrócenia nawierzchni będzie dłuższy niż określony w §6 ust. 2, tj 2 dni od daty powstania awarii.

**§ 4**

Zamawiający zobowiązuje się do:

# zgłoszenia awarii lub zamiaru prowadzenia robót na urządzeniach wodociągowych i kanalizacyjnych do Zarządcy drogi i przeprowadzenia procedury związanej z zajęciem pasa drogowego;

# zabezpieczenia i prawidłowego oznakowania prac w miejscach, gdzie odbywa się ruch kołowy i pieszy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

# Zgłoszenia i poniesienia kosztów awaryjnego zajęcia pasa w dniu powstania awarii oraz 2 dni od daty powstania awarii.

**§ 5**

# Umowa zostaje zawarta na czas określony od daty podpisania do 31.12.2025 r.

**§ 6**

Ustalenia w zakresie współdziałania Wykonawcy i Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu Umowy:

# O fakcie zaistnienia awarii wodociągowych lub kanalizacyjnych Wykonawca powiadomiony zostanie telefonicznie na numer ………………………. lub pocztą elektroniczną na adres ………………………. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązany jest do podstawienia samochodu do wywozu nawodnionego urobku z miejsca awarii w czasie 1 godziny w dniach roboczych (tj. poniedziałek – piątek), lub w czasie 3 godzin w dniach wolnych od pracy (sobota – niedziela i święta ustawowo wolne) a także pozostawać w stanie mobilizacji do momentu otrzymania od Zamawiającego informacji o usunięciu awarii.

# Czas trwania robót, tj. doprowadzenie nawierzchni i terenu do stanu takiego, jak przed wystąpieniem awarii, ustala się na okres nie dłuższy niż 2 dni od momentu powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego wg ostatniego zdania ust. 1 powyżej. Termin usunięcia awarii, o którym mowa w zdaniu poprzednim może ulec przedłużeniu o czas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac (intensywne opady deszczu, śniegu, temperatura poniżej zera), przy czym fakt zaistnienia tych warunków oraz długość okresu ich występowania musi być potwierdzona przez Strony w formie podpisanego protokołu, pod rygorem uznania, iż Wykonawca mógł prowadzić prace zgodnie z Umową.

# O zamiarze prowadzenia przez Zamawiającego robót na instalacjach wodociągowych i kanalizacyjnych innych niż związanych z usunięciem awarii Wykonawca powiadomiony zostanie telefonicznie na numer ………………………. lub pocztą elektroniczną na adres ……………………….

# Czas trwania robót odtworzeniowych, tj. doprowadzenie nawierzchni i terenu do stanu takiego, jak przed rozpoczęciem przez Zamawiającego prac, o których mowa w ust. 3, ustala się na okres nie dłuższy niż 2 dni od momentu otrzymania powiadomienia o zakończeniu przez Zamawiającego prac opisanych w ust. 3. Termin odtworzenia nawierzchni przez Wykonawcę, o którym mowa w zdaniu poprzednim może ulec przedłużeniu o czas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac (opady deszczu, śniegu, temperatura poniżej zera) przy czym fakt zaistnienia tych warunków oraz długość okresu ich występowania musi być potwierdzona przez Strony w formie podpisanego protokołu, pod rygorem uznania, iż Wykonawca mógł prowadzić prace zgodnie z Umową.

# Za oznakowanie, zabezpieczenie wykopu i szeroko pojęte bezpieczeństwo od chwili zakończenia prowadzenia prac przez Zmawiającego odpowiedzialny jest Wykonawca, oznakowując i zabezpieczając miejsce naprawy na koszt własny. Znaki drogowe i zabezpieczenia będące własnością Zamawiającego Wykonawca przekaże do siedziby przy ul. Czystej 5 96-300 Żyrardów.

# O zakończeniu robót Wykonawca informuje Zamawiającego. Należyte wykonanie robót strony potwierdzą Protokołem.

# Odpady powstałe w wyniku świadczenia prac są wytworzone przez Wykonawcę (który jest Wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) i na nim spoczywa obowiązek właściwej obsługi elektronicznego systemu BDO oraz zagospodarowanie powstałego odpadu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

# Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. gdy wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. gdy wady nie nadają się do usunięcia, to:
   * jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
   * jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 7**

# Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres dwóch lat na wykonane roboty i użyte materiały będące przedmiotem niniejszej Umowy, przy czym bieg tego terminu będzie liczony od dnia otrzymania zgłoszenia reklamacji od Zamawiającego. Początek biegu terminu stanowi każdorazowo data podpisania Protokołu, o którym mowa w § 6 ust.6.

# Strony ustalają dwuletni okres rękojmi biegnący razem z gwarancją.

# Termin usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Strony określają na 2 dni od dnia otrzymania zgłoszenia reklamacji ze strony Zamawiającego. Termin usunięcia awarii, o którym mowa w zdaniu poprzednim może ulec przedłużeniu o czas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac (opady deszczu, śniegu, temperatura poniżej zera) przy czym fakt zaistnienia tych warunków oraz długość okresu ich występowania musi być potwierdzona przez Strony w formie podpisanego protokołu, pod rygorem uznania, iż Wykonawca mógł prowadzić prace zgodnie z Umową.

**§ 8**

# Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie ……………………….

# Do kierowania robotami wynikającymi z niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się w zakresie napraw po awariach i innych robotach prowadzonych na instalacjach:

1. wodociągowych: ……………………
2. kanalizacyjnych: ……………………..

# Zmiana wyżej wymienionych osób nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 9**

# Rozliczenie wykonanych robót będzie następowało Kosztorysem powykonawczym na podstawie obmiaru robót potwierdzonego przez Zamawiającego i cen jednostkowych podanych w Załączniku nr I do Umowy.

# Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

# Dane wyjściowe do kosztorysowania, na podstawie których sporządzono kalkulacje oferowanych cen jednostkowych, będą stanowiły jednocześnie podstawę do rozliczania robót dodatkowych i znajdują się w Załączniku nr 1 do Umowy.

**§ 10**

# Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie za prace objęte przedmiotem zamówienia w roku 2025 nie przekroczy kwoty netto …………………………. zł (słownie: …………………………………….00/100). Osiągnięcie tej kwoty skutkuje wygaśnięciem Umowy.

# Zamawiający zastrzega, że ostateczna wielkość robót do wykonania w roku 2025 nie jest możliwa do przewidzenia i określenia i w związku z tym:

1. Wykonawca może nie zrealizować prac objętych przedmiotem zamówienia za wymienione w ust. 1 wynagrodzenie i nie będzie to rodziło po stronie Wykonawcy prawa do żadnych roszczeń z tego tytułu;
2. Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie za faktycznie wykonane i odebrane prace zrealizowane na podstawie otrzymanych od Zamawiającego zleceń.

# Podstawą wystawienia faktury będzie uzgodniony kosztorys sporządzony na podstawie cen jednostkowych z oferty oraz Protokół podpisany przez Zamawiającego. Do wartości kosztorysowej robót Wykonawca doliczy podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

# Faktura musi zawierać wszystkie wymagane elementy dokumentu podatkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Okresem fakturowania jest miesiąc. Jeżeli faktura nie będzie zawierać wszystkich wymaganych elementów, Zamawiający ma prawo zwrócić ją Wykonawcy, który ma obowiązek wystawić nową fakturę z tym, że od dnia otrzymania nowej faktury dla Zamawiającego cały termin płatności rozpocznie bieg od nowa.

# Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu prac objętych przedmiotem Umowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 11**

# Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

# Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:

1. zmiana umówionego wynagrodzenia,
2. zmiana zakresu rzeczowego umowy,
3. zmiany obowiązującego terminu realizacji przedmiotu Umowy,
4. zmiany osób przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę,
5. zmiany sposobu realizacji Umowy,
6. innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,

# Zmiany o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:

* 1. zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej uniemożliwiających wykonanie zamówienia.

W takim przypadku Strony na mocy pisemnego aneksu przedłużą termin realizacji zamówienia

o czas niezbędny do zakończenia wykonania jego przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

* 1. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne i celowe.
  2. wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy.
  3. zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędnej do prawidłowej realizacji zamówienia związanej z:

1. koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
2. koniecznością spowodowaną zmianą innych obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
3. zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
4. zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy,
5. zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z OPZ;

# W związku z wskazanymi w ust. 3 okolicznościami dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia, przy czym zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów świadczenia usługi.

# Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

# Warunkiem dokonania zmian w Umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian.

# Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 12**

# Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

* + 300,00 zł – za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 6 ust. 2,
  + 300,00 zł - za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 6 ust. 4,
  + 300,00 zł - za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 7 ust. 3,
  + za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 6.000,00 zł.

# Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego karę umowną w wysokości w wysokości 6.000,00 zł.

# Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar o których mowa w ust. 1 z wierzytelnościami Wykonawcy określonymi na fakturach wystawionych za wykonane i odebrane roboty na podstawie niniejszej Umowy.

# Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania Umowy aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę nie mniejszą niż 300.000,00 zł.

# Zamawiający ma prawo w każdym czasie zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentu o którym mowa w ust. 5.

**§ 13**

# Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z Wykonawcą w następujących przypadkach:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy; odstąpienie w tym przypadku powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości;
2. zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy (zakończenie działalności);
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
4. Wykonawca dwukrotnie nie wykonał naprawy w terminie umownym;
5. Wykonawca przerwie realizację naprawy i przerwa będzie trwała dłużej niż 2 dni;
6. roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a także zamówieniem i niniejszą Umową pomimo otrzymania pisma Zamawiającego informującego o naruszeniu Umowy i wzywającego do jego zaniechania,
7. w przypadku o którym mowa w § 6 ust.7 lit. B) tiret 2.

# Zamawiający jest uprawniony do wykonania prawa odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach w niej określonych w terminie do dnia 31 grudnia 2025r.

**§ 14**

Obowiązek informacyjny Zamawiającego wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) został zrealizowany w **Załączniku nr 2** do niniejszej Umowy.

**§ 15**

Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, za zgodą obu Stron.

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 17**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy, po wyczerpaniu drogi polubownej rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią Umowy jest Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy oraz Załącznik nr 2 Klauzula informacyjna.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**Załącznik nr 2**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie (96-300) przy ulicy Czystej 5 (zwane dalej łącznie „Administratorem”).
2. Inspektorem danych osobowych u Administratora jest Paulina Sapińska-Szwed, e-mail: iod@pgk.zyrardow.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu: zawarcia i wykonania niniejszej umowy z podmiotem, w imieniu, którego Pani/Pan występuje, prowadzenia rachunkowości Administratora, prowadzenia czynności składających się na usprawnienie i koordynację pracy Administratora, w tym ewidencjonowanie korespondencji oraz ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń, jeśli będzie to konieczne.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
5. wypełnienie obowiązku prawnego spoczywającego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), polegającego na prowadzeniu rachunkowości Administratora, wynikającego w szczególności z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości i ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
6. realizacja prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), polegającego na koordynacji i usprawnieniu organizacji pracy poprzez obsługę biura Administratora oraz na ustaleniu, dochodzeniu lub obronie przed roszczeniami.
7. Kategorie Pani/Pana danych osobowych, jakie przetwarzamy to dane identyfikacyjne oraz dane kontaktowe związane ze współpracą z podmiotem w imieniu, którego Pani/Pan występuje. Pani/Pana dane osobowe otrzymaliśmy od wspomnianego podmiotu.
8. Dostęp do Pani/Pana danych osobowych będą mieć pracownicy Administratora, podwykonawcy oraz podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora (tj. usługi IT i wsparcia technicznego, usługi księgowe, zewnętrzni audytorzy i podmioty świadczące specjalistyczne usługi, np. doradztwo prawne, księgowe oraz firmy świadczące usługi administracyjne i przewozowe), które muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki. Dostęp do Pani/Pana danych będą mieć również uprawnione do tego organy państwowe, w szczególności urzędy skarbowe.
9. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji i rozliczenia współpracy z podmiotem, w imieniu, którego Pani/Pan występuje oraz do upływu okresów wynikających z odpowiednich przepisów prawa, tj. do upływu okresu przedawnienia zobowiązań podatkowych związanych z dokumentacją rachunkowo-finansową, co może być w stosownych wypadkach przedłużone o okres przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych
10. Przysługuje Pani/Panu prawo do:

* żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
* wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją,
* wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

1. Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości jej zawarcia i wykonania. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania zautomatyzowanych decyzji, w tym profilowania.