**Umowa Nr ……………..**

zawarta ……………… w Elblągu pomiędzy:

**Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z o. o.** w Elblągu ul. Fabryczna 3   
NIP 578-000-26-19; Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000127954, kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom   
w transakcjach handlowych, zwaną dalej "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

**……………………………………**

a

**……………………………………**

reprezentowaną przez:

**…………………………………..**

zwanym dalej „Wykonawcą",

łącznie dalej zwanymi „Stronami", zwana dalej „Umową", o następującej treści:

**§1 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług w zakresie wykonywania prac eksploatacyjnych   
   w Kotłowni nr 15 na ul. Witkiewicza 13 w Elblągu, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Zakres prac obejmuje:
3. prowadzenie eksploatacji kotłowni zgodnie z Instrukcją obsługi kotłowni węglowej i DTR kotła, w tym codzienne uzupełnianie zasobników kotłów w paliwo - węgiel groszek oraz wywóz taczką produktu spalania (żużlu) we wskazane miejsce,
4. prowadzenie ewidencji zużycia opału i stanów magazynowych,
5. utrzymanie parametrów czynnika grzewczego zgodnie z tabelą regulacyjną instalacji odbiorczej 80/60,
6. prowadzenie „książki pracy kotłowni”,
7. utrzymywanie porządku i czystości w pomieszczeniach kotłowni,
8. informowanie Zamawiającego o wszystkich zauważonych nieprawidłowościach.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa oraz swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem. Dokumentacja dotycząca wyboru Wykonawcy i oferta Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.

**§2 Terminy**

* 1. Realizacja usługi odbywać się będzie **codziennie wliczając w to weekendy i święta.**
  2. Szacunkowy czas wykonywania codziennych prac opisanych w §1 pkt. 2, to 3-4 godziny.
  3. Umowa zostaje zawarta na okres **od 01.09.2025 r do 31.05.2026 r.**

**§3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wykonuje usługi będące przedmiotem umowy w sposób profesjonalny. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia, certyfikaty niezbędne do realizacji niniejszej Umowy tj:
2. Świadectwo Kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją kotłowni węglowej;
3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, w tym dysponuje wymaganą dyspozycyjnością;
4. przed przystąpieniem do prac, złoży oświadczenie o zapoznaniu się z instrukcjami obsługi i specyfikacją techniczną urządzeń grzewczych.
5. przed podpisaniem umowy podpisze Zasady współpracy dla celów realizacji umowy, Oświadczenie oraz Zaświadczenie uczestnictwa w instruktażu bezpieczeństwa.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy   
   z należytą starannością i dokładnością.
7. Zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przy realizacji umowy, w szczególności informacji o stanie, umiejscowieniu, zużyciu eksploatacyjnym urządzeń grzewczych; przy czym obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
8. Wszystkie prace będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

**§ 4 Ubezpieczenie**

* + - 1. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją Umowy z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych, 00/100).
      2. Kopia polisy OC stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**§5 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi: ……….. zł (słownie: 00/100) netto + należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 będzie wypłacane miesięcznie.
3. Wysokość wynagrodzenia za jeden miesiąc usługi ustala się na kwotę: …………. zł netto + należny podatek VAT (słownie: …………….. złotych 00/100).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, jednak nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie usługi.
6. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę o umieszczanie numery Umowy na fakturze VAT.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy / rachunki bankowe związany / związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazany / wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, niezależnie od rachunku bankowego / rachunków bankowych wskazanego / wskazanych w fakturze VAT przez Wykonawcę, chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
9. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę   
   w fakturze rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wskazania właściwego rachunku bankowego oraz nie będzie   
   w takim przypadku zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
10. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia w wysokości zapłaconej kwoty.
11. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

\*niepotrzebne skreślić

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

**§5 Rozwiązanie umowy**

1. Każda ze Stron jest uprawniona do rozwiązania Umowy w każdym czasie, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy bez okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy Wykonawca wykonuje Umowę w sposób nieprawidłowy:
3. Wykonawca podczas wykonywania prac eksploatacyjnych nie stosuje się do zapisów instrukcji.
4. Wykonawca, zaniecha wykonania swoich obowiązków przez min. 1 dzień nie informując   
   o tym Zamawiającego.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§6 Kary umowne**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

1. za brak realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 50% wynagrodzenia;
2. w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania  
   przewyższającego kary umowne.
4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§7 Nadzór**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do reprezentowania Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz odpowiedzialnym za wykonanie Umowy po stronie Zamawiającego będzie:

…………………, nr telefonu: ……………………….., e-mail: ……………………………..

1. Wykonawcę reprezentować będzie:

…………………, nr telefonu: ………………………., e-mail: ………………………………

1. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu nie jest traktowana jako zmiana Umowy, wymaga jednak dla swej ważności pisemnego poinformowania drugiej Strony.

**§8 Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie zmiany Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że co innego wprost wskazano w treści Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonaniem Umowy, Strony będą starały się rozwiązywać w sposób polubowny, a w przypadku gdy nie będzie to możliwe - poddają rozstrzygnięcie sporu, sądom powszechnym właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Za datę zawarcia niniejszej Umowy uznaje się datę złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
5. Spółka informuje, że przyjęła Procedurę zgłoszeń wewnętrznych i podejmowania działań następczych w EPEC zgodnie z ustawa z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów.

W/w dokument dostępny jest pod linkiem epec.pl/o-nas/ochrona-sygnalistow/

Administratorem danych osobowych jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., adres siedziby: ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. Dane będą przetwarzane, zgodnie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)  
w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne.

………………………………………. ………………………………………

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Raport oferty,
2. Polisa OC,
3. Klauzula RODO,