

Projekt umowy

UMOWA NR

Gmina Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany, reprezentowana przez Burmistrza Lipian Bartłomieja Królikowskiego, posiadająca NIP: 853 145 65 18; REGON: 811 685 272 zwaną dalej „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie skarbnika Moniki Szustak,

a

firmą, adres:, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP, REGON reprezentowaną przez: –
..... zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

po przeprowadzeniu postępowania, o udzielania zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:
 - a) przeprowadzenie diagnozy na potrzeby opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Lipiany na lata 2026-2036 (zwanego dalej GPR 2026-2036) wskazującej zasięg terytorialny obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji;
 - b) opracowanie GPR 2026-2036, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278),
 - c) przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procesu konsultacji społecznych,
 - d) asystowanie Zamawiającemu w przeprowadzeniu procesu opiniowania projektu dokumentu, o którym mowa w pkt a i b;
 - e) asystowanie Zamawiającemu w procesie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (o ile będzie to zasadne), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - f) asystowanie Zamawiającemu w przeprowadzeniu procesu weryfikacji przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego dokumentu, o którym mowa w pkt b;
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w trzech etapach:
 - a) ETAP I – opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, obejmujące przygotowanie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz przeprowadzenie konsultacji społecznych. Etap ten zostanie zakończony

- przekazaniem projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji do Rady Miejskiej, oraz przedstawieniem założeń diagnozy na komisjach i sesji Rady Miejskiej.
- b) ETAP II - opracowanie projektu uchwały określającej zasady wyboru oraz funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji, zgodnie z art. 7 ustawy o rewitalizacji, oraz przeprowadzenie konsultacji społecznych w tym zakresie. W ramach tego etapu wykonawca przygotowuje projekt uchwały Rady Miejskiej oraz przeanalizuje uwagi zgłoszone w procesie konsultacji, a następnie dostosuje dokument do wymogów formalno-prawnych. Etap ten zakończy się przekazaniem projektu uchwały Radzie Miejskiej oraz jej podjęciem.
- c) ETAP III – opracowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR), w tym przeprowadzenie konsultacji społecznych, opiniowanie dokumentu oraz – w razie konieczności – przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Po uzyskaniu stosownych opinii oraz uwzględnieniu rekomendacji Komitetu Rewitalizacji, przekazanie projektu GPR Radzie Miejskiej celem podjęcia uchwały i przedstawienie założeń GPR na komisjach i sesji Rady Miejskiej. Etap zakończy się podjęciem i opublikowaniem uchwały na stronie właściwego dziennika urzędowego.

§ 2 Zakres prac objętych umową

I. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do opracowania GPR 2026-2036 w oparciu o strukturę rozdziałów oraz obligatoryjnych załączników do GPR, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, w tym:

1. szczegółowa diagnoza obszaru Miasta i Gminy Lipiany na potrzeby wskazania zasięgu terytorialnego obszaru zdegradowanego, oraz obszaru rewitalizacji, wykonanych na mapie w skali 1:5000;
2. opracowanie GPR 2026-2036 zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r.;
3. przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procesu konsultacji społecznych projektu dokumentu o którym mowa w pkt 1 i 2, w tym przygotowanie formularzy do zgłaszania uwag i wniosków zgodnie z zapisami w art. 6 ustawy;
4. asystowanie Zamawiającemu w przeprowadzeniu procesu opiniowania projektu dokumentu o którym mowa w pkt 1 i 2;
5. asystowanie Zamawiającemu w procesie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (jeśli będzie to zasadne), zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
6. asystowanie Zamawiającemu w przeprowadzeniu procesu weryfikacji dokumentu przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego.
7. opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych.
8. wskazanie sposób realizacji GPR 2026-2036 w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego poprzez wskazanie zakresu niezbędnych zmian w planie ogólnym gminy, a w przypadku uchwalenia gminnego programu rewitalizacji przed dniem wejścia w

- zycie planu ogólnego gminy w danej gminie poprzez wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
9. opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
 10. określenie celi rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1;
 11. opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym;
 12. określenie mechanizmów integrowania działań, o których mowa w pkt 10, oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
 13. określenie szacunkowych ram finansowych gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych;
 14. opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu;
 15. określenie system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji;
 16. określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 725);
 17. wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w art. 25, wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania;
 18. przygotowanie projektu uchwały wraz z uzasadnieniem, w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji z załącznikami, oraz formą cyfrową mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Przez formę cyfrową należy rozumieć mapę w wersji wektorowej: np. format SHP, DXF, oraz PDF) posiadającą reprezentację geometryczną określoną w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych (np. układ PL-1992 lub PL-2000);
 19. przygotowanie projektu uchwały wraz z uzasadnieniem regulującej zasady działania oraz skład Komitetu Rewitalizacji;
 20. przygotowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji
 21. podjęcie wszystkich innych działań mających na celu prawidłowe wykonanie umowy.

II. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. współpracy z Zamawiającym, co oznacza udział przedstawiciela Wykonawcy w min. spotkaniach z częstotliwością adekwatną do potrzeb w siedzibie Zamawiającego,
2. przeprowadzenia konsultacji społecznych (w formach wskazanych w ustawie o rewitalizacji art. 6 ust. 3 pkt 1 i 2), w tym:
 - konsultacje społeczne etapu diagnostycznego:
 - przeprowadzenie badania ankietowego (ankieta w formie elektronicznej i papierowej);
 - min. 1 spotkanie informacyjne z mieszkańcami, interesariuszami rewitalizacji;
 - konsultacje społeczne wstępnego projektu GPR 2026-2036:
 - badanie ankietowe (ankieta w formie elektronicznej i papierowej);
 - min. 1 spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami;
3. asysty przy uzyskaniu opinii i uzgodnień od podmiotów (wskazanych w art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy o rewitalizacji) odnośnie projektu GPR 2026-2036, a w przypadku uwag naniesienie poprawek do dokumentu;

4. wskazania granic obszaru/obszarów rewitalizacji wykonane na mapie w skali 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej;
5. przygotowania wniosku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zawierającego wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej wraz z diagnozą, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia oraz projektu uchwały Rady Gminy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z uzasadnieniem;
6. przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (jako element warunkowy, uzależniony od uzgodnienia ze stosownymi organami), w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Wykonawca sporządzi Prognozę oddziaływania na środowisko projektu GPR 2026-2036, która powinna zawierać informacje zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 278), oraz powinna być zgodna z ustalonym przez organy zakresem opracowania przy czym Wykonawca zobowiązany będzie do uaktualnienia Prognozy oddziaływania na środowisko projektu GPR 2026-2036, zgodnie z ewentualnymi uwagami organów;
7. przekazania kompletnego opracowania do uchwalenia, w tym przygotowania uzasadnienia projektu uchwały Rady Miejskiej;
8. udziału w prezentacji założeń i celów GPR 2026-2036 oraz gotowego dokumentu na posiedzeniu właściwych komisji oraz podczas sesji Rady Miejskiej;
9. współpracy przy przygotowaniu dokumentów do oceny przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego i Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, a w przypadku uwag przygotowanie korekty dokumentu.

III. Przedmiot umowy spełniać będzie następujące warunki:

1. zgodność z treścią ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji;
2. wszelkie dane potrzebne do opracowania dokumentacji mają zostać zebrane i przetworzone przez Wykonawcę;
3. Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji dokumentacji i wykonania jej zgodnie z wytycznymi Ministerstwa i Zamawiającego;
4. dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 2 egzemplarzach. Kompletna dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia będzie przekazana Zamawiającemu także w formie cyfrowej edytowalnej;
5. w przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji Wykonawca w terminie 7 dni, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego;
6. po zrealizowaniu zamówienia całkowite prawa autorskie do opracowanego dokumentu wraz z możliwością przetwarzania, powielania i modyfikowania, będą należały do Zamawiającego, zgodnie z § 6 umowy;
7. analiza i diagnoza, powinny obejmować swoim zakresem zarówno miasto Lipiany jak i wszystkie sołectwa Gminy Lipiany i opierać się na możliwie najnowszych dostępnych danych. W przypadku braku jakichkolwiek danych w określonym temacie Wykonawca będzie zobowiązany do ich zebrania we własnym zakresie;
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania harmonogramu prac nad Gminnym

Programem Rewitalizacji w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym.

§ 3 Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - a) w zakresie Etapu I do 6 miesięcy od podpisania umowy,
 - b) w zakresie Etapu II do 9 miesięcy od podpisania umowy,
 - c) w zakresie Etapu III do 12 miesięcy od podpisania umowy.
2. Po każdym z etapów Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowania, o których mowa w § 1 ust. 2, lit. a, b, c, w wersji papierowej w 2 egz. oraz na nośniku elektronicznym 1 szt., w formacie odpowiednim do publikacji w Dzienniku Urzędowym.
3. Przedmiot umowy na każdym z etapów będzie podlegał protokolarnym odbiorom.
4. W każdym przypadku Zamawiający przy udziale przedstawicieli Wykonawcy w ramach procedury odbioru dokona oceny prawidłowości i kompletności wykonania przedmiotu umowy.
5. Za wady przedmiotu umowy uznaje się w szczególności sporządzenie GPR 2026-2036 w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, bądź ustawy o rewitalizacji, w tym bez przeprowadzenia niezbędnych konsultacji, przeprowadzenia ich w sposób nieprawidłowy lub bez uzyskania niezbędnych opinii lub uzgodnień.
6. W przypadku, gdy w toku procedury odbioru wykryto wady nieistotne, których wystąpienie nie stanowi w ocenie Zamawiającego podstawy do odmowy przyjęcia przedmiotu umowy w zakresie danego Etapu, Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni.
7. W przypadku, gdy w toku procedury opiniowania/weryfikacji przedmiotu umowy zostaną wniesione uwagi przez instytucje wskazane w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na nie oraz (o ile będzie to niezbędne) do dokonania stosownych zmian w przedmiocie umowy - w terminie wskazanym przez te instytucje.

§ 4 Wynagrodzenie wykonawcy

1. Z tytułu realizacji wszystkich obowiązków przewidzianych niniejszą umową Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości tj. zł (słownie: 00/100) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne jest Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy wchodzącego w zakres Etapu I, potwierdzonego protokołem odbioru tego Etapu podpisanym przez Zamawiającego – w wysokości brutto zł (słownie: tysięcy złotych 00/100) brutto, stanowiącego 25% wartości zamówienia ogółem.
 - b) po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy wchodzącego w zakres Etapu II, potwierdzonego protokołem odbioru tego Etapu podpisanym przez Zamawiającego – w wysokości brutto zł (słownie: złotych 00/100) brutto, stanowiącego 25% wartości zamówienia ogółem..
 - c) po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy wchodzącego w zakres Etapu

III, potwierdzonego protokołem odbioru tego Etapu podpisanym przez Zamawiającego – w wysokości brutto zł (słownie: złotych 00/100) brutto, stanowiącego 50% wartości zamówienia ogółem..

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji umowy i obejmuje wszelkie koszty wykonania czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wydatki i nakłady poniesione przez Wykonawcę.
4. Klauzula waloryzacyjna: Podana cena za kolejne etapy obowiązującej umowy może ulegć zmianie kwartalnie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez prezesa GUS, po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy i dotyczyć może ona okresu po tym terminie. Wzrost składników cenotwórczych dostaw nie większy niż 2% nie będzie stanowił podstawy do ubiegania się o wzrost wartości umowy.
5. Zapłata za każdy kolejny etap nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, a za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać przekazane wynagrodzenie będzie rachunkiem rozliczeniowym oraz istnieje możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności.
6. Termin zapłaty danej części wynagrodzenia wynosi 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 5 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu:
 - Etapu I przedmiotu umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 2 lit. a,
 - Etapu II przedmiotu umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 2 lit. b
 - Etapu III przedmiotu umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 2 lit. c
 - b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, do których doszło z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy z etapów przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 2 lit. a, b, c – za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie

od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1.

4. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokryje powstałej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 6 Majątkowe prawa autorskie

1. Dokumentacja stworzona (opracowana) przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej Umowy i przekazana Zamawiającemu stanowić będzie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.), dalej: *utwór* lub *utwory*, w związku z czym Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 4 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie oraz nieograniczone terytorialnie majątkowe prawa autorskie do utworu na następujących polach eksploatacji:
 - a) zwielokrotnianie i utrwalanie utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik (a w tym techniką kserograficzną, fotokopiowania, techniką elektroniczną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera), w zakresie swobodnego wprowadzania do obrotu, rozpowszechniania, w tym rozporządzania, obciążania, zbywania, oddania do korzystania na podstawie dowolnego stosunku prawnego, w tym najmu i użyczenia oryginału lub egzemplarzy utworu na rzecz dowolnych podmiotów i w dowolnym czasie,
 - b) w zakresie modyfikowania utworu w dowolnym zakresie, celu i czasie oraz w dowolny sposób, w tym wykonywanie opracowań także przez osobę trzecią na rzecz bądź na zlecenie Zamawiającego, wedle własnego uznania i dla własnych bądź cudzych potrzeb,
 - c) w zakresie swobodnego używania, zezwalania na wykonywanie praw zależnych autorskich do utworu bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy,
 - d) w zakresie wystawiania w reklamach, ofertach w inny publiczny sposób, w tym w sieci internet, intranet i w sieciach zamkniętych, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp oraz publikowania, udostępniania, przekazywania utworów w części lub całości w inny sposób,
 - e) w zakresie tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenia, przystosowania zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) i rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie, w tym określanie nazw opracowań, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane,
 - f) w zakresie wykorzystywania do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności Zamawiającego lub podmiotów z nim powiązanych, a także przedmiotów jego własności, a także do celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - g) w zakresie wnoszenia majątkowych praw autorskich do utworu tytułem wkładu (aportu) przy obejmowaniu jakichkolwiek akcji bądź udziałów w jakimkolwiek podmiocie.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów i własności nośników, na których zapisano utwory następuje z dniem podpisania przez Zamawiającego odpowiednich protokołów odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania stosunków prawnych pomiędzy swoimi pracownikami oraz innymi osobami świadczącymi na jego rzecz pracę na innej

podstawie prawnej, w taki sposób, aby zapewnić realizację postanowień objętych niniejszym paragrafem.

4. Wykonawca oświadcza, iż utwory powstałe w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków niniejszej umowy nie będą obciążone żadnym prawem jakiegokolwiek podmiotu trzeciego ani żaden inny podmiot nie rości i nie będzie sobie rościł względem nich żadnych praw. Wykonawca zapewni, aby korzystanie przez Zamawiającego z utworu nie naruszało autorskich praw osobistych, przysługujących osobom trzecim.
5. Wykonawca wyraża niniejszym bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w utworach.
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie zezwalał osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
7. Strony postanawiają, iż z chwilą przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do uzyskania prawa ochronnego na wzór użytkowy oraz prawa z rejestracji wzoru przemysłowego, jeżeli któryś z utworów stanowi wynalazek, wzór użytkowy lub przemysłowy w rozumieniu ustawy prawo własności przemysłowej.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek nieposiadania przez Wykonawcę w chwili wydania Zamawiającemu utworów majątkowych praw autorskich w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie. W przypadku braku skutecznego przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i/lub prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych lub naruszenia w inny sposób praw osób trzecich w związku z przeniesieniem w/w praw na Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty, wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, którą Zamawiający może ponieść lub, za którą Zamawiający może stać się odpowiedzialny lub do której naprawienia może zostać zobowiązany w związku korzystaniem z utworu przez siebie lub przez inne osoby, z którymi zawarł on umowę w przedmiocie przeniesienia autorskich praw majątkowych lub inną umowę, upoważniającą te osoby do korzystania z utworu. Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności względem osób trzecich w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z utworów zgodnie z niniejszym paragrafem.
9. Wygaśnięcie jakichkolwiek zobowiązań w wyniku odstąpienia przez strony od niniejszej umowy, a także w wyniku rozwiązania umowy, w tym na skutek jednostronnego oświadczenia woli nie będzie wywoływać skutków w zakresie praw Zamawiającego, które wynikają z niniejszego paragrafu umowy i dotyczą wykonanych utworów w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 7 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca opóźnia się w zakończeniu realizacji niniejszej umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia upływu terminu realizacji danego Etapu,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje zadania zgodnie z umową i przeprowadzonymi rokowaniami lub też w sposób niedbały i nieterminowy realizuje swoje zobowiązania umowne pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia

istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od uzyskania informacji o zaistnieniu takich okoliczności.

4. W sytuacjach, o których mowa w ust. 1 -3 Wykonawca nie może naliczyć Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynach odstąpienia od umowy wskazanych w ust. 1 -3. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć na piśmie.

§ 8 Osoby do kontaktu

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
 - a) Zamawiający: Małgorzata Kuczyńska, tel. 790 205 641, adres poczty elektronicznej: inwestycje@lipiany.pl.
 - b) Wykonawca: Koordynator, tel., adres poczty elektronicznej:
2. O ile niniejsza umowa nie wymaga formy pisemnej wszelka korespondencja pomiędzy Stronami, w tym zawiadomienia, polecenia itp. może być dokonywana przez Strony na powyższe adresy poczty elektronicznej.
3. Zmiana osoby wyznaczonej przez Zamawiającego wskazanej w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy, wymaga natomiast pisemnego zgłoszenia drugiej stronie umowy.
4. Zmiana koordynatora wskazanego w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy, natomiast wymaga pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę i pisemnej zgody zamawiającego. Jest ona możliwa pod warunkiem, że nowo wyznaczony koordynator posiada co najmniej takie samo doświadczenie.
5. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby, adresu poczty elektronicznej oraz numerów telefonów.

§ 9 Ochrona danych osobowych

Strony oświadczają, iż znane im są przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) oraz iż przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy stosują zasady i procedury ustalone w w/w przepisach.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i/lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
3. W przypadku gdyby jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy okazały się nieważne lub bezskuteczne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy. W miejsce postanowień nieważnych lub bezskutecznych stosuje się postanowienia, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a odpowiadają znaczeniu oraz celowi niniejszej umowy, będąc spójnymi z pozostałymi postanowieniami niniejszej umowy.

4. Niniejsza umowa i jej poszczególne postanowienia będą interpretowane przy uwzględnieniu słuszných interesów obydwu Stron oraz celu zawarcia niniejszej umowy oraz w kontekście całości postanowień niniejszej umowy.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy bądź z nią związane Strony poddają pod rozstrzygnięcie polskiego Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa zostaje sporządzona w czterech egzemplarzach: 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Klauzula obowiązku informacyjnego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KLAUZULA OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

Informacja o posiadanych danych osobowych i ich przetwarzaniu.

Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

1. administratorem danych osobowych jest Burmistrz Lipian z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Lipianach, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany,
2. kontakt do inspektora ochrony danych osobowych email: iod@lipiany.pl

Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu przeprowadzenia postępowania, zawarcia i wykonywania umowy oraz po zakończeniu obowiązywania umowy w czasie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- a) dostępu do dotyczących jej danych osobowych,
 - b) sprostowania danych osobowych,
 - c) usunięcia w sytuacjach określonych w art. 17 ust. 1 RODO z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 RODO,
 - d) ograniczenia przetwarzania,
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - f) do cofnięcia zgody na dalsze przetwarzanie jej danych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
 - g) wniesienia skargi do organu nadzorczego o ile żądania nie są ewidentnie nieuzasadnione lub nadmierne oraz nie ograniczają ich, bądź wykluczają inne przepisy,
3. podanie danych osobowych jest dobrowolne w celu udziału w postępowaniu, zawarcia i wykonywania umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą, aczkolwiek odmowa ich podania uniemożliwia podjęcie współpracy pomiędzy w/w stronami.

.....
(data i czytelny podpis Wykonawcy)

