

Koronowo, dnia 24 lutego 2025 r.

ZP.271.1.8.2025

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na roboty budowlane pn. „**Budowa placu zabaw w m. Wtelno**”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytania Wykonawców w treści jak poniżej:

Pytanie 1:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź 1:

Zgodnie z mapą do celów projektowych. Zamawiający nie posiada wiedzy o ewentualnych innych sieciach nie wykazanych na załączonej mapie.

Pytanie 2:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 2:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 3:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 3:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 4:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych 4-osiowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź 4:

Tak. Dojazd możliwy tylko w obrębie dróg publicznych.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający wskaże miejsce składowania ewentualnego nadmiaru ziemi koniecznej do wywiezienia?

Odpowiedź 5:

Odpowiedź zawarto w odpowiedzi do pytania szóstego.

Pytanie 6:

Czy Wykonawca będzie musiał przedstawić dokumenty potwierdzające utylizację ziemi?

Odpowiedź 6:

Zamawiający informuje, że powstały urobek z prac ziemnych, niewykorzystany do ponownego wbudowania jest własnością Wykonawcy. Zagospodarowanie pozyskanych w trakcie rozbiórek w/w materiałów musi nastąpić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami.

Pytanie 7:

Czy Wykonawca będzie musiał przedstawić dokumenty potwierdzające utylizację materiałów z rozbiórki?

Odpowiedź 7:

Odpowiedź zawarto w odpowiedzi do pytania szóstego.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający może podać kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu postępowania? Odpowiedź na to pytanie pozwoli na ograniczenie zaangażowania podmiotów, których koszty nie pozwalają na zmieszczenie się w budżecie.

Odpowiedź 8:

Zamawiający informuje, iż kwota przeznaczona na realizację zadania zostanie udostępniona zgodnie z art. 222 ust. 4 uPzp przed otwarciem ofert.

Pytanie 9:

Czy gwarancja obejmuje zielen (pielęgnację) i w jakim okresie?

Odpowiedź 9:

Zamawiający informuje, iż gwarancja nie obejmuje zieleni.

Pytanie 10:

Zamawiający w szczegółowej specyfikacji urządzeń zabawowych i małej architektury zawartej w projekcie budowlanym wskazuje konkretne wymiary, materiały i funkcjonalności urządzeń konkretnego producenta, a taka kombinacja sprawia, iż niemożliwe jest zaoferowanie urządzeń innych, konkurencyjnych producentów. Co więcej, wskazany w dokumentacji przetargowej margines odstępstw od wymiarów urządzeń wskazanych w projekcie tj. 5% stanowi jedynie pozorne dopuszczenie innych urządzeń niż projektowane, ponieważ na rynku nie są dostępne urządzenia zabawowe innych producentów mieszczących się w granicach dozwolonego odstępstwa. W świetle powyższego zachodzi realna obawa o naruszenie wprost zapisów art. 99 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) wskazujących, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Opis przedmiotu zamówienia publicznego nie powinien tworzyć nieuzasadnionych przeszkód dla otwarcia tego postępowania na konkurencję. O ile Zamawiający ma prawo określać przedmiot zamówienia zgodnie ze swoimi obiektywnymi potrzebami, o tyle musi również pilnować, aby tworząc OPZ nie zawężać konkurencji w sposób nieuzasadniony. Do składania ofert powinni zostać dopuszczeni wszyscy Wykonawcy zdolni do wykonania zamówienia, a więc Zamawiający nie ma prawa ustalać warunków realizacji przedmiotu zamówienia, które nadmiernie i nieproporcjonalnie obciążają Wykonawców, w efekcie zawężając krąg potencjalnych Wykonawców. W związku z powyższym prosimy o dopuszczenie tolerancji +-20% oraz dopuszczenie urządzeń o takiej samej funkcjonalności oraz składających się z podobnych, ale nieidentycznych elementów wyposażenia.

Odpowiedź 10:

Zamawiający dopuścił rozwiązania równoważne, które zostały opisane w Rozdziale III SWZ pkt 5 i 6. Natomiast nie dopuszcza tolerancji +-20%, wykonawca projektu dopuszcza tolerancję +-5%.

Pytanie 11:

Par 10 pkt 6 wzoru umowy – prosimy o dopuszczenie również składników cenotwórczych wydawnictwa sekocenbud sp. z o.o.

Odpowiedź 11:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 12:

W związku bardzo krótkim terminem realizacji zamówienia, na dodatek w okresie niepewnej pogody prosimy o wydłużenie terminu do 5 miesięcy od podpisania umowy.

Odpowiedź 12:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 13:

Prosimy o ujednolicenie sposobu zabezpieczenia stali poprzez dopuszczenie zastosowania ocynku galwanicznego dla każdego z urządzeń.

Odpowiedź 13:

Zamawiający dopuszcza.