



Zgierz, dnia 04 kwietnia 2025 r.

WR.271.6.2025

Wyjaśnienie treści SWZ

Zmiana treści SWZ

dotyczy: postępowania w trybie podstawowym na zadanie: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Białej poprzez budowę sali gimnastycznej z zapleczem sportowym i dydaktycznym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową”

Na podstawie art. 284 ust. 2 i art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2024.1320), Zamawiający przekazuje treść złożonych zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Wyjaśnienie treści SWZ

Pytanie 1

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji w formie plików edytowalnych DWG i PDF.

Odpowiedź 1

Zamawiający udostępnił projekty budowlane i projekty techniczne w wersji edytowalnej – pliki .dwg, w dniu 03 kwietnia 2025 r na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 2

Prosimy o informację czy zakup wyposażenia uwzględnionego w projekcie technicznym architektury i konstrukcji na stronach 136-145 znajduje się w zakresie GW

Odpowiedź 2

Zakup wyposażenia uwzględnionego w projekcie technicznym architektury i konstrukcji na stronach 136-145 jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 3

Mając na uwadze złożoność zagadnień wnosimy o zmianę zapisów w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej opisanej w rozdziale III Warunki udziału w postępowaniu z zapisy o treści

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia będące robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia (związanymi z przedmiotem zamówienia), tj. robotami budowlanymi związanymi z budową budynków użyteczności publicznej, co najmniej jeden z salą gimnastyczną lub halą sportową, każda o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł.

na zapis:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia będące

robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia (związanymi z przedmiotem zamówienia), tj. robotami budowlanymi związanymi z budową budynków użyteczności publicznej, każda o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł.

Odpowiedź 3

Zamawiający wskazuje, iż dokonał zmiany treści w zakresie Rozdziału III ust. 1 pkt 2) ppkt b) tiret druga SWZ.

Pytanie 4

Zamawiający w SWZ podał definicję zgodnie z którą „pod pojęciem obiektu użyteczności publicznej Zamawiający rozumie zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, budynki niemieszkalne grup: 121 (tj. hotele i budynki zakwaterowania turystycznego), 122 (tj. budynki biurowe z wyjątkiem urzędów pocztowych) oraz 126 (tj. ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej)” co nie jest zbieżne z definicją zawartą w art. 3 ustawy Prawo budowlane t.j. Dz.U.2022.1225 z dnia 2022.06.09.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 Prawa budowlanego pod pojęciem budynku użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny;

Wnosimy zatem o zmianę w SWZ zapisów dotyczących pojęcia budynku użyteczności publicznej. Na pojęcie wynikające z zapisów Prawa budowlanego.

Odpowiedź 4

Zamawiający wskazuje, iż dokonał zmiany treści objaśnień w zakresie budynku użyteczności publicznej w Rozdziale III ust. 1 pkt 2) ppkt b) SWZ.

Pytanie 5

Zamawiający jako wykładnik wiedzy i doświadczenia stosuje wyszczególnienie związane z koniecznością posiadania doświadczenia przy realizacji budynków użyteczności publicznej **w tym co najmniej jeden z salą gimnastyczną lub halą sportową**. Trzeba zwrócić uwagę, iż przeważającą częścią planowanej rozbudowy budynku szkoły jest obiekt użyteczności publicznej jakim jest budynek o funkcji oświatowej (Szkoła Podstawowa), a sala gimnastyczna jest jedynie częścią całości obiektu i mająca określone przeznaczenie. Stopień skomplikowania budynku użyteczności publicznej może być różny i np. budowa obiektu hali widowiskowej nie będąca ani halą sportową ani salą gimnastyczną lub budowa np. filharmonii będzie zapewne bardziej skomplikowana i stosowanie takich zapisów w SWZ jest zapewne ograniczaniem uczciwej konkurencji. Stosowanie takich zapisów nie gwarantuje realizacji robót w sposób bardziej profesjonalny ale na pewno prowadzi do ograniczenia uczciwej konkurencji i niemożliwości realizacji robót przez podmiot lub osoby ze znacznie większą wiedzą i doświadczeniem w tym zakresie. Mając na uwadze wnosimy zatem o zmianę SWZ i wykreślenie ze SWZ całkowicie zapisów odnoszących się w zakresie działu III i działu XIII do obiektów zawierających **sale gimnastyczną lub halę sportową**.

Odpowiedź 5

Zamawiający wskazuje, iż dokonał zmiany treści SWZ w zakresie Rozdziału III ust. 1 pkt 2) ppkt b) oraz Rozdziału XII ust. 3 SWZ .

Zamawiający wykreśla z Rozdziału III i Rozdziału XII zapisy odnoszące się do obiektów zawierających salę gimnastyczną lub halę sportową.

Pytanie 6

Prosimy o informację jaki rodzaj szklenia okien należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź 6

Do wyceny należy przyjąć okna trzyszybowe, na parterze antywłamaniowe.

Pytanie 7

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji wykonawczej.

Odpowiedź 7

Dokumentacja projektowa udostępniona na stronie prowadzonego postępowania - Załącznik Nr 1 zawiera projekty techniczne, których szczegółowość odpowiada projektom wykonawczym.

Pytanie 8

Prosimy o udostępnienie warunków zasilania.

Odpowiedź 8

Zamawiający w załączeniu przekazuje warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej -zał. A do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 9

Drzwi wewnętrzne drewniane - prosimy o informację jaki rodzaj wypełnienia (płyta wiórowa, MDF...) oraz okleiny należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź 9

Należy zastosować wypełnienie drzwi z płyt MDF, okleina drzwi – laminat CPL, kolor szary.

Pytanie 10

Prosimy o informację jaki rodzaj cokołu należy przewidzieć w przypadku pomieszczeń, w których wykończenie posadzki to płytki a ściany są malowane.

Odpowiedź 10

W przypadku pomieszczeń, w których wykończenie posadzki to płytki a ściany są malowane cokół należy wykonać z płytek.

Pytanie 11

Prosimy o informację jaki rodzaj cokołu należy przewidzieć w przypadku pomieszczeń, w których wykończenie posadzki to wykładziny winylowe a ściany są malowane.

Odpowiedź 11

W przypadku pomieszczeń, w których wykończenie posadzki to wykładziny winylowe a ściany są malowane cokół należy wykonać z wykładziny winylowej.

Pytanie 12

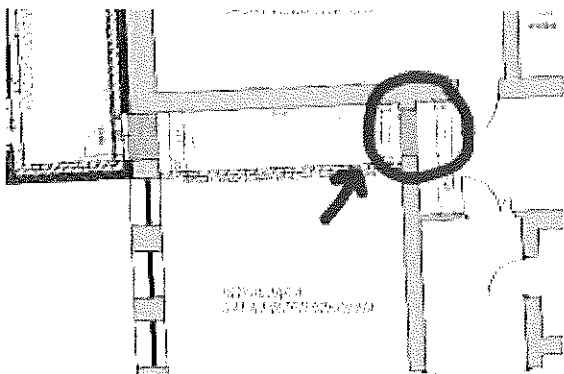
Prosimy o informację czy określona w projekcie technicznym izolacyjność akustyczna okien na poziomie min. 40dB to parametr R_w lub R_{a2} ?

Odpowiedź 12

Izolacyjność akustyczna okien na poziomie min. 40dB to parametr R_w .

Pytanie 13

Prace w istniejącym budynku - czy w związku z wyburzeniem dwóch otworów drzwiowych w sąsiedztwie istniejących sal przedszkolnych w poniższym miejscu należy przewidzieć montaż skrzydła drzwiowego? Jeśli tak, prosimy o informację jaki typ drzwi należy tam przewidzieć.

**Odpowiedź 13**

Dokumentacja nie przewiduje montażu skrzydła drzwiowego.

Pytanie 14

Czy w związku z wyburzeniem otworów oraz wykonaniem nowej ściany w budynku istniejącym, w zakresie GW będzie obróbka i wykończenie (tynk, malowanie, wykończenie posadzki) pomieszczeń objętych robotami jedynie w miejscach oznaczonych na rys. A12? Bez ujednolicenia powierzchni ścian i posadzek w całym pomieszczeniu.

Odpowiedź 14

Ścianę działową od strony pomieszczenia przedszkolnego należy otynkować, wykończyć farbą lateksową, sufit w postaci gładzi cementowej malowanej na biało, posadzka do zachowania, zamontować listwę przypodłogową.

Analogicznie rozwiązanie zostało przyjęte po drugiej stronie ściany – w korytarzu.

Pytanie 15

Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego przyłącza gazu wraz punktem redukcyjno pomiarowym uzgodnionego z psg.

Odpowiedź 15

Zamawiający w dniu 21 marca 2025 r. zmodyfikował treść SWZ w tym zakresie i udostępnił stosowną zmianę na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 16

Prosimy o wskazanie miejsca, do którego możliwe jest odprowadzenie nadmiaru wody gruntowej w trakcie prowadzenia prac ziemnych.

Odpowiedź 16

Kwestia ta pozostaje w gestii Wykonawcy na etapie realizacji robót.

Pytanie 17

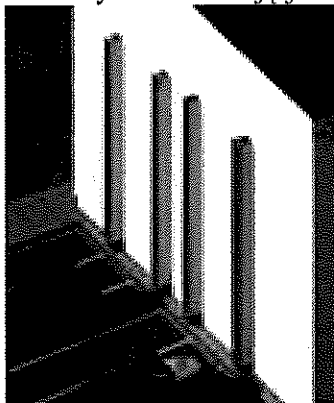
W opisie projektu technicznego konstrukcji znajduje się informacja, że na chudym betonie należy wykonać warstwę izolacji z folii budowlanej. W opisie z zakresu architektury jest informacji o dwóch warstwach. Niezależnie od ilości warstw folia może stanowić jedynie warstwę ślizgową, a nie izolacyjną. Czy Inwestor wymaga wykonania dodatkowej izolacji powłokowej oraz stosowania systemowych (szczelnych) rozwiązań na przerwach roboczych i dylatacjach?

Odpowiedź 17

Zalecana jedna warstwa izolacji powłokowej. Stosowanie szczelnych rozwiązań na przerwach roboczych i dylatacjach – wymagane. Przedmiar – Izolacje fundamentów poz. od 24 do 36.

Pytanie 18

Prosimy o informację jak wykończyć od góry te słupy? Obróbka blacharska?



Odpowiedź 18

Słupy należy wykończyć obróbką blacharską. Obróbki zawarte są w przedmiarze poz. 52.

Pytanie 19

Prosimy o podanie wydajności pomp, które zostaną zainstalowane w pompowni wód deszczowych. W OT projektant wskazał przedział od 0 - 25,5 dm³/s. Przyjęcie pomp do wyceny na górną wielkość wydajności może spowodować że układ hydrauliczny będzie przewymiarowany.

Odpowiedź 19

Wyposażenie tłoczne do ścieków deszczowych do samodzielnego montażu w zbiorniku. Do obliczeń przyjęto 18,5 l/s wydajności dla jednej pompy. Sterownik zapewnia naprzemianą pracę dwóch pomp oraz pozwala na równoległą pracę dwóch pomp przy zwiększonym napływie wód deszczowych.

Pytanie 20

Prosimy o wskazanie na rys. S39 Schemat przepompowni ścieków deszczowych rzędnych montażu pływaków tj. praca, awaria.

Odpowiedź 20

Sterowanie układem pompowym oparty jest sterownik z analogową sondą ciśnieniową:

Możliwość dowolnego ustawiania z poziomów pracy (z poziomu wyświetlacza, stopniowanie w zakresie co 1 mm):

- poziomu wyłączenia pompy,
- poziomu włączania pompy P1,
- poziomu włączania pompy P2,

Włączenie alarmowego pływaka po przekroczeniu rzędnej 139,60. Załączono rysunek S38 z rzędną.-zał. B do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 21

Wykonawca zwraca uwagę Zamawiającemu, że z zbiorników na ścieki deszczowe nie został zaprojektowany przelew awaryjny. W przypadku usterki pompowni i przepełnienia zbiorników ścieki deszczowe wydostaną się z układu retencyjnego. Jeżeli Wykonawca ma uwzględnić wykonanie przelewu prosimy o dostarczenie projektu wykonawczego na ten zakres robót.

Odpowiedź 21

Z powodu znacznej różnicy wysokości rowu a wlotu wód deszczowych (kanalizacji) do zbiornika wykonanie przelewu awaryjnego jest niewykonalne.

Pytanie 22

Dotyczy szafki sterowniczej pompowni. Jednym z elementów wyposażenia szafy sterowniczej jest Port do komunikacji z modulem monitoringu. Prosimy Zamawiającego o wskazanie typu monitoringu istniejącego do którego zostanie wpięta projektowana pompownia.

Odpowiedź 22

Znajdujący się port w szafce sterowniczej do komunikacji z modulem monitoringu jest elementem dodatkowym. Moduł monitoringu nie został w projekcie uwzględniony, ponieważ w budynku nie znajduje się system BMS. Na potrzeby ewentualnej rozbudowy zalecane jest zastosowanie modułu ze złączami bezpotencjałowymi, ewentualnie dopuszcza się zastosowanie złącza RJ-45 lub złącza RS-485.

Pytanie 23

Prosimy o potwierdzenie czy pompownia deszczowa ma być wyposażona w żurawiki do eksploatacji pomp.

Odpowiedź 23

Należy wyposażyć pompownię deszczową w żurawiki do eksploatacji pomp.

Pytanie 24

Prosimy o wskazanie lokalizacji sterownika centralnego dla systemu ogrzewania podłogowego.

Odpowiedź 24

Sterownik centralny (programator) proszę umieścić w pomieszczeniu sekretariatu

Pytanie 25

Prosimy o informację czy zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej we wszystkich oknach należy zapewnić parametr antywłamaniowości.

Odpowiedź 25

Tak, zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej we wszystkich oknach należy zapewnić parametr antywłamaniowości

Pytanie 26

Prosimy o informację czy wykonanie obudowy grzejników jest w zakresie GW, a jeśli tak które pomieszczenia mają być w nie wyposażone.

Odpowiedź 26

Dokumentacja przewiduje montaż 90 osłon na grzejniki. Są to wszystkie pomieszczenia poza pomieszczeniami kuchennymi i biurowymi. Przedmiar poz. 184

Pytanie 27

Prosimy o informację czy umieszczenie tabliczek z opisem pomieszczeń jest w zakresie GW, jeśli tak, które pomieszczenia mają być oznaczone w taki sposób.

Odpowiedź 27

Umieszczenie tabliczek z opisem pomieszczeń jest w zakresie Wykonawcy. Wszystkie pomieszczenia należy oznakować zgodnie z ich przeznaczeniem w sposób zgodny z detalem D7.

Pytanie 28

Dla określonej w projekcie minimalnej głębokości podszybia to uwzględnione w projekcie jest za płytkie. Prosimy o wprowadzenie korekty na projekt konstrukcyjny.

Odpowiedź 28

Głębokość podszybia jest prawidłowa dla przyjętego w projekcie producenta szybu. W dokumentacji znajduje się uwaga o możliwości dopasowania rzędnej po wybraniu przez wykonawcę producenta dźwigu osobowego.

Pytanie 29

Prosimy o informację czy dla płyty fundamentowej klatki schodowej Zamawiający wymaga wykonania dodatkowej hydroizolacji. Jeżeli tak to prosimy o określenie jakiej.

Odpowiedź 29

Wymaga się zastosowanie zastosowania betonu szczelnego i uszczelnienia taśmą bentonitową podczas realizacji płyty fundamentowej oraz ścian żelbetowych wokół klatki schodowej i szybu w części podziemnej.

Pytanie 30

Prosimy o udostępnienie rysunków części instalacyjnej w dwg z uwagi iż rysunki przekonwertowane do pdf nie utrzymują skali w jakiej zostały wykonane.

Odpowiedź 30

Jak wyżej, tj. **Odpowiedź 1**.

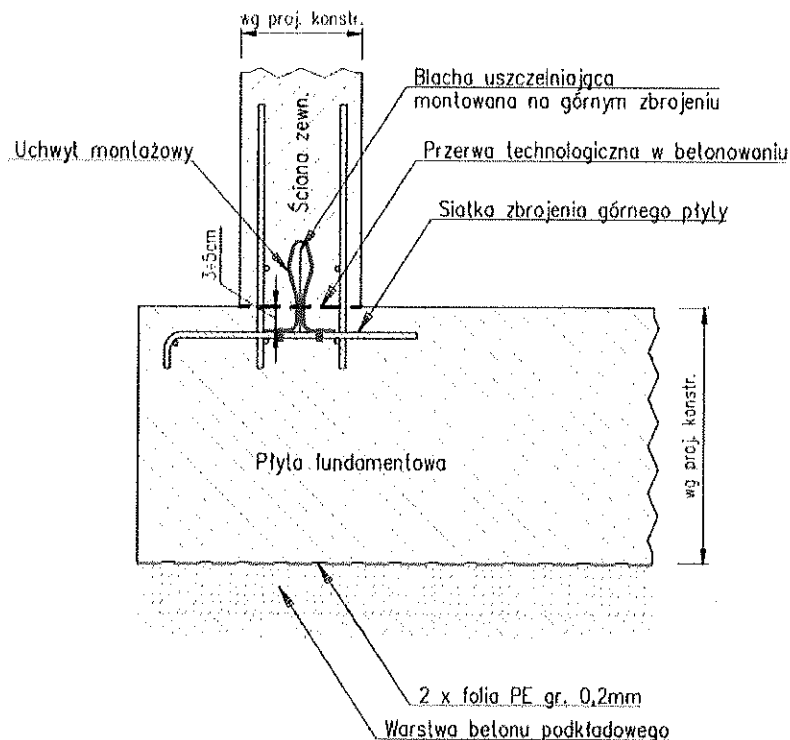
Pytanie 31

Na projekcie konstrukcyjnym zamieszczone są informacje o listwach dylatacyjnych. Prosimy o określenie parametrów tej listy oraz o informację czym należy wypełnić dylatację i jak ją zabezpieczyć od góry

Odpowiedź 31

Dla uszczelnienia dylatacji płyt fundamentowych stosować od spodu taśmę uszczelniającą PVC typu DA szer. 500mm – (szerokość dylatacji dopasować do specyfikacji zastosowanej taśmy tzn. dopuszcza się możliwość zmniejszenia poniżej 50mm)

Sposób uszczelnienia ściany żelbetowej i płyty fundamentowej w klatce schodowej i szybie dźwigu osobowego:

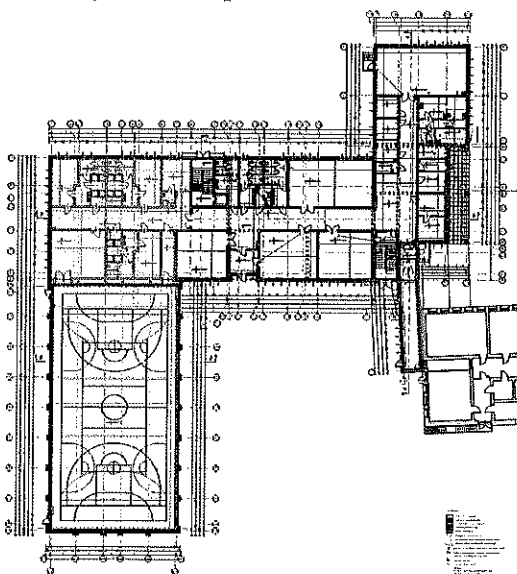


Pytanie 32

Kosztorysy robót budowlanych zostały podzielone na 2 części tj. sala gimnastyczna wraz zapleczem oraz budynek szkoły. Bardzo proszę o wskazanie na rysunku gdzie występuje granica pomiędzy zapleczem sali gimnastycznej a budynkiem szkoły.

Odpowiedź 32

Poniżej schemat podziału.



Pytanie 33

Zbrojenie podłużne wieńca obwodowego płyty (4#12) nie jest uwzględnione w zestawieniach - prosimy o uwzględnienie tej pozycji w stal-liście.

Odpowiedź 33

Zestawienia stali po weryfikacji w załączniku zawierającym rysunki zbrojenia płyt-zał. C do niniejszych odpowiedzi.

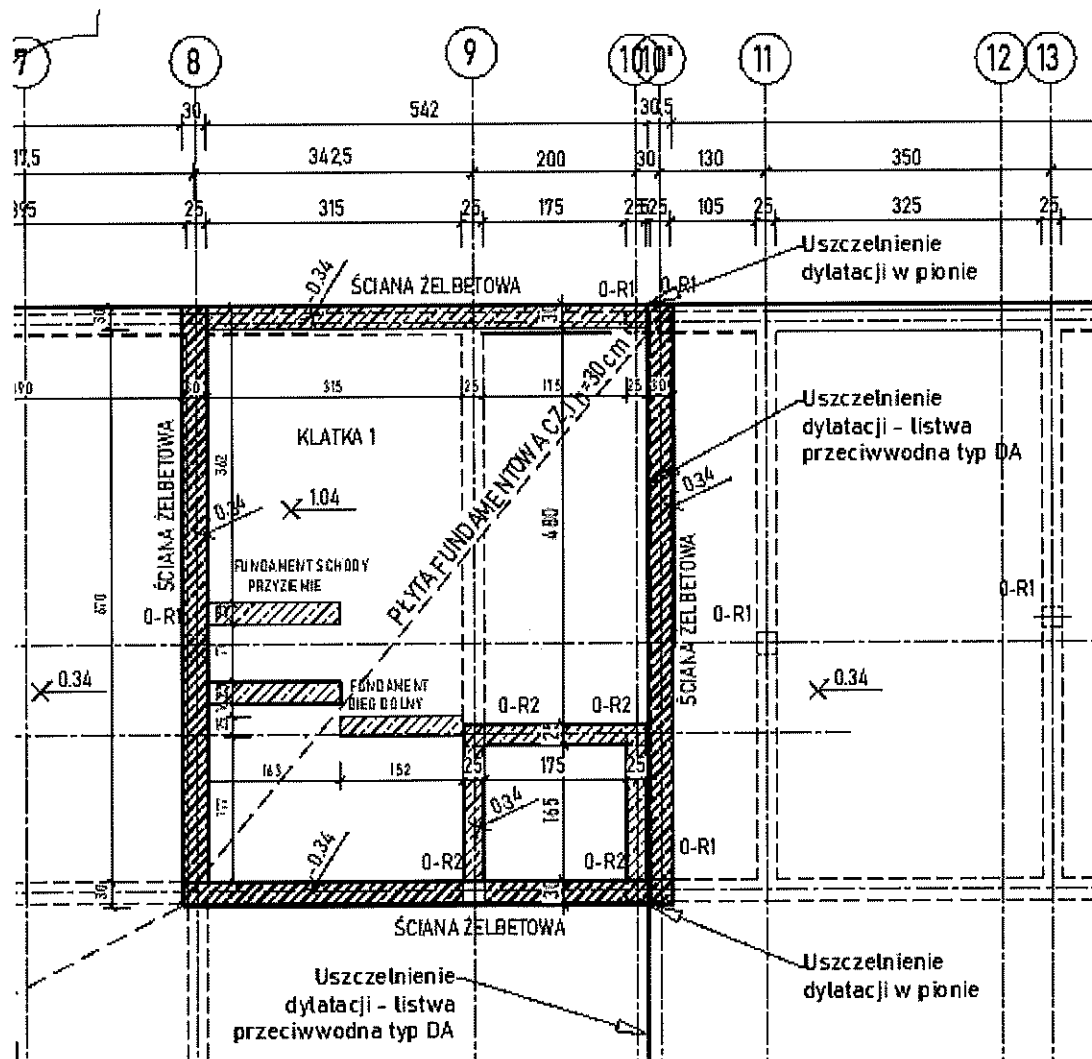
Pytanie 34

Zbrojenie podłużne wieńca obwodowego i wewnętrznego stropów (4#12) nie jest uwzględnione w zestawieniach - prosimy o uwzględnienie tej pozycji w stal-liście.

Odpowiedź 34

Zestawienia stali po weryfikacji w załączniku zawierającym rysunki zbrojenia płyt-zał. C do niniejszych odpowiedzi.

Ponadto poniżej przedstawiony został poprawiony fragment rysunku w obrębie klatki schodowej i szybu.



Pytanie 35

Zakład prętów płyty fundamentowej i stropów jest w jednej linii, a nie na tak zwaną "mijankę" - czy Zamawiający potwierdza, że zbrojenie należy rozkładać zgodnie ze schematem z projektu? Jeżeli nie to prosimy o korektę zestawień.

Odpowiedź 35

Stosować zakład zbrojenia w wymienionych elementach jako naprzemienne w odbiciu lustrzanym co drugi pręt.

Pytanie 36

W związku z tym iż przedmiary stanowią dokument pomocniczy w wycenie, prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w długościach instalacji wz, cwu, cyr występujących na rysunkach nr.S31 (rozwinienia) oraz nr S8, S10 (rzut parteru i piętra). Z których rysunków przyjmować ww. ilości instalacji do wyceny.

Odpowiedź 36

Długości rur instalacji w.z., c.w.u i cyr. proszę przyjmować z rzutu S8 i S10.

Z rozwinięcia rys S31 proszę przyjmować długości z wysokości pomieszczenia, właściwe długości zostały przyjęte w przedmiarze robót

Pytanie 37

Rysunek A12 "Wykończenia" pomieszczenia toalet 0.06, 0.10, 0.12, 0.17, 0.20, 0.30 - Prosimy o informację jaki typ okładzin należy przewidzieć na ścianach działowych o gr. 12 cm w ww. pomieszczeniach ze względu na brak oznaczeń okładzin tych ścian.

Odpowiedź 37

W analogiczny sposób jak pozostałe ściany w poszczególnych pomieszczeniach.

Pytanie 38

Wg opisów w projekcie technicznym ściany budynku sali gimnastycznej wykonane są z bloczków silikatowych, natomiast budynku dydaktycznego z pustaków ceramicznych. Prosimy o potwierdzenie, że przy wycenie należy uwzględnić różne materiały w zależności od części obiektu. Jeżeli rozwiązanie w projekcie jest zgodne w wymogiem Zamawiającego, prosimy o informację czym kierowano się przy wyborze zróżnicowanych materiałów.

Odpowiedź 38

Rozwiązanie prawidłowe o zróżnicowaniu materiałów decydowały ich parametry techniczne

Pytanie 39

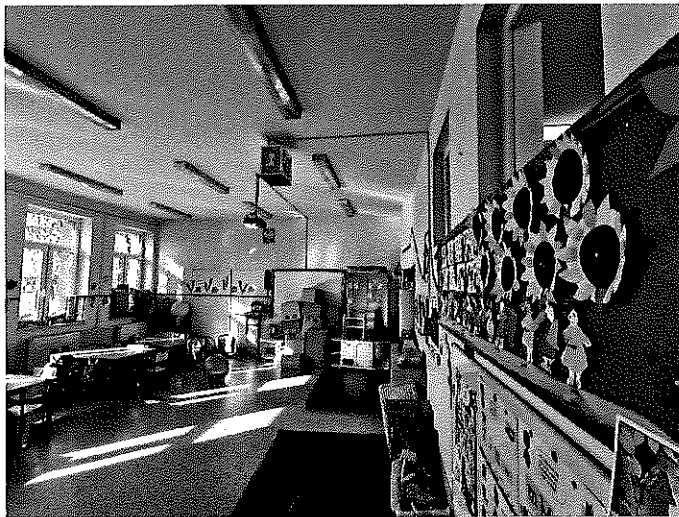
W związku z ingerencją w istniejący budynek (wyburzenia, nowa ściana) GW ma doprowadzić ściany do stanu przed ingerencją. Prosimy o informację jaki dokładnie rodzaj okładzin ścian, posadzek i sufitów należy tam przewidzieć.

Odpowiedź 39

Ścianę działową od strony pomieszczenia przedszkolnego należy otynkować, wykończyć farbą lateksową, sufit w postaci gładzi cementowej malowanej na biało, posadzka do zachowania, zamontować listwę przypodłogową.

Analogicznie rozwiązanie zostało przyjęte po drugiej stronie ściany – w korytarzu.

Poniżej zdjęcie pomieszczenia przed ingerencją.



Pytanie 40

Prosimy o podanie klas ekspozycji dla mieszanek betonowych.

Odpowiedź 40

Klasa ekspozycji betonu – XC2

Pytanie 41

Prosimy o informację dot. kosztorysu składanego przez GW po jego wyborze - ma on zawierać przedmiary przedstawione przez Zamawiającego czy ilości określone w ramach kalkulacji GW, różniące się od tych podanych w przedmiarze Zamawiającego?

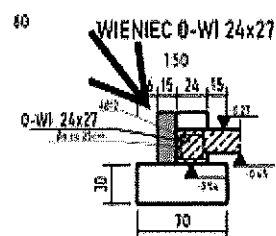
Odpowiedź 41

Zgodnie z zapisami Rozdziału VII ust. 5 „Różnice wynikłe z porównania przedmiaru robót z dokumentacją projektową wykonawca powinien zgłosić zamawiającemu w terminie określonym w Rozdziale V niniejszej SWZ, w celu wyjaśnienia niezgodności.”. W przypadku nie zgłoszenia różnic Wykonawca opracuje kosztorys ofertowy w oparciu o przedmiar przedstawiony przez Zamawiającego.

Pytanie 42

Na przekroju fundamentu jest element konstrukcyjny:

Czy ten element to podwalina? Jeżeli tak to prosimy o wydanie projektu na ten element.



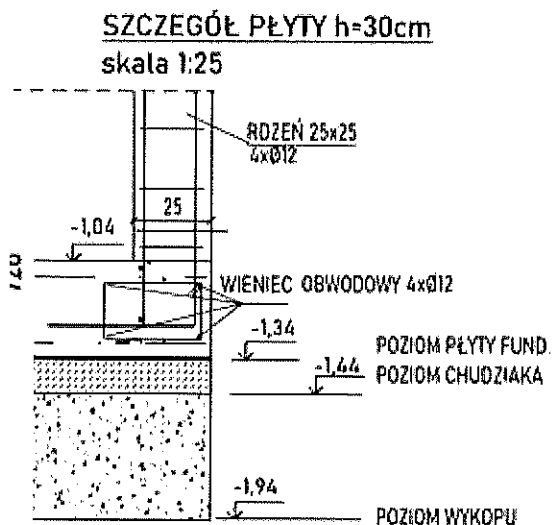
Odpowiedź 42

Wskazany element to izolacja termiczna XPS

Pytanie 43

Plik "Projekt techniczny architektura i konstrukcja.pdf" zawiera prawdopodobnie błędną rzędną górnej powierzchni płyty fundamentowej (na stronie nr 267). Prosimy o określenie

prawidłowej rzędnej.



Odpowiedź 43

Rzędna -1,04 jest prawidłowa. Rzędna może ulec zmianie w przypadku zastosowania dźwigu wybranego producenta, który wymaga przyjęcia dla rozwiązania typowego innej głębokości podszybia.

Pytanie 44

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza na materiał ogrodzenia stal ocynkowaną.

Odpowiedź 44

Zamawiający dopuszcza na materiał ogrodzenia stal ocynkowaną.

Pytanie 45

Prosimy o dodanie szczegółowej specyfikacji płytek ściennych i podłogowych oraz wykładzin.

Odpowiedź 45

Szczegółowa specyfikacja płytek ściennych i podłogowych oraz wykładzin znajduje się w Projekcie technicznym architektura i konstrukcja str. 132-133

Pytanie 46

Prosimy o dodanie szczegółowej specyfikacji sufitów podwieszanych.

Odpowiedź 46

Szczegółowa specyfikacja sufitów podwieszanych znajduje się w Projekcie technicznym architektura i konstrukcja str. 62-63

Pytanie 47

Prosimy o dodanie szczegółowej specyfikacji elewacyjnych płytek okładzinowych.

Odpowiedź 47

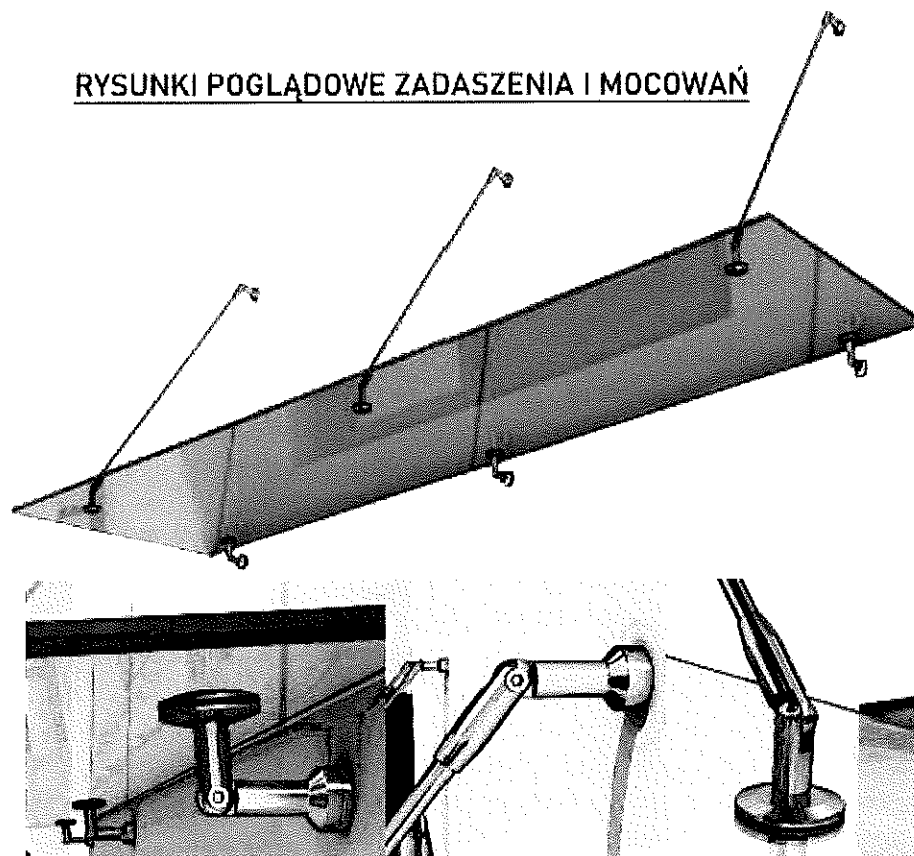
Należy zastosować rozwiązanie systemowe wybranego producenta elastycznych mineralnych płytek elewacyjnych. Kolor szary, wymiar płytki ok. 70x240mm. System impregnowany, odporny na uderzenia, mrozoodporny i paroprzepuszczalny.

Pytanie 48

Prosimy o wymiary oraz zamieszczenie rysunków szklanych zadaszeń nad drzwiami.

Odpowiedź 48

Rysunek przedstawia sposób realizacji i rodzaj zadaszenia. Lokalizacja tych zadaszeń wskazana jest na elewacjach. Przedmiar poz. 205,206



UWAGI:

1. Wszystkie elementy stalowe należy wykonać w kolorze zbliżonym do RAL 7016
2. Zadaszenie ze szkła hartowanego wzmocnionego folią o gr. 13 mm
3. Szerokości daszków powinny być większe od szerokości drzwi o 100 cm.
Wysięg daszków 100 cm
4. Montaż daszków zgodnie z wytycznymi producenta.

Pytanie 49

Prosimy o zestawienie liczbowe elementów więźby dachowej.

Odpowiedź 49

Zestawienie w załączeniu – plik PDF-zał. D do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 50

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, o których mowa w Rozdziale III pkt 1 ppkt 2) lit. b)

z:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- dysponuje lub będzie dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia

osób zdolnych do wykonania zamówienia (w szczególności – posiadających wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień), tzn.:

- zapewni 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą, co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu prawa budowlanego, w tym przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie budynków użyteczności publicznej, co najmniej jeden z salą gimnastyczną lub halą sportową, każda o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł. (Zrealizowanie więcej niż dwóch robót budowlanych będzie stanowiło jedno z kryteriów oceny ofert, zgodnie z zasadami opisanymi w Rozdziale XIII ust. 3).
- zapewni 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą, co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu prawa budowlanego, w tym przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie instalacji sanitarnych w budynkach użyteczności publicznej, każda o wartości nie mniejszej niż 1.300.000,00 zł.,
- zapewni 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą, co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu prawa budowlanego, w tym przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie instalacji elektrycznych w budynkach użyteczności publicznej, każda o wartości nie mniejszej niż 650.000,00 zł

Pod pojęciem obiektu użyteczności publicznej Zamawiający rozumie zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, budynki niemieszkalne grup: 121 (tj. hotele i budynki zakwaterowania turystycznego), 122 (tj. budynki biurowe z wyjątkiem urzędów pocztowych) oraz 126 (tj. ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej).

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia będące robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia (związanymi z przedmiotem zamówienia), tj. robotami budowlanymi związanymi z budową budynków użyteczności publicznej, co najmniej jeden z salą gimnastyczną lub halą sportową, każda o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł.

na:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- dysponuje lub będzie dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych

podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia (w szczególności – posiadających wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień), tzn.:

- zapewni 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą, co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu prawa budowlanego, w tym przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie lub przebudowie budynków, co najmniej jeden z salą gimnastyczną lub halą sportową, każda o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł. (Zrealizowanie więcej niż dwóch robót budowlanych będzie stanowiło jedno z kryteriów oceny ofert, zgodnie z zasadami opisanymi w Rozdziale XIII ust. 3).
 - zapewni 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą, co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu prawa budowlanego, w tym przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie lub przebudowie instalacji sanitarnych w budynkach, każda o wartości nie mniejszej niż 1.300.000,00 zł.
 - zapewni 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą, co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu prawa budowlanego, w tym przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie lub przebudowie instalacji elektrycznych w budynkach, każda o wartości nie mniejszej niż 650.000,00 zł.
- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia będące robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia (związanymi z przedmiotem zamówienia), tj. robotami budowlanymi związanymi z budową lub przebudową budynków, co najmniej jeden z salą gimnastyczną lub halą sportową, każda o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł.

Odpowiedź 50

Jak wyżej, tj. ***Odpowiedź 5.***

Pytanie 51

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia kierownika budowy, o których mowa w Rozdziale XII pkt 3

z:

Punkty przyznawane za kryterium doświadczenie kierownika budowy, wykazane na Druku Nr 4, w zakresie budowy budynków użyteczności publicznej, co najmniej jeden z salą gimnastyczną lub halą sportową, każda o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł.

- Realizacja 2 obiektów - 0 pkt.
- Realizacja 3 obiektów - 10 pkt.
- Realizacja 4 obiektów - 30 pkt.
- Realizacja 5 i więcej obiektów - 40 pkt.

na:

Punkty przyznawane za kryterium doświadczenie kierownika budowy, wykazane na Druku Nr 4, w zakresie budowy lub przebudowy budynków, co najmniej jeden z salą gimnastyczną lub halą sportową, każda o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł.

- Realizacja 2 obiektów - 0 pkt.
- Realizacja 3 obiektów - 10 pkt.
- Realizacja 4 obiektów - 30 pkt.
- Realizacja 5 i więcej obiektów - 40 pkt.

Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, którym powinny odpowiadać budynki, i ich usytuowanie, określa kilka rodzajów budynków: budynek mieszkalny, (budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek mieszkalny jednorodzinny), budynek zamieszkania zbiorowego, budynek użyteczności publicznej, budynek rekreacji indywidualnej oraz budynek gospodarczy. Zwracamy uwagę, że konstrukcje i rozwiązania techniczne wykorzystywane podczas budowy/ przebudowy/ rozbudowy/ remontu budynków mieszkalnych czy zamieszkania zbiorowego nie różnią się niczym od tych stosowanych podczas budowy/ przebudowy/ rozbudowy/ remontu budynku użyteczności publicznej. Ponadto Zamawiający wymagając od Kierownika Budowy oraz kierowników poszczególnych robót wyłącznie doświadczenia w zakresie budowy budynku o funkcji użyteczności publicznej w znaczący sposób ogranicza liczbę osób, które spełniają postawione przez niego wymagania, a tym samym i podmiotów mogących ubiegać się o przedmiotowe zamówienie. Zawężenie doświadczenia jedynie do budowy budynku miast dopuścić również przebudowę budynku, która to często wiąże się z bardziej skomplikowanymi rozwiązaniami niż przy budowie nowego obiektu działa na niekorzyść Zamawiającego. Takie działanie wymusza bowiem na potencjalnych wykonawcach poszukiwania specjalistów w wąskiej dziedzinie na rynku oraz nawiązanie współpracy tylko na czas realizacji niniejszego zadania. To z kolei wiąże się z dużym ryzykiem dla Wykonawcy związanym z brakiem znajomości dokładności i rzetelności pracy zatrudnianego na czas realizacji kontraktu Kierownika budowy i powoduje zastosowanie dodatkowego narzutu w celu zabezpieczenia ewentualnych sporów. Zmiana zapisu na proponowany przez Wykonawcę spowoduje potencjalnie większą liczbę zainteresowanych zamówieniem wykonawców i tym samym większą konkurencyjność ofert, w tym konkurencyjną cenę realizacji. Dzięki temu Zamawiający nie poniesie niepotrzebnych kosztów wynikających z ograniczenia liczby potencjalnych wykonawców starających się o zamówienie.

Odpowiedź 51

Jak wyżej, tj. ***Odpowiedź 5.***

Pytanie 52

Czy jest możliwość zamieszczenia rysunków w wersji cad?

Odpowiedź 52

Jak wyżej, tj. ***Odpowiedź 1.***

Pytanie 53

Dotyczy baterii umywalkowej dla npsr. W Projekcie technicznym architektury na stronie 142: Bateria umywalkowa stojąca, chromowana, wysięg min. 11 cm, klasa przepływu: Z, wyposażona w mieszalnik oraz napowietrzacz”. Czy ze względu na to, że jest to bateria dla npsr nie powinna być to tzw. bateria łokciowa wyposażona w specjalny uchwyt, który umożliwi zamykanie i otwieranie wody za pomocą łokcia?

Odpowiedź 53

Należy przewidzieć baterię łokciową.

Pytanie 54

Dotyczy instalacji wentylacji. Czy jest możliwość zamieszczenia przez Zamawiającego zestawienia kanałów, kształtek i asortymentu dla instalacji wentylacji? Zdecydowanie ułatwi to oszacowanie ilości kanałów wentylacyjnych i zminimalizuje błąd pomiarowy.

Odpowiedź 54

Zamawiający nie posiada zestawienia kanałów i kształtek. Ilości kanałów wentylacyjnych i kształtek przedstawiona jest w przedmiarze: Szkoła: pozycja 463 i 464, Sala gimnastyczna: pozycja 177 i 178.

W przedmiarach znajduje się łączna ilość kanałów i kształtek. Ilość ta odzwierciedla rzeczywistą ilość kanałów wentylacyjnych i kształtek jak na rysunkach

Pytanie 55

Dotyczy instalacji c.o. Czy głowice termostatyczne mają być w wykonaniu wandaloodpornym?

Odpowiedź 55

Zastosować głowice z zabezpieczeniem przed kradzieżą oraz wandaloodporne.

Pytanie 56

Dotyczy instalacji chłodniczej (klimatyzacji). W opisie na stronie 72 jest: „Agregaty skraplające umieszczone na dachu budynku [...]”. Natomiast wg Rys. S25 agregaty zewnętrzne umieszczone są na ścianie zewnętrznej budynku. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź 56

Agregaty proszę umieścić na ścianie zewnętrznej budynku zgodnie z rys S25.

Pytanie 57

Dotyczy instalacji hydrantowej. Czy szafki hydrantowe wewnętrzne mają być z miejscem na gaśnicę?

Odpowiedź 57

Budynek należy wyposażyć w hydranty oraz gaśnice, dobór szafki hydrantowej pozostawiamy Wykonawcy

Pytanie 58

Brak zestawienia grzejników do zabudowy osłonami. Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji o wykaz osłon grzejnikowych

Odpowiedź 58

Oslony grzejników należy zamontować we wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci. Dokumentacja przewiduje montaż 90 osłon na grzejniki. Są to wszystkie pomieszczenia poza pomieszczeniami kuchennymi i biurowymi. Przedmiar poz. 184.

Pytanie 59

Czy Zamawiający dopuszcza osłony grzejnikowe z płyty MDF18mm?

Odpowiedź 59

Zamawiający dopuszcza osłony grzejnikowe z płyty MDF18mm

Pytanie 60

Wnosimy o udostępnienie projektu wentylacji i klimatyzacji w DWG. Obecna forma dokumentacji (skan) znacząco utrudnia właściwe jej przeanalizowanie i wycenę zakresu.

Odpowiedź 60

Jak wyżej, tj. **Odpowiedź 30**

Pytanie 61

Wnosimy o udostępnienie zestawień materiałowych wentylacji i klimatyzacji. Brak możliwości wyceny robót.

Odpowiedź 61

Zamawiający nie posiada zestawienia kanałów i kształtek. Zestawienia materiałów zawarte są w przedmiarach: Szkoła: wentylacja przedmiar pozycja 455 – 507, Szkoła: klimatyzacja przedmiar pozycja 518 – 534, Sala gimnastyczna: wentylacja przedmiar pozycja 172 - 193

Pytanie 62

Wnosimy o udostępnienie projektu pozostałych branż (budowlana, elektryczna, sanitarna) w DWG. Obecna forma dokumentacji (skan) znacząco utrudnia właściwe jej przeanalizowanie i wycenę zakresu.

Odpowiedź 62

Jak wyżej, tj. **Odpowiedź 30**

Pytanie 63

Zwracam się z uprzejmą prośbą o:

zmianę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, zgodnie z SWZ, Rozdział III, pkt 1 ppkt 2b) na poniższy tekst:

- zapewni 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą, co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu prawa budowlanego, w tym przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie budynków użyteczności publicznej, co najmniej jeden z salą gimnastyczną lub halą sportową, każda o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł. (Zrealizowanie więcej niż dwóch robót budowlanych będzie stanowiło jedno z kryteriów oceny ofert, zgodnie z zasadami opisanymi w Rozdziale XIII ust. 3).
- oraz

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia będące robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia (związanymi z przedmiotem zamówienia), tj. robotami budowlanymi związanymi z budową budynków użyteczności publicznej, co najmniej jeden z salą gimnastyczną lub halą sportową, każda o wartości nie mniejszej niż 9.000.000,00 zł.

Odpowiedź 63

Jak wyżej, tj. ***Odpowiedź 5***

Pytanie 64

Zwracam się z uprzejmą prośbą o:

zmianę kryteriów i sposobu oceny ofert dotyczących doświadczenia kierownika budowy, zgodnie z SWZ, Rozdział XIII, pkt 3 na poniższy tekst:

Punkty przyznawane za kryterium doświadczenie kierownika budowy, wykazane na Druku Nr 4, w zakresie budowy budynków użyteczności publicznej, co najmniej jeden z salą gimnastyczną lub halą sportową, każda o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł.

- Realizacja 2 obiektów - 0 pkt.
- Realizacja 3 obiektów - 10 pkt.
- Realizacja 4 obiektów - 30 pkt.
- Realizacja 5 i więcej obiektów - 40 pkt.

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wnosimy o ww. zmianę.

Odpowiedź 64

Jak wyżej, tj. ***Odpowiedź 5***

Pytanie 65

Zwracamy się z prośbą o wyznaczenie terminu wizji lokalnej w celu zapoznania się ze specyfiką terenu, na którym wykonywane będą prace.

Odpowiedź 65

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej na zasadach określonych w art. 131 ustawy PZP. Ewentualne oględziny miejsca realizacji mogą być wykonane indywidualnie przez . W tej sprawie należy kontaktować się bezpośrednio ze szkołą w Białej, tel. 42 717-84-13

Pytanie 66

Czy piony instalacji sanitarnych mają być zabudowane szachtami instalacyjnymi? Jeżeli tak prosimy Zamawiającego o udostępnienie dokumentacji technicznej na ten zakres robót gdyż nie został on ujęty w opisie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 66

Piony mają być obudowane z płyt gk.

Pytanie 67

Prosimy o informację, jaki rodzaj parapetów wewnętrznych należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź 67

W wycenie należy przyjąć parapety z konglomeratu gr 3cm zakrywające grzejniki czyli wysunięte ok 13 cm.

Pytanie 68

Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć wyposażenie meblowe zgodnie z zestawieniem wyposażenia meblowego wyszczególnionego w pliku „Projekt techniczny architektura i konstrukcja” str. 136 – 145. W udostępnionym zestawieniu występują meble niestandardowe dla obiektów szkolnych, np.:

- zamiast stolików szkolnych z regulowaną wysokością, opisane są biurka, bez regulacji wysokości, dodatkowo z szafką 3-szufladową, podczas gdy krzesła przewidziane są w kilku rozmiarach, tak jak w szkole podstawowej być powinno,
- szafki do szatni opisane są jako 2-komorowe na ubrania prywatne i robocze, o wys. 194 cm.

Odpowiedź 68

Należy ująć stoliki szkolne z regulowaną wysokością zamiast biurek oraz szafki szatniowe szkolne w miejscu dwukomorowych

W załączeniu skorygowane zestawienie- zał. F do niniejszych odpowiedzi. Pozycje przedmiarowe bez zmian.

Pytanie 69

Na schemacie instalacji fotowoltaicznej jest informacja, że moc zestawu to 15kWp, w opisie napisano że łączna moc instalacji to 50kWp, w tabeli przedmiarowej również. Prosimy o informację który wariant ma zostać wyceniony.

Odpowiedź 69

Należy wykonać 42 panele o mocy 375W.

Pytanie 70

Prosimy o uzupełnienie oznaczeń lokalizacji ściennych paneli akustycznych na rys. A18 - rysunek nie pokrywa się z opisem. Wg opisu znajdują się one dodatkowo w Sali gimnastycznej.

Odpowiedź 70

Zgodnie z cz. Opisową.

Na ścianie szczytowej w osi I/A pas paneli akustycznych o wysokości 270 cm instalowany od wysokości 100 cm do 370 cm.

Na ścianie podłużnej w osi I/7 pas paneli akustycznych o wysokości 270 cm instalowany od wysokości 100 cm do 370 cm. Panele instalowane częściowo za drabinkami.

Pytanie 71

Czy pierwsze warstwy ścian murowanych hali sportowej należy wykonać z bloczka betonowego, jeżeli tak to do jakiej rzędnej?

Odpowiedź 71

Nie należy wykonywać pierwszych warstw ścian murowanych hali sportowej z bloczka betonowego.

Pytanie 72

W projekcie konstrukcji jest parę rysunków, na których pokazane są same zestawienia stali, np. PŁYTA STROPOWA PIĘTRO CZ.1 i CZ.2 zawiera razem 6 tabel i powieloną

numerację pozycji. Prosimy o dodanie opisów nad tabelkami z informację którego elementu to zestawienie dotyczy.

Odpowiedź 72

Jak wyżej, tj. **Odpowiedź 34.**

Pytanie 73

Czy na attyce nad łącznikiem należy wykonać wieniec? - Jeżeli tak to prosimy o wydanie jego projektu.

Odpowiedź 73

Jak wyżej, tj. **Odpowiedź 34.**

Pytanie 74

Pas ścienny z elementów akustycznych - wg opisu ma on wymiary 0,9x7,2m, natomiast w przedmiarze przyjęto jego wysokość jako 2,7m. Prosimy o informację jaki wymiar ma mieć ww. pas.

Odpowiedź 74

Należy przyjąć wymiary zgodnie z projektem.

Pytanie 75

W obliczeniach obciążeń stałych dla dachu nad salą gimnastyczną występują rozbieżności:
- Architektura:

3a. DACH NAD SALĄ GIMNASTYCZNĄ

membrana EPDM	
wełna mineralna gr.25cm	
folia paroprzepuszczalna	
blacha trapezowa T-50 gr. 0.7mm	
dźwigary z drewna klejonego	
sufit podwieszany pomiędzy	
dźwigarami	

- Konstrukcja (str. K-13)

11.2 KONSTRUKCJA DACHU SALA GIMNASTYCZNA

11.2.1 Blacha trapezowa

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m ²	γ_f	k_d	Obc. obl. kN/m ²
1.	Blacha falista stalowa o wysokości faldy 60 (T-60) gr. 0,70 mm [0,12kN/m ²]	0,12	1,10	--	0,13
2.	Wełna mineralna w płytach twardych grub. 25 cm (2,0kN/m ³ ·0,25m)	0,50	1,20	--	0,60
3.	Membrana dachowa szer. 200 cm dług. 3,00 m [0,100kN/m ²]	0,10	1,00	--	0,10
4.	Maksymalne obciążenie śniegiem połaci dachu z przegrodą lub attyką wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-5 (strefa 3, A=200 m n.p.m. -> Q _k = 1,2 kN/m ² , h = 1,0 m -> C ₂ =1,667) [2,000kN/m ²]	2,00	1,50	0,00	3,00
5.	fotowoltaika zamocowana na systemie balastowym	0,80	1,00	--	0,80
Σ:		3,52	1,32	--	4,63

Blacha grubości min. 0,7mm

NEGATYW

- Konstrukcja (str. K-18)

Dane obciążenia

Obciążenie stałe			
Konstrukcja dachu			
Blacha trapezowa	:	0,250 kN/m ²	PD
Bariera paroszczelna	:	0,020 kN/m ²	PD
Wełna mineralna	:	0,250 kN/m ²	PD
Płatek	:	0,150 kN/m ²	PD
Płyty gipsowe włącznie z dociskiem	:	0,250 kN/m ²	PD
Fotowoltaika	:	0,250 kN/m ²	PD
Konstrukcja dachu	Σ:	1,170 kN/m ²	PD

Prosimy o wskazanie, które dane należy brać pod uwagę.

Odpowiedź 75

Warstwy przekrojowe jak w projekcie architektonicznym przyjmując blachę trapezową T-60.

Pytanie 76

Dot. przesadzenia drzew przeznaczonych do wycinki

Zgodnie z opisem do inwentaryzacji zieleni przeznaczonej do wycinki dla inwestycji włączonym do Projektu Technicznego, na stronie 28 zalecono przesadzenie drzew przeznaczonych do wycinki celem zagęszczenia nimi zieleni od strony północnej działki nr 417/2.

Prosimy o uszczegółowienie, jakiej wielkości są to drzewa.

Odpowiedź 76

Z planowanych do wycinki drzew Zamawiający przewiduje możliwość przesadzenia 2 szt drzew gatunku modrzew o obwodzie pnia na wysokości 130 cm 13 i 15 cm. Zamawiający załącza zmodyfikowaną treść Inwentaryzacji zieleni – zał. E do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 77

Dotyczy karczowania drzew

Opis techniczny na stronie 26 zakłada wycinkę około 70 sztuk drzew. Dalej, na stronie 28 oraz na planie zamieszczonym na stronie 30 mowa jest o 10 sztukach przeznaczonych do wycinki oraz o 8 do przesadzenia.

Prosimy o uściślenie informacji zawartych w opisie technicznym w tej kwestii.

Odpowiedź 77

W opisie technicznym na stronie 26 znajduje się informacja o istniejących 70 szt drzew na terenie co nie jest równoznaczne z koniecznością ich wycinki. Do wycinki planowanych jest 10 szt drzew, w tym 2 szt do ewentualnego przesadzenia.

Pytanie 78

dot. konstrukcji więźby dachowej

W Projekcie Technicznym - część konstrukcyjna brak jest rysunku "Zestawienie drewna na konstrukcję dachu" (nr 89. w spisie treści).

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 78

Zestawienie w załączeniu – plik PDF-zał. D

Pytanie 79

Dot. wysokości ogrodzenia

W Projekcie Technicznym w części omawiającej ogrodzenie na stronie 22 wysokość ogrodzenia jest określona na 1,66 m, natomiast dalej, w Opisie do inwentaryzacji zieleni, wysokość ogrodzenia to 1,8 m.

Prosimy o jednoznaczne określenie wysokości ogrodzenia.

Odpowiedź 79

Wysokość ogrodzenia należy przyjąć zgodnie z częścią rysunkową, Projekt techniczny, Architektura i Konstrukcja Rys. MA5- MA6, wysokość całkowita 155cm

Pytanie 80

Dot. koloru ogrodzenia

Projekt Techniczny zakłada dwa kolory ogrodzenia - w zestawieniu wpisano RAL 9005, natomiast na rysunku bramy i furtki wpisano RAL 7016.

Prosimy o jednoznaczne określenie koloru.

Odpowiedź 80

RAL 9005

Pytanie 81

Dotyczy zadaszeń szklanych nad wejściem Projekty elewacji zawarte w Projekcie Technicznym zakładają montaż zadaszeń szklanych nad wejściami. Brakuje jednak w całym projekcie danych szczegółowych na temat zadaszeń. Prosimy o uzupełnienie charakterystyki zadaszeń szklanych, w tym wymiarów, materiałów i sposobu montażu.

Odpowiedź 81

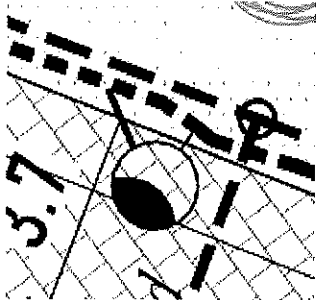
Jak wyżej, tj. **Odpowiedź 49.**

Pytanie 82

Prosimy o udostępnienie rzutu PZT z naniesionym oświetleniem zewnętrznym

Odpowiedź 82

Na rysunku PZT latarnie zewnętrzne oznaczone jest takim symbolem.



Pytanie 83

Czy na terenie inwestycji znajduje się punkt przyłączeniowy energii elektrycznej oraz wody ?
Czy w ofercie należy uwzględnić że przyłącza wody i elektryczne zostaną udostępnione z istniejącego budynku ?

Odpowiedź 83

Zgodnie z zapisami § 6 ust. 3 Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy:

*Wykonawca zabezpieczy, na swój koszt, na czas wykonywania robót, **energię elektryczną, wodę do celów budowlanych oraz inne niezbędne media.***

Istniejące przyłącza wody i energii elektrycznej służą do zasilania istniejącego budynku szkoły. Ewentualne ich udostępnienie i uzgodnienie warunków korzystania z mediów pozostaje w gestii Dyrektora szkoły.

Pytanie 84

Prosimy Zamawiającego o udostępnienie zestawienia montażowego projektowanych elementów wentylacji mechanicznej. Dokumentacja udostępniona oferentom uniemożliwia zweryfikowanie ilości np. przepustnic wentylacyjnych

Odpowiedź 84

Zamawiający nie posiada takiego zestawienia. Dokumentacja projektowa udostępniona na stronie prowadzonego postępowania zawiera wszystkie elementy projektowe umożliwiające prawidłową wycenę robót.

Pytanie 85

Prosimy o informację czy wykonanie malowania na boisku sali gimnastycznej jest w zakresie GW.

Odpowiedź 85

Malowanie linii na boisku pozostaje w zakresie Wykonawcy, Poz 72. – wszystkie elementy posadzki sportowej zawarte są w kalkulacji indywidualnej.

Pytanie 86

Prosimy o informację czy wymagane jest umieszczenie w posadzce tulei umożliwiających montaż słupków do siatkówki.

Odpowiedź 86

Zamawiający wymaga umieszczenia w posadzce tulei umożliwiających montaż słupków do siatkówki.

Pytanie 87

Prosimy o potwierdzenie, że wykładzina Sali gimnastycznej musi posiadać dwie aprobaty Międzynarodowych Związków Sportowych. Czy jest możliwość uzyskania ich na podstawie zaproponowanego w projekcie rozwiązania?

Odpowiedź 87

Zamawiający potwierdza, że wykładzina Sali gimnastycznej musi posiadać dwie aprobaty Międzynarodowych Związków Sportowych

Pytanie 88

Dotyczy instalacji i obiektów sanitarnych do wykonania w ramach PZT. Zgodnie z rys.S42 schemat ułożenia rury kanalizacyjnej w wykopie oraz rys.S5 schemat ułożenia rurociągu w wykopie wymianie gruntu podlega jedynie warstwa ochronna rurociągu - podsypka i obsypka. Zwracamy uwagę iż na terenie inwestycji wg. geologii załączonej do przetargu przez Zamawiającego występują grunty nawodnione oraz nie podlegające zagęszczeniu. Prosimy o potwierdzenie Zamawiającego, że wymianę gruntu należy wykonać zgodnie z projektem technicznym

Odpowiedź 88

Należy przyjąć wymianę gruntu zgodnie z projektem technicznym.

Rurociągi należy układać na 20-30 cm podsypce oraz na rurociągiem należy stosować obsypkę 20-30 cm z piasku atestowanego. Zagęszczenie podsypki i obsypki wykonać do wskaźnika $I_s < 0,95$.

Pytanie 89

W związku z charakterem zadania „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Białej poprzez budowę Sali gimnastycznej z zapleczem sportowym i dydaktycznym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową.” prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna za zgodne ze specyfikacją warunków zamówienia (w zakresie doświadczenia oferenta), gdy oferent wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia będące robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia (związanymi z przedmiotem zamówienia), tj. robotami budowlanymi związanymi z budową bądź przebudową i rozbudową budynków użyteczności publicznej, w tym co najmniej jeden z salą sportową i salą wielofunkcyjną, każda o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł brutto.

Odpowiedź 89

Jak wyżej, tj. **Odpowiedź 5**.

Pytanie 90

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna za zgodne ze specyfikacją warunków zamówienia, gdy oferent wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia (w szczególności – posiadających wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień), tzn.:

- Zapewni 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą, co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub

kierownika robót w rozumieniu prawa budowlanego, w tym przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie lub rozbudowie budynków użyteczności publicznej, w tym co najmniej jeden polegający na budowie budynku biurowego i rozbudowie hali sportowej o powierzchni użytkowej hali sportowej (co najmniej): 1 600 m²;

- zapewni 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą, co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu prawa budowlanego, w tym przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie instalacji sanitarnych w budynkach użyteczności publicznej, każda o wartości nie mniejszej niż 1.300.000,00 zł.

- zapewni 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą, co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu prawa budowlanego, w tym przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie instalacji elektrycznych w budynkach użyteczności publicznej, każda o wartości nie mniejszej niż 650.000,00 zł.

Odpowiedź 91

Jak wyżej, tj. ***Odpowiedź 5.***

Pytanie 92

Prosimy o udostępnienie dokumentację projektową w wersji edytowalnej (w szczególności projekty techniczne).

Odpowiedź 92

Jak wyżej, tj. ***Odpowiedź 30.***

Pytanie 93

Dotyczy materiału na pokrycie dachowe Projekt Techniczny zakłada wykonanie pokrycia dachowego nad częścią dydaktyczną z “blachy na rąbek stojący” w kolorze ciemnoszarym RAL 7015. Prosimy o uszczegółowienie, z jakiego rodzaju materiału oraz w jakiej powłoce ma być przygotowana blacha przykrywająca dach nad częścią dydaktyczną?

Odpowiedź 93

Należy zapewnić powłokę antykorozyjną.

Pytanie 94

Dotyczy stolarki Stolarka w opisie Projektu Technicznego została opisana jako “drewniana lub aluminiowa”, natomiast na karcie projektu elewacji okna i drzwi oznaczono jako “stolarka PCV/alu”. Prosimy o jednoznaczne zajęcie stanowiska w niniejszej kwestii

Odpowiedź 94

Rodzaj stolarki należy przyjąć zgodnie z zestawieniem stolarki rysunki A10, A11 (Projekt Techniczny Architektura i Konstrukcja)

Stolarka okienna

Stolarka okienna projektowana PCV, aluminiowa w kolorze jasnego buku o współczynniku przenikania ciepła $U_o = 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$, i izolacyjności akustycznej na poziomie min. 40dB. W miejscach oznaczonych w części rysunkowej należy zamontować okna o odpowiedniej odporności pożarowej.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Drzwi zewnętrzne projektuje się jako antywłamaniowe, aluminiowe z przeszkleniem w kolorze jasnego buku. Drzwi ewakuacyjne zewnętrzne posiadać będą szkło bezpieczne (min.P2).

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne drewniane dwuskrzydłowe z przeszkleniem w kolorze jasnego buku.

Drzwi przeciwpożarowe – aluminiowe o odporności ogniowej zgodnie z zestawieniem w okleinie w kolorze jasnego buku.

Drzwi wewnętrzne do sal lekcyjnych - drewniane w kolorze jasnego buku.

Drzwi wewnętrzne do sanitariatów drewniane wyposażone w kratkę transferową zgodnie z cz. sanitarną.

Pytanie 95

dot. ścianek działowych W OT cz. konstrukcyjnej pkt. 8.5 ścianki działowe przewidziane są jako murowane z bloczków silikatowych. W OT cz. architektonicznej pkt. 9 przyjęto pustaki ceramiczne kl. 15 MPa. Prosimy o jednoznaczne określenie materiału, z którego mają być wykonane ścianki działowe.

Odpowiedź 95

Ścianki działowe należy wykonać z pustaka ceramicznego.

Pytanie 96

dot. ścian z pustaków ceramicznych gr. 25 cm W OT cz. konstrukcyjnej pkt. 8.5 ściany gr. 25 cm przewidziane są jako murowane z pustaków ceramicznych kl. 20 MPa. W OT cz. architektonicznej pkt. 9 przyjęto pustaki ceramiczne kl. 15 MPa. Prosimy o jednoznaczne określenie materiału, z którego mają być wykonane ściany gr. 25 cm.

Odpowiedź 96

Należy przyjąć pustaki klasy 20

Pytanie 97

Prosimy o wyjaśnienia dotyczące wyposażenia meblowego. Zamiast stolików szkolnych w zestawieniu opisane są biurka bez jakiegokolwiek regulacji z szafką 3-szufladową, podczas gdy krzesła przewidziane są w kilku rozmiarach tak jak zazwyczaj jest to w szkołach. Czy jest to błąd w specyfikacji, czy faktycznie należy wycenić przedstawione biurka do wszystkich klas?

Odpowiedź 97

Jak wyżej, tj. **Odpowiedź 68**.

Należy ująć stoliki szkolne z regulowaną wysokością zamiast biurek oraz szafki szatniowe szkolne w miejscu dwukomorowych.

Pytanie 98

Prosimy o informację czy dostawa i montaż windy znajduje się w zakresie GW.

Odpowiedź 98

Dostawa i montaż windy pozostaje w zakresie Wykonawcy.

Pytanie 99

Wnosimy o zmianę § 1 ust. 5 Umowy i nadanie mu następującego brzmienia:

„Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględniający wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia, który będzie stanowił Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. W przypadku nieprzedłożenia harmonogramu z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy, po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu 1, co będzie równoznaczne z przyczyną odstąpienia leżącą wyłącznie po stronie Wykonawcy. ~~W takim wypadku wynagrodzenie lub odszkodowanie Wykonawcy nie przysługuje.~~”

- wnosimy o doprecyzowanie, że uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy dotyczy sytuacji, gdy niezłożenie harmonogramu nastąpi na skutek okoliczności zawinionych przez Wykonawcę; odstąpienie od umowy z takiej przyczyny wydaje się być sankcją zbyt daleko idącą, szczególnie jeśli wystąpią okoliczności niezależne od Wykonawcy

Odpowiedź 99

Zamawiający wskazuje, iż zmienił treść postanowień § 1 ust. 5 Załącznika Nr 4_Prosjekt postanowień umowy.

Pytanie 100

Wnosimy o zmianę § 4 ust. 4 Umowy i nadanie mu następującego brzmienia:

„W przypadku powierzenia wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jego należyte wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. ~~Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.~~”

- wnosimy o wykreślenie ostatniego zdania – praktyką na budowach nie jest udzielanie przez podwykonawców uprawnienia do reprezentowania go wobec Zamawiającego.

Odpowiedź 100

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy § 4 ust. 4 Załącznika Nr 4_Prosjekt postanowień umowy.

Pytanie 101

Wnosimy o zmianę § 4 ust. 17 Umowy i nadanie mu następującego brzmienia:

„Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany – w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu tych dokumentów, lub Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian – w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu tych dokumentów.”

- wnosimy o skrócenie terminu na złożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – do 7 dni; tak długi termin jak aktualnie przewidziany (30 dni) nie wynika z przepisów prawa, a ponadto może ograniczać możliwości kontraktowania podwykonawców na budowie i wpływać na opóźnienie w jej realizacji.

Odpowiedź 101

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy § 4 ust. 17 Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy.

Pytanie 102

Wnosimy o zmianę § 4 ust. 20 pkt 2) Umowy i nadanie mu następującego brzmienia:

„W przypadku niedostarczenia oświadczeń wszystkich Podwykonawców (w tym dalszych Podwykonawców) realizujących w przedmiotowym zamówieniu roboty budowlane, dostawy lub usługi albo oświadczenia Wykonawcy wyjaśniającego dlaczego dany Podwykonawca odmówił złożenia dostarczenia lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega wobec nich z płatnościami - Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności odpowiedniej kwoty faktury odpowiadającej wymagalnej kwocie należnej danemu podwykonawcy, przy czym sytuacja ta nie stanowi podstawy naliczania odsetek od nieterminowych płatności przez Wykonawcę. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie zostanie zaspokojone albo do czasu przedstawienia brakujących oświadczeń Podwykonawców (w tym dalszych Podwykonawców) lub oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt 1) powyżej lub przedstawienia przez Wykonawcę innego dowodu potwierdzającego zrealizowanie płatności. ~~albo oddalone przez odpowiedni sąd albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.~~”

- wnosimy o doprecyzowanie, że uprawnienie Zamawiającego do wstrzymania płatności dotyczy wyłącznie kwot odpowiadającym brakującym oświadczeniom podwykonawców, a nie całej faktury. Ponadto, zwracamy uwagę, że wynagrodzenie Wykonawcy nie może stanowić części zabezpieczenia roszczeń podwykonawców, w szczególności do momentu wydania wyroków w sprawie. Zamawiający przewidział w umowie obowiązek złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które zabezpiecza tego typu roszczenia. W tym celu wnosimy o zmodyfikowanie ww. postanowienia. Propozycja zmiany treści postanowienia uwzględnia wymagania zawarte w projekcie umowy, jak również jest zgodna z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

Odpowiedź 102

Zamawiający wskazuje, iż zmienił treść postanowień § 4 ust. 20 pkt. 2) Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy.

Pytanie 103

Wnosimy o zmianę SWZ:

1) w zakresie § 1 ust. 6.3 Umowy i nadanie mu następującego brzmienia:

„W sytuacji, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć Podwykonawcom robót budowlanych części przedmiotu zamówienia, harmonogram musi określać wartości tych części. Będą one stanowiły górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców robót budowlanych wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od zaistnienia przyczyny. Zmiany nie mogą dotyczyć kwot stanowiących górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców robót budowlanych wykonujących daną część zamówienia, chyba że wynika to z okoliczności, o których mowa w § 15 i 16 Umowy.”

2) w zakresie § 4 ust. 7 Umowy i nadanie mu następującego brzmienia:

„Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, powinna zawierać: szczegółowy zakres, który składa się na przedmiot zamówienia, powierzony podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy; termin wykonania; wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych za powierzone etapy prac nie może być wyższe od wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z Umową wskazanego w ofercie przez Wykonawcę.”*

- Wykonawca wskazuje, że art. 647¹ § 3 k.c. dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są wyłącznie roboty budowlane; wnosimy więc o doprecyzowanie w ww. postanowieniach, że mowa jest o podwykonawcach robót budowlanych. Ponadto wnosimy o doprecyzowanie w zakresie wysokości odpowiedzialności, tj. do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z Umową (aktualne odniesienie do ceny ofertowej jest nieadekwatne, bowiem Strony przewidują możliwość zmiany takiej ceny, zgodnie z postanowieniami umowy).

Odpowiedź 103

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy § 1 ust. 6.3 oraz § 4 ust. 7 Załącznika Nr 4_Prosjekt postanowień umowy.

Pytanie 104

Wnosimy o zmianę § 5 Umowy i nadanie mu następującego brzmienia:

„Zamawiający dokonania przekazania placu budowy w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy do dnia r.”

- wnosimy o wyraźne wskazanie w Umowie, w jakim terminie Zamawiający planuje przekazać plac budowy. Biorąc pod uwagę, że mamy do czynienia z realizacją umowy w systemie „Buduj” Zamawiający powinien określić moment w jakim przekaze Wykonawcy plac budowy poprzez ilość dni od dnia zawarcia umowy. Wykonawca musi mieć tę informację, aby móc oszacować ofertę, jak również przygotować harmonogram na etapie realizacji umowy (5 dni od dnia zawarcia umowy pod rygorem odstąpienia).

Odpowiedź 104

Zamawiający wskazuje, iż zmienił treść postanowień § 5 Załącznika Nr 4_Prosjekt postanowień umowy.

Pytanie 105

Wnosimy o zmianę § 6 ust. 4 Umowy i nadanie mu następującego brzmienia:

„Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność cywilną za szkody zaistniałe na placu budowy lub pozostające w związku z wykonywanymi robotami zarówno wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich, gdy Wykonawca odpowiada za daną szkodę.”

- wnosimy o doprecyzowanie, że Wykonawca ponosi koszty w zakresie w jakim odpowiada za daną szkodę; umowa nie może wprowadzać nieograniczonej odpowiedzialności wykonawcy za zdarzenia, które nie są nawet jego udziałem.

Odpowiedź 105

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy § 6 ust. 4 Załącznika Nr 4_Prosjekt postanowień umowy.

Pytanie 106

Wnosimy o zmianę § 6 ust. 5 Umowy i nadanie mu następującego brzmienia:

„W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci, których jest wytwórcą, na koszt własny.”

- wnosimy o doprecyzowanie, że obowiązek poniesienia kosztów usuwania odpadów, dotyczy przypadków, gdy to Wykonawca jest ich wytwórcą zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.

Odpowiedź 106

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy § 6 ust. 5 Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy.

Pytanie 107

Wnosimy o zmianę § 6 ust. 13 Umowy i nadanie mu następującego brzmienia:

„Z każdej narady sporządzany będzie protokół, którego postanowienia są wiążące dla Wykonawcy, przy czym Wykonawca może złożyć zastrzeżenie do protokołu.”

- wnosimy o doprecyzowanie, że Wykonawca jest uprawniony do złożenia zastrzeżenia do protokołu, jeśli Strony nie osiągnęły kompromisu.

Odpowiedź 107

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy § 6 ust. 13 Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy.

Pytanie 108

Wnosimy o zmianę SWZ:

1) w zakresie § 9 ust. 3 Umowy i nadanie mu następującego brzmienia:

„Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, które był w stanie przewidzieć jako wykonawca robót budowlanych na etapie składania oferty, przy zachowaniu należytej staranności, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, uzyskaniem decyzji, próby, pomiary, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, które Wykonawca był w stanie przewidzieć na etapie składania oferty przy zachowaniu należytej staranności. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, z uwzględnieniem powyższego, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 2 umowy.”

2) wykreślenie § 9 ust. 4 Umowy – jako powielenie niepełnych postanowień, o których mowa w ust. 3;

3) zmianę § 9 ust. 5 Umowy i nadanie mu następującego brzmienia:

„Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 3 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym, z zastrzeżeniem że Wykonawca mógł przewidzieć dane koszty na etapie składania oferty przy zachowaniu należytej staranności wymaganej od wykonawcy robót budowlanych.”

- Wykonawca zauważa, że zgodnie z utrwaloną linią orzeczniczą, Zamawiający nie może przerzucać na Wykonawcę ryzyk związanych z niepełnym, niejasnym lub niekompletnym opisem zamówienia. Należy przypomnieć, że to Zamawiający, jako inwestor odpowiada za projekt oraz odpowiednie przygotowanie terenu budowy (w tej kwestii m. in. art. 647 k.c.).

Odpowiedź 109

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy § 9 ust. 3, § 9 ust. 4 i § 9 ust. 5 Załącznika Nr 4_Prosjekt postanowień umowy.

Pytanie 110

Wnosimy o zmianę

1) § 10 ust. 3 Umowy i nadanie mu następującego brzmienia:

„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:

- a) 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota zł w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty wskazanej w protokole odbioru końcowego jako data odbioru,*
- b) 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota zł przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, jeżeli Zamawiający nie skorzystał w tym czasie z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jeżeli w tym okresie Zamawiający nie będzie zmuszony dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji za wykonany przedmiot umowy.”*

2) § 13 ust. 1 Umowy i nadanie mu następującego brzmienia:

„Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały na okres lat, liczonych od daty wskazanej w protokole odbioru końcowego jako data odbioru, a na zakupione, dostarczone i zamontowane urządzenia oraz osprzęt na okres lat, liczonych od daty wskazanej w protokole odbioru końcowego jako data odbioru i przekazania do użytkowania, z zastrzeżeniem ust. 2.”

- Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, że zarówno okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady, jak i okres od którego zwalniane jest Wykonawcy 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, liczone są od daty wskazanej w protokole odbioru końcowego jako data odbioru, co jest zgodne z § 3 ust. 2 Umowy określającym datę wykonania przez Wykonawcę Umowy.

Odpowiedź 110

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy § 10 ust. 3, pkt a) i b) oraz § 13 ust. 1 Załącznika Nr 4_Prosjekt postanowień umowy.

Pytanie 111

W zakresie § 11 ust. 2 Umowy wnosimy o:

a) zmianę § 11 ust. 2 punkt pierwszy Umowy i nadanie mu następującego brzmienia:

„za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”

- zwracamy uwagę, że treść kary umownej w sposób nieprecyzyjny odnosi się do terminów realizacji umowy, a co za tym idzie nie jest jasne, za który termin Zamawiający zamierza naliczyć karę umową; wnosimy również o doprecyzowanie odniesienia do wynagrodzenia;

b) zmianę § 11 ust. 2 punktor drugi Umowy i nadanie mu następującego brzmienia:

„za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy, ~~za wykonany przedmiot odbioru~~ za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek”

- zwracamy uwagę, że treść kary umownej w sposób nieprecyzyjny odnosi się do wynagrodzenia;

c) zmianę § 11 ust. 2 punktor trzeci Umowy i nadanie mu następującego brzmienia:

„za odstąpienie przez Zamawiającego ~~którąkolwiek ze stron~~ od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę ~~zależnych od Wykonawcy~~ - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy”

- zwracamy uwagę, że treść kary umownej w sposób nieprecyzyjny odnosi się do wynagrodzenia; wnosimy również o doprecyzowanie, że kara umowna należna jest Zamawiającemu w przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę

d) zmianę § 11 ust. 2 punktor czwarty Umowy i nadanie mu następującego brzmienia:

„za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki ~~opóźnienia~~ w zapłacie, liczonego od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą lub Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą,”*

- wnosimy o zmianę ww. kary umownej i przewidzenie, że kara ta będzie naliczana za każdy dzień „zwłoki” w zapłacie (a nie „opóźnienia” jak przewiduje aktualna treść); należy zauważyć, że nie każde opóźnienie w zapłacie może wynikać z przyczyn zależnych od Wykonawcy; co więcej określenie powyższej kary umownej poprzez odniesienie do „zwłoki” jest również zgodne z art. 433 pkt 1) p.z.p.

e) zmianę § 11 ust. 2 punktor piąty i nadanie mu następującego brzmienia:

„za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy”*

- wnosimy o doprecyzowanie w zakresie wynagrodzenia umownego brutto

f) zmianę § 11 ust. 2 punktor szósty i nadanie mu następującego brzmienia:

„za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy”*

- wnosimy o doprecyzowanie w zakresie wynagrodzenia umownego brutto

g) zmianę § 11 ust. 2 punktor siódmy i nadanie mu następującego brzmienia:

„za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy”*

- wnosimy o doprecyzowanie w zakresie wynagrodzenia umownego brutto

Odpowiedź 111

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy § 11 ust. 2 tiret pierwsze, tiret drugie, tiret trzecie, tiret piąte, tiret szóste, tiret siódme Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy.

Zamawiający wskazuje, iż zmienił treść postanowień § 11 ust. 2 tiret czwarte Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy.

Pytanie 112

Wnosimy o zmianę § 11 ust. 3 Umowy i nadanie mu następującego brzmienia:

„Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej Umowy wynosi 20% ~~25-%~~ wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy. wartości brutto robót będących przedmiotem zamówienia.”

- wnosimy o doprecyzowanie, że limit kar umownych, jakie może naliczyć Zamawiający Wykonawcy w związku z realizacją Umowy odnosi się do wartości wynagrodzenia brutto. Aktualna treść postanowień wprowadza nie pewność co do intencji Zamawiającego, a co za tym idzie – Wykonawca nie jest w stanie określić tego limitu. Ponadto, wnosimy o obniżenie limitu kar do 20 %.

Odpowiedź 112

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy § 11 ust. 3 Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy.

Pytanie 113

Wnosimy o wykreślenie § 11 ust. 8 Umowy – Wykonawcy nie jest znana ani wartość ewentualnego dofinansowania, ani tym bardziej warunki, na jakich udzielane jest Zamawiającemu takie dofinansowanie. Wykonawca nie będzie miał zatem żadnego wpływu na działania Zamawiającego, ani tym bardziej instytucji finansującej. W konsekwencji, nie może ponosić jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.

Odpowiedź 113

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy § 11 ust. 8 Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy.

Pytanie 114

Wnosimy o wykreślenie § 11 ust. 9 Umowy – umowne prawo odstąpienia, zgodnie z Kodeksem cywilnym, nie może dotyczyć bliżej nieokreślonych przesłanek „w razie niewykonania lub nienależytego wykonania”/ „w razie utraty dofinansowania” itd.

Odpowiedź 114

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy § 11 ust. 9 Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy.

Pytanie 115

Wnosimy o zmianę § 11 ust. 11 Umowy i nadanie mu następującego brzmienia:

„W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za roboty wykonane etapy robót całkowicie zakończone do dnia odstąpienia”.

- wnosimy o zmianę ww. postanowienia; zgodnie z Kodeksem cywilnym oraz utrwaloną linią orzeczniczą, Wykonawca uprawniony jest do uzyskania wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia, a nie za etapy robót całkowicie ukończone. Zwracamy również uwagę, że umowa nie określa takich etapów, w związku z czym, w przypadku odstąpienia od umowy, Strony będą w sporze co do zakresu robót możliwych do odbioru.

Odpowiedź 115

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy § 11 ust. 11 Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy.

Pytanie 116

Wnosimy o zmianę § 11 ust. 13 Umowy i nadanie mu następującego brzmienia:

„Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę ponosi Wykonawca.”

- wnosimy o doprecyzowanie, że Wykonawca odpowiada za koszty związane z odstąpieniem od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

Odpowiedź 116

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy § 11 ust. 13 Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy.

Pytanie 117

W zakresie § 13 ust. 1 Umowy – wnosimy o wyjaśnienie, jakie okresy gwarancji jakości są wymagane przez Zamawiającego. Umowa pozostawia wykropkowane miejsca, pomimo, że okres gwarancji jakości nie stanowi kryterium wyboru ofert.

Odpowiedź 117

Wymagane okresy gwarancji Zamawiający opisał w Rozdziale II ust. 9 SWZ. W Załączniku Nr 4_ Projekt postanowień umowy zostaną wpisane okresy gwarancji wskazane przez Wykonawcę w Formularzu oferty, tj. równe wymaganym lub wyższe.

Pytanie 118

W zakresie § 14 ust. 4 Umowy – wnosimy o wyjaśnienie:

- a) Czy to obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie pozwolenie na użytkowanie, czy Zamawiający będzie samodzielnie występował z takim wnioskiem do właściwego organu?
- b) Czy podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?

Wykonawca zauważa, że postanowienia umowne w tym zakresie są niejasne. Przede wszystkim, obowiązek uzyskania przez Wykonawcę takiego pozwolenia na użytkowanie nie wynika z przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 Umowy.

Odpowiedź 118

- a) Zgodnie z zapisami § 1 ust. 2 pkt C, ppkt. 3 Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy w zakresie Wykonawcy pozostaje:
„Zawiadomienie Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania, zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, robót budowlanych (przyjęte bez

sprzeciwu, zawiadomienie organu nadzoru budowlanego) wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.”

Zakres rzeczowy zamówienia określony jest w § 1 ust. 2 ww. Załącznika Nr 4.

- b) Zgodnie z zapisami § 14 ust 4 Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy:
Podstawą dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i przekazania do użytkowania będzie faktyczne wykonanie robót budowlanych, potwierdzone przez kierownika robót i inspektora nadzoru, dokonanie wszelkich badań i odbiorów związanych z dopuszczeniem obiektu budowlanego do użytkowania, oraz dopełnienie wszelkich formalności związanych z zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania, zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Pytanie 119

Wnosimy o zmianę SWZ poprzez dodanie § 20a Umowy i nadanie mu następującego brzmienia:

„Zamawiający nie może przenieść na osoby lub podmioty trzecie, zarówno w całości, jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Wykonawcy na piśmie”

- Wykonawca wnosi o przewidzenie w umowie postanowienia zgodnie z którym Zamawiający nie jest uprawniony do dokonania cesji na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Wykonawcy. W odmiennym przypadku mielibyśmy do czynienia z istotnym naruszeniem zasady równowagi stron umowy i wprowadzenia niepewności po stronie Wykonawcy co do przebiegu i realizacji obowiązków umownych przez Zamawiającego, w tym co do zapłaty umówionego wynagrodzenia. Mając na względzie specyfikę umów o roboty budowlane, w tym zakres i skalę trudności przedmiotowego zamówienia, Wykonawca wskazuje, że brak takiego postanowienia należałoby uznać za naruszenie art. 509 ust. 1 k.c., bowiem jest ono niezgodne z właściwością zobowiązania.

Odpowiedź 119

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy, tj. nie dopisuje § 20 a o wnioskowanej treści.

Pytanie 120

Prosimy o informację po czyjej stronie jest uzyskanie decyzji na wycinkę drzew.

Odpowiedź 120

Uzyskanie decyzji na wycinkę drzew pozostaje po stronie Zamawiającego

Pytanie 121

Przedmiary oraz opis architektury zawierają sprzeczne ze sobą informacje w zakresie materiału z jakiego należy wykonać okna. Przedmiar poz. 114 ,116 opisuje okna drewniane zespolone, zestawienia okien opisują stolarkę z aluminium i pcv w kolorze jasny buk, opis w architekturze wymaga stolarkę drewnianą lub aluminiową.

Opis z drewna traktujemy jako omyłkę pisarską?

Proszę jednoznacznie potwierdzić, że stolarkę należy wykonać z pcv oraz aluminium wg opisu i oznaczeń w zestawieniach projektowych stolarki.

Odpowiedź 121

Jak wyżej, tj. **Odpowiedź 94**.

Pytanie 122

Dot. zapisu z rozdz. III ust. 1 pkt. 2 lit. b myślnik pierwszy kropka pierwsza SWZ (zdolność techniczna lub zawodowa), tj. **osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy** oraz **dot.** zapisu z rozdz. XIII ust. 3 SWZ, tj. **kryterium doświadczenia kierownika budowy**

Wnioskujemy do Zamawiającego o zmniejszenie kwoty z 10.000.000,00 zł brutto do 9.000.000,00 zł brutto (zarówno w warunku dot. kierownika budowy jak i kryterium doświadczenia kierownika budowy). Wniosek swój motywujemy faktem, iż pozwoli to na zwiększenie konkurencyjności ofert i pozyskanie korzystniejszych cen ofertowych w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź 122

Jak wyżej, tj. **Odpowiedź 5**.

Pytanie 123

W związku z niespójnością oraz różną interpretacją zapisów, a zatem brakiem porównywalności ofert, **wnioskujemy o potwierdzenie**, że zapis ze strony 8 SWZ (poniżej cytowanej) w zakresie klasyfikacji obiektów dotyczy zarówno: osoby na stanowisko kierownika budowy, osoby na stanowisko kierownika robót sanitarnych, osoby na stanowisko kierownika robót elektrycznych oraz warunku udziału w zakresie robót budowlanych, a także zapisu kryterium doświadczenia kierownika budowy.

„Pod pojęciem obiektu użyteczności publicznej Zamawiający rozumie zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, budynki niemieszkalne grup: 121 (tj. hotele i budynki zakwaterowania turystycznego), 122 (tj. budynki biurowe z wyjątkiem urzędów pocztowych) oraz 126 (tj. ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej).”

Odpowiedź 123

Jak wyżej, tj. w **Odpowiedzi 5**

Pytanie 124

W celu porównywalności ofert **wnioskujemy o potwierdzenie**, że:

- do oferty Wykonawca składa oświadczenie o doświadczeniu kierownika budowy na „Druku Nr 4”,
- zaś
- na wezwanie wykonawca składać będzie oświadczenie dot. kierownika robót sanitarnych i kierownika robót elektrycznych na „Druku Nr 4”.

Odpowiedź 124

Wykonawca do oferty składa oświadczenie na Druku Nr 4, którego nazwę Zamawiający zmodyfikował.

Pytanie 125

W celu porównywalności złożonych ofert **wnioskujemy o potwierdzenie**, że aby uzyskać maksymalną ilość punktów w kryterium doświadczenia kierownika budowy należy podać 5 realizacji na „Druku Nr 4” w następujący sposób:

pierwsza	realizacja	Na spełnienie warunku (czyli dopuszczenie wykonawcy do udziału w postępowaniu przetargowym), w tym jedna z nich to sala gimnastyczna lub hala sportowa – zatem zgodnie z warunkiem udziału z rozdz. III ust. 1 pkt. 2 lit. b SWZ myślnik pierwszy kropka pierwsza. Co wg kryterium oznacza 0 punktów.
druga	realizacja	
trzecia	realizacja	Na kryterium.
czwarta	realizacja	
Piąta	realizacja	

Odpowiedź 125

Zamawiający potwierdza, że aby uzyskać maksymalną ilość punktów w kryterium doświadczenia kierownika budowy należy podać 5 realizacji na Druku Nr 4.

Pytanie 126

Wnioskujemy o potwierdzenie, że kwoty o jakich mowa w z rozdz. III ust. 1 pkt. 2 lit. b oraz w rozdz. XIII ust. 3 SWZ, są kwotami brutto.

Odpowiedź 126

Zamawiający potwierdza, że kwoty, o których mowa w Rozdziale III ust. 1 pkt. 2) litera b) są kwotami brutto.

Pytanie 127

Dot. zapisu z rozdz. III ust. 1 pkt. 2 lit. b myślnik pierwszy kropka druga i trzecia SWZ, tj. osoby do pełnienia funkcji kierownika robót sanitarnych i kierownika robót elektrycznych.

Wnioskujemy o potwierdzenie, że kwoty tam wskazane dotyczą instalacji (odpowiednio - sanitarnych, elektrycznych).

Odpowiedź 127

Zamawiający potwierdza, że kwoty, o których mowa w Rozdziale III ust. 1 pkt. 2) litera b) dotyczą odpowiednio doświadczenia kierownika robot sanitarnych i kierownika robot elektrycznych.

Pytanie 128

W związku z zapisem z rozdz. IX ust. 2 lit. d SWZ („Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek wskazany przez zamawiającego i przedłożyć dowód wpłaty w dniu podpisania umowy, w pozostałych formach należy złożyć w Urzędzie Gminy Zgierz pok. 27 najpóźniej w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.”) oraz elektroniczną również w zakresie wydawania gwarancji ubezpieczeniowych, wnioskujemy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza również elektroniczną gwarancję ubezpieczeniową zabezpieczania należytego wykonania umowy (przekazywana na e-mail lub poprzez platformę postępowania).

Odpowiedź 128

Zamawiający dopuszcza również elektroniczną gwarancję ubezpieczeniową zabezpieczania należytego wykonania umowy przekazaną na e-mail lub poprzez platformę postępowania opatrzoną podpisem elektronicznym.

Pytanie 129

Wnioskujemy o potwierdzenie, że oświadczenie składane na „Druku Nr 3” składa wykonawca na wezwanie.

Odpowiedź 129

Zamawiający potwierdza, że oświadczenie na „Druku Nr 3” Wykonawca składa na wezwanie Zamawiającego.

Pytanie 130

Dot. zapisu par. 4 ust. 17 wzoru umowy - wnioskujemy o zmianę terminu z zapisu „w terminie 30 dni” na zapis „w terminie 7 dni”. Wykonawca motywuje swój wniosek faktem, iż termin 30 dni na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwa jest zbyt wygórowanym oczekiwaniem i wręcz utrudniającym wprowadzenie podwykonawcy na etapie realizacji. Zatem wnioskujemy jak na wstępie.

Odpowiedź 130

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy § 4 ust. 17 Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy.

Pytanie 131

Dot. zapisu z par. 5 umowy o treści: „Zamawiający dokona przekazania placu budowy do dnia r”.

Wnioskujemy o wprowadzenie zapisu określającego termin przekazania placu budowy za pomocą liczby dni od dnia podpisania umowy (np. 14 dni od dnia podpisania umowy).

Odpowiedź 131

Jak wyżej, tj. **Odpowiedź 104.**

Pytanie 132

Dot. par. 11 ust. 2 wzoru umowy myślnik 6 (kary za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany)

Wnioskujemy o zmniejszenie kar z 0,5% na 0,05%, ponieważ kary w obecnym brzmieniu są zbyt wygórowane.

Odpowiedź 132

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy § 11 ust. 2 Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy.

Pytanie 133

Dot. par. 11 ust. 3 wzoru umowy (Łączna maksymalna wysokość kar umownych)

Wnioskujemy o zmniejszenie kar z 25% na 15%, ponieważ kary w obecnym brzmieniu są zbyt wygórowane, a w zamówieniach publicznych stosuje się kary łączne na poziomie 15%.

Odpowiedź 133

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy § 11 ust. 3 Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy.

Pytanie 134

Dot. par. 11 ust. 11 wzoru umowy, o treści:

„11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za etapy robót całkowicie zakończone do dnia odstąpienia.”

Wnioskujemy o zmianę zapisu na następujący:

„11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia.”

Przypominamy, że Zamawiający ma obowiązek zapłaty za wszystkie roboty wykonane do dnia odstąpienia.

Odpowiedź 134

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy § 11 ust. 11 Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy.

Pytanie 135

Wnioskujemy o potwierdzenie, że na etapie realizacji obowiązuje należyte wykonanie umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

Odpowiedź 135

Zamawiający potwierdza, że na etapie realizacji obowiązuje należyte wykonanie umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

Pytanie 136

Par. 11 ust. 8 oraz. ust. 9 wzoru umowy - wnioskujemy o wykreślenie ust. 8 i ust. 9, ponieważ nie dotyczą przedmiotowego postępowania.

Odpowiedź 136

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy § 11 ust. 8 i ust. 9 Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy.

Pytanie 137

Par. 15 ust. 2.3 pkt. 3 wzoru umowy - wnioskujemy o wykreślenie tego zapisu, ponieważ nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

Odpowiedź 137

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy § 15 ust. 2.3 pkt 3 Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy.

Pytanie 138

Prosimy o informację czy okna mają zostać wyposażone w nawiewniki. Jeśli tak, prosimy o wskazanie tych okien oraz dodanie takiej informacji w zestawieniu.

Odpowiedź 138

Należy zastosować okna bez nawiewników.

Pytanie 139

Prosimy o informację w przypadku okien włamaniodowych - jakie szklenie należy wycenić (P3/P4) oraz czy muszą zostać one wyposażone w okucia antywyważeniowe i klamki z kluczykami.

Odpowiedź 139

Należy wycenić szklenie P3, okna te należy wyposażyć w okucia antywyważeniowe.

Pytanie 140

Prosimy o informację czy okna aluminiowe mają być lakierowane na kolor jasny buk czy muszą zostać pokryte okleiną drewnopodobną.

Odpowiedź 140

Muszą zostać pokryte okleiną.

Pytanie 141

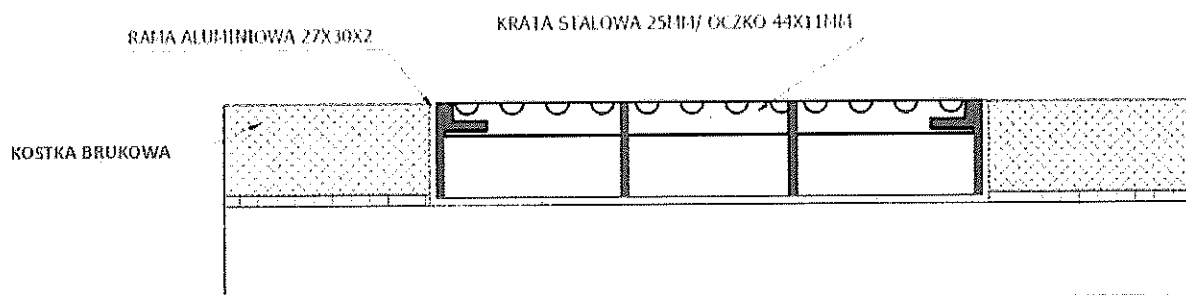
Prosimy o podanie informacji dot. ilości oraz rodzaju wycieraczek jakie należy wycenić w ofercie.

Odpowiedź 141

Należy zamontować dwie wycieraczki przy wejściach do części szkolnej oraz dwie przy sali gimnastycznej – element jest w przedmiarze poz. 100 i poz.171.

Wymiar zewnętrzny ramy wycieraczki 1500 x 1000 mm

Krata stalowa serratowana, cynkowana ogniowo. Zalecana do wejść o dużym natężeniu ruchu. Odpowiednia gęstość oczek zapewnia bezpieczeństwo dla wjeżdżających wózków dziecięcych oraz inwalidzkich. Bezpieczne przejście w butach na obcasach. Jest odporna na korozję oraz na działanie czynników atmosferycznych. Oczko o wymiarach 44 x 11 mm zapewnia dużą powierzchnię do zatrzymywania brudu i zanieczyszczeń, a ząbkowana poprzeczna listwa pomaga w czyszczeniu butów i kół wózków na zakupy. Montaż zgodnie z systemem wybranego producenta.

**Pytanie 142**

Wymiar pasa płyt akustycznych w salach lekcyjnych wg opisu architektury wynosi 90cm x 720 cm, w stołówce jego wysokość wynosi 1m, natomiast wymagany wymiar płyty to 270x60 cm. prosimy o doprecyzowanie w jaki sposób wykonany ma zostać ww. pas paneli akustycznych w salach.

Odpowiedź 142

Wymiar 270 x 60 to dostępny wymiar produktu, który poprzez docinanie należy zestawić w łączną powierzchnię 90x720cm, a w stołówce na wysokość 1 metra.

Pytanie 143

Brakuje projektu belki II-BL5, prosimy o udostępnienie projektu zbrojenia.

Odpowiedź 143

Belka o takim oznaczeniu nie występuje w opracowaniu – (przerwa w numeracji).

Pytanie 144

Zamawiający w projekcie na rys. A16, zamieścił sprzeczne informacje w zakresie materiałów określających wykonanie podłogi sportowej na Sali gimnastycznej. Tabela opisuje wykładzinę nawierzchni z poliuretanu, grubość 10 mm klejona do wylewki z samopoziomu. Legenda poniżej tabeli zawiera wykonania nawierzchni boiska z wykładziny sportowej PCV wg RAL. Podane zostały dwa odrębne systemy wykonania podłogi sportowej. Prosimy jednoznacznie określić w oparciu o przedstawienie specyfikacji, jaki rodzaj podłogi należy wycenić?

Odpowiedź 144

Zapis PCV to omyłka pisarska.

Pytanie 145

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu dział III, pkt 1, ppkt 2b - W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia będące robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia (związanymi z przedmiotem zamówienia), tj. robotami budowlanymi związanymi z budową budynków użyteczności publicznej, co najmniej jeden z salą gimnastyczną lub halą sportową, każda o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł.

na zapis:

W okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 3 zamówienia będące robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia (związanymi z przedmiotem zamówienia), tj. robotami budowlanymi związanymi z budową budynków użyteczności publicznej, dwie roboty, każda o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł oraz jedną robotą budowlaną związaną z budową Sali gimnastycznej lub hali sportowej o wartości nie mniejszej niż 5 500 000,00 zł

Odpowiedź 145

Jak wyżej, tj. **Odpowiedź 5.**

Zmiana treści SWZ

1. Zamawiający zmienia zapisy ust. 1 pkt 2) ppkt b) Rozdziału III SWZ. Wobec powyższego ust. 1 pkt 2) ppkt b) Rozdziału III SWZ otrzymuje nowe brzmienie:

„b) *zdolności technicznej lub zawodowej.*

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- *dysponuje lub będzie dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia (w szczególności – posiadających wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień), tzn.:*
 - *zapewni 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą, co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu prawa budowlanego, w tym przy realizacji co*

najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie budynków użyteczności publicznej, każda o wartości nie mniejszej niż 8.000.000,00 zł. (Zrealizowanie więcej niż dwóch robót budowlanych będzie stanowiło jedno z kryteriów oceny ofert, zgodnie z zasadami opisanymi w Rozdziale XIII ust. 3).

- *zapewni 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą, co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu prawa budowlanego, w tym przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie instalacji sanitarnych w budynkach, każda o wartości nie mniejszej niż 1.300.000,00 zł.*
- *zapewni 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą, co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu prawa budowlanego, w tym przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie instalacji elektrycznych w budynkach, każda o wartości nie mniejszej niż 650.000,00 zł..*

Pod pojęciem obiektu użyteczności publicznej Zamawiający rozumie zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, budynki niemieszkalne grup: 121 (tj. hotele i budynki zakwaterowania turystycznego), 122 (tj. budynki biurowe) oraz 126 (tj. ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej).

- *w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia będące robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia (związanymi z przedmiotem zamówienia), tj. robotami budowlanymi związanymi z budową budynków użyteczności publicznej, każda o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł. Zamawiający uzna doświadczenie, które wynika bezpośrednio z powyższego warunku."*

2. Zamawiający zmienia zapisy ust. 3) Rozdziału XIII SWZ. Wobec powyższego ust. 3 Rozdziału XIII SWZ otrzymuje nowe brzmienie:

„3 Punkty przyznawane za kryterium doświadczenie kierownika budowy, wykazane na Druku Nr 4, w zakresie budowy budynków użyteczności publicznej, każda o wartości nie mniejszej niż 8.000.000,00 zł.

- Realizacja 2 obiektów	- 0 pkt.
- Realizacja 3 obiektów	- 10 pkt.
- Realizacja 4 obiektów	- 30 pkt.
- Realizacja 5 i więcej obiektów	- 40 pkt."

3. Zamawiający zmienia treść postanowień § 1 ust. 5 Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy. Wobec powyższego treść postanowień § 1 ust. 5 Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy otrzymuje nowe brzmienie:

„5. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględniający wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia, który będzie stanowił Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. W przypadku nieprzedłożenia harmonogramu z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy, po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu 1, co będzie równoznaczne z przyczyną odstąpienia leżącą wyłącznie po stronie Wykonawcy.”

4. Zamawiający zmienia treść postanowień § 4 ust. 20 pkt. 2) Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy. Wobec powyższego treść postanowień § 1 ust. 5 Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy otrzymuje nowe brzmienie:

„2) W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich Podwykonawców (w tym dalszych Podwykonawców) realizujących w przedmiotowym zamówieniu roboty budowlane, dostawy lub usługi lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega wobec nich z płatnościami - Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności odpowiedniej kwoty faktury, przy czym sytuacja ta nie stanowi podstawy naliczania odsetek od nieterminowych płatności przez Wykonawcę. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie zostanie zaspokojone albo do czasu przedstawienia brakujących oświadczeń Podwykonawców (w tym dalszych Podwykonawców) lub oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt 1) powyżej lub przedstawienia przez Wykonawcę innego dowodu potwierdzającego zrealizowanie płatności.”

5. Zamawiający zmienia treść postanowień § 5 Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy. Wobec powyższego treść postanowień § 5 Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy otrzymuje nowe brzmienie:

„Zamawiający dokona przekazania placu budowy w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.”

6. Zamawiający zmienia treść postanowień § 11 ust. 2 tiret czwarte Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy. Wobec powyższego treść postanowień § 11 ust. 2 tiret czwarte Załącznika Nr 4_Projekt postanowień umowy otrzymuje nowe brzmienie:

„- za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, liczonego od terminu zapłaty

wynikającego z umowy łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą lub Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą,*”

7. Zamawiający zmienia zapisy ust. 4 Rozdział IV SWZ. Wobec powyższego ust 4 Rozdziału IV SWZ otrzymuje nowe brzmienie:

„4. Oświadczenie o doświadczeniu kierownika budowy i kierowników robót - na druku Nr 4, zawierające nazwę zadania inwestycyjnego, rodzaj i zakres robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia (krótka charakterystyka) wraz z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane,”

8. Zamawiający zmienia zapisy ust. 3 Rozdział XV SWZ. Wobec powyższego ust. 3 Rozdziału XV SWZ otrzymuje nowe brzmienie:

„Druk Nr 4 Oświadczenie o doświadczeniu kierownika budowy i kierowników robót”

Wójt Gminy Apacz
Wioletta Hłowińska

