

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej w lokalu mieszkalnym
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	kat. XIII
ADRES OBIEKTU	działka nr ew. 1246/2, obręb Wschowa ul. Ks. Kostki 30/1 67 - 400 Wschowa Identyfikator działki: 081203_4.0001.1246/2
INWESTOR	Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67 - 400 Wschowa
DATA OPRACOWANIA	07.2024 r.
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
SPORZĄDZIŁ	inż. Krzysztof Dworczak 
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARGO Przedsiębiorstwo Projektowo – Inwestycyjne Krzysztof Dworczak ul. Dożynkowa 21, 64-100 Leszno tel. 730 492 199, k.dworczak@wp.pl

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa:

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	3
1.1 Adres inwestycji:.....	3
1.2 Inwestor:.....	3
1.3 Podstawa opracowania:.....	3
1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
1.5 Istniejący stanu zagospodarowania działki.....	3
1.6 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	4
1.7 Uzbrojenie działki.....	4
1.8 Warunki konserwatorskie.....	4
1.9 Obszaru oddziaływania obiektu.....	4
1.10 Wpływ szkód górniczych.....	4
1.11 Ochrona środowiska.....	4

Część rysunkowa:

- Mapa sytuacyjna 1:500

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1 Adres inwestycji:

działka nr ew. 1246/2, obręb Wschowa
ul. Ks. Kostki 30/1, 67 - 400 Wschowa
Identyfikator działki: 081203_4.0001.1246/2

1.2 Inwestor:

Gmina Wschowa
ul. Rynek 1,
67 - 400 Wschowa

1.3 Podstawa opracowania:

- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. RP nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r. poz. 690 (z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz. U. RP nr 120 z 2003 r. poz. 1133 – R 63 (z późn. zmianami)
- PN i PN-EN,
- Prawo Budowlane,
- inne normatywy i normy.

1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest Wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej w lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku przy ul. Ks. Kostki 30 we Wschowie.

1.5 Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji stanowi działka o nr ew. 1246/2, obręb Wschowa zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o nr 30 i 30b.

Działka sąsiaduje bezpośrednio z następującymi działkami:

- od strony północnej z działką nr 1244 i 1245
- od strony zachodniej z działką nr 1241/1 – budynek Ks. Kostki 28
- od strony wschodniej z działką nr 1247 – budynek Ks. Kostki 32
- od strony południowej z działką nr 1279 – ul. Ks. Kostki

Wejście główne z działki nr 1279 – ul. Ks. Kostki

1.6 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

W projektowanym zagospodarowaniu działki nie przewiduje się wprowadzenia jakichkolwiek zmian w stosunku do stanu pierwotnego.

1.7 Uzbrojenie działki

Istniejący budynek mieszkalny posiada przyłącza:

- wodne – z istniejącej sieci wodociągowej
- kanalizacyjne – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
- energetyczne – z istniejącej sieci NN
- gazowe – z istniejącej sieci gazowej
- telekomunikacyjne – z istniejącej sieci

1.8 Warunki konserwatorskie

Budynek mieszkalny wielorodzinny znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej wpisanej w rejestrze zabytków pod numerem nr rej.: 134 z 28.08.1958 oraz 2181 z 28.01.1975 oraz jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 1740 z 16.03.1965.

Projektowana inwestycja wymaga zgody Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.9 Obszaru oddziaływania obiektu

W zakresie projektowanej inwestycji nie występuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniający istniejący standard użytkowy. Planowana inwestycja nie powoduje konieczności zapewnienia nowych miejsc parkingowych, miejsca gromadzenia odpadów stałych i nie zmienia zjawiska przesłaniania, ponadto nie zmienia oddziaływania w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem budynku.

W związku z powyższym obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę objętą opracowaniem.

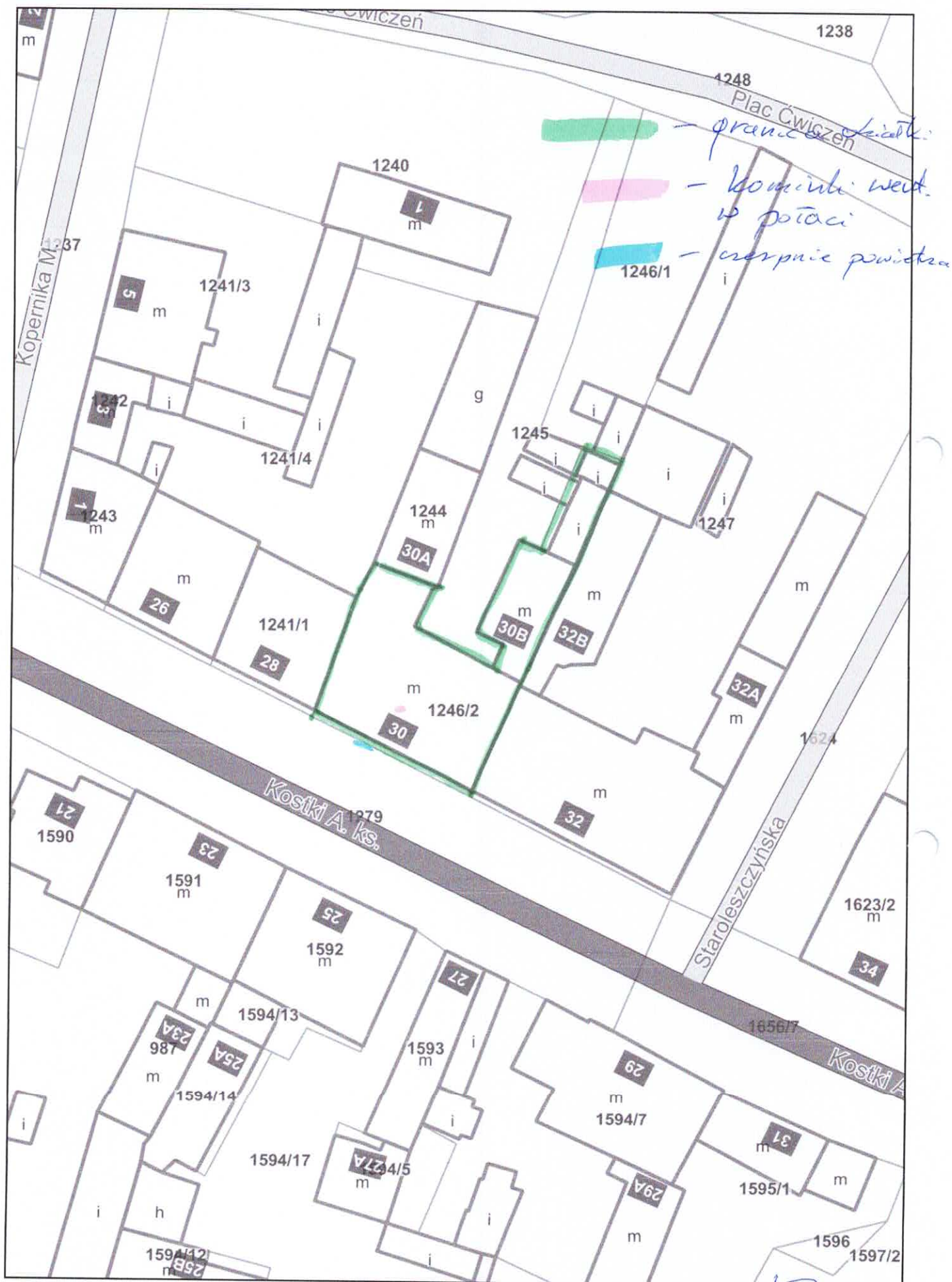
1.10 Wpływ szkód górniczych

Obiekt nie znajduje się na terenie oddziaływania szkód górniczych

1.11 Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego i zdrowie ludzi.





PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej w lokalu mieszkalnym
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	kat. XIII
ADRES OBIEKTU	działka nr ew. 1246/2, obręb Wschowa ul. Ks. Kostki 30/1, 67 - 400 Wschowa Identyfikator działki: 081203_4.0001.1246/2
INWESTOR	Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67 - 400 Wschowa
DATA OPRACOWANIA	07.2024 r.
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	inż. Krzysztof Dworczak 
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARGO Przedsiębiorstwo Projektowo – Inwestycyjne Krzysztof Dworczak ul. Dożynkowa 21, 64-100 Leszno tel. 730 492 199, k.dworczak@wp.pl

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Część opisowa:

1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO.....	8
1.1 Dane ogólne:.....	8
1.2 Rozwiązania architektoniczno - budowlane:.....	8
1.3 Projektowany zakres prac:.....	8
1.4 Dokumentacja fotograficzna.....	9

Rys. 1 - rzut

Załączniki:

Informacja do planu BIOZ

1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1.1 Dane ogólne:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny o symetrycznym układzie, z pięcioma osiami okiennymi, przykryty dwuspadowym dachem w zabudowie pierzejowej.

1.2 Rozwiązania architektoniczno - budowlane:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, sytuowany w zabudowie północnej pierzei ul. Ks. Kostki, nakryty dachem dwuspadowym.

1.3 Projektowany zakres prac:

Ze względu na brak prawidłowej wentylacji w lokalu mieszkalnym nr 1, należy wykonać wentylację nawiewną i wywiewną kuchni i łazienki.

Wentylacja nawiewna kuchni projektowana jako nawiew poprowadzony w ścianie zewnętrznej, zakończony od strony zew. czerpnią PCV oraz od strony wew. kratką wentylacyjną PCV w kolorze białym.

Wentylacja nawiewna kuchni projektowana jako przewód wentylacyjny o śr. 160mm z materiału niepalnego poprowadzony w ścianie zewnętrznej, zakończony od strony zew. czerpnią PCV oraz od strony wew. kratką wentylacyjną PCV w kolorze białym.

Wentylacja nawiewna łazienki projektowana jako przewód wentylacyjny o śr. 160mm z materiału niepalnego poprowadzony w ścianie zewnętrznej oraz jako przewód wentylacyjny zamontowany pod sufitem pomieszczenia kuchennego, zakończony od strony zew. czerpnią PCV oraz od strony wew. kratką wentylacyjną PCV w kolorze białym.

Wentylacja wywiewna kuchni projektowana jako przewód wentylacyjny o śr. 160mm z materiału niepalnego poprowadzony przez ścianę łazienki oraz pod sufitem łazienki, dalej poprowadzony przez ścianę klatki schodowej i pionowo przez klatkę schodową z wyjściem ponad dach(zakończony kominkiem wentylacyjnym). Przewody wentylacji wywiewnej muszą być izolowane aby zapobiec wytwarzaniu się skroplin.

Wentylacja wywiewna łazienki projektowana jako przewód wentylacyjny o śr. 160mm z materiału niepalnego poprowadzony przez ścianę klatki schodowej i pionowo przez klatkę schodową z wyjściem ponad dach(zakończony kominkiem wentylacyjnym). Przewody wentylacji wywiewnej muszą być izolowane aby zapobiec wytwarzaniu się skroplin.

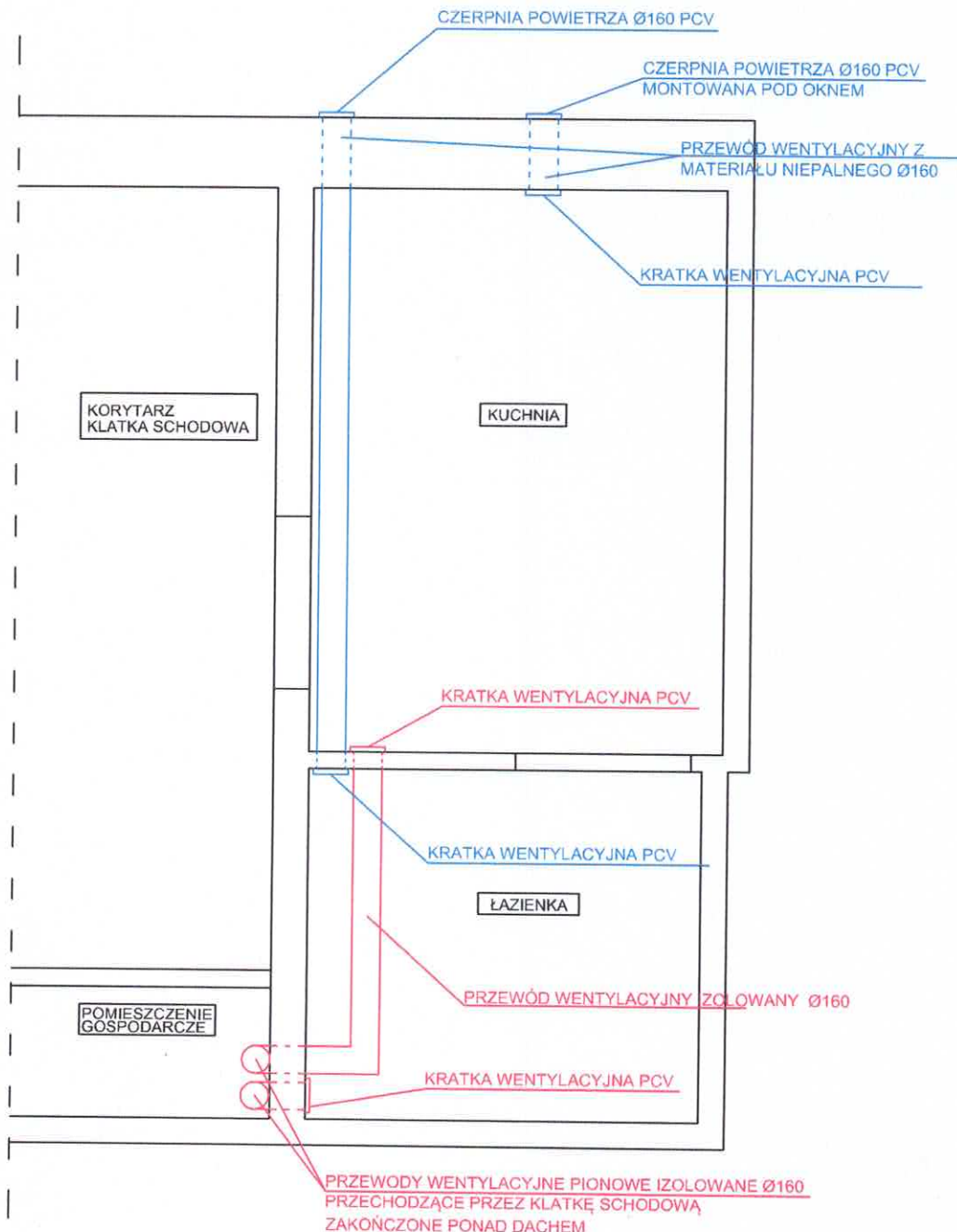


1.4 Dokumentacja fotograficzna



Projektowane umiejscowienie czepni na ścianie
zewnątrznej budynku





UWAGA:

1. WSZYSTKIE PODANE WYMIARY NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE

WENTYLACJA NAWIEWIENNA

WENTYLACJA WYWIEWNA

ARGO PPI Krzysztof Dworczak ul. Dożynkowa 21, 64-100 Łeszno tel. 730 492 199, email: k.dworczak@wp.pl	
INWESTOR:	Gmina Wschowa ul. Rynek 1 67-400 Wschowa
NAZWA INWESTYCJI:	Wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej w lokalu mieszkalnym
ADRES:	działka nr ew. 1246/2, obręb Wschowa ul. Ks. Kostki 30/1, 67-400 Wschowa Identyfikator działki: 081203_4.0001.1246/2
RZUT - PRZEWODY WENTYLACYJNE	
PROJEKTANT:	inż. Krzysztof Dworczak
DATA	Rys. 1
07.2024	

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Zakres robót

- organizacja placu budowy,
- wykonanie wentylacji nawiewnej
- wykonanie wentylacji wywiewnej
- uporządkowanie terenu.

Przewiduje się możliwość wystąpienia zagrożeń podczas prowadzenia następujących robót:

- roboty, przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 4,0m
- roboty rozbiórkowe mogące spowodować upadek na ziemię elementów z rozbiórki

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych Kierownik Budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu podczas którego:

- Powinni zostać poinformowani o możliwych zagrożeniach,
- Skontrolowani pod względem stosowania środków ochrony osobistej,
- Zaznajomieni z projektem organizacji robót,

Stały nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi powinni pełnić Kierownik Budowy. Instruktaż każdorazowo zapisywać w Zeszycie Instruktażu BHP z podaniem:

- wykazu osób biorących udział,
- osoby pełniącej nadzór nad realizacją,
- zakresu instruktażu.

Podstawowymi aktami prawnymi, na które powoływać się będzie osoba prowadząca instruktaż będą:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z dnia 10 kwietnia 1972)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy z dnia 26.09.1997r (Dz. U. Nr 129, poz. 844)
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą uprawnieni pracownicy bez przeciwwskazań lekarskich do zatrudnienia przy tych pracach, pełnoletni, dodatkowo przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa przy tych pracach, posiadający dodatkowe uprawnienia wymagane przy niektórych rodzajach prac szczególnie niebezpiecznych.

Roboty przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości 1-1,5m ujęte w odpowiedniej strefie niebezpiecznej i oznaczone tablicami:

„UWAGA! PRACE NA WYSOKOŚCI”

Roboty przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m

- dla robót tych zostanie wydzielona strefa niebezpieczna – 6m,
- oznaczenie dwoma tablicami „UWAGA ! STREFA NIEBEZPIECZNA” i wydzielona białą – czerwoną taśmą BHP.

Prace na wysokości prowadzone będą z rusztowań inwentaryzowanych z barierą BHP (zaopatrzone w atest oraz instrukcję producenta)

Podczas prac na wysokości pracownicy zabezpieczeni będą w pasy ochronne z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji,

Na rusztowaniu wywieszona zostanie tabliczka informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Wchodzenie i schodzenie z rusztowań odbywać się będzie w pionach komunikacyjnych.

Roboty wykonywane przy użyciu dźwigu:

- Nie występują

Ponadto przed przyjęciem do pracy wszyscy pracownicy muszą przejść stanowiskowe szkolenie BHP oraz wykonać badania lekarskie, w zakresie odpowiednim do rodzaju wykonywanej pracy.

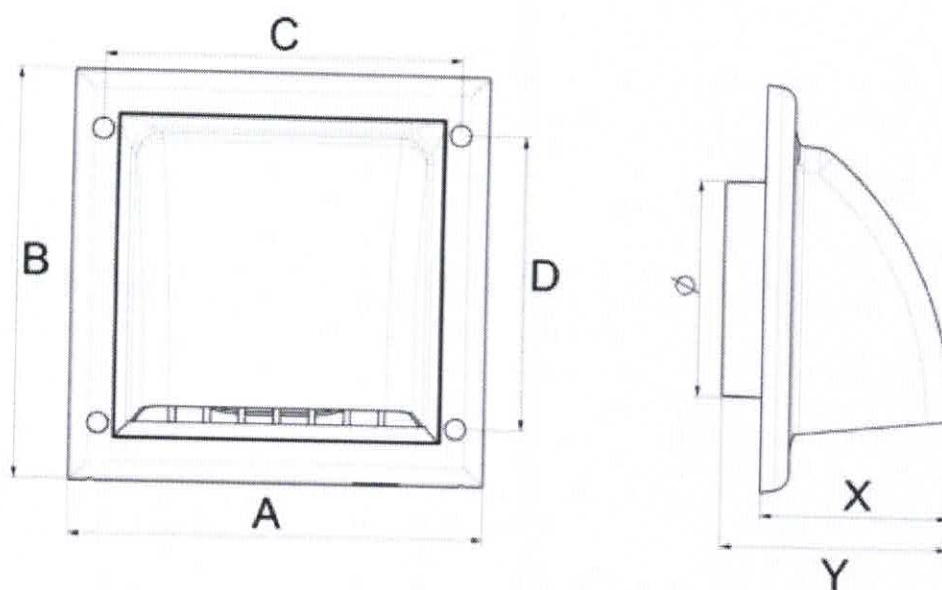
Również podczas zatrudnienia pracownicy są zobowiązani do brania udziału (raz w roku) w szkoleniach BHP i wykonywaniu badań lekarskich – wstępnych, okresowych i kontrolnych wg zakresu określonego w rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Kodeksu Pracy.



1/2055KI 30/1



Czepnia powietrza zewnętrzna PCV śr. 160mm - kolor grafitowy



WYMIARY [mm]

- Ø - 150 (średnica zewnętrzna)
- A - 250 (wymiar zewnętrzny)
- B - 250 (wymiar zewnętrzny)
- C - 224 (wymiar montażowy)
- D - 196 (wymiar montażowy)
- X - 136
- Y - 166