Wrocław, dnia 09.09.2024 r.

Uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. –Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) na realizację zadania pn. Roboty budowlane polegające na przygotowaniu terenu pod budowę hali magazynowej na terenie WARR S.A. działka nr ew. 2/34, obręb 0040 Oporów we Wrocławiu (roboty ziemne korytowanie, podbudowa, fundamenty)

Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w związku z pytaniami, które wpłynęły do ww. przetargu 20.12.2023 r. udziela następujących odpowiedzi, zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm.)

Zapytanie nr 1 :

Dzień dobry,

w związku z ogłoszonym przetargiem zwracam się z prośbą o:  
1) udostępnienie przedmiaru wskazanego na str. 4 OPZ,

2) uszczegółowienie zakresu prac wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia w SWZ, najlepiej poprzez przedmiar. W szczególności:  
A) proszę o potwierdzenie, że wykonanie podbudów pod nowe nawierzchnie ma być wykonany tylko w obrysie fundamentów, a jeśli po za nimi to na jakim obszarze?  
B) proszę o potwierdzenie, że zakres umowy nie przewiduje prac rozbiórkowych (w tym nawierzchni) innych niż rozbiórka fragmentów nieczynnych już instalacji kanalizacji sanitarnej DN150 i instalacji wody Wa80  
C) proszę o potwierdzenie, że jedyne prace instalacyjne jakie są do wykonania to rozbiórka fragmentów nieczynnych już instalacji kanalizacji sanitarnej DN150 i instalacji wody Wa80  
D) proszę o potwierdzenie, że płyta podposadzkowa, którą widać schematycznie na rysunku PW-K-R-00.0 nie jest w zakresie przedmiotu umowy - szczegół jest sprzeczny z opisem posadzki w architekturze (kreskowanie dla żelbetu)  
E) proszę o potwierdzenie, że jedyną izolację jaką należy wykonać to izolacja termiczna zgodnie z architekturą  
F) proszę o potwierdzenie, że obróbka strefy cokołowej z blachy jest po za zakresem  
3) Architektura zakłada podwaliny prefabrykowane, jednak warunki przetargu (termin, rysunki konstrukcyjne) wskazują na zastosowanie podwalin lanych. Proszę o potwierdzenie pozostawienia dowolności w tej kwestii Wykonawcy.  
Pozdrawiam,

Odpowiedź 1:

W zał. przesyłam przedmiar.

Odpowiedź 2:

A) Wykonawca ma wykonać podbudowę pod halą i placem oraz wykonać fundamentów- tj całości nawierzchni wraz z podbudową wynikającą z opracowania.

B) Wykonanie nie wymaga prac rozbiórkowych.

C) Hydrant zostanie usunięty przez Zamawiającego, pozostałe rozbiórki są do wykonania.

D) Potwierdzamy płyta na schematycznym rysunku PW-K-R-00.0 nie jest zakresem przedmiotu, została przedstawiona schematycznie

E) W dokumentacji w branży konstrukcyjnej elementy żelbetowe beton C25/30 W8. W strefie przerw roboczych i łączenia elementów monolitycznych zastosować masy bitumiczne przeciwwodne.

F) Obróbka strefy cokołowej poza zakresem w gestii dostawcy hali magazynowej.

Odpowiedź 3: Podwaliny pod hale w technologii monolitycznej wykonane na budowie opcjonalnie prefabrykowane.