Umowa Nr KSL.7021.6.1.2025.NU – wzór

zawarta w dniu **……………. 2025 r.** w Krośnie pomiędzy:

**Gminą Miasto Krosno**, (adres dla doręczeń: **38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a),**

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez … ,

przy kontrasygnacie … ,

a …………………………NIP/REGON/KRS,

reprezentowaną przez ………

zwaną dalej **Wykonawcą**

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275-296 w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Konserwacja zbiorników i separatorów kanalizacji deszczowej”.**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacja techniczna, stanowiące integralną część umowy.
3. Termin realizacji zamówienia ustala się od dnia zawarcia umowy do dnia 28 listopada 2025 r. w dwóch etapach, na zasadach określonych w § 2.

**§ 2**

Przedmiot umowy zostanie wykonany w dwóch etapach w terminach wskazanych w pkt 1 (dla etapu I) i pkt 2 (dla etapu II):

1. Pierwszy etap (pierwsze czyszczenie): **od dnia zawarcia umowy** **do dnia 12 czerwca 2025 r.**
2. Drugi etap (drugie czyszczenie): **od dnia 3 listopada do dnia 28 listopada 2025 r.**

**§ 3**

1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego, na trzy dni przed, o dacie rozpoczęcia realizacji robót w terenie.
2. Wykonawca w powiadomieniu o dacie rozpoczęcia robót wskaże imiennie osobę powołaną do kontaktów z Zamawiającym.
3. Ocena stanu technicznego separatora nastąpi poprzez zapis w protokole i książce ewidencyjnej separatora. Wykonawca sporządzi książki ewidencyjne dla nowych separatorów.

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
2. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz oznakowanie robót i utrudnień związanych z wykonywanymi robotami w obrębie obszaru wykonywanych robót do czasu ostatecznego odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji wg wytycznych Zamawiającego.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren na którym wykonywane będą roboty w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały i odpady.
5. Magazynowanie oraz zagospodarowanie odpadów przez Wykonawcę musi być zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób przewidziany w ustawie o odpadach. Na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie, Wykonawca zobligowany jest przedstawić dokumenty potwierdzające realizację tych obowiązków.

**§ 5**

1. Ustalone na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty **………………** **zł brutto**, słownie: ……………………………………………………...
2. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi dwoma fakturami wystawionymi po wykonaniu każdego zrealizowanego z etapów robót, o których mowa w § 2.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi oddzielnie dla każdego etapu w kwotach:
   1. I etap – kwota brutto:………………………….słownie:………………………..
   2. II etap – kwota brutto: …………………………słownie:………………………
4. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez Kierownika robót i Inspektora oraz przekazanie Zamawiającemu uzupełnionej książki eksploatacji poszczególnych urządzeń.
5. Należności będą regulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………..w Banku……………….. w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi:

Gmina Miasto Krosno 38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a, **NIP: 684-00-13-798.**

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest(\*wybrać) podatnikiem podatku od towarów i usług, a jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi……………………… NIP: …….

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wykonywanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej, a także do okazania na wezwanie Zamawiającego stosownej polisy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   1. roboty związane z przedmiotem umowy, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych,
   2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

**\*§ 8**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia kompleksowo siłami własnymi, osobiście, zgodnie z zapisami wskazanymi w § 1 umowy, specyfikacją warunków zamówienia, warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac, dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi normami, regulacjami i przepisami a także z zasadami wiedzy technicznej.

**\*§ 8**

(w przypadku wykonania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców)

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zapisami wskazanymi w § 1 umowy, specyfikacją warunków zamówienia, warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac, zgodnie z obowiązującymi normami, regulacjami i przepisami przy użyciu sił własnych oraz Podwykonawców.
  2. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu umowy korzystał będzie w następujący sposób z podwykonawstwa:

1. ...................................................................................................................

(firma/nazwa, adres/siedziba, NIP/REGON, KRS/CEIDG podwykonawcy)

w zakresie .......................................................................................................

1. ....................................................................................................................

(firma/nazwa, adres/siedziba, NIP/REGON, KRS/CEIDG podwykonawcy)

w zakresie .......................................................................................................

* 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za działania wynikające z umów o podwykonawstwo.
  2. Wykonawca oświadcza, że pozostały zakres usług objętych umową wykona osobiście.

**§ 9**

1. Strony ustalają, że Inspektorem - osobą odpowiedzialną za realizację zadania z ramienia Zamawiającego będzie Pani Natalia Uram, a kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie …………….
2. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego lub Kierownika robót wymaga pisemnego zawiadomienia odpowiednio Wykonawcy lub Zamawiającego.

**§ 10**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. oferta,
2. specyfikacja warunków zamówienia,
3. specyfikacja techniczna,
4. warunki prowadzenia robót w pasie drogowym.

**§ 11**

1. Zakończenie realizacji robót i gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza telefonicznie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Warunkiem końcowego odbioru wykonania robót jest przeprowadzenie pozytywnych odbiorów częściowych z udziałem przedstawiciela Zamawiającego. Odbiorom częściowym podlega każdy separator ze zintegrowanym osadnikiem lub separator wraz z odrębnym osadnikiem.
4. Protokół odbioru, będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Integralną częścią protokołu odbioru będą dokumenty o których mowa w §5 ust. 4.
5. W przypadku stwierdzenia wystąpienia wad, Zamawiający określi w protokole sposób i termin ich usunięcia przez Wykonawcę. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
6. Po usunięciu wad Wykonawca stosuje ust. 1, a Zamawiający ust. 2.
7. Strony sporządzają protokół z odbioru po usunięciu wad.

**§ 12**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **15 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1.
   2. za zwłokę w wykonaniu etapu pierwszego przedmiotu umowy, w wysokości 450 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia określonego w § 2 pkt 1 umowy na wykonanie tego etapu.
   3. za zwłokę w wykonaniu etapu drugiego przedmiotu umowy, w wysokości 450 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia określonego w § 2 pkt 2 umowy na wykonanie tego etapu.
   4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
   5. za każdy stwierdzony przypadek wykonywania zamówienia niezgodnie z umową lub specyfikacją techniczną lub innymi dokumentami, o których mowa w §10, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1.
   6. za niezłożenie, na wezwanie Zamawiającego, przez Wykonawcę w przewidzianym terminie któregokolwiek dowodu wskazanego przez Zamawiającego spośród dowodów wymienionych w § 13 ust. 4 – w wysokości 2.000 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wymaganego przez Zamawiającego dowodu).
   7. za skierowanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonywania czynności wskazanych w § 13 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdą osobę (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
   8. braku współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w § 13 ust. 2 lub utrudnianiu przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w § 13 ust. 2, w kwocie 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku współdziałania lub utrudniania kontroli.
   9. za zwłokę Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 7 ust. 1 w terminie określonym w § 7 ust. 1, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
   10. gdy przedmiot niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy podmiot.
   11. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w przypadkach o których mowa w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w wysokości 1.500 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
   12. za zwłokę Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 5 w terminie określonym w § 4 ust. 5, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **15 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych   
   w Kodeksie cywilnym.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1.
6. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej, nie krótszym niż 14 dni od jej otrzymania.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których jedna strona może dochodzić od drugiej strony, nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem, że jeżeli została naliczona kara umowna za odstąpienie, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. a lub pkt 2 to maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **45%** wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

**§ 13**

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby skierowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę), których zakres został przez Zamawiającego określony w SWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane przez Zamawiającego a wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
3. oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania,
6. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 11 (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. f – g – h, skierowanie - do wykonywania czynności określonych w ust. 1 - osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 14**

1. Niezależnie od przypadków odstąpienia przewidzianych w obowiązujących przepisach, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad wykazanych w protokole zdawczo-odbiorczym lub zawiadomieniu o wadzie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
4. Wykonawca nie wykona zakresu przedmiotu umowy składającego się na etap I, o którym mowa w § 2, w terminie określonym w § 2 pkt 1 na wykonanie tego etapu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia określonego w § 2 pkt 1 na wykonanie tego etapu.
5. Wykonawca nie wykona zakresu przedmiotu umowy składającego się na etap II, o którym mowa w § 2, w terminie określonym w § 2 pkt 2 na wykonanie tego etapu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia określonego w § 2 pkt 2 na wykonanie tego etapu.
6. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z zakresem określonym w specyfikacji warunków zamówienia lub specyfikacją techniczną lub innymi dokumentami, o których mowa w §10 lub nienależycie wykonuje swoje inne zobowiązania wynikające z umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia określonego w § 2 pkt 2.
7. Wykonawca skieruje do wykonywania czynności określonych w § 13 ust. 1 osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania określonego w § 13 ust. 1.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
9. Odstąpienie na mocy niniejszej umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niewykonanego przez Wykonawcę przed odstąpieniem zakresu świadczenia.
10. Strony postanawiają, iż pomimo odstąpienia od niniejszej umowy wiążą je postanowienia dotyczące kar umownych oraz rękojmi i gwarancji w odniesieniu do zrealizowanego przed odstąpieniem zakresu świadczenia.

**§ 15**

W wypadku umownego odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu protokół inwentaryzacji wykonanych robót, wraz z zestawieniem wartości według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.
3. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
4. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty, do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

**§ 16**

Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany cen kosztów związanych z realizacja zamówienia:

* 1. wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji, jeżeli okres od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia etapu drugiego, o którym mowa w § 2 pkt 2 będzie dłuższy niż 6 miesięcy, począwszy od pierwszego dnia 7 miesiąca liczonego od dnia zawarcia umowy, gdy wartość miesięcznego wskaźnika cen i usług publikowanego przez Prezesa GUS przekroczy 5 %;
  2. strona składająca wniosek o zmianę wynagrodzenia powinna przedstawić  
     w szczególności:
     1. wyliczenia wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
     2. dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływa na koszty realizacji zamówienia;.
  3. łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego paragrafu, nie może być wyższa niż 2% w stosunku do pierwotnej wartości umowy;
  4. zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
  5. waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za przedmiot umowy wykonany przez okres 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy. Waloryzacja obejmuje wyłącznie drugi etap realizacji umowy.

**§ 17**

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron.

**§ 18**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 19**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**