**UMOWA NR …………………………..**

zawarta w dniu **……………... 2024 r.** w Gorzowie Wlkp. pomiędzy :

**Wspólnota Mieszkaniowa 2290 Wawrzyniaka 16 599-25-85-005 211007674**

reprezentowaną przez pełnomocnika:

Mariusza Chasiaka – Kierownika Administracji Domów Mieszkalnych nr 2 z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Towarowej 6a - Oddziałem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

……………………………………………………………………………………………………………………………. zwanym **„Wykonawcą”.**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac:

**………………………………………………………………………………………………………….**

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych prac własnymi siłami.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją   
   z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami   
   i normatywami stosowanymi w budownictwie.
3. Dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z następującymi aktami prawnymi:

1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222);

2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia   
25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.   
z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami);

3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.1129), oraz zawierać informację dotyczącą BIOZ (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa   
i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz 1126);

4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz.1389).

1. W dokumentacji określone zostaną jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. Z braku takiej możliwości projektant może wskazać nazwy handlowe kilku typów wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych.
2. Zakres opracowania dokumentacji:

* Projekt budowlany - 5 szt.
* Przedmiar robót – 2 szt.
* Kosztorys inwestorski w wersji uproszczonej i pełnej – 2 szt.

• Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 szt.

* Audyt remontowy – 2 szt.

• Wersja elektroniczna PDF , ATH– 2 szt.

1. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:
2. …………………………………
3. ……………………………………

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wymienioną w §1 usługę wykonać w terminie **2 miesiące od dnia podpisania umowy.**

**§ 3**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się **ryczałtowe** **w wysokości ………………………………………… netto + należny podatek VAT 23% (słownie: ………………………………………………….), tj. ………………………………. pln brutto.**

2.Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy będzie protokół   
przekazania dokumentacji podpisany przez obie strony.

3.Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem, w terminie do 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury.

4. Wykonawca umieści na fakturze nr i datę zawarcia umowy.

**§ 4**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania wykonania zadania w trakcie trwania umowy   
z przyczyn od niego niezależnych.

**§ 5**

Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Administracji Domów Mieszkalnych nr 2.

**§ 6**

Jeżeli zostaną stwierdzone wady, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie.

**§ 7**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z zamówieniem oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne za:
   1. odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
   2. zwłokę w wykonaniu usługi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionej faktury.

**§ 9**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie powierzyć wykonanie zobowiązania lub jego części innemu Wykonawcy pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

**§ 10**

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jednakże niedopuszczalne są zmiany i uzupełnienia postanowień umowy niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli wpływałoby na treść oferty Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można byłoby przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 12**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**