Załącznik Nr 5 do SWZ

**Roboty budowlane polegające na przygotowaniu terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa hali magazynowej z zagospodarowaniem terenu” na terenie WARR S.A. - dz. nr ew. 2/34 obr. 0040 Oporów**

**we Wrocławiu**

 **Znak sprawy: 1/2025 z dn. 26.03.2025**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Adres inwestycji:

Działka ewidencyjna nr 2/34, AM11 obręb Oporów

Nazwa i kod według CPV:

45233200-1 roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112700-2 roboty w zakresie kształtowania terenu

45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232130-2 roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

Zamawiający:

Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Adres: 52-437 Wrocław, ul. Karmelkowa 29

NIP: 894-23-16-144; KRS: 0000055657

## **Rozdział I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze części działki nr 026401\_1.0040.AR\_11.2/34 obręb Oporów w południowej części miejscowości Wrocław. Teren przeznaczony pod planowaną budowę hali magazynowej jest zlokalizowany w centralnej części działki, pomiędzy istniejącymi budynkami o funkcji magazynowej i produkcyjnej. Teren jest połączony bezpośrednio z droga publiczną (ul. Karmelkowa) od strony północnej. Ukształtowanie terenu jest praktycznie płaskie ze średnią rzędną terenu 123,50 mnpm. Teren opracowania posiada kształt zbliżony do prostokąta i ograniczony jest:

od północny - istniejąca zabudową w obrębie działki 026401\_1.0040.AR\_11.2/34 - budynek magazynowy jednokondygnacyjny i budynki kontenerowe dwukondygnacyjne

od wschodu - istniejąca zabudową w obrębie działki 026401\_1.0040.AR\_11.2/34 - budynek magazynowy jednokondygnacyjny

od południa - granicą z działkami budowlanymi: działka nr 026401\_1.0040.AR\_11.2/37 - zabudowana budynkami magazynowymi i produkcyjnymi

od zachodu - istniejąca zabudową w obrębie działki 026401\_1.0040.AR\_11.2/34 - budynek magazynowy jednokondygnacyjny



*Rys.1. Lokalizacja robót budowalnych.*

Inwestycja w zakresie zagospodarowania terenu i obiektów budowlanych została zaprojektowana i dostosowana do: lokalnych warunków terenowych, istniejących połączeń komunikacyjnych, dostępu do infrastruktury technicznej, wytycznych inwestora. Zasadniczo teren w obrębie planowanej realizacji hali magazynowej nie ulegnie znaczącym zmianom. Przy wschodniej ścianie zewnętrznej istniejącego budynku B4 zostanie zlokalizowana zewnętrzna szafka elektryczna na potrzeby zasilania projektowanej hali magazynowej i oświetlenia terenu. W pierwszym etapie zostanie rozebrana istniejąca nawierzchnia utwardzona wraz z podbudową, następnie wykonane roboty ziemne w zakresie fundamentów i wykonania instalacji zewnętrznych kanalizacji deszczowej, wodociągowej i kabli elektrycznych, kolejnym etapem wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej z postaci kostki betonowej w bezpośrednim sąsiedztwie hali, jako strefy dojazdowej i manewrowej, a na końcu montaż systemowej hali magazynowej. Nie przewiduje się dodatkowego wygrodzenia tej strefy terenu.

## **Rozdział II. Wycena oferty przez Wykonawców**

Ofertę należy opracować na podstawie dokumentów składających się na całość Specyfikacji Warunków Zamówienia, a wymagania i ilości wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji, z zastrzeżeniem wyłączeń poszczególnych zakresów robót wskazanych przez Zamawiającego w niniejszym dokumencie, które nie podlegają wycenie w ramach oferty. Ilości wskazane w przedmiarach mają charakter szacunkowy i zostały wykonane przez Projektanta przy zachowaniu należytej staranności, jednak w przypadku rozbieżności z pozostałą częścią Dokumentacji Projektowej nie stanowią podstawy do dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy po podpisaniu umowy.

W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i  pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami, obowiązkami i czynnościami Wykonawcy wynikającymi z całości SWZ (OPZ, Dokumentacja Projektowa, Umowa) i zmierzającymi do wykonania Przedmiotu Zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć. Wykonawca we własnym zakresie pozyska materiały niezbędne do realizacji przedsięwzięcia.

Zamawiający wymaga na etapie składania ofert przeprowadzenia przez Wykonawców wizji lokalnej.

Wykonawca ponosić będzie skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, które umożliwi pełne i należyte zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania całkowitej ceny łącznej brutto oferty za wykonanie całego przedmiotu zamówienia z należytą starannością. Do porównania i oceny ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę całkowitą cenę łączną brutto oferty za wykonanie całego przedmiotu zamówienia podaną przez Wykonawcę. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiejkolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

**Rozdział III. Etapy realizacji inwestycji**

**Etap I**

Wykonanie rozbiórek i przygotowania terenu m.in. profilowanie, karczowanie zieleni niskiej, rozbiórka ogrodzenia zewnętrznego z siatki, rozbiórka nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej wraz z podbudową wraz z wywozem i utylizacją gruzu, korytowanie całości terenu na głębokość 72 cm (52 cm pod halą) wraz z wywozem i utylizacją urobku.

Etap ten **nie stanowi przedmiotu wyceny** przez Wykonawców i zostanie zrealizowany przez Zamawiającego przed przekazaniem terenu Wykonawcy wyłonionemu w ramach niniejszego postępowania, z zastrzeżeniem wskazanym w Rozdziale IV pkt 2 poniżej.

**Etap II**

Wykonanie robót budowlanych w zakresie zagospodarowania terenu pod budowę hali magazynowej zgodnie z Dokumentacją Projektową, w szczególności:

* wykonanie nawierzchni utwardzonej uwzględniając: warstwy konstrukcyjne podbudowy, nawierzchnie właściwą (kostka brukowa), krawężniki;
* wykonanie robót ziemnych pod posadowienie hali uwzględniając: wykopy, wymianę gruntu pod stopami fundamentowymi, zasypanie wykopów pod fundamenty;
* wykonanie robót konstrukcyjnych dla posadowienia hali uwzględniając: podkłady, stopy fundamentowe, zbrojenie konstrukcji żelbetowej;
* wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej uwzględniając: roboty ziemne, roboty montażowe;
* wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej zgodnie z przedmiarem robót uwzględniając: roboty ziemne, roboty montażowe;
* wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej (bez oświetlenia zewnętrznego) uwzględniając: roboty ziemne, roboty montażowe;
* roboty wykończeniowe, w tym uporządkowanie terenu w rejonie prowadzonych robót;
* zapewnienie przez cały okres realizacji robót kierownika budowy z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń i sprawowanie przez niego nadzoru nad robotami budowlanymi;

Termin realizacji: **12 tygodni** od dnia podpisania umowy.

Etap ten stanowi zasadniczą część przedmiotu niniejszego zamówienia i **stanowi przedmiot wyceny** przez Wykonawców, z zastrzeżeniami wskazanymi w Rozdziale IV pkt 3.6 oraz 3.7 poniżej.

**Etap III**

Budowa na obszarze zagospodarowania terenu wykonanym w Etapie II powyżej obiektu hali magazynowej o konstrukcji lekkiej zgodnie z Dokumentacją Projektową tj. obiekt na planie prostokąta, przekryty dachem dwuspadowym o nachyleniu 12 stopni, o 1 kondygnacji nadziemnej, konstrukcja stalowa ramowa. Rozwiązania elewacyjne budynku hali, ściany z płyt warstwowych PIR80 w kolorze szarym RAL 7035, dach przekryty z dwu warstwowej powłoki

syntetycznej z tkaniną obustronnie powlekaną PCV w kolorze jasno szary RAL 9002.

Termin realizacji: **4 tygodnie** od dnia zakończenia Etapu II (potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru częściowego dla Etapu II).

Etap ten w zakresie powyżej wskazanych robót budowlanych dot. budowy hali **nie stanowi przedmiotu wyceny** przez Wykonawców i zostanie zrealizowany przez podwykonawcę Zamawiającego: spółkę pod firmą Marco Marek Witowski Spółka Jawna z siedzibą w Mosinie, ul. Leszczyńska 91, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000799298, która zapewnia wszystkie materiały do budowy hali, wykonanie robót montażowych, wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie budowy hali.

W trakcie realizacji Etapu III obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie przez cały okres realizacji robót kierownika budowy z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń i sprawowanie przez niego nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie budowy hali i ten obowiązek **stanowi przedmiot wyceny** przez Wykonawców.

**Etap IV**

W zakres niniejszego Etapu wchodzą następujące czynności:

* zakończenie wszystkich pozostałych robót (dot. instalacje elektryczne konieczne do wykonania po budowie hali w Etapie III lub w trakcie Etapu III: elementy uziemienia, zasilanie hali magazynowej w energię elektryczną);
* wystąpienie z kompletnym wnioskiem do właściwego dla terenu inwestycji Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnej udzielającej pozwolenia na użytkowanie wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji administracyjnej udzielającej pozwolenia na użytkowanie;
* zapewnienie kierownika budowy z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń przez cały okres trwania niniejszego etapu (w szczególności w trakcie kontroli organów) aż do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego;
* skompletowanie Dokumentacji Powykonawczej (zgodnie z Rozdział IV pkt 5 poniżej);
* zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z przekazaniem kompletu dokumentów;
* przeprowadzenie odbioru końcowego i podpisanie protokołu odbioru końcowego z Zamawiającym.

Etap ten należy do obowiązków Wykonawcy w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia i **stanowi przedmiot wyceny** przez Wykonawców.

Termin realizacji: **6 tygodni** od dnia zakończenia Etapu III (potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru częściowego dla Etapu III).

Łączny termin realizacji uwzględniający czas trwania wszystkich Etapów II-IV: **22 tygodnie** od dnia podpisania umowy.

**Rozdział IV. Zakres przedmiotu zamówienia**

1. **Dokumentacja Projektowa**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Dokumentacja Projektowa, w której skład wchodzą następujące elementy:

1. Decyzja administracyjna udzielająca pozwolenia na budowę nr 2254/2024 z dnia 12.11.2024 r.
2. Zaświadczenie nr 1377/2025 z dnia 06.02.2025 r. o ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na budowę nr 2254/2024 z dnia 12.11.2024 r.
3. Projekt budowlany: projekt zagospodarowania terenu (PB01).
4. Projekt budowlany: projekt architektoniczno-budowlany (PB02).
5. Projekt techniczny: branża sanitarna (PT01).
6. Projekt techniczny: branża konstrukcyjna (PT02).
7. Projekt techniczny: branża elektryczna (PT03).
8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót: branża sanitarna (ST01).
9. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót: branża konstrukcyjna (ST02).
10. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót: branża elektryczna (ST03).
11. Przedmiar robót: branża sanitarna.
12. Przedmiar robót: branża budowlana.
13. Przedmiar robót: branża elektryczna.
14. Geotechniczne warunki posadowienia (lipiec 2023).
15. Opinia geotechniczna (lipiec 2024).
16. Opinia Konstruktora w sprawie warunków posadowienia (luty 2025).

Dokumentacja Projektowa stanowi **Załącznik nr 6 do SWZ.**

1. **Etap I**

W zakres Etapu I wchodzi wykonanie rozbiórek i przygotowania terenu inwestycji m.in. profilowanie, karczowanie zieleni niskiej, rozbiórka ogrodzenia zewnętrznego z siatki, rozbiórka nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej wraz z podbudową wraz z wywozem i utylizacją gruzu, korytowanie całości terenu na głębokość 72 cm (52 cm pod halą) wraz z wywozem i utylizacją urobku.

Etap ten **nie stanowi przedmiotu wyceny** przez Wykonawców i zostanie zrealizowany przez Zamawiającego przed przekazaniem terenu Wykonawcy wyłonionemu w ramach niniejszego postępowania, z następującym zastrzeżeniem: obowiązkiem Wykonawcy po przejęciu terenu budowy jest wykonanie pomiarów geodezyjnych w ramach zapewniania obsługi geodezyjnej dla realizacji inwestycji i wykonanie odpowiednich korekt dla prawidłowej rzędnej terenu w ramach mechanicznego profilowania i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne. Ewentualny wywóz dodatkowego urobku powstałego w ramach korekty terenu leży po stronie Wykonawcy, przy czym Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia terenu w odległości maksymalnie 500 metrów od terenu budowy, gdzie Wykonawca będzie mógł wywieźć i zeskładować urobek – w takim przypadku dalsze jego zagospodarowanie lub utylizacja leży po stronie Zamawiającego.

1. **Etap II**

Etap II stanowi zasadniczą część przedmiotu niniejszego zamówienia i **stanowi przedmiot wyceny** przez Wykonawców (poza wyłączeniami zakresów robót opisanymi w uwagach do punktu 3.6 i 3.7 poniżej). W zakres Etapu II wchodzi wykonanie robót budowlanych w zakresie zagospodarowania terenu pod budowę hali magazynowej zgodnie z Dokumentacją Projektową, w szczególności:

* wykonanie nawierzchni utwardzonej uwzględniając: warstwy konstrukcyjne podbudowy, nawierzchnie właściwą (kostka brukowa), krawężniki;
* wykonanie robót ziemnych pod posadowienie hali uwzględniając: wykopy, wymianę gruntu pod stopami fundamentowymi, zasypanie wykopów pod fundamenty;
* wykonanie robót konstrukcyjnych dla posadowienia hali uwzględniając: podkłady, stopy fundamentowe, zbrojenie konstrukcji żelbetowej;
* wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej uwzględniając: roboty ziemne, roboty montażowe;
* wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej zgodnie z przedmiarem robót uwzględniając: roboty ziemne, roboty montażowe;
* wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej (bez oświetlenia zewnętrznego) uwzględniając: roboty ziemne, roboty montażowe;
* roboty wykończeniowe, w tym uporządkowanie terenu w rejonie prowadzonych robót;
* zapewnienie przez cały okres realizacji robót kierownika budowy z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń i sprawowanie przez niego nadzoru nad robotami budowlanymi;
	1. **Nawierzchnie utwardzone: podbudowa, nawierzchnia właściwa, krawężniki**

W celu zapewnienia komunikacji kołowej i obsługi strefy hali magazynowej projektuje się ciąg pieszo-jezdny powiązany od strony północnej i południowej z drogami wewnętrznymi. W celu połączenia krawędzi ciągów kołowych zastosowano promienie wyokrąglające o wartości min. R=3,0m. Parametry techniczne ciągu pieszo-jezdnego: kategoria drogi - droga wewnętrzna | klasa techniczna - D | prędkość projektowa - 30km/h | nawierzchnia – kostka betonowa prostokątna gr. 8.0cm | przekrój - jednojezdniowy, dwupasowy (2x3,0m) | szerokość pasa ruchu - 3,0m | szerokość jezdni - 6,0m | pochylenie poprzeczne nawierzchni - 1%, jednostronne. Do ograniczenia nawierzchni ciągu zaprojektowano po obydwu stronach krawężnik 15x30 z ławie betonowej z oporem wyniesiony na wysokość 12cm ponad nawierzchnie drogi. W celu zapewnienia miejsc postojowych dla obsługi obiektu budowlanego i zapisów MPZP zaprojektowano parkingi dla pojazdów osobowych z w łącznej ilości 15szt. Wymiary miejsc postojowych przyjęto 2,5x5,0m i 2.5x6.0m. Miejsca postojowe zlokalizowano w układzie prostopadłym i równoległym do drogi manewrowej. Nawierzchnia miejsc postojowych zaprojektowano z kostki betonowej prostokątnej gr. 8.0cm. Wszystkie miejsca postojowe zostaną wydzielone poprzez ułożenie w nawierzchni jednego rzędu z kostki betonowej w kolorze grafitowym w rozstawie jak na rysunkach w części rysunkowej odpowiadające przeznaczeniu dla poszczególnych typów pojazdów. Od strony zewnętrznej zostanie ograniczona krawężnikami betonowymi 15x30 posadowionymi na ławach betonowych z oporem. Pochylenie nawierzchni na parkingu zaprojektowano ze spadkiem do 2,5% wpustów drogowych. Posadowienia warstw konstrukcji nawierzchni można dokonać po wyrównaniu i zagęszczeniu warstwy dolnej koryta do uzyskania na jej powierzchni wartość KR3 min. 180MPa dla nawierzchni pod ruch kołowy.

**UWAGA!** Zamawiający wskazuje, że warstwy konstrukcyjne posadowienia na terenie inwestycji należy wykonać w podziale na 2 zakresy o różnych grubościach poszczególnych warstw (pomimo, że projekt budowlany w części zapisów uwzględnia na całym terenie jeden zakres):

Zakres 1

|  |
| --- |
| **Plac manewrowy, ciągi jezdne, miejsca parkingowe:** |
| warstwa ścieralna z kostki betonowej prostokątnej szarej | 8 cm |
| podsypka z miału kamiennego fr.0-8 mm | 4 cm |
| warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/30 o frakcji 0/31,5 mm | 25 cm |
| warstwa ulepszonego podłoża z mieszanki związanej cementem C3/4≤6,0MPa | 35 cm |
| grunt rodzimy, wyprofilowany i zgęszczony do Is=0,97 |
| **Razem:** | **72 cm** |

Zakres 2

|  |
| --- |
| **Hala magazynowa:** |
| warstwa ścieralna z kostki betonowej prostokątnej szarej | 8 cm |
| podsypka z miału kamiennego fr.0-8 mm | 4 cm |
| warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/30 o frakcji 0/31,5 mm | 20 cm |
| warstwa ulepszonego podłoża z mieszanki związanej cementem C3/4≤6,0MPa | 20 cm |
| grunt rodzimy, wyprofilowany i zgęszczony do Is=0,97 |
| **Razem:** | **52 cm** |

Szczegółowy opis robót w zakresie nawierzchni utwardzonych oraz warunki wykonania i odbioru tych robót znajdują się w Dokumentacji Projektowej.

* 1. **Roboty ziemne pod posadowienie hali**

Ze względu na występowanie gruntów o niskiej nośności pod częścią projektowanego budynku:

• Warstwa NN od 0,00 do głębokości 2,30 m p.p.t (121.05 m n.p.m),

• Warstwa D2 od 2.30 (121.05 m n.p.m) do głębokości 2,70 m p.p.t (120.65 m n.p.m),

• Warstwa D3 od 2,7 (120.65 m n.p.m) m p.p.t do głębokości 3.70 m p.p.t (119.65 m n.p.m),

zalegającym do głębokości około 3,7 m poniżej poziomu terenu zaprojektowano wymianę gruntu pod projektowanym budynkiem od poziomu stropu 2,5 m p.p.t. do poziomu projektowanego posadowienia budynku. Warstwę gruntów nienośnych należy wymienić na pospółkę zagęszczając ją do wskaźniku zagęszczenia Is ≥ 0,98. Dopuszcza się wykonanie wymiany gruntu wyłączenie po obrysie stóp fundamentowych powiększonym o 1,0m z każdej strony stopy. Ze względu na wykonywanie robót w takim przypadku w wykopie wąskoprzestrzennym należy zastosować niezbędne zabezpieczenia ścian wykopu. Dno wykopu na całej jego powierzchni należy wykonać w poziomie. Pospółkę w uprzednio wykonanym wykopie należy sypać poziomymi warstwami o maksymalnej miąższości 30cm wraz z sukcesywnym ich zagęszczeniem. Szczególną ostrożność należy zwrócić przy wykonywaniu pierwszych warstw z pospółki na stropie warstwy II. W celu uniemożliwienia zasypania wykopu przez osuwający się grunt zaleca się odpowiednie wyprofilowanie skarp wykopu, dopuszcza się inny sposób zabezpieczenia skarp wykopu zaproponowany przez Wykonawcę wykonany w uzgodnieniu z Kierownikiem Budowy. Ze względu na możliwość pojawienia się wód gruntowych w wykopie Wykonawca musi zapewnić odwodnienie wykopów. Roboty ziemne pod fundamenty należy wykonać bezpośrednio przed robotami konstrukcyjnymi. Po wykonaniu wykopów należy sprawdzić ich warunki gruntowe z założeniami i natychmiast ułożyć warstwę chudego betonu. Piaski luźne dogęścić min do Is=0,97, a w przypadku posadowienia na glinach należy wykonać podbudowę około 30 cm z gruntów sypkich zagęszczanych do min Is=0,97. Poziom dolny fundamentów w każdym przypadku musi znajdować się min 0,8m pod poziomem projektowanego terenu.

Wywóz urobku powstałego w ramach wykopów pod wymianę gruntu i fundamenty hali leży po stronie Wykonawcy, przy czym Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia terenu w odległości maksymalnie 500 metrów od terenu budowy, gdzie Wykonawca będzie mógł wywieźć i zeskładować urobek – w takim przypadku dalsze jego zagospodarowanie lub utylizacja leży po stronie Zamawiającego.

Szczegółowy opis robót w zakresie robót ziemnych pod posadowienie hali oraz warunki wykonania i odbioru tych robót znajdują się w Dokumentacji Projektowej.

* 1. **Roboty konstrukcyjne dla posadowienia hali**

Projektuje się fundamenty w postaci stóp fundamentowych o wymiarach od 2,8x1,8m, 1,8x1,2m, 1,8x1,4m, 1,2x1,2m i wysokości 0,4m. Fundamenty zaprojektowane z betonu C25/30o wodoszczelności W8. Otulina 50mm. Pomiędzy stopami fundamentowymi projektuje się belki podwalinowe grubości 33 i 22 cm oraz wysokości od 1,0 - 1,15m z betonu C25/30 W8. Całość zbrojona stalą B500SP, lub równoważna o klasie ciągliwości min. B - spajalna do obciążeń wielokrotnie zmiennych. Otulina zbrojenia 50mm od strony gruntu. Fundamenty ułożone na warstwie 0,10 m betonu podkładowego min C8/10 W8. Posadzka wykonana na podbudowie z gruntów sypkich zagęszczonych do Is min 0,97 grubości 15cm zbrojona siatkami przeciwskurczowymi lub zbrojeniem rozproszonych wg wytycznych dostawcy. Beton min C20/25. Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji żelbetowej poniżej poziomu terenu, wykonać w postaci betonu wodoszczelnego W8. Ponadto odpowiednio dobrana otulina prętów konstrukcji żelbetowej, stanowi wystarczające zabezpieczenie przed korozją chemiczną stali zbrojeniowej. Dopuszcza się także stosowanie alternatywnych rozwiązań izolacji, pod warunkiem zachowania wszystkich wymogów wynikających ze specyfiki budowy. Ostateczny sposób izolacji przyjąć wg wytycznych części architektonicznej projektu.

Szczegółowy opis robót w zakresie robót konstrukcyjnych pod posadowienie hali oraz warunki wykonania i odbioru tych robót znajdują się w Dokumentacji Projektowej.

* 1. **Zewnętrzna instalacja wodociągowa**

Woda doprowadzana będzie poprzez zewnętrzną instalację wody przewodem o średnicy PE Ø32 z projektowanej studni wodomierzowej Ø1500. Zastosowane materiały muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe i powinny być dostosowane do lokalnych warunków gruntowo - wodnych oraz lokalizacji przewodów. Na trasie przewodu wodociągowego nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych ani składowisk. Nad rurociągiem z rur PE należy ułożyć taśmę lokalizacyjno - ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką. Taśmę należy prowadzić na wysokości 20 cm nad grzbietem rurociągów. Zestawy wodomierzowe należy umieścić w studni wodomierzowej. Wodomierz należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych oraz zabezpieczyć przed zamarznięciem. Przejście przez ścianę należy wykonać jako gazoszczelne. Przejście należy wykonać w opasce ogniochronnej. Przewód wodociągowy należy układać w ziemi o 0.4 m poniżej strefy przemarzania gruntu mierząc od górnej powierzchni przewodu do rzędnej projektowanego terenu. W przypadku, gdy powyższe wymagania nie mogą być spełnione należy przewód wodociągowy zabezpieczyć przed zamarznięciem. Pod przewodem warstwa obsypki powinna wynosić co najmniej 0.1 m. Nad przewodem warstwa obsypki powinna wynosić co najmniej 0.3 m. Nad przewodem należy ułożyć miedziany drut w osłonie z tworzywa. Studnia wodomierzowa Ø1500 powinna być wyposażona w fabrycznie zamontowane stopnie złazowe, konsolę ze stali nierdzewnej z regulowanymi śrubkami oraz uszczelnieniami, lub o tych samych gabarytach – studnię z poliemrobetonu lub betonu (klasy min. C35/45, nasiąkliwości poniżej 6%, mrozoodpornego F-50). Studnia wodomierzowa winna być szczelna i wyposażona we włazy szczelne zabezpieczające przed napływem wód opadowych. W studni wodomierzowej nie należy stosować pokryw posiadających zamknięcie czy rygiel. Pokrywa studni wodomierzowej, która jest zaprojektowana na terenie posesji powinna być żeliwna, typu lekkiego.

Szczegółowy opis robót w zakresie zewnętrznej instalacji wodociągowej oraz warunki wykonania i odbioru tych robót znajdują się w Dokumentacji Projektowej.

* 1. **Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej**

Zaprojektowano odprowadzenie ścieków deszczowych z terenu objętego inwestycją poprzez

zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej. Zaprojektowane zostały dwa układy kanalizacji

deszczowej. Woda deszczowa z terenu inwestycji odprowadzana będzie do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce inwestora, a następnie istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji deszczowej. Układ kanalizacji deszczowej będzie odbierał wody deszczowe od wpustów ulicznych, które uliczne mają za zadanie wychwytywania i odprowadzania wód deszczowych z ciągów komunikacyjnych takich jak: ulice, chodniki, place parkingowe. Przewody należy wykonać z rur PVC 160,200, SN = 8 kPa, łączonych kielichowo. Nie należy stosować przewodów z wewnętrzną warstwą ze spienionego PVC. Przewód układać na głębokości zgodnej z profilem kanalizacji deszczowej na podsypce z piasku o wysokości 10 cm, zagęszczonej. Następnie wykonać obsypkę z piasku, wysokość obsypki min. 30 cm. W miejscach skrzyżowań z kablami, należy na kable nałożyć rury ochron. długości 2 m. Przewody prowadzić w odległościach od innych instalacji zgodnie z Normami. W przypadku wystąpienia niezinwentaryzowanego uzbrojenia należy powiadomić użytkownika sieci i wspólnie z inspektorem nadzoru ustalić dalszy tok postępowania. Wody deszczowe zarówno dla układu 1 jak i 2 zostaną podczyszczone w osadniku oraz separatorze. Kanalizację deszczową należy wykonać z rur PVC 160,200. Zasypywanie wykopu prowadzić

gruntem rodzimym, bez kamieni i głazów.

Szczegółowy opis robót w zakresie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej oraz warunki wykonania i odbioru tych robót znajdują się w Dokumentacji Projektowej.

* 1. **Zewnętrzna instalacja elektryczna**

W zakresie instalacji elektrycznych projektowane do wykonania są:

• rozbudowa istniejące rozdzielnicy wolnostojącej TL (miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla projektowanych odbiorników),

• budowa wolnostojącej rozdzielnicy elektrycznej TMAG,

• zasilanie hali magazynowej w energię elektryczną (przygotowanie miejsca podłączenia rozdzielnic elektrycznych wewnętrznych hali magazynowej do zasilania w energię elektryczną),

• budowa kablowych linii zasilających niskiego napięcia,

• budowa instalacji uziemiającej dla hali,

• budowa oświetlenia terenu: słupy wolnostojące na fundamencie wraz z kablowymi liniami zasilającymi niskiego napięcia *(patrz UWAGA! poniżej)*,

• budowa instalacji uziemiającej dla potrzeb oświetlenia terenu *(patrz UWAGA! poniżej)*.

**UWAGA!** Zamawiający podjął decyzję o rezygnacji z wykonania zakresu dotyczącego budowy oświetlenia terenu (słupy wolnostojące na fundamencie wraz z kablowymi liniami zasilającymi niskiego napięcia) oraz budowy instalacji uziemiającej dla potrzeb oświetlenia terenu (nie dotyczy pozostałej części instalacji uziemiającej!) w ramach niniejszego zamówienia, w związku z czym **zakres robót dotyczący budowy oświetlenia terenu oraz budowy instalacji uziemiającej dla potrzeb oświetlenia terenu nie stanowi przedmiotu wyceny przez Wykonawców.**

Część robót w zakresie zasilania hali magazynowej w energię elektryczną (przygotowanie miejsca podłączenia rozdzielnic elektrycznych wewnętrznych hali magazynowej do zasilania w energię elektryczną) oraz elementów instalacji uziemiającej dla hali, Wykonawca musi wykonać dopiero w trakcie realizacji Etapu III lub Etapu IV z uwagi na konieczność powstania hali w pierwszej kolejności.

Szczegółowy opis robót w zakresie zewnętrznej instalacji elektrycznej oraz warunki wykonania i odbioru tych robót znajdują się w Dokumentacji Projektowej.

* 1. **Roboty wykończeniowe**

Wykonanie robót związanych z uporządkowaniem terenu po realizacji robót budowlanych, wyprofilowanie i wyrównanie terenów zielonych w miejscach w których były prowadzone roboty ziemne lub składowane materiały (w tym przygotowanie tych terenów pod zasianie trawą).

**UWAGA!** Zasianie trawą w miejscach tego wymagających oraz wykonanie oznakowania poziomego (malowanie miejsc parkingowych) i pionowego Zamawiający wykona we własnym zakresie w trakcie realizacji Etapu III, w związku z czym **ten zakres robót nie stanowi przedmiotu wyceny przez Wykonawców.**

1. **Etap III**

Budowa na obszarze zagospodarowania terenu wykonanym w Etapie II powyżej obiektu hali magazynowej o konstrukcji lekkiej zgodnie z Dokumentacją Projektową tj. obiekt na planie prostokąta, przekryty dachem dwuspadowym o nachyleniu 12 stopni, o 1 kondygnacji nadziemnej, konstrukcja stalowa ramowa. Rozwiązania elewacyjne budynku hali, ściany z płyt warstwowych PIR80 w kolorze szarym RAL 7035, dach przekryty z dwu warstwowej powłoki

syntetycznej z tkaniną obustronnie powlekaną PCV w kolorze jasno szary RAL 9002. Hala składa się z ram stalowo-aluminiowych wykonanych z profili zamkniętych, prostokątnych o rozstawie 5,00 i 6,54m w osiach. Są to ramy powtarzalne o węzłach sztywnych i w sposób przegubowy połączonych z podłożem. Płatwie wykonane są z profili stalowych zamkniętych. Płatwie mocowane są do rygli ram w sposób przegubowy. W ramach szczytowych znajdują belki poziome również połączone przegubowo. Stężenia połaciowe (dachowe) wykonane są

z cięgien linowych o średnicy 8 mm. Stężenia pionowe usytuowane są w skrajnych polach hali i wykonane są z cięgien linowych o średnicy 8 mm. Mocowane są do słupów za pomocą śrub. Regulacja naciągu lin za pomocą nakrętek napinających. Połączenia płatwi i belek ściennych współpracujących ze stężeniami połaciowymi i ściennymi usztywniającymi dach i ściany muszą być zrealizowane w sposób przegubowy nieprzesuwny.



Etap ten w zakresie powyżej wskazanych robót budowlanych dot. budowy hali **nie stanowi przedmiotu wyceny** przez Wykonawców i zostanie zrealizowany przez podwykonawcę Zamawiającego: spółkę pod firmą Marco Marek Witowski Spółka Jawna z siedzibą w Mosinie, ul. Leszczyńska 91, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000799298, która zapewnia wszystkie materiały do budowy hali, wykonanie robót montażowych, wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie budowy hali. Budowa hali będzie realizowana zgodnie z Dokumentacją Projektową.

W trakcie realizacji Etapu III obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie przez cały okres realizacji robót kierownika budowy z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń i sprawowanie przez niego nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie budowy hali i ten obowiązek **stanowi przedmiot wyceny** przez Wykonawców.

1. **Etap IV**

W zakres niniejszego Etapu wchodzą następujące czynności:

* zakończenie wszystkich pozostałych robót (dot. instalacje elektryczne konieczne do wykonania po budowie hali w Etapie III lub w trakcie Etapu III: elementy uziemienia, zasilanie hali magazynowej w energię elektryczną);
* wystąpienie z kompletnym wnioskiem do właściwego dla terenu inwestycji Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnej udzielającej pozwolenia na użytkowanie wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji administracyjnej udzielającej pozwolenia na użytkowanie;
* zapewnienie kierownika budowy z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń przez cały okres trwania niniejszego etapu (w szczególności w trakcie kontroli organów) aż do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego;
* skompletowanie Dokumentacji Powykonawczej (zgodnie z zestawieniem poniżej);
* zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z przekazaniem kompletu dokumentów;
* przeprowadzenie odbioru końcowego i podpisanie protokołu odbioru końcowego z Zamawiającym.

Etap ten należy do obowiązków Wykonawcy w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia i **stanowi przedmiot wyceny** przez Wykonawców.

Do zgłoszenia do odbioru końcowego, Wykonawca musi dołączyć kompletne i prawidłowe dokumenty odbiorowe, tj. Dokumentację Powykonawczą (dwa komplety w wersji wydrukowanej w segregatorach podzielonych na odpowiednie branże oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie: .pdf i .dwg w zakresie rysunków, oraz .pdf i .doc/.docx w zakresie dokumentów opisowych, na nośniku cyfrowym typu pendrive), w tym:

* 1. oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z Dokumentacją Projektową, warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami;
	2. oryginał Dziennika Budowy;
	3. ostateczna decyzja administracyjna udzielająca pozwolenia na użytkowanie;
	4. oryginały uzyskanych przez Wykonawcę wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
	5. projekty powykonawcze (dokumentacja rysunkowa i opisowa);
	6. protokoły z przeprowadzonych prób, testów i badań;
	7. dokumentacja techniczno-rozruchowa (DTR) urządzeń;
	8. protokoły z przeprowadzonych odbiorów częściowych i końcowych;
	9. operat geodezyjny powykonawczy;
	10. instrukcje obsługi i eksploatacji materiałów i urządzeń oraz czynności serwisowych (przeglądy okresowe i gwarancyjne) w podziale na branże;
	11. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i karty gwarancyjne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń;
	12. harmonogram wymaganych przeglądów okresowych i gwarancyjnych materiałów i urządzeń dla całego okresu gwarancji;
	13. zestawienie urządzeń wymagających przeglądów okresowych i gwarancyjnych;
	14. inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, których opracowanie jest obowiązkiem Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy, jeśli będą wymagane przez Zamawiającego.

Całość dokumentacji, która jest przywołana powyżej będzie opracowana przez Wykonawcę w języku polskim.

**Rozdział V. Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

* 1. terminowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją Projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę̨, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i ppoż.,
	2. sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
	3. sporządzenie harmonogramu rzeczowego budowy i uzgodnienie go z Zamawiającym przez rozpoczęciem prac,
	4. protokolarne przejęcie terenu inwestycji pod teren budowy,
	5. wykonanie w imieniu Zamawiającego czynności wymaganych ustawą Prawo budowlane zgodnie z art. 41 ust. 4 tej ustawy,
	6. zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami budowlanymi w osobie Kierownika Budowy tj. osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę̨ zawodową oraz stosowne uprawnienia budowlane, wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
	7. wypełnienie obowiązków Kierownika Budowy w rozumieniu Prawa budowlanego,
	8. rejestracja, odbiór oraz prowadzenie Dziennika Budowy i realizowanie inwestycji zgodnie z ostatecznym pozwoleniem na budowę̨ oraz Dokumentacją Projektową.
	9. utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę̨ mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy i wykonanie zabezpieczeń́ w rejonie prowadzonych robót,
	10. uzyskanie wszystkich niezbędnych do użytkowania Przedmiotu Umowy decyzji administracyjnych,
	11. zapewnienie obsługi geodezyjnej przez cały okres realizacji wraz z wykonaniem operatu geodezyjnego powykonawczego,
	12. zgłoszenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej do właściwych organów,
	13. przestrzeganie praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
	14. zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich oraz zapewnienie ochrony terenu budowy i zaplecza budowy oraz oznaczenie tablicą informacyjną terenu budowy,
	15. wykonanie innych czynności wymienionych w Prawie budowlanym oraz innych aktach prawnych związanych z Przedmiotem Umowy,
	16. wykonanie czynności związanych z wymogami materiałowymi określonymi w umowie,
	17. zatrudnienie takiej liczby osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przy czym osoby te muszą posiadać: odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, a także prawo do wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
	18. zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym przedmiot umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
	19. wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież̇,
	20. zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń́ dla swoich pracowników,
	21. umożliwienie wstępu na teren budowy dla osób, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności osób stanowiących personel Zamawiającego,
	22. zapewnienie, jeżeli zajdzie taka konieczność, nadzoru archeologicznego,
	23. udział w komisjach odbiorczych prac, próbach, rozruchach itp.,
	24. udział w naradach koordynacyjnych budowy organizowanych przez Zamawiającego,
	25. informowanie Zamawiającego o zawartych umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami robót budowlanych, realizującymi zadania wchodzące w zakres przedmiotu umowy,
	26. przejmowanie od Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wykonanych przez nich (ustalonych w umowie z Podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami) zakresów robót, sprawowanie nad tymi robotami pieczy do czasu ich odbioru przez Zamawiającego oraz usuwanie Wad powstałych w tych robotach,
	27. zagospodarowanie odpadów zgodnie z umową,
	28. przestrzeganie wymogów ochrony środowiska zgodnie z umową,
	29. wykonanie dostępu do istniejących przyłączy (energia elektryczna, woda) w celu realizacji robót budowlanych, montaż i demontaż liczników lub podliczników oraz poniesienie wszelkich kosztów związanych ze zużyciem mediów (wody, energii elektrycznej, ścieków) w ramach realizacji przedmiotu umowy do czasu Odbioru Końcowego,
	30. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na przejętym terenie budowy kontrolach i wypadkach,
	31. zaspokojenie roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę umowy; Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia takich roszczeń bezpośrednio do Wykonawcy; w przypadku, gdyby Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz jakiejkolwiek osoby fizycznej lub prawnej lub podmiotów trzecich jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź części zapłacił w związku z wykonaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić powyższe zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 14 dni kalendarzowych od doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty. Kwoty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
	32. przedstawienie na wezwanie Zamawiającego programu naprawczego opisującego szczegółowo kroki jakie Wykonawca podejmie celem poprawy stanu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji przedmiotu umowy (akceptacja programu naprawczego nie ogranicza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych),
	33. bieżące utrzymanie porządku przejętego terenu budowy i terenów przyległych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym czystości dróg transportowych (wewnętrznych i publicznych) wykorzystywanych w celu realizacji przedmiotu umowy, a po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy uporządkowanie tego terenu i terenów przyległych;
	34. informowanie Uprawnionego personelu Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;
	35. wykonanie wszystkich prób, pomiarów i testów wynikających z Dokumentacji Projektowej,
	36. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej,

**Rozdział VI. Gwarancja i rękojmia**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy, a także na dostarczane przez niego materiały i urządzenia na okres
**60 miesięcy**.

W okresie gwarancyjnym Wykonawca zapewni obecność Uprawnionego personelu Wykonawcy w składzie zapewniającym sprawne usuwanie wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi. Do obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi będzie należało usuwanie wszelkich wad zgłoszonych, przez Zamawiającego. Wykonawca, w okresie gwarancji i rękojmi, usunie wszelkie powstałe wady niezawinione przez Zamawiającego na własny koszt. Obowiązek ten będzie spoczywał na Wykonawcy do końca biegu okresów udzielonych gwarancji i rękojmi.

**Rozdział VII. Dokumentacja Budowy**

Dokumentację Budowy, w szczególności stanowią:

* 1. Dokumentacja przekazana przez Zamawiającego, w tym Dokumentacja Projektowa,
	2. Dziennik Budowy,
	3. Protokoły przekazania terenu inwestycji,
	4. Umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami,
	5. Dokumenty rozliczeniowe,
	6. Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
	7. Protokoły z narad koordynacyjnych i ustaleń,
	8. Korespondencja na budowie,
	9. Protokoły odbiorowe,
	10. Dokumentacja Powykonawcza.

Dokumentacja Budowy będzie przechowywana przez Wykonawcę na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje konieczność jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Uprawnionego personelu Zamawiającego, przedstawiane do wglądu na ich żądanie.

**Rozdział VIII. Wymogi materiałowe**

Materiały, urządzenia i wyposażenie zastosowane przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców przy realizacji zamówienia muszą spełniać wymogi:

1. muszą być fabrycznie nowe i dotąd nieużywane, o rodzaju i jakości odpowiadającym wymogom określonym w Dokumentacji Projektowej, w umowie oraz obowiązujących normach, a także w przepisach prawa;
2. muszą posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje właściwości użytkowych i dopuszczenia do stosowania na obszarze Unii Europejskiej;
3. muszą przejść procedurę zatwierdzenia Karty Materiałowej
4. muszą spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
5. być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub europejską aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy przenoszącej europejskie normy zharmonizowane oraz właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi;
6. muszą nadawać się do użycia do celu, do jakiego zostały przeznaczone.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania i używania materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie:

1. oznaczonych znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi;
2. znajdujących się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej;
3. dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami;
4. oznaczonych znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta;

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych Robót, jakość wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz zgodność wykonania z Dokumentacją Projektową, zaleceniami uprawnionego personelu Zamawiającego (w tym Inspektorzy nadzoru inwestorskiego, jeżeli zostaną ustanowieni przez Zamawiającego), obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych i zasadami wiedzy technicznej. Do wbudowania mogą być użyte wyłącznie materiały i urządzenia oraz wyposażenie odpowiadające powyższym wymogom.

W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie przedstawiał odpowiednie świadectwa badań, kopie dokumentów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami do zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Jako kopie dokumentów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie rozumie się kopie Deklaracji Zgodności producenta zgodna z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i rozporządzeniami do niej wydanych, oraz ewentualne kopie stosownych aprobat technicznych, certyfikatów zgodności itp.

Dla danego materiału, urządzenia lub wyposażenia, jeżeli będzie to wymagane przez Uprawniony personel Zamawiającego, Wykonawca uzyska od producentów lub dostawców stosowne atesty, które przekaże Zamawiającemu. Atesty takie mają stwierdzić, iż odnośne materiały i urządzenia zostały poddane próbom według wymagań zawartych w umowie oraz wszelkich obowiązujących przepisów i norm, jak również podawać wyniki przeprowadzonych prób.

Podstawowym dokumentem uprawniającym Wykonawcę do zastosowania danego materiału, urządzenia lub wyposażenia przy wykonywaniu robót i dostaw jest zaakceptowana przez uprawniony personel Zamawiającego Karta Materiałowa wraz z uzgodnionymi każdorazowo załącznikami do Karty. Wzór Karty zostanie opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z uprawnionym personelem Zamawiającego.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy staraniem i na koszt Wykonawcy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem przez Zamawiającego i w konsekwencji brakiem płatności w tym zakresie. Wszelkie koszty wynikające z następstw zastosowania materiałów niezatwierdzonych przez uprawniony personel Zamawiającego ponosi Wykonawca. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie może składować materiałów niezbędnych do realizacji Robót poza terenem budowy, z wyjątkiem składowania, rozładunku (załadunku) w obszarze wyznaczonym przez uprawniony personel Zamawiającego. Wykonawca zapewni, aby materiały Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w miejscu składowania były zabezpieczone przed wilgocią i zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez uprawniony personel Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości przewożonych materiałów.

**Rozdział IX. Zaplecze budowy i media**

Zamawiający przewiduje udostępnienie Wykonawcy miejsca na zaplecze budowy oraz na składowanie materiałów niezbędnych do realizacji robót na przekazanym terenie inwestycji w obszarze nieobjętym bezpośrednio zakres wykonywania robót budowlanych. Zakres i ostateczne miejsce udostępnienia obszaru nastąpi po podpisaniu Umowy z Wykonawcą. Zamawiający zastrzega, że w przypadku udostępnienia takiego obszaru Wykonawcy, nadzór i ochrona nad mieniem Wykonawcy należy do obowiązków Wykonawcy.

Zamawiający przewiduje udostępnienie Wykonawcy dostępu do mediów: energii elektrycznej i wody. Obowiązkiem Wykonawcy będzie wykonanie przyłączy tymczasowych do istniejących przyłączy wraz z montażem liczników. Montaż i demontaż liczników lub podliczników oraz poniesienie wszelkich kosztów związanych ze zużyciem mediów (wody, energii elektrycznej, ścieków) w ramach realizacji przedmiotu umowy do czasu Odbioru Końcowego ponosi Wykonawca.

Zapłata należności za dostęp do mediów nastąpi na podstawie refaktur wystawionych przez Zamawiającego, na podstawie faktur za dostawę energii elektrycznej, za dostawę wody oraz odprowadzanie ścieków, wystawionych Zamawiającemu przez podmioty dostarczające. Refaktury płatne będą przelewem na konto Zamawiającego wskazane na refakturach w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych refaktur.